

Leistungsverzeichnis

10/17/25/013 Reinigung sowie Wäschebearbeitung in Kindertagesstätten und Horte

Unterhalts-,Grund-,Sonder-,Baureinigung sowie Wäschebearbeitung in Kindertagesstätten und Horten-Verbund Süd 1, Verbund West 3

Ausfüllhinweise: Sie müssen alle farblich unterlegten, unterstrichenen Felder ausfüllen. Optional können Sie Angaben in Feldern machen, die nur unterstrichen, aber nicht farblich unterlegt sind. Tragen Sie in der Spalte "Mengen- und Preisangaben" alle notwendigen, geforderten Angaben ein (Preise und Kosten jeweils ohne gesetzliche USt.). Ist eine Preiseinheit ungleich 1 vorgegeben (z.B. 1.000), so geben Sie bitte den Preis netto pro Einheit bezogen auf die Preiseinheit an (z.B. 10,00 EUR pro 1.000 Mengeneinheiten). Beziehen Sie in Rahmenvertragspositionen Ihren angebotenen Preis auf die angegebene geschätzte Menge. Geben Sie in der Spalte "Gesamtbetrag netto (EUR)" für jede Position den Betrag an, der für die Position aus den Einzelangaben zu kalkulieren ist. Beispiel für eine Position mit angegebener Menge und gefordertem Preis: Die Menge ist mit dem Preis netto pro Einheit in Euro zu multiplizieren.

1 Einleitung

Das Gebäudemanagement und Hochbau der Stadt Chemnitz ist u. a. für die Gebäudeinnenreinigung der kommunalen und kommunal genutzten Objekte zuständig. Die Gebäudeinnenreinigung umfasst die Reinigung der Gebäudehülle und die Normalausstattung im Objekt.

Bei dieser Vergabe handelt es sich um einen Zeitvertrag, welcher die Unterhalts-, Grund-, Sonder- und Baureinigung sowie Wäschebearbeitung der in den zwei Losen aufgeführten Einrichtungen beauftragt.

2 Vertragslaufzeit

Vertragslaufzeit: 01.10.2025 bis 30.09.2031

Der Vertrag läuft vom 01.10.2025 bis 30.09.2027 und verlängert sich jeweils, um weitere 24 Monate, wenn er durch den Auftraggeber nicht drei Monate vor dem jeweiligen Vertragsende (30.09.2027 / 30.09.2029) gekündigt wird. Er endet spätestens am 30.09.2031.

2.1 Losaufteilung - 2 Lose

Unterhalts-, Bau-, Sonderreinigung, Wäschebearbeitung in Kindertagesstätten und Horten
Los 1: Verbund Süd 1 (5 Objekte)
Los 2: Verbund West 3 (4 Objekte)

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
Los 1	Los 1 - Verbund Süd 1 (5 Objekte)		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1	Übersicht Objekte / Anschrift Vertragslaufzeit: 01.10.2025 bis 30.09.2031 Der Vertrag läuft vom 01.10.2025 bis 30.09.2027 und verlängert sich jeweils, um weitere 24 Monate, wenn er durch den Auftraggeber nicht drei Monate vor dem jeweiligen Vertragsende (30.09.2027 / 30.09.2029) gekündigt wird. Er endet spätestens am 30.09.2031. 1) Kindertagesstätte Alfred-Neubert-Straße 22-Ausweichobjekt, 09123 Chemnitz 2) Kindertagesstätte Alfred-Neubert-Straße 55/57, 09123 Chemnitz 3) Kindertagesstätte Johannes-Dick-Straße 55/57-Ausweichobjekt, 09123 Chemnitz 4) Kindertagesstätte Max-Müller-Straße 11, 09123 Chemnitz 5) Kindertagesstätte Walter-Ranft-Straße 72/72a, 09123 Chemnitz Die Gebäudeinnenreinigung von Kindertagesstätten erfolgt außerhalb der Betriebszeiten ab 17.00 Uhr bis 22.00 Uhr. Die Leistungen sind in der zuschlagsfreien Zeit zu erbringen.		
1.1	Los1 - Verbund Süd 1 siehe hierzu "Kalkulation_Los1.xlsx" "Leistungsbeschreibung.pdf" "Weitere besondere Vertragsbedingungen.pdf" Der in das Feld "Nettopreis in EUR" einzutragende Wert entspricht dem Wert aus der Kalkulationstabelle "Kalkulation_Los2.xlsx", Losblatt "Zusammenfassung_Kosten" Zelle F16 Gesamtpreis in Euro (netto) für 6 Jahre Dateianhang: Kalkulation_Los1.xlsx	Menge: 6 Jahr/e Preiseinheit: 6 Jahr/e Nettopreis in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Wertungsschema

Wertung (Zuschlagskriterien/Gewichtung) der Angebote

Die Wertung der Angebote erfolgt nach den Kriterien
Gesamtpreis (Gewichtung 60 %), Leistungswerte (Gewichtung 40 %).

Gesamtpreis (Gewichtung 60 %):

Die Berechnungsbasis bildet das Angebot des Bieters mit dem niedrigsten Preis.

Das preisniedrigste wertbare Angebot erhält 60 Punkte und bildet den Ausgangswert. Alle anderen wertbaren Angebote werden mittels folgender Formel bewertet: preisniedrigstes Angebot x 100 geteilt durch zu wertendes Angebot ergibt die prozentuale Abweichung zum Platz 1.

Gemäß dieser prozentualen Abweichung wird die Gesamtpunktzahl reduziert.

Die Rundung der Punktzahl erfolgt auf zwei Dezimalstellen.

Für die Wäschebearbeitung gibt es keine Leistungswerte.
Die Wäschebearbeitung fließt in die Preisbewertung ein.

Leistungswerte (Gewichtung 40 %):

Maximal werden insgesamt 40 Punkte vergeben. Betrachtet werden die Leistungswerte der Objekte. Das Angebot mit der jeweils höchsten durchschnittlichen Einsatzzeit pro Tag bildet den Ausgangswert und erhält volle Punktzahl, entspricht somit 100 %. Die folgenden Angebote erhalten prozentual weniger Punkte, je nach prozentualer Abweichung der ermittelten Einsatzzeit vom Ausgangswert (Angebot mit der höchsten durchschnittlichen Einsatzzeit pro Tag). Bei den Losen die mehrere Objekte beinhalten, wird die Summe der durchschnittlichen Einsatzzeit der einzelnen Objekte gebildet und entsprechend wie in Satz 1 bis 3 dargestellt gewertet. Die Rundung der Punktzahl erfolgt auf zwei Dezimalstellen.

Hinweis

Die durchschnittliche Einsatzzeit pro Tag ergibt sich aus den angebotenen Leistungswerten i.V.m. den Reinigungsflächen und wird automatisch in der Kalkulationstabelle (Excel) berechnet.

Angebotsabgabe / Zuschlag:

Die Angebotsabgabe je Bewerber kann für ein oder mehrere Lose erfolgen.

Der Zuschlag kann pro Bieter für maximal 1 Los erteilt werden.

Prioritätenreihenfolge / Losnummer / Bezeichnung Los

- 1 Los 1 Verbund Süd 1
- 2 Los 2 Verbund West 3

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
1	Preis		60 %
2	Leistungswerte		40 %

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
Los 2	Los 2 - Verbund West 3 (4 Objekte)		
2.1	Übersicht Objekte / Anschrift Vertragslaufzeit: 01.10.2025 bis 30.09.2031 Der Vertrag läuft vom 01.10.2025 bis 30.09.2027 und verlängert sich jeweils, um weitere 24 Monate, wenn er durch den Auftraggeber nicht drei Monate vor dem jeweiligen Vertragsende (30.09.2027 / 30.09.2029) gekündigt wird. Er endet spätestens am 30.09.2031.1. 1) Kindertagesstätte Heinrich-Bretschneider Straße 2, 09117 Chemnitz 2) Kindertagesstätte Kaufmannstraße 12, 09117 Chemnitz 3) Kindertagesstätte Neue Straße 2, 09117 Chemnitz 4) Kindertagesstätte Nevoigtstraße 42, 09117 Chemnitz Die Gebäudeinnenreinigung von Kindertagesstätten erfolgt außerhalb der Betriebszeiten ab 17.00 Uhr bis 22.00 Uhr. Die Leistungen sind in der zuschlagsfreien Zeit zu erbringen.		
2.1	Verbund West 3 siehe hierzu "Kalkulation_Los2.xlsx" "Leistungsbeschreibung.pdf" "Weitere besondere Vertragsbedingungen.pdf" Der in das Feld "Nettopreis in EUR" einzutragende Wert entspricht dem Wert aus der Kalkulationstabelle "Kalkulation_Los2.xlsx", Losblatt "Zusammenfassung_Kosten" Zelle F15 Gesamtpreis in Euro (netto) für 6 Jahre Dateianhang: Kalkulation_Los2.xlsx	Menge: 6 Jahr/e Preiseinheit: 6 Jahr/e Nettopreis in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Wertungsschema

Wertung (Zuschlagskriterien/Gewichtung) der Angebote

Die Wertung der Angebote erfolgt nach den Kriterien
Gesamtpreis (Gewichtung 60 %), Leistungswerte (Gewichtung 40 %).

Gesamtpreis (Gewichtung 60 %):

Die Berechnungsbasis bildet das Angebot des Bieters mit dem niedrigsten Preis.

Das preisniedrigste wertbare Angebot erhält 60 Punkte und bildet den Ausgangswert. Alle anderen wertbaren Angebote werden mittels folgender Formel bewertet: preisniedrigstes Angebot x 100 geteilt durch zu wertendes Angebot ergibt die prozentuale Abweichung zum Platz 1.

Gemäß dieser prozentualen Abweichung wird die Gesamtpunktzahl reduziert.
Die Rundung der Punktzahl erfolgt auf zwei Dezimalstellen.

Für die Wäschebearbeitung gibt es keine Leistungswerte.
Die Wäschebearbeitung fließt in die Preisbewertung ein.

Leistungswerte (Gewichtung 40 %):

Maximal werden insgesamt 40 Punkte vergeben. Betrachtet werden die Leistungswerte der Objekte. Das Angebot mit der jeweils höchsten durchschnittlichen Einsatzzeit pro Tag bildet den Ausgangswert und erhält volle Punktzahl, entspricht somit 100 %. Die folgenden Angebote erhalten prozentual weniger Punkte, je nach prozentualer Abweichung der ermittelten Einsatzzeit vom Ausgangswert (Angebot mit der höchsten durchschnittlichen Einsatzzeit pro Tag). Bei den Losen die mehrere Objekte beinhalten, wird die Summe der durchschnittlichen Einsatzzeit der einzelnen Objekte gebildet und entsprechend wie in Satz 1 bis 3 dargestellt gewertet. Die Rundung der Punktzahl erfolgt auf zwei Dezimalstellen.

Hinweis

Die durchschnittliche Einsatzzeit pro Tag ergibt sich aus den angebotenen Leistungswerten i.V.m. den Reinigungsflächen und wird automatisch in der Kalkulationstabelle (Excel) berechnet.

Angebotsabgabe / Zuschlag:

Die Angebotsabgabe je Bewerber kann für ein oder mehrere Lose erfolgen.

Der Zuschlag kann pro Bieter für maximal 1 Los erteilt werden.

Prioritätenreihenfolge / Losnummer / Bezeichnung Los

- 1 Los 1 Verbund Süd 1
- 2 Los 2 Verbund West 3

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
1	Preis		60 %
2	Leistungswerte		40 %

Angebot

Los	Kurzbezeichnung	Nettosumme (EUR)	Bruttosumme (EUR)
1	Los 1 - Verbund Süd 1 (5 Objekte)		
2	Los 2 - Verbund West 3 (4 Objekte)		

Mit Unterzeichnung des Angebotes erkennt der Bieter die Forderungen und Angaben des Leistungsverzeichnisses an und bestätigt die Richtigkeit der von ihm gemachten Angaben.	Gesamtangebotssumme ohne USt. (EUR):	
	Gesamtangebotssumme inkl. USt. (EUR):	