

Leistungsverzeichnis

02	LV	Fassade Hallstraße 54
Gegenstand der vorliegenden Leistungsbeschreibung ist:		
<p>Bauvorhaben: Sanierung der Fassade des Gebäudes Hallstraße 54 39576 Hansestadt Stendal</p> <p>Auftraggeber: Hansestadt Stendal -Der Oberbürgermeister- Markt 1 39576 Hansestadt Stendal</p> <p>Kurzbeschreibung des Vorhabens</p> <p>Die Stadt Stendal plant die Sanierung der denkmalgeschützten Fassade am Gebäude Hallstraße 54 in 39576 Stendal. Die Fassade ist eine Klinkerfassade mit Putzapplikationen und Stuckelementen. Im Verlauf der Zeit ist die Fassade sehr gealtert. Stuck, Putz und Klinker bedürfen einer Sanierung.</p> <p>Dem Angebot und der Ausführung liegen zugrunde:</p> <p>das nachstehende Leistungsverzeichnis, die einschlägigen gewerbe- und bauaufsichtlichen Bestimmungen und die aufsichtlich genehmigten Zeichnungen, die Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) Teil A-C in der zur Zeit der Auftragserteilung geltenden Fassung, die einschlägigen DIN-, VDE-, EN-Vorschriften, die Unfallverhütungsvorschriften der entsprechenden Berufsgenossenschaft sowie alle gesetzlichen, behördlichen und technischen Vorschriften nach dem jeweils neuesten Stand. Bauordnung und Verwaltungsvorschriften des jeweiligen Bundeslandes, Aufschaltbedingungen der örtlichen Feuerwehr, örtliche Vorschriften der Versorgungsunternehmen, Umweltschutzgesetze, sonstige, die Baumaßnahme betreffende Gesetze, Verordnungen und Richtlinien.</p> <p>Allgemeine Vorbemerkungen:</p> <p>Mit der Abgabe des Angebotes übernimmt der Unternehmer die Gewähr dafür, dass das Angebot alles enthält, was zur Erstellung des von ihm übernommenen Werkes gehört. Er trägt die alleinige Verantwortung für die technische, konstruktiv einwandfreie und termingerechte Ausführung zum angebotenen Preis.</p> <p>Sollten dennoch vom Unternehmer Materialien, Hilfsmittel, Einbauteile, Dübel, Schrauben, Verbindungsmittel, Systeme etc. verwendet bzw. angeboten werden, die keine Zulassung für die auszuführende Leistung besitzen, trägt der Unternehmer das alleinige Risiko bei der Verwendung dieser Materialien.</p> <p>Wird nach der Auftragsvergabe durch den Bauherrn bzw. durch die Bauleitung festgestellt, dass Produkte, die angeboten oder eingebaut wurden, keine Zulassung haben, hat der Unternehmer die Mehrkosten für die Prüfung des angebotenen Systems oder Produktes bzw. die Mehrkosten für ein anderes geprüftes und zugelassenes System oder Produkt selbst zu tragen.</p> <p>In die Einheitspreise sind alle erforderlichen Leistungen, insbesondere Bauleistungen,</p>		

Leistungsverzeichnis

Theater der Altmark (95)

02	LV	Fassade Hallstraße 54
Gegenstand der vorliegenden Leistungsbeschreibung ist:		
<p>Materialien, Löhne, Auslösungen, Fahrgelder, Nebenleistungen, Nebenkosten, Lichtpausen und Vervielfältigungskosten sowie Kosten für Eigenleistungen, Prüfzeugnisse und Annahmebescheinigungen einzukalkulieren. Alle Nivellemente auf der Baustelle sind im Gesamtpreis enthalten, ebenso Hilfsleistungen bei allen durch die Bauleitung veranlassten oder durchgeführten Vermessungen und Aufnahmen, so wie sie im Zusammenhang mit den Arbeiten des Bieters stehen.</p> <p>Die Kosten, die für den AN für selbst herzustellende Unterlagen einschließlich der benötigten Vervielfältigungen, z. B. Arbeitspläne, Werkzeichnungen, Anleitungen, Berechnungen usw. anfallen, werden nicht besonders vergütet. Außerdem sind alle Kosten für das Aufräumen und Reinigen der Baustelle während der Ausführung und nach Beendigung sowie alle zum Schutz gegen Beschädigungen und Witterung, insbesondere auch gegen Frost erforderliche Arbeiten und Lieferungen einzukalkulieren.</p> <p>Der AN ist dafür verantwortlich, dass die Auflagen der Prüf- und Genehmigungsinstanzen bei der Bauausführung beachtet und erfüllt werden. Diese verbindliche Forderung erstreckt sich auf alle angebotenen Gewerke. Leistungen, die diesen Auflagen nicht entsprechen, sind auf Kosten des AN bestimmungsgemäß zu ändern.</p> <p>Der AN haftet für sämtliche Schäden, welche durch den Baustellenbetrieb an Straßen, Zufahrtswegen und Nachbargrundstücken entstehen.</p> <p>Transport, Auf- und Abladen, Positionieren Die komplette Anlieferung inkl. aller logistischen Vorgänge ist Aufgabe des Auftragnehmers. Für die Entladung hat der Unternehmer eigenständig entsprechendes Hubgerät vorzuhalten und zu besorgen. Die Aufstellung und Ausrichtung erfolgt durch den Unternehmer. Wir gehen von einem Höhenausgleich von ca. 15 cm aus.</p> <p>Allgemeine technische Vertragsbedingungen:</p> <p>Baustelleinrichtung Die von den Anbietern zur Ausführung ihrer Leistungen benötigte Baustelleneinrichtung sowie die Baustelleneinrichtung gemäß den einschlägigen Vorschriften der Bau-Berufsgenossenschaft und der örtlichen Aufsichtsbehörden ist in den jeweiligen Einheitspreisen zu berücksichtigen. Einzukalkulieren sind auch Kosten für Kran und sonstige Hebevorrichtungen. Diese Kraneinsätze, die zur Erfüllung der Bauleistung notwendig sind, werden nicht gesondert vergütet. Sämtliche damit in Zusammenhang stehenden Anträge, Verlängerungen, Kosten, Sicherung der Schwenkbereiche, ggf. erforderliche Straßensperrungen sowie Herrichtung einschl. ggf. Umsetzung von Kranstandflächen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Nebenleistungen, wie z. B. Schutz- und Sicherheitsmaßnahmen nach den Unfallverhütungsvorschriften und den behördlichen Bestimmungen, sind Leistungen, die auch ohne Erwähnung im Leistungsverzeichnis zur vertraglichen Leistung gehören und nicht zusätzlich vergütet werden. Die Flächen für die Baustelleneinrichtung werden vom AG vorgegeben und zugewiesen. Flächen, die im Zuge der Bauarbeiten mit Materialien belegt werden, sind vor unbefugtem Betreten zu sichern. Verschmutzungen der Zufahrtwege und Wege im Baustellenbereich sind laufend zu beseitigen. Die Verkehrssicherung liegt im Verantwortungsbereich des Auftragnehmers. Sämtliche Beschädigungen an öffentlichen Straßen, Wegebefestigungen usw. sind vom AN</p>		

Leistungsverzeichnis

02	LV	Fassade Hallstraße 54
Gegenstand der vorliegenden Leistungsbeschreibung ist:		
<p>auf seine Kosten zu beseitigen.</p> <p>Materialfreigabe In der Bauausführung sind für die für den Einbau vorgesehenen Produkte die entsprechenden Datenblätter an den AG bzw. die Bauüberwachung einzureichen. Die Bestellung/Fertigung darf erst nach Freigabe durch den AG/Bauüberwacher erfolgen. Den Nachweis der Güteüberwachung bzw. ein gültiges Prüfzeugnis einer anerkannten Prüfanstalt hat der AN zu erbringen. Grundsätzlich kommen genormte Baustoffe und Bauteile zur Ausführung. Verwendet der Auftragnehmer nicht genormte Stoffe und Bauteile, so hat er entsprechende Prüfzeugnisse und Nachweise bundesdeutscher Institute zu erbringen. Von Behörden geforderte Prüfzeugnisse und Nachweise hat der Auftragnehmer auf Verlangen der Bauleitung vorzulegen.</p> <p>Lagerflächen Flächen für Baustellenunterkünfte und Lagerflächen stehen auf dem Grundstück in begrenztem Umfang zur Verfügung; die betreffenden Flächen werden durch den Baustelleneinrichtungsplan des Planungsbüros und die Bauleitung zugewiesen. Schutzmaßnahmen Jeder Auftragnehmer hat bei Durchführung seiner Leistungen die von anderen erbrachten Leistungen zu schützen. Seine eigenen Leistungen hat er durch ausreichende Abdeckungen, Folien, Klebebänder, Kantenschutz etc. ohne besondere Vergütung zu schützen. Die Entfernung der Schutzmaßnahmen hat durch den Anbringer ohne besondere Vergütung zu erfolgen.</p> <p>Arbeitseinsatz Der Unternehmer verpflichtet sich, den Arbeitseinsatz auf der Baustelle intensiv aufrecht zu erhalten. Ohne Abstimmung mit der Bauleitung darf kein Personal abgezogen werden. Sollte Personal entgegen der Anweisung abgezogen werden, ist ein entsprechender Ausgleich der Leistung zu erbringen. Lärm, Erschütterungen etc. Sämtliche mit den Maßnahmen in Zusammenhang stehenden Emissionen (Lärm, Erschütterungen, Abgase, Dämpfe, Feuchtigkeit, Funkenflug etc.) sind auf ein erforderliches Mindestmaß zu beschränken. Siehe auch allgemeine Vorbemerkungen zu lärmintensive Arbeiten.</p> <p>Bau-WC Nutzung durch alle Gewerke.</p> <p>Abnahme Eine förmliche Abnahme wird verlangt. Bei der Abnahme der Leistungen hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber ohne besondere Vergütung folgende Unterlagen zu übergeben: Zeichnungen (2-fach), in denen alle wichtigen Teile bezeichnet sein müssen. Die Pläne sind als Bestandszeichnungen zu kennzeichnen und rechtsverbindlich zu unterschreiben Bedienungsanleitungen (2-fach) Aufstellung aller dem Verschleiss oder Bruch unterliegenden Anlagenteile (2-fach). Dazu zählen beispielsweise: Elektrogeräte, Pumpen, Filter, Schaltgeräte usw. Alle Bezeichnungen wie Namen und Symbole müssen in den Unterlagen mit den Geräten übereinstimmen. Die Aufstellung muss enthalten: - Hersteller, Typ</p>		

Leistungsverzeichnis

02	LV	Fassade Hallstraße 54
Gegenstand der vorliegenden Leistungsbeschreibung ist:		
<ul style="list-style-type: none"> - nächstes Auslieferungslager - Sitz des Herstellers - Kundendienst <p>Wartungsanleitung (2-fach), in dieser Wartungsanleitung sind alle notwendigen Wartungsarbeiten aufzuführen. Die Arbeiten sind zu beschreiben oder es ist auf entsprechende Angaben in den übrigen Bestandsunterlagen hinzuweisen. Es hat eine Abnahme aller Anlagenkomponenten, die einer gesetzlichen Abnahmepflicht oder einer Forderung zur Abnahme aus dem Bauschein unterliegen, durch einen Sachverständigen des jeweiligen Landes zu erfolgen. Die entsprechenden Protokolle sind vorzulegen. Die Einweisung des Bedienungspersonals ist per Protokoll nachzuweisen.</p> <p>Alle vor beschriebenen Unterlagen sind der Bauleitung rechtzeitig vor der Abnahme (mindestens 2 Wochen) 2-fach zur Prüfung zu übergeben. Teilabnahmen sind nur in besonderen Fällen möglich und müssen im Einzelfall mit der Bauleitung abgestimmt werden. Ein Recht auf Teilabnahme besteht. Bereiche oder Abschnitte müssen definiert werden, da die Baustelle über einen langen Zeitraum mit kleinen "Abschnitten" geht. Für alle infolge fehlender oder mangelhafter Einhaltung gesetzlicher Bestimmungen und behördlicher Anordnungen entstehenden Personen- und Sachschäden haftet der Auftragnehmer dem Geschädigten in vollem Umfang.</p> <p>Bauschutt Die Sammlung des Bauschuttes in- und außerhalb des Gebäudes und der Transport zu den Sammelstellen auf dem Gelände sowie deren Sortierung (entsprechend den gesetzlichen Vorschriften) ist eine Nebenleistung des AN. Die Entsorgung ist mit lückenlosen Nachweisen der Entsorgungsstellen zu belegen. Die Kosten für die Entsorgung sind in die Einheitspreise einzurechnen. Die Entsorgung der Abfälle, des Schuttes und des Schrottes, auch von sämtlichen Belagsflächen der Gerüste hat umgehend, spätestens täglich zum Abschluss der jeweiligen Arbeiten zu erfolgen. Sollte die Beräumung der Baustelle nicht erfolgen, wird die Bauleitung die Arbeiten zu Lasten des Auftragnehmers durch Dritte ausführen lassen. Die dabei entstandenen Kosten werden dem AN von seiner Abrechnungssumme abgezogen.</p> <p>Besondere Maßnahmen</p> <p>Der Auftragnehmer haftet dem Auftraggeber für Beschädigungen jeder Art am und auf dem Baugelände, an Nachbargrundstücken und deren Gebäuden, auf benachbarten Straßen und sonstigen öffentlichen Einrichtungen sowie an öffentlichen Verund Entsorgungsleitungen, soweit er diese verursacht hat.</p> <p>Bis zur Abnahme gemäß den Vertragsbedingungen trägt der Auftragnehmer die Gefahr der zufälligen Beschädigung oder Zerstörung, sofern nicht vom AG verursacht. Dies gilt auch für seine Erfüllungsgehilfen und Nachunternehmer, die er beauftragt.</p> <p>Arbeitstäglich ist der Baustellenbereich abzugrenzen, zu reinigen und gegen unbefugtes Betreten zu sichern.</p> <p>Die Baustelle ist sobald wie möglich zu räumen. Befolgt der Auftragnehmer eine entsprechende Aufforderung der Bauleitung nicht in einer angemessenen Frist, so kann der Auftraggeber die Baustelle auf Kosten des Auftragnehmers räumen lassen. Arbeitsplätze und Zufahrtswege sind im übernommenen Zustand herzurichten.</p>		

Leistungsverzeichnis

Theater der Altmark (95)

02	LV	Fassade Hallstraße 54
Gegenstand der vorliegenden Leistungsbeschreibung ist:		
<p>Tagesberichte Der Auftragnehmer hat für die Zeit der Bauausführung täglich Tagesberichte anzufertigen und davon dem AG eine Durchschrift wöchentlich zu übergeben (siehe allgemeine Vorbemerkung). Die Tagesberichte gelten nicht als Nachweis für Stundenlohnarbeiten und nicht für Leistungsvergütungen.</p> <p>Dokumentation Für den gesamten Leistungsumfang sind Dokumentationsunterlagen mit mindestens nachfolgend aufgeführten Unterlagen, mit eindeutiger Zuordnung Bauteil und Einbauposition und Inhalts- /Planverzeichnis zu erstellen und zu übergeben. Übergabeformat: geordnet 2-fach im Papierformat sowie digital 1 x auf Datenträger CD/USB-Stick. Übergabetermin: 2 Wochen vor Endabnahme Unterlagen: Fachunternehmererklärung Verwendbarkeitsnachweise der eingesetzten Produkte/Bauarten wie Material-/Qualitätsnachweise Übereinstimmungserklärungen, Prüfzeugnisse/Zulassungen (Kopien) Nachweis Klassifikation der Dämmungen, Verkleidungen mit brandschutztechnischen Anforderungen Hersteller-/Fabrikatsverzeichnis Produkt-Datenblätter, Sicherheitshinweise Bedienungs-, Wartungs- und Pflegehinweise Bautagebuch/Bautagesberichte Abnahme- und Freigabeprotokolle zusätzliche Dokumentationsunterlagen z. B für Grundleitungen und Erdungsanlage sind in gesonderten Positionen im Leistungsverzeichnis erfasst Entsorgungsnachweise über die fachgerechte Entsorgung</p> <p>Die Ausführung der nachfolgenden Arbeiten des Leistungsverzeichnisses sind entsprechend der geltenden Herstellvorschriften auszuführen.</p> <p>Alle aufgeführten Positionen verstehen sich incl. der Lieferung und der Verarbeitung sowie Montage der angebotenen Leistung und Produkte.</p> <p>Für die Ausführung der nachfolgenden Leistungen dürfen nur Produkte und Systeme verwendet werden, die nachweislich eine Zulassung in Deutschland haben. Sollten Produkte verwendet werden, die keine Zulassung aufweisen, sind diese durch zugelassene Produkte zu ersetzen. Die Mehrkosten dafür trägt der Unternehmer selbst.</p> <p>Ein Zeugnis über die Zulassung ist vor dem Einbau der Produkte oder Systeme zu erbringen und der Bauleitung und dem Bauherren zur Prüfung zu übergeben. Dies schließt ein, dass prüffähige Unterlagen vorgelegt und eingereicht werden, die zur Zeit der Bauausführung und Abnahme Gültigkeit besitzen. Dies muß durch ein gültiges Datum der Prüfbehörde belegt sein. Es ist insbesondere darauf zu achten, dass nur zugelassene Elemente , die im verwendeten System verarbeitet werden auch innerhalb dieses Systems zugelassen und geprüft sind. Für ungeprüfte und verwendete Einbauteile und Produkte haftet allein der Unternehmer. Sollten dennoch vom Unternehmer Materialien, Hilfsmittel, Einbauteile, Dübel, Schrauben, Verbindungsmittel, Systeme etc. verwendet, bzw. angeboten werden, die keine Zulassung für die auszuführende Leistung besitzen, trägt der Unternehmer das alleinige Risiko bei der Verwendung dieser Materialien. Wird nach der Auftragsvergabe durch den Bauherren bzw. durch die Bauleitung festgestellt, das Produkte, die angeboten oder eingebaut wurden keine Zulassung haben, hat der Unternehmer die Mehrkosten für die</p>		

Leistungsverzeichnis

02	LV	Fassade Hallstraße 54
Gegenstand der vorliegenden Leistungsbeschreibung ist:		
<p>Prüfung des angebotenen Systems oder Produktes, bzw. die Mehrkosten für ein anderes geprüftes und zugelassenes System oder Produkt selbst zu tragen.</p> <p>Des weiteren ist gleichzeitig mit der Schlussrechnung eine Fachunternehmererklärung abzugeben, in der durch den Unternehmer bestätigt wird, dass alle Arbeiten nach den geltenden Normen und Vorschriften, besonders den geltenden DIN ISO EN Vorschriften ausgeführt wurden. Im Zusammenhang mit der Fachunternehmererklärung sind alle Zulassungen, Zertifikate und Prüfprotokolle der verwendeten Produkte und Systeme vorzulegen.</p> <p>Für spezielle Bauteile die brandschutztechnische Anforderungen erfüllen müssen, sind gesonderte Fachunternehmererklärungen abzugeben, die die jeweils ausgeführte Leistung speziell benennen. Es ist weiterhin die Zulassungsnummer und die Nummer des Prüfzeugnisses des jeweils verwendeten Systems zu benennen. Ein gültiges, prüffähiges Prüfzeugnis aus dem der Aufbau des Systems hervorgeht ist anzufügen.</p> <p>Es ist sinnvoll vor Angebotsabgabe eine Baustellenbegehung durchzuführen; die baulichen und technischen Gegebenheiten mit der Bauleitung abzustimmen. Nachforderungen aus Nichtkenntnis der Baustellenbesonderheiten können nicht anerkannt werden. Bei einer Sanierung, insbesondere im Falle komplizierter Anschlüsse, ist die Prüfung der Tragfähigkeit des vorhandenen Wandaufbaus unbedingtd erforderlich.</p> <p>Der Auftragnehmer ist nicht von seiner eigenen Pflicht befreit, die Massen und sonstigen Angaben sorgfältig auf Richtigkeit zu überprüfen.</p> <p>Bei der Aufstellung der Leistungsbeschreibung wird gemäß VOB/C davon ausgegangen, dass die beschriebenen Leistungen immer die Lieferung der dazugehörigen Stoffe und Bauteile einschließen, wenn nicht anders vorgeschrieben.</p> <p>Nebenleistungen, wie z. B. Schutz- und Sicherheitsmaßnahmen nach der Unfallverhütungsvorschriften und den behördlichen Bestimmungen, sind Leistungen, die auch ohne Erwähnung im Leistungsverzeichnis zur vertraglichen Leistung gehören und nichtselbstständig vergütet werden.</p> <p>Alle aufgeführten Maße, Gewichte bzw. technischen Parameter sind als "circa" Werte (kurz ca.) anzusehen, auch wenn diese in den einzelnen LV-Positionen nicht extra aufgeführt sind.</p> <p>Diese Angaben sind allgemeingültig als Hinweise zu verstehen.</p> <p>Der Außenputz ist als Kalk-Putz von Otterbeiner im System mit Untergrundvorbehandlung, Grundierung, Vorputz, Grundputz und Deckputz herzustellen.</p> <p>Die Flächen sind fein abzureiben, mit feiner Oberfläche abzufilzen, nicht glätten.</p> <p>Grobzug und Feinzug sind aus Kalk-Mörtel ebenfalls von Otterbeiner herzustellen.</p> <p>Zustand der Fassade überprüfen: Überprüfen Sie die Fassade auf Risse, Ablätterungen oder andere Schäden.</p>		

Leistungsverzeichnis

02	LV	Fassade Hallstraße 54
Diese Angaben sind allgemeingültig als Hinweise zu		
<p>Notwendige Reparaturen sollten vor dem Stuckieren durchgeführt werden. Stellen Sie sicher, dass die Fassade trocken ist und keine Feuchtigkeit eindringen kann, da dies zu Problemen mit dem Stuck führen kann.</p> <p>Reinigung der Oberfläche: Entfernen Sie Schmutz, Staub, Algen oder andere Verunreinigungen von der Fassade. Dies kann durch Bürsten oder sanfte Hochdruckreinigung nicht mit chemischen Reinigungsmitteln geschehen. Wenn Algen oder Schimmel vorhanden sind, sollten diese mit geeigneten Mitteln entfernt werden.</p> <p>Vorbereitende Reparaturen: Risse oder Löcher in der Wand sollten mit geeignetem Mörtel oder Reparaturmasse gefüllt werden. Falls notwendig, können Sie einen Unterputz aufbringen, um eine glatte und stabile Oberfläche für den Stuck zu schaffen.</p> <p>Grundierung auftragen: Je nach Untergrund muss eine Grundierung (Haftbrücke) aufgetragen werden, um die Haftung des Stucks zu verbessern.</p> <p>Materialwahl: Wählen Sie das geeignete Stuckmaterial basierend auf den Anforderungen an Wetterbeständigkeit, Ästhetik und Haltbarkeit.</p> <p>Werkzeug und Materialien bereitstellen: Stellen Sie sicher, dass Sie die notwendigen Werkzeuge und Materialien zur Hand haben, darunter Kellen, Putzmaschinen, Eimer, Wasser und gegebenenfalls eine Mischmaschine. Tragen Sie geeignete Sicherheitsausrüstung wie Handschuhe, Schutzbrille und Staubmaske.</p> <p>Wetterbedingungen berücksichtigen: Achten Sie auf die Wetterbedingungen, da Stuckarbeiten bei Regen oder extremen Temperaturen (zu heiß oder zu kalt) vermieden werden sollten. Die sorgfältige Vorbereitung der Fassade ist entscheidend für die erfolgreiche Anbringung von Stuck.</p> <p>Durch gründliche Reinigung, Reparatur und Wahl der richtigen Materialien schaffen Sie die besten Voraussetzungen für ein langlebiges und ansprechendes Ergebnis.</p> <p>Im Laufe der Jahre können sowohl Witterungseinflüsse als auch mechanische Einwirkungen zu strukturellen Schäden führen. Das bedeutet nicht, dass der gesamte Fassadenstuck entfernt werden muss, oft reicht auch eine Teilreparatur der beschädigten Elemente.</p> <p>Nach einer Grundreinigung des beschädigten Bereichs entfernen Sie den losen oder brüchigen Teil und tragen eine Grundierung auf, um für einen haftenden Untergrund zu sorgen.</p> <p>Der neue Stuck wird entweder manuell oder mithilfe von vorgefertigten Stuckteilen aufgetragen und modelliert, sodass er nahtlos in die bestehende Struktur passt.</p> <p>Nach dem Trocknen wird der reparierte Stuck mit einer passenden Farbe oder Beschichtung versehen, um ihn vor Witterungseinflüssen zu schützen.</p>		
01 Titel Fassade Straße		
01.1	Untergrund reinigen und grundieren	
	reinigen des Untergrundes mit Hochdruck um Schmutz, Staub und lose Bestandteile zu entfernen	
	85 m2	EP GP
		Übertrag:

Leistungsverzeichnis

02	LV	Fassade Hallstraße 54		
01	Titel	Fassade Straße		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.2	<p>Putzflächen Fremdkörper entfernen Fassadenfläche von alten Nägeln Schrauben, Haken und Ösen befreien, abschneiden, flexen oder ausstemmen, Metallteile wegen der Korrosion bis in die Tiefe entfernen, Löcher und Vertiefungen ausputzen und füllen</p>	85 m2	EP	GP
01.3	<p>Außenputz kontrollieren und entfernen die Putzflächen sind sehr stark struktuiert durch Risalite, Bossen, Säulen, Kapitelle, Gewände, Bekrönungen usw. diese sind in Gesamtheit auf festen Sitz und Stabilität zu überprüfen, lose Teile sind vorsichtig abzunehmen, der Erhaltungszustand und die Wiederverwendbarkeit ist gemeinsam mit der Bauleitung zu beurteilen, Ziel ist es, soviel wie möglich an Originalsubstanz zu erhalten und wieder einzubauen, gesamte Fassade, alle Stuckteile</p>	80 m2	EP	GP
01.4	<p>Lieferung und Einbau von Stahlstürzen Lieferung und Montage von Stahlstürzen in einer vorhandenen Fassade aus Mauerwerk und Stuck, es ist immer nur der äußere Sturz auszuwechseln, Decken in diesem Bereich mit Schwerlabstützen alte Stürze ausbauen, Schutt und Stahl entsorgen neue Auflager herstellen Stürze aus Stahlprofilen Doppel-T-Profil HEA 130, Länge ca. 150 cm mit Auflagerlänge, Rostschutzanstrich an Stahlträgern herstellen,</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

02	LV	Fassade Hallstraße 54		
01	Titel	Fassade Straße		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	Stürze einsetzen und einmauern Stürze verputzen, Fenster im Keller und im 2. OG	7 St	EP	GP
01.5	Ausbesserung Klinker Mauerwerk Ausbesserung von Mauerwerk Ersatz von Klinkerziegeln Maße: 24 x 12 x 7 cm die neuen Klinkerziegel sind farblich genaustens an den Bestand anzupassen, im Vorfeld sind Bemusterungen mit dem AG und der unteren Denkmalschutzbehörde durchzuführen, Ziegel ausstemmen, Fugen säubern, Fugen vornässen, Ziegel neu einmauern, vollfugig Ziegel sind an die vorhandenen anzupassen in Form Größe, Aussehen, Oberfläche gebrannt	200 St	EP	GP
01.6	Risse im Putz und Mauerwerk behandeln Mauerwerksrisse wie folgt reparieren: Aufstemmen und frei legen der Risse flankierend bis 30 cm beidseitig, Mauerwerk auffräsen, Herstellen einer horizontalen Nut im Mauerwerk mit geeignetem Gerät (z.B. Mauerschlitzzfräse) oder per Hand, genaue Anordnung und vertikale Abstände nach Zeichnung, jedoch je Lage mindestens 40 cm beidseitig der Rissbildung zzgl. einseitiges, Alte Putze und Anstriche entfernen (Schutt geht in Eigentum AN über) Mauerwerksfugen entlang des Risses alle 25 cm ca. 10 tief ausstemmen Fuge ausräumen und vornässen Mauerwerksnut nach Pos. von losem Material und sonstigen trennend wirkenden Substanzen befreien, durch Absaugen oder			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

02	LV	Fassade Hallstraße 54		
01	Titel	Fassade Straße		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>Ausblasen mit ölfreier Druckluft. Mauerwerksnut mit Wasser gründlich vornässen.</p> <p>Oberflächen komplett reinigen</p> <p>Einlegen von Edelstahlankern und vermörteln mit Epoxidharzmörtel Einbau Spiralanker, Ankermörtel nach Herstellerangaben anmischen und mittels Mörtelpistole ca. 2 cm dick in den hinteren Teil der Mauerwerksnut einbringen,</p> <p>Spiralanker (Durchmesser: 6,0 mm) auf Länge schneiden und in den Ankermörtel der Mauerwerksnut eindrücken.</p> <p>Zweite Lage Ankermörtel mittels Mörtelpistole über den Spiralanker in die Mauerwerksnut bis zur Oberfläche bzw. bei Sichtmauerwerk bis ca. 2 cm hinter die Oberfläche einbringen. Der Spiralanker muss vollständig mit Mörtel umschlossen sein.</p> <p>Vermörteln des Risses mit Epoxidharzmörtel Anarbeiten und egalisieren an die alten Putzflächen</p> <p>Die Arbeiten sind nach der Reinigung der Fassade und vor dem Beginn der Fassadendämmung auszuführen!!</p> <p>Alle Arbeiten mit Mörtel und Zubehör sind in einem zugelassenem System auszuführen.</p> <p>komplett fix und fertig liefern und montieren</p>			Übertrag:
		20 m	EP	GP
01.7	<p>Reinigung Klinkerfassade</p> <p>Mauerwerk reinigen mit einem die Oberfläche schonenden Reinigungsverfahren ohne chemische Zusätze, keine Reinigungsmittel,</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

02	LV	Fassade Hallstraße 54		
01	Titel	Fassade Straße		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	hier Verwendung von heißem Wasser mit Bürste auftragen und abschrubben,			
		60 m²	EP	GP
01.8	Erneuerung der Verfugung Erneuerung der Verfugung auf der gesamten Fassade aufgrund der Ausbesserung am Mauerwerk Fugen vorsichtig ausstemmen und auskratzen, dabei ist zu beachten, dass die Kanten und Flanken der Klinker nicht beschädigt werden, mit einem feinen Fugenmörtel mit Zement als Bindemittel die Klinkerbereiche neu verfugen, Tiefe der Fugen mindestens 1,5 cm, die Klinkerziegel nach dem Verfugen sofort trocken abbürsten, damit sich keine Bindemittel auf der Oberfläche der Klinker fest absetzen,			
		60 m²	EP	GP
01.9	Abschlagen von Putz auf Kleinfleichen Abschlagen von vorhandenem Außenputz in kleinen Flächen bis 0,5 m ² nur losen Putz Altputz und Schutt komplett entfernen und entsorgen			
		10 m²	EP	GP
01.10	Untergrund grundieren Putz-Fassadenflächen vor dem Putzauftrag grundieren und verfestigen, um lose und absandende Bestandteile zu binden			
		50 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

02	LV	Fassade Hallstraße 54
01	Titel	Fassade Straße

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
01.11	<p>Außenputz reparieren</p> <p>Außenputz als Kalk-Putz von Otterbeiner im System mit Untergrundvorbehandlung, Grundierung, Vorputz, Grundputz und Deckputz herstellen,</p> <p>fein abreiben, filzen mit feiner Oberfläche nicht glätten,</p> <p>Untergrund aus Ziegel säubern,</p> <p>stark saugende Untergründe sind mit der Position Grundierung bereits verfestigt,</p> <p>die sehr stark struktuierten Putzflächen (Risalite, Bossen Säulen Kapitelle etc), nach dem Entfernen von losen Teilen neu aufbauen ergänzen und reparieren,</p> <p>liefern und montieren in einer fertigen Arbeit</p>	20 m2	EP	GP
01.12	<p>Sockelputz reparieren</p> <p>Sockelputz nachputzen und reparieren, hier sind die Bereiche um die Kellerfenster enthalten,</p> <p>zu verwenden ist Otterbeiner Kalkputz,</p> <p>Außenputz als Kalk-Putz von Otterbeiner im System mit Untergrundvorbehandlung, Grundierung, Vorputz, Grundputz und Deckputz herstellen,</p> <p>fein abreiben, filzen mit feiner Oberfläche nicht glätten,</p> <p>Untergrund aus Ziegel säubern,</p> <p>stark saugende Untergründe sind mit der Position Grundierung bereits verfestigt,</p> <p>die sehr stark struktuierten Putzflächen sind nach dem Entfernen von losen Teilen neu aufzubauen, zu ergänzen und zu reparieren,</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

02	LV	Fassade Hallstraße 54
01	Titel	Fassade Straße

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	liefern und montieren in einer fertigen Arbeit			
		12 m²	EP	GP
01.13	<p>Bossenputz EG reparieren Bossenputz nachputzen und reparieren, zu verwenden ist Otterbeiner Kalkputz, Grobzug und Feinzug Höhe der Bossenstreifen ca. 30 cm, komplett in fix und fertiger Arbeit liefern und montieren</p>			
		70 m	EP	GP
01.14	<p>Fensterfaschen und Brüstungen im EG nachziehen in Grobzug und Feinzug Herstellen bzw. Nachziehen der Fensterfaschen und Brüstungen der EG-Fenster, mehrfach konkav-konvex geformte Ausbildung, stark profiliert, nicht geradedurchlaufend, und Eckausbildung mit Anschluss an die Fassade, einschl. des Anfertigens und Vorhaltens der Schablonen sowie der Gestellung der erforderlichen Hilfsmittel, nachziehen in Grob- und Feinzug</p>			
		10 m²	EP	GP
01.15	<p>Fensterfaschen und Fenstergewände im 1. Obergeschoss Aufarbeitung bzw. Nacharbeitung und Ergänzung von Fensterfaschen und Fenstergewände, hierzu: Neuherstellung der fehlenden Kapitelle an den Säulen der</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

02	LV	Fassade Hallstraße 54		
01	Titel	Fassade Straße		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	<p>Fenstergewände,</p> <p>Neuherstellung der Schlusssteine im Gewände des Fensterbogens,</p> <p>Fensterfaschen und Fenstergewände Fehlstellen mit Grobzug aufbauen und mit Feinzug nacharbeiten und an die Fassade anpassen,</p> <p>Ausbildung der Kante an der Faschenecke zur Fassade als runde Kante mit einer Vertiefung, ausformen,</p> <p>Höhe ca. 3,0 m von Fensterbank bis OK Fensterbogen, Abwicklung ca. 35 cm,</p> <p>je Fenster ca. 2,70 m² Gewändefläche,</p> <p>Preis je Fenster</p>	4 St	EP	GP
01.16	<p>Fensterbekrönungen im 1. Obergeschoss</p> <p>Aufarbeitung bzw. Nacharbeitung und Ergänzung der Fensterbekrönungen über den Fenstern des 1. Obergeschosses</p> <p>hierzu:</p> <p>Neuherstellung der fehlenden unteren Teile der Fensterbekrönung mit mehrlagigem Grobzug aufbauen und mit Feinzug nacharbeiten und an die Fassade anpassen</p> <p>je Fenster ca. 2,5 m</p> <p>Preis je Fenster</p>	4 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

02	LV	Fassade Hallstraße 54		
01	Titel	Fassade Straße		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.17	<p>Fensterfaschen und Fenstergewände im 2. Obergeschoss Aufarbeitung bzw. Nacharbeitung und Ergänzung von Fensterfaschen und Fenstergewände, hierzu: Neuherstellung der fehlenden Kapitelle an den Säulen der Fenstergewände, Fensterfaschen und Fenstergewände Fehlstellen mit Grobzug aufbauen und mit Feinzug nacharbeiten und an die Fassade anpassen, Ausbildung der Kante an der Faschenecke zur Fassade als runde Kante mit einer Vertiefung, ausformen, Höhe ca. 2,70 m von Fensterbank bis OK Fensterbogen, Abwicklung ca. 35 cm, je Fenster ca. 2,50 m² Gewändefläche,</p>			
	Preis je Fenster	4 St	EP	GP
01.18	<p>Fensterbegrönungen im 2. Obergeschoss, Dachgesims Aufarbeitung bzw. Nacharbeitung und Ergänzung der Fensterbegrönungen bzw. der Dachgesimse über den Fenstern des 2. Obergeschosses hierzu: Neuherstellung der fehlenden unteren Teile der Fensterbegrönung mit mehrlagigem Grobzug aufbauen und mit Feinzug nacharbeiten und an die Fassade anpassen je Fenster ca. 2,5 m</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

02	LV	Fassade Hallstraße 54		
01	Titel	Fassade Straße		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Preis je Fenster	4 St	EP	GP
01.19	<p>Fensterbankgesimse nachziehen in Grobzug und Feinzug Herstellen und Nachziehen von Fensterbankgesimsen, mehr- fach konkav-konvex geformte Ausbildung, stark profiliert nicht geradedurchlaufend, und Eckausbildung mit Anschluss an die Fassade, Abwicklung:ca. 55 cm,</p> <p>inkl. der Sanierung der Fensterbankflächen mit Putz, Grobzug und Feinzug,</p> <p>einschl. des Anfertigens und Vorhaltens der Schablonen sowie der Gestellung der erforderlichen Hilfsmittel,</p> <p>nachziehen in Grob- und Feinzug</p>	11 St	EP	GP
01.20	<p>Traufgesims nachziehen in Grobzug und Feinzug Herstellen und Nachziehen eines Traufgesims, mehrfach konkav-konvex geformte Ausbildung, gerade durchlaufend, Abwicklung:ca. 55 cm</p> <p>einschl. des Anfertigens und Vorhaltens der Schablonen sowie der Gestellung der erforderlichen Hilfsmittel,</p> <p>nachziehen in Grob- und Feinzug</p>	11 m	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

02	LV	Fassade Hallstraße 54		
01	Titel	Fassade Straße		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.21	<p>Fensterbekrönungsgesimse und Traufgesims nachziehen Feinzug</p> <p>Nachziehen der Fensterbekrönungsgesimse als Finish, mehrfach konkav-konvex geformte sehr stark profilierte Ausbildung, nicht gerade durchlaufend, und Eckausbildung mit Anschluss an die Fassade,</p> <p>einschl. des Anfertigens und Vorhaltens der Schablonen sowie der Gestellung der erforderlichen Hilfsmittel. nachziehen in Feinzug</p>	33 m	EP	GP
01.22	<p>Ornamentik Fenster, Wappen und Kapitelle</p> <p>Ornamente über den Fenstern in der Fensterbekrönung, bestehend aus Blattformen, Blumen, Säulen,</p> <p>1. aufarbeiten, notfalls 2. Abdruck erstellen 3. Form anfertigen 4. Abguss erstellen</p> <p>nachdem die Abgüsse erstellt sind, diese an der richtigen Stelle der Fassade ansetzen und einbauen, an die Fassade anpassen und beiputzen</p> <p>alles komplett im Feinzug nacharbeiten</p> <p>Befestigung mit nicht rostenden Verbindungsmitteln im Mauerwerk siehe einkleben mit Injektionsharzankern und Gewindestangen</p> <p>einzukalkulieren ist das Abnehmen von Silikonabdrücken als Schalung Fertigung von Stuck -Ersatz Befestigen und verspachteln mit faserarmerter Spachtelung Anpassung an Einzelelemente</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

02	LV	Fassade Hallstraße 54		
01	Titel	Fassade Straße		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Maße ca. 40 x 40 cm			
	komplett fix und fertig herstellen, liefern und montieren			
		9 St	EP	GP
01.23	Anstrich Fassade Putzflächen			
	Anstriche der kompletten Fassadenflächen incl. Gesimse und Faschen, alle Vorsprünge, Vertiefungen etc. der kompletten Fassade über die gesamte Fläche in einem Farbton, ohne Klinkermauerwerk			
	Silikat Fassadenfarbe, lasierend			
	Keim oder glw.			
	Farbton nach Wahl AG und Absprache mit der Denkmalpflege			
	heller Farbton			
		60 m2	EP	GP
01.24	verkehrsrechtlichen Anordnung			
	Beantragung einer verkehrsrechtlichen Anordnung bei der Stadt Stendal für die Dauer der Gesamtbaustelle, etwa Juni bis Dezember 2025,			
	Absperrung der Baustelle mit geeigneten Sicherheitszeichen, Bauzäunen und Verkehrszeichen,			
	Unterhaltung dieser bis zum Ende der Bauzeit,			
		1 St	EP	GP
01.25	Transportable Toilette aufstellen und abbauen, zur Nutzung auch durch andere Unternehmer;			
	Transportable Toilette aufstellen und abbauen, zur Nutzung auch durch andere Unternehmer, mit Waschbecken und Frischwassertank, incl. 4 -wöchiger Grundeinsatzzeit mit Wartung, Vorhalten und 2 x wöchentlicher Entleerung			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

02	LV	Fassade Hallstraße 54		
01	Titel	Fassade Straße		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	(nach der Grundvorhaltezeit wird dies gesondert in nachfolgender Position vergütet)	1 St	EP	GP
01.26	Transportable Toilette für die Nutzung der am Bau beteiligten Firmen vorhalten und unterhalten. Transportable Toilette für die Nutzung der am Bau beteiligten Firmen vorhalten und unterhalten. Die Kosten für Wartung, wöchentliche Reinigung und wöchentliche Entleerung sind in den Preis einzukalkulieren. Außer den vollen Wochen werden Teilzeiten nach Tagen zu 1/7 des Einheitspreises abgerechnet.	24 Wo	EP	GP
Summe Titel 01			Fassade Straße, Netto:

LV-Zusammenfassung

Theater der Altmark (95)

02	LV	Fassade Hallstraße 54			
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR	
01	Titel	Fassade Straße		7
Summe LV 02 Fassade Hallstraße 54					
				Angebotssumme, Netto:	EUR
<div style="text-align: center;">Stempel</div>				zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
..... Anbieter - Unterschrift				<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>