

Leistungsverzeichnis

Los 06 - Baureinigung

Bauvorhaben: Förderschule "J. H. Pestalozzi"
Tischlerstr. 11
39218 Schönebeck (Elbe)

Bauherr: Salzlandkreis,
FD Bauordnung und Hochbau
Ermslebener Straße 77
06449 Aschersleben

Bieter:

Inhaltsverzeichnis

1	Baureinigung - Endreinigung.....	7
---	---	---

**P-213-24, Förderschule Pestalozzi Schönebeck,
Brandschutztechnische Sanierung**

Los 06 - Baureinigung

1. Vorbemerkung

1.1. Name und Anschrift des Auftraggebers

Salzlandkreis,
FD Bauordnung und Hochbau
Ermslebener Straße 77
06449 Aschersleben

1.2. Beschreibung des Bauvorhabens

Sanierung der Förderschule "J. H. Pestalozzi"
Tischlerstr. 11
39218 Schönebeck (Elbe)

1.3. Anschrift der Baustelle

Förderschule "J. H. Pestalozzi"
Tischlerstr. 11
39218 Schönebeck (Elbe)

1.4. Bauzeit des Loses

Baubeginn: 04.08.2025
Bauende: 08.08.2025

Während der Bauarbeiten ist ein Mehrfaches An- und Abrücken vorzunehmen. Die einzelnen geplanten Ausführungszeiten entnehmen Sie bitte dem Bauablaufplan.

1.5. Lage des Grundstücks

Das Grundstück befindet sich in der Ortschaft Schönebeck (Elbe) an der Tischlerstr. 11. Über die Tischlerstr. kann das Objekt angefahren werden. Es befinden sich weitere Parkflächen gegenüber der Schule auf dem Gelände des Busbahnhofs Schönebeck.

Die Baustelleneinrichtung kann dem Hof des Objekts erfolgen, diese ist zu sichern. Hier befinden sich auch die Haupt- und Nebeneingänge zu den einzelnen Gebäudeteilen.

1.6. Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine Förderschule in Schönebeck. Das Objekt teilt sich in die folgenden 3 Gebäudeteile. Diese sollen im Zuge der Baumaßnahme Brandschutztechnisch saniert werden.

**P-213-24, Förderschule Pestalozzi Schönebeck,
Brandschutztechnische Sanierung**

Los 06 - Baureinigung

Auf dem Grundstück befinden sich 3 Gebäude und ein Schulhof, sowie ein Nebengebäude und das Verwaltungsgebäude.

Das Schulgebäude besitzt ein Kellergeschoss, EG, 1.OG, 2.OG und eine Dachgeschoss. Alle Geschosse bis auf das KG werden für den Schulbetrieb verwendet.

Im Kellergeschoss befinden sich die Räumlichkeiten des Hausmeisters, sowie die Haustechnik.

Das Gebäude ist in Massivbauweise gefertigt und um 1900 errichtet worden.

Angrenzend zum Schulgebäude befindet sich das Verwaltungsgebäude. Dies wurde neu angebaut und bezieht sich kaum auf das Bauvorhaben.

Über den Schulhof erreicht man das Nebengebäude, das über 2 Geschosse verfügt. Erdgeschoss und 1.OG werden für den Schulbetrieb genutzt. Hier werden zusätzlich 4 Fenster getauscht, um die Rettungswege zu gewährleisten.

1.7. Besondere Umstände

Es ist zu berücksichtigen, dass die Arbeiten z. T. während des Hort- und Schulbetriebes stattfinden. Es wird versucht Störungen der Betriebsfähigkeit zu minimieren. Mehrkosten, die ggf. hieraus entstehen, sind im Angebotspreis zu berücksichtigen. Es ist zu gewährleisten, dass die Betriebsfähigkeit des Objektes täglich erhalten bleibt, dies gilt im Besonderen für die Zugänge.

Die Zufahrt zum Gebäude ist gesondert zu überwachen.

Zu Beginn und zu Ende der Schulzeiten ist mit Schulbusverkehr und einem erhöhten PKW-Aufkommen zu rechnen. Die Stoßzeiten sind bei Transporten von Bauschutt und -abfällen sowie der Lieferung von Baustoffen und Baumaschinen zu berücksichtigen.

Außerdem ist zu beachten, dass auf der Baustelle sowie im Sichtbereich der Schüler nicht geraucht oder Alkohol konsumiert werden darf!

2. Allgemeine Vertragsbedingungen

Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter.

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z.B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: "oder gleichwertig", immer

**P-213-24, Förderschule Pestalozzi Schönebeck,
Brandschutztechnische Sanierung****Los 06 - Baureinigung**

gleichwertige "Technische Spezifikationen in Bezug genommen".

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutsch sprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.

Vertragsgrundlage für die Ausführung der Bauleistungen zwischen dem Auftraggeber(AG) und dem Auftragnehmer (AN) ist die VOB Teil B + C in ihrer neuesten Fassung, soweit im folgenden nichts anderes vereinbart ist.

Der AN trägt die Gefahr entsprechend § 644 BGB bis zur Abnahme.

Der AN stellt den Objektleiter im Sinne der jeweils gültigen Landesbauordnung. Der Objektleiter ist namentlich zu benennen.

Grundlage für die Ausführung, Baustoffe und Abrechnung bilden :

- Das Auftragschreiben
- Das Leistungsverzeichnis mit Vorbemerkungen
- Das Angebot des Auftragnehmers
- Zeichnungsunterlagen gemäß Auftragschreiben
- Die allgemeinen Vertragsbedingungen für Bauleistungen
- Die Regeln der VOB (neueste Fassung)
- Die allgemein anerkannten Regeln der Technik
- Die Verarbeitungsregeln der Materialhersteller und Lieferanten

Auf Leistungen die, für den Fachunternehmer erkennbar, in der Leistungsbeschreibung fehlen, jedoch zur fachlich einwandfreien Herstellung gemäß dem Stand der Bautechnik erforderlich sind und üblicherweise durch das Gewerk des Auftragnehmers erbracht werden, ist vor Angebotsabgabe hinzuweisen.

2.1. Weitergehende Vorbemerkungen

Der Bieter hat sich an Ort und Stelle über die Möglichkeiten der Baustelleneinrichtung zu unterrichten.

In den Angebotspreisen sind alle Kosten für die An- und Abfuhr, Gestellung und Vorhaltung aller erforderlichen Geräte, Maschinen und Fahrzeuge einzukalkulieren.

Bei Leistungen im LV, die einschließlich An- und Abfuhr bzw. Lieferung ausgeschrieben sind, sind alle Materialfracht- bzw. Transportkosten und Kippgebühren, auch wenn nicht besonders erwähnt, einzukalkulieren.

Das Leistungsverzeichnis wurde maschinell erstellt.
Die Datei wird Ihnen zur Verfügung gestellt.

Für die Sicherung der Baustelle während der Bauarbeiten entsprechend der behördlichen und berufsgenossenschaftlichen Vorschriften, sowie den Unfallverhütungsvorschriften ist der Auftragnehmer allein verantwortlich.

**P-213-24, Förderschule Pestalozzi Schönebeck,
Brandschutztechnische Sanierung****Los 06 - Baureinigung**

Sämtliche Angebotspreise verstehen sich, soweit es im LV nicht ausdrücklich anders angegeben ist, einschließlich Lieferung und gebrauchsfertigem Einbau aller Materialien und Zubehörteilen, sowie Vorhaltung und Lagerung von Materialhilfsstoffen und Werkzeugen.

Stundenlohnarbeiten sind nur in Absprache mit der Bauleitung auszuführen. Die Stundenlohnzettel sind vollständig unter Angabe der ausgeführten Arbeiten und des verwendeten Materials auszufüllen.

Die Stundenlohnzettel sind innerhalb von 5 Werktagen nach Ausführung der Arbeiten der Bauleitung zur Unterschrift vorzulegen. Nicht beauftragte Stundenlohnarbeiten bzw. nicht unterschriebene Stundenlohnzettel werden nicht vergütet.

Die Angebotspreise sind für die gesamte Ausführungszeit Festpreise. Lohn- und Materialpreiserhöhungen haben keinen Einfluss auf die Einheitspreise und Preisgestaltung.

Bauleistungen, die in Art und Umfang über die im Auftragschreiben festgelegten Summen hinausgehen, bedürfen einer zusätzlichen Auftragsbestätigung durch den Auftraggeber.

Die Baustelle ist unaufgefordert wöchentlich von Schutt und Abfall zu befreien. Unterlässt der Auftragnehmer dies, steht es dem Auftraggeber zu, die Baustelle auf Kosten des Auftragnehmers durch eine Drittfirma reinigen zu lassen.

2.2. Planungsbesprechung

Der AN verpflichtet sich, mit der Bauleitung des AG's Termine, Abwicklung und Details, abzusprechen.

2.3. Rechnungslegung

Die Rechnungs- und Aufmaßlegung durch den Auftragnehmer/Bieter hat zusätzlich zur Papierform im GAEB-Format zu erfolgen

Es sind mit der Schlussrechnung die vollständigen Revisionsunterlagen, inkl. Pläne 2x in schriftlicher und einmal in digitaler Form und der Fachbauleitererklärung zu übergeben.

Bei Produkten, die die CE-Kennzeichnung nach der Verordnung (EU) Nr. 305/2011 tragen, ist die Leistungserklärung bereitzuhalten.

3. Baustellen- und Sicherheitseinrichtung

3.1. Allgemeines

Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter.

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z.B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: "oder gleichwertig", immer gleichwertige "Technische Spezifikationen in Bezug genommen".

3.2. Lage und Transportwege

Das Gelände kann von der Straßenseite aus durch ein Tor, falls notwendig, mit Fahrzeugen zum Be- und Entladen befahren werden.

3.3. Lagerflächen und Baustelleneinrichtung

Öffentliche Straßen und Gehwege dürfen weder als Materiallagerstätte noch für weitere Baustelleneinrichtungen genutzt werden. Es sei denn, diese werden durch den Bieter selbstständig angemietet. Die Leistungen werden jedoch nicht gesondert vergütet.

Lagerflächen und Standflächen auf dem Grundstück sind mit dem Bauherren bzw. mit der Bauleitung abzustimmen. Ein Bauschild darf nur mit Genehmigung des Bauherren nach einer Standortbestimmung angebracht werden. Die Transporte im Gebäude bzw. zu den Lagerplätzen auf dem Gelände sind in die Einheitspreise einzurechnen.

In Anspruch genommene Lager-, Verkehrs-, Aufgrabungs- und Arbeitsflächen sind unmittelbar nach Gebrauch wieder in ihren ursprünglichen Zustand zu versetzen.

3.3. Baustrom und Bauwasser

Der AG stellt dem AN Baustrom und Bauwasser zur Verfügung.

Sie stehen allerdings nicht immer an der Einsatzstelle zur Verfügung. Das Heranschaffen von Wasser und Strom ist in die Einheitspreise einzurechnen.

4. Angaben zur Ausführung

4.1. Allgemeines

Für die Sicherung der Baustelle während der Bauarbeiten entsprechend der behördlichen und berufsgenossenschaftlichen Vorschriften, sowie den Unfallverhütungsvorschriften ist der Auftragnehmer allein verantwortlich.

Die Kosten für die Entsorgung von Bauschutt, Müll usw. aus den Arbeiten gem. der vorliegenden Leistungsverzeichnisse werden dem AN nicht gesondert vergütet und sind somit einzukalkulieren.

Flucht- und Rettungswege im Gebäude sind frei von sämtlichen Materialien, Schutt o.ä. zu halten.

4.2. Angaben zum Personal

Der Auftragnehmer hat die Baustelle ab Beginn mit Arbeitern, davon ein Vorarbeiter zu besetzen (max. ein Helfer).

4.3. Sonstige Angaben

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutsch sprechender Vorarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.

Bei Unstimmigkeiten ist die Bauleitung umgehend zu informieren, andernfalls übernimmt er die Haftung für hierdurch evtl. entstehende Schäden.

Der Auftragnehmer hat sich selbstständig mit anderen Firmen, deren Arbeit sie tangiert abzustimmen und zusammenzuarbeiten.

Der Auftragnehmer ist für Schutzmaßnahmen die seinen Leistungsbereich treffen verantwortlich.

Sämtlicher Schmutz und Bauschutt ist umgehend vom Hof zu entfernen und zu entsorgen.

Die geltenden Unfallverhütungsvorschriften sind zu beachten.

P-213-24, Förderschule Pestalozzi Schönebeck,
Brandschutztechnische Sanierung

Los 06 - Baureinigung

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1	Baureinigung - Endreinigung				
1.1	STLB-Bau 10/2024 033 Bauschlussreinigung innen Hauptnutzflächen Bildung allgem. Unterrichts-Übungsräume Bauschlussreinigung, einschl. Mobiliar, Ausführung in 2 Arbeitsgängen, in den inneren Nutzungsbereichen, Sonderschulen, Hauptnutzflächen für Bildung, Unterricht und Kultur, allgemeine Unterrichts- und Übungsräume ohne festes Gestühl.	1650	m ²	.....	.....
1.2	STLB-Bau 10/2024 033 Reinigen Böden innen Belag Linoleum Reinigen von Böden im Innenbereich, Belag aus Linoleum, einschl. Sockelleisten.	1000	m ²	.....	.....
1.3	STLB-Bau 10/2024 033 Reinigen Böden innen Belag keram.Platten Reinigen von Böden im Innenbereich, Belag aus keramischen Platten, einschl. Sockelleisten.	100	m ²	.....	.....
1.4	STLB-Bau 10/2024 033 Reinigen Treppen Podesten Belag Betonwerksteinpl. geschliffen poliert Reinigen von Treppen und Podesten im Innenbereich, Belag aus Betonwerksteinplatten, Oberfläche geschliffen und poliert, einschl. Wangen und Sockelleisten.	200	m ²	.....	.....
1.5	STLB-Bau 10/2024 033 Reinigen Geländer Handläufe Stahl Reinigen von Geländern und Handläufen im Innenbereich, Geländer aus Stahl.	200	m	.....	.....

Übertrag:

P-213-24, Förderschule Pestalozzi Schönebeck,
Brandschutztechnische Sanierung

Los 06 - Baureinigung

Position	Beschreibung	Menge	Einheit	EP	GP
				Übertrag:	
1.6	STLB-Bau 10/2024 033 Reinigen Badeeinr. Reinigen von Badeeinrichtungen, aus Sanitär-Porzellan, einschl. der Versorgungs- und Ablaufarmaturen.	20	St	.....	.....
1.7	STLB-Bau 10/2024 033 Reinigen Handwaschbecken Reinigen von Handwaschbecken, aus Sanitär-Porzellan, einschl. der Versorgungs- und Ablaufarmaturen.	20	St	.....	.....
1.8	STLB-Bau 10/2024 033 Reinigen Spiegel Reinigen von Spiegeln, aus Glas.	20	St	.....	.....
1.9	STLB-Bau 10/2024 033 Reinigen Papierhandtuchspender Reinigen von Papierhandtuchspendern.	20	St	.....	.....
1.10	STLB-Bau 10/2024 033 Reinigen Papierrollenhalter Reinigen von Papierrollenhaltern.	20	St	.....	.....
1.11	STLB-Bau 10/2024 033 Reinigen Lüftungsgitter Bad/WC Reinigen von Lüftungsgittern in Bade- und WC-Räumen.	20	St	.....	.....
1.12	STLB-Bau 10/2024 033 Reinigen Rohr AD 50-100mm Reinigen von Rohrleitungen mit sichtbaren Befestigungsteilen, einschl. der Absperrvorrichtungen, Form- und Verbindungsstücke, Außendurchmesser über 50 bis 100 mm.	10	St	.....	.....

Übertrag:

P-213-24, Förderschule Pestalozzi Schönebeck,
Brandschutztechnische Sanierung

Los 06 - Baureinigung

Position	Beschreibung	Menge	Einheit	EP	GP
				Übertrag:	
1.13	STLB-Bau 10/2024 033 Reinigen Heizkörper L 2000-2100mm H 600-650mm T 125-150mm Reinigen von Heizkörpern als Plattenheizkörper, einschl. der Regulierventile und Befestigungen, Gerät aus beschichtetem Stahl, Länge über 2000 bis 2100 mm, Höhe über 600 bis 650 mm, Tiefe über 125 bis 150 mm.	50	St	.....	.....
1.14	STLB-Bau 10/2024 033 Reinigen Türen Futter Bekl. 5-10m2 Reinigen von Türen, witterungs- und raumseitig, mehrflügelig, Futter und Bekleidung, Reinigungsfläche über 5 bis 10 m2.	1	St	.....	.....
1.15	STLB-Bau 10/2024 033 Reinigen Türen Zarge 5-10m2 Reinigen von Türen, raumseitig, einflügelig, Zarge, Reinigungsfläche über 5 bis 10 m2.	44	St	.....	.....
1.16	STLB-Bau 10/2024 033 Reinigen Türen Futter Bekl. 10-30m2 Reinigen von Türen, raumseitig, mehrflügelig, aus beschichtetem Aluminium, Futter und Bekleidung, aus beschichtetem Holz, Reinigungsfläche über 10 bis 30 m2.	6	St	.....	.....
1.17	STLB-Bau 10/2024 033 Reinigen Glasflächen Reinigen der Glasflächen mit Rahmenreinigung mit Falzen, witterungs- und raumseitig, Drehflügel, Rahmen aus Kunststoff.	200	m ²	.....	.....
1.18	STLB-Bau 10/2024 033 Reinigen Wände Besch Dispersionsfarbe glatt Reinigen von Wänden im Innenbereich, Beschichtung aus Dispersionsfarbe, Oberfläche glatt.	1000	m ²	.....	.....

Übertrag:

**P-213-24, Förderschule Pestalozzi Schönebeck,
Brandschutztechnische Sanierung**

Los 06 - Baureinigung

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
1.19	STLB-Bau 10/2024 033 Reinigen Trennwände Holzwerkstoff besch glatt Reinigen von Trennwänden im Innenbereich, aus Holzwerkstoff, beschichtet, Oberfläche glatt.	50	m ²	.....	.....
1.20	STLB-Bau 10/2024 033 Reinigen Fensterbänke Bekl. Naturwerkstein glatt Reinigen von Fensterbänken im Innenbereich, Bekleidung aus Naturwerkstein, Oberfläche glatt.	30	m ²	.....	.....
1.21	STLB-Bau 10/2024 033 Jalousie entstauben Jalousie, innenliegend, aus Kunststoff, beschichtet, entstauben.	50	m ²	.....	.....
1.22	STLB-Bau 10/2024 033 Reinigen Deckenflächen H 2-4m Reinigen von Deckenflächen, aus Putz, beschichtet, Arbeitshöhe über 2 bis 4 m.	1000	m ²	.....	.....
1.23	STLB-Bau 10/2024 033 Reinigen abgehängte Decken H 2-4m Reinigen von abgehängten Decken, als Kassettendecke, aus Gipsplatten, beschichtet, Arbeitshöhe über 2 bis 4 m.	500	m ²	.....	.....
				1 Baureinigung - Endreinigung	

Zusammenstellung

1	Baureinigung - Endreinigung	.....
		Summe
		zzgl. MwSt % <u>.....</u>
		Gesamtsumme <u>.....</u>