


Universitätsklinikum
Carl Gustav Carus
GB Bau und Technik



Technischer UKD-Standard

Allgemeiner Teil

Stand: 06.2022

	<p align="center">Technischer UKD-Standard Allgemeiner Teil</p>	<p>Stand: 06.2022</p>
--	---	---------------------------

Inhaltsverzeichnis

<u>1</u>	<u>VORBEMERKUNGEN DOKUMENTENAUFBAU</u>	<u>3</u>
<u>2</u>	<u>ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN</u>	<u>4</u>
<u>3</u>	<u>ORGANISATION DER PLANUNG UND AUSFÜHRUNG</u>	<u>5</u>
3.1	GRUNDLAGEN	5
3.2	PLANUNG UND OBJEKTÜBERWACHUNG	6
3.3	AUSFÜHRUNG	7
<u>4</u>	<u>ÄNDERUNGSHISTORIE</u>	<u>10</u>

1 Vorbemerkungen Dokumentenaufbau

Allgemeine Beschreibung Dokumentaufbau und -funktion:

Dieses Dokument ist das Hauptdokument „Technischer UKD-Standard“, welchem die Standardvorgaben des Universitätsklinikums „Carl Gustav Carus“ Dresden (UKD) für alle DIN 276 - 400-er Kostengruppen und die Kostengruppe 344-Türen mit Anforderungen nachgeordnet sind.

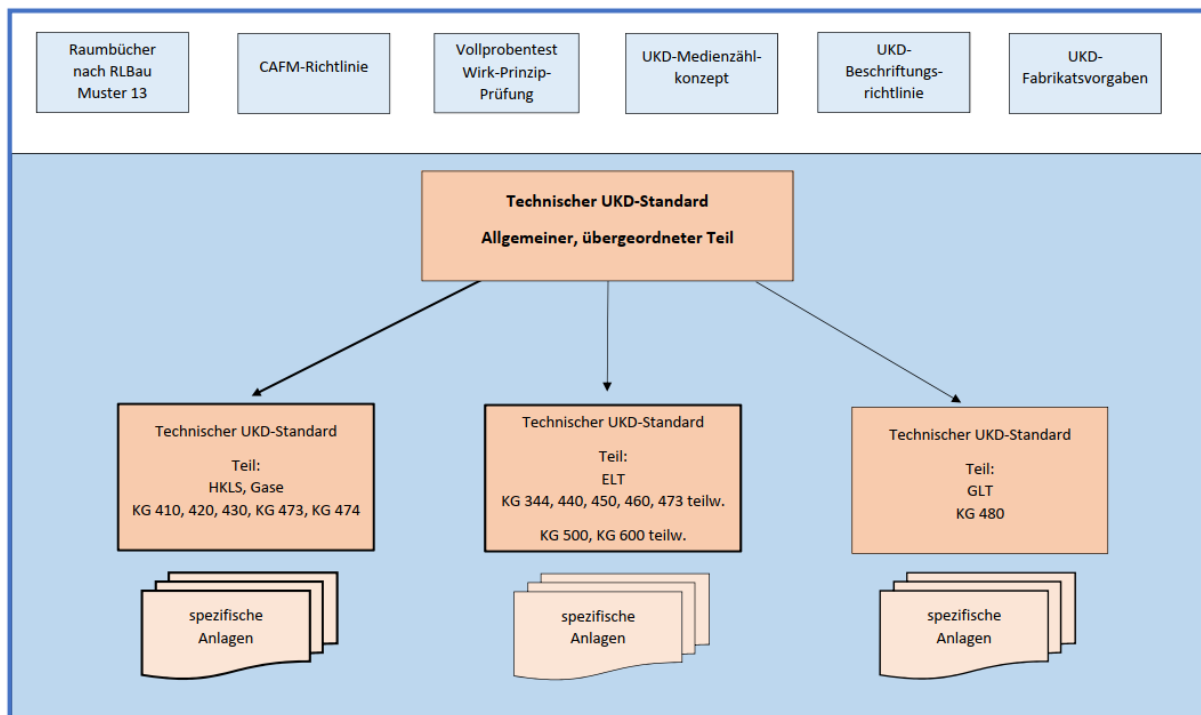
In den nachgeordneten Einzeldokumenten zu den jeweiligen Kostengruppen nach DIN 276 wird in zahlreichen Kapiteln für die Erschließung des jeweiligen Abschnittes und das Gesamtverständnis mittels Hyperlinks auf andere Textabschnitte desselben Dokuments sowie auf andere Einzeldokumente (auch anderer DIN 276-Kostengruppen) bzw. auf zu beachtende Anlagen verwiesen.

Nach Öffnen der Dokumenten –internen- Links, gelangt man zu einer anderen Textstelle. Mithilfe der Tastenkombination <Shift> + <F5> ist es möglich, zur letzten Bearbeitungsstufe, d.h. der letzten Textstelle, zurück zu gelangen und das Lesen ab dieser Stelle weiterzuführen.


Zur besseren Übersicht wird empfohlen, den Navigationsbereich zu aktivieren, welcher einen Überblick über die Kapitelanordnung des Dokuments bietet.

Sie aktivieren den Navigationsbereich über das Register „Ansicht“, den Abschnitt „Anzeigen“ und das Setzen des Hakens im Kästchen „Navigationsbereich“.

Nachfolgende schematische Übersicht dient dem Gesamtverständnis zum Aufbau des technischen Standards.



Im vorliegenden Hauptdokument werden wesentliche Planungs- und Ausführungsgrundlagen zusammengefasst.

	Technischer UKD-Standard Allgemeiner Teil	Stand: 06.2022
--	--	-------------------

2 Allgemeine Vorbemerkungen

Das Universitätsklinikum Dresden (UKD) bietet medizinische Betreuung auf höchstem Versorgungsniveau. Als Krankenhaus der Maximalversorgung deckt es das gesamte Spektrum der modernen Medizin ab. Zur Sicherung dieses Niveaus bedarf es neben einer baulichen einer umfassenden gebäudetechnischen Infrastruktur.

Ziel der Anwendung des UKD-Standards ist die Gewährleistung des wirtschaftlichen und sicheren Betriebes aller Gebäude und technischen Anlagen des UKD.

Dazu ergänzt der UKD-Standard einerseits die gesetzlichen Bestimmungen, Durchführungsrichtlinien mit gesetzlichen Charakter, Verordnung über Arbeitsstätten und Unfallverhütungsvorschriften, die allgemein anerkannten Regeln der Technik (a.a.R.d.T. wie VDI-, VDE-Vorschriften, DIN-Normen) und die jeweils gültigen AMEV-Richtlinien (aufgestellt und herausgegeben vom Arbeitskreis Maschinen- und Elektrotechnik staatlich und kommunaler Verwaltungen, www.amev-online.de).

Bei Abweichungen von den einschlägigen Vorschriften ist durch den Auftragnehmer die Einhaltung der allgemeinen Gesundheits- und Sicherheitsanforderungen durch eine Gefährdungsanalyse nachzuweisen.


Wesentlicher Bestandteil des UKD-Standards ist die Übersichtsliste der im UKD eingesetzten Fabrikate mit Fabrikatsvorgaben (Einschränkungen) und vorgegebenen Fabrikaten sowie beschriebenen Qualitäten und Werkstoffen.

Der UKD-Standard ist Planungs- und Ausführungsgrundlage bei Bauvorhaben im UKD.

Alle im UKD-Standard angeführten und zitierten Normen gelten stets in ihrer aktuellsten Fassung. Sollten zudem spezielle Textstellen dieser Normen angeführt sein, die zwischenzeitlich überarbeitet und ggf. umgeordnet wurden, dann gelten entsprechenden die inhaltlich zutreffenden Textstellen der aktuellen Norm. Dabei erheben die im UKD-Standard zitierten bzw. genannten Normen und Richtlinien keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Auch nicht explizit angeführte Regelwerke sind zu berücksichtigen, wenn die fachliche Aufgabenstellung dies inhaltlich erfordert.

Zudem sind kostengruppenübergreifend geltende UKD-Dokumente bei jeder Planung und Ausführung zu beachten. Es handelt sich konkret um

- ❖ Die **Raumbücher** nach RLBau Muster 13 = allgemeine Qualitätsbeschreibungen von Nutzungseinheiten ([Anlage Raumbücher](#)).
- ❖ die **CAFM-Richtlinie** des UKD,
- ❖ die **Grundsätze zum Vollprobentest und zur Wirk-Prinzip-Prüfung** ([Anlage Vollprobentest Wirk-Prinzip-Prüfung](#))
- ❖ das **Medienzählkonzept** des UKD ([Anlage Medienzählkonzept](#))
- ❖ die **UKD-Beschriftungsrichtlinie**,
- ❖ die **UKD-Fabrikatsvorgaben** ([Anlage Fabrikatsvorgaben UKD](#))

	Technischer UKD-Standard Allgemeiner Teil	Stand: 06.2022
--	--	-------------------

Der Technische UKD-Standard spiegelt insbesondere die Erfahrungen aus dem sicheren und wirtschaftlichen Anlagenbetrieb wieder. Insofern sind die in den UKD-Standards definierten Qualitäten und Verfahren bei der Planung und Ausführung einzuhalten. Abweichungen bedürfen generell der schriftlichen Zustimmung des verantwortlichen UKD-Geschäftsbereichs und seiner spezifischen Abteilungen.

Der Technische UKD-Standard ist Planungs- und Ausführungsgrundlage bei Bauvorhaben im UKD.

3 Organisation der Planung und Ausführung


3.1 Grundlagen

- Die Vorbereitung und Durchführung von Baumaßnahmen im UKD erfolgt auf der Grundlage der RL- Bau Hochschulmedizin, des Baurahmenvertrages oder des jeweiligen Drei-Seiten-Vertrages.
- Voraussetzung für jegliche externe Dienstleistung ist eine vertragliche Vereinbarung, die Aufgabenstellung, die Verantwortung für die Planungskoordination und die Projektbeteiligten, die Arbeitsgrundlagen, den zeitlichen Ablauf einschließlich Freigabe von Planungsergebnissen sowie Abnahmen der Leistungen und die Honorierung regelt.
- Besondere und zusätzliche Leistungen sind vor Leistungserbringung i.d.R. schriftlich zu vereinbaren.
- Für die Leistungsphase 1 – Grundlagenermittlung gem. HOAI arbeitet i.d.R. der GB Bau und Technik mit einem Mediienschließungskonzept zu. D.h., die Aufgabenstellung für die Planung bzw. Durchführung von Baumaßnahmen wird unterstützt. Das:
 - Raumprogramm,
 - allgemeine Raumanforderungen soweit sie nicht in den UKD Standards geregelt sind,
 - Medizintechnikplanung,
 - Medienanschlussbedingungen,
 - Medienverbrauch und Gleichzeitigkeitsfaktoren
 - Vorgaben für die Bewirtschaftungskosten,
 - Budgetkosten
 - Rahmenterminplan
 - und sonstige besondere Anforderungen werden vom jeweiligen Planungs- bzw. Projektteam bearbeitet.
- Allgemeine Qualitätsbeschreibungen von Nutzungseinheiten werden in separaten Dokument beschrieben: Qualitätsbeschreibung von Nutzungseinheiten

	Technischer UKD-Standard Allgemeiner Teil	Stand: 06.2022
--	--	-------------------

3.2 Planung und Objektüberwachung

- Planung von Bauvorhaben im UKD erfolgt grundsätzlich auf der Grundlage der aktuell gültigen CAFM-Richtlinie.
- Im Planungsprozess ist mit dem GB Bau und Technik (GB BuT) abzustimmen, welche Planungsdaten später in die Betriebsführung übernommen werden. Diese Planungsdaten sind im Zuge der Ausführung fortzuschreiben und mit den Revisionsplänen oder sonstigen Daten dem UKD mit Abnahme der Leistung zu übergeben.
- Im Planungsprozess ist der Projektleiter für die Einhaltung der Kostenobergrenzen, Termine und Projektqualitäten verantwortlich.
- Das Aufzeigen von verschiedenen Varianten und die Untersuchung der Wirtschaftlichkeit für Investition und Betrieb sind im Rahmen der Vor- und Entwurfsplanung zu erarbeiten.
- Die Planung und Objektüberwachung erfolgt grundsätzlich entsprechend den Leistungsphasen 1 – 8 (9) nach der HOAI.
- Besondere Leistungen sind schriftlich zu vereinbaren.
- Vor-, Entwurfs- und Ausführungsplanung bzw. ES- und EW- Bau inkl. der jeweiligen Kostenschätzungen/ -berechnungen sowie der Ausführungsplanung sind dem Auftraggeber und UKD in geeigneter Form vorzulegen.
- Die vorgelegten Planungen sind durch den AG schriftlich freizugeben. Somit sind sie Grundlage für die nächste Planungsstufe (nächste Leistungsphase).
- Im Rahmen der Konzeptionsfindung zur technischen Gebäudeausrüstung sind mit dem Architekten und anderen beteiligten Fachplanern Lösungen zu finden, die ein wirtschaftliches Errichten und Betreiben des Gebäudes und der technischen Anlagen ermöglichen:
 - Trassenverlauf.
 - Größe und Anordnung von Technikzentralen und Hausanschlussräumen.
 - Ausreichender Installationsbereich in Unterhangdecken.
 - Vermeidung von geschlossenen Unterhangdecken bei darüber liegenden Installationen der TGA.
 - Vermeidung von maschinellen Entrauchungsanlagen.
 - Anordnung und Ausführung von Rückkühlwerken.
 - Sommerlicher Wärmeschutz.

	Technischer UKD-Standard Allgemeiner Teil	Stand: 06.2022
--	--	-------------------


- Mit dem Fachplaner Gebäudeautomation (GA) sind bereits im Rahmen der Vor- und Entwurfsplanung die Schnittstellen eindeutig zu klären (z.B. BUS- System in der Feldebene usw.) sowie die aufzuschaltenden Datenpunkte abzustimmen.
- Im Rahmen der Ausführungsplanung ist ein koordinierter Trassenplan der Gewerke Heizung, Sanitär, Raumluftechnik, ELT, Daten, GA, technische (medizinische) Gase, Druckluft zu erstellen. Damit sollen Kollisionspunkte ausgeräumt werden.
- Revisionsklappen in Unterhangdecken sind grundsätzlich als nicht abschließbar zu gestalten. Abweichungen aus anderweitigen Gründen sind vorab mit GB BuT, Abteilung Gebäudetechnik abzustimmen.
- Nachträge, Mengenmehrungen bzw. Mengenminderungen sind dem AG kurzfristig entsprechend Formblatt anzuzeigen.
- *Kostenkontrolle*

Im Rahmen der Erbringung der Leistungsphase 8 ist dem AG eine Kostenkontrolle turnusmäßig vorzulegen. Die zu erwartende Schlussrechnungssumme ist auszuweisen.
- *Kommunikation*

Es ist wichtig, die projektverantwortlichen Mitarbeiter der Abteilung Gebäudetechnik in den Planungsprozess einzubeziehen. Dem Planer ist ein Ansprechpartner zu nennen.
- Der Bauablauf ist zu erstellen bzw. bei dessen Erstellung mitzuwirken.
- An den turnusmäßigen Beratungen / Rundgängen ist zwingend teilzunehmen.

3.3 Ausführung

- Entsprechend VOB Teil C
- Generell ist vor der VOB- Abnahme ein mehrwöchiger Probetrieb vorzusehen.
 - Mindestens 2 Wochen Probetrieb in Regie des planenden Büros
 - Mindestens 1 Woche Probetrieb in Regie Gebäudetechnik des UKD
 - Bei RLT- Anlagen ist nach dem Probetrieb ein genereller Filterwechsel vorzunehmen.
- Die CAFM- Vorgaben der UKD sind während der Ausführung umzusetzen.
- Baustrom und Bauwasser

	Technischer UKD-Standard Allgemeiner Teil	Stand: 06.2022
--	--	-------------------

Baustromanschlüsse sind nur jeweils bis maximal 10 kVA möglich. Bauwasseranschlüsse sind gemäß EN 1717 mittels Systemtrenner zu installieren. Es ist jeweils ein Unterzähler zu installieren vgl. Kap. 4.2.0 Medienzählkonzept.

- *Bemusterungen*

Entsprechend des technischen Standards des UKD gibt es Fabrikatseinschränkungen und –vorgaben für Bauteile und Komponenten Fabrikatsvorgaben_UKD.

Eine Bemusterung der einzusetzenden Bauteile erfolgt durch den gewerkeverantwortlichen Mitarbeiter des UKD um einen möglichst einheitlichen Ausstattungsgrad im Gebäude / Liegenschaft zu erreichen.

- *Beschriftung und Beschilderung*

Die Kennzeichnungsrichtlinien sind in der CAFM- Richtlinie festgehalten. Bei Unklarheit sind die Abstimmungen mit dem gewerkeverantwortlichen Mitarbeiter des UKD zu führen.

Die Beschriftung der Anlagen und -komponenten vor Ort ist in der Beschriftungsrichtlinie des UKD geregelt.

- *Revisionsunterlagen*

sind entsprechend den CAFM- Richtlinien zu erstellen. Insbesondere sind die Bedingungen aus der Kennzeichnungspflicht im Rahmen der Europäischen Harmonisierung zu beachten (Beispielhaft wird auf die BauprodukteVO verwiesen).


- *Leitungen im Außenbereich*

Für alle im Außenbereich des UKD verlegten Leitungen sind eingemessene Leitungspläne zu übergeben und in die Bestandsunterlagen zu übernehmen. Die erteilten Schachtscheine basieren auf den Angaben des koordinierten Leitungsplanes des UKD. Sollten bei den erforderlichen Erdarbeiten Leitungen gefunden werden, die nicht bzw. in falscher Lage eingezeichnet sind, müssen diese in den Plan eingetragen werden.

- *Abnahme und Übergabe mit UKD als Auftraggeber*

- Probetrieb erfolgreich durchgeführt.
- Abnahme UKD, Fachplaner anzeigen.
- Abnahme durch das UKD.


Zur Abnahme müssen die vorläufigen Revisionsunterlagen entsprechend CAFM- Richtlinie vorliegen.

	Technischer UKD-Standard Allgemeiner Teil	Stand: 06.2022
--	--	-------------------

Mangel- und Restleistungsbeseitigung sind anzuzeigen und werden abgenommen.

- *Teilabnahmen*

Für alle Leitungssysteme, die zur VOB- Abnahme nicht mehr sichtbar bzw. zugänglich sind, hat die Abnahme dieser Systeme vor dem Überbauen zu erfolgen.

	Technischer UKD-Standard Allgemeiner Teil	Stand: 06.2022
--	--	-------------------

4 Änderungshistorie

Version	Datum	Bearbeiter	Änderungen	Bemerkungen
23.01.2009	23.01.2009	Wild [KLEMM-INGENIEURE]	Datei Änderungen 23.01.09	
07.07.2009	07.07.2009	Wild [KLEMM-INGENIEURE]	Datei Änderungen 07.07.09	
31.03.2010	31.03.2010	Wild [KLEMM-INGENIEURE]	Datei Änderungen 31.03.10	
30.07.2010	30.07.2010	Wild [KLEMM-INGENIEURE]	Datei Änderungen_30.07.10	
10.12.2010	10.12.2010	Wild [KLEMM-INGENIEURE]	Datei Änderungen_10.12.10	
22.02.2011	22.02.2011	Langer [UKD]	Datei Änderungen_22.02.11	
31.01.2014	31.01.2014	Erl er [UKD]	Inhaltliche und organisatorische Überarbeitung alle KG	NEU: KG 549- Tor- und Schrankenanlagen KG 474- OP-Leuchten
31.07.2014	31.07.2014	Erl er [UKD]	Datei Änderungen_31.07.2014.pdf	
19.12.2014	19.12.2014	Erl er [UKD]	Datei Änderungen_19_12_2014.pdf	
15.07.2016	15.07.2016	Erl er [UKD]	Datei Änderungen_15_07_2016.pdf Inhaltliche und organisatorische Überarbeitung aller KG mit dem Ziel der Reduzierung des Umfangs und inhaltlicher Aktualisierung	
03.2020	03.2020	Erl er [UKD]	Teilung des UKD-Standards in einzelne Technische UKD-Standards zu spezifischen KG	
06.2020	06.2020	Erl er [UKD]	Fortschreibung Fabrikatliste	
03.2021	03.2021	Erl er [UKD]	Überarbeitung UKD-Standard Teil KG 480	Integration Werkstandard Gebäudeleittechnik
09.2021	09.2021	Scheithauer [UKD]	Veröffentlichung Version 09.2021	
06.2022	06.2022	Fischer [UKD]	Datei Änderungen_06.2022	aktualisierte Fabrikatsvorgaben