

Aufforderung zur Teilnahmewettbewerb/Interessensbestätigung

1. Vergabenummer:

CVAG/25/L04

2. Vergabestelle:

Chemnitzer Verkehrs-AG
Carl-von-Ossietzky-Str. 186
09127
Chemnitz
Deutschland
Telefonnummer: +49 371-525-5487
Telefaxnummer: +49 371-525-5543
E-Mailadresse: einkauf@eins.de

3. Umfang des Auftrags:

Die CVAG beschafft im EU-weiten Verhandlungsverfahren mit vorherigem Teilnahmewettbewerb die Dienstleistungen Grund- und Unterhaltsreinigung für Verwaltungs-, Verkehrs- und Sanitärflächen von 2 Betriebshöfen der Chemnitzer Verkehrs-AG im Stadtgebiet Chemnitz:
Betriebshof Adelsberg, Carl-von-Ossietzky-Str. 186, 09127 Chemnitz
und
Betriebshof Werner-Seelenbinder-Str. 13, 09120 Chemnitz.

Der gesuchte Dienstleister soll auf umfassende Erfahrungen in diesem Bereich verweisen können und in der Lage sein, die Qualität der Leistungserbringung dauerhaft zu gewährleisten.

Die ausgewählten Bewerber können in Phase 2 ein Angebot für diese Ausschreibung abgeben. Zur Regelung von Schlechtleistungen und bei Nichterreichen von Leistungsergebnissen wird im Reinigungsvertrag zwischen dem AG und dem Bieter, der den Zuschlag für die Leistungsdurchführung erhält, ein Malus-System vertraglich fixiert. Danach werden nicht durchgeführte Reinigungen, nicht abgearbeitete Reklamationen sowie nicht durchgeführte Eigenkontrollen sowie nicht erreichte Service Level sanktioniert. Unter einem Service Level bzw. Reinigungsgrad versteht der AG eine Mindestqualität, in der die Reinigungsleistungen zu erbringen sind. Je nach Nutzungsart eines Raumes werden unterschiedliche Service Level vereinbart. Die Informationen zu Zielerreichungsgraden der Reinigungsqualität und mit Beispielen von Leistungsmängeln können Sie dem Vertragsentwurf und Service Level Agreement entnehmen.

Der AG erklärt sich bereit, etablierte Qualitätskontrollsysteme eines Bewerbers zu nutzen (z.B. basierend auf einer App). Die von AG zur Entscheidung einer möglichen Nutzung eines solchen Systems benötigten Informationen sind von Bewerber in Übersichtsform hinsichtlich Funktionsweise, Systemvoraussetzungen, Regelungen Systembetreuung, Datensicherheit etc. darzustellen (als Anlage 15 zum Teilnahmeantrag hinzuzufügen, siehe Seite 20 dieses Leitfadens).

Kurzübersicht Reinigungsobjekte:

Reinigungsfläche insgesamt ca. 7300 qm, bestehend aus:

1. CVAG Betriebshof Adelsberg (Hauptsitz)
Carl-von-Ossietzky-Str. 186, 09111 Chemnitz
Verwaltungsgebäude 4500 qm
Werkstattgebäude 670 qm
Summe Betriebshof 5170 qm

2. CVAG Betriebshof Werner-Seelenbinder-Str. ca. 2300 qm
Werner-Seelenbinder-Str. 13, 09120 Chemnitz
Sozialgebäude 570 qm
Betriebsdienstgebäude 380 qm
Buswerkstattgebäude 1350 qm

Summe Betriebshof 2300 qm

Die Reinigung umfasst in allen genannten Gebäuden Büro- und Verkehrsflächen, Umkleiden, Pausenräume und Sanitärbereiche (keine Reinigung von Werkstatt- oder Abstellhallen).

4. Art des Verfahrens:

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

5. Ablauf der Teilnahmeantragsfrist/Frist für die Interessensbestätigung:

30.06.2025 14:00

6. Ausführungsfristen:

6.1 Beginn der Leistung:

01.01.2026

6.2 Vollendung der Leistung:

31.12.2029

7. Vergabeunterlagen:

Vergabeunterlagen können heruntergeladen werden:

<https://www.evergabe.de>

8. Sprache für Teilnahmeantrag/Interessensbestätigung:

- Alle Amtssprachen der EU
- Folgende Amtssprache(n) der EU: Deutsch
- Sonstige:

9. Abgabe des Teilnahmeantrags bzw. der Interessensbestätigung:

- schriftlich.
- elektronisch in Textform.
- elektronisch mit fortgeschrittener Signatur.
- elektronisch mit qualifizierter Signatur.

10. Anforderungen, die von den Unternehmen erfüllt werden müssen:

10.1 Technische Anforderungen:

10.2 Sicherheiten:

10.3 Vorlage von Nachweisen/Angaben/Unterlagen:

10.3.1 Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit der Interessensbestätigung einzureichen:

- Siehe Vorinformation

10.3.2 Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen:

- Siehe Vorinformation

11. Art des Auftrags:

Dienstleistung

12. Zuschlagskriterien:

- Der niedrigste Preis

- Das wirtschaftlich günstigste Angebot in Bezug auf:
- die Kriterien, die in den Vergabeunterlagen aufgeführt sind
 - die nachstehenden Kriterien:
1 Preis (70%), 2 Projektabwicklung, Zusammenarbeit zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer, Zusa (30%)

13. Vergabekammer (§ 156 GWB):

1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, DS Leipzig
Braustraße 2
04107 Leipzig
Deutschland

14. Sonstiges: