Leistungsverzeichnis

Los 2 Rasenpflege Gemeinde Machern mit allen Ortsteilen 2026 - 2027

Auftraggeber:

Gemeinde Machern
Sachgebiet Bauverwaltung
Schloßplatz 9
04827 Machern

Vergabeart:

Öffentliche Ausschreibung

Ausführungsfrist Anfang:

01.01.2026

Ausführungsfrist Ende:

31.12.2027

Leistungsumfang

Gegenstand der Ausschreibung sind die von der Gemeinde Machern im Randbereich von Straßen und Feldwegen zu pflegenden Rasenflächen. Das Gemeindegebiet umfasst die Ortsteile Gerichshain, Posthausen, Machern, Dögnitz, Plagwitz, Lübschütz und Püchau. Es handelt sich um verkehrsbegleitendes Grün. Die Flächen sind meist schmal und kleinteilig. Die auszuführenden Pflegekategorien 8 bis 14 finden Sie in der Anlage aufgeschlüsselt. Die Kategorie 14 und 35 werden nur im Zusammenhang mit den zu mähenden Flächen ausgeführt. Die vom Bieter zu pflegenden Flächen belaufen sich auf ca. 78.200 m^2 Wiesen & Rasenflächen. Unrat, Müll und Wildwuchs ist im Rahmen der Pflegegänge aufzunehmen und wertstoffgerecht zu entsorgen. Diese Angaben berücksichtigen nicht, dass die Flächen jeweils mehrfach bearbeitet werden müssen. Die Pflege wird für 2 Jahre ausgeschrieben.

Angebots - und Arbeitsgrundlagen

Grundlage der vorliegenden Ausschreibung sind folgende Unterlagen:

Lagepläne der erfassten Grünflächen in allen Ortsteilen: In den Lageplänen sind auch öffentliche Grünflächen enthalten, die nicht zu pflegen oder deren Pflege anderweitig geregelt ist. Zu pflegen sind nur die mit Los 2 gekennzeichneten Flächen.

Übersicht über die Pflegekategorien: In der Übersicht sind auch Pflegekategorien enthalten, die entweder vom Auftraggeber selbst ausgeführt werden oder nur auf besondere Anweisung auszuführen sind.

Flächenaufmaß mit GIS: Alle vom Bieter zu pflegenden Flächen sind in einer Tabelle "Übersicht über alle Flächen und Zuordnung zu Pflegekategorien" erfasst.

Für die Ausführung gilt die DIN 18919 "Vegetationstechnik im Landschaftsbau - Instandhaltungsleistungen für die Entwicklung und Unterhaltung von Vegetation (Entwicklungs- und Unterhaltungspflege)" in der aktuellen Fassung

Tabellarische Mengenermittlung auf der Grundlage der mit GIS ermittelten Teilflächen

Zur Angebotserstellung werden dem Bieter zur Verfügung gestellt:

· vorliegendes Leistungsverzeichnis

· Beschreibung der Pflegekategorien

· Lagepläne 1 bis 19

· Tabelle "Übersicht über alle Flächen und Zuordnung zu Pflegekategorien"

Die im LV und der Tabelle "Übersicht über alle Flächen und Zuordnung zu Pflegekategorien" benannten Objektkatalognummern beziehen sich auf den Objektkatalog Freianlagen 2018 der Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V.

Für die Ausführung der Pflege wird empfohlen, die Möglichkeiten von GIS zu nutzen. Alle erfassten Flächen stehen als shape- Dateien zur Verfügung. Die Erfassung erfolgte mit QGIS. Die Daten werden dem Bieter als Paket zur Übergabe an QField zur Verfügung gestellt. QField ist ebenfalls Opensource (kostenlos) und kann auf Androidtabletts oder IPads installiert werden. Jede Fläche ist mit QField abrufbar. Die Flächengrößen, vorhandene Vegetationsart, auszuführenden Pflegekategorien und weitere Angaben sind in entsprechenden Formularen einzusehen. Für die ausgeschriebene Pflegeleistung ist somit keine Ortskenntnis notwendig.

Weiterhin wird zur Ausführung eine Tabelle im Excelformat zur Verfügung gestellt, mit der die Mengenermittlung lückenlos nachvollziehbar ist.

Abfallentsorgung

Erzeuger und Besitzer von Abfällen sind zur Verwertung verpflichtet, soweit dies technisch möglich und wirtschaftlich zumutbar ist. Die Verwertung von Abfällen hat Vorrang vor deren Beseitigung und hat ordnungsgemäß und schadlos zu erfolgen (Kreislaufwirtschaftsgesetz).

Die vom Bieter vorgesehene Verwertungs- oder Entsorgungsart ist dem Auftraggeber / der Vergabestelle auf Anforderung mitzuteilen.

Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung

Die Arbeiten erfolgen zum großen Teil an öffentlichen Verkehrsflächen. Für die notwendige Verkehrssicherung ist der AN eigenverantwortlich. Es sind verkehrsrechtliche Anordnungen notwendig. Die Sperrung von PKW-Stellplätzen wird empfohlen. Rechtssicher und zum Abschleppen von Fahrzeugen notwendig muss eine Sperrung nachweislich mindestens 72 Stunden vor Pflegebeginn aufgestellt werden. Da dies von der Pflegetechnik des AN abhängig ist, ist die Verkehrssicherung im LV nicht enthalten. Die diesbezüglichen Aufwendungen sind entsprechenden Positionen einzurechnen. Aufwendungen für die Baustelleneinrichtung, Baustellengemeinkosten usw. sind ebenfalls in die Einzelpreise einzukalkulieren. Lagerflächen, Wasser, Strom werden vom AG nicht zur Verfügung gestellt.

Hinweise zum Ablauf der Pflege

Nach Auftragserteilung findet eine Anlaufberatung statt. Dabei werden die Ausführungsunterlagen digital übergeben. Nach Durchsicht der Unterlagen soll eine gemeinsame Begehung / Befahrung der wichtigsten Flächen erfolgen. Dabei sind noch Details der Pflege zu klären. Mit Aktualisierungen ist zu rechnen, da die Erfassung zum größten Teil 2021 erfolgte und die Flächen sich dynamisch entwickeln. Die Pflegezeitpunkte sind im LV grob festgelegt. Der AN erstellt auf dieser Grundlage entsprechend seiner Leistungsfähigkeit einen Pflegeplan für alle Ortsteile und Flächen. Bestandteil des Pflegeplanes ist auch die Angabe von geplanten Abschlagsrechnungen (Zahlungsplan). Alle auszuführenden Pflegegänge sind ca. 3 Tage im Voraus mit Angabe des Beginns, der voraussichtlichen Dauer und Angabe der Leistungspositionen sowie Flächenbezeichnungen beim AG per E-Mail anzuzeigen. Nach Fertigstellung ist der Vollzug ebenfalls per E-Mail anzuzeigen. Nur bei ordnungsgemäßer An- und Abmeldung werden die Pflegegänge vergütet. Der AN weist den AG schriftlich auf eventuelle, vom AN im Rahmen des Auftrages nicht zu behebende Mängel hin. Dies betrifft z.B. Schäden durch Vandalismus, Gefährdung der Verkehrssicherheit, Schäden durch Pflanzenkrankheiten, Pilze, Insekten, Hunde. Diese Angaben werden nicht gesondert vergütet. Im LV ist die Pflege von Banketten enthalten, aber nicht der eventuelle seitliche Rückschnitt von Feldgehölzen. Der AN kontrolliert die Flächen im Rahmen der Bankettpflege und unterrichtet den AG über einen notwendigen Rückschnitt. Die Ausführung darf nur nach gesonderter Beauftragung erfolgen.

Der EP umfasst jeweils einen Pflegegang.

Die Mengen errechnen sich aus der tatsächlich vorhandenen Fläche / Anzahl / Länge multipliziert mit der Anzahl der Pflegegänge pro Jahr.

Als Beispiel:

Pos 01.01.01

tatsächliche Flächengröße: 10.327,6 m^2

Anzahl der Pflegegänge: 2

anzubietende Flächengröße: 10.327,6 m^2 * 2 Pflegegänge = 20.656 m^2 * EP = GP

Der EP bezieht sich auf einen Pflegegang, der GP gibt den Gesamtpreis für 2 Pflegegänge = Preis für ein Jahr an.

Pos 01.01.02

tatsächliche Flächengröße: 17.807,5 m^2

Anzahl der Pflegegänge: 3

anzubietende Flächengröße: 17.807,5 m^2 * 3 Pflegegänge = 53.423 m^2 * EP = GP

Der EP bezieht sich auf einen Pflegegang, der GP gibt den Gesamtpreis für 3 Pflegegänge = Preis für ein Jahr an.

Alle Flächen sind meist nur kleinteilig und über das gesamte Gemeindegebiet verteilt.

Für die Kalkulation zwingend notwendig ist die Berücksichtigung der Liste der Pflegeflächen mit Flächengrößen, Lage und Pflegekategorien.

01 **Grünflächenpflege im Jahr <u>2026</u>**

01.01 **Rasen- und Wiesenflächen**

Bitte "Hinweistext zum EP der Pflegegänge" in den Vorbemerkungen beachten.

01.01.01 **Pflegekategorie 8 Straßengräben mähen 2x**

Pflegekategorie 8 Straßengräben mähen, Straßengräben mit Böschungen und Sohle, Böschungsverhältnis 1:1,5 und steiler sowie Grabensohle, während der Vegetationszeit Die Gräben sind in der Regel 1,5 m tief. Zwei Pflegegänge / Jahr

1. Schnitt: Ende Mai, 2. Schnitt: Ende September, Angrenzende Flächen, wie Wege, bepflanzte Flächen sind anschließend vom Mähgut zu säubern. Die Flächen an Wegen, Zäunen, Sicherungspfählen usw. sind bei jedem Schnitt auf gleiche Höhe nachzuschneiden. Unrat aufnehmen. Für Beschädigungen haftet der AN. Anfallendes Material ist abzutransportieren und wertstoffgerecht zu entsorgen. Flächengrößen und Flächenneigung siehe gesonderte Flächenaufstellung

20.656 m² **..... € EP** **.....€ GP**

01.01.02 **Pflegekategorie 9 Fahrbahnrandbereich mulchen 3x**

Pflegekategorie 9 Fahrbahnrandbereich mulchen, ebene Fläche, während der Vegetationszeit, Drei Pflegegänge / Jahr.

1. Schnitt: Anfang Mai, 2. Schnitt: Ende Juni, 3. Schnitt: Ende September.

Die Regelbreite beträgt 1 m, mehr ist möglich, Abrechnung nach Fläche Angrenzende Flächen, wie Wege, bepflanzte Flächen sind anschließend vom Mähgut zu säubern. Die Flächen an Wegen, Zäunen, Sicherungspfählen usw. sind bei jedem Schnitt auf gleiche Höhe nachzuschneiden. Unrat aufnehmen. Für Beschädigungen haftet der AN. Anfallendes Material ist abzutransportieren und wertstoffgerecht zu entsorgen. Flächengrößen und Flächenneigung siehe gesonderte Flächenaufstellung

53.423 m² **..... € EP** **.....€ GP**

01.01.03 **Pflegekategorie 9 Fahrbandrandbereich mulden 3x mit Flächenneigung > 1:4**

wie Position Nr. 2, jedoch Flächenneigung > 1:4

18.167 m² **..... € EP** **.....€ GP**

01.01.04 **Pflegekategorie 10 Fahrbahnrandbereich mulchen 2x**

Pflegekategorie 10 Fahrbahnrandbereich mulchen, Ebene Fläche, während der Vegetationszeit, Zwei Pflegegänge / Jahr.

1. Schnitt: Ende Juni, 2. Schnitt: Ende September, Die Regelbreite beträgt 1 m, mehr ist möglich Abrechnung nach Fläche, Angrenzende Flächen, wie Wege, bepflanzte Flächen sind anschließend vom Mähgut zu säubern. Die Flächen an Wegen, Zäunen, Sicherungspfählen usw. sind bei jedem Schnitt auf gleiche Höhe nachzuschneiden. Unrat aufnehmen. Für Beschädigungen haftet der AN. Anfallendes Material ist abzutransportieren und wertstoffgerecht zu entsorgen. Flächengrößen und Flächenneigung siehe gesonderte Flächenaufstellung

23.343 m² **..... € EP** **.....€ GP**

01.01.05 **Pflegekategorie 11 Randbereich von Feldwegen mulchen, 1x**

Pflegekategorie 11 Randbereich von Feldwegen mulchen, Ebene Fläche, während der Vegetationszeit, Ein Pflegegang / Jahr, Schnitt: Anfang Juni, Die Regelbreite beträgt 1 m, mehr ist möglich Abrechnung nach Fläche, Angrenzende Flächen, wie Wege, bepflanzte Flächen sind anschließend vom Mähgut zu säubern. Die Flächen an Wegen, Zäunen, Sicherungspfählen usw. sind bei jedem Schnitt auf gleiche Höhe nachzuschneiden. Unrat aufnehmen. Für Beschädigungen haftet der AN. Anfallendes Material ist abzutransportieren und wertstoffgerecht zu entsorgen. Flächengrößen und Flächenneigung siehe gesonderte Flächentaufstellung

29.671 m² **..... € EP** **.....€ GP**

01.01.06 **Pflegekategorie 11 Randbereiche mulchen, 1x Flächenneigung > 1:4**

wie Position Nr. 01.01.05, jedoch Flächenneigung > 1:4

3.443 m² **..... € EP** **.....€ GP**

01.01.07 **Pflegekategorie 14 Laub auf Rasenflächen entfernen**

Pflegekategorie 14 Laub auf Rasenflächen entfernen, Ein Pflegegang / Jahr, Ausführung: Ende November, ebene Fläche, Unrat aufnehmen. Für Beschädigungen haftet der AN. Anfallendes Material ist abzutransportieren und wertstoffgerecht zu entsorgen. Flächengrößen und Flächenneigung siehe gesonderte Flächenaufstellung

772 m² **..... € EP** **.....€ GP**

01.01.08 **Pflegekategorie 14 Laub auf Rasenflächen entfernen Flächenneigung > 1:4**

wie Position Nr. 01.01.07, jedoch Flächenneigung > 1:4

141 m² ..... € EP .....€ GP

01.01.09 **Pflegekategorie 16 Randbereich von Rasenflächen mähen 3x**

Pflegekategorie 16 Randbereich von Rasenflächen mähen, Ebene Fläche, Gebrauchsrasen, während der Vegetationszeit, Mähgut beräumen, Bearbeitungsbreite: ca. 1 m, Drei Pflegegänge / Jahr, Schnittzeiten: 1. Ende April, 2. Ende Juni, 3. Ende Oktober, Angrenzende Flächen, wie Wege, bepflanzte Flächen sind anschließend vom Mähgut zu säubern. Die Flächen an Wegen, Zäunen, Sicherungspfählen usw. sind bei jedem Schnitt auf gleiche Höhe nachzuschneiden. Unrat aufnehmen. Für Beschädigungen haftet der AN. Anfallendes Material ist abzutransportieren und wertstoffgerecht zu entsorgen. Flächengrößen und Flächenneigung siehe gesonderte Flächenaufstellung

3.128 m² ..... € EP .....€ GP

<u>Summe 01.01 Rasen- und Wiesenflächen</u> .....€

01.02 **sonstige Flächen**

Bitte "Hinweistext zum EP der Pflegegänge" in den Vorbemerkungen beachten.

01.02.01 **Pflegekategorie 35 Entfernung von Stamm- und Wurzelausschlägen**

Pflegekategorie 35 Entfernung von Stamm- und Wurzelausschlägen, EP / Jahr unabhängig von der Anzahl der Pflegegänge, Ebene oder geneigte Fläche, Alle Bäume innerhalb von zu bearbeitenden Vegetationsflächen, Ausführung im Zusammenhang mit Pflegegängen bei Erfordernis Anfallendes Material ist abzutransportieren und wertstoffgerecht zu entsorgen.

73 St ..... € EP .....€ GP

<u>Summe 01.02 sonstige Flächen</u> .....€

02 **Grünflächenpflege im Jahr <u>2027</u>**

02.01 **Rasen- und Wiesenflächen**

Bitte "Hinweistext zum EP der Pflegegänge" in den Vorbemerkungen beachten.

02.01.01 **Pflegekategorie 8 Straßengräben mähen 2x**

Pflegekategorie 8 Straßengräben mähen, Straßengräben mit Böschungen und Sohle, Böschungsverhältnis 1:1,5 und steiler sowie Grabensohle, während der Vegetationszeit Die Gräben sind in der Regel 1,5 m tief. Zwei Pflegegänge / Jahr

1. Schnitt: Ende Mai, 2. Schnitt: Ende September, Angrenzende Flächen, wie Wege, bepflanzte Flächen sind anschließend vom Mähgut zu säubern. Die Flächen an Wegen, Zäunen, Sicherungspfählen usw. sind bei jedem Schnitt auf gleiche Höhe nachzuschneiden. Unrat aufnehmen. Für Beschädigungen haftet der AN. Anfallendes Material ist abzutransportieren und wertstoffgerecht zu entsorgen. Flächengrößen und Flächenneigung siehe gesonderte Flächenaufstellung

20.656 m² **..... € EP** **.....€ GP**

02.01.02 **Pflegekategorie 9 Fahrbahnrandbereich mulchen 3x**

Pflegekategorie 9 Fahrbahnrandbereich mulchen, ebene Fläche, während der Vegetationszeit, Drei Pflegegänge / Jahr.

1. Schnitt: Anfang Mai, 2. Schnitt: Ende Juni, 3. Schnitt: Ende September.

Die Regelbreite beträgt 1 m, mehr ist möglich, Abrechnung nach Fläche Angrenzende Flächen, wie Wege, bepflanzte Flächen sind anschließend vom Mähgut zu säubern. Die Flächen an Wegen, Zäunen, Sicherungspfählen usw. sind bei jedem Schnitt auf gleiche Höhe nachzuschneiden. Unrat aufnehmen. Für Beschädigungen haftet der AN. Anfallendes Material ist abzutransportieren und wertstoffgerecht zu entsorgen. Flächengrößen und Flächenneigung siehe gesonderte Flächenaufstellung

53.423 m² **..... € EP** **.....€ GP**

02.01.03 **Pflegekategorie 9 Fahrbandrandbereich mulden 3x mit Flächenneigung > 1:4**

wie Position Nr. 2, jedoch Flächenneigung > 1:4

18.167 m² **..... € EP** **.....€ GP**

02.01.04 **Pflegekategorie 10 Fahrbahnrandbereich mulchen 2x**

Pflegekategorie 10 Fahrbahnrandbereich mulchen, Ebene Fläche, während der Vegetationszeit, Zwei Pflegegänge / Jahr.

1. Schnitt: Ende Juni, 2. Schnitt: Ende September, Die Regelbreite beträgt 1 m, mehr ist möglich Abrechnung nach Fläche, Angrenzende Flächen, wie Wege, bepflanzte Flächen sind anschließend vom Mähgut zu säubern. Die Flächen an Wegen, Zäunen, Sicherungspfählen usw. sind bei jedem Schnitt auf gleiche Höhe nachzuschneiden. Unrat aufnehmen. Für Beschädigungen haftet der AN. Anfallendes Material ist abzutransportieren und wertstoffgerecht zu entsorgen. Flächengrößen und Flächenneigung siehe gesonderte Flächenaufstellung

23.343 m² **..... € EP** **.....€ GP**

02.01.05 **Pflegekategorie 11 Randbereich von Feldwegen mulchen, 1x**

Pflegekategorie 11 Randbereich von Feldwegen mulchen, Ebene Fläche, während der Vegetationszeit, Ein Pflegegang / Jahr, Schnitt: Anfang Juni, Die Regelbreite beträgt 1 m, mehr ist möglich Abrechnung nach Fläche, Angrenzende Flächen, wie Wege, bepflanzte Flächen sind anschließend vom Mähgut zu säubern. Die Flächen an Wegen, Zäunen, Sicherungspfählen usw. sind bei jedem Schnitt auf gleiche Höhe nachzuschneiden. Unrat aufnehmen. Für Beschädigungen haftet der AN. Anfallendes Material ist abzutransportieren und wertstoffgerecht zu entsorgen. Flächengrößen und Flächenneigung siehe gesonderte Flächentaufstellung

29.671 m² **..... € EP** **.....€ GP**

02.01.06 **Pflegekategorie 11 Randbereiche mulchen, 1x Flächenneigung > 1:4**

wie Position Nr. 01.01.05, jedoch Flächenneigung > 1:4

3.443 m² **..... € EP** **.....€ GP**

02.01.07 **Pflegekategorie 14 Laub auf Rasenflächen entfernen**

Pflegekategorie 14 Laub auf Rasenflächen entfernen, Ein Pflegegang / Jahr, Ausführung: Ende November, ebene Fläche, Unrat aufnehmen. Für Beschädigungen haftet der AN. Anfallendes Material ist abzutransportieren und wertstoffgerecht zu entsorgen. Flächengrößen und Flächenneigung siehe gesonderte Flächenaufstellung

772 m² **..... € EP** **.....€ GP**

02.01.08 **Pflegekategorie 14 Laub auf Rasenflächen entfernen Flächenneigung > 1:4**

wie Position Nr. 01.01.07, jedoch Flächenneigung > 1:4

141 m² ..... € EP .....€ GP

02.01.09 **Pflegekategorie 16 Randbereich von Rasenflächen mähen 3x**

Pflegekategorie 16 Randbereich von Rasenflächen mähen, Ebene Fläche, Gebrauchsrasen, während der Vegetationszeit, Mähgut beräumen, Bearbeitungsbreite: ca. 1 m, Drei Pflegegänge / Jahr, Schnittzeiten: 1. Ende April, 2. Ende Juni, 3. Ende Oktober, Angrenzende Flächen, wie Wege, bepflanzte Flächen sind anschließend vom Mähgut zu säubern. Die Flächen an Wegen, Zäunen, Sicherungspfählen usw. sind bei jedem Schnitt auf gleiche Höhe nachzuschneiden. Unrat aufnehmen. Für Beschädigungen haftet der AN. Anfallendes Material ist abzutransportieren und wertstoffgerecht zu entsorgen. Flächengrößen und Flächenneigung siehe gesonderte Flächenaufstellung

3.128 m² ..... € EP .....€ GP

Summe 02.01 Rasen- und Wiesenflächen .....€

02.02 **sonstige Flächen**

Bitte "Hinweistext zum EP der Pflegegänge" in den Vorbemerkungen beachten.

02.02.01 **Pflegekategorie 35 Entfernung von Stamm- und Wurzelausschlägen**

Pflegekategorie 35 Entfernung von Stamm- und Wurzelausschlägen, EP / Jahr unabhängig von der Anzahl der Pflegegänge, Ebene oder geneigte Fläche, Alle Bäume innerhalb von zu bearbeitenden Vegetationsflächen, Ausführung im Zusammenhang mit Pflegegängen bei Erfordernis Anfallendes Material ist abzutransportieren und wertstoffgerecht zu entsorgen.

73 St ..... € EP .....€ GP

Summe 02.02 sonstige Flächen .....€

Zusammenfassung

01	**Grünflächenpflege im Jahr 2026**	**..... €**
02	**Grünflächenpflege im Jahr 2027**	**..... €**
Summe Zusammenstellung:		**..... €**
Summe netto:		**..... €**
zzgl. 19% MwSt:		**..... €**
Summe inkl. MwSt:		**..... €**