

Leistungsverzeichnis

Leistungsverzeichnis 122. Grundschule

Eine Objektbesichtigung wird empfohlen und kann in Terminabsprache mit dem Ansprechpartner durchgeführt werden.

Ansprechpartner:

Herr Mentzer, Tel. 0173-5999-673, tmentzer@dresden.de

Im Sinne der Gleichbehandlung werden bei einer Objektbesichtigung keinerlei Fragen beantwortet. Fragen werden ausschließlich über die e-Vergabepattform beantwortet.

Angebote sind zwingend mit einem auskömmlichen Stundenverrechnungssatz zu kalkulieren.

Der KALKULATIONSNACHWEIS für den angebotenen Stundenverrechnungssatz (SVS) für die Unterhalts-, Grund-, Sonder- und Glasreinigung mit welchem ab Ausführungsbeginn für die gesamte Laufzeit kalkuliert wurde,

IST DEM ANGEBOT BEIZUFÜGEN.

Dabei muss erkennbar sein, dass bei der Kalkulation des SVS auch der Gültigkeitszeitraum berücksichtigt wurde, für den ein allgemein verbindlicher gesetzlicher Mindestlohn festgelegt wurde.

Nach außer Krafttreten der Zehnten Verordnung über zwingende Arbeitsbedingungen in der Gebäudereinigung (10. GebäudeArbbV) ist mit den in der 10. GebäudeArbbV festgelegten Mindestlöhnen zu kalkulieren.

Weiterhin sind die Regelungen in den weiteren besonderen Vertragsbedingungen zu beachten.

Bei Nichteinhaltung von gesetzlichen Mindestlöhnen nach dem geltenden Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG) erfolgt der Ausschluss vom Vergabeverfahren. Die Verpflichtungen gemäß AEntG sind strikt einzuhalten.

Reinigungshäufigkeit jährlich (Tage x wöchentlich)

192,00 Schultage/Jahr (fünfmal wöchentlich)
153,60 Schultage/Jahr (viermal wöchentlich)
115,20 Schultage/Jahr (dreimal wöchentlich)
96,00 Schultage/Jahr (zweieinhalbmal wöchentlich)
76,80 Schultage/Jahr (zweimal wöchentlich)
38,40 Schultage/Jahr (einmal wöchentlich)

Für verschiedene Reinigungsgruppen werden Richtwerte in Quadratmeter pro Stunde vorgegeben. Von den genannten Richtwerten darf bis +/- 20 Prozent abgewichen werden.

Angebote, die die genannten Richtwerte für die Unterhalts-, Grund-, Glas- und Sonderreinigung in m²/h nicht erfüllen, werden von der Wertung ausgeschlossen.

Der Objektverantwortliche des Arbeitnehmers (AN) führt regelmäßig, in den ersten sechs Wochen ab Vertragsbeginn mindestens einmal wöchentlich Kontrollen durch.

KOSTEN für eventuelle Genehmigungen, Gerüste, Leiterarbeiten, Absperrungen sowie aller Hilfsmittel zur Reinigung trägt der AN, sie sind im Angebotspreis einzukalkulieren.

Der Leistungsnachweis ist reinigungstäglich durch die Reinigungskraft entsprechend der tatsächlich geleisteten Arbeitszeit auszufüllen (siehe Anlagen - Monatsstundennachweis).

Der AN ist verpflichtet die Einhaltung der produktiven Stunden (die Sollzeiten) zu kontrollieren.

Die Reinigungszeiten ergeben sich aus dem nachstehenden Leistungsverzeichnis.

Im Objekt sowie Außengelände besteht striktes Rauch- und Alkoholverbot, worüber das Reinigungspersonal vom AN belehrt werden muss.

Als Anlage beigefügt sind:

- Allgemeine Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen
- Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung
- Flächenverzeichnis
- Kontrollliste
- Monatsstundennachweis
- Fotodokumentation
- Pflegehinweise

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
Gruppe 1	Schulgebäude KST: 4070802105		
Gruppe 1.1	Unterhaltsreinigung Die Unterhaltsreinigung ist für die im Flächenverzeichnis benannten Flächen zu erbringen. Weiterhin finden die Allgemeinen Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen bei der Leistungserbringung auf diese Ausschreibung ihre Anwendung. Reinigungsräume und Wasserentnahmemöglichkeiten befinden sich auf jeder Etage. Die Reinigungszeiten sind von Montag bis Freitag ab 16 Uhr bis 22 Uhr.		
1.1.1	Raumart A Klassenzimmer zweistufig zu reinigen Richtwert 150 m ² /h	Fläche: 1.226,29 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h [] Stundensatz in Euro [] USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.2	Raumart A2 Hort- und Unterrichtsraum zweistufig reinigen	Fläche: 200,89 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 551 1010 607" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 640 1268 696" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 322 1476 383" type="text"/>
1.1.3	Raumart A3 Horräume zweistufig zu reinigen	Fläche: 199,36 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1021 1010 1077" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1111 1268 1167" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 792 1476 853" type="text"/>
1.1.4	Raumart B Speiseraum zweistufig zu reinigen Richtwert 150 m ² /h	Fläche: 150,7 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1491 1010 1547" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1581 1268 1637" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 1263 1476 1323" type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.5	Raumart C Gang, Treppen, Foyer zweistufig zu reinigen	Fläche: 1.098,44 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="746 555 1008 607" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1007 640 1268 696" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1300 322 1474 383" type="text"/>
1.1.6	Raumart D WC, WR, Bad, Dusche, Umkleieräume desinfizierende Reinigung Richtwert 60m ² /h	Fläche: 143,95 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="746 1025 1008 1077" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1007 1111 1268 1167" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1300 792 1474 853" type="text"/>
1.1.7	Raumart E Verwaltungs- und Vorbereitungsräume zweistufig zu reinigen tägliche Müllentleerung durch Reinigungsfirma	Fläche: 271,99 m ² Häufigkeit: 38,4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="746 1496 1008 1547" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1007 1581 1268 1637" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1300 1263 1474 1323" type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.8	Raumart H Bibliothek zweistufig zu reinigen	Fläche: 16,53 m ² Häufigkeit: 38,4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
1.1.9	Raumart J Technische Kabniette zweistufig zu reinigen Richtwert 180 m ² /h	Fläche: 149,64 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
Gruppe 1.2	Grundreinigung		<input type="text"/>
1.2.1	Grundreinigung Raumart B und D	Fläche: 294,65 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
Gruppe 1.3	Sonderreinigung		<input type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.3.1	Fußbodenfliesen WC´s scheuern	Fläche: 143,95 m ² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 551 1010 607" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 640 1268 696" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 322 1476 383" type="text"/>
1.3.2	Wandfliesen scheuern	Fläche: 503,83 m ² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1021 1010 1077" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1111 1268 1167" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 792 1476 853" type="text"/>
1.3.3	Speiseraum Fußbodenfliesen scheuern	Fläche: 150,7 m ² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1491 1010 1547" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1581 1268 1637" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 1263 1476 1323" type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.3.4	<p>Hortferienreinigung</p> <p>Die tägliche Reinigung der Raumarten (wie in den vorbeschriebenen Positionen benannt), muss fünfmal wöchentlich, von Montag bis Freitag, in den Ferien erfolgen.</p> <p>Der Hausmeister teilt die entsprechend zu reinigenden Räume mit. Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlich gereinigten m².</p> <p>Es werden durchschnittlich 1.200 m²(täglich) zu reinigen sein.</p> <p>Die Kalkulation erfolgt mit durchschnittlich 65 Ferientagen pro Jahr. Geben Sie den m²-Preis an!</p>	<p>1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1.200 m²</p> <p>2. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 65 Ferientage</p> <p>3. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 2 Jahre Vertragslaufzeit</p> <p>Nettopreis in Euro <input type="text"/></p> <p>Preis pro: 1 m²</p> <p>USt.: 19 %, falls abweichend _____ %</p>	<input type="text"/>
Gruppe 1.4	Glasreinigung		<input type="text"/>
1.4.1	<p>Brandschutztüren</p> <p>zweiseitig zu reinigen mit Rahmen</p>	<p>Fläche: 59,82 m²</p> <p>Häufigkeit: 5 pro Jahr</p> <p>Laufzeit in Monaten: 24</p> <p>Flächenleistung in m²/h <input type="text"/></p> <p>Stundensatz in Euro <input type="text"/></p> <p>USt.: 19 %, falls abweichend _____ %</p>	<input type="text"/>
1.4.2	<p>Glaseingangs- und Zwischentüren</p> <p>zweiseitig zu reinigen mit Rahmen</p>	<p>Fläche: 47,6 m²</p> <p>Häufigkeit: 5 pro Jahr</p> <p>Laufzeit in Monaten: 24</p> <p>Flächenleistung in m²/h <input type="text"/></p> <p>Stundensatz in Euro <input type="text"/></p> <p>USt.: 19 %, falls abweichend _____ %</p>	<input type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.4.3	Glasreinigung zweiseitig mit Rahmen	Fläche: 1.662,74 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
Gruppe 2	Stundenverrechnungssätze bei Bedarf Für nicht benannte Leistungen in Gruppe 1 Zusätzlich erforderliche Leistung werden ausschließlich durch den AG angewiesen. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlich erbrachter Leistung!		<input type="text"/>
2.1	Stundenverrechnungssatz Sonderreinigungen Entfernen von Verschmutzungen unerwünschter Stoffe auf Oberflächen des Objektes (wie Fäkalien, Erbrochenes - Aufzählung ist nicht abschließend)	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1 Stunde Nettopreis in Euro <input type="text"/> Preis pro: 1 Stunde USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
2.2	Stundenverrechnungssatz Glasreinigung Entfernen von Verschmutzungen unerwünschter Stoffe auf Glasflächen des Objektes (wie Vogelkot - Aufzählung ist nicht abschließend)	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1 Stunde Nettopreis in Euro <input type="text"/> Preis pro: 1 Stunde USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>

Wertungsschema

Preis, Jahrespreis Brutto: Bei den preislichen Faktoren wird der preisgünstigste Bieter mit der maximalen Punktzahl bewertet, jeder weitere preisintensiver Bieter wird prozentual geringer bewertet und erhält daher eine geringere Punktzahl. Es sind maximal 100 Punkte möglich.

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
1	Preis		40 %
2	Qualität		60 %
2.1	Kalkulierte Produktive Stunden Die maximale Stundenzahl wird mit der maximalen Punktzahl bewertet, jeder weitere Bieter mit einer geringeren Stundenzahl wird prozentual geringer bewertet und erhält daher eine geringere Punktzahl. Es sind maximal 100 Punkte möglich.		70 %
2.2	Qualitätskontrollen Fragetext: Wie oft pro Monat (nach der Anlaufphase von 6 Wochen) werden dokumentierte Qualitätskontrollen durch den Objektverantwortlichen des AN durchgeführt? Die Kontrollen müssen in mehreren, ständig wechselnden Räumen aus verschiedenen Raumarten erfolgen. Geben Sie die Anzahl der Kontrollen pro Monat als ganze Zahl an! Der Bieter mit der höchsten Anzahl an Qualitätskontrollen erhält 100 Punkte. Die Punktzahl aller weiteren Angebote wird wie folgt berechnet: Anzahl der Kontrollen des zu wertenden Angebotes x 100 geteilt durch Anzahl der Kontrollen des höchsten Angebotes. Es sind maximal 100 Punkte möglich. Der Auftraggeber behält sich vor, im Rahmen der Angebotsaufklärung eine Erläuterung zur Anzahl und zur Durchführung (wie, wann, wo) der Qualitätskontrollen anzufordern!	Antwort - Angabe als ganze Zahl <input data-bbox="635 837 900 896" type="text"/>	15 %
2.3	Einsatzstunden Objektverantwortliche/r Fragetext: Zur Organisation und Durchführung der fristgerechten und	Antwort - Angabe als Dezimalzahl <input data-bbox="635 1832 900 1890" type="text"/>	15 %

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
	<p>vertragskonformen Leistungserbringung ist es notwendig, die Führung, Anleitung, Schulung des Reinigungspersonals im Objekt einem erfahrenen Objektverantwortlichen zu übertragen.</p> <p>Geben Sie an, wie viele Einsatzstunden Sie für den/der Objektverantwortlichen unproduktive Einsatzstunden pro Monat im Objekt planen.</p> <p>Die angegebenen unproduktiven Einsatzstunden müssen auf die konkrete Tätigkeit im Objekt bezogen sein und dürfen nur die Einweisung, Führung, Anleitung, Schulung des Reinigungspersonals (wie Arbeitszeitrachweis, Verwendung von Arbeitsmitteln und Arbeitsstoffen, Abrechnungen - Aufzählung nicht abschließend) beinhalten!</p> <p>Der Bieter mit der höchsten Anzahl an Objektleiterstunden erhält 100 Punkte.</p> <p>Die Punktzahl aller weiteren Angebote wird wie folgt berechnet:</p> <p>Objektstunden des zu wertenden Angebotes geteilt durch Anzahl der Objektleiterstunden des höchsten Angebotes x 100.</p> <p>Bei einer unverhältnismäßiger hohen Angabe von monatlichen unproduktiven Stunden wird eine Aufklärung (detaillierte Aufstellung der Aufgabenbeschreibung des Objektverantwortliche/r) abgefordert!</p>		

Angebot

Mit Unterzeichnung des Angebotes erkennt der Bieter die Forderungen und Angaben des Leistungsverzeichnisses an und bestätigt die Richtigkeit der von ihm gemachten Angaben.	Beschreibung	Betrag
	Gesamtangebotssumme ohne USt. (EUR):	<input type="text"/>
	Gesamtangebotssumme inkl. USt. (EUR):	<input type="text"/>