

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

VORBEMERKUNGEN
ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN

1.1 Baubeschreibung Bauvorhaben

Bauvorhaben

Erneuerung verglastes Dach-Oberlicht
Turnhalle Gymnasium Jessen (Elster)
Mühlberger Straße 24
06917 Jessen (Elster)

Bauherr

Landkreis Wittenberg
FD Gebäude Liegenschaften und Service
Abteilung Hochbau
Breitscheidstr. 3
06886 Lutherstadt Wittenberg

1.2 Kurzbeschreibung der Baumaßnahme:

Am Standort des Gymnasiums Jessen (Elster) wurde in den 1990iger Jahren eine Dreifeld-Sporthalle errichtet. Die Sporthalle weist eine Hauptdach als Satteldach mit einer Neigung von 9,5% auf. Am First des Satteldaches ist ein verglastes Oberlicht angeordnet. Das verwendete Profilsystem in Kombination mit der Verglasung ist undicht. Der Sonnenschutz wurde zur Errichtungszeit mittels über dem Glasdach laufender Markiesen realisiert. Die Markiesen sind aufgrund der ständigen Funktionsstörungen vor einiger Zeit außer Betrieb genommen worden. Folgen des derzeitigen Zustands sind bautechnische Probleme durch eindringendes Wasser, eine deutliche Aufheizung der Halle im Sommer, eine starke Blendwirkung bei der Nutzung der Halle und auch energetische Verluste im Winter.

Das Glasdach soll erneuert werden. Hierbei soll kein neuer außenliegender Sonnenschutz verwendet werden sondern vielmehr eine entsprechend ausgerüstete Verglasung. Konkret soll eine Sonnenschutzverglasung mit einer vlieskaschierten Kapillareinlage angewendet werden.

Es ist neben der Lieferung und Montage des neuen Lichtdaches auch vorab das Bestands-Lichtdach zurückzubauen und zu entsorgen. Während der gesamten Baumaßnahme muss der Wetterschutz gewährleistet sein.

Zusätzlich zum Austausch des Glasdaches wird der Hallenboden erneuert sowie die Elektroanlage instandgesetzt.

1.3 Allgemeine und sonstige wichtige Hinweise zur Baustelle

Die allgemeine Baustelleneinrichtung mit Bauzaun, Sanitärcontainer, Baustrom- und Bauwasseranschluss sind u.a. sind nicht Bestandteil dieses LV. Es ist hier lediglich für die eigenen Leistungen eine entsprechende Baustelleneinrichtung einzukalkulieren.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Die Dachfläche der Turnhalle ist bauseitig ringsum mit einer Absturzsicherung versehen und es ist außen ein Gerüstturm mit vollwertiger Treppe als Dachzugang inkl. eines Bauaufzugs mit einer Traglast von 200 Kg vorhanden. In der Halle ist ebenfalls bauseitig ein Raumgerüst als Montage- und Schutzgerüst aufgestellt.

Die Beteiligung/ Umlage für die Kosten der allgemeinen BE etc. sind in den allg. Vertragsbedingungen Formblatt FB 214 geregelt.

Im Zuge der Erneuerung des Lichtdaches werden weitere Bauleistungen in der Halle ausgeführt. Mit parallel arbeitenden Gewerken ist zu rechnen.

In nächster Nähe / Nachbarschaft befinden sich zwei Schulen (Gymnasium und Grundschule). Darauf ist während der Baumaßnahme unbedingt Rücksicht zu nehmen. Insbesondere ist darauf zu achten, dass an- und abfahrende Transportfahrzeuge, Krane, etc. und bei Entladearbeiten etc. mit Schulkindern im nahen Umfeld der Baustelle zu rechnen ist. Die Baustelle ist durchgängig gut zu sichern.

Eine Fläche für BE ist nur begrenzt verfügbar und wird dem AN vor Ort in angemessener Größe zugeordnet.

Die Teilnahme an Baubesprechungen und die entsprechende Verfügbarkeit von Mitarbeitern auf Anforderung über den gesamten Leistungszeitraum ist sicher zu stellen.

1.5 Ortstermin

Dem Bieter wird ausdrücklich empfohlen die örtlichen Gegebenheiten vor Angebotsabgabe zu besichtigen. Spätere Einwände zur Lage, Baustellengegebenheiten, etc. welche durch eine Baustellenbesichtigung vor Angebotsabgabe hätten unmissverständlich geklärt werden können, werden nicht preisrelevant berücksichtigt.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Vergabestelle Landkreis Wittenberg unter der Telefonnummer (03491) 806-0.

1.6 Anlagen zum LV

- Leistungsverzeichnis
- Pläne:
 - Grundriss EG
 - Dachaufsicht
 - Schnitt
 - Übersichtslageplan
- Luftbild mit Dachaufsicht Turnhalle

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

1 GERÜSTBAUARBEITEN

1.1 Zugang Dach - Gerüstturm mit Treppe und Aufzug

1.1.1 Standgerüst als Fassaden-Metallgerüst Gr. 3

Standgerüst als Flächen- und Fassadengerüst nach DIN 4420, Teil1 herstellen. Das herzustellende Stahlrohrgerüst ist einschließlich sämtlicher Nebearbeiten und den ZTV aufzubauen und nach Freigabe durch die örtliche Bauleitung wieder abzubauen. Einschließlich vorschriftsgemäßer Verankerung am Gebäude, Verschluß der Dübellöcher bei der Demontage materialgerecht zur Fassade mit bau-seits gestelltem Material ist einzukalkulieren.

Gerüstgruppe:3

Belastbarkeit: 2 KN/m²

Mindestbelagsbreite:60 cm

Gebäudehöhe:bis 12 m

Nutzung: Arbeits- und Schutzgerüst

Befestigungsgrund:Fassadenverkleidung mit hinterliegenden
Stahlbeton oder Mauerwerk

Achtung:

In dieser Position bitte nur den Auf- und Abbau kalkulieren - die Vorhaltung ist vollstän-dig in separater Postion erfasst.

100 m²

1.1.2 Zulage - Fassaden-Metallgerüst Gr. 4

Zulage zur Hauptposition Metallgerüst Gr. 3; Leistung wie beschrieben jedoch

Gerüstgruppe:4

Belastbarkeit: 3 KN/m²

Mindestbelagsbreite:90 cm

Gebäudehöhe:bis 12 m

Nutzung: Arbeits- und Schutzgerüst

Befestigungsgrund:Mauerwerk

Achtung:

In dieser Position bitte nur den Auf- und Abbau kalkulieren - die Vorhaltung ist vollstän-dig in separater Postion erfasst.

Übertrag:

20.05.2025
2025 Ern. Sonnenschutz Dach TH

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 4 von 12
Los 2 Gerüstbauarbeiten

Position	Beschreibung	Menge	Einheit	EP	GP
----------	--------------	-------	---------	----	----

Übertrag:

100 m²

1.1.3 **Zulage - Vorhaltung der Gerüstflächen Gr.3/Gr.4**
Vorhaltung der Gerüstflächen, bezogen auf die vorherbeschriebene Hauptposition

Der zu kalkulierende Einheitspreis berechnet sich je m² Gerüstfläche Gr.3/Gr.4 auf eine Kalenderwoche bezogen.

Abrechnungseinheit:m²Wo

1600 m²Wo

1.1.4 **Zulage - Gerüsttreppe statt Leitgang**
Zulage zur Hauptposition Metallgerüst Gr. 3 oder Gr.4; Lieferung, Aufbau, Abbau einer vollwertigen Gerüsttreppe statt eines Leitgangs; Gerüsttreppe mit Treppenläufen aus Gerüstbauteilen, Podestausbildung etc.

Achtung:

In dieser Position bitte nur den Auf- und Abbau kalkulieren - die Vorhaltung ist vollständig in separater Position erfasst.

1 psch

1.1.5 **Zulage - Überbau Fassadengerüst zum Dachzugang**
Zulage zur Hauptposition Metallgerüst Gr. 3 oder Gr.4; für den Überbau bzw. die Verbindung des Fassadengerüsts mit dem Dachzugang; der Überbau soll mittels Gitterträgern mit Belag erfolgen; gleichzeitig soll eine umwehrte Plattform in Höhe des Dachzugangs ausgebildet werden

Höhe der Plattform: ca. 12 m
Größe der Plattform: mind. 3x5 m

Ausbildung nach Wahl des Bieters - Funktion muss erfüllt sein.

Achtung:

In dieser Position bitte nur den Auf- und Abbau kalkulieren - die Vorhaltung ist vollständig in separater Position erfasst.

1 psch

1.1.6 **Gerüstpläne**
Vollflächige Gerüstverkleidung mit gitterverstärkten Gerüstplänen

Achtung:

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

In dieser Position bitte nur den Auf- und Abbau kalkulieren - die Vorhaltung ist vollständig in separater Position erfasst.

		100	m ²	.....	.....
1.1.7	<p>Gebrauchsüberlassung Gerüstplane Vorbeschriebene Gerüstverkleidung vorhalten, auszuweisen ist der Preis je m² und Woche</p>				
		1600	m ² Wo	.....	.....
1.1.8	<p>Vorhaltung der Treppe inkl. Überbau mit Plattform und Umwehrgung Vorhaltung der Gerüstflächen, bezogen auf die vorbeschriebene Hauptpositionen (Treppe, Überbau mit Plattform und Umwehrgung)</p> <p>Abrechnungseinheit:pro Woche</p>				
		16	Woch	.....	.....
1.1.9	<p>Materialaufzug Materialaufzug mit einer Transportleistung von ca. 200 kg aufbauen, vorhalten und wieder beräumen</p> <p>Materialaufzug für die Nutzung durch andere Gewerke</p> <p><u>Achtung:</u> In dieser Position bitte nur den Auf- und Abbau kalkulieren - die Vorhaltung ist vollständig in separater Position erfasst.</p>				
		1	psch	.....	.....
1.1.10	<p>Verlängerung Vorhaltezeit Materialaufzug Verlängerung der Vorhaltezeit des vorgenannten Materialaufzug je weitere Woche</p>				
		16	Woch	.....	.....
		1.1 Zugang Dach - Gerüstturm mit Treppe und Aufzug			

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.2	Absturzsicherung Dach				
1.2.1	<p>Absturzsicherung Dachfläche, Traufbereich Flachdachabsturzsicherung ca. 3 m von der Dachkante entfernt installieren; zugelassenes System mit Geländerpfosten und vollwertiger Brüstungsbildung</p> <p>Dachneigung 9°</p> <p>Die Dachhaut besteht aus einem Aluminium-Wellblech. Die Dachhaut muss unter der Absturzsicherung sowie der Ballastierung mit geeigneten Mitteln geschützt werden (Bautenschutzmatte) Gebäudehöhe ca. 12 m; Ballastierung gem. den Vorgaben aus der jeweiligen Windzone, der Gebäudehöhe sowie der systemspezifischen Notwendigkeitenerstellen und wieder entfernen</p> <p>Länge im Bereich Traufen: ca. 2x50 m = 100 m</p> <p><u>Achtung:</u> In dieser Position bitte nur den Auf- und Abbau kalkulieren - die Vorhaltung ist vollständig in separater Position erfasst.</p>	100 m		.....	.....
1.2.2	<p>Absturzsicherung Dachfläche, Giebelbereich Flachdachabsturzsicherung ca. 3 m von der Dachkante entfernt installieren; zugelassenes System mit Geländerpfosten und vollwertiger Brüstungsbildung</p> <p>Dachneigung 9°</p> <p>Die Dachhaut besteht aus einem Aluminium-Wellblech. Die Dachhaut muss unter der Absturzsicherung sowie der Ballastierung mit geeigneten Mitteln geschützt werden (Bautenschutzmatte) Gebäudehöhe ca. 12 m; Ballastierung gem. den Vorgaben aus der jeweiligen Windzone, der Gebäudehöhe sowie der systemspezifischen Notwendigkeitenerstellen und wieder entfernen</p> <p>Länge im Bereich Giebel: ca. 2x20 m = 40 m</p> <p><u>Achtung:</u> In dieser Position bitte nur den Auf- und Abbau kalkulieren - die Vorhaltung ist vollständig in separater Position erfasst.</p>	40 m		.....	.....
1.2.3	<p>Absturzsicherung Dachfläche, Ecken Zulage zur Vorpositionen - Ausbildung der Richtungswechsel (90 Grad) im Grundriss</p> <p><u>Achtung:</u> In dieser Position bitte nur den Auf- und Abbau kalkulieren - die Vorhaltung ist vollständig in separater Position erfasst.</p>				

Übertrag:

20.05.2025
 2025 Ern. Sonnenschutz Dach TH

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 7 von 12
 Los 2 Gerüstbauarbeiten

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
		4	St	.....	.....
1.2.4	Gebrauchsüberlassung Absturzsicherung Vorbeschriebene Absturzsicherung vorhalten, auszuweisen ist der Preis je lfm und Woche	2240	m ² Wo	.....	.....
				1.2 Absturzsicherung Dach	

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

1.3 Raumrüstung

1.3.1 Raumgerüst, Arbeitsgerüst, LK 3

Arbeitsgerüst gemäß DIN EN 12811-1 als Standgerüst (Raumgerüst). Von dem Arbeitsgerüst aus sollen die Decken bzw. die Dachflächen (Glasdach) in der Halle erreicht werden können.

Verwendungszweck:

- Demontage Glasdach inkl. Unterkonstruktion
- Montgearbeiten neues Glasdach inkl. Unterkonstruktion
- Montgearbeiten Installatione ELT und HLS im Bereich des Dachtragwerkes (Ebene ca. Unterkante Binder)
- Malerarbeiten / Korrosionsschutzarbeiten Dachkonstruktion

Standfläche des Gerüsts

Zum Zeitpunkt des Aufbaus der Rüstung ist der Hallenfußboden bis zur Rohkonstruktion abgebrochen. Der Rohfußboden besteht aus einer Bodenplatte aus Beton mit einer oberseitigen Abdichtung. Die Tragfähigkeit wird als gut eingeschätzt. Zur Lastverteilung bzw. zur Erzeugung einer ordentlichen Standfläche ist unter jeden Gerüstfuß ein Kantholz bzw. ein Bohlenstück unterzulegen. Darunter ist die Abdichtung mittels einer Bautenschutzmatte zu schützen. In der Bodenplatte sind teils Einbauteile/Hülsen oder Rohrstümpfe vorhanden. Diese können nicht entfernt werden. Die Rüstungsaufstandspunkte müssen auf diese Bauteile Rücksicht nehmen.

Höhen:

- alle Höhen bezogen auf +/- 0,00 (entspricht ca. Geländehöhe im Bereich des Haupteinganges)
- Aufbau ab -0.20m anstehende vorhandene BoPl
- UK Binder innen: ca. +7,7 m
- Firsthöhe innen: ca. + 10,75 m
- die Arbeitshöhen für die o.g. Arbeiten sind passend zu den vorhandenen anstehenden Höhen der Bauteile zu wählen; prinzipiell muss ein sicheres Arbeiten ermöglicht werden

Zugang zur Halle:

Die Halle weist zum Schulhof hin zwei nutzbare Zugänge auf. Die Zugänge bestehen aus jeweils zweiflügligen Türen mit einer Breite und Höhe von jeweils ca. 2 m. Für den Aufbau bzw. den Transport des Gerüsts in den Innenraum stehen nur diese Türen zur Verfügung. Im Innenraum ist je Tür eine überfahrbare Rampe mit geringer Neigung ausgebildet.

Beschreibung Bauwerk

Es handelt sich um ein Gebäude aus den 1995iger Jahren. Der Grundriss, welcher von der Baumaßnahme betroffen ist besteht aus einem einzigen großen Raum mit den Abmaßen ca. 46 x 29 m. Dieser Raum soll mittig unter dem vorhandenen Glasdach mit einer Raumrüstung in ca. der Grundrissfläche des Glasdaches von 40 x 15 m mit einer Raumrüstung eingerüstet werden. Dabei soll die Raumrüstung oben mit einer durchgängig begehbaren Plattform mit einer Belagshöhe von ca. 5,7 m hergestellt werden. Auf dieser Plattform sollen jeweils zwischen die Binder bis hinein zum First in der Kontur der Dachneigung von ca. 10 Grad separate Raumrüstungen aufgebaut werden. Es sollen sämtliche geneigten Dachflächen des Glasdaches und der zugehörigen Konstruktion vom Arbeitsgerüst aus erreicht werden können. Es ist eine Höhenabstufung zum Erreichen der Dachflächen von innen vorzunehmen. Es sind 8 Binder auf denen das Glasdach aufgelagert ist. Es müssen also zwischen den Bindern 7 Felder auf der Plattform schräg hochgerüstet werden. Da auch die Randbereich betroffen sind müssen am ersten und letzten Binder des Glasdaches ebenfalls noch Gerüstflächen schräg hochgerüstet werden.

Gerüst-Lastklasse : 3

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Einsatzbereich : im Gebäude

einzurüstende Grundfläche: ca. 600 m²
Gerüstvolumen bis OK Plattform: ca. 3.600 m²
Gerüstvolumen im Bereich zw. Bindern: ca. 1.200 m²

Die der Ausschreibung beiliegenden Zeichnungen (Grundriss und Schnitt) sind bei der Kalkulation unbedingt zu berücksichtigen Ein Orstermin im Rahmen der Angebotserarbeitung ist empfohlen.

Die Lösungsausführung der Rüstung erfolgt nach Wahl des Bieters.

Ein erforderlicher Lösungsvorschlag des Bieters ist vor Ausführung mit der Bauleitung abzustimmen.

Eventuelle Erschwernisse aufgrund der örtlichen Situation sind einzurechnen (siehe auch Grundriss- und Schnittdarstellung).

Raumgerüst incl.

- 1 komplette Plattform aus Gerüstbohlen o.ä. ca. in Höhe 6 m
- 1 Treppenanlage doppelläufig mit Zwischenpodest (ca. in Raummitte H ca. 6m)
- 2 Leitergänge H ca. 6m (ca. an Giebelwänden)
- Leitergänge zum Erreichen der höheren abgestuften Rüstebenen (oberhalb von 6 m) in angemessener Anzahl bzw. nach Notwendigkeit
- Rüstform an die Dachräume und die Lage der Dachbinder angepasst

Der Komplettaufbau sowie der Komplettabbau ist in den EP einzukalkulieren.

Achtung:

In dieser Position bitte nur den Auf- und Abbau kalkulieren - die Vorhaltung ist vollständig in separater Position erfasst.

4800 m³

1.3.2

Raumgerüst, LK3, Gebrauchsüberl.

Gebrauchsüberlassung des Raumgerüsts wie vor beschrieben

Abrechnungseinheit:m³Wo

57600 m³Wo

1.3 Raumrüstung

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.4	Sonstiges				
1.4.1	<p>Baustelleneinrichtung für die eigenen Leistungen Einrichten, Vorhalten über die beauftragten Leistungen sowie Räumen der Baustelle einschl. Entfernen von Verunreinigung.</p> <p>In den Pauschal-Preis sind sämtliche für die Durchführung der ausgeschriebenen Leistungen benötigten Geräte, Maschinen, Betriebsstoffe, Hilfsmittel etc. einzurechnen.</p> <p>Der Bieter hat sich vor Abgabe des Angebotes von den örtlichen Gegebenheiten zu überzeugen.</p> <p>Baustrom wird durch AG zentral im Baustellenbereich gestellt</p> <p>ACHTUNG! In diese Position ist nur BE die für die eigenen Leistungen einzurechnen - je nach eigenem Bedarf. Stellung von Bauwasser- und Baustrom sowie ein WC etc. erfolgt unabhängig davon.</p>	1	psch	.....
1.4.2	<p>Verteilung Baustrom für die eigenen Leistungen Baustrom wird durch den Auftraggeber bereitgestellt.</p> <p>Entnahmestelle Strom: in der Gebäudenähe, im Baustellenbereich Baustromverteiler wird auf OK Gelände gestellt</p> <p>Die Verteilung des Stroms nach eigenem Bedarf bzw. für die eigenen Leistungen soll durch den Auftragnehmer selbst erfolgen. Die Aufwendungen für diese Leistungen sollen preislich in dieser Position pauschal erfasst werden.</p>	1	psch	.....
1.4.3	<p>Schließen von Ankerlöchern Gerüst Nachträgliches Schließen von Ankerlöchern des Baugerüsts mit dem verwendeten Oberputz sowie Farbauftrag. Die geforderte Einheitlichkeit der Oberfläche ist zu beachten.</p>	10	St	.....	.....
1.4.4	<p>Facharbeitern, Gerüstbau Stundenlohnarbeiten Facharbeiter Gerüstbau für unvorhergesehene Arbeiten, der Stundensatz</p>				

Übertrag:

20.05.2025
2025 Ern. Sonnenschutz Dach TH

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 11 von 12
Los 2 Gerüstbauarbeiten

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
-----------------	---------------------	--------------	-------------	-----------	-----------

Übertrag:

beinhaltet Lohn- und Gehaltskosten, Sozialkassen-
 beiträge, Gemeinkostenanteile und Gewinn

8 h

1.4 Sonstiges

1 GERÜSTBAUARBEITEN

Zusammenstellung

1.1	Zugang Dach - Gerüstturm mit Treppe und Aufzug	.....
1.2	Absturzsicherung Dach	.....
1.3	Raumrüstung	.....
1.4	Sonstiges	.....
1	GERÜSTBAUARBEITEN	.....
	Summe	.....
	zzgl. MwSt ..... %	.....
	Gesamtsumme	.....