

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

### LOS 24 - Schlosserarbeiten

---

**Bauvorhaben:** Umbau Grabenschule zum  
Büggerrathaus  
Grabenstraße 39 - 43  
06295 Lutherstadt Eisleben

**Auftraggeber:** Stadt Lutherstadt Eisleben  
Markt 1  
06295 Lutherstadt Eisleben

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

24 Los 24 - Schlosserarbeiten

**ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN**

**Baureinigung**

Die Baustelle ist laufend zu reinigen und sauber zu halten.  
Der Innenbereich und der Außenbereich ist hierbei allabendlich nach Beendigung der Arbeiten besenrein zu verlassen.  
Der anfallende Schutt ist von jedem AN selbst abzufahren.  
Kommt der AN diesen Forderungen nicht nach, so kann der AG nach entsprechender Fristsetzung die Reinigung auf Kosten des AN durchführen lassen.  
Die Kostenumlage auf den Verursacher erfolgt in Höhe der tatsächlich entstandenen Reinigungskosten (Rechnung der Reinigung als Anlage).  
Sind mehrere Auftragnehmer Verursacher, erfolgt die Aufteilung der Reinigungskosten entsprechend der Auftragssummen.

**Bauwasser / Baustrom / Baustellen WC / Bürocontainer (Nebenkosten)**

Der Auftraggeber hat Fachfirmen mit der Einrichtung der Baustrom- und Bauwasseranschlüsse beauftragt.  
Der Auftraggeber lässt ein Baustellen-WC, sowie einen Bürocontainer aufstellen.  
Die während des Betriebes anfallenden Nebenkosten, werden dem AN anteilig von den Rechnungen abgezogen.

Die Kostenumlage auf den Auftragnehmer erfolgt prozentual von der Bruttoabrechnungssumme wie folgt:

anteilig Miet-WC-Container	0,15 %
anteilig SiGeKo	0,20 %
anteilig Bauwesenversicherung	<u>0,25 %</u>
<b>Gesamt</b>	<b>0,60 %</b>

Die o.g. Nebenkosten sind von der Schlussrechnung abzusetzen.

**Abschlagsrechnungen**

Ein Zahlungsplan wird mit dem abzuschließenden VOB-Bauvertrag vereinbart. Abschläge können bis max. 80 % der Auftragssumme anerkannt werden.  
Alle Rechnungen sind kumulativ und die Positionen entsprechend der Reihenfolge im Leistungsverzeichnis / Angebot sortiert zu stellen.

**Nachträge**

Die künftige Baustelle kann im Zuge der Kalkulation in Augenschein genommen werden (siehe gesonderte Erwähnung zum Termin). Das Leistungsverzeichnis und die zur Verfügung gestellten zeichnerischen Unterlagen können hier mit dem Bestand verglichen werden. Der Auftragnehmer hat dem Auftraggeber dabei auf vermutete Mängel oder Versäumnisse im Leistungsverzeichnis vor Abgabe des Leistungsverzeichnisses schriftlich hinzuweisen.  
Verschweigt der AN den Hinweis auf event. Mängel oder Versäumnisse, die er aufgrund seiner Fachkunde hätte erkennen müssen, erwächst hieraus kein Anspruch auf Nachträge (Prüfungs-, Hinweis-, Anzeigepflicht).

Bei gerechtfertigten Aufwandserweiterungen ist der Auftragnehmer gegenüber dem Auftraggeber verpflichtet, rechtzeitig Nachtragsangebote vorzulegen und genehmigen zu lassen.

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

#### **Baustelleneinrichtung**

Das Einrichten und Räumen der Baustelle sowie das Vorhalten der nicht vom Auftraggeber gestellten Baustelleneinrichtung für sämtliche aufgeführten Leistungen ist, sofern nicht in gesonderten Positionen beschrieben und sie keine Nebenleistung ist, in die Einheitspreise einzukalkulieren. Es ist eine zentrale Baustelleneinrichtung vorhanden; Baustromanschluss/ Baustellenbeleuchtung, Bauwasseranschlüsse auf jeder Etage, Sanitärcontainer mit WC, Waschbecken, Sicherung und Absperrung der Baustelle mittels Bauzaun. Die Aufstellung von Bauwagen erfolgt nach vorheriger Absprache nur auf dem Grundstück des Bauherrn. Durch die Baustelle verursachte Straßenverschmutzungen hat der AN allabendlich bzw. auf Anweisung zu beseitigen. (Straßenkehrmaschine o.ä.).

#### **OBJEKTBEGEHUNG**

Das Objekt ist nicht zu jeder Zeit zugänglich. Bei Interesse ist ein Termin mit der Stadt Lutherstadt Eisleben zur Objektbegehung zu vereinbaren.

#### **VORHABENBESCHREIBUNG**

Das Gebäude der ehemaligen Grabenschule wurde 1877 errichtet und später (wahrscheinlich 1883) aufgestockt und durch einen Anbau im Westen erweitert.

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz.

Aus dem ehemaligen Schulgebäude soll durch Umbau, Erweiterung und Sanierung das Bürgerrathaus der Lutherstadt Eisleben entstehen.

#### **Bestand**

Das Gebäude ist ein Massivbau mit Außen- und Innenwänden aus Vollziegelmauerwerk. Das Außen-Sichtmauerwerk soll erhalten / saniert werden. Die Außenwände des Kellers sind in Sandsteinmauerwerk errichtet. Alle Innenwände sind verputzt.

Die Decke zum Erdgeschoss besteht aus preußischen Kappengewölben, mit Schlackeauffüllung, Holzunterkonstruktion, Holzschalung und Parkett, teilweise mit PVC- oder Textilbelag. Anstelle des Parketts befindet sich in einigen Räumen ein mit PVC beklebter Spanplattenbelag. Alle übrigen Geschossdecken sind Holzbalkendecken mit Fehlböden und Lehmschlag / teilweise Schlackefüllung und dem gleichen Fußbodenaufbau wie im Erdgeschoss. Unterseitig haben die Decken eine Holzschalung mit Schilfrohmatten und Putz. Im Dachgeschoss ist der Fußboden als Estrich hergestellt worden. Eine Besonderheit sind die massiv ausgeführten Kreuzgewölbedecken im Flur des späteren Anbaus. Auch diese sollen erhalten werden. Hier wurden Betonwerksteinplatten auf Estrich als Bodenbelag verlegt. Desweiteren ist in der ehemaligen Aula eine Sicht-Holzbalkendecke vorhanden, welche ebenfalls erhalten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

und restauriert werden soll.

Die Treppen sind als massive Treppen ausgeführt, im Treppenhaus 1 mit Naturstein-Blockstufen, im Treppenhaus 2 als Betontreppe / Naturstein-Blockstufen mit Plattenbelag. Nur die Treppe vom 2. OG zum DG ist eine Holztreppe.

Die vorhandenen Fenster sind mehrflügelige Holzfenster mit 2-fach Verglasung, welche wahrscheinlich in den 1990-er Jahren erneuert wurden. Die historischen Außentüren sollen erhalten und restauriert werden.

Die Innentüren sind hauptsächlich Holz-Rahmentüren. Im Kellergeschoss wurden auch Stahlblechtüren verbaut. Im 2. Obergeschoss sind besonders verzierte Türen mit Verdachung, als Zugang zur ehemaligen Aula vorhanden. Diese Türen sollen erhalten und restauriert werden.

Das Dach wurde bereits 2018 saniert. Es wurde eine Naturschiefer-Eindeckung auf Holzschalung eingebaut. Das Dach ist ungedämmt.

#### **Sanierung**

Das Gebäude soll eine barrierefreie Erschließung in allen Geschossen erhalten.

Dazu werden alle Holzbalkendecken brandschutztechnisch von unten und oben ertüchtigt und die Fußböden mit Schwalbenschwanzplatten und Zementestrich neu aufgebaut. Der Fußboden des Kellergeschosses wird komplett mit Bodenplatte aufgenommen, im ältesten Gebäudeteil abgesenkt und neu aufgebaut.

Die Außenhülle wird von innen durch eine Innendämmung energetisch ertüchtigt. Dazu müssen entlang der Außenwände alle Fehlböden zurückgebaut und nach Einbau der Innendämmung wieder ergänzt werden.

Neue Innenwände im Bestandsgebäude werden in Trockenbauweise errichtet, im Keller teilweise auch als Mauerwerkswände.

Die Erschließung des Gebäudes wird über einen parallel zur Straße verlaufenden Flur neu angelegt. Die vorhandenen Klassenräume werden prinzipiell in zwei Büroräume geteilt.

Zur Hofseite (Norden) ist über alle Geschosse der Sanitärbereich mit Teeküche und Kopierraum angeordnet.

Die Fenster werden durch neue Holzfenster ersetzt.

Zur barrierefreien Erschließung wird am Haupteingang eine Rampe angebaut.

Im Gebäude ist ein Aufzug vom Keller bis zum Dachgeschoss vorgesehen.

#### **Erweiterung**

Um die notwendige Anzahl an Büroräumen unterzubringen, wird das Bestandsgebäude, im Osten, durch einen Anbau erweitert. Der 3-geschossige Anbau ist nicht unterkellert. Aufgrund der vorgefundenen Baugrundverhältnisse ist eine Bohrpfehlgründung erforderlich. Der Erweiterungsbau wird mit Hochloch-Ziegelwänden und Stahlbetondecken errichtet. Die Außenwände werden verputzt und in Teilbereichen ist eine vorgehängte hinterlüftete Fassade vorgesehen.

Die Fenster sind als Alu-Fenster geplant. Der Anbau erhält im 2.OG eine Dachterrasse und Flachdächer mit extensiver Begrünung und umlaufender Attika. Das Dach über dem 2.OG wird als Flachdach mit Kiesabdeckung zur Aufstellung von technischen Anlagen wie Lüftungsgeräte, etc. mit ebenfalls umlaufender Attika hergestellt.

Die Geschosshöhen des Anbaus sind mit OK der neuen Fertigfußbodenhöhen im Bestandsgebäude höhengleich.

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

**HINWEIS ZUM DENKMALSCHUTZ**

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz!  
 Alle Rück- und Einbauarbeiten sind sorgfältig auszuführen!  
 Besonders im Bereich des Sicht-Klinkermauerwerks, sind die  
 Arbeiten so auszuführen, dass die zu erhaltenden Bauteile  
 nicht beschädigt werden!

**WERKSTATTZEICHNUNGEN**

Vor Beginn der Ausführung sind die Konstruktionen zu  
 bemustern und in Werkstattzeichnungen detailliert  
 darzustellen. Die Fertigung darf erst nach Freigabe der  
 Werkplanung erfolgen.  
 Die ausgeschriebene Leistung hat so zu erfolgen wie in den  
 Positionen beschrieben, inklusive Lieferung aller Materialien,  
 deren Transport zur und auf der Baustelle sowie notwendiger  
 Montagearbeiten im Werk oder auf der Baustelle, in fertiger,  
 fach- und sachgerechter, dem Stand der Technik  
 entsprechender Ausführung.

**AUSFÜHRUNG**

- Angrenzende Bauteile dürfen beim Aus- und Wiedereinbau nicht beschädigt werden.
- Die Elemente müssen in fachgerechter Verpackung geliefert, werden, um Beschädigungen durch den Transport zu vermeiden.
- Befestigungsmittel, wie Dübel, sind auf den Untergrund abzustimmen. Bei nicht ausreichend festem Untergrund sind Injektionsanker zu verwenden.
- Die Anschlüsse an den Baukörper müssen den bauphysikalischen Anforderungen an Schallschutz, Fugenbewegungen und den Brandschutz entsprechen.
- Schleifarbeiten sind nur bei Verwendung von Absaugvorrichtungen zulässig.

Die Circa- Maße der Elemente sind als orientierende Größen für die Kalkulation in den Einzelpositionen aufgeführt.  
 Die genauen Maße der einzelnen Elemente sind zwingend vor Ort zu ermitteln!

Rechtzeitig vor Beginn der Arbeiten hat der AN dem Auftraggeber die bauaufsichtlichen Zulassungen, Prüfzeugnisse / Gutachten der zum Einbau vorgesehenen Werkstoffe und Baumaterialien zur Prüfung vorzulegen.

24.1

**Werkstattplanung**

- Werkstattplanung wie folgt:
- alle für den gesamten Umfang dieser Leistungsbeschreibung erforderlichen Werkstatt- und Detailzeichnungen
  - Umfang: Übersichtspläne, Details, Stöße, Verbindungen, Übergänge, Befestigungsmittel, Handhaben, etc.
  - Anfertigen, Vorlegen und Abstimmen mit dem planenden Architekten
  - inkl. Einarbeiten von Änderungen und Fortschreibung
  - vorzusehen ist die Erstellung der Zeichnungen mit CAD und Übergabe der Daten als DWG und PDF
  - Grundlage für die Ausführungszeichnungen sind die Werk- und Detailpläne der Architekten
  - Werkstattplanung 4-fach in Papierform an den AG übergeben
- 1,000 psch ..... ..

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	
24.2	<p><b>Stahlterapie, innen, einläufig, 4 Stg, verzinkt, mit Geländer</b></p> <p>Treppenkonstruktion aus Stahl, verzinkt, für den Innenbereich im Kellergeschoß, mit Gitterrost-Trittstufen, Aussteifung und beidseitigem Stahlrohr-Geländer herstellen, liefern und montieren.</p> <p>In den Einheitspreis sind alle notwendigen Arbeiten zur Herstellung, sowie Transport- und Hebeittel für die vollständige Montage der Treppe einzukalkulieren.</p> <p>Anzahl Steigungen: 4 Stufen          Laufbreite: 1,00 m          Steigungshöhe: 180 mm          Auftritt: 270 mm          Teppenlauf: 1 x gerader Lauf mit 4 Steigungen          Leistung inkl. aller erforderlichen Materialien und Befestigungsmittel in fix und fertiger Ausführung.</p>	1,000 St	.....	.....
24.3	<p><b>Brüstungsgeländer Kelleraußentreppe, h = 1 m, verzinkt</b></p> <p>Brüstungsgeländer der Kelleraußentreppe, aus verzinktem Stahl, Höhe: 1,00 m, herstellen, liefern und montieren.</p> <p>In den Einheitspreis sind alle notwendigen Arbeiten zur Herstellung, sowie Transport- und Hebeittel für die vollständige Montage des Geländers einzukalkulieren.</p> <p>Einbau auf Stahlbetonwand der Kelleraußentreppe, mit Dübel und Schrauben.</p> <p><u>Pfosten, Ober- und Untergurt:</u>          - Rundrohr Durchmesser 50 mm</p> <p><u>Füllstäbe:</u>          - senkrecht          - Rundstab Durchmesser 12 mm          - lichter Abstand zw. Füllstäben 12 cm</p> <p>Leistung inkl. aller erforderlichen Materialien und Befestigungsmittel in fix und fertiger Ausführung.</p>	8,000 m	.....	.....
24.4	<p><b>Handlauf Kelleraußentreppe, Edelstahl</b></p> <p>Handlauf der Kelleraußentreppe, aus Edelstahl V2A, Rundrohr Durchmesser 50 mm, herstellen, liefern und montieren.</p> <p>Rohrenden sind mit Deckel verschlossen.</p> <p>In den Einheitspreis sind alle notwendigen Arbeiten zur Herstellung, sowie Transport- und Hebeittel für die vollständige Montage des Handlaufs einzukalkulieren.</p> <p>Einbau an Stahlbetonwand der Kelleraußentreppe, mit Dübel und Schrauben.</p> <p>Leistung inkl. aller erforderlichen Materialien und Befestigungsmittel in fix und fertiger Ausführung.</p> <p>Ausführung in 2 Einzellängen: a = 3 m, b = 2 m</p>	5,000 m	.....	.....
24.5	<p><b>Einbauteile, Hilfskonstruktionen, verzinkt</b></p> <p>Einbauteile oder Hilfskonstruktionen, feuerverzinkt, liefern und montieren, z.B. als Fußplatten für die Montage aufsteigender Bauteile auf Stahlbetonkonstruktionen und für Unterlegplatten zum Höhenausgleich.</p> <p>nach EN 10027-1 : S 235 JR          nach EN 10027-2 : 1.0038          Ausführungsklasse : EXC 2</p>	100,000 kg	.....	.....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
24.6	<b>Unterkonstruktion Gitterrostboden, S 235 JR, verzinkt</b> Stahlkonstruktion aus Profilen, für Träger, Stützen, Aussteifungen, etc., S 235 JR, verzinkt, gem. Statik, liefern und auf bauseits hergestellter Bodenplatte (d = 20 cm) montieren. nach EN 10027-1 : S 235 JR nach EN 10027-2 : 1.0038 Ausführungsklasse : EXC 2 Profile: Stützen u. Riegel: IPE 140 Diagonalen/Verband: RD12 Höhe Gitterrostboden ab OK Bodenplatte: 50 cm	1,400	t	.....	.....
24.7	<b>Kleineisenteile, verzinkt</b> Kleineisenteile, verzinkt, für Bauteile aller Art, in diversen Abmessungen, herstellen, liefern und einbauen. nach EN 10027-1 : S 235 JR nach EN 10027-2 : 1.0038 Ausführungsklasse : EXC 2 Kalkulationsansatz : bis 0,5 kg/St	19,000	kg	.....	.....
24.8	<b>Gitterrostboden, verzinkt 33 x 33 mm</b> Gitterrostboden aus verzinktem Stahlblech, inkl. eingefasstem und verschweißtem Rand, liefern und montieren. Gitterroste lagesicher einbauen durch Verschraubung mit der Stahlkonstruktion. nach EN 10027-1 : S 235 JR nach EN 10027-2 : 1.0037 Ausführungsklasse nach EN 1090-2 : EXC 2 Korrosivitätskategorie : C3 Schutzdauerklasse : VH Bauhöhe : 30 mm Raster : 33/33 mm Blechdicke : 3 mm Spannweite : 1200 mm	34,000	m2	.....	.....
24.9	<b>Fenstergitter Fenster KG, 850 x 250 mm</b> Schutzgitter aus feuerverzinktem Stahl, als Einbruchschutz für Fenster, wie folgt liefern und einbauen: - 2 Vertikalprofile T 70/8 mm, mit je zwei angeschweißten Winkellaschen 70/70/6 mm - Füllung aus horizontalen Rundstahlstäben 12 mm, in lichtem Abstand von 200 mm - 1 vertikale Mittelstrebe aus Flachstahl 70/8 mm, vorgebohrt für Füllungsstäbe - Befestigungsmaterial aus Edelstahl Abmessungen : 850 x 250 mm Material : feuerverzinkter Stahl nach EN 10027-1 : S 235 JR nach EN 10027-2 : 1.0037 Ausführungsklasse : EXC 2 Korrosivitätskategorie : C3 Schutzdauerklasse : VH	20,000	St	.....	.....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag € .....	
24.10	<p><b>Fenstergitter Fenster KG, 1150 x 1100mm</b></p> <p>Schutzgitter aus feuerverzinktem Stahl, als Einbruchschutz für Fenster, wie folgt liefern und einbauen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 Vertikalprofile T 70/8 mm, mit je zwei angeschweißten Winkellaschen 70/70/6 mm</li> <li>- Füllung aus horizontalen Rundstahlstäben 12 mm, in lichtem Abstand von 200 mm</li> <li>- 1 vertikale Mittelstrebe aus Flachstahl 70/8 mm, vorgebohrt für Füllungsstäbe</li> <li>- Befestigungsmaterial aus Edelstahl</li> </ul> <p>Abmessungen : 1150 x 1100 mm            Material : feuerverzinkter Stahl            nach EN 10027-1 : S 235 JR            nach EN 10027-2 : 1.0037            Ausführungsklasse : EXC 2            Korrosivitätskategorie : C3            Schutzdauerklasse : VH</p>	1,000	St	.....	.....
24.11	<p><b>Schachtabdeckung aus Gitterrost, mit Rahmen, verzinkt, 1,50 x 1,50 m</b></p> <p>Schachtabdeckung aus Gitterrost, inkl. Stahlprofil-Rahmen, feuerverzinkt, wie folgt liefern und einbauen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gitterrost: 2-teilig, MW 30/30 mm, Höhe 30 mm</li> <li>- Flachstahlrahmen: 6/300 mm, 4-teilig, in Schachtwände bündig verdübelt, mit umlaufendem Auflagerwinkel in Rahmen eingeschweißt und mit verschraubtem Mittelsteg, 40/80 mm inkl. aller Verbindungen und notwendigem Zubehör.</li> </ul> <p>nach EN 10027-1 : S 235 JR            nach EN 10027-2 : 1.0037            Ausführungsklasse : EXC 2            Korrosivitätskategorie : C3            Schutzdauerklasse : VH            Abmessung : 1500/1500 mm            Schachtwände : Stahlbeton            Einbauort: KG, Bestandsgebäude, außen, Nordfassade</p>	1,000	St	.....	.....
24.12	<p><b>Stahl-Geländer Dachterrasse, h = 1 m, verzinkt</b></p> <p>Geländer der Dachterrasse, außen, aus verzinktem Stahl, Höhe: 1,00 m, herstellen, liefern und montieren.            In den Einheitspreis sind alle notwendigen Arbeiten zur Herstellung, sowie Transport- und Hebemittel für die vollständige Montage des Geländers einzukalkulieren.</p> <p><u>Pfosten, Ober- und Untergurt:</u>            - Rundrohr Durchmesser 50 mm</p> <p><u>Füllstäbe:</u>            - senkrecht            - Rundstab Durchmesser 12 mm            - lichter Abstand zw. Füllstäben 12 cm</p> <p>Leistung inkl. aller erforderlichen Materialien und Befestigungsmittel in fix und fertiger Ausführung.</p>	20,000	m	.....	.....
24.13	<p><b>Zulage Eckpfosten, DN 100</b></p> <p>Eckpfosten, in verstärkter Ausführung, für 90-Grad-Ecke, als Zulage zum vorherbeschriebenen Geländer.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rundrohr Durchmesser 100 mm</li> </ul>	2,000	St	.....	.....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	.....
24.14	<b>Wandanschluss des Geländers</b> Wandanschluss des Geländers, mit Befestigungen, als Zulage zum vorbeschriebenen Geländer.	2,000 St	.....	.....
24.15	<b>Fußpunkt</b> Fußpunkt des Geländers, Höhe bis 50 cm, zum Ausgleich des Dachgefälles, mit Fußplatte und Befestigungen auf der Stahlbeton-Rohdecke, als Zulage zum vorbeschriebenen Geländer. - Pfosten auf Fußplatte verschweißt - Fußplatte: 150 x 500 x 10 mm	13,000 St	.....	.....
<b>Summe</b>	<b>24</b>	<b>Los 24 - Schlosserarbeiten</b>		.....

Projekt: 2091  
LV: 2091-24

Umbau Grabenschule zum Bügerrathaus, Eisleben  
Los 24 - Schlosserarbeiten

---

**ZUSAMMENSTELLUNG**

24 Los 24 - Schlosserarbeiten ..... €

---

Summe LV ..... €

zuzüglich 19,00 % Mwst ..... €

Gesamtsumme Brutto ..... €

---

Datum: .....      Unterschrift / Stempel: .....