

Schadenskartierung

Bauvorhaben:

Sanierung der Fassade
Hallstraße 54
39576 Hansestadt Stendal

Verfasser:

Auftraggeber:

Hansestadt Stendal
Markt 1
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung:

Stendal

Flur:

24

Flurstück:

129

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1.1 Allgemeine Beschreibung	3
1.2 Bestandsbeschreibung	3
1.3 Fotodokumentation	4

Die Dokumentation umfasst 11 Seiten

1.1 Allgemeine Beschreibung

Das Haus liegt in der Hallstraße 54 in Stendal und gehört zum Theater der Altmark. Das Gebäude besitzt über dem Kellergeschoss drei Stockwerke und ein Flachdach, es erstreckt sich über vier Fensterachsen. Die Straßenfassade an der Westseite ist repräsentativ als Putzfassade mit Ziegelsichtmauerwerk gestaltet.

1.2 Bestandsbeschreibung

Diese Fassade blieb weitgehend unverändert erhalten, lediglich die bauzeitlichen Fenster im Erdgeschoss sind verloren gegangen.

Die repräsentative Straßenfassade des Wohnhauses ist durch den Materialwechsel von Putz- und Stuckoberflächen mit dem Ziegelsichtmauerwerk der oberen beiden Stockwerke geprägt.

Die Sockelzone ist flächig verputzt und endet mit einem Gesimsprofil.

Die Fassadenfläche darüber ist durch Ziegelsichtmauerwerk gestaltet, welches sich ausschließlich aus Bindersteinen zusammensetzt. Die Fenster der beiden Obergeschosse sind von Putz- und Stuckornamenten sowie von Putzfaschen umgeben.

Der Traufbereich wird von einem breiten Putzprofil ausgefüllt.

Das bauzeitliche Mauerwerk wurde mit einem festen Kalkmörtel errichtet, der einen hydraulischen Anteil enthält.

Dieser Setzmörtel besitzt ein Größtkorn bis zu 8 mm Durchmesser.

Das Ziegelsichtmauerwerk der beiden Obergeschosse wurde mit einem hellbraunen Kalkzementmörtel verfugt. Er wurde ca. 2 mm unterhalb der Steinoberflächen gerade abgezogen. Die Putzoberflächen der Fassade wurden mit Kalkzementputz ausgeführt. Die feingliedrigen Ornamente unter den Fensterbrüstungen wurden aus Stuckgips gegossen und an der Fassade appliziert.

Einige Ornamente wurden jedoch auch mit Kalkzementputz geformt.

Zur Bauzeit erhielten alle Putz- und Stuckoberflächen einen einheitlichen monochromen hell ockerfarbigen Anstrich.

Heute sind lediglich in regengeschützten Bereichen Reste dieser Anstriche erhalten.

Hansestadt Stendal, Sanierung Fassade Hallstraße 54

Erfassung Dezember 2024		Vorderansicht mit Nummerierung			
		Raum			
		Decke	Boden	Wand	
				N	O

Straßenansicht



Hansestadt Stendal, Sanierung Fassade Hallstraße 54

Erfassung Dezember 2024		Schaden 1			
		Raum			
		Decke	Boden	Wand	
				N	O



Abplatzung des Putzes an den Verzierungen, Abformungen werden mit ursprünglichem Material ergänzt bzw. ersetzt.

Hansestadt Stendal, Sanierung Fassade Hallstraße 54				
Erfassung Dezember 2024		Schaden 2		
		Raum		
		Decke	Boden	Wand
				N O S W

Straßenansicht / Foto



Rissbildung an sämtlichen Stellen, ein Austausch der Sturzträger ist erforderlich.
 Der ornamentale Fassadenputz sollte durch entsprechende Abformungen ergänzt bzw. ersetzt werden.

Hansestadt Stendal, Sanierung Fassade Hallstraße 54

Erfassung Dezember 2024		SCHADEN 2					
		Raum					
		Decke		Boden		Wand	
				N	O	S	W



Rissbildung an sämtlichen Stellen, ein Austausch der Sturzträger ist erforderlich.
 Der ornamentale Fassadenputz sollte durch entsprechende Abformungen ergänzt bzw. ersetzt werden.

Hansestadt Stendal, Sanierung Fassade Hallstraße 54

Erfassung Dezember 2024		SCHADEN 3					
		Raum					
		Decke	Boden	Wand			
				N	O	S	W



Aufarbeitung der Verzierungen am Gesimsband, Abformungen werden mit ursprünglichem Material ergänzt bzw. ersetzt.

Hansestadt Stendal, Sanierung Fassade Hallstraße 54							
Erfassung Dezember 2024		SCHADEN 4					
		Raum					
		Decke	Boden	Wand			
				N	O	S	W

Skizze/Foto



Vermehrte Löcher in der Fassade, Fachgerechte Verschleißung.

Hansestadt Stendal, Sanierung Fassade Hallstraße 54

Erfassung Dezember 2024		SCHADEN 5			
		Raum			
		Decke	Boden	Wand	
				N	O

Skizze / Foto



Abplatzung des Putzes bis zum Ziegelstein.
 Der ornamentale Fassadenputz sollte durch entsprechende Abformungen ergänzt bzw. ersetzt werden.

Hansestadt Stendal, Sanierung Fassade Hallstraße 54

Erfassung Dezember 2024		SCHÄDEN 6				
		Raum				
		Decke	Boden	Wand		
			N	O	S	W

Skizze / Foto



Abplatzung des Putzes bis zum Ziegelstein.
 Der ornamentale Fassadenputz sollte durch entsprechende Abformungen ergänzt bzw. ersetzt werden.

