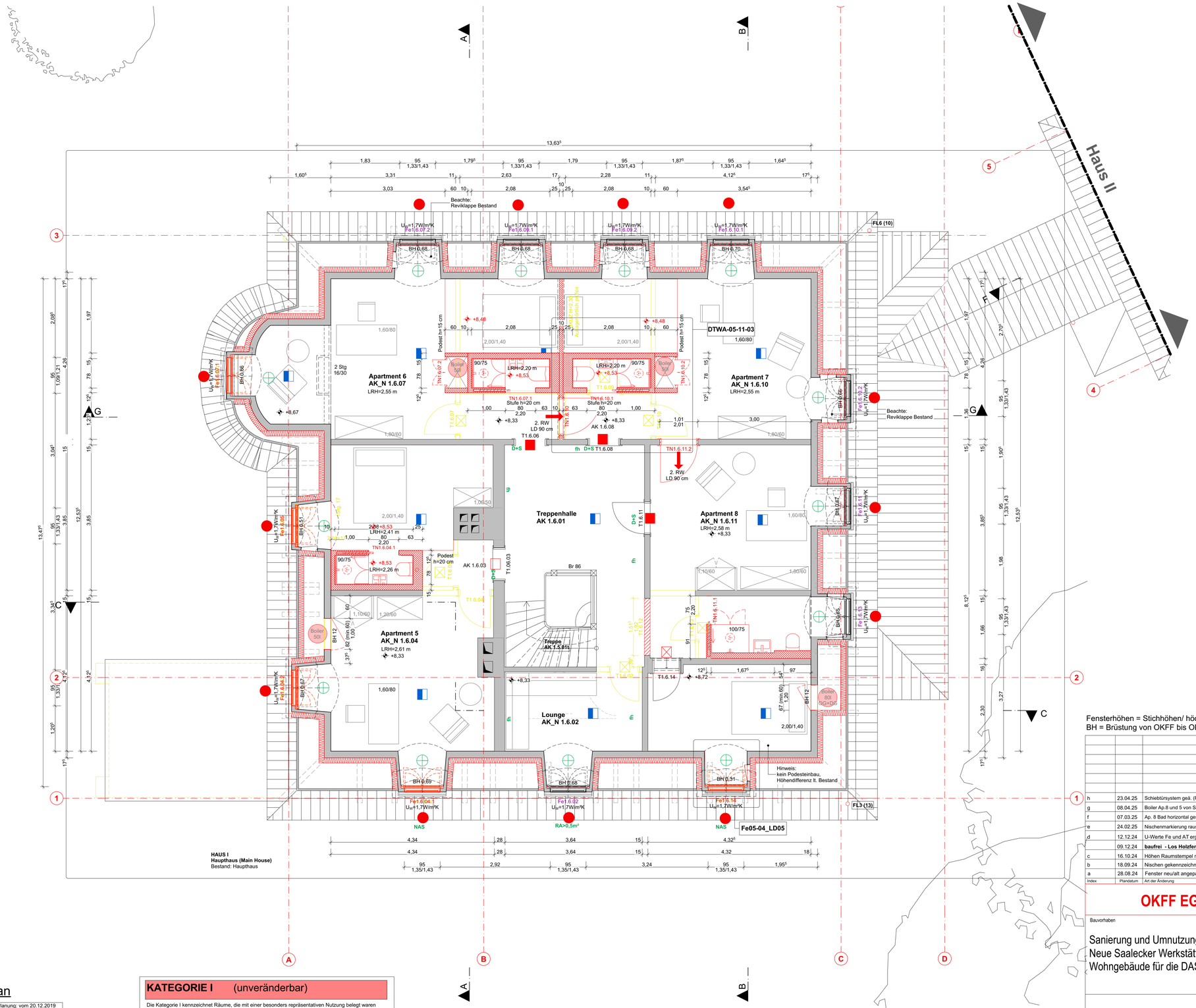

Treppenhalle	
1904/ 1924	
AK 1.6.01	
F:	15,89 m²
U:	19,66 m
LRH:	2,61 m
OKFF:	+8,33
B	
W	
D	

Treppe	
1904/ 1924	
AK 1.5.01t	
F:	3,45 m²
U:	8,80⁵ m
LRH:	2,58 m
OKFF:	+8,33
B	
W	
D	

Lounge	
AK_N 1.6.02	
F:	8,75 m²
U:	13,17 m
LRH:	2,60 m
OKFF:	+8,33
B	
W	
D	

Apartment 5	
AK_N 1.6.04	
F:	37,39 m²
U:	29,95 m
LRH:	2,61 m
OKFF:	+8,33
B	
W	
D	

Apartment 6	
AK_N 1.6.07	
F:	34,19 m²
U:	28,86 m
LRH:	2,56 m
OKFF:	+8,33
B	
W	
D	

Apartment 7	
AK_N 1.6.10	
F:	31,00 m²
U:	26,68⁵ m
LRH:	2,55 m
OKFF:	+8,33
B	
W	
D	

Apartment 8	
AK_N 1.6.11	
F:	37,65 m²
U:	30,06 m
LRH:	2,58 m
OKFF:	+8,33
B	
W	
D	

Übersicht Lageplan

Fensterhöhen = Stichhöhen/ höchste Höhe
BH = Brüstung von OKFF bis OK Fensterbank

Index	Plandatum	Art der Änderung	Gez.
h	23.04.25	Schiebtürsystem geä. (Pocket)	SR
g	08.04.25	Boiler Ap.8 und 5 von Schrank in Abseite; Dämmungsverlauf im Dach angepasst	SR
f	07.03.25	Ap. 8 Bad horizontal gespiegelt	SR
e	24.02.25	Nischenmarkierung raus; HZK FPL rein;Ap. 6/7 Einbauschränke größer;Boiler; Ap.5 Bad gespiegelt; Ap. 8 Bad größer	SR
d	12.12.24	U-Werte Fe und AT ergänzt	SR
	09.12.24	**baufrei - Los Holzfenster**	
c	16.10.24	Höhen Raumstempel mit Höhenkoten abgeglichen	SR
b	18.09.24	Nischen gekennzeichnet	SR
a	28.08.24	Fenster neu/alt angepasst	SR

OKFF EG = +/- 0,00 = 139,10 DHHN92

Bauvorhaben

Sanierung und Umnutzung 1.BAUABSCHNITT
Neue Saalecker Werkstätten Haus I+II
Wohngebäude für die DAS-Design Akademie mit Seminarbereich

Bauherren

Marzona Stiftung Neue Saalecker Werkstätten

Am Burgberg 18
06628 Naumburg OT Saaleck

asc@andraschumann.de
Tel: 034463 638562

Architekten

Denkmalpflegerischer Bindungsplan

Grundlage Planung: vom 20.12.2019
Denkmalpflegerischer Bindungsplan
Restaurator Schöne, Halle/ Saale

LEGENDE

- Ausbauelemente vor 1900
- Tür, bauzeitlich (1904-1924)
- Türblatt bauzeitlich, in sekundärer Einbausituation
- Türrahmen ohne Türblatt, bauzeitlich
- Tür sekundär (nach 1933)
- Fenster, bauzeitlich (1904-1924)
- Fenster sekundär (nach 1933)
- Kurbelmechanismus der Klappläden, in Resten sichtbar, bauzeitlich
- Parkett (Eiche), bauzeitlich
- Dielen (Nadelholz), bauzeitlich
- Fliesen, bauzeitlich
- Raum unveränderbar - Kategorie I
- Raum bedingt veränderbar - Kategorie II
- Raum veränderbar - Kategorie III
- Mauerwerk der Bauzeit (1904-1924)
- Fachwerkwände (1904-1924)
- Trennwände sekundär (nach 1933)
- Mauerwerk mit Substanz von vor 1900
- wohl sekundäre Wände / Raumstruktur bis 1933 unbeku
- zumZeitpunkt der Untersuchung nicht zugänglich

Legende Bauteilerprobung
auf Grundlage Bauzustandsgutachten
DEKRA; Dietmar Pohl vom 04.03.2022

- Erprobung Innenwand (3)
- Erprobung Außenwand (11)
- Erprobung Decke/ Boden (4)

KATEGORIE I (unveränderbar)

Die Kategorie I kennzeichnet Räume, die mit einer besonders repräsentativen Nutzung belegt waren und/oder einen sehr dichten Bestand an erhaltenswerter Substanz und nutzungsgeschichtlich relevanten Ausstattungs- und Ausbauelementen mit hohem denkmalpflegerischem Wert aufweisen.

- Beibehaltung / Wiederherstellung der bauzeitlichen (1904-1924) Raumstruktur
- Rückbau von störenden, sekundären Einbauten/Veränderungen und Trennwänden ohne nutzungsgeschichtlichen Wert
- vollständiger Erhalt der bauzeitlichen, im Raumbuch benannten Ausstattungen im Bestand
- Fehlende oder defekte Bauteile sollten nach Vorbild des historischen Bestandes in Konstruktion, Gliederung und Material ergänzt werden.
- Eingriffe in den bauzeitlichen Bestand sollten sich auf das geringste, notwendige Maß beschränken

KATEGORIE II (bedingt veränderbar)

Die Kategorie II kennzeichnet Räume, welche in der bauzeitlichen Struktur (1904-1924) und Gliederung weitgehend ungestört überkommen sind. Die Räume/Bereiche enthalten erhaltenswerte, nutzungsgeschichtlich relevante Ausstattungs- und Ausbauelemente

- Beibehaltung / Wiederherstellung der bauzeitlichen (1904-1924) Raumstruktur bedingt möglich
- Rückbau von störenden, sekundären Einbauten und Trennwänden ohne nutzungsgeschichtlichen Wert
- Erhalt von nutzungsgeschichtlich relevanten, im Raumbuch benannten Ausstattungen im Bestand
- Eingriff in die Substanz und Veränderungen der Grundstruktur sind bedingt möglich

KATEGORIE III (veränderbar)

Die Kategorie III kennzeichnet Räume die mit geringem Bezug zu der bauzeitlichen Grundstruktur / historischen Nutzung und /oder einem geringen Bestand an bauzeitlicher Ausstattung überkommen sind. Diese Räume / Bereiche waren mit untergeordneten Nutzungen belegt, bzw. sind durch starke Überarbeitungen keine nutzungsgeschichtlich relevanten Ausstattungs- und Ausbauelemente im Bestand überkommen.

Planungszeichnung

Haus I_Dachgeschoss Ausbau
WAE/FE/T_lxh

Planungsdaten			
Phase	LP 5	Format	900 x 800
Aufgestellt/ Bearbeiter		Datum	22.03.2024
Geprüft		Projekt-Nr.:	
Maßstab	1:50	l_arc_A-02-06_A	

Dieses Projekt nebst Anlagen darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch garc oder teilweise anderweitig verwendet oder dritten zugänglich gemacht werden; es gilt ausnahmslos das UrhG in der derzeitigen Fassung. Alle Urheberrechte bleiben vorbehalten.