Projektdaten			
Projekt: PLZ/Ort: Straße:	ROI_KITA	Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" 06809 Sandersdorf-Brehna OT Roitzsch August-Bebel-Straße 15	
Vergabedaten			
Art der Ausschreibung:		Offenes Verfahren	
Ausführungstermine	9		
Auftraggeberdaten			
Auftraggeber: Straße: PLZ/Ort:		Stadt Sandersdorf-Brehna Bahnhofstraße 2 06792 Sandersdorf-Brehna	
Leistungsverzeichnis:	03	Rohbauarbeiten	
Angebotssumme:			EUR
zuzüglich 19,00% Mehrwe	ertsteuer:		EUR
Angehotssumme hr	utto:		FUR

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 1 von 134

Angebotsaufforderung Inhaltsverzeichnis

Projekt:	ROI_KITA	Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz
LV:	03	Rohbauarbeiten

A Development of the Control of the	
1. Baustelleneinrichtung und Vorbereitende Maßnahmen	
1.1. Baustelleneinrichtung und Vorbereitende Maßnahmen	
2. Erdarbeiten, Entwässerung, Blitzschutz	
2.1. Erdarbeiten	
2.2. Grundleitungen	
2.3. Blitzschutz und Erdungsanlage	
3. Beton- und Stahlbetonarbeiten	
3.1. Bodenplatte, Gründung - Hauptgebäude	
3.2. Wände - Hauptgebäude	
3.3. Stützen - Hauptgebäude	
3.4. Unterzüge, Attika - Hauptgebäude	80
3.5. Decken - Hauptgebäude	83
3.6. Aussparungen, Durchbrüche - Hauptgebäude	87
3.7. Bewehrung, Fugen, Einbauteile	93
3.8. Wirtschaftsgebäude	99
4. Mauerarbeiten	104
4.1. Tragende Wände	104
4.2. Aussparungen, Durchbrüche, Einbauteile	110
4.3. Wirtschaftsgebäude	
5. Abdichtungsarbeiten	
5.1. Abdichtungsarbeiten Hauptgebäude	
5.2. Abdichtungsarbeiten Wirtschaftsgebäude	
Zusammenstellung	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 2 von 134

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Präambel / Allgemeine Baubeschreibung

Lage des Baugrundstücks

Das Baugrundstück befindet sich in der August-Bebel-Straße, 06809 Sandersdorf-Brehna OT Roitzsch, auf dem Gelände der "Alten Zuckerfabrik Roitzsch", unweit nörlich der DB-Linie Bitterfeld-Halle/Saale. Das unbebaute Grundstück hat eine Größe von ca. 8.500 m². Das bestehende Gelände des Baugrundstückes fällt von Norden nach Süden sehr leicht ab und weist an der nordöstlichen Seite - der Straßenseite - einen Baumbestand auf.

Anschrift: August-Bebel-Straße, 06809 Sandersdorf-Brehna OT Roitzsch

Gemarkung: Roitzsch, Flur 6, Flurstück: 208

Baubeschreibung / Konstruktion

Der Auftraggeber beabsichtigt die Errichtung eines weitestgehend eingeschossigen, in Teilbereichen überhöhten Neubaus in Massivbauweise.

Die Gründung erfolgt als Platten-Poster-Gründung (Stahlbetonbodenplatte auf einem froststabilen Flächenpolster) ohne Frost- oder Randschürzen.

Die Konstruktion der aufgehenden Bauteile oberhalb der Stahlbeton-Bodenplatte ist als Massivbau aus "eingespannten" Stahlbetonstützen und darauf befindlichen Stahlbeton-Unterzügen als umlaufender Ringanker geplant. Im Bereich der tragenden Außen- und Innenwände werden die Stützenfelder mit KS-Mauerwerk in unterschiedlicher Stärke ausgefacht. Davon abweichend werden die tragenden Außen- und Innenwände im überhöhten Bereich Marktplatz-MZR-Kinderküche (Achse H-J/ 7-14) in Stahlbeton geplant. Die nicht tragenden Innenwände sind weitgehend als Metallständerwände vorgesehen.

Die Dachkonstruktion der Flachdächer sind als Stahlbeton-Deckenkonstruktion mit oberseitiger Dämmung, Abdichtung und Bekiesung bzw. extensiver Begrünung geplant. Im Bereich der Bekiesung ist eine 100kWp-PV-Anlage vorgesehen.

Erschließung und Zufahrt

Das Grundstück wird bauseits vollständig erschlossen.

Die Zufahrtsmöglichkeiten sind durch die angrenzenden Straßen und die Lage des Grundstücks im Gebiet gut. Das Baugrundstück kann direkt angeliefert werden.

Die Grundstückszufahrt erfolgt über die August-Bebel-Straße.

Notwendige Baustellenverkehrsflächen und -straßen sind durch die Gewerke Baustelleneinrichtung und Geländefreimachung zu errichten.

Öffentliche Erschließung

Die Medienanschlüsse werden bauseits hergestellt. Die Versorgung des Neubaus erfolgt grundsätzlich über den Hausanschlussraum.

Abwasserentsorgung

Die ordnungsgemäße Beseitigung des auf dem Grundstück anfallenden Abwassers (Schmutzwasser) ist durch die öffentliche Abwasseranlage der Stadt Sandersdorf-Brehna entlang der August-Bebel-Straße gesichert.

Die Einleitung von Regenwasser in den vorhandenen Mischwasserkanal ist nicht zulässig. Das

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 3 von 134

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

anfallende Regenwasser wird an mehreren Stellen dezentral gesammelt und in neu zu errichtenden Rigolenbauwerken auf dem Grundstück versickert.

Trinkwasserversorgung

Die Trinkwasserversorgung wird aus dem öffentlichen Trinkwassernetz der MIDEWA Wasserversorgungsgesellschaft in Mitteldeutschland mbH, Niederlassung Anhalt-Fläming, Köthen sichergestellt.

Der Anschluss wird als neue Anschlussleitung aus der August-Bebel-Straße verlegt.

Arbeitsschutz

Die Baustelle wird durch einen externen Sicherheits- und Gesundheitskoordinator betreut. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, die einzusetzenden Arbeitskräfte über die gültigen, verbindlichen und zutreffenden Unfallverhütungsvorschriften, Gesetze, Verordnungen, Sicherheitsregeln, Richtlinien, DIN-Vorschriften und allgemein anerkannten Regeln der Technik nach Vorgaben der jeweiligen Berufsgenossenschaft zu belehren. Alle Einweisungen sind zu protokollieren. Die Nachweise der Einweisung sind der örtlichen Bauleitung vor Einsatz der Mitarbeiter vorzulegen. Der Auftragnehmer hat für seine Leistungen eine Sicherheitsfachkraft zu stellen.

Bauleitung Auftragnehmer

Durch den Auftragnehmer ist die Baustelle mit einem deutschsprachigen, fachkundigen und entscheidungsberechtigten Fachbauleiter zu besetzen, dessen Name der örtlichen Bauleitung vor Ausführungsbeginn bekanntzugeben ist.

Baubeschreibung / Heizung-Lüftung-Sanitär

Abwasseranlagen

Die Gebäudeentwässerung umfasst die Ableitung häuslicher Abwasser von den Einrichtungsgegenständen bis ca. 1m vor Gebäudeaußenkante.

Die Entwässerung der Dachflächen erfolgt über innenliegende Punkteinläufe mit Anschluss an die Grundleitung zur Freispiegelentwässerung.

Notüberläufe werden als Speier mit freiem Auslauf auf das Grundstück ausgeführt.

Wasseranlagen

Mit Trinkwasser versorgt werden alle sanitären Anlagen im Gebäude. Ausgehend vom Trinkwasserhausanschluss im Gebäude, mit Anordnung der Hauptabsperreinrichtung, des Rückflussverhinderers, eines Wasserzählers und eines manuell rückspülbaren Filters mit Automatik im Hausanschlussraum, ist eine Verteilung an der Decke im Erdgeschoss geplant. Die Trinkwarmwasserbereitung erfolgt dezentral über elektrisch betriebene Durchlauferhitzer. Es sind insgesamt fünf Außenzapfstellen mit frostsicherer Außenarmatur, abschließbar und mit Wasserzähler, vorgesehen.

Wärmeerzeugungsanlagen

Die Wärmeversorgung des Gebäudes erfolgt über zwei Sole-Wasser-Wärmepumpen. Es werden weiterhin im Technikraum alle Sicherheitseinrichtungen, Druckbegrenzer, Sicherheitsventile, Pufferspeicher sowie die Schalteinrichtungen vorgesehen. Die Heizung verfügt sekundärseitig über außentemperaturabhängig geregelte Raumheizkreise für Fußbodenheizung.

Wärmeverteilnetz

Die Verteilung im Gebäude erfolgt an der Decke im Flurbereich. Die Leitungen werden entsprechend der EnEV mit Mineralwolledämmung versehen. Die Durchführung durch Wände

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 4 von 134

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

mit Brandschutzanforderungen erfolgt unter Einhaltung der MLAR.

Raumheizflächen

Alle Räume werden mit Flächenheizung entsprechend der Auslegungsberechnungen ausgestattet. Diese wird zum Heizen und zur Passivkühlung des Gebäudes verwendet. Die Regelung der Räume erfolgt über Raumthermostate mit Umschaltung Heizen/Kühlen.

Lüftungsanlagen, Lüftungskonzept

Alle Sanitär- und innenliegenden Räume werden maschinell be- und entlüftet. Die Abführung der Abluft erfolgt im Sanitärraum, die Nachströmung erfolgt über die Gruppenräume.

Baubeschreibung / Elektrotechnik

Der Leistungsumfang Elektrotechnik umfasst die Neuinstallation der kompletten Starkstromund Schwachstromanlage ab dem neu zu errichtenden Hausanschluss. Die Installation soll in den Zwischendecken und Zwischenwänden als zentrale Kabeltrassen errichtet werden. Wand- und Deckendurchführungen sind brandschutztechnisch so zu verschließen, dass die Feuerwiderstandsfähigkeit der raumabschließenden Bauteile erhalten bleibt. Durch die Elektro-Fachfirma sind Anschlüsse für Geräte und Anlagen, die durch Fremdgewerke errichtet werden, bereitzustellen (u. a. Lüftungsanlagen, Heizungstechnik). Schnittstelle ist i. d. R. das Auflegen der Zuleitung an einer vorgegebenen Stelle bzw. einer Anschlussdose. Die interne Verkabelung der Fremdanlagen gehört nicht zum Leistungsumfang des Gewerks.

Das Gebäude wird mit einer Photovoltaik-Anlage ausgestattet. Diese wird auf den Dachflächen aufgeständert und mit Ballast versehen. Die erforderlichen Wechselrichter sowie der Batteriespeicher werden im Technikraum im Nebengelass installiert.

Die Erdungsanlage wird als korrosionsfester Ringerder unterhalb der Gründungssohle gemäß Din 18014 errichetet. Weiterhin wird ein Funktionspotentialausgleich innerhalb der Bodenplatte errichet. Der Anschluss zur Haupterdungsschien im HAR Elektro sowie zum Technikraum ELT auf der südlichen Gebäudeseite wird hergestellt. alle metallisch leitfähigen Teile sind in die Erdungsanlage einzubinden.

Vertragsbedingungen

Es gelten die Vertragsbedingungen des Auftraggebers, der Stadt Sandersdorf-Brehna, Bahnhofstraße 2, 06792 Sandersdorf-Brehna.

- "Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen DIN 1961 (VOB/B), Ausgabe 2019"
- "Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV) der VOB/C, Ausgabe 2019"

Hinweis zur Ausschreibung und Angebotsabgabe

Die Vorbemerkungen sind Bestandteil des Angebotes. Alle hier aufgeführten Bestimmungen, Vorschriften und Angaben liegen sämtlichen Positionen des Leistungsverzeichnisses, den dazu angegebenen Einheitspreisen und der Aus-

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 5 von 134

Projekt: ROI KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

führung zugrunde. Der Bieter ist verpflichtet, Zweifelsfälle, die bei der Ausarbeitung des Angebotes entstehen, durch Rücksprache mit dem Bauherren zu klären. Auskünfte werden allen Bietern in gleicher Weise mitgeteilt. Der Bieter hat die im LV aufgeführten Positionen und Massen eigenverantwortlich zu überprüfen. Unterlässt der Bieter bei der Angebotsabgabe die Ausräumung von Unklarheiten in der Leistungsbeschreibung bzw. LV, so gehen alle Mehrkosten, die durch die Ausführung der Leistungspositionen im Sinne der Bauleitung entstehen, zu Lasten des Unternehmers.

Dem Bieter wird dringend empfohlen, sich vor Angebotsabgabe umfassend über die örtlichen Gegebenheiten zu informieren.

Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu nehmen.

Alle Preise verstehen sich für die fertige Arbeit einschl. der Lieferung sämtlicher für die Auftragserfüllung erforderlichen Materialien sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten, auch wenn diese im Leistungsverzeichnis nicht besonders benannt sind. Ausnahmen werden durch das Leistungsverzeichnis ausdrücklich bestimmt. Notwendige Stemm- und Befestigungsarbeiten sowie Baustelleneinrichtungen sind in die Einzelpreise einzukalkulieren. Sofern keine gesonderten Pos. ausgeschrieben sind, sind die Kosten für die nicht vom AG gestellte BE in die Preise einzurechnen. Dies gilt auch für das Herstellen, Unterhalten und Vorhalten und Beseitigen von Baubeleuchtung, Lagerplätzen sowie Maßnahmen für Umwelt- und Gewässerschutz. Zwischenlagerkosten werden nicht gesondert vergütet. In die Preise sind einzurechnen witterungsbedingte Erschwernisse und Mehraufwendungen, ständige Reinigung der durch die eigenen Arbeiten verschmutzten Straßen, Wege, Korridore und Zimmer, Sicherungsmaßnahmen für arbeitszeitlich und technologisch bedingte Unterbrechung der eigenen Arbeiten.

Die Ausschreibung beinhaltet u. a. die Fertigung von Stahlbetonkonstruktionen, diese sind im Wesentlichen in Ortbetonbauweise geplant und beschrieben. Hinsichtlich der Stahlbetonfertigteile sind in den Angebotspreis die Werk- und Montageplanung durch das zuständige Betonwerk, die Herstellung, Lieferung und Montage einschließlich Hilfs- und Schutzgerüste, Montagehalterungen sowie Kraneinsatz und das Verschließen der Transportöffnungen mit einzukalkulieren. Das liefernde Unternehmen hat ohne besondere Aufforderung den Güteschutznachweis, Prüfzeugnisse und den Eignungsprüfungsnachweis zu stellen. Konstruktions- und Werkplanungen sind einschließlich Leerrohrplanung zu erstellen und von der Bauleitung / Architekten / Prüfstatiker freizugeben. Der Prüfdurchlauf ist einzukalkulieren.

Zeitversetzte Ausführung / parallel laufende Arbeiten

Bei der Kalkulation ist zu berücksichtigen, dass es bei den nachfolgenden Leistungen zu einer zeitversetzen Ausführung kommen wird. Die nachfolgenden Mengenansätze der Leistungen werden im Zusammenhang mit der Gesamtbaumaßnahme zeitversetzt durch die örtliche Bauüberwachung abgerufen. Die zeitversetzte Leistungserbringung wird nicht gesondert vergütet. Im Rahmen voraussichtlich wöchentlich stattfindender Bauberatungen werden die Schnittstellen der einzelnen Gewerke definiert. Behinderungen auf Grund eventueller gegenseitiger Rücksichtnahme sind in der Kalkulation zu berücksichtigen. Unterbrechungen erfolgen nach Absprache mit der örtlichen Bauleitung. Evtl. entstehende Ruhezeiten werden nicht gesondert vergütet.

Verwendbarkeitsnachweise

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 6 von 134

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Für alle auf der Baustelle verwendeten Baustoffe und Bauteile (Bauprodukte gemäß Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen Sachsen-Anhalt (VVTB)) muss die Verwendbarkeit durch einen Übereinstimmungsnachweis bestätigt sein. Sie müssen deshalb das Übereinstimmungszeichen (Ü-Zeichen / CE-Zeichen) tragen. Entsprechende Leistungserklärungen sind vorzulegen.

Hinweis: Die Baustelle wird videoüberwacht.

Bauseitige Leistungen

Folgende Leistungspositionen werden vom AG direkt/separat beauftragt:

- Baustrom, Baubeleuchtung (der Haupterschließungs- und Rettungswege im Gebäude)
- Bauwasser
- Bauzaun
- Sanitäranlage der Baustelleneinrichtung
- Auftrag für Bodenuntersuchung
- Antrag auf Genehmigung der Baustellen-Ein- und -Ausfahrt
- Vermessung der Hauptachsen und Höhenpunkte
- Beweissicherung mit dem Tiefbauamt zum Gehweg und Straßenborde
- Fällung und Rodung sowie Baumschutz der Bestandsbäume
- Rodung Strauchwerk auf dem Baugelände
- Baustellensicherung per Videoüberwachung

Hinweis:

Die nachfolgend aufgeführten Planunterlagen sind maßgeblich als Kalkulations- und Ausführungsgrundlage für den Inhalt dieser Leistungsbeschreibung. Die Planunterlagen sind auf dem Vergabeportal als Anlage zu den Ausschreibungsunterlagen im PDF-Format enthalten.

1) Architektenpläne:

Planbezeichnung	Maßstab	Plandatum
Baustelleneinrichtungsplan	1:200	16.04.2025
Grundriss EG Rohbau Übersicht Grundriss EG Rohbau Teil 1 Grundriss EG Rohbau Teil 2 Grundriss EG Rohbau Teil 3	1:100 1:50 1:50 1:50	16.04.2025 16.04.2025 16.04.2025 16.04.2025
Grundriss Dachaufsicht	1:100	16.04.2025
Schnitt 1-1 Schnitt 2-2 Schnitt 3-3	1:50 1:50 1:50	16.04.2025 16.04.2025 16.04.2025

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 7 von 134

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

LV.	03	Ronbauarbeite	PT1			
Ordnungszahl Leistungsbeschreib		ungsbeschreibung	Meng	је МЕ	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
•	Qı	uerschnitt A-A	1:50	16.04.2	025	
	Qı	uerschnitt C-C	1:50	16.04.2	025	
	Qı	uerschnitt E-E	1:50	16.04.2	025	
	Ar	nsicht Ost	1:50	16.04.2	025	
	Ar	nsicht West	1:50	16.04.2	025	
	Ar	nsicht Süd	1:50	16.04.2	025	
	Ar	sicht Nord	1:50	16.04.2	025	
	Ar	nsicht Nordwest	1:50	16.04.2	025	
	De	etail 410 Wirtschaftsgebäude	1:50	16.04.2	025	
	2)	Haustechnikpläne:				
	Pla	anbezeichnung	Maßstab	Plandat	um	
	Gr	rundleitungsplan Teil 1 Nord	1:50	05.03.2	025	
		undleitungsplan Teil 2 Südd	1:50	05.03.2	025	
		undleitungsplan Teil 3ordwest	1:50	05.03.2	025	
		nbindung Technikraum ELT	1:50	03.12.2	024	
	Ins	stallationsplan Erdungsanlage	1:100	17.04.2	025	
	Ins	stallationsplan Blitzschutzanlage	1:100	17.04.2	025	
	So	chnittdarstellung Erdungsanlage	1:100	17.04.2	025	

3) Tragwerksplanung:

Die nachfolgend aufgeführten Pläne und Unterlagen dienen nur der Information für die Kalkulation. Sie sind nicht geprüft und stellen keine Ausführungsunterlagen dar.

Planbezeichnung	Maßstab	Plandatum
Positionsplan	1:100	04.01.2024
Tragwerksplanung Genehmigungsp	olanung	07.12.2023
Schalplan Gründung Teil 1 Hauptgebäude Schalplan Gründung Teil 2	1:50/25	11.11.2024
Hauptgebäude Schalplan Gründung Teil 3 Nebengebäude	1:50/25 1:50/25	11.11.2024 11.11.2024
Schalplan Grundriss EG Teil 1 Schalplan Grundriss EG Teil 2	1:50/25 1:50/25	11.11.2024 11.11.2024
Schalplan Schnitte EG Teil 3 Schalplan Schnitte EG Teil 4	1:50/25 1:50/25	11.11.2024 11.11.2024

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 8 von 134

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz...

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Bewehrungsplan untere Lage Gründung Teil 1

Hauptgebäude 1:50/25 11.11.2024

Bewehrungsplan untere Lage Gründung Teil 2

Hauptgebäude 1:50/25 11.11.2024

Bewehrungsplan obere Lage Gründung Teil 1

Hauptgebäude 1:50/25 11.11.2024

Bewehrungsplan obere Lage Gründung Teil 2

Hauptgebäude 1:50/25 11.11.2024

Bewehrungsplan Gründung Teil 3

Nebengebäude 1:50/25 11.11.2024

Bewehrungsplan Stützenanschlussbewehrung

Hauptgebäude 1:50/25 11.11.2024

4) Sonstige Unterlagen:

Bauzeitenplan	16.04.2025
Baugrundgutachten Hydrogeologisches Gutachten Ergänzung Baugrundgutachten	29.10.2021 03.06.2024 13.08.2024
Erganzang Baagranagatasmen	10.00.2021

Ausführungspläne

Im Zuge der Beauftragung erhält der Auftragnehmer die erforderlichen Planunterlagen digital im PDF-Format sowie einen Plansatz in Papierform.

1. Baustelleneinrichtung und Vorbereitende Maßnahmen

1.1. Baustelleneinrichtung und Vorbereitende Maßnahmen

1.1.10. Baustelle einrichten, vorhalten und räumen

Baustelleneinrichtung für sämtliche in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen bis zur Komplettfertigstellung aller Leistungen des Gewerkes Rohbauarbeiten liefern, einrichten und vorhalten, sowie Räumen der Baustelle und ggf. Wiederherstellung des Geländes, einschl. sämtlicher untenbeschriebener Mehraufwendungen durch die technologisch bedingten Unterbrechungen und zeitlich voneinander losgelösten einzelnen Arbeitsschritte, einschl. ggf. Entfernen von Fundamenten und Verunreinigungen und Beseitigen der vom AN verursachten Schäden nach Fertigstellung aller Leistungen mit insbesondere folgenden, in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen:

- Herrichten der erforderlichen Lager- und Arbeitsplätze, einschl.

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 9 von 134

Projekt: ROI KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

der Kranstandplätze

- Aufstellen, Vorhalten und Unterhalten der Tagesunterkünfte (keine Wohnunterkünfte)
- Zu- und Abfuhr, Auf-, Um- und Abbau notwendiger Krane, Geräte, Hebezeuge, Aufzüge, Maschinen und deren Betrieb, Geräte- und Materialcontainer, Unterstelleinrichtungen, Werkzeuge und Hilfsmittel einsch. aller erforderlichen Arbeits-, Schutz- und Fanggerüste, Absperrungen sowie Abdeckungen; - Auf-, Um- und Abbauen sowie Vorhalten der Arbeits- und
- Auf-, Um- und Abbauen sowie Vorhalten der Arbeits- und Schutzgerüste sowie Traggerüste der Bemessungsklasse A, sowei diese für die eigene Leistung notwendig sind.
- Schutzgerüste und Absperrungen an allen absturzgefährdeten Stellen wie Baugruben und Installationsschächten, Deckenaussparungen, Fensteröffnungen usw.
- Die Absturzsicherungen sind nach den Anforderugen der Bau-Berufsgenossenschaft zu erstellen und müssen aus Handlauf, Knie- und Fußleiste bestehen und sicher verankert sein. Höhe: 1,00 m. Im Rahmen seiner Vorhaltepflicht hat der Auftragnehmer die von ihm gestellen Schutzeinrichtungen mindestens einmal wöchentlich auf Standsicherheit und Ordnungsmäßigkeit zu überprüfen und eventuell erforderliche Nachbesserungsarbeiten zur Wiederherstellung des Sollzustandes vorzunehmen.

Von diesen Überprüfungen ist dem SIGE-Koordinator sowie der Bauüberwachung der Architekten jeweils ein Prüfprotokoll zu übergeben.

- Ausreichende Beleuchtung der Lager- und Arbeitsflächen auf dem Baustellengelände einschl. Auf-, Um- und Abbau sowie Vorhaltung des Leitungsnetzes, der Masten und der kompletten Beleuchtungskörper, einschl. Auswechseln verbrauchter Einbauteile;
- Material-Vorhaltekosten
- Lohnkosten
- Personalkosten
- alle sonstigen Kosten, die der Auftragnehmer zur ordnungsgemäßen Durchführung der Bauaufgabe zu erbringen hat; insbesondere Schnurgerüste und Einmessarbeiten, sofern nicht nach DIN 18299 gesondert ausgeschrieben;
- Sicherungsmaßnahmen insbesondere der Verkehrswege auf dem Grundstück und im Gebäude, einschl. Säuberung und Schneeberäumung usw.
- alle Nebenleistungen gemäß VOB/C.

Baustelleneinrichtung auf Grasnarbe oder Humus ist nicht gestattet. Die Kronen- und Wurzelbereiche von Bäumen sind - auch von Materiallagerungen - frei zu halten.

MINDESTVORHALTEZEIT:

- über die gesamte Bauzeit der eigenen Leistung
- Mindestvorhaltedauer: bis zu 25 Wochen

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 10 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kinde Rohbauarbeite	_	laus Kı	unterbunt" Ro	itz
Ordnungsza	ahl Leistungsbesch	reibung	Menge Mi	E E	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag
	Der bauseits v Baustelle ist a Anschlussleis werden. Falls für den E (einschl. Betra	tromanschluss / Kran vorhandene Baustron ruf 80 A ausgelegt, die tung. Diese Obergrer Betrieb des Kranes ei achtung Anlaufstrom) eigenverantwortlich z kalkulieren.	nanschluss für des entspricht ca. uze darf nicht üb ne größere Anso erforderlich ist,	. 50 kW berschri chlussle so ist c	/ tten eistung liese	
	Angeb. Anzah	ıl Kräne: '	ı	•		
	Angeb. Typ K	räne: '		'		
	Angeb. Leistu	ng Kräne: '			•	
			1,00 ps	sch		
1.1.20.	Verlängertes V Baustellenein Vorhaltezeit ü ABRECHNUN	orhaltung Bausteller Vorhalten und Unterhanderten Woodber die eigene Bauze IGSHINWEIS:	alten der vorbes he über die vork it hinaus.			
	Abrechnung o	ler Vorhaltedauer in V	Vochen			
			1,00 W	۷o		
1.1.30.	Einmessen al Der Auftragge mit Gauß-Krü Im Einmeßpla Hauptachsen Einschließlich Gebäudehaup	Schnurgerüst im not otachsen und Höhen, erstrebt, aufstellen un n. Einmessen durch e	babsteckung. Ier Baustelle 3 F ger-Koordinaten wendigen Umfal um die Baugrub nd nach Angabe	der ng für d be, abbau	die	
	Hauptachsen:	3 Buchstabenad 4 Zahlenachser	• •	,		
			1,00 ps	sch		
1.1.40.	Überwachung höherer Festi der Baustelle	erwachungsklasse des Herstellens und gkeit und anderen be gemäß DIN 1045-3, e nnzeichnung, aller gef	sonderen Eigens einschließlich Ar	schafte nzeige ા	en auf und en,	
					Übertrag:	

Seite: 11 von 134 Druckdatum: 20.06.2025

Projekt: **ROI KITA** Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz.. Rohbauarbeiten LV: 03 Gesamtbetrag Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME **Einheitspreis** in EUR in EUR Übertrag: Dokumentationen und Ergebnisberichte. Überwachung entsprechend den Anforderungen an die Überwachung gemäß Überwachungsklasse 2 für sämtliche betreffenden Bauteile, siehe Benennung der Überwachungsklasse in den einzelnen LV-Positionen. Mit Eigenüberwachung durch eine anerkannte Überwachungsstelle, Umfang der Überwachung sowie Häufigkeit und Probenahme gemäß DIN 1045-3, Anlage C. Nachweise im Rahmen der Eigen- und Fremdüberwachung sind regelmäßig an den AG unaufgefordert zu übergeben, spätestens jedoch mit der Fertigstellung von abgeschlossenen Bauabschnitten (Gründung, Bodenplatte, Aufkantung etc.) 1.00 psch Die nachfolgend beschriebenen Stundenlohnarbeiten gelten für alle Leistungs- bzw. Gewerbebereiche des Leistungsverzeichnisses und sind unter dieser Berücksichtigung entsprechend zu kalkulieren und anzubieten. 1.1.50. Stundenlohnarbeiten Vorarbeiter/-in Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen. Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn. Erschwerniszuschläge sowie Zuschläge für Überstunden, Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit werden gesondert vergütet. Vorarbeiter/-in 1,00 h 1.1.60. Stundenlohnarbeiten Fachwerker Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen. Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten,

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 12 von 134

Übertrag:

Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene

Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn. Erschwerniszuschläge

und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten,

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Übertrag:

sowie Zuschläge für Überstunden, Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit werden gesondert vergütet. Vorarbeiter/-in

1,00 h

1.1.70. Stundenlohnarbeiten Helfer

Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen. Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn. Erschwerniszuschläge sowie Zuschläge für Überstunden, Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit werden gesondert vergütet.

1,00 h

1.1.80. Verkehrssicherung

Verkehrssicherung entlang der Baustellenbegrenzung nach den Vorschriften der StVO mit den erforderlichen Verkehrs- und Hinweiszeichen, Schutz- und Sicherheitseinrichtungen, hierfür benötigtes Gerät liefern, vorhalten, räumen inkl. beleuchten, einschließlich der Betriebskosten für die gesamte Bauzeit, inkl. Wegebelechtung an Bauzäunen.

Die Verkehrssicherung der Baustelle gilt während der gesamten Baumaßnahme, auch in den Phasen, in denen die Bautätigkeit technologisch bedingt ruht.

Die rechtzeitige Benachrichtigung der Anlieger vor und während der Baudurchführung über die erforderlichen

Verkehrsbeschränkungen gehört zur Leistung des AN und ist einzukalkulieren.

Verkehrssichere Instandhaltung einschl. Reinigungder vom AN beanspruchten Verkehrsflächen über die gesamte Bauzeit. Einrichtungen zur Verkehrssicherung und Verkehrsregelung nach StVO auf Straßen, zwischenzeitlich benutzten Behelfsfahrstreifen und sonstigen Verkehrsflächen bei ununterbrochener Aufrechterhaltung des Verkehrs, teilweise nach Vorgaben des AG, aufbauen, während der gesamten Bauzeit unterhalten, mehrfach umsetzen und nach Beendigung der Bauarbeiten abbauen.

Mobile Absturzsicherungen, Absperrschranken, Absperrböcke, Leitkegel usw., rot/weiß gezeichnet und retroreflektierend, erforderliche reflektierende Verkehrszeichen nach der StVO, ggf. vorübergehende Fahrbahnmarkierungen sowie erforderliche elektr. Lampen unter zwingender Beachtung der "Richtlinien für die Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen

· · · · · ·		
I lhertrag:		
Übertrag:		

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 13 von 134

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz.. LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		in EUR	in EUR

Übertrag:

(RSA)".

Verkehrsrechtliche Anordnungen zur Verkehrsführung, -regelung, -sicherung und Sondernutzungen ggf. beantragen. Sicherung von Zugängen durch Fußgängerbrücken o.ä., einschl. Sicherungsmaßnahmen (Geländer etc.), Material bleibt Eigentum des AN, wiederholte Verwendung. Erforderliche befahrbare Baugrubenabdeckungen, bis ca. 4 m Nutzbreite, Verkehrslasten bis 300 kN, herstellen, mehrfach umsetzen und nach Beendigung der Bauarbeiten abbauen, Material bleibt Eigentum des AN, wiederholte Verwendung. Sonstige Absicherungen der Baustelle oder der Baustelleneinrichtung des AN sind in diese Pauschale einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Bauzäune als Absperrung gegen Absturz sind dabei im öffentlichen Verkehrsbereich immer mit Absperrschranken zu

60 v. H. der Pauschale werden nach betriebsfertigem Aufbau, der Rest nach Abbau der Verkehrssicherungseinrichtung vergütet.

1,00 psch

1.1.90. Meterrisse

Fachgerechtes Anbringen von Meterrissen

EINZUKALKULIEREN SIND:

- Anbringen von Meterrissen in genügender Anzahl (mindestens 8 Stück) auch für die Ausbauhandwerker
- als Meterriss ist eine überputzbare Kunststoffmarke ausreißsicher in der Wand zu befestigen und mit einem roten Farbspraykreis zu markieren. (Tintenstifte oder andere Markierungen, welche beim Verputzen durchschlagen, sind nicht zulässig)

8,00 St

1.1.100. Provisorische Fallrohrleitungen

Lieferung, Montage, Abbau und Entsorgung von PE-HD-Rohren für Entwässerungsanlagen von Gebäuden als provisorische Fallrohrleitungen, inkl. der Unterhaltung während der Bauphase. Die Fallrohrleitungen sind an die vorhandenen Dachrinnen und Dachabläufe dicht anzuschließen und durch Außenwand über das Gerüst hinauszuführen mit freiem Auslauf. Die Fallrohrleitungen sind mit geeigneten Maßnahmen

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 14 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kind Rohbauarbei	-	"Haus	s Kunterbunt" Roi	itz
Ordnungsz	ahl Leistungsbesc	hreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
					Übertrag:	
	Stegverbindu	t zu befestigen, einso ingen edauer: 4 Monate	chl. Formstück	e, Bög	en,	
			100,00	m		
1.1.110.	Provisorische Vorhaltung ül Positionsmer lassungsmer dauer)	visorische Fallrohr e Fallrohrleitungen w ber Grundvorhalteda nge = Produkt aus '10 nge) mal '13 Wochen je angefangene Woo	ie vor, jedoch: uer 00 Meter' (Gel ' (Gebrauchsü			
			1.300,00	mWc	·	
1.1.120.	Bautür, liefer in Systembau Wandöffnung Schutzwandk Seekieferplat	zur Sicherung allgemeinen N beteiligten Ge	h, zum Einset zw. in provisor anthölzern und ing, absperrba einflügelig der Gebäudez lutzung durch werke	zen in rische d Bekle r, einse zugäng	rohe eidung aus chließlich ge zur	
			2,00	St		
1.1.130.	Vorhalten del vorbeschrieb hinaus	rhaltung der Bautür r vorbeschriebenen E enen 4 Wochen und NGSHINWEIS	Bautür für eine			
	Abrechnung	nach Vorhaltedauer i Iren in Stück (Einheit		Itiplizie	ert mit der	
			60,00	StWo)	
1.1.140.	Zulage zu vo	üren für gleichschl rbeschriebenen Bauf gleichschließenden	türen für die B	estück	be je	
					Übertrag:	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 15 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kindert Rohbauarbeiter	-	"Haus	s Kunterbunt" Ro	itz
Ordnungszahl	Leistungsbeschrei	bung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
					Übertrag:	
	Ausführung:	zur Sicherung de allgemeinen Nutz beteiligten Gewe	zung durch			
			2,00	St		
1.1.150.	herstellen und al Maße 1,0 x 1,0 n Rahmen Sparrer Eindeckung mit 0 winddicht versch Abdichtung mit E einschließlich Ve Gesamte Konstr Ort: alle Dacher einschl. vorhalter Dauer während o	Derlichtöffnung, quad Dbauen In 8/14 cm, OSB 28 mm oder Bi Iossen und lageges Bitumenschweißbah Erwahrung der Abdic uktion schneelast- u	rettschalun ichert verai n aufgeklek htung an d und windsoo nstandhalte agszeitraun	nkert, ot, er Dacl gsicher en ns Roh	hfläche befestigt. bau bis	
			27,00	St		
1.1.160.		perlichtöffnung, qua uen, vorhalten und eben, jedoch:		ie in vo	orheriger	
			2,00	St		
1.1.170.	Übersendung de und als Grundlag Revisions- und E und beim AG ode NOTWENDIGE - Inhaltsverzeicht - Übersichtsblatt Leistungsinhalt, I - Übersichtsblatt mit späterem kor Kommunikations - Lieferscheine C	der vertraglichverei or Schlussrechnung ge für die VOB-Abna Ookumentationsunte er dessen Vertreter UNTERLAGEN (in finis mit Seitenangab mit Benennung vor Bauzeit mit Benennung aus mpetenten Anspreck mittel (Telefon, Mobortbeton	nbarten Ark sowie als V ahme hat d erlagen zus vorzulegen folgender S ee n Bauvorhal sführendes hpartner un	forauss er AN f ammer ortierun ben, Ge Untern	etzung olgende nzustellen ng): ewerk,	
	- Lieferscheine B	Betonfertigteile			Übertrag:	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 16 von 134

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Übertrag:

- Lieferscheine Einbauteile (z. B. Schallentkopplung, Thermische Trennelemente, Fugenbänder, Verpress-Schläuche, Maueranker, Rückbiegeanschlüsse etc.)
- Lieferscheine der verbauten Materialien (Dämmungen, Mauerwerk, Baustahl etc.)
- bei mehrschichtig aufgebauten Leistungen: Benennung von allen Schichtenaufbauten von unten nach oben, bzw. bei Außenwandseiten von innen nach außen, bzw. bei Innenwandseiten von außen nach innen, je Bauteil, mit Schichtdickenbemessung (z. B. bei Außenwandabdichtung)
- tabellarische Auflistung aller zum Einsatz gekommenen Materialien einschl. der Benennung evtl. Spezifikationen, Artikelnummern und Farbnummer
- Materialnachweise von allen eingesetzten und verbauten Materialien mit eindeutigen Produktbezeichnungen
- Zertifikate und Zulassungen
- Bedienungsanleitungen und Wartungshinweise
- lückenloses Bautagebuch
- Fachunternehmererklärung nach §54 Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt
- Fachbauleitererklärung nach §55 Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt

EINZUKALKULIEREN SIND:

- die Zusammenstellung und Übergabe der Revisionsunterlagen gehört zum Leistungssoll und ist deswegen Voraussetzung zur VOB-Abnahme
- die Schlussrechnung darf erst nach Vorliegen der Revisionsund Dokumentationsunterlagen eingereicht werden
- die Revisions- und Dokumentationsunterlagen sind spätestens
 5 TAge nach Fertigstellung der letzten Bauleistung zunächst als digitale Version (Scankopie) an die Bauüberwachung zur Vorab-Prüfung per E-Mail oder auf Datenträger zu übermitteln
- nach Prüfung durch die Bauüberwachung sind die Prüfanmerkungen und evtl. Nachforderungen umzusetzen und die Übergabe der Originale in der definierten Anzahl binnen 5 Tagen nach Prüffreigabe an die Bauüberwachung zu vollziehen
- die digitalen Daten sind in derselben Ordner- und Dateistruktur wie der Ordner in Papierform anzulegen und durchzunummerieren, (Dateiform als PDF)
- aus dem jeweiligen Dateinamen muss der Datei-Inhalt selbsterklärend zu erkennen sein

FORM und ANZAHL

 2-fach als farbiger Papierausdruck im DIN A4 Ordner und zusätzlich 1-fach digital (Farbscan) auf CD-ROM

Übertrag:		
Opertrad:		
- 3		

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 17 von 134

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		in EUR	in EUR

Übertrag:

ABRECHNUNGSHINWEIS

Diese Position gilt für Dokumentation aller Leistungen aller Positionen und aller Titel dieser Ausschreibung.

1,00 psch

1.1.180. Werkstatt- und Montageplanung Betonfertigteile

Fertigen von Werkstatt- und Montageplänen als Werkstattzeichnungen sowie

Fertigen einer prüffähigen statischen Berechnung bzw. Planung als Grundlage für den Prüfingenieur für alle in diesem Leistungsverzeichnis (alle Titel) enthaltenen Beton-Halbfertigteile und -Vollfertigteile für das gesamtumfassende Neubau-Bauwerk, einschließlich Durchbrüche, Höhenversprünge, Einund Anbauteile sowie aller Profile und Befestigungen, einschl. Abstimmung mit dem Architekten, Statiker, Fachplaner und Prüfingenieur.

PLANUNGSGRUNDLAGE:

- Schalpläne
- Genehmigungsstatik
- Architektenpläne

EINZUKALKULIEREN SIND:

- Aufnehmen aller örtlichen Gegebenheiten und fertigen eines Aufmaßes als Grundlage für die Werkstattzeichnungen
- Erstellen der prüffähigen statischen Berechnungen für die Halb- und Vollfertigteile einschl. zeichnerischen Darstellungen
- Abstimmen und Einarbeiten der Angaben des Architekten, Statikers und Fachplaners
- Fertigen von Werkstatt- und Montagezeichnungen (Übersichts- und Elementpläne sowie Details, Stücklisten, Einbau- und Montageteillisten, Montagebeschreibung) auf CAD-Basis in notwendigen Maßstäben in prüffähiger Form als Grundlage für die Prüfung und Freigabe durch den Architekten und Prüfstatiker- Fertigen der Pläne binnen einer Frist von max. 10 Werktagen einschl. örtlichem Aufmaß nach Auftragserteilung bzw. Aufforderung
- Einarbeiten von eventuellen Auflagen aus der Prüfung in die Montagepläne
- Übergabe der Werkstatt- und Montagepläne, Statik und Übersichtspläne in Papierform und als dwg- bzw. dxf-Datei sowie zusätzlich als pdf-Datei (Ausfertigung 3-fach Papier + digital)
- in den Übersichtsplänen ist der Einbauort der Fertigteile unmissverständlich und eindeutig zu benennen und darzustellen.
- der statische Nachweis inkl. der Anschlüsse ist ebenso wie der Nachweis von Lastanschlagmitteln und sämtlichen

Übertrag:

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 18 von 134

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Übertrag:

Fertigungs-, Transport- und Montagezuständen Sache des Bieters und ist mit einzukalkulien.

- Die Prüfung durch den Prüfstatiker liegt in der Regie des Bieters/Auftragnehmers, die Prüfzeiten sind einzukalkulieren.

HALBFERTIGTEIL-BAUTEILE:

- Hohlwände
- Filigrandecken

1,00 psch

Summe 1.1. Baustelleneinrichtung und Vorbe..

.....

Summe 1. Baustelleneinrichtung und Vorbe..

2. Erdarbeiten, Entwässerung, Blitzschutz

2.1. Erdarbeiten

2.1.10. Überprüfung Gründungssohle und Dokumentation

Fachgerechtes Überprüfen der vom Erdbauunternehmen hergestellten Gründungssohle (OK Schottertragschicht) auf Regelkonformität mit DIN-Vorschriften und allgemein anerkannten Regeln der Technik sowie auf Übereinstimmung mit den aktuellen Ausführungsplänen des Tragwerksplaners und Architekten.

EINZUKALKULIEREN SIND:

- Überprüfen des Untergrundes mit geeigneten Messinstrumenten
- schriftliche Dokumentation der Messergebnisse unter Bezugnahme auf die geltenden DIN-Vorschriften
- zeichnerische Dokumentation von durchnummerierten Fehlstellen als Grundlage zur Mangelanzeige beim Vorgewerk
- Fotodokumentation der Messergebnisse unter Zuordnung der Fehlstellennummerierung
- Übergabe der Dokumentation der Überprüfungsergebnisse in Papierform und Digital (PDF-Datei) auf Datenträger (CD-ROM / DVD)

HINWEIS:

Die Dokumentation soll so vorgenommen werden, dass vor Beginn der weiterführenden Rohbauarbeiten alle Abweichungen

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 19 von 134

Projekt: LV:		ubau Kindertagesstätte hbauarbeiten	"Haus	s Kunterbunt" Ro	itz
Ordnungsz	ahl Leistungsbeschreibung	y Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	festgestellt werden un	gaben und von DIN-Vorscl d die Dokumentation als A im Vorgewerk genutzt we	Anzeige		
		2.500,00	m2		
2.1.20.	im Bereich der Schotte Boden der Leitungsgrä werke aller Ver- und E und Stufengräben, So erforderlichen Breiten lösen, laden und trans Bereitstellungsfläche o Rohrgraben zu lagern, zum Wiedereinbau bz zwischenzulagern, und entsorgen. In den Einheitspreis si Vertiefungen, Planie d Rohrverbindungen ein Grabenbreite: 0,6 Zul. Abweichung von o Bodenklasse: Sc	nd Aushub Baugruben Schertragschicht. äben und Baugruben der sintsorgungsleitungen, für hlenbreite entsprechend of für Gräben und Baugrubesportieren. Material ist auf des AG zu transportieren by, witterungsgeschützt abzzw. der weiteren Verwertubrauchbares/überschüssigen alle Nebenarbeiten wie er Grabensohle und Arbeitzurechnen. 6-0,8 m	Schach Schach Einzelg den en, prof die bzw. se uplane ng / Er ges Ma e zusät itsräum	auwerke htbau- gräben filgerecht eitlich am n und bis htsorgung hterial zliche ne für	s 1,3m
		240,00	m3		
2.1.30.	Baustelle zwischengel in Rohrgräben, Kopflö einbauen und verdicht Verdichtungsgrad DPr Ausführung: - R	grabenverfüllung profilger lagertem, Material der Sch cher und Baugruben profi ten, Tiefen bis 1m.	echt m nottertr Igerech	it auf der agschicht, nt	ushubmaterial
		150,00	m3		
2.1.40.	Erdaushub für Streifenf Erdaushub für Einzel- lösen, laden und abtra	und Streifenfundamente	profilge	erecht	
				agschicht,	
				Übertrag:	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 20 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau k Rohbaua		"Hau	s Kunterbunt" Ro	itz
Ordnungsza	hl Leistungsbeschreibung		Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
					Übertrag:	
			9,00	m3		
2.1.50.	Nachverdichten Fachgerechte ten.		ohlen en Sohlen von Stro	eifenfu	ndamen-	
	VERDICHTUI	NGSGRAD:	DPr > =100 %			
	VERFORMUN	IGSMODUL:	EVd >= 50 MN	/m²		
			13,00	m2		
2.1.60.	Aushubmaterial Baugrubenvel profilgerecht r gebrochenen profilgerecht e	füllung und -hir nit auf der Baus Boden in Baugi	nterfüllung der Fun stelle zwischengela ruben, erdichten, Tiefen b	damer agerter		gerecht, mit
			16,00	m3		

2.2. Grundleitungen

Summe 2.1.

Es ist grundsätzlich immer eine komplette funktionsfähige Anlage zu liefern, zu montieren und anzuschließen einschl. aller notwendigen Befestigungsmittel. Ausnahmen werden besonders gekennzeichnet. Die Einheitspreise für Kabel und Leitungen beinhalten stets die komplette Leistung für Lieferung, Verlegung und Anschließen.

Erdarbeiten

Im gesamten LV-Text wird daher auf die Formulierung "liefern, montieren und anschließen" verzichtet.

In Felder, die mit "...." gekennzeichnet sind, sind vom Bieter Angaben einzutragen.

Bei Nichtbeachtung kann nach dem Feststellungsvermerk des Bundesrechnungshofes der Bieter von der Wertung ausgeschlossen werden.

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 21 von 134

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Die Einheitspreise müssen alle Zuschläge enthalten und die komplette Leistung einschl. aller Materialien und Stoffe frei Verwendungsstelle sowie Nebenleistungen umfassen, sofern im LV nichts anderes beschrieben ist.

*** Ausführungsbeschreibung 3 **Ausführungsbeschreibung**

Verlegung Grundleitungen

Die Entwässerungsleitungen sind mit einer Muffe bei Höhe 0,00m zu OK FFB EG endend einzubauen (Übergabepunkt zum Gewerk HLS) und hinsichtlich ihrer Lage zu sichern. Die Rohrenden sind oberhalb der Bodenplatte mit Deckeln sicher zu verschließen (inkl. vorheriger Entfernung der Muffendichtung und Übergabe an den AG) für die späteren Anschlussarbeiten.

Die Leitungen enden ca. 1 m vor der Gebäudeaußenkante, die Leitungsenden sind vor Verschmutzung zu schützen, durch Endkappen zu verschließen und beim Verfüllen der Leitungszone auf der Schottertragschicht zu kennzeichnen.

Angeb. Fabrikat KG-Rohrleitung PVC-U, Regenwasser:
Angeb. Fabrikat KG2000-Rohrleitung PP, Schmutzwasser:
Angeb. Fabrikat Kontrollschacht PVC-U, Regenwasser:
Angeb. Fabrikat Kontrollschacht PP, Schmutzwasser:

Schmutzwassernetz

2.2.10. Abwasserkanal PP homogen, Schmutzwasser OD DN 110, in Graben T 1-2m Bettung Typ 1

Abwasserkanal aus PP (Propylen)-Rohren DIN EN 1852-1, homogenes Vollwandrohr, für Schmutzwasser, DN/OD 110, Verlegung DIN EN 1610 in Graben aus separater Position, Grabentiefe über 1 bis 2 m, einschl. Bettung Typ 1, Dicke der unteren Bettungsschicht mind. 10 cm, aus Ein-Korn-Kies, obere Bettungsschicht aus Ein-Korn-Kies, Dicke der oberen Bettungsschicht 10 cm.

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 22 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kin Rohbauarbe	dertagesstätte "Haus eiten	s Kunterbunt" Ro	itz		
Ordnungsz	ahl Leistungsbesch	reibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR		
	Alle Öffnunger aus Kunststoff		uzeit dicht verschließe	n (Deckel			
	Größe: Medium: Gefälle:		DN 100 / 110 mm Schmutzwasser J = 1 bis 2 cm/m				
	Einbauort:	unter Bodenp Entwässerun	olatte, gemäß beigefüg gsplan	gtem			
			284,00 m				
2.2.20.	Bogen, Forms	tück aus PP (Poly	nal aller Winkelgrade propylen) DIN EN 185 owasserkanal, 15-87 G	2-1,			
			135,00 St				
2.2.30.	Abzweig, Forn	nstück aus PP (Po	kanal aller Winkelgra llypropylen) DIN EN 18 owasserkanal, alle Wir	352-1,			
			33,00 St				
2.2.40.	des Wasser, E	zur Abdichtung voi	n Rohren. Dicht geger erstellenden Bauwerk Weiße Wanne).				
		zur Abdichtung voi aus wasserundurc	n Rohren in Betonwän hlässigem Beton,	den oder			
	Material: Profilbreite:	EPDM ca. 50 mm					
	Dichtigkeit gegen drückendes Wasser, gasdicht, mit V2A Edelstahl-Spannbändern zur Fixierung auf der Rohrleitung,						
	Nenngröße (DN): 100 liefern und nach Einbauanleitung des Herstellers einbauen.						
			41,00 St				
2.2.50.	S-Reinigungsv zweiteilig, höh	inigungsverschluss S DN100, 90 Grad/L15 Guss/Messingrahmen/Anstrich S-Reinigungsverschluss DN100, aus Gusseisen mit Anstrich, zweiteilig, höhenverstellbar, Stutzenneigung 90°					
				Übertrag:			

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 23 von 134

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		in EUR	in EUR

Übertrag:

Belastungsklasse L15
geprüft nach DIN EN 1253
mit Messingrahmen für wählbare Oberfläche
mit Abdichtring
Unterteil mit Pressdichtungsflansch
Geruch- und wasserdicht
rückstausicher bis 0,5 bar
Höhenverstellbarkeit 120-150 mm

3,00 St

2.2.60. Dichtheitsprüfung Wasser Abwasserkanal PP DN110 Verfahren W

Dichtheitsprüfung DIN EN 1610 mit Wasser, als Abnahmeprüfung des Abwasserkanals aus PP, DN 110, Haltungen 1 St, einschl. aller erforderlichen Anlagen, Abdichtungen und Verankerungen und Rohrverschlüsse, Verfahren W, Wasser liefern und schadlos beseitigen.

274,00 m

2.2.70. Dokumentation SW

Erstellen von Revisionsunterlagen bestehend aus:

- Revisionsplänen (Darstellung der ausgeführten Anlage in den Grundrissen und Schemata)
- 1 Satz Zeichnungen in Papier
- 1 Satz Zeichnungen auf CD im dxf/dwg- und pdf-Format
- Anlagen- und Funktionsbeschreibungen
- Ersatzteillistefür alle eingebauten Verschleißteile
- Nachweise über:

Prüfatteste, TÜV-Prüfungen, Abnahmen/Genehmigungen, Einweisungen des Bedienpersonals, Inbetriebnahme und Funktionsmessungen

in 2-facher Ausfertigung (davon 1 Satz Zeichnungen farbig angelegt) in Mappen geordnet, mit Inhaltsangabe.

Übertrag:

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 24 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kinderta Rohbauarbeiten	gesstätte	sstätte "Haus Kunterbunt" Roitz				
Ordnungszahl	Leistungsbeschre	ibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR		
					Übertrag:			
			1,00	St				
	Regenwasserne	etz						
2.2.80.	Abwasserkanal homogenes Voll Verlegung DIN E Grabentiefe übe der unteren Bett	P homogen Regenwa aus PP (Polypropylen wandrohr, für Regenv EN 1610 in Graben au er 1,00 bis 2,00 m, ein aungsschicht mind. 10 schicht aus Ein-Korn-l	n)-Rohren wasser, Dl us separat schl. Bettu cm, aus I	DIN EN N/OD 11 er Posit ung Typ Ein-Korr	1852-1, 0, ion, 1, Dicke n-Kies,	2m, Bettung Typ		
	Dettungsschicht	TO CITI.	116,00	m				
2.2.90.	Abwasserkanal homogenes Voll Verlegung DIN E Grabentiefe übe der unteren Bett	P homogen Regenwa aus PP (Polypropylen wandrohr, für Regenv EN 1610 in Graben au ar 1,00 bis 2,00 m, ein aungsschicht mind. 10 schicht aus Ein-Korn-l 10 cm.	n)-Rohren wasser, Dl us separat schl. Bettu cm, aus I	DIN EN N/OD 12 er Posit ung Typ Ein-Korr	1852-1, 25, ion, 1, Dicke n-Kies,	2m, Bettung Typ		
			10,00	m				
2.2.100.	Abwasserkanal homogenes Voll Verlegung DIN E Grabentiefe übe der unteren Bett	P homogen Regenwa aus PP (Polypropylen wandrohr, für Regenv EN 1610 in Graben au er 1,00 bis 2,00 m, ein rungsschicht mind. 10 schicht aus Ein-Korn-l 10 cm.	n)-Rohren wasser, Dl us separat schl. Bettu cm, aus I	DIN EN N/OD 16 er Posit ung Typ Ein-Korr	1852-1, 60, ion, 1, Dicke n-Kies,	2m, Bettung Typ		
			32,00	m				
					Übertrag:			

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 25 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kind Rohbauarbe	-	Haus	Kunterbunt" Roi	tz
Ordnungsza	ahl Leistungsbesch	reibung	Menge N	ΛE	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
					Übertrag:	
2.2.110.	Bogen, Forms	gen Abwasserkaı tück aus PP (Polyp ollwandrohr, für Ab	oropylen) DIN EN	185	2-1,	
			33,00	St		
2.2.120.	Bogen, Forms	gen Abwasserkaı tück aus PP (Poly _t ollwandrohr, für Ab	oropylen) DIN EN	185	2-1,	
			6,00	St		
2.2.130.	Bogen, Forms	gen Abwasserkaı tück aus PP (Poly _l ollwandrohr, für Ab	oropylen) DIN EN	185	2-1,	
			4,00	St		
2.2.140.	Bogen, Forms	gen Abwasserkaı tück aus PP (Poly _l ollwandrohr, für Ab	oropylen) DIN EN	185	2-1,	
			4,00	St		
2.2.150.	Abzweig, Forn homogenes Vo	nogen Abwasserk nstück aus PP (Po bllwandrohr, für Ab DN/OD 110/110/12	ypropylen) DIN E wasserkanal, alle	EN 18	de OD DN 110/110 352-1,)/125
			1,00	St		
2.2.160.	Abzweig, Forn homogenes V	nogen Abwasserk nstück aus PP (Po bllwandrohr, für Ab DN/OD 110/110/16	ypropylen) DIN E wasserkanal, alle	EN 18	de OD DN 110/110 352-1,)/160
			3,00	St		
					Übertrag:	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 26 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kinde Rohbauarbeite	-	"Haus	s Kunterbunt" Ro	itz
Ordnungsza	ahl Leistungsbesch	reibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
					Übertrag:	
2.2.170.	Abzweig, Forn homogenes Vo	nogen Abwasserka nstück aus PP (Polyp ollwandrohr, für Abw DN/OD 110/125/160	oropylen) DIN asserkanal, a	EÑ 18		5/160
			1,00	St		
2.2.180.	des Wasser, E Bauwerksteile	zur Abdichtung von F Einsatz in noch zu ers n aus WU-Beton (W	stellenden Ba eiße Wanne)	uwerk	en oder	
		zur Abdichtung von F aus wasserundurchlä			den oder	
	Material: Profilbreite:	EPDM ca. 50 mm				
		gen drückendes Was nnbändern zur Fixier				
	Nenngröße (D liefern und nac	N): 100 ch Einbauanleitung d	les Hersteller	s einba	auen.	
			13,00	St		
2.2.190.	S-Reinigungsv zweiteilig, höh Stutzenneigun Belastungskla geprüft nach E mit Messingra mit Abdichtring Unterteil mit P Geruch- und w	g 90° sse L15 DIN EN 1253 hmen für wählbare 0 J ressdichtungsflanscl vasserdicht	us Gusseiser Dberfläche			strich
			3,00	St		
2.2.200.		g 90° sse L15				strich
					Übertrag:	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 27 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kindert Rohbauarbeiten	-	"Haus	Kunterbunt" Ro	itz
Ordnungsz	ahl Leistungsbesch	reibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
					Übertrag:	
	mit Abdichtrin Unterteil mit F Geruch- und v rückstausiche	ressdichtungsflansch vasserdicht	erfläche			
			1,00	St		
2.2.210.	Dichtheitsprüf Abnahmeprüf einzelne Absc Abdichtungen	ng Wasser Abwasser ung DIN EN 1610 mit v ung des Abwasserkana hnitte 8 St, einschl. alle und Verankerungen u Wasser liefern und sch	Wasser, als als aus PP, er erforderli nd Rohrver	DN 11 chen A schlüss	0, nlagen,	
			116,00	m		
2.2.220.	Dichtheitsprüf Abnahmeprüf einzelne Absc Abdichtungen	ng Wasser Abwasser ung DIN EN 1610 mit v ung des Abwasserkana hnitte 8 St, einschl. alle und Verankerungen u Wasser liefern und sch	Wasser, als als aus PP, er erforderli nd Rohrver	DN 12 chen A schlüss eitigen.	5, nlagen, se,	
	B. 141 4 "6					
2.2.230.	Dichtheitsprüf Abnahmeprüf einzelne Absc Abdichtungen	ng Wasser Abwasser ung DIN EN 1610 mit v ung des Abwasserkana hnitte 8 St, einschl. alle und Verankerungen u Wasser liefern und scl	Wasser, als als aus PP, er erforderli nd Rohrver	DN 16 chen A schlüss	0, nlagen, se,	
			32,00	St		
2.2.240.	- Revisionsplä Grundrissen u 1 Satz Zeichn 1 Satz Zeichn - Anlagen- und - Ersatzteilliste - Nachweise ü Prüfatteste, T	Revisionsunterlagen beinen (Darstellung der a und Schemata) ungen in Papier ungen auf CD im dxf/d d Funktionsbeschreibu efür alle eingebauten V uber: ÜV-Prüfungen, Abnahr des Bedienpersonals,	usgeführte wg- und pd ngen ⁄erschleißte men/Geneh	n Anlaç f-Form ile ımigunç	at gen,	
					Übertrag:	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 28 von 134

Projekt: **ROI_KITA** Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz.. LV: 03 Rohbauarbeiten Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME **Einheitspreis** Gesamtbetrag in EUR in EUR Übertrag: in 2-facher Ausfertigung (davon 1 Satz Zeichnungen farbig angelegt) in Mappen geordnet, mit Inhaltsangabe. 1,00 St 2.2.250. Schutzrohr Leerrohr, KG, DN200 Abwasserkanal aus PVC-U-Rohren, als Schutzrohr für ELT, DN/OD 200, Verlegung DIN EN 1610 in Graben aus separater Position; einschl. Bettung Typ 1, Dicke der unteren Bettungsschicht mind. 10 cm, aus Ein-Korn-Kies, obere Bettungsschicht aus Ein-Korn-Kies, Dicke der oberen Bettungsschicht gemäß beiliegender statischer Berechnung. 4,00 m 2.2.260. Schutzrohr Leerrohr, KG, Bogen 45° Bogen KGB, zur vorherigen Position Schutzrohr Leerrohr, Formstück aus PVC-U DIN EN 1401-1, 45 Grad, DN/OD 200, Anschluss an PVC-U-Muffe DIN EN 1401-1. 4,00 St Fettabscheider 2.2.270. Fettabscheider NS4 Der Abscheider für fetthaltiges Abwasser ist für den Erdeinbau geeignet. Der Sammelbehälter aus dauerhaft beständigem Kunststoff (PE) ist mit einem integrierten Schlammfang ausgestattet und besitzt einabgerundetes Bodenteil für eine schnelle und saubere Entsorgung. Der Zugang für Reinigungsund Wartungsarbeiten ist über eine oder mehrere Revisionsöffnungen möglich. Die manuelle Entsorgung erfolgt bei geöffnetem Behälter. Bei Belastungsklasse D ist bauseits eine Lastverteilungsplatte zu verbauen. Gewährleistung auf den Werkstoff PE 20 Jahre. Ausführung Erdeinbau frostfreie Tiefe 1200 mm Hinweis Einbau: Schachtsystem: Standard-Schachtsystem Entsorgungsvariante: Standard Schredder-Mix-System: nein Schauglas: nein Nenngröße (NS): 4 Schichtdicken-Messgerät: nein Fülleinrichtung nach DIN 1988: nein Übertrag:

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 29 von 134

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Übertrag:

Entsorgungsart: manuell mit Saugschlauch

Tragfähigkeit (DIN 19901): E4

Allgemeine Merkmale
Material: PE
Norm: EN 1825: 2004

Einbausituation: Einbau ins Erdreich

Auslieferungszustand: installationsfertig (Verbindungsteile sind

auf der Baustelle anzuschließen)

Abmessungen

Gewicht netto: ca. 145 kg Gewicht brutto: ca. 152 kg

Grundwasserbeständigkeit ab Unterkante Bodenteil: 500 mm

Durchmesser: ca. 648 mm Einbautiefe: ca. 800 - 1200 mm

Art der Höhenverstellbarkeit:

teleskopisches Aufsatzstück, 5 Grad neigbar

Einbringmaß Länge: ca. 1380 mm Einbringmaß Breite: ca. 1106 mm Einbringmaß Höhe: ca. 1550 mm Verpackungsmaß Länge: ca. 1100 mm Verpackungsmaß Breite: ca. 1400 mm Verpackungsmaß Höhe: ca. 2000 mm

Behälter/Grundkörper

Abstand Rohrsohle Auslauf zu Behälterboden: 1040 mm Abstand Rohrsohle Zulauf zu Behälterboden: 1110 mm

Auslauf Nennweite (DA): 110 mm
Auslauf Nennweite (DN): 100 mm
Zulauf Nennweite (DA): 110 mm
Zulauf Nennweite (DN): 100 mm

Anschluss Zu-/Auslaufstutzen: PE-HD-Rohre nach DIN 19537,

PVC-KG-Rohre nach DIN 19534, PP oder AS

Lichte Weite Einstieg (LW): 600 mm

<u>Abdeckungsmerkmale</u>

Abdeckungsart: Abdeckplatte
Abdeckung Material: Grauguss
Abdeckung Farbe: schwarz
Abdeckung Höhe: 95 mm
Verriegelung: unverriegelt
Belastungsklasse: D 400 (EN 124)

Dichtheit: geruchs- und tagwasserdicht

<u>Abwasserinhalt</u>

Abscheiderinhalt: 370 I Gesamtvolumen: 770 I

Übertrag:

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 30 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03		Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz Rohbauarbeiten			
Ordnungsz	ahl Leistungsbesch	reibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-					Übertrag:	
	Schlammfang Speichermen	inhalt: 400 l ge an Fett: 160	I			
	Angeb. Herste	eller/Typ: '			'	
			1,00	St		
2.2.280.	Probenahmes Einbau ins Ere aggressive Ab Absägen. Flie verteilplatte be Allgemeine M Farbe: Material: Abmessunger Gewicht netto Gewicht brutte Gefällesprung Einbautiefe: Art der Höhen Länge: Verpackungsr Verpackungsr Verpackungsr	chacht LW 450 dreich, leerlaufe bwässer. Minima ßrichtung: gerace ei Belastungskla erkmale schwarz PE 1 47 kg 1 53 kg 1 160 mm 950 - 1300 everstellbarkeit: 730 mm maß Länge: maß Breite: maß Höhe: dkörper sohle Zulauf zu weite (DA): weite (DA): eite (DA): eite (DN):		anlage eständ ichbar enden	ig gegen durch Last-	
		, ,	450 11111			
	<u>Abdeckungsm</u> Abdeckungsa		Abdeckplatte			
	Abdeckung M	aterial:	Grauguss			
	Abdeckung Fa Belastungskla		schwarz D 400 (EN 124)			
	Dichtheit:		geruchs- und ta	gwass	erdicht	
	Angeb. Herste	eller/Typ: '			'	
			1,00	St		
					Übertrag:	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 31 von 134

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

	Ordnungszahl Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--	------------------------------------	----------	-------------------------	------------------------

Übertrag:

2.2.290. Betriebstagebuch für Fettabscheider

Sammelmappe mit Checklisten und Formblättern zur Dokumentation der Eigenkontrolle, Wartung und Entsorgung der Anlage gemäß DIN 4040-100.

1,00 St

2.2.300. Inbetriebnahme und Einweisung für Fettabscheider

Leistungsumfang:

- Einweisung Abscheider
- Erläuterung der monatlichen Überprüfung durch den Betreiber
- Einstellen der Parameter auf Gegebenheiten vor Ort (Einstellen von Sonic Control)
- Hinweis auf Wartungspflicht für den Betreiber
- Optional Wartungsvertrag mit dem Bauherrn abschließen (die regelmäßige Wartung ist Voraussetzung für die Gewährleistung und den Versicherungsschutz)
- Anlage wird ein einem betriebssicheren Zustand übergeben

Hausseitige Voraussetzungen:

- Ansprechpartner muss vor Ort sein
- Zugänglichkeit zur Anlage und Schaltgerät
- Generalinspektion sollte durchgeführt sein
- Einbau nach Einbauanleitung
- Waagerechte Aufstellung der Anlage auf einem tragfähigen Untergrund
- Montage aller erforderlichen Komponenten
- Anschluss der Zu-, Auslauf- und Entlüftungsleitungen
- Installation der Entsorgungsleitungen sowie des Wasseranschlusses an der Fülleinheit
- Schlauchanschluss in der Nähe des Fettabscheiders muss vorhanden sein
- Montage und Anschluss der Pumpen und des Schaltgeräts mit erforderlicher Elektroverdrahtung
- Bei Varianten mit Pumpe sollte die Einweisung in Verbindung mit der Entsorgung stattfinden (Entsorger ist bereitzustellen)
- Bei Variante ohne Technik muss der Abscheider mit Wasser gefüllt sein
- Bei zusätzlicher Fernbedienung muss diese montiert, das Steuerkabel verlegt und im Steuerschrank an der Anlage soie in der Fernbedienung angeklemmt sein
- Einbau- und Betriebsanleitung muss vor Ort vorhanden sein.

Schachtanlagen:

 Beim Service-Einsatz an Schachtanlagen ist It BGV C5 §34, BGR 236 sowie ein zusätzlicher Sicherungsposten aus Sicherheitsgründen erforderlich.

Der Sicherungsposten ist vom Auftraggeber zu stellen und muss

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 32 von 134

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..
LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Übertrag:

während der gesamten Inbetriebnahmedauer anwesend sein.

Hinweise:

- Der Fettabscheider muss jährlich durch einen Sachkundigen gewartet werden
- Bei der Variante PV, D+S und M erfolgt die Einweisung und Inbetriebnahme bei der Erstentsorgung des Fettabscheiders
- Von der Beauftragung bis hin zur Ausführung der Dienstleistung ist mit einer Bearbeitungszeit von 10 Arbeitstagen zu rechnen
- Preis inkl. An- und Abfahrt

1,00	C+	
1,00	Οl	

2.2.310. Generalinspektion Fettabscheider, mit Dichtheitsprüfung

Generalinspektion für Fettabscheider, mit Dichtheitsprüfung

Der Betreiber einer Abscheideranlage ist nach den geltenden gesetzlichen Grundlagen, sowie nach EN 1825 / DIN 4040-100 verpflichtet, die Anlage vor Inbetriebnahme, sowie wiederkehrend alle 5 Jahre einer Generalinspektion mit Dichtheitsprüfung zu unterziehen. Diese Prüfung darf nur von einer fachkundigen Person durchgeführt werden.

Zum Prüftermin müssen die folgenden Voraussetzungen erfüllt sein:

- Alle Komponenten der Anlage müssen vollständig installiert sein, sodass die Abscheideranlage voll funktionsfähig und betriebsbereit ist.
- Am Prüftag muss der Abscheider vollständig entleert und gereinigt sein. Eine ausreichende Wasserversorgung zum Befüllen der Anlage ist zu gewährleisten (mindestens C-Schlauch).
- Folgende Unterlagen müssen zur Verfügung gestellt werden: Entwässerungsplan, Betriebsanleitung, Wartungsanleitung, Prüfbericht des DIBT, Entwässerungsgenehmigung der Behörde, baurechtliche Genehmigung, Betriebstagebuch
 Während der Prüfung der Abscheideranlage muss der
- Wahrend der Prufung der Abscheideranlage muss der Abwasserzufluss unterbunden werden.

Sollten o.g. Voraussetzungen zum Zeitpunkt der Prüfung nicht erfüllt sein, werden die Kosten nach Aufwand verrechnet und separat in Rechnung gestellt. Eine Nachprüfung ist nicht im Preis enthalten, sondern wird gesondert angeboten und berechnet.

Die Durchführung der Prüfung erfolgt nach den Richtlinien der DIN 4040-100:

Ubertrag:		
Obciliag.		

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 33 von 134

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Übertrag:

Überprüfung der Bemessung der Abscheideranlage;

Überprüfung des baulichen Zustandes der Anlage;

Verschließen des Fettabscheiderauslaufs;

Verschließen des Fettabscheiderzulaufs (soweit möglich);

Befüllung der Fettabscheideranlage mit Wasser und Einstau bis

20 mm unter Bodeneinlauf bzw. max. 20 mm unterhalb der

Abscheideroberkante;

Sättigung der Anlagenkomponenten über einen Zeitraum von 1

Stunde;

Die Anlage wird nach DIN 4040-100 auf Dichtheit geprüft;

Prüfung des Betriebstagebuchs;

Prüfung der Zulaufleitung der Abscheideranlage als

Lüftungsleitung.

Das Ergebnis der Prüfung der Fettabscheideranlage wird in einem Prüfbericht mit Fotodokumentation festgehalten. Die Bemessung der Fettabscheideranlage nach EN 4040-100 wird durchgeführt und dem Prüfbericht zusammen mit den Messwertausdrucken beigelegt.

Undichtigkeiten bei der Generalinspektion:

Sollten bei der Prüfung Undichtigkeiten festgestellt werden, wird automatisch nach DIN 4040-100 eine Schadenserkundung zur Lokalisierung der Schäden Prüfung/Anlage durchgeführt. Die Kosten werden nach Aufwand verrechnet.

	_	
1.00	C+	
1.00	Oι	

2.2.320. Pumpstation, Tauchglocke

Die Pumpstation ist mit zwei überflutbaren Pumpen sowie einem Rückflussverhinderer ausgestattet. Der Sammelbehälter aus dauerhaft beständigem Kunststoff (PE) besitzt einen offenen Pumpenraum mit universalen Anschlussmöglichkeiten.

Ausführung

Hinweis Einbau: in Kombination mit Schachtmodul

Anlagenart: Doppelanlage Absperreinrichtung: ohne Schieber

Durchgangsdichtung für Kabelleerrohr (DN): 100

Steighilfen: ja

Durchgangsdichtung für Entlüftungsleitung (DN): 100

Aufstellung: Nassaufstellung Pumpensteuerung: Schaltgerät Rückflussverhinderer: integriert Druckabgang: waagrecht

Allgemeine Merkmale

Norm: EN 12050-2 Abwasserart: fäkalienfrei

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 34 von 134

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz...

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Übertrag:

Einbausituation: Einbau ins Erdreich

Auslieferungszustand: vormontiert zur bauseitigen Endmontage

Pumpen und Sensorik sind zu montieren sowie Schaltgerät ist anzuschließen)

Anlagen Typ: Duo

<u>Abmessungen</u>

Gewicht netto: 105 kg Gewicht brutto: 123 kg

Grundwasserbeständigkeit ab Unterkante Bodenteil: 3000 mm

Länge: 1330 mm
Breite: 1240 mm
Höhe: 914 mm
Verpackungsmaß Länge: 1300 mm
Verpackungsmaß Breite: 1300 mm
Verpackungsmaß Höhe: 1050 mm

Behälter/Grundkörper

Druckabgang (DN):

Druckabgang (DA):

Abstand Rohrmitte Auslauf zu Behälterboden: 780 mm

Abstand Rohrsohle Zulauf zu Behälterboden: 607 mm

Abstand Rohrmitte Zulauf zu Behälterboden: 687 mm

Abstand Rohrsohle Zulauf zu Behälteroberkante: 281 mm

Zulauf max. Anbohrung (DN): 150 mm Zulauf Nennweite (DA): 160 mm Zulauf Nennweite (DN): 150 mm

Zulauf Anzahl:

Lichte Weite Behälter (LW): 1000 mm Nutzvolumen: 100 l

<u>Fördereinrichtung</u>

Betriebsart:

Anzahl Pumpen: 2
Gewicht Pumpe: 10 kg

Anschlusstyp: codierter Stecker

Nennstrom: 6,2 A Länge Netzanschlussleitung Pumpe: 10 m

Schutzklasse: 1 Isolationsklasse: F Cos phi - Leistungsfaktor: 0.98 Schutzart Pumpe: IP 68 (3m) Temperaturüberwachung: integriert Förderguttemperatur (dauerhaft) max.: 40 °C Förderleistung max.: 15,5 m³/h Förderhöhe max.: 9 m Drehzahl: 2650 U/min Leistung P1: 1.4 kW Leistung P2: 0,84 kW

Übertrag:

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 35 von 134

S3

Projekt: LV:	ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz Rohbauarbeiten					
Ordnungsza	hl Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag		
			Übertrag:			
	Erforderliche Absicherung (Lei Typ Anschlussleitung Pumpe: Laufrad Typ:					
	Steuerung Schaltgerät: Alarmgeber: Instrument Niveauerfassung: Art Niveauerfassung: Schutzart Schaltgerät: Netzfrequenz: Betriebsspannung: Anschlusstyp: Länge Netzanschlussleitung S Potentialfreier Kontakt: GSM-Schnittstelle: USB-Schnittstelle: Logbuchfunktion: Mehrzeilige Displayanzeige: Batteriepufferung: Selbstdiagnosesystem (SDS): Nennstrom:	optional ja ja ja ja ja ja 6,2 A				
	Angeb. Hersteller/Typ: '	'				
		1,00 St				
2.2.330.	Kabelverlängerung Schwimmersteuerung Ausführung vorstehender Anlage mit Schwimmersteuerung und Druckstutzen PE-HD, standardmäßig in DN40 (DA50) Wahlweise auch in: DN50 (DA63) Bestehend aus Schwimmerschaltern mit Kabellänge 10m, Schwimmerhaltern und einem Zwischenstück Bauhöhe 500mm. Dadurch erhöht sich die Einbautiefe der Pumpstation um 500mm. Für Schachtsystem LW1000					
		1,00 St				
2.2.340.	Schachtmodul LW 1000 Bodens Das Schachtmodul für die Nas erforderlichen Dichtungen und Konus mit teleskopischem Auf Zwischenstücke aus dauerhaft besitzen universale Anschlussi	saufstellung ist mit allen Verbindungskeilen sowie satzstück ausgestattet. E beständigem Kunststoff	e einem Die	se D		
			Übertrag:			

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 36 von 134

Projekt:	ROI_KITA	Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		in EUR	in EUR

Übertrag:

Ausführung

Hinweis Einbau: bei Belastungsklasse D einschließlich einer

passenden Lastverteilungsplatte

Allgemeine Merkmale

Farbe: schwarz Material: PE-HD Norm: EN 13598-2

Einbau ins Erdreich Einbausituation:

Auslieferungszustand: in Teilen zur bauseitigen Montage

(Steighilfen sind werksseitig vormontiert)

Zulassung: Z-42.1-527

<u>Abmessungen</u>

Gewicht netto: 108,5 kg Gewicht brutto: 125 kg

Grundwasserbeständigkeit ab Unterkante Bodenteil: 3000 mm

Einbautiefe: 880 - 1129 mm

Art der Höhenverstellbarkeit: teleskopisches Aufsatzstück

1200 mm Länge: 1200 mm Breite: Verpackungsmaß Länge: 1200 mm Verpackungsmaß Breite: 1200 mm Verpackungsmaß Höhe: 2200 mm

Behälter/Grundkörper

Zulauf max. Anbohrung (DN): 150 mm Lichte Weite Behälter (LW): 1000 mm Lichte Weite Einstieg (LW): 600 mm

Abdeckungsmerkmale

Abdeckungsart: Abdeckplatte rund

Abdeckung Material: Grauguss Abdeckung Farbe: schwarz Abdeckung Breite: 659 mm Abdeckung Höhe: 122 mm Abdeckung Länge: 659 mm Oberfläche: Grauguss Verriegelung: verriegelt Belastungsklasse: D 400 (EN 124) Dichtheit: tagwasserdicht

1,00 St

2.2.350. Abdichtungsset Kabelleerrohr, DN 100

Abdichtungsset Kabelleerrohr passend für Rückstauschächte LW 1000 und Rückstau-Modulschächte LW 1000 bestehend aus Dichtung für Rohrdurchführung, Blindstopfen, Doppelmuffe DN 100, HT-Muffenstopfen, Verschraubungen für die

Übertrag:

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 37 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kinder Rohbauarbeitei		"Haus	s Kunterbunt" Roi	itz
Ordnungsza	ahl Leistungsbeschre	ibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-					Übertrag:	
	Kabeldurchgäng	e und Sicherungsbi	ügel mit Sch	ıraubeı	n.	
	Allgemeine Merl Material: Nennweite (DN)	Kunststoff				
	Verpackungsma	0,75 kg 0,86 kg ß Länge: 200 mm ß Breite: 200 mm ß Höhe: 175 mm				
			1,00	St		
2.2.360.	Kabelbefestigun Abmessungen: Gewicht netto: Gewicht brutto: Verpackungsma	gsset für Techniksc gsklips und 3 Schra 0,11 kg 0,13 kg ß Länge: 340 mm ß Breite: 245 mm	hacht beste auben	hend a	ius 3	
			1,00	St		
2.2.370.	Inbetriebnahme un Einweisung und		mpstation			
	Leistungsumfang: - Überprüfung gemäß Inspektionskarte - Einweisung Funktionalität der Anlage - Erläuterung der monatlichen Überprüfung durch den Betreiber - Hinweis auf Wartungspflicht für den Betreiber - Optional Wartungsvertrag mit dem Bauherren abschließen (die regelmäßige Wartung ist Voraussetzung für die Gewährleistung und den Versicherungsschutz) - Anlage wird in einem betriebssicheren Zustand übergeben					
			1,00	St		
2.2.380.	in die Bodenplat Druckschlauch r	5 m Druckleitungs: t zum Anschluss an te, bestehend aus e nit Verstärkungsspii hraubung zum Ansc	Hebeanlag einem flexibl ralen sowie	e für do en PV0 einer	en Einbau C-	
					Übertrag:	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 38 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kinde Rohbauarbeite	-	"Hau	s Kunterbunt" Roi	itz	
Ordnungsza	ahl Leistungsbesch	reibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR	
					Übertrag:		
	Druckstufe: P	N 2,5					
	Allgemeine M Nennweite (D Außendurchm						
			1,00	St			
2.2.390.		chluss Elektronik nschluss Elektronik					
			1,00	St			
2.2.400.		scheider für 1 Jahr ıbscheider für 1 Jahr					
			1,00	St			
	Verlegung DIN Grabentiefe 1 Dicke der unte	ollwandrohr, für Schr I EN 1610 in vorh. ve m, einschl. Bettung eren Bettungsschicht ren Bettungsschicht	erbautem Gra Typ 1, mind. 10 cm	aben, , Ein-k	Korn-Kies		
			17,00	m			
2.2.420.	Bogen PP homogen Leerrohr für ELT 15 Grad OD DN 110 Bogen, Formstück aus PP (Polypropylen) DIN EN 1852-1, homogenes Vollwandrohr, für ELT 15 Grad OD/DN 110						
			12,00	St			
2.2.430.	drückendes W	N 100 zur Abdichtung von F /asser. Einsatz in nod ler Bauwerksteilen au	ch zu erstelle	nden			
		zur Abdichtung von F aus wasserundurchlä			nden oder		
	Material EPDI Profilbreite ca Dichtigkeit ge		ser, gasdich	t			
	mit V2A Edels	tahl-Spannbändern z	ur Fixierung	auf de	er		
					Übertrag:		

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 39 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kind Rohbauarbe	-	Haus	Kunterbunt" Roi	itz
Ordnungsza	ahl Leistungsbesch	nreibung	Menge N	ΛE	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
					Übertrag:	
	Rohrleitung, Nenngröße (I liefern und na	DN) 100 ch Einbauanleitung	des Herstellers	einba	uen.	
			1,00	St		
	Schmutzwass	sernetz				
2.2.440.	Druckrohr aus Schutzmante Trommeln, m Graben, verb Dicke der unt Dicke der obe	Abwsser DN/OD4 is PE 80 DIN 8074 u if, für Abwasser, DN, it glatten Enden, Ve aut, Verlegetiefe 1,5 eren Bettungsschic eren Bettungsschich deckung Erdreich 1	ind DIN 8075 ohr /OD 40, SDR 17, rlegung DIN EN 50 m, einschl. Be ht mind. 10 cm, E nt mind. 10 cm, E	ne auf 805, ttung Ein-Ko	in vorh. Typ 1 orn-Kies	
	Kanalnetz ins	d Anschluss vom Fe Gebäude, inkl. alle verden separat aus	r Kleinteile und D		nittel.	
			1 00,8	n		
2.2.450.		kelgrade PE 80 DI /inkelgrade PE 80 [
			8,00	St		
2.2.460.	drückendes V	N40 zur Abdichtung vor Vasser. Einsatz in n der Bauwerksteilen	och zu erstellend	den		
		zur Abdichtung vor aus wasserundurch			den oder	
	Material EPD Profilbreite ca Dichtigkeit ge		asser, gasdicht			
	Rohrleitung, Nenngröße ([stahl-Spannbänderr DN) 40 ch Einbauanleitung	_			
			1,00	St		
					Übertrag:	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 40 von 134

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Übertrag:

2.2.470. Druckprüfung Druckverlustverfahren Druckrohr Abwasser DN/OD40 Rohr-L 8m Wasser liefern ableiten

Druckprüfung SIN EN 805, als Vorprüfung, Druckabfallprüfung und Hauptdruckprüfung nach dem Druckverlustverfahren, an Druckrohrleitungen aus PE, für Abwasser, Nenndruck 1,6 MPa (16bar), DN/OD40,

max. Rohrleitungslänge 8m, Wasser liefern und ableiten

8,00 m

Technische Bearbeitung

2.2.490. Dokumentation

Erstellen von Revisionsunterlagen bestehend aus:

- Revisionsplänen (Darstellung der ausgeführten Anlage in den Grundrissen und Schemata)
- 1 Satz Zeichnungen in Papier
- 1 Satz Zeichnungen auf CD im dxf/dwg- und pdf-Format
- Anlagen und Funktionsbeschreibungen
- Ersatzteilliste für alle eingebauten Verschleißteile
- Nachweise über:

Prüfatteste

TÜV Prüfungen

Abnahmen/Genehmigungen

Einweisungen des Bedienpersonals

Inbetriebnahme und Funktionsmessungen

In 2-facher Ausfertigung (davon 1 Satz Zeichnungen farbig angelegt) in Mappen geordnet, mit Inhaltsangabe.

1,00 psch

Summe 2.2. Grundleitungen

2.3. Blitzschutz und Erdungsanlage

<u>Allgemeines</u>

Die nachgenannten allgemeine Vorschriften, Empfehlungen, Richtlinien und Anwendungsgruppen sind bei der Ausführung der im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen unter anderen zu beachten und einzuhalten.

1. VDE-Vorschriften, Neueste Ausgabe, insbesondere DIN VDE 0185, Teil 1 und 2 Blitzschutzanlagen DIN VDE 0151 Werkstoffe

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 41 von 134

Projekt: **ROI KITA** Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz.. Rohbauarbeiten LV: 03 Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME **Einheitspreis** Gesamtbetrag in EUR in EUR und Mindestmaße von Erdern, bezüglich Korrosion 2. Die einschlägigen DIN-Normen, insbesondere Bauteile für Blitzschutzanlagen. 3. Die Verdingungsordnung für Bauleistungen VOB Teil C. Allgemeine Technische Vorschriften für Bauleistungen. Blitzschutzanlagen DIN 18384 4. Merkblätter. Richtlinien und Vorschriften vom Verband der Sachversicherer EV. 5. Die Unfallverhütungsvorschriften des Gemeinde-Unfallversicherungsverbandes (GUV) Mit den im Leistungsverzeichnis enthaltenen Angaben über Bauarten, Bauteil, Baustoff und Abmessungen gelten auch der Herstellungsvorgang- und -ablauf bis zur fertigen Leistung unter Zugrundelegung der anerkannten Ausführungsbestimmungen der DIN-Normen und VDE-Vorschriften. Technische Erläuterungen Die Erdungsanlagen an Haupt- und Nebengebäude werden aufgrund der fehlenden Erdfühligkeit eines Fundamenterders als korrosionsfester Ringerder unterhalb der Gründungssohle gemäß DIN 18014 errichtet. Diese Leistung ist als vorgezogene Leistung zur den übrigen Rohbau- und Blitzschutzarbeiten im Zeitraum der Arbeiten Baustellenfreimachung / Erdarbeiten zu koordinieren und auszuführen. Weiterhin wird ein Funktionspotentialausgleich innerhalb der Bodenplatte errichtet. Der Anschluss zur Hauptpotentialausgleichsschiene im HAR Elektro sowie zum Technikraum ELT auf der südlichen Gebäudeseite wird hergestellt. Die Verbindungen zur Blitzschutzanlage sind vorzusehen und zu kennzeichnen. Die Erdungsanlage des Hauptgebäudes ist mit der Erdungsanlage des Nebengebäudes zu vermaschen. 2.3.10. **Erdung Ringerder Stahl niro FI30** Erdung als Ringerder, DIN EN IEC 62561-2 (VDE 0185-561-2). aus nichtrostendem Stahl, FI 30, Werkstoff-Nr 1.4571, in vorh. Baugrube erdfühlig einbauen. 1.000,00 m 2.3.20. **Erdung Fundamenterder FI30-St** Erdung als Fundamenterder, Fundament mit erhöhtem

500,00 m

Übertrag:

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 42 von 134

Erdübergangswiderstand DIN 18014, Ringerder wird gesondert

vergütet, DIN EN IEC 62561-2 (VDE 0185-561-2), aus feuerverzinktem Stahl, FI 30, mit der Bewehrung des Fundamentes verbinden, einschl. Klemmverbinder,

Anschlussfahne wird gesondert vergütet.

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kinder Rohbauarbeite	_	"Haus	Kunterbunt" Roi	tz
Ordnungszahl	Leistungsbeschrei	bung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
					Übertrag:	
2.3.30.	0185-56-2), aus i	immelleitung Stal ngssammelleitung, nichtrostendem Sta Graben einlegen, T	DIN EN 625 ahl, FI 30, W	erkstof		
			20,00	m		
2.3.40.		vegungsfugen Er e auteil von Bewegu Stahlband im Polys	ngsfugen be	i Erdun	g, mit	rper
			10,00	St		
2.3.50.	mehrteilig, zusan (Tiefenerder), au	mehrteilig Z30 L 1 erder, DIN EN 6256 nmensetzbar mit k s nichtrostendem 3 ebäuden, Einzellär	61-2 (VDE 0 orrosionsfes Stahl, Werks	ter Kup	plung	
			12,00	m		
2.3.60.	0185-561-1), aus	Stahl niro It mit Abdeckung, I Is nichtrostendem S dungseinrichtung.				
			3,00	St		
2.3.70.	0185-561-1), aus	t ahl niro Rd10 L 5 It mit Abdeckung, I Is nichtrostendem S Iss an Erdungseinri	DIN EN 6256 stahl, Werkst		DE	
			40,00	St		
2.3.80.	Leitung aus feue mit Kunststoffma	immelleitung Rd1 ngssammelleitung, rverzinktem Stahl, intel einschl. Halter egen und mit Ring	DIN EN 501 Rd 10, ung			
			30,00	m		
					Übertrag:	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 43 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kinder Rohbauarbeitei		"Haus	Kunterbunt" Roi	tz
Ordnungszahl	Leistungsbeschreib	oung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
					Übertrag:	
2.3.90.	Diagonal Kreuzklen Diagonal Kreuzkle für Parallelverbind aus Stahl tZn o, zur Verbindung Tie und des Ringerde einschließlich den und Verbindungss	emme dungen, efenerder mit Erde rs n Korrosionsschut:			_	
			100,00	St		
2.3.100.	Anschluss/Verb. Rd Anschluss/Verb. F					
			15,00	m		
2.3.110.	Korrosionsschuz Korrosionsschutz gesamten oberird Verbindungsstelle 30 cm über bis 30	ischen Anlage, an n im Erdreich, an	den Anschli den Erdeinfi	uß- und ührunge	l	
			1,00	St		
2.3.120.	Gräben für Erdeinfü Boden der Gräber verfüllen und verd Aushubtiefe min. Sohlenbreite x -lä	n für Erdeinführun ichten, 0,50 m		ht ausl	neben,	
			2,00	St		
2.3.130.	Gräben für Erder Boden der Gräber und verdichten, Aushubtiefe mind Sohlenbreite der G	. 0,50 m		eben, ve	erfüllen	
			4,00	m		
2.3.140.	Werks- und Montag Erstellung der We und Erdungsanlag Einschließlich 1-fa	erks- und Montage ge und Einreichung	planung für g zur Freigal	die Blit	zschutz-	
			1,00	psch		
					Übertrag:	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 44 von 134

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz...

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Übertrag:

2.3.150. Dokumentations- und Revisionsunterlagen Blitzschutz + Erdung

Zusammenstellung der Dokumentations- und Revisionsunterlagen für die vorgenannte Elektroanlage, bestehend aus ca.:

- 2 St Erdungs- und Blitzschutzplan

Klemmpläne

Kabellisten

Abnahmeprotokoll

Prüfprotokoll Potentialausgleich

Strangschematas

Beschaltungspläne

Schrankaufbau

Bestückungspläne

Kabelnetzpläne

Kabelbenennungspläne

Errichterbescheinigung

Entsorgungsnachweise

Prüfprotokolle der Anlage

Funktionsbeschreibung der Anlage

Die Unterlagen sind dem Auftraggeber 3-fach in Papierform und Installations-, Stromlauf- und Klemmpläne im DXF-Format und der REst im Word-/PDF-Format auf CD übergeben.

Die Bestands- und Revisionsunterlagen sind dem Auftraggeber 14 Tage vor dem Abnahmetermin 3-fach im DIN A4-Format in Aktenordnern zu übergeben. Alle Dokumente sind einschließlich der Betriebsdokumentation der Anlage in einer üblichen Leseart - PDF-File - auf CD gebrannt zu übergeben.

1,00 psch

.....

Summe 2.3. Blitzschutz und Erdungsanlage

Summe 2. Erdarbeiten, Entwässerung, Blit..

3. Beton- und Stahlbetonarbeiten

gilt für alle Titel Stahlbetonarbeiten

BESONDERER TEIL

- Beton- und Stahlbetonarbeiten

GELTUNGSBEREICH UND AUFTRAGSGRUNDLAGE Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 45 von 134

Projekt: ROI KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

technische Ausführung aus ATV/DIN 18331

- Betonarbeiten und den folgenden technischen Regeln.

Ergänzend sind folgende ATV zu berücksichtigen:

DIN 18349 - Betonerhaltungsarbeiten

DIN 18451 - Gerüstbauarbeiten

Ergänzend zu den in VOB, Teil C aufgeführten Normengelten:

DIN 1025 - Warmgewalzte I-Träger

DIN 1101 - Holzwolle-Leichbauplatten und Mehrschicht-Leichtbauplatten als Dämmstoffe für das Bauwesen - Anforderungen, Prüfung

DIN 1102 - Holzwolle-Leichbauplatten und Mehrschicht-Leichtbauplatten nach DIN 1101 als Dämmstoffe für das Bauwesen; Verwendung, Verarbeitung

DIN 4102 - Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen

DIN 4109 - Schallschutz im Hochbau

DIN 7865 - Elastomer-Fugenbänder zur Abdichtung von Fugen in Beton

DIN 18174 - Schaumglas als Dämmstoff für das Bauwesen;

Dämmstoffe für die Wärmedämmung

DIN V 18197 - Abdichten von Fugen in Beton mit Fugenbändern

DIN 18217 - Betonflächen und Schalungshaut

DIN 18218 - Frischbetondruck auf lotrechte Schalungen

DIN 18540 - Abdichten von Außenwandfugen im Hochbau mit Fugendichtstoffen

DIN 18541 - Fugenbänder aus thermoplastischen Kunststoffen zur Abdichtung von Fugen in Ortbeton

DIN 18551 - Spritzbeton - Anforderungen, Herstellung,

Bemessung und Konformität

DIN V 18800-5 - Stahlbauten - Teil 5: Verbundtragwerke aus

Stahl und Beton - Bemessung und Konstruktion

DIN EN 197-1 - Zement - Teil 1: Zusammensetzung,

Anforderungen und Konformitätskriterien von Normalzement

DIN EN 450 - Flugasche für Beton

DIN EN 10088-1 - Nichtrostende Stähle - Teil 1: Verzeichnis der nichtrostenden Stähle

DIN EN 13162 - Wärmedämmstoffe für Gebäude - Werkmäßig hergestellte Produkte aus Mineralwolle (MW)

DIN EN 13163 - Wärmedämmstoffe für Gebäude - Werkmäßig hergestellte Produkte aus expandiertem Polystyrol (EPS)

DIN EN 13164 - Wärmedämmstoffe für Gebäude - Werkmäßig hergestellte Produkte aus extrudiertem Polystyrolschaum (XPS)

DIN EN 13165 - Wärmedämmstoffe für Gebäude - Werkmäßig hergestellte Produkte aus Polyurethan-Hartschaum (PUR)

DIN EN 13166 - Wärmedämmstoffe für Gebäude - Werkmäßig

hergestellte Produkte aus Phenolharzhartschaum (PF) DIN EN 13167 - Wärmedämmstoffe für Gebäude - Werkmäßig hergestellte Produkte aus Schaumglas (CG)

DIN EN 13168 - Wärmedämmstoffe für Gebäude - Werkmäßig hergestellte Produkte aus Holzwolle (WW)

DIN EN 13169 - Wärmedämmstoffe für Gebäude - Werkmäßig

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 46 von 134

Projekt: **ROI KITA** Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

Rohbauarbeiten LV: 03

Gesamtbetrag Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME **Einheitspreis** in EUR in EUR

hergestellte Produkte aus Blähperlit (EPB)

DIN EN 13171 - Wärmedämmstoffe für Gebäude - Werkmäßig

hergestellte Produkte aus Holzfasern (WF)

Zu beachtende Technische Regeln:

Richtlinien des Deutschen Ausschuss für Stahlbeton,

insbesondere:

DAfStb-Richtlinie - Richtlinie für Beton mit verlängerter

Verarbeitbarkeitszeit (Verzögerter Beton)

DAfStb-Richtlinie - Richtlinie für Beton mit rezykliertem Zuschlag

DAfStb-Richtlinie - Richtlinie für die Herstellung und

Verwendung von Trockenbeton und Trockenmörtel

DAfStb-Richtlinie - Richtlinie Selbstverdichtender Beton

DAfStb-Richtlinie - Richtlinie Wasserundurchlässige Bauwerke

aus Beton (WU-Richtlinie)

DBV-Merkblattsammlung des Deutschen Beton- und

Bautechnik-Verein e.V.

Merkblätter des Bundesverbandes der Deutschen

Zementindustrie e.V.,insbesondere

Merkblatt B05N - Überwachung von Beton auf Baustellen

Merkblatt B07 - Bereiten und Verarbeiten von Beton

Merkblatt B08N - Nachbehandlung von Beton

Merkblatt B09N - Expositionsklassen von Beton und besondere

Betoneigenschaften

Merkblatt B18 - Risse im BetonMerkblatt B24 - Betonstahl und

Verlegen der BewehrungMerkblatt H10 - Wasserundurchlässige Betonbauwerke

Merkblätter des Industrieverbandes Dichtstoffe

e.V.,insbesondere:

Nr. 1: Abdichtung von Bodenfugen mit elastischen Dichtstoffen

Nr. 3: Konstruktive Ausführung und Verarbeitung von Fugen im

Sanitärbereich

Nr. 4: Abdichtung von Außenwandfugen im Hochbau mit

Elastomer-Fugenbändern unter Verwendung von

ausreagierenden Klebstoffen.

Nr. 5: Butylbänder

STOFFE UND BAUTEILE

Im Beton dürfen keine organischen Bestandteile (Holz, Kohle u. dal.) enthalten sein.

Bei Faserbeton ist ausschließlich der Einsatz bauaufsichtlich zugelassener Fasern (auch bei Glasfasern) gestattet. Es dürfen nur alkaliresistente Fasern zugegeben werden. Das gilt auch für Fertigteile aus Zulieferungen. Betonschalungssteine dürfen nur nach Zustimmung der Bauleitung verwendet werden, falls diese

Leistung nicht ausdrücklich ausgeschrieben ist. Dämmplatten aus Polystyrol-Hartschaum müssen zur

Vermeidung von Schwindfugen ausreichend abgelagert sein.

Die Bauleitung kann einen Nachweis über das Herstellungsdatum verlangen.

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 47 von 134

Projekt: ROI KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

7FMFNT

Vorübergehend im Freien gelagerter Sackzement muss eine belüftete Unterlage erhalten. Folien zum Abdecken dürfen die Zementsäcke nicht unmittelbar berühren. Die Verwendung von Zement mit leichter Klumpenbildung ist grundsätzlich nur dann noch gestattet, wenn die sich die Klumpen zwischen den Fingern zerdrücken lassen.

Sackzement der Festigkeitsklasse 52,5N und 52,5R darf maximal einen Monat, die übrigen Zemente dürfen maximal zwei Monate gelagert sein. Auf Verlangen ist der Bauleitung eine Zementprobe von 5 kg je Lieferung zur Prüfung zu übergeben. Das gilt auch für Silozement. Es sind nur chromatarme Zemente zu verwenden.

ZUSCHLÄGE

Zuschläge für Normalbeton müssen DIN 4226 - Zuschlag für Beton - entsprechen. Der Nachweis der Eigen- und Fremd- überwachung kann verlangt werden. Für den Einsatz bei Stahlbeton oder Spannbeton ist eine Alkali-Kieselsäure-Reaktion auszuschließen.

Im Bereich sich kreuzender Bewehrung (Haupt- und Nebenunterzug mit Stützen) sowie für die darunter zu betonierenden Bauteile ist das Größtkorn entsprechend zu begrenzen. Diese Regelung geht dem Einhalten der genormten Anteile von Überkorngrößen vor

BETONZUSATZMITTEL

Bei Betonzusatzmitteln dürfen - außer bei Fließmitteln - nicht mehrere Zusatzmittel derselben Wirkungsgruppe verwendet werden

Zusatzmittel dürfen für Spannbeton nur dann verwendet werden, wenn dafür die Zulassung im Prüfbescheid ausdrücklich erfolgt ist. Bei Stahlbeton bedarf der Einsatz von Stabilisierern der ausdrücklichen Genehmigung durch die Bauleitung. Das gilt analog beim Einsatz von Dichtungsmitteln für wasserundurchlässigen Beton. Bei Stahlbeton sind chloridhaltige Zusatzmittel nicht zugelassen.

BETONZUSATZSTOFFE

Betonzusatzstoffe müssen genormt sein oder ein Prüfzeichen besitzen. Eine Eignungsprüfung kann verlangt werden. Sie dürfen keine korrosionsfördernden Bestandteile haben.

AUSFÜHRUNG ALLGEMEINES

Der Auftragnehmer hat sich vor Arbeitsausführung über die genaue Lage von Hindernissen, wie unter- und oberirdische Leitungen, Kabel, Kanäle, Vermarkungen u. dgl. zu informieren und ggf. eine Aufgrabungserlaubnis der Rechtsträger einzuholen.

Es obliegt grundsätzlich dem Auftragnehmer, die Reihenfolge

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 48 von 134

Projekt: ROI KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

der Herstellung der einzelnen Bauteile zu bestimmen. Daraus resultierende zusätzlich technologisch bedingte Maßnahmen, wie Schalungsausschnitte, Bewehrungsanschlüsse, Abstellungen, gelten als Nebenleistungen.

Der Beton ist entmischungsfrei einzubringen; das Betonieren in freien Fall ist untersagt. Auf frisch betonierten Decken dürfen keine Arbeiten ausgeführt werden.

Dies gilt im Besonderen für das Lagern von Material, Aufstellen von Gerüsten etc.; bei niedrigen Temperaturen verlängern sich die Belastungsfristen auf frisch betonierten Decken entsprechend. In der Regel ist der Beton lagenweise einzubringen und zu verdichten. Dabei ist die Rüttelflasche in die vorherige Schicht mit einzuführen.

Rüttler aller Art dürfen nicht zum Verteilen des Betons verwendet werden. Ein Ersatzrüttler ist vorzuhalten. Für das Verdichten durch Rütteln ist DIN 4235 zu beachten. Es ist zu gewährleisten, dass nach Erstarrungsbeginn (unter

Es ist zu gewährleisten, dass nach Erstarrungsbeginn (unter Normbedingungen in der Regel nach einer Stunde nach Herstellung des Frischbetons) der Beton nicht durch Rütteln - auch nicht in Anschlussbereichen - gestört wird. Gegebenenfalls sind Arbeitsunterbrechungen einzuplanen. Öffnungen, Durchbrüche, Aussparungen in Decken sind gegen Niederschlagswasser während der Rohbauarbeiten provisorisch abzudichten. Dieser Niederschlagsschutz gilt als Nebenleistung. Ebenso sind Maßnahmen zu treffen, dass beim Betonieren von Decken Lochziegel wegen möglicher Rissbildung und Bildung von Wärmebrücken nicht teilweise mit Beton gefüllt werden. Das Verlegen von Stahl- oder flexiblen Kunststoffpanzerrohren in Beton, insbesondere in Sichtbeton, soll durch den Elektriker auf der Baustelle erfolgen. Auf die entsprechende Fixierung ist zu achten. Dosen für das Gewerk ELT werden auf die Schalung genagelt ausgeführt.

Eigene Koordination und eventuelle Wartezeiten bezogen auf die Schnittstelle ELT/Rohbau sind einzukalkuieren. Die Art der Nachbehandlung des frischen Betons richtet sich nach den angegebenen Vorschriften bzw. nach dem Ermessen des Auftragnehmers sowie vorrangig nach den Projektunterlagen und den Anweisungen der Bauleitung. Wird die Entscheidung dem Auftragnehmer überlassen, kommen nach dessen Wahl zur Anwendung:

- Längere Ausschalungsfristen,
- Abdeckung mit Folie oder feuchthaltenden Materialien,
- Aufbringen spezieller Nachbehandlungsmittel; sie müssen farbig erkennbar sein,

Ein Temperaturschock ist zu vermeiden.

Frische Betonoberflächen sind nicht direkt zu besprühen, damit Feinanteile nicht ausgewaschen werden.

Nachbehandlungsmittel dürfen die Haftung späterer Nutzschichten (z.B. Fliesen, Verbundestrich) nicht negativ beeinflussen.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die erforderlichen

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 49 von 134

Projekt: ROI KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Maßnahmen zum Schutz vor Winterschäden zu treffen. Dazu gehört auch die ggf. erforderliche Kontrolle der Baustelle, insbesondere der Schutz der Messeinrichtungen unabhängig von deren Rechtsträgerschaft.

Tragende Innenwände sollen in einem Zusammenhang mit den Außenwänden hergestellt werden.

Falls aus den Unterlagen nicht ersichtlich, sind die technologischen Vorgänge, Größe und Tiefe der Aussparungen im Bereich der Auflager sowie die Maßnahmen für den kraftschlüssigen Verbund mit Tragwerksplaner und Bauleitung abzustimmen.

Einfüllöffnungen für die Auflager sind nach oben abzuschrägen. Die Flächen von Konstruktionsteilen, die Gleitlager aufnehmen sollen, sind grundsätzlich eben und glatt herzustellen; dafür sind die statischen Vorgaben einzusehen.

Sollen Dachdichtungen um Kanten und Ecken geführt werden, sind diese zu brechen (abzufasen).

Die Arbeiten sind in Übereinstimmung mit den Werk- und Bewehrungsplänen, Statik sowie im Einvernehmen mit dem Statiker auszuführen.

Der Auftragnehmer hat ohne besondere Aufforderung dafür zu sorgen, dass vor dem Betonieren die Bewehrung durch den Statiker abgenommen wird. Dies ist im Tagesbericht festzuhalten und gegenzeichnen zu lassen. Die Abrechnung des Baustahls erfolgt nur nach den Stahllisten des Statikers . Evtl. Zusatzbewehrung ist noch vor dem Betonieren von der Bauleitung bestätigen zu lassen, da sonst keine Vergütung erfolgen kann.

Bei den Schalungspositionen wird nur die tatsächlich geschalte Fläche gemessen. Fundamentschalungen, die wegen zu grossem Erdaushub auf Verschulden des Auftragnehmers notwendig werden, werden nicht vergütet.

Notwendige statische Berechnungen für die Schalung, evtl. Schalungspläne, alle Absteifungen, Streben, Spriesse und alles Zubehör sowie alle Vor- und Nebenarbeiten sind durch die Einheitspreise abgegolten. Alle Betonteile können nur einmal gemessen und vergütet werden, d. h. alle sich kreuzenden oder durchdringenden Betonbauteile werden nur einmal gemessen. Sturzteile und Stützendurchführungen innerhalb der Decken (deckengleiche Konstruktionen) zählen zur Decke.

Darüber oder darunter vorspringende Teile werden nach den einschlägigen Positionen vergütet. Die ausführende Firma haftet allein für die Erlangung der vorgeschriebenen Betonfestigkeit. Alle Betonteile sind gegen Tagwasser, Verbrennen und Frost zu schützen.

Änderungen der Konstruktion, der statischen Berechnung und der Konstruktionspläne auf Vorschlag des Unternehmers bedürfen der Zustimmung durch die Bauüberwachung und sind - soweit erforderlich - auf Kosten des Unternehmers nachgenehmigen zu lassen.

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 50 von 134

Projekt: ROI KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Der Fundamenterder wird als Ring ausgeführt und dient als Erdung der Blitzschutzanlage sowie als Potentialausgleichserder.

Es sind ausschliesslich Materialien zu verwenden, die in Güte und Massen DIN 48801/48860 entsprechen. Von der Rohbaufirma müssen die Fundamenterder durch eine Fachfirma sowie die Anschlussfahnen fachgerecht nach den Ausführungsplänen verlegt werden. Der Nachweis und Prüfprotokolle sind spätestens bei der Schlussrechnung vorzulegen.

Sollten Änderungen bei der Ausführung vorgenommen werden, so ist die Bauleitung rechtzeitig zu benachrichtigen. Jegliche Änderungen müssen in die Ausführungspläne übernommen werden. Nach erfolgter Montage muss der Bauleitung eine schriftliche Bestätigung über fachgerechte Verlegung sowie Revisionspläne übergeben werden.

Das Liefern, Aufstellen, Vorhalten und Abbauen von Schutz- und Arbeitsgerüsten (nicht Fassadengerüst), die zur Durchführung der Arbeiten im Rahmen der Unfallverhütungsvorschriften notwendig sind, ist mit den Einheitspreisen abgegolten. Die Sicherung der Baugrube und Gräben gegen evtl. anfallendes Tagwasser und dessen Beseitigung ist mit den Einheitspreisen abgegolten.

SCHALUNG

Das Aufbringen von Trennmitteln im Sprühverfahren nach Einbringung der Bewehrung bedarf der Zustimmung der Bauleitung; die Verarbeitungsrichtlinien des Herstellers sind dazu vorzulegen. Gegen die Verwendung von zugelassenem Schalungsöl besteht kein Einwand, sofern keine Schäden, Verfärbungen und dergleichen entstehen.

Das Einlegen von Rohrleitungen in die Schalung durch andere Unternehmen, z. B. Stahlpanzerrohre der elektrischen Leitungen, Rohre für die sanitären und elektrischen Installation usw. sowie Anker und sonstige Befestigungseisen, ist zu gestatten.

Die Löcher der Schalungsabstandhalter sind nach dem Ausschalen grundsätzlich in der Branschutzqualität F90 zu schließen (Nebenleistung). Holzschalungen sind gleichbleibend feucht zu halten, damit durch Schwinden keine klaffenden Fugen entstehen und sich die Schalungsbretter nicht werfen. Vor dem Betonieren sind die - entsprechend ausgebildeten - Schalungen von Fremdkörpern zu reinigen. Das Eindringen von Schnee ist durch geeignete Maßnahmen auszuschließen. Köcherschalungen sind zu entwässern.

Werden zur Herstellung von Aussparungen Schaumkörper in die Schalung eingebaut, sind sie beim Ausschalen restlos zu entfernen. Das Ausbrennen von Schalungen für Aussparungen ist untersagt.

Hilfsstützen sind grundsätzlich als verbleibende Teile der

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 51 von 134

Projekt: ROI KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Schalung auszubilden. Ein nachträgliches Einziehen ist nur mit Zustimmung der Bauleitung zulässig. Hilfsstützen sind auch vorzusehen unter tragenden Bauteilen, wenn die darunterliegenden Konstruktionsteile noch nicht die zulässige Tragfähigkeit erreicht haben.

SICHTBETON

Zu beachtende Technische Regeln:

Zement-Merkblatt H8 Sichtbeton - Gestaltung von

Betonoberflächen

Deutscher Beton- und Bautechnik-Verein e.V.:

Merkblatt Sichtbeton

Bei dem Begriff "Sichtbeton" handelt es sich um keine normierte Definition.

Wenn im Leistungsverzeichnis nicht gesondert eine Beschreibung zu Sichtbetonqualitäten beschrieben ist, so gilt nachstehende Einteilung als zur inhaltlichen Abgrenzung der ausgeschriebenen Positionen als vereinbart

SICHTBETON I

Sichtbar bleibende Betonflächen ohne spezielleForderung; Schalung nach freier Wahl des Auftragnehmers

SICHTBETON II

Sichtbar bleibende Betonflächen für bauseitige - malermäßige Oberflächenbearbeitung (Teilspachtelung und Anstrich oder Tapezieren)

Schalung:- einheitliche nicht saugende Schalung- regelmäßige Anordnung der Schalungsstöße und -anker- gefaste/nicht gefaste Kanten nach Wahl des Auftraggebers- Grate abgeschliffen

SICHTBETON III

Sichtbar bleibende Betonflächen mit gehobenen Ansprüchen, ohne wesentliche Nachbearbeitung

Schalung:- einheitliche nicht saugende/saugende Schalung und Schalungsstruktur nach Wahl des Auftraggebers- regelmäßige Anordnung der Schalungsstöße und -anker- Kanten glatt/mit Dreikantleisten gefast- Arbeitsfugen glatt/mit Dreikantleisten gebrochen- Grate abgeschliffen

- Ansichtsfläche weitgehend frei von Flecken und Verunreinigungen
- Ansichtsflächen mit weitgehend einheitlicher Farbtönung und Porenstruktur (Porengröße, Porenverteilung)
- Verwendung von Schalungsbahnen als Alternative

Sofern im Leistungsverzeichnis nicht näher beschrieben, gilt bei der Anforderung an Sichtbeton die Qualtitätseinteilung "Sichtbeton II" als Ausführungs- und Kalkulationsgrundlage. Bei Sichtbeton II und III sind Durchankerstellen materialgerecht zu schließen. Bei Sichtbeton I können auch Plastikstöpsel

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 52 von 134

Projekt: ROI KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

verwendet werden.

Bei Sichtbeton dürfen keine wachshaltigen Entschalungsmittel verwendet werden. Bei Sichtbeton sind nur Zuschlagstoffe und Zemente eines Lieferers von gleicher Farbe zu verwenden; dabei sind Arbeitsfugen zu vermeiden.

Der Schutz vor Austrocknung und Fremdwasser des Sichtbetons soll durch nicht direkt anliegende Kunststofffolien erfolgen. Eine Nassbehandlung ist zu vermeiden. Wird saugende Schalung verwendet, so ist sie mit Zementleim

vorzubehandeln und vor dem Einbau trocken abzubürsten. Schalungsstöße sind gegen austretenden Zementleim abzudichten.

Horizontale Schalungsstöße sollen auf einer Höhe liegen; vertikale Stöße sollen gleichen Abstand haben. Beton für Sichtbeton soll mit möglichst kleinem Größtkorn unter Beachtung der Sieblinien nach DIN 1045 und mit einem W/Z-Faktor kleiner als 0,55 hergestellt werden. Schütthöhen dürfen 50 cm nicht überschreiten. Auf eine gleichmäßige Schütthöhe und Verdichtung ist unbedingt zu achten.

mäßige Schütthöhe und Verdichtung ist unbedingt zu achten. Eine nachträgliche Ausbesserung von Fehlstellen ist ohne vorherige Abstimmung mit der Bauleitung untersagt.

BETON MIT HOHEM VERSCHLEISSWIDERSTAND

Der Frischbeton muss plastische bis steife Konsistenz aufweisen und einen ausreichenden Anteil gebrochener Zuschlagstoffe enthalten. Es darf nicht zu lange gerüttelt werden, um eine Anreicherung von Wasser und Zementleim an der Oberfläche zu verhindern. Eine übermäßig lange Bearbeitung der Oberfläche beim Abziehen bzw. Abreiben oder Glätten ist aus dem gleichen Grund zu vermeiden. Eine Vakuumbehandlung stellt ggf. eine Besondere Leistung dar.

BEWEHRUNG

Das Einbringen der Bewehrung ohne Abstandhalter ist unzulässig. Bei Abstandhaltern aus Kunststoff ist zu garantieren, dass keine Verformung durch Erwärmen oder kein Sprödbruch eintritt; ein Prüfnachweis kann verlangt werden. Für frei bewitterte Außenbauteile sind zementgebundene Abstandhalter zu verwenden. Die Bewehrung darf beim Betonieren nicht betreten werden, geeignete Laufstege sind vorzusehen. Die Angaben über die Überdeckung der Bewehrung sind den Ausführungsplänen für die Bewehrung und den Schalungszeichnungen zu entnehmen. Aus Gründen des Brandschutzes oder der Gefahr der schnellen Karbonatisierung des Betons können wesentlich höhere Werte als die Mindestwerte nach DIN 1045 gefordert sein.

Bei Kragplatten im Außenbereich ist die Bewehrung so aufzubiegen, dass auch im Bereich von Tropfkanten oder gefasten Kanten die Mindestbetondeckung garantiert ist. Wird (spätestens) beim Einbringen der Bewehrung im Bereich von Kreuzungspunkten, z.B. an Stützen mit Unterzügen oder Haupt-

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 53 von 134

Projekt: ROI KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

und Nebenunterzügen, erkannt, dass ein ordnungsgemäßes Einbringen oder Verdichten des Betons nicht möglich ist, ist unverzüglich der Tragwerksplaner zu konsultieren, um Rüttellücken und Betoniergassen festzulegen. Das ist nicht erforderlich, wenn entsprechende Angaben in den Ausführungsplänen enthalten sind.

Der Auftragnehmer vereinbart rechtzeitig die Termine für vorgeschriebene Abnahmen mit der Baubehörde bzw. dem Statiker oder Prüfingenieur. Die Bauleitung ist darüber zu informieren.

Eine Ausfertigung des Abnahmeprotokolls der Bewehrung ist dem Auftraggeber zu übergeben.

STAHLBETONFERTIGTEILE

Für Stahlbetonfertigteile gilt der Angebotspreis für Herstellung, Lieferung und Montage einschließlich Hilfs- und Schutzgerüste, Montagehalterungen sowie Kraneinsatz und das Verschließen der Transportöffnungen.

Für Stahlbetonfertigteile hat der Auftragnehmer ohne besondere Aufforderung den Lieferschein nach DIN 1045-4 der Bauleitung vorzulegen. Konstruktionszeichnungen sind auf Verlangen zu liefern. Werden statische Nachweise gefordert, so umfasst die Leistung auch:

- Anforderungen an die Auflager
- Berücksichtigung der Anhängelasten
- Angabe der Verbindungsmittel
- Befestigungspunkte für provisorische Umwehrungen
- Montageabsteifungen einschl. Befestigungspunkte oder -linien Kennzeichnungen müssen im Montagezustand lesbar sein. Einzubauende Rohre und Kästen aus PVC verformen sich bei der Wärmeentwicklung des Betonabbindevorganges. Diesem Umstand ist bei der Herstellung von Fertigteilen Rechnung zu tragen.

Die Deckenuntersicht ist aus glatter, nicht saugender Schalung herzustellen, mit regelmäßigen Stößen und mit gefasten Längskanten. Die Untersicht muss weitgehend frei von Flecken und Verunreinigungen sein und von weitgehend einheitlicher Porenstruktur (Porengröße und Verteilung) sein.

Die streichfertige Untersicht muss absolut planeben und ohne Absätze bei den Elementstößen hergestellt werden. Erkennbare Versätze sind zu vermeiden, anderenfalls ist großflächig beizuspachteln.

Beim Einbau sind die Vorschriften und Verlegeanleitungen des Herstellerwerkes zu beachten; desweiteren die im Zulassungsbescheid festgelegten Maßnahmen hinsichtlich Druckfestigkeit zum Zeitpunkt des Aufbringens des Ortbetons, der Auflagertiefen, der Montageunterstützungen beim Betoniervorgang und dergleichen.

Der Zulassungsbescheid muss auf der Baustelle in Abschrift oder Kopie vorliegen.

Gefahrbereiche bei Montagearbeiten sind abzusperren und zu

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 54 von 134

Projekt: ROI KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

kennzeichnen. Entstehen dadurch Behinderungen für andere Unternehmer oder Dritte, sind der Zeitraum der Absperrung sowie alternative Maßnahmen mit der Bauleitung abzustimmen. Bohrungen in Decken sind mit dem Statiker vorher abzustimmen.

GRÜNDUNGEN

- Vor Einbringen des Betons bzw. von Sauberkeits- oder kapillarbrechenden Schichten ist grundsätzlich die Zustimmung der Bauleitung einzuholen.
- Fundamentübergänge, z.B. vom vertieften Bereich der Bodenplatte zur übrigen Bodenplatte des Gebäudes, sind treppenartig auszubilden.

FUGEN

Wenn in den Projektunterlagen nichts anderes gefordert wird, bleibt die Herstellung von Arbeitsfugen dem Grunde nach dem Auftragnehmer überlassen. Sie sind auf ein Mindestmaß zu begrenzen. Bei Sichtbeton sind sie möglichst zu vermeiden oder nach Abstimmung mit dem Architekten anzuordnen. Für Arbeitsfugen ist grundsätzlich das Zement-Merkblatt B22 "Arbeitsfugen" zu beachten, sie sind rau auszuführen. In Bereichen dicht liegender Bewehrung, insbesondere an Kreuzungen von Unterzügen dürfen keine Arbeitsfugen ausgebildet werden.

In wasserdichten Bauteilen sind Arbeitsfugen durch spezielle Fugenbänder zu dichten. Ihre Lage und Ausbildung ist mit der Bauleitung oder dem Tragwerksplaner abzustimmen. Besteht in langgestreckten Bauteilen die Gefahr von Spaltrissen (abhängig von Jahreszeit, Anzahl der Fugen), so ist dem durch geeignete Maßnahmen (W/Z-Faktor, Zement mit niedriger Hydratationswärme, längere Ausschalfristen) entgegenzuwirken. Das Ausbilden von Arbeitsfugen ist eine Nebenleistung; sie gelten jedoch im Zusammenhang mit - aus statischen, bauphysikalischen oder aus gestalterischen Gründen - geforderten Fugen als Besondere Leistung.

TRANSPORTBETON

Eine nachträgliche Wasserzugabe zum Transportbeton auf der Baustelle ist untersagt!

Auf Verlangen hat der Auftragnehmer dem Architekten die Aufzeichnungen und Unterlagen nach DIN 1045-3 und der Lieferschein des Herstellers vorzulegen.

Das Reinigen von Maschinen und Fahrzeugen für Transportbeton darf nur an mit der Bauleitung abgestimmten Orten erfolgen.

BAUSTELLENSPEZIFISCHE HINWEISE:

Werden durch Änderungsvorschläge des Bieters statische Nachträge erforderlich, so gehen die entsprechenden Kosten einschl. der Prüfung durch den Prüfstatiker zu Lasten des

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 55 von 134

Projekt: ROI KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Auftragnehmers.

Für die Betonüberdeckung gilt DIN EN 1992.

Außerdem sind die "Empfehlungen zur Verbesserung der Dauerhaftigkeit von Außenbauteilen aus Stahlbeton" des Deutschen Ausschusses für Stahlbeton zu beachten. Für in dieser Hinsicht mangelhafte Leistungen werden Sanierungsmaßnahmen in der Regel nicht gestattet und unter Umständen eine Erneuerung der jeweiligen Bauteile verlangt. Sämtliche Stahlbetonteile sind unabhängig von der späteren Verkleidung mindestens in F90-Bauweise herzustellen. Sämtliche Kanten aller Betonteile auch bei Schalungsabsätzen, Aussparungen usw. sind durch Einlegen von Dreieckleisten oder Trapezleisten und wo erforderlich Tropfleisten auch ohne Angabe in Werkplänen herzustellen.

Die in die Schalung einzulegenden Dreikantleisten sind in ihrer Größe durch den Architekten anzugeben (z.B. 10/10 mm bzw. 7/7 mm)

Sämtliche Betonteile sind unmittelbar nach dem Ausschalen sauber zu entgraten.

Eventuelle Fehlstellen sind ebenso unverzüglich mit einem Betonsanierungssystem gem. ZTV-SiB nachzubehandeln. Die Oberflächenqualität der Stahlbetonbauteile inkl. Sichtbetonoberflächen wird durch den Architekten in seiner Planung bzw. der Ausschreibung angegeben und ist strikt mit allen dafür erforderlichen Mitteln und Maßnahmen umzusetzen. Sämtliche Kosten dafür sind mit einzuplanen.

Die Belastung von Bauteilen darf nur nach Erreichen der Nennfestigkeit mit den in der Statik ausgewiesenen Verkehrslasten erfolgen. Soweit durch den Unternehmer eine andere Vorgehensweise geplant ist, darf dieses nur in Abstimmung mit dem Tragwerksplaner und dem beauftragten Prüfingenieur geschehen, Kosten der Nachweise sind Sache des AN.

Sämtliche daraus resultierende Kosten für zusätzliche Durchsteifungen oder Abstützung von Bauteilen sind einzukalkulieren.

Für Maßtoleranzen gelten die Vorschriften der DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 4 und Zeile 7 für fertige Oberflächen mit erhöhten Anforderungen.

Nach der derzeitigen Statik kommen folgende Betone nach DIN EN 1992-1-1, DIN EN 206-1 bzw. DIN 1045-2 zur Anwendung:

- C25/30, XC1, XC2, XC3, XF1 WF, WO
- C12/15, XC2, WF (Sauberkeitsschicht, Auffüllungen usw.)

Bei der Begrenzung der Rissbreite für ein Bauteil mit einer Dicke von d \leq 30 cm wurde ein Beton angenommen, dessen Betonfestigkeit fct,eff = nach 3 Tagen höchstens 65% der max. Zugfestigkeit fctm erricht (max. fct,eff,3d = 0,65*fctm, 28d).

Bei der Begrenzung der Rissbreite für ein Bauteil mit einer Dicke von d > 30 cm wurde ein Beton angenommen, dessen

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 56 von 134

Projekt: ROI KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Betonfestigkeit fct,eff = nach 5 Tagen höchstens 75% der max. Zugfestigkeit fctm erricht (max. fct,eff,3d = 0,75*fctm, 28d).

Dies ist bei der Festlegung des Betons und der Bauausführung zu berücksichtigen. Bei der Rechnerischen Begrenzung der Rissbreite für alle Stahlbetonbauteile wurde früher Zwang vorausgesetzt. Zur Begrenzung der frühen Betonzugfestigkeit wurde ein Beton mit mittlerer Festigkeitsentwicklung angenommen.

Sollte der AN höhere Festigkeiten z.B. für Fertigteile verwenden wollen, erfolgt dafür keine extra Vergütung.

Auf eine sorgfältige Nachbehandlung des jungen Betons ist besonders zu achten. Es sind Schutzmaßnahmen gegen zu starkes Abkühlen oder Erwärmen, Austrocknen, Wind, Regen o. a. entsprechend der Nachbehandlungsrichtlinie des DAfStb vorzusehen.

Für Ausschalfristen sind die Merkblätter des Deutschen Betonvereins u.a. Betonschalungen und Ausschalfristen" zu beachten. Grundsätzlich gilt DIN 1045, Tabelle 8. Soweit Rissbildungen verhindert werden sollen, sind diese Fristen erforderlichenfalls zu verlängern.

Es ist davon auszugehen, dass es sich bei allen horizontalen, freitragenden Bauteilen stets um weitgespannte Platten und Balken handelt. Deshalb müssen sämtliche Biegeträger und Decken um den Wert I/300 der maximalen Stützweite bzw. nach den einschlägigen Forderungen der DIN EN 1992-1-1/NA schalungstechnisch überhöht werden. Die Kosten für die Schalungsüberhöhung sind in die einzelnen Positionen einzukalkulieren.

Sämtliche Schalungsabstützungen oder Hilfsunterstützungen von Bauteilen (z. B. auch wegen Durchsteifen von Frischbetonlasten) müssen in den jeweiligen Positionen einkalkuliert werden.

Die Gerüste und Abstützungen sowie alle Traggerüste müssen von dem Unternehmer eigenverantwortlich geplant und vorgelegt werden. Sollten Planungsleistungen für Traggerüste der Bemessungsklasse B nach DIN EN 12812 notwendig werden, so hat diese der Unternehmer zu erbringen und dem Prüfingenieur vorzulegen.

Alle übrigen Bereiche, wenn im LV nichts weiter dazu beschrieben ist, sind mit der Bemessungsklasse A zu kalkulieren.

Die Spannweite der Traggerüste ist dabei unabhängig von der Deckenspannweite auf 6,0 m zu begrenzen.

Wandartige Träger, Unter- und Überzüge wirken erst, wenn bei dem vollen Querschnitt und bei der über dem Querschnitt liegende Geschossdecke die Normfestigkeit erreicht ist. Diese Bauteile müssen folglich so lange abgestützt bleiben bis dieses Kriterium erfüllt ist.

Durchbiegungen der Geschoßdecken und Unterzügen durch

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 57 von 134

Projekt: ROI KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Kriechen und Schwinden sind durch über längeren Zeitraum zu belassende Hilfsunterstützungen gering zu halten. Der AN hat unaufgefordert sofort nach Fertigstellung der Ausschalarbeiten sämtliche betonkosmetischen Maßnahmen unverzüglich durchzuführen. Ausgelaufene Betonschlämme, Grate etc. sind sofort nach Ausschalen zu entfernen. Streckmetall zur Abstellung der Fugen ist gestattet. Arbeits- und Dehnfugenschalungen sind mit dem Angebotspreis abgegolten. Ev. Sondermaßnahmen zur Fugenverzahnung sind mit den Angebotspreisen abgegolten.

Alle Arbeitsabschnitte sind eigenverantwortlich in Abhängigkeit der Kapazitäten des Bieters und der angewendeten Technologien ggf. in Absprache mit dem Tragwerksplaner einschl. aller erforderlichen Hilfsmittel (AF- Bänder, Streckmetall etc.) zu planen und einzukalkulieren.

Alle oben offenen Aussparungen sind im Winter zur Vermeidung des Auffrierens mit trockenem Sand zu verfüllen und wasserdicht abzudecken.

Soweit der AN einzelne Bauteile in Fertigteilen ausführen möchte, hat er die statischen Berechnungen einschl. Prüfung und die Konstruktionszeichnungen zur Freigabe durch Architekt und Prüfstatiker hierfür ohne zusätzliche Vergütung selbst zu liefern. Der Prüfdurchlauf ist zeitlich einzukalkulieren. Aus diesen Konstruktionen bedingter Stahlmehrverbrauch wird nicht vergütet.

ORTBETON DER GRÜNDUNGSBAUTEILE

Ortbeton von Fundamentbalken, Einzelfundamenten, Bodenplatten, OK auch schräg aus Stahlbeton als Normalbeton C25/30, XC2/1, WF/WO nach DIN EN 1992, DIN EN 206-1 und DIN 1045-2.

ABMESSUNGEN:

- siehe Statik, Positionspläne und Schalpläne

ORTBETON DER AUFGEHENDEN BAUTEILE

Ortbeton von Wänden, Stützen, Wandvorlagen, Schächten und Kanälen, Attiken, Brüstungen, Aufkantungen, Unter- und Überzügen, Konsolen, Aufkantungen, Ringanker usw. Seitenflächen senkrecht, aus Stahlbeton, als Normalbeton C25/30 nach DIN EN 1992, DIN EN 206-1 und DIN 1045-2. Abmessungen: Statik, Positionspläne und Schalpläne

FILIGRANDECKE MIT AUFBETON

Geschoss-Decken aus Stahlbeton als Normalbeton C25/30, nach DIN EN 1992, DIN EN 206-1 und DIN 1045-2.

ALLGEMEINES:

Es ist die Verwendung von normalduktilen Betonstahlmatten B500A geplant, Anteil Stabstahl davon: d \leq 12mm 75% , d > 12mm 25%

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 58 von 134

Projekt: ROI KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

DECKEN

Der größte Teil der Decken ist als zweiachsig lastabtragende Decken berechnet worden. Dafür sind flächendeckende Bewehrungslagen in Form von Bewehrungsmatten mit Stabstahlzulagen auf der Deckenober- und Deckenunterseite in beiden Richtungen einzulegen.

Achtung:

Für Geschossdecken Größtkorn der Zuschlagstoffe 16mm!!

PREISINHALTE

Soweit in der Ausschreibung und dem Leistungsverzeichnis nichts anderes vorgesehen ist, gilt in Ergänzung der DIN-Vorschriften:

Ergänzend zu Nr. 4.1 DIN 18331 gelten als NEBENLEISTUNGEN:

- Das Einlegen von einfachen Dreikantleisten in die Schalung zur Kantenausbildung der sichtbaren Stützen und Unterzüge.
- Das Herstellen von Arbeitsfugen, die sich aus dem Arbeitsablauf des Auftragnehmers ergeben.
- Bei Fertigteilen, auch bei Filigrandecken und wänden, die werkseitig eingebrachte Bewehrung, die Schalung, das Herstellen der Auflager mit Ausnahme spezieller Gleitlager oder Knoten, das Vergießen montagebedingter Aussparungen sowie das Schließen der Fugen an der Untersicht bei Decken und der Stoß- und Lagerfugen bei Wänden mit Ausnahme von Bewegungsfugen.
- Bei Spannbetonfertigteilen die Spannarbeiten einschließlich Spannstähle, Spannglieder und Hilfsmaterialien bei sofortigem Verbund.
- Das Entfernen belassener Abdeckungen und Umwehrungen von Öffnungen nach Aufforderung durch die Bauleitung.
- Das Entfernen von Halterungen für Konsolgerüste.
- Das Mitbenutzen von Gerüsten des Auftragnehmers während dessen Tätigkeitszeitraumes durch andere Auftragnehmer, sofern keine Behinderungen entstehen.
- Der Schutz des Betons gegen Austrocknen (besonders bei kühler Witterung).
- Das Kühlen des Betons bei Gleitbauweisen.
- Das Reinigen von Fugen, bei Bedarf auch das Beseitigen von Betonbrücken, wenn Maßnahmen des Schall- und Wärmeschutzes ausgeschrieben oder aus den Plänen zu erkennen sind. Das gilt analog bei der Ausbildung von Gerbergelenken.
- Das Ausschalen, auch wenn das im Leistungsverzeichnis nicht erwähnt ist. Die Leistung entfällt nur dann, wenn "verlorene Schalung" ausgeschrieben ist, über deren örtliche Anwendung hat sich der Auftragnehmer im Zweifel mit der Bauleitung abzustimmen.
- Auf- und Abbau sowie Vorhaltung von Montagehalterungen für Fertigteile
- Bei Unterfahrungen von Fundamenten oder beim Einziehen

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 59 von 134

Menge ME

Einheitspreis

Gesamtbetrag

in EUR

Projekt: ROI KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung

in EUR

von Decken die nachträgliche kraftschlüssige Verbindung mit Quellmörtel.

- Das Entfernen der Hartschaumkerne von Ankerschienen nach dem Ausschalen; die Schienen sind zu säubern.
- Hilfskonstruktionen, wie Hilfsstützen, nach dem Ausschalen oder Unterstützungen von Stahlbeton- und Filigrandecken.
- Das Hinterfüllen von ausgeschriebenen Fugen, das Reinigen, Vorbehandeln und das Begradigen der Ränder ggf. durch Abkleben.
- Statische Nachweise für den Montagezustand und für die Anschlag- (Lastaufnahme-) Vorrichtungen bei Stahlbetonfertigteilen.

Ergänzend zu Nr. 4.2 DIN 18331 gelten als

BESONDERE LEISTUNGEN:

- Die wärmedämmende Nachbehandlung des Betons.
- Maßnahmen zur Beweissicherung an bestehenden Gebäuden.
- Setzungs- und Verformungsmessungen nach DIN 4107.

ABRECHNUNGSHINWEISE

Für die Abrechnung werden nur die technisch erforderlichen und technologisch möglichen Maße anerkannt. Mehrleistungen einschließlich der Folgeleistungen gehen zu Lasten des schuldhaft handelnden Verursachers.

Deckengleiche Unterzüge / ideelle Balken werden nach den Positionen für die Decke abgerechnet, weil dafür keine besondere Schalung erforderlich ist.

Werden Durchbrüche oder Schneidarbeiten in Mauerwerk, Beton oder Stahlbeton nach dem Längenmaß ausgeschrieben, so gilt für die Abrechnung die gemäß Zeichnung oder Angabe auszuschneidende Länge.

Gleiches gilt, wenn die Ausschreibung nach Anzahl unter Angabe der Fläche oder Größe erfolgt.

Technologische Zwischenschnitte können nicht gesondert berechnet werden.

Werden Mehrdicken als Zulagepositionen oder in anderer Form ausgeschrieben, so gilt bei Nichteinhaltung der genormten Toleranzen durch den vorhandenen Untergrund der Preis für die Mehrdicke bereits bei geringer Überschreitung der ursprünglich vorgesehenen Gesamtdicke, sofern in der gleichen Position kein angemessener Ausgleich für die Mehrleistung enthalten ist. In allen anderen Fällen wird der Gesamteinzelpreis für eine bestimmte vorgegebene Dicke aus dem Grundpreis zuzüglich der Mehrdicke je angefangene Einheit gebildet. Werden Schubbewehrungen mit Sonderzulassung verwendet, so sind sie als Bewehrungsstahl und nicht als Kleineisenteile abzurechnen.

Werden Einwegschalungen, z.B. PE-beschichteter Karton, eingesetzt, ist keine Zulage für verlorene Schalung zu berechnen.

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 60 von 134

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung

Menge ME

Einheitspreis in EUR

Gesamtbetrag in EUR

Brandschutzanforderungen

Grundsätzlich werden die tragenden Bauteile in Massivbauweise als Stahlbeton- und Fertigteilkonstruktion unter Einstufung der Feuerwiderstandsklasse F 90 ausgeführt. Das gilt auch für den Verschluss der Ankerlöcher.

Hinweis zu Bemessungsklassen Traggerüste

Die nachfolgende technische Erklärung ist Bestandteil der Leistungsbeschreibung für die Rohbauarbeiten und ist in allen relevanten Positionen zu berücksichtigen.

Sämtliche sich daraus ergebenden Mehraufwendungen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Traggerüste der Bemessungsklasse A sind auszuführen wenn:

- a) die Querschnittsfläche der Deckenplatten 0,3 m² je Meter Breite der Deckenplatte nicht überschreitet;
- b) die Querschnittsfläche der Träger 0,5 m² nicht überschreitet
- c) die lichte Spannweite der Träger und Deckenplatten 6,0 m nicht überschreitet
- d) die Höhe bis zur Unterseite des zu errichteten Bauteils weniger als 3,5 m beträgt

Traggerüste der Bemessungsklasse B sind auszuführen:

- sobald eines der vier vorstehenden Kriterien nicht zutrifft

3.1. Bodenplatte, Gründung - Hauptgebäude

3.1.10. Sauberkeitsschicht, C12/15

Liefern und fachgerecht Einbauen einer Sauberkeitsschicht aus unbewehrtem Beton unter Gründungsbauteilen aller Art (Einzelund Streifenfundamente, Boden- und Fundamentplatten), obere Betonfläche waagerecht

Betongüte: - Normalbeton: C12/15

- Expositionsklasse: X0

Abrechnung: - erfolgt nach den vermaßten Plänen des

Statikers bzw. Architekten

Schichtdicke: - ca. 5 cm

Einbauort: Vertiefter Bodenplattenbereich HAR und

Streifenfundamente Treppe (als

vorgezogene Leistung zur angrenzenden

Bodenplatte) Hauptgebäude

2.042,00	m2		
		Übertrag:	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 61 von 134

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz.. LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

Übertrag:

3.1.20. Schalung Bodenplatte, einhäuptig, H 25-50 cm

Schalung Bodenplatte, als Randschalung, einhäuptig, glatt, Schalungshöhe über 25 bis 50 cm.

Einzukalkulieren sind:

- Sämtliche Eckausbildungen
- samtliche erforderliche Versprießungen, Absteifungen und Höhenversprünge bei Abtreppungen

314,00 m

3.1.30. Schalung Fundamente, zweihäuptig, H ca 80 cm

Schalung für Streifenfundamente, als zweihäuptige glatte Schalung, Schalungshöhe ca. 80 cm, für Fundamente.

Einzukalkulieren sind:

- Sämtliche Eckausbildungen, glatte Schalung mit gebrochenen Kanten
- samtliche erforderliche Versprießungen, Absteifungen und Höhenversprünge bei Abtreppungen
- herstellen sämtlicher, in den Plänen des Architekten und Statikers angegebenen Aussparungen, Verzahnungen, Schlitze und Öffnungen und deren spätere fachgerechtes Verschließung nach erfolgter Installation

Ausführung nur nach vorheriger Absprache und Anweisung durch die Bauleitung.

In Bereichen, in denen Fundamentgräbenim Erdreich ordnungsgemäß ausgeführt werden können und ein Betonieren gegen Erdreich möglich ist, wird keine Fundamentschalung vergütet. Dies ist vorab mit der Bauüberwachung abzustimmen und schriftllich festzuhalten.

Fundamenthöhe: ca. 80cm Fundamentbreite: ca. 50 cm

TOLERANZVORGABEN:

Grundsätzlich halbe Werte nach DIN 18202

- für Grenzabweichungen nach Tabelle 1
- Grenzwerte bei Winkelabweichungen nach Tabelle 2
- Grenzwerte bei Ebenheitsabweichungen nach Tabelle 3
- Grenzwerte für Fluchtabweichungen bei Stützen nach Tabelle4

ABRECHNUNGSHINWEIS:

 - Die Ausführung ist vor Beginn schriftlich von der Bauüberwachung bestätigen zu lassen, andernfalls kann keine Vergütung erfolgen.

Übertrag:	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 62 von 134

Projekt: **ROI_KITA** Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz.. Rohbauarbeiten LV: 03 Gesamtbetrag Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME **Einheitspreis** in EUR in EUR Übertrag: - Abrechnung erfolgt nach tatsächlicher eingeschalter Betonoberfläche (jede Seite einzeln separat) Einbauort: Streifenfundamente Treppe 25,00 m 3.1.40. Schalung Fundamente, zweihäuptig, H ca 40 cm Schalung für Streifenfundamente, als zweihäuptige glatte Schalung, Schalungshöhe ca. 40 cm, für Fundamente. Einzukalkulieren sind: - Sämtliche Eckausbildungen, glatte Schalung mit gebrochenen Kanten - samtliche erforderliche Versprießungen, Absteifungen und Höhenversprünge bei Abtreppungen - herstellen sämtlicher, in den Plänen des Architekten und Statikers angegebenen Aussparungen. Verzahnungen. Schlitze und Öffnungen und deren spätere fachgerechtes Verschließung nach erfolgter Installation Ausführung nur nach vorheriger Absprache und Anweisung durch die Bauleitung. In Bereichen, in denen Fundamentgräbenim Erdreich ordnungsgemäß ausgeführt werden können und ein Betonieren gegen Erdreich möglich ist, wird keine Fundamentschalung vergütet. Dies ist vorab mit der Bauüberwachung abzustimmen und schriftllich festzuhalten. Fundamenthöhe: ca. 80cm Fundamentbreite: ca. 50 cm **TOLERANZVORGABEN:** Grundsätzlich halbe Werte nach DIN 18202 - für Grenzabweichungen nach Tabelle 1 - Grenzwerte bei Winkelabweichungen nach Tabelle 2 - Grenzwerte bei Ebenheitsabweichungen nach Tabelle 3 - Grenzwerte für Fluchtabweichungen bei Stützen nach Tabelle4 ABRECHNUNGSHINWEIS: - Die Ausführung ist vor Beginn schriftlich von der Bauüberwachung bestätigen zu lassen, andernfalls kann keine Vergütung erfolgen. - Abrechnung erfolgt nach tatsächlicher eingeschalter Betonoberfläche (jede Seite einzeln separat) Einbauort: Zugbalken Achse T und U 13,00 m

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 63 von 134

Übertrag:

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz.. LV: 03 Rohbauarbeiten Gesamtbetrag Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME **Einheitspreis** in EUR in EUR Übertrag: 3.1.50. Perimeterdämmung unter Bodenplatte PS-Hartschaum XPS 0,035 W/(mK) einlagig D 120mm PB dh Perimeterdämmung unter Fundamentplatte, aus Polystyrol-Hartschaum XPS DIN EN 13164, Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,035 W/(mK), Nennwert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,034 W/(mK), einlagig,, mit Stufenfalz, Dicke 120 mm, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 PB, hohe Druckbelastbarkeit - dh, lose auflegen einschl. Lagefixierung. Bemessungswert der Dauerdruckspannung unter Gründungsplatten >= 180 kPa gem. Zulassung **EINZUKALKULIEREN SIND:** - Auslegen der Dämmplatten ohne Zwischenraum - Fugen sind ggf. mit PU-Schaum zu verkleben - Lagefixierung der Dämmlage auf der Sauberkeitsschicht durch geeignete Maßnahmen Angeb. Fabrikat: '......' Zulassungsnummer: '...... Einbauort: unter Bodenplatte "Grube" HAR (als vorgezogene Leistung zur Dämmung unter den übrigen Bodenplatte Hauptgebäude) unter Bodenplatte Hauptgebäude 1.910,00 m2 3.1.60. Aussparung Rohrdurchführung GL herstellen in Sauberkeitsschicht/Dämmung Aussparung Rohrdurchführungen (Grundleitungsanschluss) in Sauberkeitsschicht, Perimeterdämmung und Trennfolie herstellen Querschnitt Leitungsanschluss: DN 110 Tiefe: bis 20cm Abrechnungseinheit: 1 Stück Aussparung über alle Schichten 52,00 St 3.1.70. Perimeterdämmung Schachtwand PS-Hartschaum XPS 0,035 W/(mK) einlagig D 120mm PB dh Perimeterdämmung vertikal außenseitig an gebäudeseitigen Schachtwänden des vertieften Bereichs Bodenplatte (Grube HAR), aus Polystyrol-Hartschaum XPS DIN EN 13164, Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,035 W/(mK), Übertrag:

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 64 von 134

Projekt: **ROI_KITA** Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz.. Rohbauarbeiten LV: 03 Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME **Einheitspreis** Gesamtbetrag in EUR in EUR Übertrag: Nennwert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,034 W/(mK), einlagig, Dicke 120 mm, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 PB, hohe Druckbelastbarkeit - dh, verklebt einschl. Lagefixierung. **EINZUKALKULIEREN SIND:** - Verlegen der Dämmplatten ohne Zwischenraum - Fugen sind ggf. mit PU-Schaum zu verkleben - Lagefixierung der Dämmlage durch geeignete Maßnahmen Angeb. Fabrikat: '.....' Einbauort: Außenwände Höhe 35cm bis 95 cm an "Grube" HAR (unter Bodenplatte Hauptgebäude) 14,00 m2 3.1.80. "Weiche" Trennplatte Liefern und fachgerecht Anbringen einer "weichen" Trennplatte an den erdseitigen Flächen aufgehender Wandbauteile im Bereich der Bodenplatte (Schachtwand HAR). Um die Schwinderscheinungen der Bodenplatte im Bereich der in den Boden einbindenden Bauteile wie z. B. Vertiefung Hausanschlussraum aufnehmen zu können, sollen an den erdseitigen Fächen der aufgehenden Wandbauteile weiche Trennplatten angebracht werden, damit keine Zwängung im Erdreich entsteht. Nach dem Ausschalen der aufgehendden Wandbereiche und vorm dem Verfüllen der Arbeitsräume mit Erdstoff soll die Trennplatte angebracht werden. Einzukalkulieren sind sämtliche Befestigungsmittel und alle Zuund Passschnitte. Plattendicke: 4 cm Angeb. Fabrikat: '......' 6,00 m2 3.1.90. Trennlage PE-Folie D 0,3mm 2lagig, unter Bodenplatte Liefern und Einbauen einer Gleitschicht aus PE-Folie Dicke 0,3 mm, zweilagig, Stöße überlappen, Breite Überlappung 15 cm, auf Perimeterdämmschicht, einschl. Lagefixierung. Einbauort: Vertiefter Bodenplattenbereich HAR (als vorgezogene Leistung zur angrenzenden Übertrag:

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 65 von 134

Projekt: **ROI KITA** Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz.. Rohbauarbeiten LV: 03 Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME **Einheitspreis** Gesamtbetrag in EUR in EUR Übertrag: Bodenplatte) Hauptgebäude Abrechnungseinheit: zweilagig je m2 Fläche 1.910,00 m2 3.1.100. Ortbeton Bodenplatte Grube, C 25/30, Stb, d=30cm Bodenplatte aus Stahlbeton für vertieften Bereich Bodenplatte Hausanschlussraum (HAR) - auf verdichteter Schottertragschicht, Sauberkeitsschicht, Perimeterdämmung und Folientrennlage. Sämtliche Eckausbildugen sind im EP inklusive. Untergrund waagerecht, obere Betonfläche waagerecht. Oberfläche der Bodenplatte glatt abziehen, Ebenheitstoleranzen nach DIN 18202, Zeile 2 zur Aufnahme von schwimmenden Estrichen. Bewehrung sowie notwendige Fugen in gesonderter Position. Betongüte: - Normalbeton C25/30, DIN EN 206, DIN 1045-2, natürliche Gesteinskörnung - Expositionsklasse: XC2, WF - erfolgt nach den vermaßten Plänen des Abrechnung: Statikers bzw. Architekten Plattendicke: 30 cm HINWEIS: Die Grube Hausanschlussraum soll einschließlich Sauberkeitsschicht, Dämmung und PE-Folie als vorgezogene Leistung zu den übrigen Bereichen Bodenplatte Hauptgebäude ausgeführt werden. Dies ist in die entsprechenden Positionen einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet. 16.00 m2 3.1.110. Ortbeton Grubenwand Stahlbeton C25/30 D 30cm mit Schalung H 35 bzw. 65cm Ortbeton Grubenwand, obere Betonfläche waagerecht, als Stahlbeton, Normalbeton C 25/30 DIN EN 206, DIN 1045-2, als RC-Baustoff zugelassen. Expositionsklasse: XC2, XF1 Feuchtigkeitsklasse: WF (feuchte Umgebung) Rissbreitenbeschränkung Wcal. <0,2 mm erhöhte Anforderungen an die Ebenheitstoleranzen DIN 18202 Tab. 3, Zeile 4, mit Schalung Wanddicke: 30 cm Wandhöhe: 35 bis 65 cm Übertrag:

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 66 von 134

Projekt: **ROI_KITA** Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz.. Rohbauarbeiten LV: 03 Gesamtbetrag Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME **Einheitspreis** in EUR in EUR Übertrag: Schachtmaße außen: Länge 503,5 cm Breite 302,5 cm obere Betonfläche umlaufend als verzahnter Anschluss für horizontale Arbeitsfuge zum späteren Anschluss Bodenplatte aus Stahlbeton (über Fugenblech) bzw. Anschluss Stahlbeton-Einbauteile und Bewehrung werden gesondert vergütet, Einbauort: vertiefter Bereich Hausanschlussraum (Grube) Ausführung: gemäß Zeichnung Schalplan Gründung Teil 1 Hauptgebäude 9,00 m2 3.1.120. Ortbeton Bodenplatte, C 25/30, Stb, d=30cm Bodenplatte aus Stahlbeton - auf verdichteter Schottertragschicht, Sauberkeitsschicht, Perimeterdämmung und Folientrennlage. Die für den vertieften Bereich Bodenplatte Hausanschlussraum (HAR) erforderliche Aussparung von ca. 2,425 x 4,43 m entsprechend Fundamentplan ist im EP inklusive. Sämtliche Eckausbildungen sind im EP inklusive. Sofern aufgrund der Entscheidung von Betonierabschnitten durch den AN zusätzliche Arbeitsfugen entstehen, sind diese entsprechend der Richtlinie und nach Angaben der Statik auszuführen und abzudichten. Eine zusätzliche Vergütung erfolgt nicht. Untergrund waagerecht, obere Betonfläche waagerecht. Oberfläche der Bodenplatte glatt abziehen, Ebenheitstoleranzen nach DIN 18202, Zeile 2 zur Aufnahme von schwimmenden Estrichen. Bewehrung sowie notwendige Fugen in gesonderter Position. Betongüte: - Normalbeton C25/30, DIN EN 206, DIN 1045-2, natürliche Gesteinskörnung - Expositionsklasse: XC24, XF1 Abrechnung: - erfolgt nach den vermaßten Plänen des Statikers bzw. Architekten Plattendicke: 30 cm

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 67 von 134

1.886,00 m2

.....

Übertrag:

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kindert Rohbauarbeiten	tz					
Ordnungszahl	l Leistungsbeschreit	oung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR		
					Übertrag:			
3.1.130.	Ortbeton in die Fu	ndamente, C 35/4 erechtes Einbauen undamentgräben de Statik bewehrt (Stah	von Funda er Streifenf	amentbe undame	ente nach			
	Einbauort:	Treppenhaus						
	Statikers angegel	REN SIND: icher, in den Pläner bener Aussparunge er fachgerechter Ve	en, Schlitz ι	ınd Öffr	nungen			
	BETONGÜTE:	Normalbeton CExpositionsklasBetondeckung 3Überwachungsk	se: XC4, X 35 mm uml		2, WA			
	 für Grenzabweic Grenzwerte bei Grenzwerte bei 	GABEN: be Werte nach DIN chungen nach Tabe Winkelabweichung Ebenheitsabweichu Fluchtabweichunge	lle 1 en nach Ta ungen nach	Tabelle				
	ABRECHNUNG: - erfolgt nach den vermaßten Plänen des Statikers bzw. Architekten							
	AUSFÜHRUNG: - als vorgezogene Leistung vor Herstellung der Bodenplatte							
			8,00	m3				
3.1.140.	in vorhergehende in die vorbereitete	n erechtes Einbauen r Position beschrie e Schalung, Beton r separater Position)	ben, jedocl nach DIN 1	n als Zu	gbalken			
	Einbauort:	Achse T und U						
			3,00	m3				
	Summe 3.1.	Bodenplatte, Gr	ündung - I	Hauptg	e			

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 68 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kin Rohbauarbe		"Haus	s Kunterbunt" Ro	itz		
	ahl Leistungsbesc		Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR		
3.2.	Wände - Haupt	gebäude						
3.2.10.		Wand achgerecht Herstellingung von Ortbetor		Vands	chalungen			
	- erforderlich und Versprie - Integrieren	von Einbauteilen erliche Hilfsgerüste	-		•			
	SCHALUNGSART: - glatte Schalung, gebrochene Kanten							
	- Dicke: unt - Höhe: unt - Länge: unt	ESSUNGEN: erschiedlich von 20 erschiedlich von 30 erschiedlich bis zu 8 Schalpläne und Arch	bis zu 490 cm 360cm					
	TOLERANZVORGABEN: Grundsätzlich halbe Werte nach DIN 18202 - für Grenzabweichungen nach Tabelle 1 - Grenzwerte bei Winkelabweichungen nach Tabelle 2 - Grenzwerte bei Ebenheitsabweichungen nach Tabelle 3 - Grenzwerte bei Fluchtabweichungen bei Stützen nach Tabelle4							
	ABRECHNU - erfolgt nacl	NG: n tatsächlich einges	chalter Betonob	erfläch	ne			
			744,00	m2				
3.2.20.	Ortbetonwand, Stb, C25/30, d=20cm Liefern und fachgerecht Herstellen von Stahlbetonwänden in Ortbeton nach DIN EN 1992 (Stahl in separater Position)							
	FINBALIOR	г.						

EINBAUORT:

- Stahlbetonwände in allen Geschossen mit der entsprechenden Betongüte

EINZUKALKULIEREN SIND:

- Integrieren von Einbauteilen
- Höhenversprünge
- evtl. erforderliche Hilfsgerüste bis zu einer Höhe von 4,20 m über Rohfußboden

Übertrag:		

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 69 von 134

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Übertrag:

WANDABMESSUNGEN:

- Dicke: ca. 20 cm
- Höhe: unterschiedlich von 30 bis zu 490 cm- Länge: unterschiedlich bis zu 860cm

(siehe z. B. Schalpläne und Architektenpläne)

BETONGÜTE:

- Normalbeton C 25/30
- Expositionsklassen gemäß Angaben in den Positionsplänen

BETONDECKUNG:

- außen/innen 25 mm

TOLERANZVORGABEN:

Grundsätzlich halbe Werte nach DIN 18202

- für Grenzabweichungen nach Tabelle 1
- Grenzwerte bei Winkelabweichungen nach Tabelle 2
- Grenzwerte bei Ebenheitsabweichungen nach Tabelle 3
- Grenzwerte bei Fluchtabweichungen bei Stützen nach Tabelle4

ABRECHNUNG:

- erfolgt nach den vermaßten Plänen des Statikers bzw. Architekten

381,00 m2

3.2.30. Wandecken, stumpf-/spitzwinklig

Herstellung von stumpf- und spitzwinkligen Wandecken der Stahlbeton-Außen- und -Innenwände

65,00 m

Summe 3.2. Wände - Hauptgebäude

3.3. Stützen - Hauptgebäude

3.3.10. Stützenschalung 24/30/339 cm, Rechteck

Liefern und fachgerecht Herstellen einer glatten Schalung von Stahlbetonstützen für die Einbringung von Ortbeton

EINBAUORT:

- Siehe Schal- und Positionspläne sowie Architektenpläne
- S-01, Innen

EINZUKALKULIEREN SIND:

- erforderliche Schalungen mit Unterstützungen, Aussteifungen

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 70 von 134

Projekt: **ROI_KITA** Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz.. Rohbauarbeiten LV: 03 Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME **Einheitspreis** Gesamtbetrag in EUR in EUR und Versprießungen - herstellen sämtlicher in den Plänen des Architekten und Statikers angegebener Aussparungen, Verzahnungen, Schlitze und Öffnungen und deren späterer fachgerechter Verschluss nach erfolgter Installation - evtl. erforderlicher Hilfsgerüste SCHALUNGSART: - glatte Schalung, gebrochene Kanten - 4-seitige Schalung - Sichtbeton II-Anforderung STÜTZENFORM: - Rechteckstütze STÜTZEN ABMESSUNGEN: - Tiefe: 24 cm - Breite: 30 cm - Höhe: 339 cm **TOLERANZVORGABEN:** Grundsätzlich halbe Werte nach DIN 18202 - für Grenzabweichungen nach Tabelle 1 - Grenzwerte bei Winkelabweichungen nach Tabelle 2 - Grenzwerte bei Ebenheitsabweichungen nach Tabelle 3 - Grenzwerte bei Fluchtabweichungen bei Stützen nach Tabelle4 15,00 St 3.3.20. Stützenschalung 24/35/339 cm, Rechteck Liefern und fachgerecht Herstellen einer glatten Schalung von Stahlbetonstützen für die Einbringung von Ortbeton wie in vorhergehender Position, jedoch: **EINBAUORT:** - Siehe Schal- und Positionspläne sowie Architektenpläne, - S-01, Achse 3/C, Achse N/13 STÜTZEN ABMESSUNGEN: - Tiefe: 24 cm - Breite: 35 cm - Höhe: 339 cm 2,00 St 3.3.30. Stützenschalung 24/30/245 cm, Rechteck Liefern und fachgerecht Herstellen einer glatten Schalung von Stahlbetonstützen für die Einbringung von Ortbeton wie in vorhergehender Position, jedoch:

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 71 von 134

Übertrag:

Projekt: LV:	ROI_KITA 03		Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz Rohbauarbeiten					
Ordnungszah	l Leistungsbesch	reibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR		
					Übertrag:			
	EINBAUORT: - Siehe Schal- - S-01, Innen I	und Positionspläne sc Krippe	owie Archite	ektenpl	äne,			
	STÜTZEN ABI - Tiefe: 24 cm - Breite: 30 cm - Höhe: 245 c	1						
			2,00	St				
3.3.40.	Liefern und fac Stahlbetonstüt	g 20/20/339 cm, Recht chgerecht Herstellen e zen für die Einbringun er Position, jedoch:	iner glatter					
		und Positionspläne sc enecke Lager Turnen	owie Archite	ektenpl	äne,			
	STÜTZEN ABI - Tiefe: 20 cm - Breite: 20 cm - Höhe: 339 c	1						
			1,00	St				
3.3.50.	Liefern und fac Stahlbetonstüt	g 20/30/339 cm, Recht chgerecht Herstellen e zen für die Einbringun er Position, jedoch:	iner glatter					
	EINBAUORT: - Siehe Schal- und Positionspläne sowie Architektenpläne, - S-02, Außenwand Krippe / S-02.1 Außenwand Verwaltung							
	STÜTZEN ABI - Tiefe: 20 cm - Breite: 30 cm - Höhe: 339 c	1						
			3,00	St				
3.3.60.	Stützenschalung 20/25/302 cm, Rechteck Liefern und fachgerecht Herstellen einer glatten Schalung von Stahlbetonstützen für die Einbringung von Ortbeton wie in vorhergehender Position, jedoch:							
					Übertrag:			

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 72 von 134

Projekt: **ROI_KITA** Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz.. LV: Rohbauarbeiten 03 Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME **Einheitspreis** Gesamtbetrag in EUR in EUR Übertrag: **EINBAUORT:** - Siehe Schal- und Positionspläne sowie Architektenpläne, - S-03.1 STÜTZEN ABMESSUNGEN: - Tiefe: 20 cm - Breite: 25 cm - Höhe: 302 cm 1,00 St 3.3.70. Stützenschalung 16..21/20/302 cm, Trapez Liefern und fachgerecht Herstellen einer glatten Schalung von Stahlbetonstützen für die Einbringung von Ortbeton wie in vorhergehender Position, jedoch: **EINBAUORT:** - Siehe Schal- und Positionspläne sowie Architektenpläne - S-01.1, Achse H/7 STÜTZENFORM: - Trapez STÜTZEN ABMESSUNGEN: - Tiefe: 16-20,5 cm - Breite: 20 cm - Höhe: ca. 302 cm 1,00 St 3.3.80. Stützenschalung 45..50/20/302 cm, Trapez Liefern und fachgerecht Herstellen einer glatten Schalung von Stahlbetonstützen für die Einbringung von Ortbeton wie in vorhergehender Position, jedoch: **EINBAUORT:** - Siehe Schal- und Positionspläne sowie Architektenpläne - S-03.2, Stütze an Gebäudetrennwand STÜTZENFORM: - Trapez STÜTZEN ABMESSUNGEN: - Tiefe: 16-20,5 cm - Breite: 20 cm - Höhe: ca. 302 cm 2,00 St Übertrag:

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 73 von 134

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Übertrag:

3.3.90. Stützenschalung 24/49/339 cm, Polygon, StU ca. 135cm

Liefern und fachgerecht Herstellen einer glatten Schalung von Stahlbetonstützen für die Einbringung von Ortbeton wie in vorhergehender Position, jedoch:

EINBAUORT:

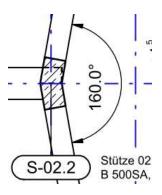
- Siehe Schal- und Positionspläne sowie Architektenpläne
- S-02.8 Außenwand Krippe und S-02.2 Außenwand Gruppen

SCHALUNGSART:

- glatte Schalung, gebrochene Kanten
- mehrseitige Schalung
- Sichtbeton II-Anforderung

STÜTZENFORM:

- Querschnitt Polygonal



STÜTZEN ABMESSUNGEN:

- Tiefe: insgesamt ca. 24 cm - Breite: insgesamt ca. 49 cm

- Höhe: 339 cm

12,00	C+	
12,00	Oι	

3.3.100. Stützenschalung 28,5/69,5/302 cm, Polygon, StU ca. 170cm

Liefern und fachgerecht Herstellen einer glatten Schalung von Stahlbetonstützen für die Einbringung von Ortbeton wie in vorhergehender Position, jedoch:

EINBAUORT:

- Siehe Schal- und Positionspläne sowie Architektenpläne
- S-04, Mehrzweckraum

SCHALUNGSART:

- glatte Schalung, gebrochene Kanten
- mehrseitige Schalung

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 74 von 134

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

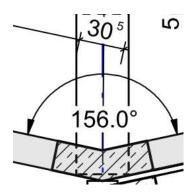
Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Übertrag:

- Sichtbeton II-Anforderung

STÜTZENFORM:

- Querschnitt Polygonal



STÜTZEN ABMESSUNGEN:

- Tiefe: insgesamt ca. 28,5 cm - Breite: insgesamt ca. 69,5 cm

- Höhe: 302 cm

2,00 St

3.3.110. Stützenschalung 32,5/53/245 cm, Polygon, StU ca. 105cm

Liefern und fachgerecht Herstellen einer glatten Schalung von Stahlbetonstützen für die Einbringung von Ortbeton wie in vorhergehender Position, jedoch:

EINBAUORT:

- Siehe Schal- und Positionspläne sowie Architektenpläne
- S-02.2, Verwaltung/Kita-Leitung

SCHALUNGSART:

- glatte Schalung, gebrochene Kanten
- mehrseitige Schalung
- Sichtbeton II-Anforderung

STÜTZENFORM:

- Querschnitt Polygonal

Übertrag:			
-----------	--	--	--

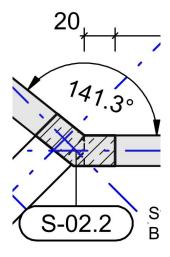
Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 75 von 134

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Übertrag:



STÜTZEN ABMESSUNGEN:

Tiefe: insgesamt ca. 32,5 cmBreite: insgesamt ca. 53 cm

- Höhe: 245 cm

1,00 St

3.3.120. Stützenschalung 22/30/245 cm, Polygon, StU ca. 105cm

Liefern und fachgerecht Herstellen einer glatten Schalung von Stahlbetonstützen für die Einbringung von Ortbeton wie in vorhergehender Position, jedoch:

EINBAUORT:

- Siehe Schal- und Positionspläne sowie Architektenpläne
- S-02, Verwaltung

SCHALUNGSART:

- glatte Schalung, gebrochene Kanten
- mehrseitige Schalung
- Sichtbeton II-Anforderung

STÜTZENFORM:

- Querschnitt Polygonal

Übertrag:		

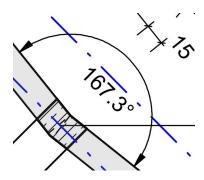
Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 76 von 134

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Übertrag:



STÜTZEN ABMESSUNGEN:

- Tiefe: insgesamt ca. 22 cm - Breite: insgesamt ca. 30 cm

- Höhe: 245 cm

3,00 St

3.3.130. Stützenschalung 22+30/20+38/339 cm, Winkel, StU ca. 220cm

Liefern und fachgerecht Herstellen einer glatten Schalung von Stahlbetonstützen für die Einbringung von Ortbeton wie in vorhergehender Position, jedoch:

EINBAUORT:

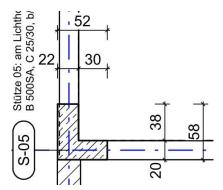
- Siehe Schal- und Positionspläne sowie Architektenpläne
- S-05, Innenhöfe

SCHALUNGSART:

- glatte Schalung, gebrochene Kanten
- mehrseitige Schalung
- Sichtbeton II-Anforderung

STÜTZENFORM:

- Querschnitt Winkel



STÜTZEN ABMESSUNGEN:

Übertrag:

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 77 von 134

Projekt: **ROI_KITA** Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz.. LV: Rohbauarbeiten 03 Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME **Einheitspreis** Gesamtbetrag in EUR in EUR Übertrag: - Tiefe: insgesamt ca. 52 cm - Breite: insgesamt ca. 58 cm - Höhe: 339 cm 4,00 St 3.3.140. Stützenschalung d=20cm h=339 cm, Rund Liefern und fachgerecht Herstellen einer glatten Schalung von Stahlbetonstützen für die Einbringung von Ortbeton wie in vorhergehender Position, jedoch: **EINBAUORT:** - Siehe Schal- und Positionspläne sowie Architektenpläne - S-03, Innenhöfe SCHALUNGSART: - glatte Schalung - Sichtbeton II-Anforderung STÜTZENFORM: - Rundstütze STÜTZEN ABMESSUNGEN: - Durchmesser: 20 cm - Höhe: 339 cm 9,00 St 3.3.150. Stützenschalung d=20cm h=302 cm, Rund Liefern und fachgerecht Herstellen einer glatten Schalung von Stahlbetonstützen für die Einbringung von Ortbeton wie in vorhergehender Position, jedoch: **EINBAUORT:** - Siehe Schal- und Positionspläne sowie Architektenpläne - S-04.1, Mehrzweckraum SCHALUNGSART: - glatte Schalung - Sichtbeton II-Anforderung STÜTZENFORM: - Rundstütze Übertrag:

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 78 von 134

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz.. LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

Übertrag:

STÜTZEN ABMESSUNGEN:

- Durchmesser: 20 cm

- Höhe: 302 cm

2,00 St

3.3.160. Ortbeton Stütze C25/30

Liefern und fachgerecht Herstellen von Stahlbetonstützen in Ortbeton (Stahl und Schalung in separater Position)

EINZUKALKULIEREN SIND:

- herstellen sämtlicher, in den Plänen des Architekten und Statikers angegebener Aussparungen, Verzahnungen, Schlitze und Öffnungen und deren späterer fachgerechter Verschluss nach erfolgter Installation
- evtl. erforderliche Hilfsgerüste

BETONGÜTE:

- Beton: C 25/30
- Expositionsklasse: XC1

BETONDECKUNG:

- 25 mm umlaufend

STÜTZENFORM:

- Rechteckstütze
- Trapezstütze
- Winkelstütze
- Polygonalstütze
- Rundstütze

STÜTZEN-ABMESSUNGEN:

Querschnitt unterschiedlich:

- 24 x 30cm / 20 x 30cm / 20 x 20 cm / 20 x 25 cm
- 16-20,5 x 20 cm / 45-50 x 20 cm
- 24 x 49 cm / 28,5 x 69,5 cm / 32,5 x 53 cm / 22 x 30 cm
- 22+30 x 20+38 cm
- -d = 20 cm

Höhen unterschiedlich von 245 cm bis zu 339 cm

- siehe z.B. Schalpläne und Architektenpläne

TOLERANZVORGABEN:

Grundsätzlich halbe Werte nach DIN 18202

- für Grenzabweichungen nach Tabelle 1
- Grenzwerte bei Winkelabweichungen nach Tabelle 2
- Grenzwerte bei Ebenheitsabweichungen nach Tabelle 3
- Grenzwerte bei Fluchtabweichungen bei Stützen nach Tabelle4

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 79 von 134

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Übertrag:

ABRECHNUNG:

erfolgt nach den vermaßten Plänen des Statikers bzw.
 Architekten

15,00 m3

Summe 3.3. Stützen - Hauptgebäude

3.4. Unterzüge, Attika - Hauptgebäude

3.4.10. Schalung Unterzüge, Stürze

Liefern und fachgerecht Herstellen einer glatten Schalung von Stahlbetonunterzügen und Stahlbetonstürzen für die Einbringung von Ortbeton, obere und untere Betonfläche waagerecht

EINBAUORT:

- siehe Positionspläne Statik

DE-01.UZ-1 bis UZ-8

DE-02.UZ-1 bis UZ-5.2

DE-03.UZ-1 bis UZ-17.2

Sturz 01 und 02

Sturz über IT 61 (Achse 3/C), und IT-08 (Achse N/13)

EINZUKALKULIEREN SIND:

- erforderliche Schalungen mit Unterstützungen, Aussteifungen und Versprießungen
- herstellen sämtlicher, in den Plänen des Architekten und Statikers angegebener Aussparungen, Verzahnungen, Schlitze und Öffnungen und deren späterer fachgerechter Verschluss nach erfolgter Installation
- evtl. erforderliche Hilfsgerüste bis zu einer Arbeitsbühnenhöhe von 4 m über Rohfußboden
- Traggerüste Bemessungsklasse A

SCHALUNGSART:

- glatte Schalung, gebrochene Kanten
- 3-seitige Schalung
- Sichtbeton II
- Schalungshaut geeignet für das Aufbringen von Dünnputz auf erhärtete Betonflächen

ABMESSUNGEN:

Höhe: unterschiedlich von 20 cm bis 183 cm Breite: unterschiedlich von 24 cm bis 35 cm Länge: unterschiedlich von 108 cm bis 1349 cm (siehe z. B. Schalpläne und Architektenpläne)

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 80 von 134

Projekt: **ROI_KITA** Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz.. LV: 03 Rohbauarbeiten Gesamtbetrag Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME **Einheitspreis** in EUR in EUR **TOLERANZVORGABEN:** Grundsätzlich halbe Werte nach DIN 18202 - für Grenzabweichungen nach Tabelle 1 - Grenzwerte bei Winkelabweichungen nach Tabelle 2 - Grenzwerte bei Ebenheitsabweichungen nach Tabelle 3 - Grenzwerte bei Fluchtabweichungen bei Stützen nach Tabelle4 **ABRECHNUNG** - erfolgt nach tatsächlich eingeschalter Betonoberfläche je Seite 600,00 m2 3.4.20. Zulage Unterzüge Traggerüste B Zulage zu den in der vorstehenden Position beschriebenen Unterzüge für alle entstehenden Mehraufwendungen bei der Ausführung der Traggerüste nach Bemessungsklasse B **EINBAUORT:** - Unterzüge DE-01.UZ-5 bis UZ-8 (lichte Spannweite > 6,0 m) - Unterzüge DE-02.UZ-1 bis UZ-4 (lichte Spannweite > 6,0 m) - Unterzüge DE-03.UZ-2 bis UZ-9, DE-03.UZ-15 bis UZ-16.1 und UZ-16.3 (lichte Spannweite > 6,0 m) 282,00 m2 3.4.30. Schalung Überzüge, Attikaaufkantung Liefern und fachgerecht Herstellen einer glatten Schalung von Stahlbeton-Überzügen und Attikaaufkantungen für die Einbringung von Ortbeton, obere und untere Betonfläche waagerecht **EINBAUORT:** - siehe Positionspläne Statik Attikaaufkantung über DE-01 Attikaaufkantung über DE-02 und DE-03 **EINZUKALKULIEREN SIND:** - erforderliche Schalungen mit Unterstützungen, Aussteifungen und Versprießungen - herstellen sämtlicher, in den Plänen des Architekten und Statikers angegebener Aussparungen, Verzahnungen, Schlitze und Öffnungen und deren späterer fachgerechter Verschluss nach erfolgter Installation - evtl. erforderliche Hilfsgerüste bis zu einer Arbeitsbühnenhöhe von 4 m über Rohfußboden Traggerüste Bemessungsklasse A

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 81 von 134

Übertrag:

SCHALUNGSART:

- glatte Schalung, gebrochene Kanten

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Übertrag:

- 2-seitige Schalung
- Schalungshaut geeignet für das Aufbringen von Dünnputz auf erhärtete Betonflächen

ABMESSUNGEN:

Höhe: unterschiedlich von 62 cm bis 72,5 cm

Breite: 20 cm

Länge: unterschiedlich 126 cm bis 4520 cm (siehe z. B. Schalpläne und Architektenpläne)

TOLERANZVORGABEN:

Grundsätzlich halbe Werte nach DIN 18202

- für Grenzabweichungen nach Tabelle 1
- Grenzwerte bei Winkelabweichungen nach Tabelle 2
- Grenzwerte bei Ebenheitsabweichungen nach Tabelle 3
- Grenzwerte bei Fluchtabweichungen bei Stützen nach Tabelle4

ABRECHNUNG

- erfolgt nach tatsächlich eingeschalter Betonoberfläche je Seite

348,00	m2	
348,00	mz	

3.4.40. Ortbeton Unterzüge, Stürze, Überzüge Attiken

Liefern und fachgerecht Herstellen von Stahlbeton-Unterzügen, -Überzügen, -Stürzen und Attikaaufkantungen in Ortbeton nach DIN 1045 in allen Geschossen (Stahl und Schalung in separater Position)

EINZUKALKULIEREN SIND:

- herstellen sämtlicher, in den Plänen des Architekten und Statikers angegebene Aussparungen, Schlitze und Öffnungen und deren späterer fachgerechter Verschluss nach erfolgter Installation
- obere und untere Betonfläche waagerecht
- inkl. evtl. erforderliche Hilfsgerüste bis zu einer Arbeitsbühnenhöhe von 4.00 m über Rohfußboden

BETONGÜTE:

- Normalbeton C 25/30
- Expositionsklasse: XC1

BETONÜBERDECKUNG:

- 25 mm umlaufend

ABMESSUNGEN:

Höhe: unterschiedlich von 35 cm bis 183 cm Breite: unterschiedlich von 20 cm bis 35 cm Länge: unterschiedlich 126 cm bis 4520 cm

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 82 von 134

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Übertrag:

(siehe z. B. Schalpläne und Architektenpläne)

TOLERANZVORGABEN:

Grundsätzlich halbe Werte nach DIN 18202

- für Grenzabweichungen nach Tabelle 1
- Grenzwerte bei Winkelabweichungen nach Tabelle 2
- Grenzwerte bei Ebenheitsabweichungen nach Tabelle 3
- Grenzwerte bei Fluchtabweichungen bei Stützen nach Tabelle4

ABRECHNUNG

- erfolgt nach den vermaßten Plänen des Statikers bzw. des Architekten

94,00 m3

Summe 3.4. Unterzüge, Attika - Hauptgebäude ...

3.5. Decken - Hauptgebäude

*** Ausführungsbeschreibung 4 Ausführungsbeschreibung

Element- / Ausführungsplanung Halb- und Fertigteilbetonelemente

Massivbauteile aus Halb- und Fertigteilbetonelementen (Geschossdecken etc.) sind im Zuge der Ausführungsplanung vom Fertigteilhersteller nachzuweisen und mit den Einzelplatten- bzw. Einzelelementdarstellungen und Verlegeplänen zur Prüfung beim Prüfingenieur für Standsicherheit vorzulegen. Die Ausführungsunterlagen sind in 2-facher Ausfertigung - unter Beachtung von Prüfzeiten - rechtzeitig vor Ausführungsbeginn zur Prüfung vorzulegen.

Die weiteren Grüneintragungen des Prüfingenieurs sind zu beachten.

Prüfgebühren trägt der AG.

3.5.10. Elementdeckenplatte Fertigteil D 20cm C25/30 mit Deckenbeton

Stahlbetondecken als teilelementierte Decken (Filigrandecken) bestehend aus Elementtafeln und Passstücken mit Deckenbeton, inkl. der notwendigen Unterstützungen; inkl. Verspachtelung der Stoßfugen an der Unterseite der Elementtafeln.

als Sichtbeton, mit normalen Anforderungen, Klasse SB2 gemäß DBV-Merkblatt "Sichtbeton", Ausgabe August 2004,

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 83 von 134

	Angebotsaufforderung							
Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau K Rohbauar	indertagesstätte "Hau beiten	s Kunterbunt" Ro	itz			
Ordnungsz	zahl Leistungsbesch	reibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR			
	erhärtete Beto	nfläche	as Aufbringen von Dünn it nach DIN 18202 Tabe					
	sind vor dem E Beschreibung Obere Bewehr Die eingebaute (Gitterträger, C Fugenbewehrt Elementplanur diese Position	Betonieren einzu in gesonderter l rung in gesonde e Bewehrung in Grundbewehrung ung, mit Scheibe ng des Fertigteil einzukalkuliere e Kalkulationsgr	rter Position. der Elementdeckenplat g, Zulagebewehrung, enwirkung) ist gemäß herstellers auszuführen	en, te und in				
	gem. Ausführu		6 beigestellter Tragwerk ng 'Element- / Ausführu vtonelemente'					
	Filigranelemer Stahlbeton, No Expositionskla Feuchteklasse	nten vorzuseher ormalbeton C25 sse: s: tdeckenplatte:	ist eine Randverbügelun n. /30 DIN EN 206-1, DIN XC1 unten, XC3 ober WO unten, WF oben 6 cm 14 cm 20 cm	1045-2, n				
	Angeb. Herste	ller/Typ: '		'				
	Einbauort:		er EG (DE-01, DE-02, D er Marktplatz (DE-01)	E-03)				
			1.808,00 m2					
3.5.20.	Stahlbetonded bestehend aus	ken als teilelem s Elementtafeln	D 25cm C25/30 mit De entierte Decken (Filigra und Passstücken mit D den Position beschriebe	ndecken) ecken-				
	Dicke Elemen Dicke Decken Gesamtdicke:	•	6 cm 19 cm 25 cm					

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 84 von 134

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunte LV: 03 Rohbauarbeiten					Kunterbunt" Ro	itz	
Ordnungszah	l Leistungsbeschr	eibung	Me	nge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
						Übertrag:	
	Angeb. Herstel	ler/Typ: '				!	
	Einbauort:	Decke übe	r EG (DE-01)) Me	hrzwec	kraum	
			186	6,00	m2		
3.5.30.	Elementdeckenp Stahlbetondeck bestehend aus beton,wie in de	ken als teilelem Elementtafeln r vorhergehend	entierte Deck und Passstüd len Position b	en (ken	Filigran mit De	ndecken) cken-	
	Dicke Elemente Dicke Deckenb Gesamtdicke:		6 cm 20 cm 26 cm				
	Angeb. Herstel	ler/Typ: '				'	
	Einbauort:	Decke übe	r EG (DE-02)) Ein	gangsb	ereich	
			34	1,00	m2		
3.5.40.	Schalung Elemer Schalung Elem Schalungshöhe sichtbar bleiber Klasse SB 2 ge August 2004, a stumpf mit zusa Stößen, Anford Tabelle 3 Zeile Höhe der Betor	entdeckenplatte e über 20 bis 30 nde Betonfläche emäß DBV-Merl us Schalungsp ätzlichem Dicht erungen an die 6	e, als Randso ocm, Schalur en, mit norma kplatt "Sichtb latten, genag ungsband, m Ebenheit nac	chalungshalen / eton elt, S it ge	ung, aut gee Anforde ", Ausg Schalha ordnete	eignet für erungen, jabe autstöße en	ngspl.
	Einbauort:	Decke übe	r EG/Marktpla	atz, l	Decker	nränder	
			381	,00	m		
3.5.50.	Schalung Elemer Schalung Elem Schalungshöhe sichtbar bleiber Klasse SB 2 ge August 2004, a stumpf mit zuss Stößen, Anford Tabelle 3 Zeile Höhe der Betor	entdeckenplatte e über 20 bis 25 nde Betonfläche emäß DBV-Merl us Schalungsp ätzlichem Dicht erungen an die 6	e, als Randso cm, Schalur en, mit norma kplatt "Sichtb latten, genag- ungsband, m Ebenheit nac	chalungshalen / eton elt, S	ung, aut gee Anforde ", Ausg Schalha ordnete	eignet für erungen, jabe autstöße en	ngspl.

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 85 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kinder Rohbauarbeite		"Haus	s Kunterbunt" Roi	itz
Ordnungsz	ahl Leistungsbeschre	eibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
					Übertrag:	
	Einbauort:	Decke über EG/	Eingangsbe	reich		
			24,00	m		
3.5.60.	Deckenausspar erforderlichen S	ng 100/100cm Deck ung herstellen für D schalung und Abstüt rlicht: ca. 100/100 ci 20 cm	achoberlicht zungen.	, einsc	chl. der	
	Einbauort:	Decke über EG				
			27,00	St		
3.5.70.	Deckenausspar der erforderliche	ng 150/150cm Deck ung herstellen, für D en Schalung und Ab rlicht: ca. 150/150 c 25 cm Decke über Mar	Dachoberlich stützungen. n	t, eins	chließlich	
	badon.	Doone abor mar	2,00	St		
3.5.80.	Oberseitige Aus herstellen, Quer die Verlegung de Einzellänge ca. Die Ausführung einzukalkulierer Alle Erschwerni		lbetondecke Freite 22 cm, d in den EP o Jesondert ve aus eventue	nplatte Tiefe der Po rgütet ler Be	e 8 cm, für sition hinderung	
			2,00	St		
3.5.90.	Gebäudetrennft Stahlbetondeck DIN EN 13162, Anwendungsge Zusammendrüc Gebäudetrennft Grad, diese sind	e Mineralwolle D 4 uge, schallbrückenfr e anlegen, mit Füllu als Platte, mit Stufe biet DIN 4108-10 W kbarkeit - sg. uge mit Richtungsär d in den EP der Pos sondert vergütet.	ei, in voller I ng aus Mine nfalz, Dicke TH, geringe iderungen 9	Höhe d ralwoll 40 mn OGrad	e, MW n, bzw. >90	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 86 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz Rohbauarbeiten						
Ordnungszahl	Leistungsbeschre	ibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR		
				Übertrag:			
	Bewehrung der Deckenbeton). Deckendicke:	Deckenplatten (E 20 cm	ungen in der Schalur lementdeckenplatte	mit			
			-,				
	Summe 3.5.	Decken - Hau	ıptgebäude				
3.6.	Aussparungen, Du	ırchbrüche - Ha	uptgebäude				
3.6.10.	Trennfugen-Dämmplatte MW WTH-sg D 40mm Trennfugen-Dämmplatte, aus Mineralwolle, Dämmstoff gemäß MW EN 13162 T7-WL(P)-SDi*-CP2, Hoch verdichtete Steinwolle-Dämmplatte, mit umlaufendem Stufenfalz, nichtbrennbar, schall- und wärmedämmend, formund alterungsbeständig, wasserabweisend, Plattendicke 40 mm Plattenmaß Länge 1200mm Plattenmaß Breite 625mm in Trennfugen zwischen Wänden und Stützen aus Ortbeton. Anwendungskurzzeichen nach DIN 4108-10: WTH-sg An der bestehenden Wand sind Unebenheiten zu entfernen. Die Trennfugen-Dämmplatten sind dicht zu stoßen. Zur Vermeidung von Schallbrücken ist der Hohlraum von Mörtel freizuhalten. Angeb. Fabrikat/Typ: '						
3.6.20.	anlegen, mit Sch Anforderungen,	d aus Beton, in B nalung, glatt, für S Klasse SB 2 gem	,	len			
				Übertrag:			

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 87 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kind Rohbauarbe	-	"Haus	s Kunterbunt" Ro	itz
Ordnungsz	ahl Leistungsbeschr	eibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
					Übertrag:	
	Türöffnung, lich 20 bis 30 cm. Einbauort:	nte Breite 0,80 m, AF 25	lichte Höhe 1,4	1 m, V	Vanddicke	
			1,00	St		
3.6.30.	anlegen, mit So Anforderungen "Sichtbeton" Au	nd aus Beton, in B chalung, glatt, für , Klasse SB 2 gen Isgabe August 20 Ite Breite über 2.0	etonbauteilen a Sichtbeton mit näß DBV-Merk 04, als Fenster 0 bis 2,60 m, li	aller Ar norma blatt - und	len	
			2,00	St		
3.6.40.	anlegen, mit So Anforderungen "Sichtbeton" Au	erst. B 1,20m H 2 nd aus Beton, in B chalung, glatt, für s Klasse SB 2 gen usgabe August 20 nte Breite 1,20 m,	etonbauteilen a Sichtbeton mit näß DBV-Merk 04, als Fenster	aller Ar norma blatt - und	len	
			1,00	St		
3.6.50.	anlegen, mit So Anforderungen "Sichtbeton" Au	erst. B 1,45m H 2 nd aus Beton, in B chalung, glatt, für i Klasse SB 2 gen usgabe August 20 nte Breite 1,45 m,	etonbauteilen a Sichtbeton mit näß DBV-Merk 04, als Fenster	aller Ar norma blatt - und	len	
			1,00	St		
3.6.60.	anlegen, mit So Anforderungen	erst. B 1,60m H 2 nd aus Beton, in B chalung, glatt, für , Klasse SB 2 gen usgabe August 20	etonbauteilen a Sichtbeton mit näß DBV-Merk	aller Ar norma blatt		
					Übertrag:	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 88 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kind Rohbauarbe	-	"Haus	Kunterbunt" Ro	itz
Ordnungsz	ahl Leistungsbeschi	reibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
					Übertrag:	
	Türöffnung, lic Wanddicke 20 Einbauort:	hte Breite 1,60 m, bis 30 cm. AT 07	lichte Höhe 2,5	525 m,		
			1,00	St		
3.6.70.	Öffnung in Wa anlegen, mit S Anforderunger "Sichtbeton" A	erst. B 1,20m H 2 nd aus Beton, in B chalung, glatt, für 9 n, Klasse SB 2 gen usgabe August 200 hte Breite 1,40 m,	etonbauteilen a Sichtbeton mit näß DBV-Merk 04, als Fenster	aller Art normale blatt - und	en	
			1,00	St		
3.6.80.	Öffnung in Wa anlegen, mit S Anforderunger "Sichtbeton" A	erst. B 1,40m H 3 nd aus Beton, in B chalung, glatt, für s n, Klasse SB 2 gen usgabe August 200 hte Breite 1,40 m,	etonbauteilen a Sichtbeton mit näß DBV-Merk 04, als Fenster	aller Art normale blatt - und	en	
			1,00	St		
3.6.90.	Öffnung in Wa anlegen, mit S Anforderunger "Sichtbeton" A	erst. B 1,80m H 3 nd aus Beton, in B chalung, glatt, für 3 n, Klasse SB 2 gen usgabe August 200 hte Breite 1,80 m,	etonbauteilen a Sichtbeton mit näß DBV-Merk 04, als Fenster	aller Art normale blatt - und	en	
			2,00	St		
3.6.100.	Öffnung in Wa anlegen, mit S Anforderunger	erst. B 3,00m H 3 nd aus Beton, in B chalung, glatt, für 3 n, Klasse SB 2 gen usgabe August 200	etonbauteilen ส Sichtbeton mit าäß DBV-Merk	aller Art normale blatt		
		- -			Übertrag:	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 89 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kin Rohbauarbe	dertagesstätte "H eiten	laus K	(unterbunt" Ro	itz
Ordnungsz	ahl Leistungsbesch	reibung	Menge Mi	E	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
					Übertrag:	
	Türöffnung, lic 20 bis 30 cm. Einbauort:	chte Breite 1,80 m, AF 23	lichte Höhe 3,02 n	n, Wa	nddicke	
			1,00 S	t.		
3.6.110.	Aussparunger für alle Forme Freilegen der Aussparungst Einzelgröße d Aussparunger Ersteller unmi	n und Zuschnitte h Aussparungen sov iefe 20 bis 30 cm, er Aussparungen h n und Öffnungen ir	n aller Art, in Wand nerstellen, mit Scha vie Schuttbeseitigu	alung, ing. ch den	inkl.	
	Ausführung:	Wanddurchb	rüche			
			10,00 S	t.		
3.6.120.	Aussparunger		über 500 bis 1000 n aller Art hersteller ieben, jedoch:		n	
	Einzelgröße d	er Aussparungen i	iber 500 bis 1.000	cm2.		
	Ausführung:		rüche, Aussparung rundleitung in Bode		te	
			68,00 S	t.		
3.6.130.	Aussparunger		über 1500 bis 200 n aller Art hersteller ieben, jedoch:			
	Einzelgröße d	er Aussparungen i	iber 1.500 bis 2.00	00 cm2	2.	
	Ausführung:	Aussparung	Bodenplatte Boder	nablau	ıf	
			2,00 S	t.		
3.6.140.	Aussparunger Bauteils nacht an angrenzen	schließen T 20-30 n in Bodenplatte m räglich schließen s de Bauteile, inkl. k	cm über 500 bis 1 it Beton in gleicher soei Angleichen de onstruktiver Beweh führungen und Ein	Güte r Obe hrung	des rfläche und	
					Übertrag:	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 90 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kine Rohbauarbe	dertagesstätte "Hau eiten	ıs Kunterbunt" Ro	itz
Ordnungszahl	Leistungsbeschre	eibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
				Übertrag:	
	Einzelgröße der	Aussparungen i	iber 500 bis 1.000 cr	n2.	
	Ausführung: Zeitpunkt:	nach Anschlu	ındleitungsanschlüss ıss Grundleitung an ıgs-Strang durch Gev		
			50,00 St		
3.6.150.		hließen T 20-30 n Bodenplatte so	cm über 1500 bis 20 chließen wie in vorhei		
	Einzelgröße der	Aussparungen i	iber 1.500 bis 2.000	cm2.	
	Ausführung: Zeitpunkt:	Bereiche Boo nach Einbau	denablauf BA durch Gewerk Hl	_S	
			2,00 St		
3.6.160.	herstellen, Que temporärem Ve Verschließen, C Dünnputz auf ei	als Wandschlitz in schnitt rechtecking rechtecking ungskörpe iberflächen geeigehärtete Betonfläfe ca. 5 cm, Schl	n Betonbauteilen Wä ig, mit Schalung, inkl er, geeignet für späte gnet für das Aufbringe chen. litzbreite ca. 10 cm,	res	
	Einbauort:		ußenwand West bzw nse K und K', Achse l	-	
			10,00 m		
3.6.170.	herstellen, Que temporärem Ve Verschließen, C Dünnputz auf ei	als Wandschlitz in schnitt rechtecking rechtecking ungskörpe iberflächen geeigehärtete Betonfläfe ca. 5 cm, Schl	n Betonbauteilen Wä ig, mit Schalung, inkl er, geeignet für späte gnet für das Aufbringe	res	
	Einbauort:	MZR, Anschl	ag für Mobiltrennwar	nd	
			4,00 m		
				Übertrag:	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 91 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kinderta Rohbauarbeiten	agesstätte	"Haus	s Kunterbunt" Roi	itz
Ordnungszah	l Leistungsbeschrei	bung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
					Übertrag:	
3.6.180.	herstellen, Quers temporärem Vero Verschließen, Ot Dünnputz auf erh	s Wandschlitz in Bei schnitt rechteckig, m drängungskörper, ge perflächen geeignet t närtete Betonflächen e ca. 10 cm, Schlitzb	it Schalung eignet für s für das Aufl	i, inkl. spätere bringei	es	
	Einbauort:	Innenseite Außen	wand MZR	: Achs	e 12	
			2,00	m		
3.6.190.	Diamantbohrkror Stahlzuschlag. Durchmesser: Bohrtiefe: Aussparungen ur Ersteller unmittel unverschieblich a	nerstellen, senkrecht nen in Stahlbetonded 55 bis 80 mm bis 30 cm nd Öffnungen in Dec bar nach der Ausfüh	cken und -v cken sind d rung durch	vänder urch d trittsic	en	
			2,00	St		
3.6.200.	Kernbohrungen, S Kernbohrungen I beschrieben, jed Durchmesser: Bohrtiefe:	nerstellen wie in vorh	nergehende	er Posi	tion	
	Born doro.	515 00 0111	2,00	St		
3.6.210.	Kernbohrungen, S Kernbohrungen I beschrieben, jed	nerstellen wie in vorh			tion	
	Durchmesser: Bohrtiefe:	130 bis 150 mm bis 30 cm				
			5,00	St		
					Übertrag:	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 92 von 134

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Übertrag:

3.6.220. Kernbohrungen, Stb Dm >150-200mm

Kernbohrungen herstellen wie in vorhergehender Position beschrieben, jedoch:

Durchmesser: 200 bis 220 mm Bohrtiefe: bis 30 cm

2,00 St

3.6.230. Kernbohrungen, Stb Dm >200-250mm

Kernbohrungen herstellen wie in vorhergehender Position beschrieben, jedoch:

Durchmesser: 230 bis 250 mm Bohrtiefe: bis 30 cm

2,00 St

Summe 3.6. Aussparungen, Durchbrüche - Hau..

3.7. Bewehrung, Fugen, Einbauteile

Technologisch bedingte Rückbiegeanschlüsse im Bereich der Wände, Decken und Unterzüge werden nicht erfasst und nicht gesondert vergütet, da diese von der Ausführungstechnologie des Auftragnehmers abhängig sind und durch diesen einzukalkulieren sind!

3.7.10. Betonstabstahl B500SA, D bis 10mm

Bewehrung aus Betonstabstahl B500SA DIN 488, für Bauteile aus Ortbeton, in Biegeform, liefern, schneiden, biegeform und fachgerecht nach statischer Erfordernis und Bewehrungsplan verlegen.

Abgerechnet wird nur die eingebaute Masse nach Stahlliste, der Verschnitt wird nicht vergütet.

Einzukalkulieren sind:

- Bindedrähte, Verschnitt, Abstandhalter und sonstige Befestigungsmaterialien
- gründliches Reinigen der Schalungsflächen vor Betonage und Beseitigung aller Bindedrahtreste und sonstiger Rückstände (Ziel: saubere und rostfreie Ansicht der Stahlbetonoberflächen)

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 93 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kin Rohbauarbe		"Haus	s Kunterbunt" Ro	itz
Ordnungsz	ahl Leistungsbescl	nreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag
	Dimensionen	r Betonstahl BSt 5 und Längen er d = 10 mm</td <td>00 A (S) als Sta</td> <td>bstahl</td> <td>in allen</td> <td></td>	00 A (S) als Sta	bstahl	in allen	
	Einbauort: all	e Bauteile, alle Lär	ngen, für Bauteil	e aus (Ortbeton,	
	Einbau und A	brechnung nach V	erlegeplänen de	es Stati	kers	
			14,50	to		
3.7.20.	Bewehrung a aus Ortbeton	B500SA D größer us Betonstabstahl wie vor jedoch: größer/gleich 12m	B500SA DIN 48	88, für I	3auteile	
			88,50	to		
3.7.30.	Nachlieferung Positionen Be kurzfristige N Zulagebeweh Im Einheitspr Abholung bei	erung Betonstabe g Betonstabstahl al etonstabstahl B500 achlieferung von e rung nach Angabe eis sind auch die T m Stahlhandel entl e Bauteile, Ortbeto	s Zulage zu vor SA, alle Durchn ventuell notwen des AG bzw. de ransportkosten nalten.	nesser diger es Prül	, für ^r statikers.	
			1,00	to		
3.7.40.	Bewehrung a Lagermatte, f geschweißt ir Dimensionen ebener und s abladen, zwis Schneideskiz Verlegepläne verlegen, ein schneiden ar Es wird das e Unterstützung	en B500MA Lager us Betonstahlmatte ür Bauteile aus Or n unterschiedlichen (Stabdurchmesse oweit erforderlich g chenlagern, sowei zen schneiden und n sach- und fachge schließlich aller erf Aussparungen, Ab eingebaute Matteng gskörbe abgerechr ehrung wird nicht g	en B500MA DIN tbeton, als Lage Mattenabmess rn) und Mattens gebogener Form t erforderlich nat positionieren, rerecht in Ortbetorderlichen Nebestandssicherurgewicht einschliet, die Abstands	ermatte sungen tückza n lieferr sch nach onbaut eenleist ng etc eßlich ssichel	en, , hlen in n, eilen ungen wie	
	Befestigungs - gründliches Beseitigung a	, Verschnitt, Absta	ılungsflächen vo e und sonstiger	or Beto Rücks	stände	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 94 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kinde Rohbauarbeite	_	ıs Kunterbunt" Ro	itz
Ordnungsz	ahl Leistungsbesch	reibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetraç in EUF
				Übertrag:	
	Stahlart: normalduktiler Dimensionen	Betonstahl BSt 500 und Längen	A (M) als Mattenst	ahl in allen	
	Einbauort: alle	Bauteile			
	Einbau und Ab	orechnung nach Verle	egeplänen des Sta	tikers	
			20,50 to		
3.7.50.	Nachlieferung vorbeschriebe Lagermatten, notwendiger Z Prüfstatikers. bei AN-Abholu	erung Betonstahlma Betonstahlmatten als nen Positionen Betor für kurzfristige Nachl ulagebewehrung nach Im Einheitspreis sind Ing beim Stahlhandel Bauteile, Ortbeton,	s Zulage zu nstahlmatten B500 ieferung von event ch Angabe des AG auch die Transpo l enthalten.	DMA tuell bzw. des	
			1,00 to		
3.7.60.	Bewehrung au Abstandhalter Für Stahlbetor biegen und fac Bewehrungspl Abgerechnet v Verschnitt wird	B500MA Abstandha as Betonstabstahl B5 b, alle Längen und Du afertigteil, in Biegefor chgerecht nach statis an verlegen. byird nur die eingebau d nicht vergütet. Bauteile, Ortbeton,	00MA DIN 488, für rchmesser. men, liefern, schnecher Erfordernis ute Masse nach Sta	eiden, nd	
			1,00 to		
3.7.70.		vorstehend beschrie inbauen von Sondere			
	Art: Typenbezeich Ankerdurchme Ankerhöhe: Anzahl Anker Elementlänge	esser: 12 mm 245 mm pro Element: 3			
		cher Technischer Bevedeten Doppelkopfan			
	, and the second			Übertrag:	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 95 von 134

Projekt: **ROI_KITA** Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz.. LV: Rohbauarbeiten 03 Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME **Einheitspreis** Gesamtbetrag in EUR in EUR Übertrag: Angeb. Fabrikat: Zulassungs-Nr.: **EINBAUORT:** Bodenplatte im Bereich der Stützen an den Fassaden und Innenhöfen (gemäß Schal-/Bewehrungsplan) **EINZUKALKULIEREN SIND:** - Lieferung und Montage und Einbindung in die Bewehrung und Schalung zum Einbetonieren - genaue Lagefixierung - sämtliche Befestigungsmaterialien 128,00 St 3.7.80. **Dübelleiste HDB-12/245-4/673** Liefern und in vorstehend beschriebene Stahlbeton-Bauteile fachgerecht Einbauen von Sondereinbauteilen Art: Dübelleiste Typenbezeichnung: HDB Ankerdurchmesser: 12 mm Ankerhöhe: 245 mm Anzahl Anker pro Element: 4 Elementlänge: 673 mm - Mit Europäischer Technischer Bewertung - mit geschmiedeten Doppelkopfankern Angeb. Fabrikat: 1 Zulassungs-Nr.: **EINBAUORT:** Bodenplatte im Bereich der Stützen an den Fassaden und Innenhöfen (gemäß Schal-/Bewehrungsplan) **EINZUKALKULIEREN SIND:** - Lieferung und Montage und Einbindung in die Bewehrung und Schalung zum Einbetonieren - genaue Lagefixierung - sämtliche Befestigungsmaterialien 8,00 St Übertrag:

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 96 von 134

Projekt: **ROI_KITA** Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz.. Rohbauarbeiten LV: 03 Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME **Einheitspreis** Gesamtbetrag in EUR in EUR Übertrag: 3.7.90. **Fugenblech** Beschichtetes Fugenblech zur Abdichtung von horizontalen und vertikalen Arbeitsfugen gegen drückendes und nicht drückendes Wasser, sowie gegen Bodenfeuchte liefern und unter Beachtung der Herstellerangaben gemäß ETA und allgemeinem bauaufsichtlichem Prüfzeugnis einbauen. Blechbreite: 80 mm Mindesteinbindetiefe: 30 mm zulässiger Wasserdruck: 1,0 bar Lieferung einschließlich aller erforderlichen Befestigungsmittel (Haltebügel, Stoßklammern). Angeb. Fabrikat: '.....' Zulassungs-Nr.: Einbauort: Vertiefte Bodenplatte Bereich HAR, (Anschluss untere Bodenplatte/Grubenwand, Anschluss Grubenwand/obere Bodenplatte) 25,00 m *** Bedarfsposition mit GB 3.7.100. Kleineisen-Bauteile, unbehandelt Liefern und fachgerechtes Montieren von Kleineisenbauteilen in unterschiedlichen Formen, Querschnitten und Längen und verschiedener Bauarten, nach den Vorgaben des Architekten bzw. des Tragwerkplaners sowie nach statischer Berechnung. **EINZUKALKULIEREN SIND:** - die genauen Maße sind vom AN am Bau zu prüfen. - alle Zu- und Pass-Schnitte, Bohrlöcher etc. - notwendige Hebewerkzeuge, wie Kran, Seilwinde, Hilfsstützen etc. BEZEICHNUNG DER KLEINEISENBAUTEILE: - verschiedenes - z. B. Balkenschuhe, Gewindestangen, Ankerbolzen etc. - Einzelgewicht je Bauteil kleiner 5 kg OBERFLÄCHENBEHANDLUNG: - Korrosionsschutzanstrich, 1-fach HINWEIS: Ausführung dieser Position erfolgt nur nach gesonderter

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 97 von 134

Projekt: **ROI_KITA** Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz.. LV: 03 Rohbauarbeiten Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME **Einheitspreis** Gesamtbetrag in EUR in EUR Übertrag: Beauftragung durch den Auftraggeber, Position kann ggf. ersatzlos entfallen. 10,00 kg 3.7.110. *** Bedarfsposition mit GB Kleineisen-Bauteile, feuerverzinkt Liefern und fachgerechtes Montieren von Kleineisenbauteilen in unterschiedlichen Formen, Querschnitten und Längen und verschiedener Bauarten, nach den Vorgaben des Architekten bzw. des Tragwerkplaners sowie nach statischer Berechnung. **EINZUKALKULIEREN SIND:** - die genauen Maße sind vom AN am Bau zu prüfen. - alle Zu- und Pass-Schnitte, Bohrlöcher etc. - notwendige Hebewerkzeuge, wie Kran, Seilwinde, Hilfsstützen etc. BEZEICHNUNG DER KLEINEISENBAUTEILE: - verschiedenes - z. B. Balkenschuhe, Gewindestangen, Ankerbolzen etc. - Einzelgewicht je Bauteil kleiner 5 kg OBERFLÄCHENBEHANDLUNG: - feuerverzinkt für freie Bewitterung von Außenbauteilen HINWEIS: Ausführung dieser Position erfolgt nur nach gesonderter Beauftragung durch den Auftraggeber, Position kann ggf. ersatzlos entfallen. 10,00 kg 3.7.120. *** Bedarfsposition mit GB Kleineisen-Bauteile, Edelstahl V4A Liefern und fachgerechtes Montieren von Kleineisenbauteilen in unterschiedlichen Formen, Querschnitten und Längen und verschiedener Bauarten, nach den Vorgaben des Architekten bzw. des Tragwerkplaners sowie nach statischer Berechnung. **EINZUKALKULIEREN SIND:** - die genauen Maße sind vom AN am Bau zu prüfen. - alle Zu- und Pass-Schnitte, Bohrlöcher etc. - notwendige Hebewerkzeuge, wie Kran, Seilwinde, Hilfsstützen etc.

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 98 von 134

Projekt: **ROI_KITA** Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz.. Rohbauarbeiten LV: 03 Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME **Einheitspreis** Gesamtbetrag in EUR in EUR Übertrag: BEZEICHNUNG DER KLEINEISENBAUTEILE: - verschiedenes - z. B. Balkenschuhe, Gewindestangen, Ankerbolzen etc. - Einzelgewicht je Bauteil kleiner 5 kg MATERIALGÜTE: - Edelstahl, nicht rostend, V4A - (Werkstoffnummer 1.4571) für Ankerplatten und dergleichen, die nicht bereits im LV erfasst sind - Stückgewickt bis 5 kg HINWEIS: Ausführung dieser Position erfolgt nur nach gesonderter Beauftragung durch den Auftraggeber, Position kann ggf. ersatzlos entfallen. 10,00 kg **Summe 3.7.** Bewehrung, Fugen, Einbauteile 3.8. Wirtschaftsgebäude 3.8.10. Sauberkeitsschicht, C12/15 Liefern und fachgerecht Einbauen einer Sauberkeitsschicht aus unbewehrtem Beton unter Gründungsbauteilen aller Art (Einzelund Streifenfundamente, Boden- und Fundamentplatten), obere Betonfläche waagerecht Betongüte: - Normalbeton: C12/15 - Expositionsklasse: X0 Abrechnung: - erfolgt nach den vermaßten Plänen des Statikers bzw. Architekten Schichtdicke: - ca. 5 cm Einbauort: Wirtschaftsgebäude 110,00 m2 3.8.20. Schalung Bodenplatte, einhäuptig, H 25-50 cm Schalung Bodenplatte, als Randschalung, einhäuptig, glatt, Schalungshöhe über 15 bis 25 cm. Einzukalkulieren sind: - Sämtliche Eckausbildungen

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 99 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kin Rohbauarbe		"Haus	s Kunterbunt" Ro	itz		
Ordnungsz	ahl Leistungsbesch	reibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR		
					Übertrag:			
		forderliche Verspri Inge bei Abtreppur		eifunge	n und			
			50,00	m				
3.8.30.	Liefern und Ei mm, zweilagig	olie D 0,3mm 2lag nbauen einer Glei g, Stöße überlappe dämmschicht, eins	tschicht aus PE n, Breite Überla	-Folie I appung	Dicke 0,3			
	Einbauort:	Wirtschaftsg	ebäude					
	Abrechnungse	einheit: zweilagig je	e m2 Fläche					
			102,00	m2				
3.8.40.	Bodenplatte a schicht, Saub Sämtliche Eck Sofern aufgru durch den AN entsprechend	platte, C 35/45, S us Stahlbeton - au erkeitsschicht und kausbildugen sind nd der Entscheidu zusätzliche Arbeit der Richtlinie und ind abzudichten. E	If verdichteter S Folientrennlage im EP inklusive ng von Betonier sfugen entstehe nach Angaben	chotter e. absch en, sind der Sta	nitten I diese atik			
	Oberfläche de nach DIN 182	aagerecht, obere E er Bodenplatte glat 02, Zeile 2 zur Auf wehrung sowie not	t abziehen, Ebe nahme von sch	nheitst wimme	oleranzen enden			
	Betongüte:	1045-2, natü	on C35/45, DIN rliche Gesteinsl sklasse: XC4, X ngsklasse 2	körnun	g			
	Betonüberdeckung: - 35 mm unten / 40 mm oben							
	Abrechnung:		n den vermaßte v. Architekten	n Pläne	en des			
	Plattendicke:	20 cm						
			102,00	m2				
					Übertrag:			

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 100 von 134

Projekt: **ROI_KITA** Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz.. LV: 03 Rohbauarbeiten Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME **Einheitspreis** Gesamtbetrag in EUR in EUR Übertrag: 3.8.50. Aussparungen herst. T 20-30cm über 500 bis 1000cm2 Aussparungen in Betonbauteilen aller Art, in Wand und Decken, für alle Formen und Zuschnitte herstellen, mit Schalung, inkl. Freilegen der Aussparungen sowie Schuttbeseitigung. Aussparungstiefe 20 bis 30 cm, Aussparungen und Öffnungen in Decken sind durch den Ersteller unmittelbar nach der Ausführung durchtrittsicher und unverschieblich abzudecken. Einzelgröße der Aussparungen über 500 bis 1.000 cm2. Ausführung: Wanddurchbrüche, Aussparung für Anschluss Grundleitung in Bodenplatte 3,00 St 3.8.60. Schalung Aufkantung Liefern und fachgerecht Herstellen einer glatten Schalung von Stahlbeton-Aufkantungen, inkl. 2 Unterbrechungen für Türöffnungen, für die Einbringung von Ortbeton, obere und untere Betonfläche waagerecht **EINBAUORT:** - siehe Positionspläne Statik Aufkantung über Bodenplatte **EINZUKALKULIEREN SIND:** - erforderliche Schalungen mit Unterstützungen, Aussteifungen und Versprießungen - herstellen sämtlicher, in den Plänen des Architekten und Statikers angegebener Aussparungen, Verzahnungen, Schlitze und Öffnungen und deren späterer fachgerechter Verschluss nach erfolgter Installation SCHALUNGSART: - glatte Schalung, gebrochene Kanten - 2-seitige Schalung - Schalungshaut geeignet für das Aufbringen von Dünnputz auf erhärtete Betonflächen ABMESSUNGEN: Höhe: 35 cm Breite: 15 cm Länge: unterschiedlich ca. 145 cm bis 1120 cm (siehe z. B. Schalpläne und Architektenpläne) **TOLERANZVORGABEN:**

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 101 von 134

Übertrag:

Grundsätzlich halbe Werte nach DIN 18202

Projekt: **ROI_KITA** Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz.. LV: Rohbauarbeiten 03 Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME **Einheitspreis** Gesamtbetrag in EUR in EUR Übertrag: - für Grenzabweichungen nach Tabelle 1 - Grenzwerte bei Winkelabweichungen nach Tabelle 2 - Grenzwerte bei Ebenheitsabweichungen nach Tabelle 3 - Grenzwerte bei Fluchtabweichungen bei Stützen nach Tabelle4 **ABRECHNUNG** - erfolgt nach tatsächlich eingeschalter Betonoberfläche je Seite 26,00 m2 3.8.70. Ortbeton Aufkantung, C 35/45, ÜK2 Liefern und fachgerecht Herstellen von Stahlbetonaufkantungen in Ortbeton nach DIN 1045 (Stahl und Schalung in separater Position) **EINZUKALKULIEREN SIND:** - herstellen sämtlicher, in den Plänen des Architekten und Statikers angegebene Aussparungen, Schlitze und Öffnungen und deren späterer fachgerechter Verschluss nach erfolgter Installation - obere und untere Betonfläche waagerecht BETONGÜTE: - Normalbeton C 35/45 - Expositionsklasse: XC4, XD3. XF2, WA - Überwachungsklasse 2 BETONÜBERDECKUNG: - 25 mm umlaufend ABMESSUNGEN: Höhe: 30 cm Breite: 15 cm Länge: unterschiedlich ca. 145 cm bis 1120 cm (siehe z. B. Schalpläne und Architektenpläne) TOLERANZVORGABEN: Grundsätzlich halbe Werte nach DIN 18202 - für Grenzabweichungen nach Tabelle 1 - Grenzwerte bei Winkelabweichungen nach Tabelle 2 - Grenzwerte bei Ebenheitsabweichungen nach Tabelle 3 - Grenzwerte bei Fluchtabweichungen bei Stützen nach Tabelle4 **ABRECHNUNG** - erfolgt nach den vermaßten Plänen des Statikers bzw. des Architekten 2,00 m3

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 102 von 134

Projekt: **ROI KITA** Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz.. Rohbauarbeiten LV: 03 Gesamtbetrag Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME **Einheitspreis** in EUR in EUR Übertrag: 3.8.80. Elementdeckenplatte Fertigteil D 20cm C25/30 mit Deckenbeton, geneigt 2% Stahlbetondecken als teilelementierte Decken (Filigrandecken) bestehend aus Elementtafeln und Passstücken, mit Deckenbeton, inkl. der notwendigen Schalungen und Unterstützungen; inkl. Verspachtelung der Stoßfugen an der Unterseite der Elementtafeln, als Sichtbeton, mit normalen Anforderungen, Klasse SB2 gemäß DBV-Merkblatt "Sichtbeton", Ausgabe August 2004, Schalungshaut geeignet für das Aufbringen von Dünnputz auf erhärtete Betonfläche Anforderungen an die Ebenheit nach DIN 18202 Tabelle 3 Zeile Alle erforderlichen Einbauteile für Elektro und HLS-Installationen sind vor dem Betonieren einzubauen und zu befestigen, Beschreibung in gesonderter Position. Obere Bewehrung in gesonderter Position. Die eingebaute Bewehrung in der Elementdeckenplatte (Gitterträger, Grundbewehrung, Zulagebewehrung, Fugenbewehrung, mit Scheibenwirkung) ist gemäß Elementplanung des Fertigteilherstellers auszuführen und in diese Position einzukalkulieren. Als einheitliche Kalkulationsgrundlage sollen hier 12 kg/m2 angesetzt werden. Elementplanung nach vom AG beigestellter Tragwerksplanung, gem. Ausführungsbeschreibung 'Element- / Ausführungsplanung Halb- und Fertigteilbetonelemente' Im freien Deckenrandbereich ist eine Randverbügelung in Filigranelementen vorzusehen. Stahlbeton, Normalbeton C25/30 DIN EN 206-1, DIN 1045-2, Expositionsklasse: XC1 unten, XC3 oben Feuchteklasse: WO unten, WF oben Dicke Elementdeckenplatte: 6 cm Dicke Deckenbeton: 14 cm Gesamtdicke: 20 cm, geneigt ca. 2% einseitig Einbau geneigt, ca. 2%, Aufbeton mit oberseitigem einseitigem Gefälle 2% Angeb. Hersteller/Typ: '...... Einbauort: Decke ü. Massivbereich Wirtschaftsgebäude 45,00 m2

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 103 von 134

in EUR Übertrag: 3.8.90. Schalung Elementdeckenplatte Randschalung H 20-25cm SB2 Schalungspl. Schlaung Elementdeckenplatte, als Randschalung, Schalungshöhe über 20 bis 25 cm, Schalungshaut geeignet für sichtbar bleibende Betonflächen, mit normalen Anforderungen, Klasse SB 2 gemäß DBV-Merkplatt "Sichtbeton", Ausgabe August 2004, aus Schalungsplatten, genagelt, Schalhautstöße stumpf mit zusätzlichem Dichtungsband, mit geordneten Stößen, Anforderungen an die Ebenheit nach DIN 18202 Tabelle 3 Zeile 6 Höhe der Betonunterseite über 3 bis 5 m. Einbauort: Decke über Wirtschaftsgebäude 27,00 m Summe 3.8. Wirtschaftsgebäude	Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kindert Rohbauarbeiten		s Kunterbunt" Ro	itz
3.8.90. Schalung Elementdeckenplatte Randschalung H 20-25cm SB2 Schalungspl. Schlaung Elementdeckenplatte, als Randschalung, Schalungshöhe über 20 bis 25 cm, Schalungshaut geeignet für sichtbar bleibende Betonflächen, mit normalen Anforderungen, Klasse SB 2 gemäß DBV-Merkplatt "Sichtbeton", Ausgabe August 2004, aus Schalungsplatten, genagelt, Schalhautstoße stumpf mit zusätzlichem Dichtungsband, mit geordneten Stößen, Anforderungen an die Ebenheit nach DIN 18202 Tabelle 3 Zeile 6 Höhe der Betonunterseite über 3 bis 5 m. Einbauort: Decke über Wirtschaftsgebäude 27,00 m Summe 3.8. Wirtschaftsgebäude 4.1. Tragende Wände 4.1. Tragende Wände 4.1.10. Vorbereitung Abdichtungsuntergrund Bodenplatte, Breite Vorbereitung des Untergrunds Bodenplatte für die folgenden Abdichtungsarbeiten unter Wänden: Überstehende Grate abstemmen Kanten brechen oder fassen und Kehlen ausrunden Kleisnester, Putzrillen, offene Fugen bis 5 mm vermörteln Abzudichtenden Untergrund reinigen und von anhaftenden Verschmutzungen und Trennmitteln befreien, so dass eine porenoffene, saugfähige Betonoberfläche vorliegt Breite: beidseitig mind. 5 cm über die Wand überstehend Ausführung: Bereich Abdichtung unter Wänden Angeb. Fabrikat Mörtel:	Ordnungszah	l Leistungsbeschr	eibung	Menge ME	•	Gesamtbetrag in EUR
Schlaung Elementdeckenplatte, als Randschalung, Schalungshöhe über 20 bis 25 cm, Schalungshaut geeignet für sichtbar bieibende Betonflächen, mit normalen Anforderungen, Klasse SB 2 gemäß DBV-Merkplatt "Sichtbeton", Ausgabe August 2004, aus Schalungsplatten, genagelt, Schalhautstöße stumpf mit zusätzlichem Dichtungsband, mit geordneten Stößen, Anforderungen an die Ebenheit nach DIN 18202 Tabelle 3 Zeile 6 Höhe der Betonunterseite über 3 bis 5 m. Einbauort: Decke über Wirtschaftsgebäude 27,00 m Summe 3.8. Wirtschaftsgebäude 4. Mauerarbeiten 4.1. Tragende Wände 4.1.10. Vorbereitung Abdichtungsuntergrund Bodenplatte, Breite Vorbereitung des Untergrunds Bodenplatte für die folgenden Abdichtungsarbeiten unter Wänden: - Überstehende Grate abstemmen - Kanten brechen oder fasen und Kehlen ausrunden - Kiesnester, Putzrillen, offene Fugen bis 5 mm vermörteln - Abzudichtenden Untergrund reinigen und von anhaftenden Verschmutzungen und Trennmitteln befreien, so dass eine porenoffene, saugfähige Betonoberfläche vorliegt Breite: beidseitig mind. 5 cm über die Wand überstehend Ausführung: Bereich Abdichtung unter Wänden Angeb. Fabrikat Mörtel:					Übertrag:	
Summe 3.8. Wirtschaftsgebäude	3.8.90.	Schlaung Elem Schalungshöhe sichtbar bleiber Klasse SB 2 ge August 2004, a stumpf mit zusä Stößen, Anford Tabelle 3 Zeile Höhe der Betor	entdeckenplatte, als I e über 20 bis 25 cm, S nde Betonflächen, mit emäß DBV-Merkplatt ' us Schalungsplatten, ätzlichem Dichtungsba erungen an die Ebenl 6 nunterseite über 3 bis	Randschalung, Schalungshaut ge normalen Anford 'Sichtbeton", Aus genagelt, Schall and, mit geordne neit nach DIN 18	eeignet für derungen, gabe nautstöße ten	ngspl.
Summe 3. Beton- und Stahlbetonarbeiten 4. Mauerarbeiten 4.1. Tragende Wände 4.1.10. Vorbereitung Abdichtungsuntergrund Bodenplatte, Breite Vorbereitung des Untergrunds Bodenplatte für die folgenden Abdichtungsarbeiten unter Wänden: - Überstehende Grate abstemmen - Kanten brechen oder fasen und Kehlen ausrunden - Kiesnester, Putzrillen, offene Fugen bis 5 mm vermörteln - Abzudichtenden Untergrund reinigen und von anhaftenden Verschmutzungen und Trennmitteln befreien, so dass eine porenoffene, saugfähige Betonoberfläche vorliegt Breite: beidseitig mind. 5 cm über die Wand überstehend Ausführung: Bereich Abdichtung unter Wänden Angeb. Fabrikat Mörtel:		Einbauort:	Decke über Wirts	schaftsgebäude		
4. Mauerarbeiten 4.1. Tragende Wände 4.1.10. Vorbereitung Abdichtungsuntergrund Bodenplatte, Breite Vorbereitung des Untergrunds Bodenplatte für die folgenden Abdichtungsarbeiten unter Wänden: - Überstehende Grate abstemmen - Kanten brechen oder fasen und Kehlen ausrunden - Kiesnester, Putzrillen, offene Fugen bis 5 mm vermörteln - Abzudichtenden Untergrund reinigen und von anhaftenden Verschmutzungen und Trennmitteln befreien, so dass eine porenoffene, saugfähige Betonoberfläche vorliegt Breite: beidseitig mind. 5 cm über die Wand überstehend Ausführung: Bereich Abdichtung unter Wänden Angeb. Fabrikat Mörtel:				27,00 m		
4. Mauerarbeiten 4.1. Tragende Wände 4.1.10. Vorbereitung Abdichtungsuntergrund Bodenplatte, Breite Vorbereitung des Untergrunds Bodenplatte für die folgenden Abdichtungsarbeiten unter Wänden: - Überstehende Grate abstemmen - Kanten brechen oder fasen und Kehlen ausrunden - Kiesnester, Putzrillen, offene Fugen bis 5 mm vermörteln - Abzudichtenden Untergrund reinigen und von anhaftenden Verschmutzungen und Trennmitteln befreien, so dass eine porenoffene, saugfähige Betonoberfläche vorliegt Breite: beidseitig mind. 5 cm über die Wand überstehend Ausführung: Bereich Abdichtung unter Wänden Angeb. Fabrikat Mörtel: '		Summe 3.8.	Wirtschaftsgebä	iude		
4.1. Tragende Wände 4.1.10. Vorbereitung Abdichtungsuntergrund Bodenplatte, Breite Vorbereitung des Untergrunds Bodenplatte für die folgenden Abdichtungsarbeiten unter Wänden: - Überstehende Grate abstemmen - Kanten brechen oder fasen und Kehlen ausrunden - Kiesnester, Putzrillen, offene Fugen bis 5 mm vermörteln - Abzudichtenden Untergrund reinigen und von anhaftenden Verschmutzungen und Trennmitteln befreien, so dass eine porenoffene, saugfähige Betonoberfläche vorliegt Breite: beidseitig mind. 5 cm über die Wand überstehend Ausführung: Bereich Abdichtung unter Wänden Angeb. Fabrikat Mörtel: '		Summe 3.	Beton- und Stah	lbetonarbeiten		
Vorbereitung Abdichtungsuntergrund Bodenplatte, Breite Vorbereitung des Untergrunds Bodenplatte für die folgenden Abdichtungsarbeiten unter Wänden: - Überstehende Grate abstemmen - Kanten brechen oder fasen und Kehlen ausrunden - Kiesnester, Putzrillen, offene Fugen bis 5 mm vermörteln - Abzudichtenden Untergrund reinigen und von anhaftenden Verschmutzungen und Trennmitteln befreien, so dass eine porenoffene, saugfähige Betonoberfläche vorliegt Breite: beidseitig mind. 5 cm über die Wand überstehend Ausführung: Bereich Abdichtung unter Wänden Angeb. Fabrikat Mörtel: '	4.	Mauerarbeiten				
Vorbereitung des Untergrunds Bodenplatte für die folgenden Abdichtungsarbeiten unter Wänden: - Überstehende Grate abstemmen - Kanten brechen oder fasen und Kehlen ausrunden - Kiesnester, Putzrillen, offene Fugen bis 5 mm vermörteln - Abzudichtenden Untergrund reinigen und von anhaftenden Verschmutzungen und Trennmitteln befreien, so dass eine porenoffene, saugfähige Betonoberfläche vorliegt Breite: beidseitig mind. 5 cm über die Wand	4.1.	Tragende Wände				
überstehend Ausführung: Bereich Abdichtung unter Wänden Angeb. Fabrikat Mörtel: '' 382,00 m	4.1.10.	Vorbereitung de Abdichtungsark - Überstehende - Kanten brech - Kiesnester, P - Abzudichtend Verschmutzung	es Untergrunds Boder beiten unter Wänden: e Grate abstemmen en oder fasen und Ke utzrillen, offene Fuger en Untergrund reinige gen und Trennmitteln	nplatte für die folg hlen ausrunden n bis 5 mm vermen en und von anhaf befreien, so dass	genden örteln tenden	
Angeb. Fabrikat Mörtel: '			überstehend			
382,00 m		Angeb. Fabrika	ıt Mörtel:	-		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		1	'			
•				382,00 m		

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 104 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kinde Rohbauarbeit	ertagesstätte "Haus en	s Kunterbunt" Ro	itz
Ordnungsza	ıhl Leistungsbeschre	eibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
				Übertrag:	
4.1.20.	18533 Klasse V Abdichtung geg Querschnittsabe Radondichte Ma Die oberseitige mit 20 cm Über fürgen. Oberflächenaus Oberseite: bedr Unterseite: selb Schutzfolie Trägereinlage: A	bdichtung gegen EV4-E mit Mauerspe en Kapillarwasser dichtung mit schub auersperrbahn, kal Folie ist komplett a lappung (bzw. nach sstattung: uckte PP-Folie stklebendes Elasto Aluminiumverbund 15 bis 24 cm, A über die Wand	odenfeuchtigkeit geerbahn. in und unter Wände festem Verbund. tverklebt verlegen. abzuflämmen und die n Herstellervorgabe) omerbitumen mit abz folie / Glasvlies Abdichtung beidseitig überstehend ausfüh	n als e Nähte o zu ziehbarer g mind. 5 nren	
	Angeb. Fabrika	t Abdichtung: '		'	
	Einbauort:	alle Wandsock	el Mauerwerk		
			382,00 m		
4.1.30.	Ausgleichs-/Kin Mauerwerk DIN Recyclingfähige Verbindung mit Herstellervorga Verbindung mit	nmschicht am War EN 1996, ohne St en Kalksandsteiner DIN V 20000-402, be in Mörtel M10 n DIN V 20000-412, cm, als Zulage zum 24,0 cm 15,0 cm 49,8 cm	Mauersteine KS 2 Idfuß aus Mauerstein In Mach DIN EN 771-2 Versetzt in Mörtel na In Ach DIN EN 998-2 in Höhe der Ausgleich In Mauerwerk	nen, ng, aus 2 in ach า	D 24cm
	-				
			181,00 m		
4.1.40.	Ausgleichs-/Kin Mauerwerk DIN Recyclingfähige	nmschicht am War EN 1996, ohne St n Kalksandsteiner	B Mauersteine KS 2 Idfuß aus Mauerstein In Mach DIN EN 771-2 Versetzt in Mörtel na	nen, ng, aus 2 in	D 20cm

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 105 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kinder Rohbauarbeite	tagesstätte "Haus n	s Kunterbunt" Ro	itz
Ordnungsz	ahl Leistungsbeschreik	oung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag
				Übertrag:	
	Verbindung mit D		ch DIN EN 998-2 ir löhe der Ausgleich Mauerwerk		
	Wanddicke: Steinhöhe: Steinlänge:	20,0 cm 15,0 cm 49,8 cm			
	Angeb. Fabrikat:	'	'		
			196,00 m		
4.1.50.	Mauerwerk DIN E Recyclingfähigen Verbindung mit Di Herstellervorgabe Verbindung mit Di	nschicht am Wand N 1996, ohne Sto Kalksandsteinen r IN V 20000-402, v in Mörtel M10 nad	fuß aus Mauersteinßfugenvermörtelun nach DIN EN 771-2 ersetzt in Mörtel na ch DIN EN 998-2 ir löhe der Ausgleich	nen, ng, aus 2 in ach 1	D 17,5cm
	Wanddicke: Steinhöhe: Steinlänge:	17,5 cm 15,0 cm 49,8 cm			
	Angeb. Fabrikat:	1			
			2,00 m		
4.1.60.	Mauerwerk DIN E Recyclingfähigen Verbindung mit Di Herstellervorgabe Verbindung mit Di	nschicht am Wand IN 1996, ohne Sto Kalksandsteinen r IN V 20000-402, v in Mörtel M10 nad	fuß aus Mauersteinßfugenvermörtelun nach DIN EN 771-2 ersetzt in Mörtel na ch DIN EN 998-2 ir löhe der Ausgleich	nen, ng, aus 2 in ach 1	D 11,5cm
	Wanddicke: Steinhöhe: Steinlänge:	11,5 cm 15,0 cm 49,8 cm			
	Angeb. Fabrikat:	1	'		
			3,00 m		
			5,55	Übertrag:	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 106 von 134

Projekt: **ROI KITA** Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz.. Rohbauarbeiten LV: 03 Gesamtbetrag Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME **Einheitspreis** in EUR in EUR Übertrag: 4.1.70. KS-Planstein KS-R (P) D Außenwand 20cm SFK20 RDK2.0 Dünnbettmörtel fk 10.5N/mm² Mauerwerk nach DIN EN 1996 und nach bauaufsichtlicher Zulassung, Außenwand, obere Wandfläche waagerecht, für späteren Putzauftrag, Arbeitshöhe bis 3,50 m, Mauerwerksdicke 20 cm, mit KS-Planstein (Vollstein) KS-R (P). Recyclingfähiger Kalksandstein nach DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN 20000-402, inkl. Kimm- und Höhenausgleichsschichten, KS-R P versetzt nach Herstellervorgabe in Dünnbettmörtel nach DIN EN 998-2 in Verbindung mit DIN 20000-412, mit Stoßfugenvermörtelung. Steinfestigkeitsklasse: SFK = 20 Rohdichteklasse: RDK = 2,0 charakteristische Druckfestigkeit: fk = 10,5 N/mm² Wanddicke: d = 20.0 cmMörtelklasse: DM Angeb. Fabrikat: Angeb. Format: Einbauort: gem. Zeichnung, Schalplan GR EG Teil 1 Schalplan GR EG Teil 2 Schalplan GR EG Nebengebäude 304,00 m2 4.1.80. KS-Planstein KS-R (P) D Innenwand 24cm SFK20 RDK2.0 Dünnbettmörtel fk 10,5N/mm² Mauerwerk nach DIN EN 1996 und nach bauaufsichtlicher Zulassung, Innenwand, obere Wandfläche waagerecht, für späteren Putzauftrag, Arbeitshöhe bis 3,50 m, Mauerwerksdicke 24 cm, mit KS-Planstein (Vollstein) KS-R (P). Recyclingfähiger Kalksandstein nach DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN 20000-402, inkl. Kimm- und Höhenausgleichsschichten, KS-R P versetzt nach Herstellervorgabe in Dünnbettmörtel nach DIN EN 998-2 in Verbindung mit DIN 20000-412, mit Stoßfugenvermörtelung. Steinfestigkeitsklasse: SFK = 20 Rohdichteklasse: RDK = 2,0 charakteristische Druckfestigkeit: fk = 10,5 N/mm² Wanddicke: d = 24,0 cmMörtelklasse: DM Angeb. Fabrikat: '......

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 107 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kindertaç Rohbauarbeiten	gesstätte	"Haus	Kunterbunt" Roi	tz
Ordnungsz	ahl Leistungsbeschrei	ibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
					Übertrag:	
	Angeb. Format:	1		'		
	Einbauort:	gem. Zeichnung, Schalplan GR EG Schalplan GR EG				
			677,00	m2		
4.1.90.	10,5N/mm² Mauerwerk nach Zulassung, Inner	R (P) D Innenwand 20 DIN EN 1996 und nanwand, mit KS-Planste ender Position, jedoch	ch bauau ein (Vollst	fsichtli	cher	tel fk
	- Wanddicke d =	20,0 cm				
	Angeb. Format:	'		'		
	Einbauort:	gem. Zeichnung, Schalplan GR EG ⁻ Schalplan GR EG ⁻				
			114,00	m2		
4.1.100.	10,5N/mm² Mauerwerk nach Zulassung, Inner	R (P) D Innenwand 17 DIN EN 1996 und na nwand, mit KS-Planste ender Position, jedoch	ch bauau ein (Vollst	fsichtli	cher	örtel fk
	- Wanddicke d =	17,5 cm				
	Angeb. Format:	1		'		
	Einbauort:	gem. Zeichnung, Schalplan GR EG Schalplan GR EG				
			6,00	m2		
4.1.110.	10,5N/mm² Mauerwerk nach Zulassung, Inner	R (P) D Innenwand 11 DIN EN 1996 und nanwand, mit KS-Plansteender Position, jedoch	ch bauau ein (Vollst	fsichtli	cher	örtel fk
	- Wanddicke d =	11,5 cm				
					Übertrag:	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 108 von 134

	03	Rohbauarbeiten				
Ordnungszahl	Leistungsbeschreil	oung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
					Übertrag:	
	Angeb. Format:	1		'		
	Einbauort:	gem. Zeichnung, Schalplan GR EG Schalplan GR EG				
			10,00	m2		
4.1.120.		r spitzwinkelig b. A ken stumpf- oder sp ßen- und Innenwänd	itzwinklig,	beim		, h bis 3,4m
	Wanddicke: Lichte Höhe:	17,5 bis 24 cm bis 3,40 m				
			34,00	m		
4.1.130.	Eckausbildung recl Herstellen von Ec und Innenwänder Wanddicke:	ken rechtwinklig, be				s 3,4m
	Lichte Höhe:	bis 3,40 m				
			45,00	m		
4.1.140.	Deckenauflager r Mauerwerk, liefer Wanddicke 17,5 l Wandhöhe bis 34 Die Trennlage ist	meidung von Rissel ach DIN 18530, übe n und einbauen. ois 24 cm 0 cm wandbündig herzus indig abschneiden, a	n in den Ai er Wänden tellen, Übe anfallende	ußenwä aus erständ Stoffe	änden, als e	24cm
	des AN laden, tra Entsorgungsgebü Mauersperrbahn	hren werden vom A R500 beidseitig bes berlappen, Breite Üb	N übernon andet mit l	Rohfilze		
	des AN laden, tra Entsorgungsgebü Mauersperrbahn einlagig, Stöße ül Dünnbettmörtel a	hren werden vom A R500 beidseitig bes berlappen, Breite Üb	N übernon andet mit I erlappung	Rohfilze 10 cm		

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 109 von 134

Projekt: **ROI_KITA** Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz.. Rohbauarbeiten LV: 03 Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME **Einheitspreis** Gesamtbetrag in EUR in EUR 4.2. Aussparungen, Durchbrüche, Einbauteile 4.2.10. Trennfugen-Dämmplatte MW WTH-sh D 40mm Trennfugen-Dämmplatte, aus Mineralwolle, Dämmstoff gemäß MW EN 13162 T7-WL(P)-SD30-CP5, Hoch verdichtete Steinwolle-Dämmplatte, nichtbrennbar, schallund wärmedämmend, form- und alterungsbeständig, wasserabweisend. Plattendicke 40 mm Plattenmaß Länge 1200mm Plattenmaß Breite 625mm in Trennfugen zwischen Wänden aus Mauerwerk und aus Beton. Anwendungskurzzeichen nach DIN 4108-10: WTH-sh An der bestehenden Wand sind Unebenheiten zu entfernen. Die Trennfugen-Dämmplatten sind dicht zu stoßen. Zur Vermeidung von Schallbrücken ist der Hohlraum von Mörtel freizuhalten. Angeb. Fabrikat/Typ: '.....' Einbauort: Gebäudetrennfuge MW/MW und MW/Beton 91,00 m2 4.2.20. Trennfugen-Dämmplatte MW WTH-sq D 40mm Gebäudetrennfuge, schallbrückenfrei, in voller Geschosshöhe anlegen, mit Füllung aus Mineralwolle, MW DIN EN 13162, als Platte, mit Stufenfalz, Dicke 40 mm, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 WTH, geringe Zusammendrückbarkeit - sg. Gebäudetrennfuge mit Richtungsänderungen 90Grad bzw. >90 Grad, diese sind in den EP der Position einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Einschließlich aller Mehraufwendungen in der Schalung / Bewehrung der Wände bzw. Wandpfeiler. Angeb. Fabrikat/Typ: '......' Einbauort: Gebäudetrennfuge Beton/Beton 3,00 m2 Anker-/Maueranschlussschienen zum Anschluss von Mauerwerk, feuerverzinkt 4.2.30. Anschlussschienen mit glatten Schienenlippen für die justierbare Befestigung von Anschlusskonstruktionen, zum Anschluss von Mauerwerk an Stahlbetonbauteile, in Kombination mit Maueranschlussanker für Dünnbettmörtel, Abstand e = 25 cm

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 110 von 134

Übertrag:

Projekt: **ROI_KITA** Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz.. LV: 03 Rohbauarbeiten Gesamtbetrag Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME **Einheitspreis** in EUR in EUR Übertrag: mit bauaufsichtlicher Zulassung. Liefern und Einbauen in Stahlbeton. Material: Stahl feuerverzinkt geeignet für Verankerungen in bewehrtem oder unbewehrtem Normalbeton der Festigkeitsklassen von C12/15 bis C90/105 nach EN 206, unter statischer oder quasi-statischer Beansprungung und unter Brandbeanspruchung. **EINZUKALKULIEREN SIND:** - Lieferung und Montage mit Einbindung in die Bewehrung und Schalung zum Einbetonieren - genaue Lagefixierung - ordnungsgemäßes Ausschalen nach Betonagevorgang - freilegen des Einbauteiles und evtl. eingeklappte Ankerlaschen - Beseitigen evtl. Betonreste vom Betonagevorgang - Mauerwerks-Anschlussanker in Mauerwerksverband einbinden (Einbindelänge und Abstand gemäß Angabe des System-Herstellers) - die Fuge zwischen Mauerwerkswand und Betonwand ist zur Sicherung der Brand-/Schallschutzanforderung vollfüllig auszumörteln ABRECHNUNGSHINWEIS: Es wird die Länge der tatsächlich eingebauten Halfenschiene in laufende Meter aufgemessen. Ankerschiene: HTA-CE 28/15 Angeb. Fabr. Ankerschiene: '......' Zulassungsnummer: '.....' MW-Anker: Typ ML 1 für Dünnbettmörtel Angeb. Fabr. MW-Anker: '...... Zulassungsnummer: '.....' 175,00 m 4.2.40. Öffnung b. Aufmauern herst. B bis 1,01m H 2,30-2,60m D 24cm Herstellen von Öffnungen beim Aufmauern, in Wänden, als Fenster- und Türöffnung, lichte Breite bis 1,01 m, Lichte Höhe 2,30 bis 2,60 m, Wanddicke 24 cm. 22,00 St Übertrag:

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 111 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kind Rohbauarbei	lertagesstätte "Hau ten	ıs Kunterbunt" Ro	itz
Ordnungsza	hl Leistungsbeschr	reibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag
				Übertrag:	
4.2.50.	Herstellen von Fenster- und T	Öffnungen beim A	s 1,01m H 1,30-1,50 ufmauern, in Wände reite bis 1,01 m, Lic m.	en, als	
			1,00 St		
4.2.60.	Herstellen von Fenster- und T	Öffnungen beim A	, 01-1,51m H 2,30-2 ufmauern, in Wände reite über 1,01 bis 1 nddicke 24 cm.	en, als	
			9,00 St		
4.2.70.	Herstellen von Fenster- und T	Öffnungen beim A	, 01-1,51m H 2,30-2 ufmauern, in Wände reite über 1,01 bis 1 nddicke 20 cm.	en, als	
			4,00 St		
4.2.80.	Herstellen von Fenster- und T	Öffnungen beim A üröffnung, lichte B	,01-1,51m H >2,60- .ufmauern, in Wände reite über 1,01 bis 1 ., Wanddicke 24cm.	en, als	
			1,00 St		
4.2.90.	Herstellen von Fensteröffnung	Öffnungen beim A	, 20-2,25m H >2,10- ufmauern, in Wänder 2,20 bis 2,25 m, Lie 20cm.	en, als	
			4,00 St		
4.2.100.	Herstellen von Fensteröffnung	Öffnungen beim A	, 20-3,25m H >2,10- .ufmauern, in Wänder 3,20 bis 3,25 m, Lie 20cm.	en, als	
			5,00 St		
				Übertrag:	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 112 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kind Rohbauarbei		"Haus	Kunterbunt" Ro	itz
Ordnungsza	hl Leistungsbesch	reibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
					Übertrag:	
4.2.110.	Herstellen vor Fenster- und	nauern herst. B >5 n Öffnungen beim A Füröffnung, lichte B ber 1,30 bis 1,40 m	ufmauern, in V reite über 5,50	Vänder bis 5,6	n, als	
			1,00	St		
4.2.120.	Herstellen vor	nauern herst. B ca n Öffnungen beim A g, lichte Breite 2,60 lom.	ufmauern, in V	Vänder	n, als	
			3,00	St		
4.2.130.	Herstellen vor kombinierte F lichte Breite F	nauern herst. B 1,2 n Öffnungen beim A enster- und Türöffn enster 2,22m, lichte n, Wanddicke 20cm	ufmauern, in V ung, lichte Bre Höhe Tür 2,4	Vänder ite Tür	n, als 1,20m /	
			11,00	St		
4.2.140.	Herstellen vor	nauern herst. B ca n Öffnungen beim A chte Breite 1,80m, li	ufmauern, in V	Vänder	n, als	
			2,00	St		
4.2.150.	Öffnung überd bauaufsichtlic Einbau in Auß	cken KS-Flachstur decken mit Kalksand her Zulassung/Type enwand, Sturzhöhe ubreite der Öffnung	dstein-Flachstu enstatik, tragen e 11,3 cm, War	ırz nac d gema	h äß Statik,	ocm B bis 101cm
	Angeb. Herste	eller/Typ: '			'	
			2,00	St		
4.2.160.	126cm Öffnung überd bauaufsichtlic	cken KS-Flachstur decken mit Kalksandher Zulassung/Type enwand, Sturzhöhe	dstein-Flachstu enstatik, tragen	ırz nac d gema	h äß Statik,	ocm B >101 bis
					Übertrag:	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 113 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kin Rohbauarbe		"Haus	Kunterbunt" Ro	itz
Ordnungszah	l Leistungsbescl	nreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
					Übertrag:	
	größte Rohba	aubreite der Öffnun	g größer 101 cr	n bis 1	26 cm.	
	Angeb. Herst	eller/Typ: '				
			4,00	St		
4.2.170.	263,5cm Öffnung über bauaufsichtlic Einbau in Auf	ecken KS-Flachst decken mit Kalksa cher Zulassung/Typ 3enwand, Sturzhöh aubreite der Öffnun	ndstein-Flachstu enstatik, tragen e 11,3 cm, War	urz nac d gema ddicke	h äß Statik, 20 cm,	0cm B >126 bis
	Angeb. Herst	eller/Typ: '			'	
			3.00	St		
	Angeb. Herst	eller/Typ: '				
			22,00	St		
4.2.190.	Öffnung über bauaufsichtlid Einbau in Inn größte Rohba	decken KS-Flachsti decken mit Kalksa cher Zulassung/Typ enwand, Sturzhöhe aubreite der Öffnun eller/Typ: '	ndstein-Flachstu enstatik, tragen e 11,3 cm, Wand g größer 101 bi	urz nac id gem iddicke i s 180 c	h äß Statik, 24 cm, cm.	cm B >126 bis
	7 a 1902. 1 10100	J. J				
4.2.200.	Offnung über bauaufsichtlic Einbau in Inn Rohbaubreite	decken KS-Flachsti decken mit Kalksa cher Zulassung/Typ enwand, Sturzhöhe der Öffnung ca. 1 eller/Typ: '	ndstein-Flachstu enstatik, tragen e 12,3 cm, Wand 40 cm.	urz nac d gema ddicke	h äß Statik, 11,5 cm,	,5cm B ca.
			1,00	St		
					Übertrag:	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 114 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz Rohbauarbeiten						
Ordnungszahl	Leistungsbeschreib	ung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR	
					Übertrag:		
4.2.210.	Aussparungen b. Au Aussparungen in \ Zuschnitte hersete Aussparungstiefe Einzelgröße der Au	Wänden beim Aufn ellen, über 20 bis 25 cm	nauern, für				
			24,00	St			
4.2.220.	Aussparungen b. Au Aussparungen in \ Zuschnitte hersete Aussparungstiefe Einzelgröße der Au	Wänden beim Aufn ellen, über 20 bis 25 cm	nauern, für				
			10,00	St			
4.2.230.	Aussparungen b. Au Aussparungen in N Zuschnitte hersete Aussparungstiefe Einzelgröße der Au	Wänden beim Aufn ellen, über 20 bis 25 cm	nauern, für	alle Fo			
			2,00	St			
4.2.240.	Aussparungen b. Au Aussparungen in V Zuschnitte hersete Aussparungstiefe Einzelgröße der Au	Wänden beim Aufn ellen,	nauern, für				
			2,00	St			
	Summe 4.2.	Aussparungen,	Durchbrüc	che, Ei	nb		
4.3.	Wirtschaftsgebäude	•					
4.3.10.	Vorbereitung Abdicht Vorbereitung des U folgenden Abdicht - Überstehende G - Kanten brechen - Kiesnester, Putzt - Abzudichtenden Verschmutzungen porenoffene, saug	Untergrunds Stahlk ungsarbeiten unter rate abstemmen oder fasen und Ke rillen, offene Fuger Untergrund reinige und Trennmitteln	betonaufka Wänden: hlen ausru h bis 5 mm en und von befreien, se	ntung f nden vermö anhafte o dass	rteln enden		

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 115 von 134

Breite: beidseitig mind. 5 cm über die Wand überstehend Ausführung: Bereich Abdichtung unter Wänden Angeb. Fabrikat Mörtel: 30,00 m 4.3.20. Abdichtung in/unter Wand D 15-25cm W4-E Waagerechte Abdichtung gegen Bodenfeuchtigkeit gemäß DIN 18533 Klasse W4-E mit Mauersperrbahn. Abdichtung gegen Kapillarwasser in und unter Wänden als Querschnittsabdichtung mit schubfestem Verbund. Radondichte Mauersperrbahn, kallverklebt verlegen. Die oberseitige Folie ist komplet abzuflämmen und die Nähte mit 20 cm Überlappung (bzw. nach Herstellervorgabe) zu fürgen. Oberflächenausstattung: Oberseite: bedruckte PP-Folie Unterseite: selbstklebendes Elastomerbitumen mit abziehbarer Schutzfolie Trägerenlage: Aluminiumverbundfolie / Glasvlies für Wanddicke: 15 bis 24 cm, Abdichtung beidseitig mind. 5 über die Wand überstehend ausführen Angeb. Fabrikat Abdichtung: Einbauort: alle Wandsockel Mauerwerk 30,00 m 4.3.30. Ausgleichs-/Kimmschicht Wandfuß Mauersteine KS 20-2.0 H 15-17cm D 20cm Ausgleichs-/Kimmschicht am Wandfuß aus Mauersteinen, Mauerwerk DIN EN 1996, ohne Stoßfugervermörtelung, aus Recyclingfähigen Kalksandsteinen nach DIN EN 998-2 in Verbindung mit DIN V 20000-412, Höhe der Ausgleichsschicht über 15 bis 17 cm, als Zulage zum Mauerwerk Wanddicke: 20,0 cm Steinlänge: 49,8 cm Angeb. Fabrikat: '	Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kinde Rohbauarbeite	rtagesstätte "Haus en	s Kunterbunt" Ro	itz
überstehend Ausführung: Bereich Abdichtung unter Wänden Angeb. Fabrikat Mörtel: "30,00 m 4.3.20. Abdichtung in/unter Wand D 15-25cm W4-E Waagerechte Abdichtung gegen Bodenfeuchtigkeit gemäß DIN 18533 Klasse W4-E mit Mauersperrbahn. Abdichtung gegen Kapillarwasser in und unter Wänden als Querschnittsabdichtung mit schubfestem Verbund. Radondichte Mauersperrbahn, kaltverklebt verlegen. Die oberseitige Folie ist komplett abzuflämmen und die Nähte mit 20 cm Überlappung (bzw. nach Herstellervorgabe) zu fürgen. Oberflächenausstattung: Oberseite: belöstlebendes Elastomerbitumen mit abziehbarer Schutzfolie Trägereinlage: Aluminiumverbundfolie / Glasvlies für Wanddicke: 15 bis 24 cm, Abdichtung beidseitig mind. 5 über die Wand überstehend ausführen Angeb. Fabrikat Abdichtung: ———————————————————————————————————	Ordnungszah	Leistungsbeschre	ibung	Menge ME	•	Gesamtbetrag in EUR
Angeb. Fabrikat Mörtel:		Breite:		. 5 cm über die War	nd	
4.3.20. Abdichtung in/unter Wand D 15-25cm W4-E Waagerechte Abdichtung gegen Bodenfeuchtigkeit gemäß DIN 18533 Klasse W4-E mit Mauersperrbahn. Abdichtung gegen Kapillarwasser in und unter Wänden als Querschnittsabdichtung mit schubfestem Verbund. Radondichte Mauersperrbahn, Rathverklebt verlegen. Die oberseitige Folie ist komplett abzuflämmen und die Nähte mit 20 cm Überlappung (bzw. nach Herstellervorgabe) zu fürgen. Oberflächenausstattung: Oberseite: bedruckte PP-Folie Unterseite: selbstklebendes Elastomerbitumen mit abziehbarer Schutzfolie Trägereinlage: Aluminiumverbundfolie / Glasvlies für Wanddicke: 15 bis 24 cm, Abdichtung beidseitig mind. 5 über die Wand überstehend ausführen Angeb. Fabrikat Abdichtung: '		Ausführung:	Bereich Abdich	tung unter Wänden		
4.3.20. Abdichtung in/unter Wand D 15-25cm W4-E Waagerechte Abdichtung gegen Bodenfeuchtigkeit gemäß DIN 18533 Klasse W4-E mit Mauersperrbahn. Abdichtung gegen Kapillarwasser in und unter Wänden als Querschnittsabdichtung mit schubfestem Verbund. Radondichte Mauersperrbahn, kaltverklebt verlegen. Die oberseitige Folie ist komplett abzuflämmen und die Nähte mit 20 cm Überlappung (bzw. nach Herstellervorgabe) zu fürgen. Oberflächenausstattung: Oberseite: bedruckte PP-Folie Unterseite: selbstklebendes Elastomerbitumen mit abziehbarer Schutzfolie Trägereinlage: Aluminiumverbundfolie / Glasvlies für Wanddicke: 15 bis 24 cm, Abdichtung beidseitig mind. 5 über die Wand überstehend ausführen Angeb. Fabrikat Abdichtung: '						
4.3.20. Abdichtung in/unter Wand D 15-25cm W4-E Waagerechte Abdichtung gegen Bodenfeuchtigkeit gemäß DIN 1853 Klasse W4-E mit Mauersperrbahn. Abdichtung gegen Kapillarwasser in und unter Wänden als Querschnittsabdichtung mit schubfestem Verbund. Radondichte Mauersperrbahn, kaltverklebt verlegen. Die oberseitige Folie ist komplett abzuflämmen und die Nähte mit 20 cm Überlappung (bzw. nach Herstellervorgabe) zu fürgen. Oberflächenausstattung: Oberseite: bedruckte PP-Folie Unterseite: selbstklebendes Elastomerbitumen mit abziehbarer Schutzfolie Trägereinlage: Aluminiumverbundfolie / Glasvlies für Wanddicke: 15 bis 24 cm, Abdichtung beidseitig mind. 5 über die Wand überstehend ausführen Angeb. Fabrikat Abdichtung: Einbauort: alle Wandsockel Mauerwerk 30,00 m 4.3.30. Ausgleichs-/Kimmschicht Wandfuß Mauersteine KS 20-2.0 H 15-17cm D 20cm Ausgleichs-/Kimmschicht am Wandfuß aus Mauersteinen, Mauerwerk DIN EN 1996, ohne Stoßtugenvermörtelung, aus Recyclingfähigen Kalksandsteinen nach DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN V 20000-402, versetzt in Mörtel nach Herstellervorgabe in Mörtel M10 nach DIN EN 1998-2 in Verbindung mit DIN V 20000-412, Höhe der Ausgleichsschicht über 15 bis 17 cm, als Zulage zum Mauerwerk Wanddicke: 20,0 cm Steinhänge: 49,8 cm Angeb. Fabrikat: '						
Waagerechte Abdichtung gegen Bodenfeuchtigkeit gemäß DIN 1853 Klasse W4-E mit Mauersperrbahn. Abdichtung gegen Kapillarwasser in und unter Wänden als Querschnittsabdichtung mit schubfestem Verbund. Radondichte Mauersperrbahn, kaltverklebt verlegen. Die oberseitige Folie ist komplett abzuflämmen und die Nähte mit 20 cm Überlappung (bzw. nach Herstellervorgabe) zu fürgen. Oberflächenausstattung: Oberseite: bedruckte PP-Folie Unterseite: selbstklebendes Elastomerbitumen mit abziehbarer Schutzfolie Trägereinlage: Aluminiumverbundfolie / Glasvlies für Wanddicke: 15 bis 24 cm, Abdichtung beidseitig mind. 5 über die Wand überstehend ausführen Angeb. Fabrikat Abdichtung: '				30,00 m		
4.3.30. Ausgleichs-/Kimmschicht Wandfuß Mauersteine KS 20-2.0 H 15-17cm D 20cm Ausgleichs-/Kimmschicht am Wandfuß aus Mauersteinen, Mauerwerk DIN EN 1996, ohne Stoßfugenvermörtelung, aus Recyclingfähigen Kalksandsteinen nach DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN V 20000-402, versetzt in Mörtel nach Herstellervorgabe in Mörtel M10 nach DIN EN 998-2 in Verbindung mit DIN V 20000-412, Höhe der Ausgleichsschicht über 15 bis 17 cm, als Zulage zum Mauerwerk Wanddicke: 20,0 cm Steinhöhe: 15,0 cm Steinlänge: 49,8 cm Angeb. Fabrikat: '	4.3.20.	Waagerechte Ab 18533 Klasse W Abdichtung gege Querschnittsabd Radondichte Ma Die oberseitige F mit 20 cm Überla fürgen. Oberflächenauss Oberseite: bedru Unterseite: selbs Schutzfolie Trägereinlage: A	edichtung gegen Be 4-E mit Mauerspe en Kapillarwasser i ichtung mit schubf uersperrbahn, kalt Folie ist komplett a appung (bzw. nach stattung: ickte PP-Folie stklebendes Elasto luminiumverbundf 15 bis 24 cm, A über die Wand	odenfeuchtigkeit gerrbahn. n und unter Wände estem Verbund. verklebt verlegen. bzuflämmen und din Herstellervorgabe) merbitumen mit abzolie / Glasvlies abdichtung beidseitigüberstehend ausführ	n als e Nähte o zu ziehbarer g mind. 5 nren	
4.3.30. Ausgleichs-/Kimmschicht Wandfuß Mauersteine KS 20-2.0 H 15-17cm D 20cm Ausgleichs-/Kimmschicht am Wandfuß aus Mauersteinen, Mauerwerk DIN EN 1996, ohne Stoßfugenvermörtelung, aus Recyclingfähigen Kalksandsteinen nach DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN V 20000-402, versetzt in Mörtel nach Herstellervorgabe in Mörtel M10 nach DIN EN 998-2 in Verbindung mit DIN V 20000-412, Höhe der Ausgleichsschicht über 15 bis 17 cm, als Zulage zum Mauerwerk Wanddicke: 20,0 cm Steinhöhe: 15,0 cm Steinlänge: 49,8 cm Angeb. Fabrikat: '		Angeb. Fabrikat	Abdichtung: '		'	
Ausgleichs-/Kimmschicht Wandfuß Mauersteine KS 20-2.0 H 15-17cm D 20cm Ausgleichs-/Kimmschicht am Wandfuß aus Mauersteinen, Mauerwerk DIN EN 1996, ohne Stoßfugenvermörtelung, aus Recyclingfähigen Kalksandsteinen nach DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN V 20000-402, versetzt in Mörtel nach Herstellervorgabe in Mörtel M10 nach DIN EN 998-2 in Verbindung mit DIN V 20000-412, Höhe der Ausgleichsschicht über 15 bis 17 cm, als Zulage zum Mauerwerk Wanddicke: 20,0 cm Steinhöhe: 15,0 cm Steinlänge: 49,8 cm Angeb. Fabrikat: '		Einbauort:	alle Wandsocke	el Mauerwerk		
Ausgleichs-/Kimmschicht am Wandfuß aus Mauersteinen, Mauerwerk DIN EN 1996, ohne Stoßfugenvermörtelung, aus Recyclingfähigen Kalksandsteinen nach DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN V 20000-402, versetzt in Mörtel nach Herstellervorgabe in Mörtel M10 nach DIN EN 998-2 in Verbindung mit DIN V 20000-412, Höhe der Ausgleichsschicht über 15 bis 17 cm, als Zulage zum Mauerwerk Wanddicke: 20,0 cm Steinhöhe: 15,0 cm Steinlänge: 49,8 cm Angeb. Fabrikat: '				30,00 m		
Steinhöhe: 15,0 cm Steinlänge: 49,8 cm Angeb. Fabrikat: '	4.3.30.	Ausgleichs-/Kim Mauerwerk DIN Recyclingfähiger Verbindung mit I Herstellervorgab Verbindung mit I	mschicht am Wand EN 1996, ohne Sto n Kalksandsteinen DIN V 20000-402, e in Mörtel M10 na DIN V 20000-412,	dfuß aus Mauerstein oßfugenvermörtelur nach DIN EN 771-2 versetzt in Mörtel na ach DIN EN 998-2 ir Höhe der Ausgleich	nen, ng, aus 2 in ach า	O 20cm
30,00 m		Steinhöhe:	15,0 cm			
30,00 m		Angeb. Fabrikat:	1			
		-				
I lhautuan.				00,00 111	Übertrag:	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 116 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz Rohbauarbeiten						
Ordnungszahl	Leistungsbeschreit	oung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR		
				Übertrag:			
4.3.40.	KS-Planstein KS-R 10,5N/mm² Mauerwerk nach I Zulassung, Außer späteren Putzauft 20 cm, mit KS-Pla Recyclingfähiger I Verbindung mit DI Höhenausgleichst Herstellervorgabe Verbindung mit DI Steinfestigkeitskla Rohdichteklasse: charakteristische Wanddicke: Mörtelklasse: Angeb. Fabrikat: Angeb. Format: Einbauort:	DIN EN 1996 und nwand, obere Warrag, Arbeitshöhe I anstein (Vollstein) Kalksandstein nac IN 20000-402, ink schichten, KS-R Fin Dünnbettmörte IN 20000-412, mit asse: SFK = 20 RDK = 2,0 Druckfestigkeit: fk d = 20,0 cm DM	nach bauaufsich ndfläche waagere bis 3,50 m, Maue KS-R (P). th DIN EN 771-2 I. Kimm- und versetzt nach el nach DIN EN 9 Stoßfugenvermö	tlicher echt, für erwerksdicke in 98-2 in örtelung.	örtel fk		
			72,00 m2				
4.3.50.	KS-Planstein KS-R 10,5N/mm² Mauerwerk nach I Zulassung, Innen wie in vorhergehe - Wanddicke d = 2	DIN EN 1996 und wand, mit KS-Plar nder Position, jed	nach bauaufsich nstein (Vollstein)	tlicher	ortel fk		
	Angeb. Format:	1		.'			
	Einbauort:	gem. Zeichnung Schalplan GR E	l, G Nebengebäud	e			
			14,00 m2				
4.3.60.	Mehrpreis oberes W Mehrpreis für die geneigter Oberflä Steinen.	Ausführung des o	beren Wandende				
				Übertrag:			

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 117 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kinderta Rohbauarbeiten	ıgesstätte	"Haus	s Kunterbunt" Ro	itz
Ordnungszah	l Leistungsbesch	reibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
					Übertrag:	
	Ausführung:	Nebengebäude - 0 Trennwand zu offe			wand und	
			16,00	m		
4.3.70.	Herstellen von Fenster- und T	iauern herst. B 1,135n Öffnungen beim Aufm Türöffnung, lichte Breite 5 m, Wanddicke 20 cm	auern, in \ 1,135 m,	<i>N</i> ände	n, als	
			3,00	St		
4.3.80.	Öffnung überd bauaufsichtlich Einbau in Enne	cken KS-Flachsturz tr ecken mit Kalksandste ner Zulassung/Typensta enwand, Sturzhöhe 11, ubreite der Öffnung 113	in-Flachst atik, trager 3 cm, War	urz nad nd gem	ch äß Statik,	3,5cm
	Angeb. Herste	ller/Typ: '			'	
			3,00	St		
	Summe 4.3.	Wirtschaftsgebä	ude			
	Summe 4.	Mauerarbeiten				
5.	Abdichtungsarb	eiten				
5.1.	Abdichtungsarb	eiten Hauptgebäude				
5.1.10.	hinausgeht: Re Verschmutzun Trennmittel, lo Bindemittelanr soweit diese n Reinigungsart Anfallende Sto Abbruchmater Abtransport zu	tergrundes tung die über den Umfa einigen des Untergrund g, z. B. Betonreste, Mö se Bestandteile, Staub eicherungen, Ausblühu icht durch den Auftragr nach Wahl des AN. offe trennen und im Beh ial geht in Eigentum de ur Deponie, einschl. De rüfung des Untergrund	les von gruntelreste, land Absandu Ingen, Gronehmer ven Bälter des As AN über Doniegebü	ober Farbres ngen, obschm rursach AN san r, einsch	ste, Öl, autz etc. at wurden. ameln, al.	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 118 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kindert Rohbauarbeiten	-	"Haus	Kunterbunt" Ro	itz
Ordnungsz	ahl Leistungsbeschre	eibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Tragfähigkeit. Höhe bis 3,5 m Einbauort:	Außenwände, Bo	odenplatte			
			187,00	m2		
5.1.20.	Trocknen des A für den Fall witte des Abdichtung Aufbringens der Höhe bis 3,5m	· ·	des mittels nässungen, m Zeitpunk	einsch		
	Einbauort:	Außenwände, Bo	·			
			187,00	m2		
	arbeiten wie folg - Überstehende - Kanten breche - Kiesnester, Pu - Abzudichtende Verschmutzung porenoffene, sa - Grundieren de Herstellervorgal System geprüft Wandsockel.	es Untergrunds für die gt: Grate abstemmen en oder fasen und Keutzrillen, offene Fuger en Untergrund reinige en und Trennmitteln ugfähige Betonoberfler abzudichtenden Fläbe im Abdichtungssysmit nachfolgend beschaft Grundierung: '	hlen ausru n bis 5 mm en und von befreien, s läche vorlie ächen nach stem, Grun chriebener	nden vermö anhafte o dass egt dierunç Abdich	rteln enden eine g im tung	
			187,00	m2		
5.1.40.	Mattfeucht vorb einer flexiblen p mind. zwei Arbe und nichtdrücke Kratzspachtelur Verwendbarkeit Prüfzeugnis. Se PLUS. Brandve 2-komponentige te Dickbeschich	g nach W4-E gemäß ehandelten bzw. grur olymermodifizierten leitsgängen gegen Sprendes Wasser abdiching. Auftrag mittels Schanchweis durch allgehr emissionsarm nach rhalten Klasse E/Efl re, rissüberbrückende tung, mind. Rissüber Rissklasse R2-E	ndierten Ur Dickbeschi ritzwasser, iten, inkl. g hichtdicker eemeines b ch GEV-EM nach DIN E	ntergrur chtung Bodent gf. erfon nkelle. auaufsi IICODE N 1350	(FPD) in feuchte rderlicher chtliches E EG1 01-1 modifizier-	
					Übertrag:	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 119 von 134

Projekt: **ROI_KITA** Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz.. LV: Rohbauarbeiten 03 Gesamtbetrag Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME **Einheitspreis** in EUR in EUR Übertrag: Mindesttrockenschichtdicke 2 mm bzw. nach Herstellervorgabe für den o. g. Lastfall. Angeb. Fabrikat: '......' abP-Nr.: l 198,00 m2 5.1.50. Zulage Mehrdicke Wandabdichtung für W1-E gemäß abP mit FPD Zulage zur vorhergehenden Position Sockelabdichtung nach W4-E für Wandabdichtung tiefer gegründeter Wandbereiche, Anfordung W1-E und Rissklasse R2-E. Ausführung im System analog der Vorposition, jedoch: Mehrdicke der Mindest-Trockenschichtdicke: 1mm Gesamt-Mindesttrockenschichtdicke: 3.0 mm Einbauort: Bereich tieferliegende Bodenplatte und Außenwände 12.00 m2 5.1.60. Mehraufwand Innenecken Mehraufwand zur vorbeschriebenen Position Abdichtung Wandsockel W4-E für die Ausführung von Innenecken nach Herstellervorgabe, einschließlich Ausbilden einer Hohlkehle und überarbeiten mit der beschriebenen rissüberbrückenden Flexiblen Polymermodifizierten Dickbeschichtung (FPD). Innenecken: größer / gleich / kleiner 90 Grad 18,00 m 5.1.70. Mehraufwand Fugen/Übergänge mit Fugenband und FPD Mehraufwand zur vorbeschriebenen Position Abdichtung WandsockelW4-E für die Ausführung von Gebäude-Trennfugen mit einem hochwertigen, vliesbeschichteten Premium-Dichtband nach Herstellervorgabe und passend zum Abdichtungssystem sowie einer rissüberbrückenden flexiblen polymermodifizierten Dickbeschichtung (FPD) überarbeiten. Übertrag:

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 120 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kind Rohbauarbe	-	"Haus	s Kunterbunt" Ro	itz
Ordnungsza	ahl Leistungsbesch	reibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
					Übertrag:	
	Angeb. Fugen	band: '			.'	
	Angeb. Dickbe	eschichtung: '				
			2,00	m		
5.1.80.	Abdichtung vo Sockelabdicht "Spritzwasser mit einer 2-kor polymermodifi Mindesttrocke Herstellervorg Abdichtung an seitlich bis ca. Abdichtungsbr Einlegen von f Abdichtungsbr fuge in die ers	chluss bodentief n bodentiefen Tür- ung bei Wassereir im Wandsockel" mponentigen, rissü zierten Dickbeschi nschichtdicke > 2 n abe für den Lastfa den bodentiefen B 30 cm über OK G reite auf seitlichen flexiblem, systemke and bzw. Abdichtur te frische Abdichtur ervorgabe einarbeit	und Fensterel wirkungsklass berbrückender chtung gem. Ven bzw. nach lite elände aufbring Fensterrahmer ompatiblen, vliengsecken über ngsschicht. Da	e W4-E n, flexik orpositi UK Abt gen. n > 35 i eskasci der An	olen ion ropfleiste, mm. hierten schluss-	
	Überlappunge >10 cm breit a					
	Angeb. Fabrik	at Fugenband: '			1	
	Angeb. Fabrik	at Abdichtung: '				
			62,00	m		
5.1.90.	Wände DIN 18 Futterrohr, Du mit einem hoc Premium-Dich mit einer 2-kol	Durchdringung in one 3533-1 und DIN 18 rchmesser bis 100 hwertigen, system	533-3, mit Dicl mm, kompatiblen, v iberbrückendel	htungsl liesbes n, flexil	kehle, an chichteten blen	
			5,00	St		
5.1.100.	Liefern und flu	ung XPS WLG 03 chtrecht und plane schicht aus formst	ben Anbringen		en 	
					Übertrag:	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 121 von 134

Projekt: **ROI KITA** Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz.. LV: 03 Rohbauarbeiten Gesamtbetrag Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME **Einheitspreis** in EUR in EUR Übertrag: wasserundurchlässigen Hartschaumplatten aus extrudiertem Polystyrol im Untererdbereich nach DIN 18533. nach vollständiger Durchtrocknung der Abdichtung dicht gestoßen mit systemzugehörigem Plattenkleber nach Herstellervorgabe auf der Abdichtung verkleben. Brandverhalten: B1 (DIN 4102) bzw. Euroklasse E (DIN EN 13501-1) Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit nach DIN 4108-4: 0,034 W/(mK) bei W1-E Dämmstoffdicke: 120 mm Druckfestigkeit: mind. 300 kPa Wasseraufnahme: max. 0,7 Vol.-% Anwendungsfall: PW nach DIN 4108-10 Höhe ca. 50cm, Unterkante entspricht UK Dämmung unter Bodenplatte. Inkl. Ausführung mit Zuschnitt an allen rechtwinkligen. stumpfwinkligen und spitzwinkligen Gebäudeecken. Angeb. Fabrikat Dämmung: Angeb. Fabrikat Kleber: 1 116.00 m2 5.1.110. Perimeterdämmung XPS WLG 035 D 60mm, verkleben Liefern und fluchtrecht und planeben Anbringen einer Wärmedämmschicht aus formstabilen und wasserundurchlässigen Hartschaumplatten aus extrudiertem Polystyrol im Untererdbereich nach DIN 18533, nach vollständiger Durchtrocknung der Abdichtung dicht gestoßen mit systemzugehörigem Plattenkleber nach Herstellervorgabe auf der Abdichtung verkleben. Brandverhalten: B1 (DIN 4102) bzw. Euroklasse E (DIN EN 13501-1) Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit nach DIN 4108-4: 0.034 W/(mK) bei W1-E Dämmstoffdicke: 60 mm Druckfestigkeit: mind. 300 kPa Wasseraufnahme: max. 0,7 Vol.-% Anwendungsfall: PW nach DIN 4108-10 Höhe ca. 50cm, Unterkante entspricht UK Dämmung unter Bodenplatte. Inkl. Ausführung mit Zuschnitt an allen rechtwinkligen, stumpfwinkligen und spitzwinkligen Gebäudeecken. Angeb. Fabrikat Dämmung:

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 122 von 134

Übertrag:

Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz..

Projekt:

ROI_KITA

Rohbauarbeiten LV: 03 Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME **Einheitspreis** Gesamtbetrag in EUR in EUR Übertrag: Angeb. Fabrikat Kleber: ' Ausführung: PR-Fassaden Bereich Bodenplatte Begleitdämmung an Zugbalken BoPlaEbene 30,00 m2 5.1.120. Schutz- und Dränageschicht mit Gleitschicht anbringen Schutz- und Dränageschicht aus Kunststoffnoppenbahn mit Gleitschicht anbringen, einschließlich Lagesicherung. Angeb. Produkt: '...... 178,00 m2 **Summe 5.1.** Abdichtungsarbeiten Hauptgebäude 5.2. Abdichtungsarbeiten Wirtschaftsgebäude 5.2.10. Reinigen des Untergrundes Als Sonderleistung die über den Umfang der Nebenleistungen hinausgeht: Reinigen des Untergrundes von grober Verschmutzung, z. B. Betonreste, Mörtelreste, Farbreste, Öl, Trennmittel, lose Bestandteile, Staub, Absandungen, Bindemittelanreicherungen, Ausblühungen, Grobschmutz etc. soweit diese nicht durch den Auftragnehmer verursacht wurden. Reinigungsart nach Wahl des AN. Anfallende Stoffe trennen und im Behälter des AN sammeln, Abbruchmaterial geht in Eigentum des AN über, einschl. Abtransport zur Deponie, einschl. Deponiegebühren, nachfolgend Prüfung des Untergrundes auf seine Eignung und Tragfähigkeit. Höhe bis 3,5 m Einbauort: Sockelbereich Außenwände, Bodenplatte 12,00 m2 5.2.20. Trocknen des Abdichtungsuntergrundes Trocknen des Abdichtungsuntergrundes mittels Flämmverfahren für den Fall witterungsbedingter Vernässungen, einschl. Schutz des Abdichtungsuntergrundes bis zum Zeitpunkt des Aufbringens der Abdichtung. Höhe bis 3.5m Einbauort: Sockelbereich Außenwände, Bodenplatte 12,00 m2 Übertrag:

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 123 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz Rohbauarbeiten						
Ordnungszahl	Leistungsbeschreit	oung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR	
					Übertrag:		
5.2.30.	arbeiten wie folgt: - Überstehende G - Kanten brechen - Kiesnester, Putz - Abzudichtenden Verschmutzunger porenoffene, saug - Grundieren der a Herstellervorgabe System geprüft m Wandsockel.	Untergrunds für die Grate abstemmen oder fasen und Kerrillen, offene Fuger Untergrund reinigen und Trennmitteln gfähige Betonoberfabzudichtenden Fläse im Abdichtungssyit nachfolgend bes	e folgender ehlen ausru n bis 5 mm en und von befreien, so läche vorlie ächen nach stem, Grun chriebener	nden vermör anhafte o dass e egt dierung Abdicht	teln nden eine im ung		
	Einbauort:	Sockelbereich Au	ußenwände	, Boden	platte		
	Angeb. Fabrikat (Grundierung: '			'		
			12,00	m2			
5.2.40.	einer flexiblen pol mind. zwei Arbeits und nichtdrücken Kratzspachtelung Verwendbarkeitsr Prüfzeugnis. Sehi PLUS. Brandverh 2-komponentige, te Dickbeschichtu sätzen FPD für R Mindesttrockenso für den o. g. Lastf Angeb. Fabrikat:	nandelten bzw. grui ymermodifizierten sgängen gegen Spi des Wasser abdich . Auftrag mittels Schachweis durch allg remissionsarm nach alten Klasse E/Eff rissüberbrückende ing, mind. Rissüber issklasse R2-E hichtdicke 2 mm bar all.	ndierten Un Dickbeschi- ritzwasser, nten, inkl. ge chichtdicker gemeines be ch GEV-EM nach DIN E Flexible Porbrückung r	atergrund chtung (Bodenforgf, erform kelle. auaufsid IICODE N 1350 olymerm hach Prid ersteller	(FPD) in euchte derlicher chtliches EG1 1-1 nodifizier- üfgrund-		
	abP-Nr.: Ausführung:	Sockelbereich Au					
	2	 UK Bodenplatte Sockelbereich Zu OK Bodenplatte 	wischenwar	nd:			
			12,00	m2			
					Übertrag:		

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 124 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz 03 Rohbauarbeiten							
Ordnungszah	l Leistungsbeschrei	bung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR		
					Übertrag:			
5.2.50.	Sockelabdichtun "Spritzwasser im mit einer 2-komp polymermodifizie Mindesttrockens Herstellervorgab Abdichtung an de seitlich bis ca. 30 Abdichtungsbreit Einlegen von flex Abdichtungsband fuge in die erste nach Herstellervo	podentiefen Tür- ung bei Wassereinwir Wandsockel" ponentigen, rissübe erten Dickbeschicht chichtdicke > 2 mme für den Lastfall en bodentiefen Eler 0 cm über OK Geläte auf seitlichen Ferkiblem, systemkom de bzw. Abdichtungs frische Abdichtungsorgabe einarbeiten.	nd Fensterelekungsklasserbrückender ung gem. Von bzw. nach menten bis lande aufbringnsterrahmer patiblen, vliesecken über sschicht. Da	JK Abtr Jen. 1 > 35 n eskasch der Ans 5 Dicht	len on opfleiste, nm. sierten schluss- band			
	Angeb. Fabrikat	Fugenband: '			'			
	Angeb. Fabrikat Abdichtung: ''							
			4,00	m				
5.2.60.	Wände DIN 1853 Futterrohr, Durch mit einem hochw auf NBR Kautsch rissüberbrückend	eindichten urchdringung in der 33-1 und DIN 1853: nmesser bis 100 mi vertigen, vliesbesch nuk Basis mit einer den mineralischen I stemprüfung gem.	3-3, mit Dich m, iichteten Pre 2-kompone Dichtungssc	ntungsk emium-l ntigen, hlämm	ehle, an Dichtband e (MDS),			
			1,00	St				
5.2.70.		ngeschicht mit Gle nageschicht aus Ku ringen, einschließlic	ınststoffnop _l	penbah				
	Angeb. Produkt:	'		'				
			4,00	m2				

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 125 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kin Rohbauarb	dertagesstätte "Hau eiten	s Kunterbunt" Ro	itz
Ordnungsz	ahl Leistungsbesch	reibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Summe 5.2.	Abdichtung	sarbeiten Wirtschaft	s	
	Summe 5.	Abdichtung	sarbeiten		

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 126 von 134

Angebotsaufforderung Zusammenstellung

Projekt: ROI_KITA Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz.. LV: 03 Rohbauarbeiten

Ordnung	szahl Leistungsbescl	hreibung	Betrag in EUR	
1.	Baustelleneinri	chtung und Vorbereitende Maßnahmen		
1.1.	Baustelleneinrichtung und Vorbereitende Maßnahmen			
	Summe 1.	Baustelleneinrichtung und Vorbe		
2.	Erdarbeiten, Er	ntwässerung, Blitzschutz		
2.1.	Erdarbeiten			
2.2.	Grundleitungen			
2.3.	Blitzschutz und I	Blitzschutz und Erdungsanlage		
	Summe 2.	Erdarbeiten, Entwässerung, Blit		
3.	Beton- und Sta	hlbetonarbeiten		
3.1.	Bodenplatte, Gründung - Hauptgebäude			
3.2.	Wände - Hauptgebäude			
3.3.	Stützen - Hauptgebäude			
3.4.	Unterzüge, Attika - Hauptgebäude			
3.5.	Decken - Hauptgebäude			
3.6.	Aussparungen, Durchbrüche - Hauptgebäude			
3.7.	Bewehrung, Fug	jen, Einbauteile		
3.8.	Wirtschaftsgebäude			
	Summe 3.	Beton- und Stahlbetonarbeiten		
4.	Mauerarbeiten			
4.1.	Tragende Wänd	e		
4.2.	Aussparungen, I	Durchbrüche, Einbauteile		
4.3.	Wirtschaftsgebä	ude		
	Summe 4.	Mauerarbeiten		

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 127 von 134

Angebotsaufforderung Zusammenstellung

ROI_KITA Projekt: Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz.. LV: Rohbauarbeiten Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Betrag in EUR 5. Abdichtungsarbeiten 5.1. Abdichtungsarbeiten Hauptgebäude 5.2. Abdichtungsarbeiten Wirtschaftsgebäude Summe 5. Abdichtungsarbeiten 03 LV 1. Baustelleneinrichtung und Vorbereitende Maßnahmen 2. Erdarbeiten, Entwässerung, Blitzschutz 3. Beton- und Stahlbetonarbeiten 4. Mauerarbeiten 5. Abdichtungsarbeiten **Summe LV** 03 Rohbauarbeiten Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus EUR in Höhe von 19,00 % EUR EUR Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 128 (Ort) (Datum) (rechtsgültige Unterschrift)

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 128 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz Rohbauarbeiten	
1.1.10.	Baustelle einrichten, vorhalten und räumen (TB61)		
	(TB62)		
	(TB63)		
		Rohrleitung PVC-U, Regenwasser:	
	' (TB62) Angeb. Fabrikat KG20	000-Rohrleitung PP, Schmutzwasser:	
	(TB63) Angeb. Fabrikat Kontı	rollschacht PVC-U, Regenwasser:	
	' (TB64) Angeb. Fabrikat Konti '	rollschacht PP, Schmutzwasser:	
2.2.270.	Fettabscheider NS4 (TB61)	'	
2.2.280.	Probenahmeschach (TB61)	t d: 450 mm, DN 100, Klasse D	
2.2.320.	Pumpstation, Tauch (TB61)		
3.1.50.		unter Bodenplatte PS-Hartschaum XPS 0,035 W/(mK) einlagig D	
	(TB62)		
3.1.70.		Schachtwand PS-Hartschaum XPS 0,035 W/(mK) einlagig D	
3.1.80.	"Weiche" Trennplatt (TB61) '	re	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 129 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz Rohbauarbeiten
3.5.10.	Elementdecken (TB61)	platte Fertigteil D 20cm C25/30 mit Deckenbeton
3.5.20.	(TB61)	platte Fertigteil D 25cm C25/30 mit Deckenbeton
3.5.30.	(TB61)	platte Fertigteil D 26cm C25/30 mit Deckenbeton
3.5.90.	(TB62)	uge Mineralwolle D 40mm WTH-sg
3.6.10.	(TB62)	nmplatte MW WTH-sg D 40mm
3.7.70.	Dübelleiste HDB (TB61)	
	(TB62)	'
3.7.80.	Dübelleiste HDE (TB61)	3-12/245-4/673
	(TB62)	'
3.7.90.	Fugenblech (TB61)	
	(TB62) '	'
3.8.80.	(TB61)	platte Fertigteil D 20cm C25/30 mit Deckenbeton, geneigt 2%
4.1.10.	Vorbereitung Ak (TB61)	odichtungsuntergrund Bodenplatte, Breite
4.1.20.		inter Wand D 15-25cm W4-E

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 130 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz Rohbauarbeiten
4.1.30.	(TB62)	nmschicht Wandfuß Mauersteine KS 20-2.0 H 15-17cm D 24cm
4.1.40.	(TB62)	mmschicht Wandfuß Mauersteine KS 20-2.0 H 15-17cm D 20cm
4.1.50.	(TB62)	mmschicht Wandfuß Mauersteine KS 20-2.0 H 15-17cm D 17,5cm
4.1.60.	(TB62)	mmschicht Wandfuß Mauersteine KS 20-2.0 H 15-17cm D 11,5cm
4.1.70.	10,5N/mm² (TB62)	S-R (P) D Außenwand 20cm SFK20 RDK2.0 Dünnbettmörtel fk
	(TB63)	' '
4.1.80.	10,5N/mm² (TB62)	S-R (P) D Innenwand 24cm SFK20 RDK2.0 Dünnbettmörtel fk
	(TB63)	' '
4.1.90.	10,5N/mm² (TB63)	S-R (P) D Innenwand 20cm SFK20 RDK2.0 Dünnbettmörtel fk
4.1.100.	KS-Planstein K 10,5N/mm² (TB63)	S-R (P) D Innenwand 17,5cm SFK20 RDK2.0 Dünnbettmörtel fk
4.1.110.	KS-Planstein K 10,5N/mm² (TB63)	S-R (P) D Innenwand 11,5cm SFK20 RDK2.0 Dünnbettmörtel fk
4.1.140.	Trennlage Bitui (TB61)	menbahn R500 Deckenauflager über MW-Wände D 17,5-24cm

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 131 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz Rohbauarbeiten
4.2.10.	(TB62)	mmplatte MW WTH-sh D 40mm
4.2.20.	(TB62)	mmplatte MW WTH-sg D 40mm
4.2.30.	Anker-/Mauerar (TB61)	nschlussschienen zum Anschluss von Mauerwerk, feuerverzinkt
	(TB62) ' (TB63)	'
	(TB64) '	'
4.2.150.	(TB61)	ecken KS-Flachsturz tragend Außenwand H 11,3cm D 20cm B bis 101cm
4.2.160.	126cm (TB61)	ecken KS-Flachsturz tragend Außenwand H 11,3cm D 20cm B >101 bis
4.2.170.	263,5cm (TB61)	ecken KS-Flachsturz tragend Außenwand H 11,3cm D 20cm B >126 bis
4.2.180.		ecken KS-Flachsturz tragend Innenwand H 11,3cm D 24cm B bis 101cm
4.2.190.	180cm (TB61)	ecken KS-Flachsturz tragend Innenwand H 11,3cm D 24cm B >126 bis
4.2.200.	140cm (TB61)	ecken KS-Flachsturz tragend Innenwand H 12,3cm D 11,5cm B ca.
4.3.10.	Vorbereitung Al (TB61)	bdichtungsuntergrund Bodenplatte

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 132 von 134

Projekt: LV:	ROI_KITA 03	Neubau Kindertagesstätte "Haus Kunterbunt" Roitz Rohbauarbeiten
4.3.20.	Abdichtung in/u (TB64)	unter Wand D 15-25cm W4-E
4.3.30.	(TB62)	nmschicht Wandfuß Mauersteine KS 20-2.0 H 15-17cm D 20cm
4.3.40.	10,5N/mm² (TB62)	S-R (P) D Außenwand 20cm SFK20 RDK2.0 Dünnbettmörtel fk
	(TB63) '	
4.3.50.	10,5N/mm² (TB63)	S-R (P) D Innenwand 20cm SFK20 RDK2.0 Dünnbettmörtel fk
4.3.80.	_	ecken KS-Flachsturz tragend AW H 11,3cm D 20cm B 113,5cm
5.1.30.		d Grundieren des Abdichtungsuntergrund Beton und Mauerwerk
5.1.40.	(TB61)	ng nach W4-E gemäß abP mit FPD
	(TB62)	'
5.1.70.	Mehraufwand F (TB62)	ugen/Übergänge mit Fugenband und FPD
	(TB64)	'
5.1.80.	Abdichtungsan (TB61)	schluss bodentiefe Elemente
	' (TB62)	
5.1.100.	Perimeterdämm (TB61)	nung XPS WLG 035 D 120mm, verkleben
	(TB62)	' '

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 133 von 134

Davins at and Year		
Perimeterdämmung XPS WLG 035 D 60mm, verkleben (TB61)		
(TB62)		
(TB61)	änageschicht mit Gleitschicht anbringen	
(TB62)	Abdichtungsuntergrund Beton und Mauerwerk	
(TB61)	ngnach W4-E gemäß abP mit FPD	
(TB62)		
(TB61)	schluss bodentiefe Elemente	
(TB62)	'	
(TB61)	änageschicht mit Gleitschicht anbringen	
	CTB62) Schutz- und Dra (TB61) Vorbereiten des (TB62) Sockelabdichtu (TB61) (TB62) Abdichtungsan (TB61) (TB62) Schutz- und Dra	

Druckdatum: 20.06.2025 Seite: 134 von 134