

Leistungsverzeichnis

Leistungsverzeichnis Schule für Erziehungshilfe "Erich Kästner"

Das Objekt (Standort-ID 1059) besteht aus zwei Gebäuden:

- Schulgebäude
- Turnhalle

Im Schulgebäude ist ein Aufzug (1,40 x 1,10 m) vorhanden und kann durch die Reinigungsfirma genutzt werden.

Eine Objektbesichtigung wird empfohlen und kann in Terminabsprache mit dem Ansprechpartner durchgeführt werden.

Ansprechpartner:

Hausmeister Herr Liersch, Telefon 0173-5999-306, rliersch@dresden.de

Der KALKULATIONSNACHWEIS für den angebotenen Stundenverrechnungssatz (SVS) für die Unterhalts-, Grund-, Sonder- und Glasreinigung mit welchem ab Ausführungsbeginn für die gesamte Laufzeit kalkuliert wurde,

IST DEM ANGEBOT BEIZUFÜGEN.

Dabei muss erkennbar sein, dass bei der Kalkulation des SVS auch der Gültigkeitszeitraum berücksichtigt wurde, für den ein allgemein verbindlicher gesetzlicher Mindestlohn festgelegt wurde.

Nach außer Krafttreten der Zehnten Verordnung über zwingende Arbeitsbedingungen in der Gebäudereinigung (10. GebäudeArbbV) ist mit den in der 10. GebäudeArbbV festgelegten Mindestlöhnen zu kalkulieren.

Weiterhin sind die Regelungen in den weiteren besonderen Vertragsbedingungen zu beachten.

Bei Nichteinhaltung von gesetzlichen Mindestlöhnen nach dem geltenden Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG) erfolgt der Ausschluss vom Vergabeverfahren. Die Verpflichtungen gemäß AEntG sind strikt einzuhalten.

Grundlage zur Kalkulation sind durchschnittlich 192 Schultage im Jahr. Die tatsächlichen Schultage für die Laufzeit des Vertrages richten sich nach dem vom Sächsischen Staatsministerium für Kultus festgelegten Ferienkalenders für Sachsen.

Reinigungshäufigkeit jährlich (Tage x wöchentlich)

- 192,00 Schultage/Jahr (fünfmal wöchentlich)
- 153,60 Schultage/Jahr (viermal wöchentlich)
- 115,20 Schultage/Jahr (dreimal wöchentlich)
- 96,00 Schultage/Jahr (zweieinhalbmal wöchentlich)
- 76,80 Schultage/Jahr (zweimal wöchentlich)
- 38,40 Schultage/Jahr (einmal wöchentlich)

Für verschiedene Reinigungsgruppen werden Richtwerte in Quadratmeter pro Stunde vorgegeben. Von den genannten Richtwerten darf +/- 20 Prozent abgewichen werden.

Angebote, die die genannten Richtwerte für die Unterhalts-, Grund-, Glas- und Sonderreinigungen in m²/h nicht erfüllen, werden von der Wertung ausgeschlossen.

Der Objektverantwortliche des Auftragnehmers (AN) führt regelmäßig, in den ersten sechs Wochen ab Vertragsbeginn mindestens einmal wöchentlich Kontrollen durch.

KOSTEN für eventuelle Genehmigungen, Gerüste, Leiterarbeiten, Absperrungen sowie aller Hilfsmittel zur Reinigung trägt der AN, sie sind im Angebotspreis einzukalkulieren.

Der Leistungsnachweis ist reinigungstäglich durch die Reinigungskraft entsprechend der tatsächlich geleisteten Arbeitszeit

auszufüllen (siehe Anlagen - Monatsstundennachweis).

Der AN ist verpflichtet die Einhaltung der produktiven Stunden (die Sollzeiten) zu kontrollieren.

Die Reinigungszeiten ergeben sich aus dem nachstehenden Leistungsverzeichnis.

Im Objekt sowie Außengelände besteht striktes Rauch- und Alkoholverbot, worüber das Reinigungspersonal vom AN belehrt werden muss.

Als Anlagen beigelegt sind:

- Allgemeine Definition zur Durchführung von Reinigungsleistungen
- Anlage Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung
- Auszug aus Bericht zur Gefährdungsbeurteilung
- Flächenverzeichnis
- Kontrollliste
- Monatsstundennachweis
- Pflegehinweise
- Bilder von der Schule

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
Gruppe 1	Schulgebäude KST: 4001001105		
Gruppe 1.1	Unterhaltsreinigung Die Unterhaltsreinigung ist für die im Flächenverzeichnis benannten Flächen zu erbringen. Weiterhin finden die Allgemeinen Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen bei der Leistungserbringung auf diese Ausschreibung ihre Anwendung. Die Reinigungszeiten des Schulgebäudes sind von Montag bis Freitag ab 5 Uhr bis 17 Uhr. Der Unterrichtsbeginn ist 8 Uhr, bis 7.30 Uhr müssen die Klassenräume und Toiletten gereinigt werden. Während der Unterrichtszeiten müssen alle weiteren unter Gruppe 1.1 genannten Raumarten gereinigt werden. Die komplette Müllentsorgung im Schulgebäude wird durch den Hausmeister durchgeführt. Achtung: Der Bericht zur Gefährdungsbeurteilung ist zwingend zu beachten. (siehe Anlage)		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.1	Raumart A Klassenräume zweistufig zu reinigen Richtwert 150 m²/h	Fläche: 1.185,85 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.1.2	Raumart A3 Horräume zweistufig zu reinigen	Fläche: 290,59 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.1.3	Raumart B Speiseraum zweistufig zu reinigen	Fläche: 167,63 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.4	Raumart C Gang, Flur, Foyer, Eingangsbereich zweistufig zu reinigen	Fläche: 1.077,13 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.1.5	Raumart D WC, WR, Bad, Dusche desinfizierende Reinigung Richtwert 70 m ² /h	Fläche: 145,98 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.1.6	Raumart E Verwaltungs- und Vorbereitungsräume zweistufig zu reinigen	Fläche: 407,54 m ² Häufigkeit: 38,4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.7	Raumart J technische Kabinette zweistufig zu reinigen	Fläche: 243,43 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 1.2	Grundreinigung		
1.2.1	Grundreinigung Raumart B und D	Fläche: 313,61 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 1.3	Sonderreinigung		
1.3.1	Fußbodenfliesen scheuern	Fläche: 129,6 m ² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.3.2	Wandfliesen scheuern	Fläche: 146 m ² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.3.3	Hortreinigung in den Ferien Die tägliche Reinigung der Raumarten (wie in den vorbeschriebenen Positionen benannt), muss fünfmal wöchentlich, von Montag bis Freitag, in den Ferien erfolgen. Der Hausmeister teilt die entsprechend zu reinigenden Räume mit. Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlich gereinigten m ² . Es werden durchschnittlich 1.600 m ² (täglich) zu reinigen sein. Die Kalkulation erfolgt mit durchschnittlich 65 Ferientagen pro Jahr. Geben Sie den m ² -Preis an!	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1.600 m ² 2. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 65 Ferientage 3. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 2 Jahre Vertragslaufzeit Nettopreis in Euro Preis pro: 1 m ² USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 1.4	Glasreinigung		
1.4.1	Brandschutztüren zweiseitig mit Rahmen zu reinigen	Fläche: 437,54 m ² Häufigkeit: 5 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.4.2	Glasreinigung zweiseitig mit Rahmen zu reinigen	Fläche: 850,05 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 2	Turnhalle KST: 4001005275		
Gruppe 2.1	Unterhaltsreinigung siehe Gruppe 1.1 Reinigung von Montag bis Freitag bis 7.30 Uhr (trocken). Die Müllentsorgung erfolgt durch die Reinigungsfirma.		
2.1.1	Raumart C Gang, Flur, Foyer, Eingangsbereich zweistufig zu reinigen	Fläche: 63,4 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.1.2	Raumart D WC, WR, Bad, Dusche desinfizierende Reinigung Richtwert 65 m²/h	Fläche: 106,62 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
2.1.3	Raumart E Verwaltungs- und Vorbereitungsräume zweistufig zu reinigen	Fläche: 18,98 m² Häufigkeit: 38,4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
2.1.4	Raumart F Sportfläche	Fläche: 405,84 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 2.2	Grundreinigung		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.2.1	Grundreinigung Raumart C und D	Fläche: 170,02 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 2.3	Sonderreinigung		
2.3.1	Fußbodenfliesen scheuern Richtwert 80 m ² /h	Fläche: 64,19 m ² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
2.3.2	Wandfliesen scheuern Richtwert 65 m ² /h	Fläche: 62 m ² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.3.3	Ferienreinigung Raumart C, D und F einmal wöchentlich - in den Ferien zu reinigen	Fläche: 575,86 m ² Häufigkeit: 10 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 2.4	Glasreinigung		
2.4.1	Eingangs-, Zwischen- und Brandschutztüren zweiseitig mit Rahmen zu reinigen	Fläche: 19,8 m ² Häufigkeit: 5 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
2.4.2	Glasreinigung Lichtkuppeln einseitig zu reinigen	Fläche: 4,5 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.4.3	Glasreinigung zweiseitig mit Hilfsmitteln	Fläche: 137,37 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 3	Stundenverrechnungssätze bei Bedarf Für nicht benannte Leistungen in Gruppe 1, 2 Zusätzlich erforderliche Leistung werden ausschließlich durch den AG angewiesen. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlich erbrachter Leistung!		
3.1	Stundenverrechnungssatz Sonderreinigungen Entfernen von Verschmutzungen unerwünschter Stoffe auf Oberflächen des Objektes (wie Fäkalien, Erbrochenes - Aufzählung ist nicht abschließend)	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1 Stunde Nettopreis in Euro Preis pro: 1 Stunde USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
3.2	Stundenverrechnungssatz Glasreinigung Entfernen von Verschmutzungen unerwünschter Stoffe auf Glasflächen des Objektes (wie Vogelkot - Aufzählung ist nicht abschließend)	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1 Stunde Nettopreis in Euro Preis pro: 1 Stunde USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Wertungsschema

Preis, Jahrespreis Brutto: Bei den preislichen Faktoren wird der preisgünstigste Bieter mit der maximalen Punktzahl bewertet, jeder weitere preisintensiver Bieter wird prozentual geringer bewertet und erhält daher eine geringere Punktzahl. Es sind maximal 100 Punkte möglich.

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
1	Preis		40 %
2	Qualität		60 %
2.1	Kalkulierte produktive Stunden		70 %
2.2	Qualitätskontrollen Fragetext: Wie oft pro Monat (nach der Anlaufphase von 6 Wochen) werden dokumentierte Qualitätskontrollen durch den Objektverantwortlichen des AN durchgeführt? Die Kontrollen müssen in mehreren, ständig wechselnden Räumen aus verschiedenen Raumarten erfolgen. Geben Sie die Anzahl der Kontrollen pro Monat als ganze Zahl an! Der Bieter mit der höchsten Anzahl an Qualitätskontrollen erhält 100 Punkte. Die Punktzahl aller weiteren Angebote wird wie folgt berechnet: $\text{Anzahl der Kontrollen des zu wertenden Angebotes} \times 100 \text{ geteilt durch Anzahl der Kontrollen des höchsten Angebotes.}$ Es sind maximal 100 Punkte möglich. Der Auftraggeber behält sich vor, im Rahmen der Angebotsaufklärung eine Erläuterung zur Anzahl und zur Durchführung (wie, wann, wo) der Qualitätskontrollen anzufordern!	Antwort - Angabe als ganze Zahl 	15 %
2.3	Einsatzstunden Objektverantwortliche/r Fragetext: Zur Organisation und Durchführung der fristgerechten und vertragskonformen Leistungserbringung ist es notwendig, die Führung, Anleitung, Schulung des Reinigungspersonals im Objekt einem erfahrenen Objektverantwortlichen zu übertragen.	Antwort - Angabe als Dezimalzahl 	15 %

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
	Geben Sie an, wie viele Einsatzstunden Sie für den/der Objektverantwortlichen unproduktive Einsatzstunden pro Monat im Objekt planen. Die angegebenen unproduktiven Einsatzstunden müssen auf die konkrete Tätigkeit im Objekt bezogen sein und dürfen nur die Einweisung, Führung, Anleitung, Schulung des Reinigungspersonals (wie Arbeitszeitrachweis, Verwendung von Arbeitsmitteln und Arbeitsstoffen, Abrechnungen - Aufzählung nicht abschließend) beinhalten! Der Bieter mit der höchsten Anzahl an Objektleiterstunden erhält 100 Punkte. Die Punktzahl aller weiteren Angebote wird wie folgt berechnet: Objektstunden des zu wertenden Angebotes geteilt durch Anzahl der Objektleiterstunden des höchsten Angebotes x 100. Bei einer unverhältnismäßiger hohen Angabe von monatlichen unproduktiven Stunden wird eine Aufklärung abgefordert!		

Angebot

Mit Unterzeichnung des Angebotes erkennt der Bieter die Forderungen und Angaben des Leistungsverzeichnisses an und bestätigt die Richtigkeit der von ihm gemachten Angaben.	Beschreibung	Betrag
	Gesamtangebotssumme ohne USt. (EUR):	
	Gesamtangebotssumme inkl. USt. (EUR):	