

Leistungsverzeichnis

Leistungsverzeichnis 70. Grundschule

Der Schulstandort besteht aus mehreren Gebäudeteilen und sind durch die Hauptstraße (Südhöhe) getrennt.

Eine Objektbesichtigung wird empfohlen und kann in Terminabsprache mit dem Ansprechpartner durchgeführt werden.

Die Objektbesichtigung kann individuell mit dem Hausmeister Herrn Heymann Tel.: 0173-5999-535, gs_070_hm@dresdener-schulen.de, vereinbart werden.

Im Sinne der Gleichbehandlung werden bei einer Objektbesichtigung keinerlei Fragen beantwortet. Fragen werden ausschließlich über die e-Vergabeplattform beantwortet.

Angebote sind zwingend mit einem auskömmlichen Stundenverrechnungssatz zu kalkulieren.

Der KALKULATIONSNACHWEIS für den angebotenen Stundenverrechnungssatz (SVS) für die Unterhalts-, Grund-, Sonder- und Glasreinigung mit welchem ab Ausführungsbeginn für die gesamte Laufzeit kalkuliert wurde,

IST DEM ANGEBOT BEIZUFÜGEN.

Dabei muss erkennbar sein, dass bei der Kalkulation des SVS auch der Gültigkeitszeitraum berücksichtigt wurde, für den ein allgemein verbindlicher gesetzlicher Mindestlohn festgelegt wurde.

Nach außer Krafttreten der Zehnten Verordnung über zwingende Arbeitsbedingungen in der Gebäudereinigung (10. GebäudeArbbV) ist mit den in der 10. GebäudeArbbV festgelegten Mindestlöhnen zu kalkulieren.

Weiterhin sind die Regelungen in den weiteren besonderen Vertragsbedingungen zu beachten.

Bei Nichteinhaltung von gesetzlichen Mindestlöhnen nach dem geltenden Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG) erfolgt der Ausschluss vom Vergabeverfahren. Die Verpflichtungen gemäß AEntG sind strikt einzuhalten.

Grundlage zur Kalkulation sind durchschnittlich 192 Schultage im Jahr. Die tatsächlichen Schultage für die Laufzeit des Vertrages richten sich nach dem vom Sächsischen Staatsministerium für Kultus festgelegten Ferienkalenders für Sachsen.

Reinigungshäufigkeit jährlich (Tage x wöchentlich)

192,00	Schultage/Jahr (fünfmal wöchentlich)
153,60	Schultage/Jahr (viermal wöchentlich)
115,20	Schultage/Jahr (dreimal wöchentlich)
96,00	Schultage/Jahr (zweieinhalbmal wöchentlich)
76,80	Schultage/Jahr (zweimal wöchentlich)
38,40	Schultage/Jahr (einmal wöchentlich)

Für verschiedene Reinigungsgruppen werden Richtwerte in Quadratmeter pro Stunde vorgegeben. Von den genannten Richtwerten darf bis +/- 20 Prozent abgewichen werden.

Angebote, die die genannten Richtwerte für die Unterhalts-, Grund-, Glas- und Sonderreinigung in m²/h nicht erfüllen, werden von der Wertung ausgeschlossen.

Der Objektverantwortliche des Arbeitnehmers (AN) führt regelmäßig, in den ersten sechs Wochen ab Vertragsbeginn mindestens einmal wöchentlich Kontrollen durch.

KOSTEN für eventuelle Genehmigungen, Gerüste, Leiterarbeiten, Absperrungen sowie aller Hilfsmittel zur Reinigung trägt der AN, sie sind im Angebotspreis einzukalkulieren.

Der Leistungsnachweis ist reinigungstäglich durch die Reinigungskraft entsprechend der tatsächlich geleisteten Arbeitszeit auszufüllen (siehe Anlagen - Monatsstundennachweis).

Der AN ist verpflichtet die Einhaltung der produktiven Stunden (die Sollzeiten) zu kontrollieren.

Die Reinigungszeiten ergeben sich aus dem nachstehenden Leistungsverzeichnis.

Im Objekt sowie Außengelände besteht striktes Rauch- und Alkoholverbot, worüber das Reinigungspersonal vom AN belehrt werden muss.

Als Anlage beigelegt sind:

- Allgemeine Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen
- Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung
- Flächenverzeichnis
- Kontrollliste
- Monatsstundennachweis
- Fotodokumentation
- Pflegehinweise SG

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
Gruppe 1	Schulgebäude (Altbau) KST: 4080601105		
Gruppe 1.1	Unterhaltsreinigung Die Unterhaltsreinigung ist für die im Flächenverzeichnis benannten Flächen zu erbringen. Weiterhin finden die Allgemeinen Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen bei der Leistungserbringung auf diese Ausschreibung ihre Anwendung. Die gesamte Müllentsorgung (außer Hygieneeimer-Raumart D) wird durch die Schule organisiert. Im Neubau, ist ein Aufzug (1.5 x 1,5 m) vorhanden. Die Putzräume Im Neubau mit Ausgußbecken und Wasserentnahme befinden sich auf jeder Etage. Im Altbau ist im Kellergeschoss der Putzraum. Die Reinigungszeiten sind von Montag bis Freitag ab 16 Uhr bis 22 Uhr.		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.1	Raumart A Klassenzimmer zweistufig zu reinigen	Fläche: 498,25 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.1.2	Raumart C Gänge, Treppen, Foyer zweistufig zu reinigen	Fläche: 253,5 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.1.3	Raumart D WC, WR, Bad, Duschen, Umkleieräume desinfizierende Reinigung Richtwert 65 m ² /h	Fläche: 116,36 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.4	Raumart E Verwaltungs- und Vorbereitungsräume zweistufig zu reinigen Richtwert 250 m²/H	Fläche: 195,6 m² Häufigkeit: 38,4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.1.5	Raumart J technische Kabinette zweistufig zu reinigen einzuhaltender Richtwert bis 220 m²/h und AK	Fläche: 95,4 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 1.2	Grundreinigung		
1.2.1	Grundreinigung Raumart D	Fläche: 116,36 m² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 1.3	Sonderreinigung		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.3.1	Fußbodenfliesen scheuern	Fläche: 116,36 m ² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.3.2	Wandfliesen scheuern	Fläche: 349,08 m ² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 1.4	Glasreinigung		
1.4.1	Brandschutztüren zweiseitig mit Rahmen reinigen	Fläche: 71,84 m ² Häufigkeit: 5 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.4.2	Glasreinigung zweiseitig mit Rahmen zu reinigen	Fläche: 223,47 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 2	Baracke (Bibliothek) KST: 4080602505		
Gruppe 2.1	Unterhaltsreinigung siehe Gruppe 1.1		
2.1.1	Raumart C Gänge, Treppen, Foyer zweistufig zu reinigen	Fläche: 2,46 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
2.1.2	Raumart H Bibliothek zweistufig zu reinigen	Fläche: 64,49 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
Gruppe 2.2	Grundreinigung		
2.2.1	Grundreinigung Raumart C + H	Fläche: 66,95 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 3	Turnhalle KST: 4080606275		
Gruppe 3.1	Unterhaltsreinigung siehe Gruppe 1.1 Reinigungszeiten von Montag bis Freitag bis 7.30 Uhr (trocken).		
3.1.1	Raumart C Gänge, Treppen, Foyer	Fläche: 90,45 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
3.1.2	Raumart D WC, WR, Bad, Duschen, Umkleideräume desinfizierende Reinigung Richtwert 65 m²/h	Fläche: 128,28 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
3.1.3	Raumart E Verwaltungs- und Vorbereitungsräume zweistufig zu reinigen	Fläche: 9,66 m² Häufigkeit: 38,4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
3.1.4	Raumart F Sportfläche	Fläche: 420,14 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 3.2	Grundreinigung		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
3.2.1	Grundreinigung Raumart D	Fläche: 128,28 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 3.3	Sonderreinigung		
3.3.1	Fußbodenfliesen scheuern	Fläche: 128,28 m ² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
3.3.2	Wandfliesen scheuern Richtwert 65 m ² /h	Fläche: 384,84 m ² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
3.3.3	Ferienreinigung Raumart D + F einmal wöchentlich - in den Ferien zu reinigen	Fläche: 548,42 m ² Häufigkeit: 10 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 3.4	Glasreinigung		
3.4.1	Glasreinigung einseitig mit Rahmenn und Hilfsmitteln	Fläche: 151,9 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
3.4.2	Glasreinigung einseitig mit Rahmen	Fläche: 128,8 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
3.4.3	Brandschutztüren mit Rahmen	Fläche: 20,46 m ² Häufigkeit: 5 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 4	Schulgebäude/Hort (Neubau) KST: 408607105		
Gruppe 4.1	Unterhaltsreinigung siehe Gruppe 1.1		
4.1.1	Raumart A Klassenzimmer zweistufig zu reinigen Richtwert 200 m ² /h	Fläche: 136,97 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
4.1.2	Raumart A3 Hortzimmer zweistufig zu reinigen Richtwert 200 m ² /h	Fläche: 247,92 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
4.1.3	Raumart B Speiseraum	Fläche: 140 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
4.1.4	Raumart C Gänge, Treppen, Foyer	Fläche: 490,76 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
4.1.5	Raumart D WC, WR, Bad, Duschen, Umkleieräume desinfizierende Reinigung Richtwert 65 m ² /h	Fläche: 25,96 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
4.1.6	Raumart E Verwaltungs- und Vorbereitungsräume zweistufig zu reinigen	Fläche: 68,03 m ² Häufigkeit: 38,4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 4.2	Grundreinigung		
4.2.1	Grundreinigung Raumart B+D	Fläche: 165,96 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 4.3	Sonderreinigung		
4.3.1	Fußbodenfliesen scheuern einzuhaltender Richtwert bis 100 m ² /h und AK	Fläche: 25,96 m ² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
4.3.2	Wandfliesen scheuern Richtwert 50 m²/h	Fläche: 77,88 m² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
4.3.3	Speiseaum zusätzliche Grundreinigung	Fläche: 140 m² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
4.3.4	Hortreinigung während der Ferien Die tägliche Reinigung (wie in der Gruppe 1.1 beschrieben) muss fünfmal wöchentlich, von Montag bis Freitag, in den Ferien erfolgen. Der Hausmeister teilt die entsprechend zu reinigenden Räume mit. Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlich gereinigten m². Es werden durchschnittlich 1.200 m² (täglich) zu reinigen sein. Die Kalkulation erfolgt mit durchschnittlich 65 Ferientagen pro Jahr. Geben Sie den m²-Preis an!	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1.200 m² 2. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 65 Ferientage 3. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 2 Jahre Vertragslaufzeit Nettopreis in Euro Preis pro: 1 m² USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 4.4	Glasreinigung		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
4.4.1	Glas- und Brandschutztüren 1 x monatlich zweiseitig mit Rahmen reinigen	Fläche: 54,19 m ² Häufigkeit: 5 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
4.4.2	Glasreinigung zweiseitig mit Rahmen	Fläche: 334,1 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 5	Stundenverrechnungssätze bei Bedarf Für nicht benannte Leistungen in Gruppe 1, 2, 3, 4 Zusätzlich erforderliche Leistung werden ausschließlich durch den AG angewiesen. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlich erbrachter Leistung!		
5.1	Stundenverrechnungssatz Sonderreinigungen Entfernen von Verschmutzungen unerwünschter Stoffe auf Oberflächen des Objektes (wie Fäkalien, Erbrochenes - Aufzählung ist nicht abschließend)	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1 Stunde Nettopreis in Euro Preis pro: 1 Stunde USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
5.2	Stundenverrechnungssatz Glasreinigung Entfernen von Verschmutzungen unerwünschter Stoffe auf Glasflächen des Objektes (wie Vogelkot - Aufzählung ist nicht abschließend)	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1 Stunde Nettopreis in Euro Preis pro: 1 Stunde USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Wertungsschema

Preis, Jahrespreis Brutto: Bei den preislichen Faktoren wird der preisgünstigste Bieter mit der maximalen Punktzahl bewertet, jeder weitere preisintensiver Bieter wird prozentual geringer bewertet und erhält daher eine geringere Punktzahl. Es sind maximal 100 Punkte möglich.

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
1	Preis		40 %
2	Qualität		60 %
2.1	Kalkulierte produktive Stunden Die maximale Stundenzahl wird mit der maximalen Punktzahl bewertet, jeder weitere Bieter mit einer geringeren Stundenzahl wird prozentual geringer bewertet und erhält daher eine geringere Punktzahl. Es sind maximal 100 Punkte möglich.		70 %
2.2	Qualitätskontrollen Fragetext: Wie oft pro Monat (nach der Anlaufphase von 6 Wochen) werden dokumentierte Qualitätskontrollen durch den Objektverantwortlichen des AN durchgeführt? Die Kontrollen müssen in mehreren, ständig wechselnden Räumen aus verschiedenen Raumarten erfolgen. Geben Sie die Anzahl der Kontrollen pro Monat als ganze Zahl an!	Antwort - Angabe als ganze Zahl 	15 %

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
	Der Bieter mit der höchsten Anzahl an Qualitätskontrollen erhält 100 Punkte. Die Punktzahl aller weiteren Angebote wird wie folgt berechnet: Anzahl der Kontrollen des zu wertenden Angebotes x 100 geteilt durch Anzahl der Kontrollen des höchsten Angebotes. Es sind maximal 100 Punkte möglich. Der Auftraggeber behält sich vor, im Rahmen der Angebotsaufklärung eine Erläuterung zur Anzahl und zur Durchführung (wie, wann, wo) der Qualitätskontrollen anzufordern!		
2.3	Einsatzstunden Objektverantwortliche/r Fragetext: Zur Organisation und Durchführung der fristgerechten und vertragskonformen Leistungserbringung ist es notwendig, die Führung, Anleitung, Schulung des Reinigungspersonals im Objekt einem erfahrenen Objektverantwortlichen zu übertragen. Geben Sie an, wie viele Einsatzstunden Sie für den/der Objektverantwortlichen unproduktive Einsatzstunden pro Monat im Objekt planen. Die angegebenen unproduktiven Einsatzstunden müssen auf die konkrete Tätigkeit im Objekt bezogen sein und dürfen nur die Einweisung, Führung, Anleitung, Schulung des Reinigungspersonals (wie Arbeitszeitznachweis, Verwendung von Arbeitsmitteln und Arbeitsstoffen, Abrechnungen - Aufzählung nicht abschließend) beinhalten! Der Bieter mit der höchsten Anzahl an Objektleiterstunden erhält 100 Punkte. Die Punktzahl aller weiteren Angebote wird wie folgt berechnet: Objektstunden des zu wertenden Angebotes geteilt durch Anzahl der	Antwort - Angabe in Prozent %	15 %

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
	Objektleiterstunden des höchsten Angebotes x 100. Bei einer unverhältnismäßiger hohen Angabe von monatlichen unproduktiven Stunden wird eine Aufklärung (detaillierte Aufstellung der Aufgabenbeschreibung des Objektverantwortliche/r) abgefordert!		

Angebot

Mit Unterzeichnung des Angebotes erkennt der Bieter die Forderungen und Angaben des Leistungsverzeichnisses an und bestätigt die Richtigkeit der von ihm gemachten Angaben.	Beschreibung	Betrag
	Gesamtangebotssumme ohne USt. (EUR):	
	Gesamtangebotssumme inkl. USt. (EUR):	