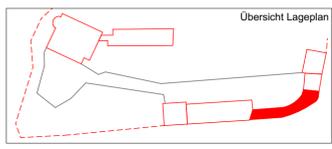


WC DO 1.04	Zugang DO 1.03	Ausstellung DO 1.01
F: 3,92 m ²	F: 8,81 m ²	F: 43,74 m ²
U: 8,249 m	U: 11,888 m	U: 35,448 m
LRH: 2,860 m	LRH: 2,800 m	LRH: 2,600 m
OKFF: +0,60	OKFF: +0,60	OKFF: +0,60
Boden	Boden	Boden
Wand	Wand	Wand
Decke	Decke	Decke

Imbiss DO 1.02
F: 34,56 m ²
U: 24,221 m
LRH: 2,500 m
OKFF: +0,24
Boden
Wand
Decke



Denkmalpflegerischer Bindungsplan

Grundlage Planung: vom 20.12.2019
Denkmalpflegerischer Bindungsplan
Restaurator Schöne, Halle/Saale

LEGENDE

- Ausbauelemente vor 1900
- Tür, bauzeitlich (1904-1924)
- Türblatt bauzeitlich, in sekundärer Einbausituation
- Türrahmen ohne Türblatt, bauzeitlich
- Tür sekundär (nach 1933)
- Fenster, bauzeitlich (1904-1924)
- Fenster sekundär (nach 1933)
- Kurbelmechanismus der Klappläden, in Resten sichtbar, bauzeitlich
- Parkett (Eiche), bauzeitlich
- Dielen (Nadelholz), bauzeitlich
- Fliesen, bauzeitlich
- Raum unveränderbar - Kategorie I
- Raum bedingt veränderbar - Kategorie II
- Raum veränderbar - Kategorie III
- Mauerwerk der Bauzeit (1904-1924)
- Fachwerkwände (1904-1924)
- Trennwände sekundär (nach 1933)

Legende Bauteilerprobung
auf Grundlage Bauzustandsgutachten
DEKRA, Diemar Pohl vom 04.03.2022

- Erprobung Innenwand (3)
- Erprobung Außenwand (11)
- Erprobung Decke/Boden (4)

Mauerwerk mit Substanz von vor 1900
wohl sekundäre Wände / Raumstruktur bis 1933 unbekannt
zum Zeitpunkt der Untersuchung nicht zugänglich

KATEGORIE I (unveränderbar)

Die Kategorie I kennzeichnet Räume, die mit einer besonders repräsentativen Nutzung belegt waren und/oder einen sehr reichen Bestand an erhaltenswerter Substanz und nutzungsgeschichtlich relevanten Ausstattungs- und Ausbauelementen mit hohem denkmalpflegerischem Wert aufweisen.

- Beibehaltung / Wiederherstellung der bauzeitlichen (1904-1924) Raumstruktur
- Rückbau von störenden, sekundären Einbauten/Veränderungen und Trennwänden ohne nutzungsgeschichtlichen Wert
- vollständiger Erhalt der bauzeitlichen, im Raumbuch benannten Ausstattungen im Bestand
- Fehlende oder defekte Bauteile sollten nach Vorbild des historischen Bestandes in Konstruktion, Gliederung und Material ergänzt werden.
- Eingriffe in den bauzeitlichen Bestand sollten sich auf das geringste, notwendige Maß beschränken

KATEGORIE II (bedingt veränderbar)

Die Kategorie II kennzeichnet Räume, welche in der bauzeitlichen Struktur (1904-1924) und Gliederung weitgehend ungestört überkommen sind. Die Räume/Bereiche enthalten erhaltenswerte, nutzungsgeschichtlich relevante Ausstattungs- und Ausbauelemente

- Beibehaltung / Wiederherstellung der bauzeitlichen (1904-1924) Raumstruktur bedingt möglich
- Rückbau von störenden, sekundären Einbauten und Trennwänden ohne nutzungsgeschichtlichen Wert
- Erhalt von nutzungsgeschichtlich relevanten, im Raumbuch benannten Ausstattungen im Bestand
- Eingriffe in die Substanz und Veränderungen der Grundstruktur sind bedingt möglich

KATEGORIE III (veränderbar)

Die Kategorie III kennzeichnet Räume die mit geringem Bezug zu der bauzeitlichen Grundstruktur / historischen Nutzung und/oder einem geringen Bestand an bauzeitlicher Ausstattung überkommen sind. Diese Räume / Bereiche waren mit untergeordneten Nutzungen belegt, bzw. sind durch starke Überarbeitungen keine nutzungsgeschichtlich relevanten Ausstattungs- und Ausbauelemente im Bestand überkommen.

Index

Index	Datum	Ziel der Änderung	Gez.
a	21.03.25	Spüle wird Doppelspüle	SR
	09.12.24	baufrei - Los Holzfenster	SR

Höhenbezug = +/- 0,00 = 134,22 DHHN92

Bauvorhaben

Sanierung und Umnutzung 1.BAUABSCHNITT
Neue Saalecker Werkstätten Haus III - IX
Wohngebäude für die DAS-Design Akademie mit Seminarbereich

Planungszeichnung	Planungsdaten			
	Phase	LP 5	Format	A1
Haus VI-VII Dokuzentrum Grundriss Ausbau WAE_FE_T_Ixa	Aufgestell/ Bearbeiter	Datum	08.03.2024	
	Geprüft	Projekt-Nr.:	VI-VII_arc_A-02-01_A	
Maßstab		1:50		

Dieses Projekt ist ein Angebot, das ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch ganz oder teilweise in irgendeiner Form oder Weise zugänglich gemacht werden darf. Es gilt ausschließlich das DIN in der derzeitigen Fassung, alle Urheberrechte bleiben vorbehalten.

Bauherrn

Marzona Stiftung Neue Saalecker Werkstätten

Am Burgberg 18
06628 Naumburg

asc@andraschumann.de
Tel: 034463 638562

Architekten