

I. Leistungsbeschreibung zur Unterhalts-, Grund-, Sonder- und Baureinigung der Stadt Chemnitz

1. Einleitung	2
2. Vergabehinweise	2
2.1. Objektbesichtigung	2
2.2. Angebotserstellung	2
2.3. Abrechnung/Rechnungslegung	3
2.4. Wertung (Gewichtung), Zuschlagskriterien	3
3. Leistungsbeschreibung für die Gebäudeinnenreinigung	3
3.1. Begriffsbestimmungen	3
3.2. Reinigungsarten	4
3.2.1. Unterhaltsreinigung	4
3.2.2. Grundreinigung und intensive Ausstattungsreinigung	7
3.2.3. Sonderreinigung	10
3.2.4. Baureinigung	11
3.3. Wäschebearbeitung (in Kindertagesstätten und Horte)	13
3.3.1 Aufgabeninhalte der Wäschebearbeitung für die Reinigungskraft:	13

Anlage 1 - Übersicht Objekte / Objektbeschreibung / Reinigungszeiten

Anlage 2 - Wertung (Zuschlagskriterien/Gewichtung) der Angebote / Vertragslaufzeit /
Sonstiges

Anlage 3 - Anzahl Jahresreinigungstage / Reinigungsleistungen und Nebenarbeiten,
sortiert nach Raumgruppen

1. Einleitung

Das Gebäudemanagement und Hochbau der Stadt Chemnitz ist u. a. für die Gebäudeinnenreinigung der kommunalen und kommunal genutzten Objekte zuständig. Die Gebäudeinnenreinigung umfasst die Reinigung der Gebäudehülle und die Normal-ausstattung im Objekt.

Bei dieser Vergabe handelt es sich um einen Zeitvertrag, welcher die Unterhalts-, Grund-, Sonder- und Baureinigung für die in der **Anlage 1** dieser Leistungsbeschreibung aufgeführten Einrichtungen beauftragt.

Die Leistungsbeschreibung gilt generell für die Gebäudeinnenreinigung der kommunalen und kommunal genutzten Objekte. Nicht alle hier aufgeführten Reinigungsarten bzw. Raumgruppen finden sich zwangsläufig in dem zu reinigenden Objekt/den zu reinigenden Objekten dieser Vergabe wieder.

2. Vergabehinweise

2.1. Objektbesichtigung

Ein Pflichttermin ist nicht vorgesehen. Eine Objektbesichtigung wird jedoch empfohlen.

Die Objekte können zeitnah während der Angebotsfrist, nach vorheriger Terminabstimmung mit dem jeweiligen Ansprechpartner (siehe Anlage 1), vor Ort angesehen werden.

Es handelt sich hierbei lediglich um eine Besichtigung der örtlichen Gegebenheiten. Sich daraus ergebende Fragen sind direkt schriftlich an die Vergabestelle der Stadt Chemnitz - entsprechend der vorgesehenen Frist - zu richten und werden ausschließlich durch diese für alle Bieter/Interessenten beantwortet. Die Mitarbeiter im jeweiligen Objekt dürfen aus Gleichbehandlungsgrundsätzen während der Besichtigung keine Fragen beantworten.

2.2. Angebotserstellung

Zur Berechnung des Angebotspreises sind in den Kalkulationstabellen (Excel) des Leistungsverzeichnisses sämtliche farbig markierte Felder vollständig auszufüllen.

In den Kalkulationstabellen sind die Leistungswerte so zu kalkulieren, dass diese für die vollständige Erbringung der geforderten Tätigkeiten auskömmlich sind. Dem vom Auftragnehmer eingesetzten Reinigungspersonal werden die auf dieser Grundlage kalkulierten Zeiten zur Verfügung gestellt.

Bei Nichterfüllung dieser Vorgabe erfolgen entsprechende Kürzungen der Rechnung gem. Pkt. 10 der „Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen“. Mit Teilnahme am Vergabeverfahren wird dieser Regelung ausdrücklich zugestimmt.

Da zum aktuellen Zeitpunkt noch keine weiteren verbindlichen Tarifierungen feststehen, sind bei der Kalkulation die allgemeinverbindlichen Tarifröhne zum Stand **01.01.2025** zu verwenden, um eine Vergleichbarkeit der Angebote gewährleisten zu können.

Darüber hinaus müssen sämtliche nicht lohnabhängigen Kosten (Material, Maschinenkosten usw.) für den gesamten Auftragszeitraum auskömmlich kalkuliert werden.

Soweit es während der Vertragslaufzeit oder gegebenenfalls vor Vertragsbeginn zu einer Änderung der o. g. Tarifröhne kommt, die zu einer höheren Vergütung der gewerblichen Arbeitnehmer führt, werden diese Anpassungen entsprechend durch den Auftraggeber auf den Lohnkostenanteil (siehe SVS-Blatt) gewährt.

Geplante Komplettsanierungen, welche die Auslagerung von Einrichtungen zur Folge haben, sind in den Kalkulationstabellen (Tabellenblatt: „Zusammenfassung der Kosten für die Gesamtlaufzeit der Vergabe“) berücksichtigt. Die Kosten für die Unterhaltsreinigung sind, wie in den Kalkulationstabellen ausgewiesen, für ein Jahr zu kalkulieren.

Genauere Informationen zu geplanten Sanierungsmaßnahmen innerhalb der verschiedenen Lose sind den Objektbeschreibungen (Anlage 1) zu entnehmen.

2.3. Abrechnung/Rechnungslegung

Festlegungen zur Abrechnung und Rechnungslegung der Leistungen finden Sie in den „Weiteren besonderen Vertragsbedingungen“.

2.4. Wertung (Gewichtung), Zuschlagskriterien

Die Wertung der Angebote erfolgt nach den Kriterien Gesamtpreis (Gewichtung 60 %), Leistungswerte (Gewichtung 40 %).

In der **Anlage 2** dieser Leistungsbeschreibung werden die Zuschlagskriterien konkret erläutert.

3. Leistungsbeschreibung für die Gebäudeinnenreinigung

Die Gebäudeinnenreinigung umfasst die laufende Unterhaltsreinigung in den Objekten sowie die darüber hinaus zusätzlich vom Auftraggeber (AG) zu beauftragende Grund-/Intensiv, Sonder- und Baureinigung.

3.1. Begriffsbestimmungen

Normalausstattung des Objektes

Benennung Ausstattung in der Raumgruppenübersicht (Anlage 3)

Grobverschmutzung

heruntergefallener oder weggeworfener Abfall, der sich aufheben lässt
dazu gehören z. B.:

- Papier
- Getränkedosen, Flaschen

haftende Verschmutzungen

Verschmutzung, die auf einer begrenzten Fläche haftet
dazu gehören z. B.:

- Griffspuren
- Flecken von Getränken und Speisen
- wassergebundener Straßenschmutz
- Kaugummi
- Strichverschmutzungen durch Schuhwerk
- Gummiabrieb durch Gegenstände
- Permanentmarker- und Graffitiverschmutzungen (soweit sie sich mit handelsüblichen Reinigungsmitteln entfernen lassen)

nicht haftende Verschmutzungen

Verschmutzung, die sich nicht direkt aufheben lässt
dazu gehören z. B.:

- Staub
- Blütenstaub
- Sand/kleine Steinchen
- Laub
- Spinnweben

3.2. Reinigungsarten

3.2.1. Unterhaltsreinigung

Die Unterhaltsreinigung ist eine sich **wiederholende Reinigungsarbeit nach festgelegten Zeitabständen und Standards**, mit der die grundsätzliche Objektsauberkeit und die Substanzerhaltung der Reinigungsflächen gewährleistet werden.

➔ Definition Leistungen:

Nasswischen zweistufig (Lino/PVC/Stein/Fliesen/Gussasphalt)

Definition: Die Zweistufen-Methode stellt das klassische Nasswischverfahren dar. Beim **ersten Arbeitsgang** wird mit einer Reinigungstextilie (Tücher, Mops, Wischbezüge von Breitwischgeräten etc.) so viel Reinigungsflüssigkeit auf den Belag gebracht, dass haftende, wassergebundene Verschmutzungen aufgeweicht bzw. abgelöst werden.

In der **zweiten Arbeitsstufe** wird die überschüssige Schmutzflüssigkeit wieder mit Reinigungstextilien aufgenommen.

Zur Erreichung des Ergebnisses kann auch ein Reinigungsautomat eingesetzt werden.

Ziel/Ergebnis: Oberflächen sollen frei sein von Grobschmutz, haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen. Bei Einsatz von Wischpflegemitteln sollen die zurückbleibenden Pflegesubstanzen frei von Schmutzablagerungen sein und sich ohne eine aufwendige und umweltbelastende Grundreinigung vom Fußbodenbelag beseitigen lassen. Beim Einsatz von Desinfektionsmitteln sollte eine ausreichende Keiminaktivierung erzielt werden.

Feuchtwischen (glatte Bodenbeläge - Lino/PVC/versiegelte Holzböden, polierte Steinböden)

Definition: Staubbindendes Wischen in einer Arbeitsstufe mit nebelfeuchten oder präparierten Reinigungstextilien zur Beseitigung von nicht haftenden Verschmutzungen, in geringerem Umfang auch für aufliegenden Grobschmutz und anschließender Aufnahme des Grobschmutzes in ein Behältnis.

Ziel/Ergebnis: Oberfläche ist frei von Grobschmutz und nicht haftenden Verschmutzungen. Haftende Verschmutzungen können noch auf der Oberfläche vorhanden sein.

Saugen

Definition: Trockenes Absaugen von nicht haftenden Verschmutzungen oder schwach haftenden Verschmutzungen mittels Staubsauger.

Ziel/Ergebnis: Oberfläche soll frei sein von Grobschmutz und nicht haftenden Verschmutzungen. Haftende Verschmutzungen bei nichttextilen Belägen und in den Teppichflor eingedrungene Substanzen bei textilen Belägen z. B. Getränkeflecken, Kaffee, Obstsaft) können noch auf der Oberfläche vorhanden sein.

Arbeiten mit Gazetuch

Definition: Reinigung mit Gazetuch über trockenem Moppbezug am Wischgerät.

Ziel/Ergebnis: Oberfläche soll frei sein von Grobschmutz und nicht haftende Verschmutzungen.

Hinweis: Für gut gepflegte Bodenbeläge oder für gereinigte ungenutzte Räume geeignet.

Inhalt entleeren und entsorgen, Behälter auswischen

Definition: Der Inhalt von verschiedenen Behältern wird entleert, getrennt gesammelt und anschließend fachgerecht entsorgt. Bei Bedarf Behälter auswischen.

Ziel/Ergebnis: Das Behältnis soll frei sein von jeglichem Inhalt (z. B. auch Kaugummis und Haftenden Papierschnipseln). Die Kosten für Müllbeutel trägt der Auftragnehmer (AN).

Inhalt Wiederverwertung zuführen

Definition: Der getrennt gesammelte Inhalt verschiedener Behälter wird der Wiederverwertung zugeführt (z. B. Alu, Glas, Papier etc.), die vom AG gestellt werden. Die Entsorgungskosten trägt der AG.

Ziel/Ergebnis: Abfall wird fachmännisch getrennt (z. B. Papier, Glas, Alu).

Bestücken

Definition: Ein Gegenstand (z. B. Handtuchhalter, Seifenspende, Toilettenpapierhalter etc.) wird neu mit Verbrauchsmaterialien (z. B. Papierhandtücher, Seifenlösung, Toilettenpapier etc.) versehen.

Ziel/Ergebnis: Der zu bestückende Gegenstand muss entsprechend dem angegebenen Termin mit Verbrauchsmaterial gefüllt sein.

Hinweis: Die Bereitstellung der Verbrauchsmaterialien obliegt dem AG (Hausmeister). Die Betreuung der Sanitäranlagen (Kontrolle, Auffüllen) während der Nutzungszeiten übernimmt der Hausmeister des Objektes.
In den meisten Objekten sind 3-fach-Sammelsysteme eingesetzt. Bei der Kalkulation des Bieters (mindestens 3 Abfallbeutel pro Raum) ist dies zu berücksichtigen.

Entstauben

Definition: Staubentfernung mittels eines Trockensaugers oder mit Reinigungstextilien vom Gegenstand.

Ziel/Ergebnis: Der Gegenstand/Oberfläche muss frei von Staub und Griffspuren sein.

Feucht reinigen

Definition: Lose aufliegende und leicht haftende Verschmutzungen auf dem Inventar werden manuell mit einem stark entwässerten Schwammtuch oder anderen Reinigungstextilien vom Gegenstand entfernt.

Ziel/Ergebnis: Der Gegenstand/Oberfläche muss frei sein von Schmutz, Griffspuren, Staub sowie von Schlieren.

Nass reinigen

Definition: Haftende Verschmutzungen werden manuell mit einem nassen, wenig entwässerten Schwammtuch oder anderen Reinigungstextilien vom Gegenstand entfernt. Im WC-Bereich unter Verwendung desinfizierend wirkender Sanitärreinigungsmittel.

Ziel/Ergebnis: Der Gegenstand/Oberfläche muss frei sein von haftenden Verschmutzungen, Griffspuren, Staub und Schlieren, er muss trocken sein.

Nass reinigen und nachtrocknen

Definition: Haftende Verschmutzungen werden manuell mit einem nassen, wenig

entwässerten Schwammtuch oder anderen Reinigungstextilien vom Gegenstand entfernt. Anschließend wird die Feuchtigkeit mit einem trockenen Reinigungstuch bzw. ähnlichen geeigneten Reinigungsutensilien (z. B. Leder) aufgenommen.

Ziel/Ergebnis: Der Gegenstand/Oberfläche muss frei sein von haftenden Verschmutzungen, Griffspuren, Staub und Schlieren. Der Gegenstand darf nicht mehr feucht sein.

Griffspuren/Spritzer/Flecken entfernen

Definition: Griffspuren, Spritzer oder Flecken an Türen, Möbeln, Wandflächen werden punktuell und gezielt durch Feucht- oder Nassreinigung - ggf. anschließend nachtrocknen bzw. polieren - vom Gegenstand/Oberfläche entfernt.

Ziel/Ergebnis: Der Gegenstand/Oberfläche muss frei sein von Griffspuren, Spritzern und Flecken. Ggf. darf die Oberfläche nicht mehr feucht sein und muss poliert sein.

Desinfizierend reinigen

Definition: Der Gegenstand wird mit geeigneten Desinfektionsreinigern gleichzeitig durch Nassreinigung oder Nassscheuern gereinigt und desinfiziert.

Ziel/Ergebnis: Der Gegenstand/Oberfläche muss frei sein von fest haftenden Verschmutzungen, Griffspuren, Staub und Schlieren sowie sich in einem keimarmen Zustand befinden.

Pflegend behandeln

Definition: Der gereinigte Inventargegenstand wird mit geeigneten Pflegemitteln eingepflegt.

Ziel/Ergebnis: Der Gegenstand/Oberfläche muss sich in einem frisch eingepflegten Zustand befinden. Es dürfen keine Wischspuren oder Unregelmäßigkeiten vorhanden sein.

Tafelreinigung

Definition: Die Kreidetafel wird mit geeigneten Textilien und Geräten feucht gereinigt.

Ziel/Ergebnis: Die gereinigte Tafel ist rundum frei von Kreidestäuben. Auf den Schreibflächen befinden sich keine Kreiderückstände und die Flächen sind frei von Schlieren. Ständerwerk ist staubfrei. Tafeln mit Schriftzeichen und Zeichnungen werden nicht gereinigt!

Reinigung Türen im Flurbereich

Definition: Dies umfasst die Reinigung aller Türen im Flurbereich (ausgenommen Zimmertüren), einschließlich deren Verglasungen, Rahmen und Aufkantungen, Falze, Griffe entsprechend der in Anlage 3 vorgegebenen Art und Weise.

Ziel/Ergebnis: Der Gegenstand/Oberfläche muss frei sein von fest haftenden Verschmutzungen, Griffspuren, Staub und Schlieren.

Fest installierte Sauberlaufzonen

Hinweis: Diese werden in den Eingangsbereichen von den Hausmeistern des AG gesäubert.

➔ **Anzahl Jahresreinigungstage / Reinigungsleistungen und Nebenarbeiten für Räume sortiert nach Raumgruppen sowie sonstige Hinweise:**

Eine Aufstellung der Anzahl Jahresreinigungstage, der Reinigungsleistungen und Nebenarbeiten für Räume sortiert nach Raumgruppen sowie sonstige Hinweise enthält die **Anlage 3** dieser Leistungsbeschreibung.

➔ **Objektbezogene Festlegungen:**

Die Reinigung der Fensterbänke, Regale, Schrank- und Beistellmöbeloberflächen, Umkleidebänke und Schuhregale ist mit den Nutzern im Reinigungsobjekt abzustimmen. Die Nutzer haben die Pflicht diese unmittelbar vor der Reinigung ab- bzw. leerräumen.

An den Reinigungstagen erfolgt durch die Nutzer eine Aufstuhlung in den Gruppenräumen. Nur dann erfolgt die Reinigung durch den Auftragnehmer (AN). Vom Auftragnehmer ist eine Meldung an die Kita-/ Hort-Leitung erforderlich, wenn eine Aufstuhlung nicht vorgenommen wurde, obwohl die Reinigung geplant war.

Eine Reinigung der Tische und Stühle erfolgt - entsprechend dem vorgegebenen Reinigungsrythmus - in Absprache mit dem Nutzer (keine Aufstuhlung am jeweiligen Tag).

3.2.2. Grundreinigung und intensive Ausstattungsreinigung

Die Grundreinigungen sind Reinigungen zur Entfernung von hartnäckig haftenden Verschmutzungen und/oder abgenutzten Pflegefilmen auf Bodenbelägen.

Zur Intensivreinigung gehört zusätzlich zur Reinigung der Bodenbeläge (siehe Grundreinigung) auch die Reinigung der Ausstattung. Die betreffende Ausstattung ist in der jeweiligen Beschreibung der Leistung (siehe unten) näher definiert.

Darüber hinaus wird im Sanitär-Bereich und im Speiseraum - in Ergänzung zur Reinigung der Bodenbeläge (siehe Grundreinigung) - die Ausstattung intensiv gereinigt.

Sämtliche Leistungen der Grundreinigung bzw. Grundreinigung mit intensiver Ausstattungsreinigung werden als gesonderte Aufträge **schriftlich** durch den AG - Gebäudemanagement und Hochbau, Sachgebiet Technische Objektbewirtschaftung, Gebäudedienstleistungen (17.25) - in folgender Form erteilt:

1. Beauftragung der Leistung und des Umfanges durch den AG
 2. Bestätigung der Beauftragung und Übernahme der Leistung durch den AN
- Die nachfolgend genannten Leistungen werden vorwiegend in nutzungsfreien Zeiten ausgeführt. Zum Ein- und Ausräumen der beweglichen Gegenstände erfolgt eine Abstimmung mit dem zuständigen Hausmeister des betreffenden Objektes.

Die Grund- und Ausstattungsreinigung können während des gesamten Kalenderjahres - im Rahmen der zur Verfügung stehenden finanziellen Mittel - beauftragt werden.

➔ Definition Leistungen:**Grundreinigung und intensive Ausstattungsreinigung**

Definition: (Maschinelle) Grundreinigung der Fußbodenflächen zur Beseitigung von hartnäckig haftenden Verschmutzungen und bei besonderer Anforderung fachgerechte Einpflege mit Steinpflege oder anderer geeigneter Produkte (rutschhemmend) zur Beseitigung hartnäckig haftender Verschmutzungen.

Intensive Reinigung der gesamten Ausstattung (Toiletten, Urinale, Waschbecken, Seifenspender, Handtuchspender, Türen, Schamwände, Fliesenflächen, Zahnputzbecherleisten, Spiegel etc.).

Ziel/Ergebnis: Oberflächen müssen frei sein von Schmutz, Staub und sämtlichen auch hartnäckigen Schmutzrückständen. Die Oberflächen sollen schlieren- und wischspurenfrei sowie sich in einem keimarmen Zustand befinden.

Grundreinigung und intensive Ausstattungsreinigung Speiseräume

Definition: Maschinelle Grundreinigung der Fußbodenflächen zur Beseitigung von hartnäckig haftenden Verschmutzungen und anschließende fachgerechte Oberflächenbehandlung (Steinpflege, 2-fache Beschichtung/Versiegelung o. Ä.) entsprechend der Belagsart.

Gründliche Nassreinigung aller Tische und Stühle (inklusive Tisch- und Stuhlbeine).

Ziel/Ergebnis: Oberflächen müssen frei sein von Grobschmutz, Staub und sämtlichen auch hartnäckigen Schmutzrückständen. Die Oberflächen sollen schlieren- und wischspurenfrei sein.

Intensivreinigung Sanitär und intensive Ausstattungsreinigung

Definition: (Maschinelle) Grundreinigung der Fußbodenflächen und bei besonderer Anforderung Einpflege mit Steinpflege oder anderer geeigneter Produkte (rutschhemmend) zur Beseitigung hartnäckig haftender Verschmutzungen.

Intensivreinigung der gesamten Sanitärausstattung (Toiletten, Urinale, Waschbecken, Seifenspender, Handtuchspender, Türen, Schamwände, Fliesenflächen, Zahnputzbecherleisten, Spiegel etc.).

Ziel/Ergebnis: Oberflächen müssen frei sein von Grobschmutz, Staub und sämtlichen auch hartnäckigen Schmutzrückständen. Die Oberflächen sollen schlieren- und wischspurenfrei sowie sich in einem keimarmen Zustand befinden.

Manuelle verbesserte Unterhaltsreinigung (Lino/Industrieböden/PVC)

Definition: Reinigung mit Wischpflege oder Pflegefilmsanierung und polieren der Oberflächen.

Ziel/Ergebnis: Bei Einsatz von Wischpflegemitteln sollen die zurückbleibenden Pflegesubstanzen frei von Schmutzablagerungen sein.

Sprühextraktion/Shampooierung mit vorheriger Fleckentfernung von textilen Belägen

Definition: Diese Methode kommt zur Grundreinigung von textilen Belägen zum Einsatz.

Ziel/Ergebnis: Oberflächen müssen frei sein von Grobschmutz, Staub und haftenden bzw. eingedrungenen Verschmutzungen.

Hinweis: Vor der erneuten Benutzung muss der Belag nach der Shampooonierung völlig trocknen.

Maschinelle Grundreinigung und Beschichtung/Versiegelung nicht textiler Fußbodenflächen (Lino/Industrieböden/PVC)

Definition: Maschinelle Grundreinigung aller nicht textilen Fußbodenflächen. Es werden haftende Verschmutzungen und/oder abgenutzte Pflegefilmen oder andere Rückständen, die das Aussehen der Oberfläche beeinträchtigen, entfernt. Nicht mit Maschine erreichbare Flächen oder Ränder werden manuell gereinigt. Im Anschluss erfolgt eine 2-fache fachgerechte Beschichtung/Versiegelung bzw. Wiederherstellung einer geeigneten Beschichtung/Versiegelung entsprechend der Belagsart.

Die Beschichtung/Versiegelung ist so aufzutragen, wie die Produktbeschreibung dies vorsieht, jedoch mindestens 2 Schichten. Vorgegebene Trockenzeiten sind einzuhalten.

Ziel/Ergebnis: Oberflächen müssen frei sein von Grobschmutz und sämtlichen Verschmutzungen. Gleichwohl soll die behandelte Oberfläche mit einen gleichmäßigen Pflege-, bzw. Schutzfilm versehen sein, der eine gute Optik bietet, die Unterhaltsreinigung erleichtert und dabei die Rutschfestigkeit sicherstellt. Alte Pflegefilme sowie Reste alter Versiegelungen sind nicht mehr erkennbar.

Wachseinpflge für Parkettböden

Definition: Gründlich gereinigte Bodenoberflächen werden zur Verdichtung der Oberfläche mit Wachs eingepflegt und poliert.

Ziel/Ergebnis: Verdichtung der Oberfläche, Schutz vor Eindringen von Flüssigkeiten, Auffrischung der Optik des Parketts.

Einpflge geöltes Parkett

Definition: Gründlich gereinigte Bodenoberflächen werden entsprechend der Pflegeanleitung mit einem Basisölauftrag versehen und die Oberfläche damit geschützt.

Ziel/Ergebnis: Verdichtung der Oberfläche, Schutz vor Eindringen von Flüssigkeiten, Auffrischung der Optik des Parketts.

(Maschinelles) Scheuern nicht textiler Fußbodenflächen ohne Pflegemittelauftrag

Definition: Manuelle oder maschinelle Fußbodenreinigung mit Borstenerzeugnissen oder mit geeigneten Reinigungspads zur Beseitigung hartnäckig haftender Verschmutzungen. Nicht mit Maschine erreichbare Flächen und Ränder werden manuell gereinigt.

Ziel/Ergebnis: Oberflächen müssen frei sein von Grobschmutz, Staub und sämtlichen Schmutzrückständen. Oberflächen sollen frei von Wischspuren und Schlieren sowie rutschhemmend sein. Der optische Zustand soll sich deutlich verbessern.

(Maschinelles) Scheuern nicht textiler Fußbodenflächen mit Pflegemittelauftrag

Definition: Manuelle oder maschinelle Fußbodenreinigung mit Borstenerzeugnissen oder geeigneter Reinigungspads zur Beseitigung hartnäckig haftender Verschmutzungen. Nicht mit Maschine erreichbare Flächen oder Ränder werden manuell gereinigt. Nach Einhaltung der Trockenzeit muss im Kreuzstrichverfahren das Pflegemittel gleichmäßig auftragen werden. Es empfiehlt sich eine Trockenzeit von 24 Stunden einzuhalten.

Ziel/Ergebnis: Oberflächen müssen frei sein von Grobschmutz, Staub und sämtlichen Schmutzrückständen. Oberflächen sollen frei von Wischspuren und Schlieren sowie rutschhemmend sein. Der optische Zustand soll sich deutlich verbessern.

Es sind grundsätzlich die Ränder, Kehrleisten bzw. Teppichabschlusskanten oder Setzsteine zum Wandabschluss mit zu reinigen. Sollte eine Fußbodenheizung vorhanden sein, so ist diese vor Beginn der Grundreinigungsleistungen auszuschalten. Hierfür bedarf es der Abstimmung mit dem Hausmeister vor Ort.

Sollten beauftragte Grundreinigungen nicht der vorliegenden Bodenbelagsart bzw. Zustand des Bodenbelages entsprechen, bedarf es einer Rücksprache mit dem AG vor Auftragsausführung.

3.2.3. Sonderreinigung

Im Rahmen der Sonderreinigungen werden außergewöhnliche Verschmutzungen, die nicht im Umfang der Unterhaltsreinigung enthalten sind, entfernt.

Aufträge für Sonderreinigungen umfassen Ausnahmeregelungen (Schulungen, Veranstaltungen, Nutzung einzelner Räume etc.) und sonstige zusätzliche Leistungen zur Unterhaltsreinigung (u. a. Seitenwände/Prallschutz Sporthalle).

Sie werden **schriftlich** durch den AG - Gebäudemanagement und Hochbau, Sachgebiet Technische Objektbewirtschaftung, Gebäudedienstleistungen (17.25) - in folgender Form erteilt:

1. Beauftragung der Leistung und des Umfanges durch den AG
 2. Bestätigung der Beauftragung und Übernahme der Leistung durch den AN
- Sonderreinigungen können während des gesamten Kalenderjahres - im Rahmen der zur Verfügung stehenden finanziellen Mittel - beauftragt werden.

➔ Definition Leistungen:**Reinigung Ölsockel**

Definition: Manuelle Reinigung mit einem feuchten Schwammtuch, Padschwamm (Putzradierer) oder geeigneten Reinigungsutensilien. Die Verrechnung erfolgt nach SVS Sonderreinigung.

Ziel/Ergebnis: Oberfläche muss frei sein von haftenden Verschmutzungen.

zusätzliche Unterhaltsreinigung

Definition: Zusätzliche (außerplanmäßige) Leistung der Unterhaltsreinigung nach den jeweiligen Preisen pro qm bzw. Verrechnung nach SVS der Unterhaltsreinigung.

Ziel/Ergebnis: Entsprechend der Leistungsart der Unterhaltsreinigung.

Lampenreinigung

Definition: Lampenkörper an Decken und Wänden unter Einhaltung der Sicherheitsbestimmungen abnehmen, nass bzw. feucht von innen und außen reinigen und wieder anbringen. Glasteile oder Reflektoren werden trocken nachgewischt.

Ziel/Ergebnis: Die Lampen bzw. die Beleuchtungskörper sind frei von Staub, Spinnweben, Fliegen und sonstigen Verschmutzungen, Glaslampen sind zu dem frei von Schlieren.

Desinfizierend reinigen bei Krankheit

Definition: Im Sonderauftrag genannte Bereiche (u. a. Sanitärbereiche, Handläufe, Fußböden, Türgriffe) werden mit geeigneten Desinfektionsreinigern gleichzeitig durch Nassreinigung oder Nassscheuern gereinigt und desinfiziert.

Ziel/Ergebnis: Der Gegenstand/die Oberfläche muss frei sein von fest haftenden Verschmutzungen, Griffspuren, Staub und Schlieren sowie sich in einem keimarmen Zustand befinden.

Hinweis: Beim Auftreten bestimmter Krankheitsfälle gelten die Hinweise der Gesundheitsbehörde, die Einsatzdauer und Wahl der entsprechenden Hand- bzw. Flächendesinfektionsmittel. Diese Mittel stellt im Bedarfsfall der AN zur Verfügung. Desinfektionsaufgaben werden nach Art der Erkrankungen und zeitlicher Dauer erteilt. Es kann zu mehrfachen schriftlichen Verlängerungen der Aufträge kommen.

3.2.4. Baureinigung

Unter Baureinigung versteht man die Entfernung aller Arten von Schmutz und Abfällen, die im Rahmen einer handwerklichen Baumaßnahme wie Renovierungs-, Sanierungs-, Neubau- oder Umbauarbeiten eines Gebäudes anfallen. Man unterscheidet zwischen der Baugrob- und Baufeinreinigung. **Sie werden als gesonderte Aufträge durch den AG - Gebäudemanagement und Hochbau, Abteilung Bewirtschaftung (17.2) oder Abteilung Planen und Bauen (17.3) - erteilt.**

➔ Definition Leistungen:**Baureinigung grob**

Definition: Entfernung von Bauschutt und alle Restwerkstoffe (u. a. Steine, Holzteile, Mörtel, Gips) in allen Räumen. Im Anschluss erfolgt eine Trockenreinigung.

Ziel/Ergebnis: Alle Räume sind frei von Bauschutt und allen Restwerkstoffen. Die Oberflächen sind staubfrei.

Baureinigung fein

Definition: Entfernen von Staub, der durch Bohren, Schleifen, Verputzen und ähnlichen Arbeiten entsteht. Gründliches Entfernen von hartnäckigen Schmutzresten wie Gips- oder Lackspritzern.

Ziel/Ergebnis: Oberflächen sind frei von Handwerkerschmutz sowie von Schutzfolien und Etiketten sind; außerdem sind die Oberflächen staub-, wischspuren- und frei von Schlieren. Die Qualität des Bodenbelages entspricht dem Ausgangszustand. Ggf. sind hierfür entsprechende Pflegemaßnahmen durchzuführen.

Hinweis: Reinigung der Bodenflächen und Oberarbeiten - mit Steckdosen,

Lichtschalter, Heizkörper, Sanitärkeramik sowie sonstige Ausstattung.

3.3. Wäschebearbeitung (in Kindertagesstätten und Horte)

Die Wäschebearbeitung (keine Reinigung) ist durch den Auftragnehmer gesondert zu kalkulieren (**SVS**) und auszuweisen. Die erforderliche Gesamtstundenzahl zur Bearbeitung der Wäsche wurde durch den Auftraggeber aus Erfahrungswerten ermittelt und der zuständigen Firma nach Zuschlagserteilung übermittelt.

Die Rechnungslegung für diese Leistung erfolgt monatlich für den zurückliegenden Monat direkt an das Jugendamt der Stadt Chemnitz.

Es ist somit eine separate Rechnungserstellung erforderlich.

Für die Wäschebearbeitung gibt es keine Leistungswerte.

Die Wertung der Wäschebearbeitung erfolgt über den Gesamtpreis.

Rechnungslegung

Die Rechnung senden Sie bitte unter Beachtung des Wachstumschancengesetzes vorzugsweise als elektronische Rechnung im Format ZUGFeRD 2.0, alternativ als XRechnung unter Angabe der Leitweg-ID der Stadt Chemnitz 14511000-SV01-31 über die zentrale Rechnungseingangsplattform der Bundesdruckerei unter <https://xrechnung-bdr.de> an:

Stadt Chemnitz – Rechnungswesen

Jugendamt Chemnitz

Postfach 1121

09070 Chemnitz

Alternativ können Sie bis zum 31. Dezember 2026 noch E-Rechnungen in Formaten, welche nicht den neuen Vorgaben an elektronische Rechnungen entsprechen (PDF-Format) sowie in o.g. Formaten an nachfolgende E-Mail-Adresse: rechnung@stadt-chemnitz.de senden.

Ab 01.01.2027 sind ausschließlich die o.g. Formate erlaubt

3.3.1 Aufgabeninhalte der Wäschebearbeitung für die Reinigungskraft:

1 x wöchentlich erfolgt in jedem Objekt ein Wäschetausch „Schmutzwäsche/saubere Wäsche“ mit der Wäscherei. Dabei handelt es sich beispielsweise um Lätzchen, Bezüge, Handtücher, Decken u.ä.

Die Aufgabe der Reinigungskraft umfasst die Vor- und Nachbearbeitung der Wäsche wie im folgendem benannt. Terminliche Absprachen erfolgen mit der Kita-Leitung.

3.3.1.1 Vorbereitung der Schmutzwäsche zur Abgabe an die Wäscherei:

- Wäschestücke, nach Art getrennt, in die bereitgestellten Tücher oder Säcke für die Abholung packen und auf Auftragsschein vermerken (Datum der Abholung, Anzahl der abgegebenen Wäschestücke).
- Alle für die Wäscherei bestimmten Wäschepakete an den, für die Einrichtung festgelegten Standort (im Objekt) bringen.
- Die Wäscherei holt sich die Wäsche am vereinbarten Standort ab und legt die saubere Wäsche ins Haus.

3.3.1.2 Aufgaben nach Anlieferung der sauberen Wäsche:

- Auspacken der Wäschepakete
- Nachzählen der Wäschestücke
- Wäsche auf entsprechende Größe falten und in die Schränke legen.

3.3.1.3 Sonstige Aufgaben der Reinigungskraft in Zusammenhang mit der Wäsche-bearbeitung:

- Kontrollieren der Handtücher, Lätzchen und Waschlappen auf vorhandene Aufhänger und Bändchen. Defekte Wäschestücke werden gleich aussortiert und zusammengepackt.

- Anlage 1 - Übersicht Objekte/ Objektbeschreibungen / Reinigungszeiten**Übersicht Objekte**

Einrichtung	Straße / PLZ	Ansprechpartner	Telefonnummer
<u>Verbund Chemnitz - Los 1 – Süd 1</u>			
4380 Kita (Ausweich)	Alfred-Neubert-Straße 22,	09123 Chemnitz	
4390 IntKita / Hort	Alfred-Neubert-Straße 55/57,	09123 Chemnitz, Fr.Berger	Tel.0371/242534
5240 Kita (Ausweich)	Johannes-Dick-Straße 55,	09123 Chemnitz	
5460 IntKita	Max-Müller-Straße 11,	09123 Chemnitz, Hr.Uhlig	Tel.0371/49529900
6050 Kita	Walter-Ranft-Straße 72/72a,	09123 Chemnitz, Hr.Warnicke	Tel.0371/26749888

Verbund Chemnitz - Los 2 – West 3

5080 Kita	Heinrich-Bretschneider-Straße 2,	09117 Chemnitz, Fr.Leonhardt	Tel.0371/851353
5270 Kita	Kaufmannstraße 12,	09117 Chemnitz, Fr.Keil	Tel.0371/853407
5540 Kita	Neue Straße 2 (Haus 1+2),	09117 Chemnitz, Fr.Zollstab	Tel.0371/851269
5570 Kita	Nevoigtstraße 42,	09117 Chemnitz, Fr.Wolf	Tel.0371/851601

Objektbeschreibung

Nahezu alle Kindertagesstätten und Hort-Gebäude sind in DDR-Typenbauweise errichtet. Ab den 1990er Jahren wurden die Objekte saniert oder teilsaniert mit zum Teil Austausch der Bodenbeläge und Sanitärbauteile.

Es liegen keine weiteren Besonderheiten vor, weshalb auf eine detaillierte Objektbeschreibungen verzichtet wird.

Bei den als Ausweichobjekte bezeichneten Einrichtungen handelt es sich um Objekte, welche zur Zeit, Stand 01.04.2025, leer stehen.
Momentan sind keine Baumaßnahmen geplant.

Bei der Kalkulation sind die in den Tabellenblättern geforderten Regelungen zu **zuschlagsfreier Arbeitszeit** und **Nachtarbeit** zu beachten.

Jede Flächenänderung in Bezug auf die, zum Zeitpunkt der Auftragserteilung, geltenden täglichen Reinigungsflächen bzw. den Reinigungsturnus hat Auswirkungen auf den Tagespreis und die täglichen Reinigungsstunden. Ist eine solche Nutzungsänderung geplant, wird zeitnah eine gesonderte Information an die Reinigungsfirma herausgegeben.

Reinigungszeiten

Die Reinigung in den Einrichtungen erfolgt außerhalb der Betreuungszeiten ab 17.00 Uhr bis 22.00 Uhr und ausschließlich in der zuschlagsfreien Arbeitszeit.

Die Leistungen sind in der zuschlagsfreien Zeit zu erbringen.

Die Arbeitszeit für die Ausführung der Reinigungsleistung in den Einrichtungen wird in den einzelnen Kalkulationen auch konkret so vorgegeben.

Die Angebotspreise sind dementsprechend mit dem Stundenverrechnungssatz für die zuschlagsfreie Arbeitszeit zu kalkulieren.

Abweichungen zu den Reinigungszeiten sind nur mit schriftlichen Antrag und Genehmigung durch den AG -Gebäudemanagement und Hochbau, Sachgebiet 17.25 – gestattet.

**- Anlage 2 - Wertung (Zuschlagskriterien/Gewichtung) der Angebote /
Vertragslaufzeit / Sonstiges****Wertung (Zuschlagskriterien/Gewichtung) der Angebote**

Die maximal erreichbare Punktzahl liegt bei 100 Punkten, diese entsprechen 100 Prozent.

Gesamtpreis (Gewichtung 60 %):

Die Berechnungsbasis bildet das Angebot des Bieters mit dem niedrigsten Preis.
Das preisniedrigste wertbare Angebot erhält 60 Punkte und bildet den Ausgangswert.
Alle anderen wertbaren Angebote werden mittels folgender Formel bewertet: preisniedrigstes Angebot x 100 geteilt durch zu wertendes Angebot ergibt die prozentuale Abweichung zum Platz 1.

Gemäß dieser prozentualen Abweichung wird die Gesamtpunktzahl reduziert.
Die Rundung der Punktzahl erfolgt auf zwei Dezimalstellen.

Für die Wäschebearbeitung gibt es keine Leistungswerte.
Die Wäschebearbeitung fließt mit in die Preisbewertung ein.

Leistungswerte (Gewichtung 40 %):

Maximal werden insgesamt 40 Punkte vergeben.
Betrachtet werden die Leistungswerte der Objekte.
Das Angebot mit der jeweils höchsten durchschnittlichen Einsatzzeit pro Tag bildet den Ausgangswert und erhält volle Punktzahl, entspricht somit 100 %.
Die folgenden Angebote erhalten prozentual weniger Punkte, je nach prozentualer Abweichung der ermittelten Einsatzzeit vom Ausgangswert (Angebot mit der höchsten durchschnittlichen Einsatzzeit pro Tag).
Bei den Losen die mehrere Objekte beinhalten, wird die Summe der durchschnittlichen Einsatzzeit der einzelnen Objekte gebildet und entsprechend wie in Satz 1 bis 3 dargestellt gewertet.
Die Rundung der Punktzahl erfolgt auf zwei Dezimalstellen.

Hinweis

Die durchschnittliche Einsatzzeit pro Tag ergibt sich aus den angebotenen Leistungswerten i.V.m. den Reinigungsflächen und wird automatisch in der Kalkulationstabelle (Excel) berechnet.

Vertragslaufzeit**01.10.2025 bis 30.09.2031 (Gesamtlaufzeit)**

Der Vertrag läuft vom 01.10.2025 bis 30.09.2027 und verlängert sich jeweils, um weitere 24 Monate, wenn er durch den Auftraggeber nicht drei Monate vor dem jeweiligen Vertragsende (30.09.2027 / 30.09.2029) gekündigt wird. Er endet spätestens am 30.09.2031.

Sonstiges:**Angebotsabgabe**

Die Angebotsabgabe je Bewerber kann für ein oder mehrere Lose erfolgen.

Zuschlag

Der Zuschlag kann pro Bieter für maximal ein Los erteilt werden.

Prioritäten- Reihenfolge	Los- Nr.:	Bezeichnung Los
1	1	Verbund Süd 1
2	2	Verbund West 3

- Anlage 3 - Anzahl Jahresreinigungstage /

Reinigungsleistungen und Nebenarbeiten, sortiert nach Raumgruppen

Anzahl Jahresreinigungstage

Die durchschnittlichen Jahresreinigungstage werden mit diesen Ausschreibungsunterlagen festgesetzt und bilden die Grundlage für die Abrechnung.

Es erfolgt keine taggenaue Festsetzung pro Jahr.

Für ein Kalenderjahr stehen durchschnittlich die nachfolgend aufgeführte Anzahl Reinigungstage zur Verfügung:

Kindertagesstätten und Horte: 245 Tage / Jahr (Reinigung 5 x wö)

Reinigungsleistungen und Nebenarbeiten, sortiert nach Raumgruppen
(als Hilfe zur Erstellung der Firmen-Kalkulation)

Raumgruppe A - Büro- und Verwaltungsräume, Archive, Lager	arbeitstäglich	wöchentlich	monatlich	im Quartal	jährlich
Fußbodenreinigung je nach Belagsart mit Sockelleisten Parkett: 1-stufig Feuchtwischen Lino/PVC: 2-stufig Nasswischen textile Bodenbeläge: Saugen Stein/Fliesen: 2-stufig Nasswischen Seifen- und Handtuchspender: ~ Bestücken ~ nass reinigen Fensterbänke (Abräumung durch Nutzer): ~ feucht reinigen Türblätter innen und außen (mit Rahmen und Klinke): ~ feucht reinigen Papierkörbe/Abfallbehälter: ~ Inhalt entleeren und entsorgen, Inhalt Wiederverwertung zuführen, Bestücken Deckel der Abfallbehälter innen und außen: ~ feucht reinigen Heizkörper mit Verkleidung Ansichtsfläche: ~ feucht reinigen zugängliche Heizkörperlamellen: ~ Entstauben Heizkörper ohne Verkleidung Ansichtsfläche: ~ feucht reinigen zugängliche Heizkörperlamellen: ~ Entstauben Lichtschalter: ~ feucht reinigen Waschbecken (einschl. Fliesenwnde/-ecken, Spiegel, Ablagen): ~ nass reinigen Brotische, Schreibtische (Abräumung durch Nutzer): ~ feucht reinigen Gestelle der Bürostühle, Schreib- und Brotische ~ feucht reinigen Broschrnke außen (Front-, Seiten- und Oberflächen) bis 1,80 m: ~ nass reinigen und nachtrocknen Schränke, Regale, Einbau- und Beistellmöbel unabhängig von Art und Größe alle zugängigen bzw. sichtbaren Flächen (Front-, Seiten- und Oberflächen) bis 1,80 m: ~ feucht reinigen bzw. pflegend behandeln	siehe Kalkulation				
	x				
		1x			
		1x			
		1x			
	x				
		1x			
					1x
					1x
				1x	
				1x	
			1x		
	x				
			1x		
					2x
					2x
				1x	

Raumgruppe B - Gruppenräume, Unterrichtsräume	arbeitstäglich	wöchentlich	monatlich	im Quartal	jährlich
Fußbodenreinigung je nach Belagsart mit Sockelleisten Parkett: 1-stufig Feuchtwischen Lino/PVC: 2-stufig Nasswischen textile Bodenbeläge: Saugen Stein/Fliesen: 2-stufig Nasswischen	siehe Kalkulation				
Seifen- und Handtuchspender:					
~ Bestücken	x				
~ nass reinigen		1x			
Fensterbänke (Abräumung durch Nutzer):		1x			
~ feucht reinigen		1x			
Türblätter innen und außen (mit Rahmen und Klinke):		1x			
~ feucht reinigen		1x			
Papierkörbe/Abfallbehälter:	x				
~ Inhalt entleeren und entsorgen, Inhalt Wiederverwertung zuführen, Bestücken	x				
Deckel der Abfallbehälter innen und außen:		1x			
~ feucht reinigen		1x			
Heizkörper mit Verkleidung					
Ansichtsfläche:					1x
~ feucht reinigen					1x
zugängliche Heizkörperlamellen:					1x
~ Entstauben					1x
Heizkörper ohne Verkleidung					
Ansichtsfläche:				1x	
~ feucht reinigen				1x	
zugängliche Heizkörperlamellen:				1x	
~ Entstauben				1x	
Lichtschalter:			1x		
~ feucht reinigen			1x		
Spiegel / Ablagen / Tafeln:	x				
~ nass reinigen	x				
Tischplatten:	x				
~ feucht reinigen	x				
Stühle:					
~ Aufstuhlen zur Reinigung	x				
~ feucht reinigen	x				
Schuhfächer:		1x			
~ feucht reinigen		1x			
Schränke, Regale, Einbau- und Beistellmöbel unabhängig von Art und Größe alle zugängigen bzw. sichtbaren Flächen (Front-, Seiten- und Oberflächen) bis 1,80 m:				1x	
~ feucht reinigen bzw. pflegend behandeln				1x	

Raumgruppe C - Garderoben/Umkleideräume	arbeitstäglich	wöchentlich	monatlich	im Quartal	jährlich
Fußbodenreinigung je nach Belagsart mit Sockelleisten Parkett: 1-stufig Feuchtwischen Lino/PVC: 2-stufig Nasswischen textile Bodenbeläge: Saugen Stein/Fliesen: 2-stufig Nasswischen Seifen- und Handtuchspender: ~ Bestücken ~ nass reinigen	siehe Kalkulation				
Fensterbänke (Abräumung durch Nutzer): ~ feucht reinigen		1x			
Türblätter innen und außen (mit Rahmen und Klinke): ~ feucht reinigen		1x			
Papierkörbe/Abfallbehälter: ~ Inhalt entleeren und entsorgen, Inhalt Wiederverwertung zuführen, Bestücken	x				
Deckel der Abfallbehälter innen und außen: ~ feucht reinigen		1x			
Heizkörper mit Verkleidung					
Ansichtsfläche: ~ feucht reinigen					1x
zugängliche Heizkörperlamellen: ~ Entstauben					1x
Heizkörper ohne Verkleidung					
Ansichtsfläche: ~ feucht reinigen				1x	
zugängliche Heizkörperlamellen: ~ Entstauben				1x	
Lichtschalter: ~ feucht reinigen			1x		
Spiegel / Ablagen / Tafeln: ~ nass reinigen	x				
Schuhfcher: ~ feucht reinigen		1x			
Umkleidebnke: ~ feucht reinigen			1x		
Schränke, Regale, Einbau- und Beistellmöbel unabhängig von Art und Größe alle zugängigen bzw. sichtbaren Flächen (Front-, Seiten- und Oberflächen) bis 1,80 m: ~ feucht reinigen bzw. pflegend behandeln				1x	

Raumgruppe D - Speiseräume, Kinderküchen	arbeitstäglich	wöchentlich	monatlich	im Quartal	jährlich
Fußbodenreinigung je nach Belagsart mit Sockelleisten Parkett: 1-stufig Feuchtwischen Lino/PVC: 2-stufig Nasswischen textile Bodenbeläge: Saugen Stein/Fliesen: 2-stufig Nasswischen	siehe Kalkulation				
Seifen- und Handtuchspender:					
~ Bestücken	x				
~ nass reinigen		1x			
Fensterbänke (Abräumung durch Nutzer):		1x			
~ feucht reinigen		1x			
Türblätter innen und außen (mit Rahmen und Klinke):		1x			
~ feucht reinigen		1x			
Papierkörbe/Abfallbehälter:	x				
~ Inhalt entleeren und entsorgen, Inhalt Wiederverwertung zuführen, Bestücken	x				
Deckel der Abfallbehälter innen und außen:		1x			
~ feucht reinigen		1x			
Heizkörper mit Verkleidung					
Ansichtsfläche:					1x
~ feucht reinigen					1x
zugängliche Heizkörperlamellen:					1x
~ Entstauben					1x
Heizkörper ohne Verkleidung					
Ansichtsfläche:				1x	
~ feucht reinigen				1x	
zugängliche Heizkörperlamellen:				1x	
~ Entstauben				1x	
Lichtschalter:			1x		
~ feucht reinigen			1x		
Waschbecken (einschl. Fliesenwände/-ecken, Spiegel, Ablagen):	x				
~ nass reinigen	x				
Tischplatten:		1x			
~ feucht reinigen		1x			
Stühle:					
~ Aufstuhlen zur Reinigung	x				
~ feucht reinigen			1x		
Küchenmöbel außen:			1x		
~ feucht reinigen			1x		
Hinweis: Bei Kinderküchen erfolgt im Rahmen der Mitarbeit der Kinder eine Beseitigung der Grobverschmutzungen, die bei der Speisenzubereitung entstehen. Mit der Firmenreinigung ist die Einhaltung der gesetzlichen Hygieneanforderungen für Kinderküchen zu gewährleisten.					

Raumgruppe E - Eingangsbereiche, Flure	arbeitstäglich	wöchentlich	monatlich	im Quartal	jährlich
Fußbodenreinigung je nach Belagsart mit Sockelleisten Parkett: 1-stufig Feuchtwischen Lino/PVC: 2-stufig Nasswischen textile Bodenbeläge: Saugen Stein/Fliesen: 2-stufig Nasswischen	siehe Kalkulation				
Seifen- und Handtuchspender:					
~ Bestücken	x				
~ nass reinigen		1x			
Fensterbänke (Abräumung durch Nutzer):		1x			
~ feucht reinigen		1x			
Türblätter innen und außen (mit Rahmen und Klinke):		1x			
~ feucht reinigen		1x			
Papierkörbe/Abfallbehälter:	x				
~ Inhalt entleeren und entsorgen, Inhalt Wiederverwertung zuführen, Bestücken					
Deckel der Abfallbehälter innen und außen:		1x			
~ feucht reinigen		1x			
Heizkörper mit Verkleidung					
Ansichtsfläche:					1x
~ feucht reinigen					1x
zugängliche Heizkörperlamellen:					1x
~ Entstauben					1x
Heizkörper ohne Verkleidung					
Ansichtsfläche:				1x	
~ feucht reinigen				1x	
zugängliche Heizkörperlamellen:				1x	
~ Entstauben				1x	
Lichtschalter:			1x		
~ feucht reinigen			1x		
Waschbecken, Armaturen, Trinkbrunnen (z.B. in Altbauulen):	x				
~ nass reinigen	x				
lsocket bis 1,80 m:				1x	
~ feucht reinigen				1x	
Handläufe:			1x		
~ feucht reinigen			1x		
Griffleiste und Glasflächen im Sichtbereich der Eingangstüren:		1x			
~ feucht reinigen		1x			
Türen im Flurbereich:					
~ lose und haftende Verschmutzungen auf Türen und deren Verglasungen sowie Griffspuren entfernen			1x		
~ gesamter Rahmen (inkl. Anlage) der Tür reinigen				1x	
Hinweis: Bei Türen mit Raucherkennungsanlagen muss Feststellanlage frei von Staub sein, sonst ist die Funktion gestört!				1x	
~ gesamte Tür mit Oberverglasung reinigen					
	ggf. ber Sonderreinigungsauftrag				
Leasing- oder eigene Sauberlaufmatten (nach Absprache Hausmeister oder der Leitung):	x				
~ Saugen	x				
Feuerlschksten, Vitrinen, Schaukästen (außen und oben):			1x		
~ feucht reinigen			1x		
Vitrinen innen					
	über Sonderreinigungsauftrag				

Raumgruppe F - Treppenhäuser	arbeitstäglich	wöchentlich	monatlich	im Quartal	jährlich
Fußbodenreinigung Fliesen und Stein mit Sockelleisten (einschließlich Wangen und Setzstufen): ~ 2-stufig Nasswischen	siehe Kalkulation				
Seifen- und Handtuchspender:					
~ Bestücken	x				
~ nass reinigen		1x			
Fensterbänke (Abräumung durch Nutzer): ~ feucht reinigen		1x			
Türblätter innen und außen (mit Rahmen und Klinke): ~ feucht reinigen		1x			
Papierkörbe/Abfallbehälter: ~ Inhalt entleeren und entsorgen, Inhalt Wiederverwertung zuführen, Bestücken	x				
Deckel der Abfallbehälter innen und außen: ~ feucht reinigen		1x			
Heizkörper mit Verkleidung					
Ansichtsfläche: ~ feucht reinigen					1x
zugängliche Heizkörperlamellen: ~ Entstauben					1x
Heizkörper ohne Verkleidung					
Ansichtsfläche: ~ feucht reinigen				1x	
zugängliche Heizkörperlamellen: ~ Entstauben				1x	
Lichtschalter: ~ feucht reinigen			1x		
Geländer, Handläufe: ~ feucht reinigen			1x		
Stabtreppengelnder: ~ feucht reinigen					6x
lsockel bis 1,80 m: ~ feucht reinigen				1x	
Feuerlschksten, Vitrinen, Schaukästen (außen und oben): ~ feucht reinigen			1x		

Raumgruppe G - Sanitäranlagen, Duschen, Waschräume	arbeitstäglich	wöchentlich	monatlich	im Quartal	jährlich
Fußbodenreinigung Stein/PVC/Fliesen mit Sockelleisten: ~ 2-stufig Nasswischen Hinweis: Ab dem Rauegrad Nr. 8 hat die Reinigung mit einem Mikrofasermopp zu erfolgen.	siehe Kalkulation				
Seifen- und Handtuchspender:					
~ Bestücken	x				
~ nass reinigen		1x			
Fensterbänke (Abräumung durch Nutzer):					
~ feucht reinigen		1x			
Türblätter innen und außen (mit Rahmen und Klinke):					
~ feucht reinigen		1x			
Papierkörbe/Abfallbehälter:					
~ Inhalt entleeren und entsorgen, Inhalt Wiederverwertung zuführen, Bestücken	x				
Deckel der Abfallbehälter innen und außen:					
~ feucht reinigen		1x			
Heizkörper mit Verkleidung					
Ansichtsfläche:					
~ feucht reinigen					1x
zugängliche Heizkörperlamellen:					
~ Entstauben					1x
Heizkörper ohne Verkleidung					
Ansichtsfläche:					
~ feucht reinigen				1x	
zugängliche Heizkörperlamellen:					
~ Entstauben				1x	
Lichtschalter:					
~ feucht reinigen			1x		
Sanitärkeramik, Armaturen, Pissoire und Waschbecken außen, Toilettensitze mit Deckel:					
~ desinfizierend reinigen	x				
Sanitärkeramik und Pissoire innen:					
~ desinfizierend reinigen	x				
Wandfliesen, Schamwände, Fensterbänke, Türblätter (mit Rahmen und Klinken):					
~ desinfizierend reinigen		1x			
Spiegel / Ablagen:					
~ nass reinigen	x				
Hygienebehälter (außer Leih- und Mietbehälter):					
~ Inhalt entleeren und entsorgen, Bestücken	x				
Deckel der Hygienebehälter (außer Leih- und Mietbehälter) innen und außen:					
~ feucht reinigen		1x			
Toilettenpapierhalter:					
~ Bestücken bei Bedarf	x				
Töpfe der Toilettenbürsten innen und außen:					
~ herausnehmen, desinfizierend reinigen		1x			
Windelspüle:					
~ feucht reinigen	x				
Zahnputzbecherleisten:					
~ feucht reinigen		1x			
Bodeneinläufe:					
~ Gitter entfernen, mit Wasser auffüllen		1x			

Raumgruppe H - Sporthallen, Gymnastikräume	arbeitstäglich	wöchentlich	monatlich	im Quartal	jährlich
Fußbodenreinigung je nach Belagsart mit Sockelleisten Parkett: 1-stufig Feuchtwischen oder Arbeiten mit Gazetuch Linodur-Sportboden: 2-stufig Nasswischen Hinweis: Die Sportböden sind auch unter den Bänken und Geräten mit zu reinigen.	siehe Kalkulation				
Seifen- und Handtuchspender:					
~ Bestücken	x				
~ nass reinigen		1x			
Fensterbänke (Abräumung durch Nutzer):		1x			
~ feucht reinigen					
Türblätter innen und außen (mit Rahmen und Klinke):			1x		
~ feucht reinigen					
Papierkörbe/Abfallbehälter:	x				
~ Inhalt entleeren und entsorgen, Inhalt Wiederverwertung zuführen, Bestücken					
Deckel der Abfallbehälter innen und außen:		1x			
~ feucht reinigen					
Heizkörper mit Verkleidung					
Ansichtsfläche:					1x
~ feucht reinigen					
zugängliche Heizkörperlamellen:					1x
~ Entstauben					
Heizkörper ohne Verkleidung					
Ansichtsfläche:				1x	
~ feucht reinigen					
zugängliche Heizkörperlamellen:				1x	
~ Entstauben					
Lichtschalter:			1x		
~ feucht reinigen					
Seitenwände, Holz, Prallschutz	über Sonderreinigungsauftrag				
Gymnastikräume / Geräteräume hinter Sprossenwänden:		1x			
~ zwischen den Geräten Feuchtwischen oder Saugen					

Raumgruppe I - Mehrzweckräume, Aula	arbeitstäglich	wöchentlich	monatlich	im Quartal	jährlich
Fußbodenreinigung je nach Belagsart mit Sockelleisten Parkett: 1-stufig Feuchtwischen oder Arbeiten mit Gazetuch Linodur-Sportboden: 2-stufig Nasswischen Hinweis: Die Sportböden sind auch unter den Bänken und Geräten mit zu reinigen.	siehe Kalkulation				
Seifen- und Handtuchspender:					
~ Bestücken	x				
~ nass reinigen		1x			
Fensterbänke (Abräumung durch Nutzer):					
~ feucht reinigen			1x		
Türblätter innen und außen (mit Rahmen und Klinke):					
~ feucht reinigen			1x		
Papierkörbe/Abfallbehälter:					
~ Inhalt entleeren und entsorgen, Inhalt Wiederverwertung zuführen, Bestücken	x				
Deckel der Abfallbehälter innen und außen:					
~ feucht reinigen		1x			
Heizkörper mit Verkleidung					
Ansichtsfläche:					
~ feucht reinigen					1x
zugängliche Heizkörperlamellen:					
~ Entstauben					1x
Heizkörper ohne Verkleidung					
Ansichtsfläche:					
~ feucht reinigen			1x		
zugängliche Heizkörperlamellen:					
~ Entstauben				1x	
Lichtschalter:					
~ feucht reinigen			1x		
Spiegel / Ablagen / Tafeln:					
~ nass reinigen	x				
Tischplatten:					
~ feucht reinigen	x				
Stühle:					
~ Aufstuhlen zur Reinigung	x				
~ feucht reinigen	x				
Schränke, Regale, Einbau- und Beistellmöbel unabhängig von Art und Größe alle zugängigen bzw. sichtbaren Flächen (Front-, Seiten- und Oberflächen) bis 1,80 m:					
~ feucht reinigen bzw. pflegend behandeln				1x	

Raumgruppe J - Aufzüge, Sonderräume, Therapieräume	arbeitstäglich	wöchentlich	monatlich	im Quartal	jährlich
Fußbodenreinigung je nach Belagsart mit Sockelleisten Parkett: 1-stufig Feuchtwischen Lino/PVC: 2-stufig Nasswischen textile Bodenbeläge: Saugen Stein/Fliesen: 2-stufig Nasswischen Böden Aufzüge: Feucht reinigen	siehe Kalkulation				
Seifen- und Handtuchspender:					
~ Bestücken	x				
~ nass reinigen		1x			
Fensterbänke (Abräumung durch Nutzer):					
~ feucht reinigen			1x		
Türblätter innen und außen (mit Rahmen und Klinke):					
~ feucht reinigen			1x		
Papierkörbe/Abfallbehälter:					
~ Inhalt entleeren und entsorgen, Inhalt Wiederverwertung zuführen, Bestücken	x				
Deckel der Abfallbehälter innen und außen:					
~ feucht reinigen		1x			
Heizkörper mit Verkleidung					
Ansichtsfläche:					
~ feucht reinigen					1x
zugängliche Heizkörperlamellen:					
~ Entstauben					1x
Heizkörper ohne Verkleidung					
Ansichtsfläche:					
~ feucht reinigen				1x	
zugängliche Heizkörperlamellen:					
~ Entstauben				1x	
Lichtschalter:					
~ feucht reinigen			1x		
Tischplatten:					
~ feucht reinigen	x				
Stühle:					
~ Aufstuhlen zur Reinigung	x				
~ feucht reinigen	x				
Schränke, Regale, Einbau- und Beistellmöbel unabhängig von Art und Größe alle zugängigen bzw. sichtbaren Flächen (Front-, Seiten- und Oberflächen) bis 1,80 m:					
~ feucht reinigen bzw. pflegend behandeln				1x	
Wände und Spiegel in Aufzügen mit Personenverkehr:					
~ nass reinigen und nachtrocknen		1x			
Aufzugstüren innen/außen inklusive Rahmen			1x		