

**Leistungsbild Baufeldfreimachung | Rückbau
 Heft 18 AHO 2014**

Leistungsstufe 0: besondere Leistung: Beratung zur Objektentwicklung und Bedarfsplanung- optional	
<input checked="" type="checkbox"/>	Beschaffen der verfügbaren Bestandsunterlagen (z.B. Bestands- und Detailpläne, Gutachten, Berechnungen) mit einer initialen Ortsbesichtigung
<input checked="" type="checkbox"/>	Ermitteln der verwendeten Baustoffe einschl. Bauschadstoffe durch Auswertung der Bestandsunterlagen und ggf. vorliegender Beprobungen
<input checked="" type="checkbox"/>	Klären des Bestehens von Schadstoff-/ Altlastenverdacht; ggf. Durchführen einer orientierenden Untersuchung
<input checked="" type="checkbox"/>	Ermitteln des früheren Bauwerksbestands und der Nutzungsgeschichte durch eine orientierende historische Recherche einschl. möglicher Kriegseinwirkungen

Leistungsstufe 1: Grundlagenermittlung und Vorplanung	
<input checked="" type="checkbox"/>	Übernahme der Bedarfsplanung und Abstimmen der Zielvorstellungen mit dem Auftraggeber für den Endzustand des Planungsbereichs nach Abschluss der Baufeldfreimachung
<input checked="" type="checkbox"/>	Beraten zum gesamten Leistungsbedarf einschl. Durchführung einer Ortsbesichtigung auf der Grundlage der Bedarfsplanung
<input checked="" type="checkbox"/>	Abgleich der vorhandenen Bestandsunterlagen mit dem sichtbaren Bestand im gesamten Planungsbereich und ggf. Auflisten erforderlicher Korrekturen
<input checked="" type="checkbox"/>	Ermitteln des früheren Bauwerksbestands und der Nutzungsgeschichte durch eine historische Recherche einschl. möglicher Kriegseinwirkungen
<input checked="" type="checkbox"/>	Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter
<input checked="" type="checkbox"/>	Zusammenfassen der Ergebnisse in Berichtsform
<input checked="" type="checkbox"/>	Aufstellen eines planungsbezogenen Zielkatalogs für Qualitäten, Kosten und Termine (Programmziele)
<input checked="" type="checkbox"/>	Erarbeiten eines Planungskonzepts einschl. Untersuchung der alternativen Lösungsmöglichkeiten in die Ausführung
<input checked="" type="checkbox"/>	Integrieren der Leistungen anderer an der Planung fachlich Beteiligter
<input checked="" type="checkbox"/>	Klären und Erläutern der wesentlichen fachspezifischen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen
<input checked="" type="checkbox"/>	Verhandeln mit Behörden und den an der Planung fachlich Beteiligten
<input checked="" type="checkbox"/>	Mitwirken beim Erläutern des Planungskonzepts gegenüber öffentlichen und sonstigen Gremien
<input checked="" type="checkbox"/>	Kostenschätzung und Vergleich mit den Ergebnissen aus der Bedarfsplanung
<input checked="" type="checkbox"/>	Zusammenstellung aller Vorplanungsergebnisse
Summe (maximal: 9,00 v.H.)	

Leistungsstufe 2: Entwurf- und Genehmigungsplanung	
<input checked="" type="checkbox"/>	Durcharbeiten des Planungskonzepts unter Berücksichtigung der Anforderungen und unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter bis zum vollständigen Entwurf
<input checked="" type="checkbox"/>	Integrieren der Leistungen anderer an der Planung fachlich Beteiligter
<input checked="" type="checkbox"/>	Erläuterungsbericht zum Rückbaukonzept

<input checked="" type="checkbox"/>	Zeichnerische Darstellung von Bauzuständen und des Endzustands durch Lagepläne und Schnitte
<input checked="" type="checkbox"/>	Kostenberechnung und Vergleich mit der Kostenschätzung
<input checked="" type="checkbox"/>	Zusammenfassen aller Entwurfsunterlagen
<input checked="" type="checkbox"/>	Erarbeiten der Vorlagen für die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften erforderlichen Genehmigungen oder Zustimmungen einschl. der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter sowie der Ergebnisse noch notwendiger Verhandlungen mit Behörden
<input checked="" type="checkbox"/>	Einreichen dieser Unterlagen
<input checked="" type="checkbox"/>	Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter
	Summe (maximal: 18,00 v.H.)

Leistungsstufe 2: Besondere Leistungen – optional	
<input checked="" type="checkbox"/>	Mitwirken bei der Beschaffung nachbarlicher Zustimmungen
<input checked="" type="checkbox"/>	Fachliche und organisatorische Unterstützung des Bauherrn im Widerspruchsverfahren oder Klageverfahren
<input checked="" type="checkbox"/>	Ändern der Genehmigungsunterlagen infolge von Umständen, die der Auftragnehmer nicht zu vertreten hat

Leistungsstufe 3: Ausführungsvorbereitung	
<input checked="" type="checkbox"/>	Durcharbeiten der Ergebnisse der Leistungsphase 2 (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter bis zur ausführungsfähigen Lösung
<input checked="" type="checkbox"/>	Zeichnerische oder bildliche Darstellung des Objekts mit den für die Ausführung notwendigen Einzelangaben
<input checked="" type="checkbox"/>	Erstellen des Entsorgungskonzepts
<input checked="" type="checkbox"/>	Erarbeiten der Grundlagen für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten und Integrierung ihre Beiträge bis zur ausführungsfähigen Lösung
<input checked="" type="checkbox"/>	Koordinieren der Bauvermessung während der Ausführung
<input checked="" type="checkbox"/>	Erstellen der Verdingungsunterlagen für alle Leistungsbereiche unter Verwendung der Leistungsbeschreibungen oder Leistungsverzeichnisse der an der Planung fachlich Beteiligten
<input checked="" type="checkbox"/>	Einholen von Angeboten
<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfen und Werten der Angebote einschl. Aufstellen eines Preisspiegels unter Mitwirkung aller fachlich Beteiligten und Vergleich mit der Kostenberechnung
<input checked="" type="checkbox"/>	Mitwirken bei Verhandlungen mit Bietern
	Summe (maximal: 39,00 v.H. ergibt sich aus 25% für Ausführungsplanung und 14% für Vorbereiten und Mitwirken bei der Vergabe)

Leistungsstufe 4: Überwachung und Dokumentation	
<input checked="" type="checkbox"/>	Überwachen der Ausführung auf Übereinstimmung mit der Baugenehmigung oder Zustimmung nach LBO, den Ausführungsplänen und den Leistungsbeschreibungen sowie mit den anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Vorschriften
<input checked="" type="checkbox"/>	Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten

<input checked="" type="checkbox"/>	Aufstellen und Fortschreiben eines Terminplans (Balkendiagramm)
<input checked="" type="checkbox"/>	Führen eines Bautagebuchs in digitaler Form
<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeinsames Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen
<input checked="" type="checkbox"/>	Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter unter Feststellung von Mängeln
<input checked="" type="checkbox"/>	Rechnungsprüfung
<input checked="" type="checkbox"/>	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Leistungen festgestellten Mängel
<input checked="" type="checkbox"/>	Übergabe des Baufeldes einschl. der systematischen Zusammenstellung der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Projekts
<input checked="" type="checkbox"/>	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche
<input checked="" type="checkbox"/>	Antrag auf behördliche Abnahme und Teilnahme daran
<input checked="" type="checkbox"/>	Kostenfeststellung

Leistungsstufe 4: Besondere Leistungen – optional	
<input checked="" type="checkbox"/>	Baufeldbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen der Gewährleistungsansprüche gegenüber den bauausführenden Unternehmen
<input checked="" type="checkbox"/>	Überwachen der Beseitigung von Mängeln, die innerhalb der Verjährungsfristen der Gewährleistungsansprüche, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren (BGB) seit Abnahme der Leistungen, auftreten
<input checked="" type="checkbox"/>	Erstellen einer Abschlussdokumentation durch systematische Zusammenstellung der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse zur Freimachung des Baufeldes unter Verwendung der Ergebnisse der