

---

# Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis

## Abbruch

---

**Projekt:** Abbruch Konsum Rehsen

**Auftraggeber:** Stadt Oranienbaum-Wörlitz  
Stadt Oranienbaum-Wörlitz  
Franzstraße 1  
06975 Oranienbaum-Wörlitz

**Erstellt von:**

---

**Vergabeart:** Öffentliche Ausschreibung

**Angebotseröffnung:** **Datum:** 19.06.2025 **Uhrzeit:** 14:00

**Ort:** Rathaus Stadt Oranienbaum-Wörlitz  
Franzstr. 1  
06785 Oranienbaum-Wörlitz

**Ende Zuschlagsfrist:** **Datum:** 15.07.2025

**Ausführungsfrist:** **Beginn:** 16.07.2025 **Ende:** 15.08.2025

---

<b>Bieter:</b>	_____	<b>Summe netto:</b>	..... EUR
	_____	<b>zzgl. 19% MwSt:</b>	..... EUR
	_____	<b>Summe inkl. MwSt:</b>	..... EUR
	_____		
	_____		

(Ort und Datum, rechtsverbindliche Unterschrift, Stempel)

## Abbrucharbeiten

Projekt: Abbruch Konsum Rehsen

LV-Bezeichnung: Abbruch

---

### Inhaltsverzeichnis

---

	Vorbemerkungen / Vertragstexte	3
01	Abbruch	4
01.01	Baustelleneinrichtung	4
01.02	Gebäude 1 - Konsumgebäude	7
01.03	Außenbereich	11
01.04	Sonstiges	12
	Zusammenstellung (Ebene 2)	21
	Zusammenstellung	22

## Abbrucharbeiten

Projekt: Abbruch Konsum Rehsen

LV-Bezeichnung: Abbruch

---

### Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

#### Vorbemerkungen LV Abbruch

Das übergeordnete Ziel dieser Maßnahme, die Entwicklung der ortbildprägenden Ortsmitte durch den Rückbau eines Leerstandes und Aufwertung der Grünfläche. Vorrangig zu betrachten ist der Rückbau der baulichen Anlagen, die seit Jahren leer steht und einen städtebaulichen Missstand darstellt. Das vorrangige Ziel des Abbruches ist der Rückbau des ehemaligen Konsumgebäudes. Hierbei soll das komplette Bestandsgebäude abgebrochen werden, sowie die Fundamente und umliegende Betonplatten.

Im Nachgang wird die Fläche bereinigt, begradigt und durch Rasensaat aufgewertet.

Als Grundlage für die Ausschreibung von

Abbruchleistungen ist eine Schadstoffuntersuchung, die als Anlage beigefügt ist. Der Auftraggeber sichert die Zugänglichkeit des Gebäudes zu.

Die Nutzung von Baustrom und -wasser ist als Baustelleneinrichtung in dem Angebot mit zu berücksichtigen.

In der unmittelbaren Nachbarschaft befinden sich Wohngebäude und eine Kirche.

Das Gebäude ist vollständig abzubrechen, anfallendes Abbruchgut muss fachgerecht zerkleinert, aufgenommen und entsorgt werden.

Bauzeit Juni 2025 - Juli 2025

Baustellensprache ist die deutsche Sprache in Wort und Schrift. Bei der Beschäftigung von ausländischem Personal ist permanent sicher zu stellen, dass davon mindestens ein auf der Baustelle ständig Beschäftigter der deutschen Sprache mächtig ist und hier eine Funktion als Dolmetscher ausüben kann.

Inhalt:

1. Leistungsverzeichnis
2. Gebäudeschadstoffuntersuchung, HPC vom 13.05.2025
3. A+S Plan
4. Pläne
  - 4.1 Lageplan Abbruchobjekt
  - 4.2 Lageplan mit Bemaßung
5. Bestandsfotos Abbruch

## Abbrucharbeiten

Projekt: Abbruch Konsum Rehsen

LV-Bezeichnung: Abbruch

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

### 01 **Abbruch**

Die vorliegende Ausschreibung beinhaltet den Komplettabbruch von einem ehemaligen Konsumgebäude.

Der Baustellenbereich ist durch einen Bauzaun zu sichern.

Der Komplettabbruch dient als Grundlage für die Freimachung der Fläche als Grünfläche an diesem Standort.

Das Gebäude ist bauzeitlich zur Zeit der DDR einzuordnen.

Eine Unterkellerung ist nicht bekannt. Jedoch befindet sich eine Abwassergrube direkt neben dem Abbruchgebäude!

Die Nachbargebäude sind baulich von den Abbruchgebäuden getrennt.

Während der Abbrucharbeiten ist das Abbruchgut anzufeuchten, um Staubentwicklung zu vermeiden.

Die Nachbargebäude sind bewohnt, unnötiger Lärm ist zu vermeiden.

Der Abbruchtransport ist über die Rehsener Straße zu organisieren. Die Straße ist eigenständig von Abbruchresten außerhalb des BE-Bereiches zu reinigen.

Der Abbruch der beschriebenen Gebäudeteile muss so erfolgen, dass umliegende Bebauungen bzw. Grundstücke unbeschädigt bleiben. Dieser Prämisse ist die entsprechende Abbruchtechnologie zuzuordnen.

Erschütterungen durch herabfallende Massivbauteile sind zur Vermeidung von Schädigungen und zur Sicherung der Stabilität an verbleibenden Gebäuden zu vermeiden. Die vorhandenen Grenzbebauungen sind nach Voruntersuchung offensichtlich baulich getrennt.

Die Abbruchmassen sind grundsätzlich vor Ort getrennt zwischenzulagern, wenn notwendig zu beproben, nach Klärung der Entsorgung zu laden und zu entsorgen.

Die beschriebene Leistung Entsorgung beinhaltet in allen Positionen die entsprechenden Deponiegebühren.

Zur Einschätzung der typischen Gebäudeschadstoffe wurde ein Gutachten für das Bauteil 1 -Konsum erstellt. Die hier beschriebenen Maßnahmen zum fachgerechten Abbruch und Umgang mit potentiellen Gefahrstoffen sind entsprechend einzukalkulieren.

Die weitere Beprobung und Zuordnung in Haufwerken bis 500 m<sup>3</sup> innerhalb des Abbruchortes ist durch zugelassene Labore durch den AN zu organisieren und auszuführen.

Ortsbesichtigung:

Eine Ortsbesichtigung der Abbruchbaustelle wird dringend empfohlen.

Diese ist mit Frau Franke (Stadt Oranienbaum-Wörlitz unter 034904 321063) zu vereinbaren.

### 01.01 **Baustelleneinrichtung**

#### 01.01.0010 **Bauzaun, Stahlrahmen (mobil), h=2,00 m**

Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben, Stützfüßen aus Beton, inkl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc. aufstellen und nach Abschluss aller

**Abbrucharbeiten**

Projekt: Abbruch Konsum Rehsen

LV-Bezeichnung: Abbruch

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
		Bauarbeiten abbauen. Zaunhöhe : 2,00 m inkl. Schrägabstützung des Bauzaunes nach hinten mind. in jedem 2. Feld (Sturmschutz). Einzäunen BE das Grundstück Konsum Flurstück 381 Abgrenzung Baugrundstück zum öffentlichen Verkehrsraum bzw. Nachbargrundstücke		
	<b>150 m</b>		.....	.....
01.01.0020		<b>Beschilderung Bauzaun</b>		
		Beschilderung der Außenbegrenzung des Baustellenbereiches zu beiden Seiten D-P006 Zutritt für Unbefugte verboten		
	<b>1 St</b>		.....	.....
01.01.0030		<b>Bauzaun-Tor (4,50 m breit)</b>		
		Tor, verschließbar, 2-flügelig, passend zum Bauzaun. Durchfahrtsweite : 4,50 m Höhe : 2,00 m Liefen und Vorhalten einer Kette mit Zahlenschloss mit mind. 4 Zahlen für den Verschluss.		
	<b>1 St</b>		.....	.....
01.01.0040		<b>Bauzaun vorhalten</b>		
		Bauzaun während der Bauzeit vorhalten Meter x Woche		
	<b>600 mWo</b>		.....	.....
01.01.0050		<b>Baustellen-WC, Vorhaltung 4 Wochen</b>		
		Baustellen-WC liefern, aufstellen, vorhalten und wieder beseitigen, inkl. wöchentlicher Reinigung sowie Entleeren des Fäkalientanks, Ausführung als abschließbare WC-Kabine mit 1 WC, 1-Urinal, Fäkalientank, Handwaschbecken und Handdesinfektion Grundstandzeit 4 Wochen.		
	<b>1 St</b>		.....	.....

**Abbrucharbeiten**

Projekt: Abbruch Konsum Rehsen

LV-Bezeichnung: Abbruch

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

01.01.0060		<b>Baustromanschlussverteiler</b>		
		Baustromverteiler mit Zähler als Anschlussverteilerschrank und Kabel (ca. 10m), inkl. Vorhängeschloss und 3 Schlüssel, liefern, aufstellen, anschließen, vorhalten für 4 Wochen und wieder abbauen, Berührungsschutzabdeckungen DIN VDE 0106-100, Schutzart IP 54 DIN VDE 0470-1, Messeinrichtung IP 54, Bemessungsstrom 125 A, Ausführung für 69 kVA für den Außenbereich, abschließbar. Bestückt mit mindestens: 1 St NH 1- Sicherungslasttrennschalter 125A 1 St Spannungspfansicherung 3-pol. 6A Diazed 1 St DS-Zählerplatz (inkl. Zähler-EVU) 1 St Wandleraufnahmevorrichtung 1 St NH 00- Sicherungslasttrennschalter 100A 1 St FI-Schutzschalter 4-pol. 63A/500mA mit Sicherungselement 3/63A 1 St CEE-Steckdose 5/63A 400V 1 St FI-Schutzschalter 4-pol. 63A/30mA mit Sicherungselement 3/63A 1 St CEE-Steckdose 5/32A 400V mit je 1 LS-Schalter 3/32A 1 St CEE-Steckdose 5/16A 400V mit je 1 LS-Schalter 3/16A 1 St FI-Schutzschalter 4-pol. 40A/30mA mit Sicherungselement 3/35A 3 St Schukosteckdosen 2/16A 230V mit je 1 LS-Schalter 1/16A		
	<b>1 St</b>		.....	.....
01.01.0070		<b>Bauwasseranschluss herrichten, inkl. Messeinrichtung</b>		
		Bauwasseranschluss herrichten, vorhalten, unterhalten, inkl. Messeinrichtung, Zähler, Verteiler, mit 2 St. Entnahmeventile 3/4"; mit Rohr- Systemtrenner 1" nach DIN 1988 als Schutz gegen Rücksaugen, nach Fertigstellung des BV zurückbauen, inkl. Vorhalten für 4 Wochen  Prüfung einer Wasserentnahmestelle vor Ort!		
	<b>1 St</b>		.....	.....
<b>Summe 01.01</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>			.....

---

**Abbrucharbeiten**

Projekt: Abbruch Konsum Rehsen

LV-Bezeichnung: Abbruch

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

01.02		<b>Gebäude 1 - Konsumgebäude</b>		
		Geschosse		
		- Erdgeschoss		
		Dach		
		- Flachdach		
		- Dachkonstruktion Stahlträger,		
		- Trapezblech		
		Wand		
		- Innenwände Massivwände unterschiedlicher Wandstärken, geputzt, Beton		
		- diverse Vorsatzschalen und Trockenbau		
		- Außenwände Stahlkonstruktion mit Dämmwolle ausgefacht und Sandwichelemente		
		- Trockenbauvorsatzschalen (EG)		
		Fenster		
		- Holzfenster (teilweise Rollläden oder verbarrikiert)		
		Türen		
		- Holztüren		
		- Kunststofftür		
		Bodenplatte		
		- Bodenplatte Beton + Dachpappe + Estrich + Belag (Linoleum / Keramik)		
		Abmessungen: B/T/H= ca. 11,00 m/ 20,00 m/ 3,5 m ( Traufe Straße) -8,4 m (First)		
		Kubatur: ca. 770 m3 UR		
		komplett inkl. Fundamentierung abbrechen und entsorgen		
01.02.0010		<b>Abbruch- und Rückbauarbeiten Dach/ Zimmerer</b>		
		ca. 250 m2 Dachpappe mit Lattung abbrechen und entsorgen.		
		Das Gerüst nach Erfordernis einkalkulieren.		
		Dachneigung: 3-5 °		
		Firsthöhe: ca. 5 m		
		Material: Dachpappe mit Dämmstoffe und Holzkonstruktion		
		Abfallschlüssel: nach Gutachten		
		Dach einschließlich Sandwichpaneele komplett abbrechen und entsorgen		
		Dachkonstruktion (Holz/Stahlkonsturktion) komplett abbrechen und entsorgen.		
		Abfallschlüssel: nach Gutachten		
		Blitzschutzanlage demontieren und entsorgen		
		<b>1 psch</b>	.....	.....

## Abbrucharbeiten

Projekt: Abbruch Konsum Rehsen

LV-Bezeichnung: Abbruch

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

01.02.0020

### Abbruch- und Rückbauarbeiten Bauelemente

8 Stück mehrteilige Fenster mit Flügel, Festteil und Fensterstock aus Holz (Zweifachverglasung) mit innerer und äußerer Fensterbank ausbauen; Bauschutt entsorgen.

Größe: bis ca 1,26 x 1,77 m EG

davon 8 Stück mit Außenliegendem Rollladenkasten oder verbarrikiert

5 Stück einteiliges Fenster mit Flügel aus Holz (Zweifachverglasung) mit innerer und äußerer Fensterbank ausbauen; Bauschutt entsorgen.

Größe: bis ca 1,26 x 0,5 m EG

1 Stück mehrteilige Fenster mit Flügel und Fensterstock aus Holz (Zweifachverglasung) mit äußerer Fensterbank ausbauen; Bauschutt entsorgen.

Größe: bis ca 2,10 x 2,76 m EG

1 Stück 1-flügelige Außentür-Holz-und Kunststoffür-Anlage aus Holz/Kunststoff und Glasausschnitt

Bauschutt entsorgen. Gutachten beachten!

Größe: bis ca 2,10 x 0,97 m EG

2 Stück 1-flügelige Holztür-Anlage mit Glasausschnitt und Seitenfeldern aus Holz Bauschutt entsorgen.

Größe: bis ca 2,10 x 2,0 m EG

8 Stück Türblatt (Innentüren) mit Umfassungszarge ausbauen; Bauschutt entsorgen.

Material: Holz

Größe: bis ca 0,93 x 2,10 m EG

**1 psch** .....

01.02.0030

### Abbruch- und Rückbauarbeiten Trockenbau/ Bekleidungen

ca. 200 m2 glatte Gipskartondecke 2-lagig beplankt komplett mit der UK und Abhängern an Massivdecke abrechen und entsorgen

ca. 20 m2 GK-Vorsatzschalen aller Konstruktionen 2-lagig beplankt komplett mit Metallständern mit MIWO-Einlagen abrechen und entsorgen

ca. 20 m2 GK-Trennwand aller Konstruktionen 2-lagig beplankt, beidseitig gefliest, komplett mit Metallständern mit MIWO- Einlagen abrechen und entsorgen

ca. 50 m2 Decken- und Wandtäfelung aus Paneelen einschl. UK komplett abrechen und entsorgen

ca. 250 m2 Decken- und Wandsandwichelemente aus Paneelen einschl. UK, Fassadenbekleidung komplett abrechen und entsorgen

**1 psch** .....

**Abbrucharbeiten**

Projekt: Abbruch Konsum Rehsen

LV-Bezeichnung: Abbruch

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

01.02.0040	<b>Abbruch- und Rückbauarbeiten Maurer/ Beton</b>			
	ca. 100 m3 Außenwand/ Innenwand aus Beton, beidseitig verputzt und bekleidet (innen Tapeten oder Fliesen) abrechen, Bauschutt entsorgen. Wanddicke : 12 bis 24 cm Abbruchort : Außenwand/ Innenwand EG .			
	ca. 250 m2 Betonbodenplatte d=16-20 cm inkl. Fundamenten/ Frostschrürze unter Außenwänden und tragenden Wänden ca. b= 0,60 m h=0,80 m komplett abrechen und entsorgen			
	<b>1 psch</b>		.....	.....

01.02.0050	<b>Abbruch- und Rückbauarbeiten Bodenbelag</b>			
	Abbruch Bodenbeläge: ca. 20 m 2 Bodenfliesen, ca. 30 m 2 Betonestrich, ca. 200 m2 Terrazzo-Belag verklebt einschl. Sockelleisten,			
	Abbruch Bodenbelag vollständig inkl. Abbruch Estrich, Abdichtung und Dämmung, Abbruchgut getrennt aufnehmen und fachgerecht entsorgen			
	Gesamtdicken, Materialien und Schichtenaufbau nach Schad- stoffgutachten beachten			
	Entsorgung von Estrich mit Anhaftungen Abdichtung und Kleber ist einzukalkulieren			
	<b>1 psch</b>		.....	.....

**Abbrucharbeiten**

Projekt: Abbruch Konsum Rehsen

LV-Bezeichnung: Abbruch

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.02.0060		<b>Abbruch- und Rückbauarbeiten Installationen</b>		
		1 Stck Heizungsanlage (Gaskessel, Verteilung, Pufferspeicher, AusdehungsgefäÙe) und komplett ausbauen und entsorgen		
		Vollständige Verrohrung der HLS Installationen ausbauen und entsorgen		
		5 Stck WC-Installation, 5 Stck WT-Installation einschl. Verrohrung komplett demontieren und entsorgen		
		2 Stck Duschewanneninstallationen inkl. Brausestangen komplett demontieren und entsorgen		
		ca. 60 m Grundleitungen DN 100 im Zuge des Abbruchs ausbauen, Grundleitungsanschluss abdeckeln		
		1 Stck. Wasserboiler 80 l demontieren und entsorgen		
		1.Stck Kompakt-Teeküche b= 1,00 m abrechen und entsorgen		
		1x pauschal Demontage ELT Installation Abbruchgebäude komplett einschließlich Entsorgung		
		alle Kabel/Leitungen in Decken und Wänden einschl. aller Schalter, Dosen ca. 40 vorh. Beleuchtungen unterschiedlicher Bauart demontieren und entsorgen		
		2 Sicherungskästen komplett ausbauen und entsorgen		
		1 Unterverteilungen komplett ausbauen und entsorgen		
		<b>1 psch</b>	.....	.....
<b>Summe 01.02</b>		<b>Gebäude 1 - Konsumgebäude</b>		.....

**Abbrucharbeiten**

Projekt: Abbruch Konsum Rehsen

LV-Bezeichnung: Abbruch

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.03	<b>Außenbereich</b>			
01.03.0010	<b>Beton und Mauerwerk unter Gelände abbrechen und entsorgen</b>			
	Beton und Mauerwerk unter Gelände abbrechen, aufnehmen, laden und abfahren, einschl. Kippgebühr Wände, Fußböden u. ä. auch in kleineren Teilen Das Zwischenlagern ist in den EP einzukalkulieren.			
	Bauteile: Schächte, Kellerlichtschächte, Trockengruben			
	<b>5 m³</b>		.....	.....
01.03.0020	<b>div. Hofbefestigung Hofbereich ausbauen/beseitigen</b>			
	vorh. Hofbefestigung, bestehend aus verschiedenen Materialien (Gehwegpflaster, Betonflächen) aufnehmen, laden und entsorgen Einfassungen sind mit abbrechen und einzukalkulieren. Abbruchmaterial zur zugelassenen Deponie/Entsorgungsstelle transportieren; einschl. Deponiegebühr . Format: verschieden, 10 - 12 cm dick			
	<b>30 m²</b>		.....	.....
01.03.0030	<b>Abwassergrundleitung entf., DN 100-150</b>			
	Abwassergrundleitungen unter Gelände entfernen, einschl. aller Form- und Verbindungsstücke sowie Bodeneinläufe etc., ohne Stemm- und Erdarbeiten. Das ausgebaute Material entsorgen, inkl. Deponiegebühr.			
	Durchmesser: DN 100 - 150			
	<b>50 m</b>		.....	.....
<b>Summe 01.03</b>	<b>Außenbereich</b>			.....

**Abbrucharbeiten**

Projekt: Abbruch Konsum Rehsen

LV-Bezeichnung: Abbruch

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

01.04 **Sonstiges**

01.04.0010 **Plan Abbruchtechnologie sowie Zellen- und Abschottungsplan**

Es ist durch den AN-Abbrucharbeiten eine Gefährdungsanalyse und ein Plan zur Abbruchtechnologie (Arbeitskräfteplanung, Baustellenlogistik und Rückbaureihenfolge) und in diesem Zusammenhang Zellen- und Abschottungsplan zu erstellen, der an den Baufortschritt angepasst und wöchentlich geprüft bzw. überarbeitet und mit dem Bauherren, dem SIGEKO-Verantwortlichen und der Bauleitung abgestimmt wird.

Die im A+S-Plan geschilderten Arbeitsschritte sind vor Arbeitsaufnahme durch den AN Abbrucharbeiten zu konkretisieren und an seine innerbetrieblichen Sachverhalte anzupassen (z. B. Anzahl der Bautrupps je Bauteil/Inhalt), zu dokumentieren, mit dem Bauherren, dem Koordinator und der Bauleitung schriftlich abzustimmen und mit ihnen zu ratifizieren. Weiterhin ist für jeden Arbeitsplatz schriftliche Betriebsanweisungen zu erstellen. Diese sollen spezielle Anweisungen zu folgenden Punkten enthalten:

Reihenfolge, Arbeitsweise und Schadstoff exponierte Tätigkeiten in den einzelnen Phasen der auszuführenden Arbeiten bzw. Leistungen;

Art der Gefahrstoffe und deren Wirkungen;

Maßnahmen hinsichtlich der Sicherheit und des Gesundheits- und Emissionsschutzes;

Verhalten und Hilfeleistung im Gefahrfall;

Sachgerechte Kennzeichnung und Entsorgung von z. B. Schutzkleidung;

Der Bauunternehmer hat gemeinsam mit dem Koordinator alle betroffenen Arbeitnehmer vor Beginn der Arbeiten schriftlich zu unterweisen.

**1 psch**

.....

**Abbrucharbeiten**

Projekt: Abbruch Konsum Rehsen

LV-Bezeichnung: Abbruch

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

01.04.0020 **Baustelleneinrichtung, Komplettabbruch, allgemein**

Einrichten, Vorhalten über die vereinbarte Leistungszeit sowie Räumen der Baustelle und Wiederherstellen des Geländes einschl. entfernen von Fundamenten und Verunreinigung, mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen, soweit sie nicht in nachfolgenden Einzelpositionen erfasst sind:

- Freimachen des Baugeländes
- Baustraßen, Bauwege
- Lager- und Arbeitsplätze für eigenen Bedarf
- Baustellenbeleuchtung für eigenen Bedarf
- Verteilung von Baustrom ab vorhandenem Baustrom an- schlussschrank, Bauwasser an vorhandene Anschlüsse, Bauabwasser einschl. Verteilung und Anschlussleitung für eigenen Bedarf
- An die vorhandenen Entnahmestellen ist anzuschließen. Die Verbräuche zahlt der AG. Diese werden mit einer Umlage abgegolten (siehe ZTV)
- Tagesküfnte einschl. Sanitäreinrichtungen für eigenen Bedarf
- Lagerräume, Werkstatt, Magazin, Unterstelleinrichtungen für eigenen Bedarf
- Maschinen, Geräte, Werkzeuge für eigenen Bedarf
- Provisorische Treppen außerhalb und innerhalb von Gebäuden einschl. Geländer für eigenen Bedarf
- Schützen der Grenzen zu Nachbargrundstücken, unfallsicher für die gesamte Bauzeit bis zur Übergabe

Beim Abbruch ist zur Vermeidung von Staubentwicklungen das Abbruchgut zu befeuchten. Dies ist hier einzukalkulieren.

(Die spezifische erforderliche Baustelleneinrichtung, welche für den Abbruch und den Umgang mit gefährlichen Stoffen erforderlich ist, wird in gesonderter Position ausgeschrieben).

**1 psch** ..... ..

**Abbrucharbeiten**

Projekt: Abbruch Konsum Rehsen

LV-Bezeichnung: Abbruch

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.04.0030				

---

**Baustelleneinrichtung, gefährliche Stoffe, spezifisch**

## Abbrucharbeiten

Projekt: Abbruch Konsum Rehsen

LV-Bezeichnung: Abbruch

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

gemäß Vorgaben des SIGEKO- und A+S-Planes ist folgende BE in Verantwortung des AN zu erbringen, für den erforderlichen Zeitraum der Eigenleistung vorzuhalten/zu gewährleisten und danach wieder abzubauen/abzutransportieren.

Der SiGeKo-Plan sowie der A+S-Plan sind zu beachten.

BE-Ausstattung wie folgt:

- Beschilderung (Achtung, Schwarz-Grau-Weiß-Bereiche, Asbest, KMF etc.) der Zonierung S/G/W gemäß ASR A1.3, Sichtweite 6 m, hier Mindestumfang: Zusatz Baustelle:

Beschriftung Schwarz/Grau/Weiß-Anlage; Beschriftung "Werkstattcontainer Maskenreinigung/-Pflege";

Beschriftung Schwarzbereich - gemäß ASR A1.3, D-P006 Zutritt verboten, Zusatzkennzeichnung "Achtung Asbest"; M003, M004, M008, M009, M010, M014, M017,

Beschriftung "Schwarz-" "Grau-" "Weißbereich", P002, P003, W007, W008, W011)

Einrichtung und Betrieb bewegliche Befeuchtungsanlage durch Schläuche und Sprinkler

Lieferung und Vorhaltung aller Geräte und Materialien für die KMF-Sanierung

Einrichtung Abfall-Containerstellplatz mit separater Schleuse

werktägliche Straßenreinigung öffentlicher Verkehrsraum und bei Bedarf Containerstellplätze durch Kehrmaschine, bei Bedarf händisch

ständige Anwesenheit Ersthelfer, Sanitätskasten im Weiß-Bereich Meldeeinrichtungen, Erste-Hilfe-Material, Rettungstransportmittel und Rettungsgeräte. Die Aufbewahrungsorte müssen dauerhaft und augenfällig gekennzeichnet und zugänglich sein. Die Benutzung der Rettungsgeräte und -mittel ist zu Beginn der Arbeiten von den Beschäftigten zu üben.

Im Rahmen der Betriebsanweisung sind alle Beschäftigten mit den Notfall-Planungen und Notfall-Maßnahmen vor Ort vertraut zu machen. Hierzu ist auch der Koordinator zu informieren.

für alle Beschäftigten zugängliches und betriebsbereites Funktelefon, Aushang mit Anschriften und Telefonnummern nächstgelegenes Krankenhaus, Notarzt und Rettungsdienst

Herstellung von Zuwegungen zum ungehinderten Zugang und zur Zufahrt von Rettungskräften und Feuerwehr zur Baustelleneinrichtung und zum Schwarzbereich

Feuerlöscher im Bereich der Baustelleneinrichtung und den einzelnen Arbeitsbereichen

Pulver-Feuerlöscher sind mindestens an den Baumaschinen, in der Baustelleneinrichtung und an den einzelnen Arbeitsbereichen im Schwarz-Bereich aufzustellen. Die Standorte der Feuerlöscheinrichtung müssen dauerhaft und augenfällig gekennzeichnet sein. Die Benutzung der

**Abbrucharbeiten**

Projekt: Abbruch Konsum Rehsen

LV-Bezeichnung: Abbruch

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
		<p>Feuerlöscheinrichtungen ist zu Beginn der Arbeiten von den Beschäftigten zu üben.</p> <p>Alleinarbeit ist untersagt.</p> <p>Verbot von Rauchen, Schnupfen, Essen, Trinken im Schwarz- und Graubereich</p> <p>Tätigkeit ausschließlich von einem Arbeitstrupp im Schwarz-und Graubereich,</p> <p>bei Bedarf, jedoch mindestens wöchentliche Reinigung der S/G/W-Anlage, der Stiefelwaschanlage und aller Aufenthalts- räume im Weißbereich</p> <p>Baustellenbetrieb ausschließlich werktäglich, Zeitraum von 6.00 Uhr bis max. 20.00 Uhr</p> <p>In die Position sind alle Mehraufwendungen zur Einhal- tung des SIGEKO- und A+S-Planes, sofern nicht in ge- sonderter Position beschrieben, einzukalkulieren.</p> <p>(S/G/W-Sanitär-Anlage in gesonderter Position)</p>		
	<b>1 psch</b>		.....	.....
01.04.0040		<p><b>zusätzliche technische Schutzmaßnahmen gefährliche Stoffe</b></p> <p>Pauschale für alle Erschwernisse, die sich durch Arbeiten mit gefährlichen Stoffen aus dem A+S-Plan und dem Sige-Plan ergeben und nicht gesondert aufgeführt sind.</p>		
	<b>1 psch</b>		.....	.....
01.04.0050		<p><b>Liefern und Entsorgen von PSA</b></p> <p>Beistellen und geordnetes Entsorgen der besonderen PSA für die AN nach Anforderungen aus dem ASI- und Sige-Konzept.</p>		
	<b>1 psch</b>		.....	.....

**Abbrucharbeiten**

Projekt: Abbruch Konsum Rehsen

LV-Bezeichnung: Abbruch

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.04.0060		<b>Schwarz-Grau-Weiss-Container (SGW), 15 m², aufstellen und beseitigen</b>		
		<p>Umkleide-/Sanitär-Schleusencontainer mit Weiss-, Nass-, Schwarzbereich aufstellen, vorhalten und räumen zur Nutzung der eigenen AN, beheizbar, elektrisch, doppelwandig isoliert, Einzelcontainer, Energiekosten trägt der AG</p> <p>Länge ca. 6 m, Breite ca. 2,5 m Der Standplatz ist eben und tragfähig herzurichten.</p> <p>Einrichtung nacheinander angeordnet wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 Umkleidebereich (Weissbereich) mit 1 Waschbecken mit Papierhandtuchhalter und Seifenspender und 6 St Umkleidespinden, mit Zugangstür von außen</li> <li>- 1 Duschschleuse mit je einem Zugang von Weiss- bzw. Schwarzbereich mit separiertem Toilettenraum mit kompletter Duschkabine inkl. Brause mit Toilette, Bürste, WC-Papierhalter</li> <li>- 1 Umkleidebereich (Schwarzbereich) mit 1 Waschbecken mit Papierhandtuchhalter und Seifenspender und 6 St Umkleidespinden, mit Zugangstür von außen</li> </ul> <p>weitere Ausstattung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wasserversorgung mit Kaltwasser sowie eine Entnahmestelle innen,</li> <li>- WW-Speicher</li> <li>- Heizungen</li> <li>- Beleuchtung aller drei Bereiche</li> <li>- Strom: 400 V / 32 A</li> </ul> <p>Raum eingerichtet Ausführung gemäß BE-Plan Standzeit für die eigenen Arbeiten Unterhalten, Reinigen und Auffüllen der Verbrauchsmaterialien nach Bedarf bzw. Vorschrift für den Zeitraum der eigenen Arbeiten Abfahren nach Beendigung</p> <p>komplette Medien anschließen (frostfrei) an bauseits vorhandene Medienanschlüsse Entfernung bis 20 m</p>		
	<b>1 St</b>		.....	.....
01.04.0070		<b>Mischmüll entsorgen</b>		
		<p>Mischmüll in den abzubrechenden Gebäude einsammeln und entsorgen. Abrechnung nach Menge im Container. Die Menge ist mit der Bauleitung vor dem Abfahren zu erfassen.</p>		
	<b>10 m³</b>		.....	.....

**Abbrucharbeiten**

Projekt: Abbruch Konsum Rehsen

LV-Bezeichnung: Abbruch

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.04.0080	<b>Elektrogeräte entsorgen</b>			
	Elektrogeräte in den abzubrechenden Gebäude einsammeln und entsorgen. Abrechnung nach Menge im Container. Die Menge ist mit der Bauleitung vor dem Abfahren zu erfassen.			
	Bauteile: Kühlschränke, Fernsehgeräte etc.			
	<b>3 m³</b>		.....	.....
01.04.0090	<b>lose Holzbauteile entsorgen</b>			
	Im Gebäude lose lagernde Holzbauteile aus dem Gebäude transportieren und entsorgen (Abrechnung nach Kubatur der Festmasse).			
	Vor Beginn wird die Masse mit der Bauleitung festgelegt.			
	<b>10 m³</b>		.....	.....
01.04.0100	<b>Sperrmüll entsorgen</b>			
	Im Gebäude lose lagernde Einrichtungsgegenstände aus dem Gebäude transportieren und entsorgen (Abrechnung nach Kubatur der Festmasse).			
	Stühle, Tische, Bänke, Regale, Betten, Möbelstücke			
	Vor Beginn wird die Masse mit der Bauleitung festgelegt.			
	<b>25 m³</b>		.....	.....
01.04.0110	<b>Wandschrank, Holz, abbrechen, entsorgen</b>			
	Wandschränke eingebaut, aus Holz oder Spanplatten, einschl. Unterkonstruktion abbrechen und entsorgen. Höhe: bis 3,00m Tiefe: bis 0,65 m			
	Abbruchort: gesamtes Objekt			
	<b>2 m³</b>		.....	.....
01.04.0120	<b>Stundensatz Fachwerker, Abbrucharb.</b>			
	Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Fachwerker			
	<b>20 h</b>		.....	.....

**Abbrucharbeiten**

Projekt: Abbruch Konsum Rehsen

LV-Bezeichnung: Abbruch

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

01.04.0130	<b>LAGA-Analyse Mauerwerk / Beton</b>			
	LAGA-Analysen aus Haufwerken bis maximal 500 m3 als repräsentative Mischprobe entnehmen und gemäß TR LAGA M20 Bauschutt analysieren- Zuordnungsklasse			
	Probenahme und Klassifizierung des Mauerwerks/ Bodens in Ablagerungszuordnungen. Die Prüfung hat durch ein unabhängiges Labor zu erfolgen. Die Auswahl des Prüflabors bedarf der Zustimmung des AG vor Probenahme.			
	Die Position kommt nur zur Anwendung, wenn ungewöhnliche Feststellungen beim Abbruch erfolgen. Die Regelbeprobung ist in den EP´s der Positionen einzu- kalkulieren.			
	<b>3 St</b>		.....	.....

01.04.0140	<b>LAGA-Analyse Bitumenpappe</b>			
	LAGA-Analysen aus Haufwerken als repräsentative Mischprobe entnehmen und gemäß TR LAGA analysieren - Zuordnungsklasse			
	Probenahme und Klassifizierung der Bitumenpappen in Ablagerungszuordnungen. Die Prüfung hat durch ein unabhängiges Labor zu erfolgen. Die Auswahl des Prüflabors bedarf der Zustimmung des AG vor Probenahme.			
	Die Position kommt nur zur Anwendung, wenn ungewöhnliche Feststellungen beim Abbruch erfolgen. Die Regelbeprobung ist in den EP´s der Positionen einzu- kalkulieren.			
	<b>2 St</b>		.....	.....

01.04.0150	<b>LAGA-Analyse KMF</b>			
	LAGA-Analysen aus Haufwerken als repräsentative Mischprobe entnehmen und gemäß TR LAGA M20 Bauschutt analysieren - Zuordnungs- klasse			
	Probenahme und Klassifizierung der KMF in Ablagerungs- zuordnungen. Die Prüfung hat durch ein unabhängiges Labor zu erfolgen. Die Auswahl des Prüflabors bedarf der Zustimmung des AG vor Probenahme.			
	Die Position kommt nur zur Anwendung, wenn ungewöhnliche Feststellungen beim Abbruch erfolgen. Die Regelbeprobung ist in den EP´s der Positionen einzu- kalkulieren.			
	<b>2 St</b>		.....	.....

**Abbrucharbeiten**

Projekt: Abbruch Konsum Rehsen

LV-Bezeichnung: Abbruch

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.04.0160		<b>LAGA-Analyse PCB</b>		
		LAGA-Analysen aus Haufwerken als repräsentative Mischprobe entnehmen und gemäß TR LAGA analysieren- Zuordnungsklasse		
		Probenahme und Klassifizierung in Ablagerungszuordnungen. Die Prüfung hat durch ein unabhängiges Labor zu erfolgen. Die Auswahl des Prüflabors bedarf der Zustimmung des AG vor Probenahme.		
		Die Position kommt nur zur Anwendung, wenn ungewöhnliche Feststellungen beim Abbruch erfolgen. Die Regelbeprobung ist in den EP's der Positionen einzu- kalkulieren.		
	<b>2 St</b>		.....	.....
01.04.0170		<b>Gerüst / Absturzsicherung für den gesamten Abbruch</b>		
		Alle Bauteile sind ausreichend beschrieben, Zeichnungen liegen bei. Der Abbruch hat unter Beachtung aller Sicherheitsbestim- mungen der BG zu erfolgen. Je nach Abbruchtechnologie kann die Sicherung auf verschiedene Weise erfolgen. In dieser Position sind die Aufwendungen für Gerüste, Hebebühnen oder andere für die jeweilige Arbeit zugelassene Sicherrungsmaßnahmen, die für den Abbruch benötigt werden, einzukalkulieren.		
		In den Titeln Schornsteinabbruch ist eine Rüstung in der Abbruchposition zu kalkulieren.		
	<b>1 psch</b>		.....	.....
<b>Summe 01.04</b>	<b>Sonstiges</b>			.....
<b>Summe 01</b>	<b>Abbruch</b>			.....

**Abbrucharbeiten**

Projekt: Abbruch Konsum Rehsen

LV-Bezeichnung: Abbruch

---

OZ	Zusammenstellung (Ebene 2)	Summe EUR
01.01	Baustelleneinrichtung	.....
01.02	Gebäude 1 - Konsumgebäude	.....
01.03	Außenbereich	.....
01.04	Sonstiges	.....
<b>Summe 01</b>	<b>Abbruch</b>	.....

---

**Abbrucharbeiten**

Projekt: Abbruch Konsum Rehsen

LV-Bezeichnung: Abbruch

---

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
----	------------------	-----------

---

<b>01</b>	<b>Abbruch</b>	.....
-----------	----------------	-------

---

<b>Summe Zusammenstellung:</b>	.....
--------------------------------	-------

<b>Summe ohne Nachlass:</b>	.....
-----------------------------	-------

<b>Nachlass (.....%):</b>	.....
---------------------------	-------

<b>Summe netto:</b>	.....
---------------------	-------

<b>zzgl. 19% MwSt:</b>	.....
------------------------	-------

<b>Summe inkl. MwSt:</b>	.....
--------------------------	-------