

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**  
**Inhaltsverzeichnis**

**Projekt:** 0009 **Rahmenvertrag zur Reinigung von Dächern**  
**LV:** 1 **Rahmenvertrag Reinigung von Dächern/ Dachflächen**

<b>Titel</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Seite</b>
1.	Reinigung von Dachrinnen und Einläufen .....	4
1.1.	Dachrinnen.....	4
2.	Flachdächer .....	5
2.1.	Kontrolle von Flachdachflächen incl. aller erforderlichen Sicherheitsmaßnahmen .....	5
3.	Sonstiges .....	6
3.1.	Hebebühnen .....	6
3.2.	Stundenlohnarbeiten Dachdecker/ Klempner .....	7
	Zusammenstellung.....	8

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 0009  
**LV:** 1**Rahmenvertrag zur Reinigung von Dächern**  
**Rahmenvertrag Reinigung von Dächern/ Dachflächen**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

### ALLGEMEINE VORBEMERKUNG

Die nachfolgend beschriebenen Leistungen betreffen Arbeiten, welche als Rahmenvereinbarung durchgeführt werden können und in den einzelnen Standorten der Klinikum Chemnitz gGmbH ausgeführt werden, dies gilt auch für Standorte der Tochtergesellschaften der Klinikum Chemnitz gGmbH. (Anlage D1)

Der Auftraggeber behält sich vor, die Leistungen, an die zwei wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben. Die Abrufe erfolgen je Bedarf des AG. Die Wichtung bei 2 Auftragnehmern ist mit 60/40 anzunehmen. Es wird vom Auftragnehmer erwartet, dass bei Havarie- bzw. Sofortmaßnahmen ein unmittelbarer Beginn der Arbeiten gewährleistet ist. Ein „unmittelbarer Arbeitsbeginn“ wird mit 6 Std. definiert.

Der Gesamtumfang der auszuführenden Leistungen ist an keinen jährlichen Mindestumsatz gekoppelt. Der durchschnittliche Richtwert in den vergangenen Jahren lag bei ca. 35.000 Euro Brutto/Jahr. Es handelt sich häufig um Kleinmengen in der Ausführung. Der AN hat keinen Anspruch auf Durchführung der vollständigen Leistung.

Die Dauer der abzuschließenden Rahmenvereinbarung beträgt 2 Jahre. Optional kann die Rahmenvereinbarung um ein weiteres Jahr zu gleichen Preisen und Bedingungen verlängert werden.

Der AN benennt mindestens einen kompetenten Ansprechpartner, der zu den betriebsüblichen Arbeitszeiten telefonisch erreichbar ist und sämtliche Leistungen in Abstimmung mit dem AG koordiniert.

Sämtliche durch diese Vorbemerkungen entstehenden Kosten sind in die Einheitspreise einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet, sofern diese Leistungen im LV nicht ausdrücklich beschrieben sind.

Der, mit Ihrem Unternehmen ab 01.11.2025 geltende Wartungsvertrag für Arbeiten an Dächern im Klinikum Chemnitz ist pro Einzelauftrag an einen Nettoauftragswert von maximal 3.000 Euro gebunden. Um eine Beauftragung auch oberhalb dieser Grenze auf Basis des Wartungsvertrags durchführen zu können, wird die folgende Rabattierung vereinbart:

Bei einer Netto-Auftragssumme/ Netto-Abrechnungssumme  
>3.000Euro / <5.000 Euro  
erfolgt ein Nachlass von 2% auf die Einheitspreise pro Einzelauftrag.

Bei einer Netto-Auftragssumme/ Netto-Abrechnungssumme  
>5.000 Euro / <10.000Euro  
erfolgt ein Nachlass von 3% auf die Einheitspreise pro Einzelauftrag.

Bei einer Netto-Auftragssumme/ Netto-Abrechnungssumme  
>10.000 Euro / <25.000 Euro  
erfolgt ein Nachlass von 4% auf die Einheitspreise pro Einzelauftrag.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 0009  
**LV:** 1**Rahmenvertrag zur Reinigung von Dächern**  
**Rahmenvertrag Reinigung von Dächern/ Dachflächen**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

### 1. Automatische Sortierung

Die Verdingungsunterlagen wurden automatisch sortiert. Der Bieter hat die Vollständigkeit der Unterlagen anhand der Seitenzahlen zu prüfen und fehlende Blätter beim Ausschreibenden anzufordern. Doppelseiten sind auszusortieren und zu vernichten.

### 2. Punktfolgen

Punktfolgen in den Beschreibungen des Leistungsverzeichnisses sind im Hinblick auf ein vollständiges Angebot vom Bieter auszufüllen!

### 3. Baustellenbesprechung

Der Auftragnehmer hat zu den Baustellenbesprechungen, die der Auftraggeber regelmäßig durchführt, einen bevollmächtigten Vertreter zu entsenden. Die Besprechungen finden jeweils "nach Vereinbarung" statt. Über die Baustellenbesprechungen wird von der Bauüberwachung bzw. dem AG Protokoll geführt. Die Protokollführung beinhaltet auch die Festlegung der Einspruchsfristen zum Protokoll - diese sind vom Auftragnehmer einzuhalten.

### 4. Abbruch- und Altmaterialien

Die Entsorgung von Abfällen umfasst die Verwertung entsprechend den Vorschriften bzw. die erforderlichen Maßnahmen des Einsammelns, Beförderns, Behandelns und Lagerns entsprechend den Vorschriften und behördlichen Auflagen.

### 5. Baumaße

Die in der Leistungsbeschreibung angegebenen Maße sind Richtmaße und müssen deshalb vor Produktions-/Baubeginn vor Ort abgenommen und kontrolliert werden. Die vom Auftragnehmer verwendeten Ausführungsunterlagen müssen den Freigabevermerk des Auftraggebers oder seines Architekten tragen, um Verwechslungen bei der Bauausführung zu vermeiden. Nicht freigegebene Unterlagen dürfen nicht verwendet werden. Dies entbindet den Auftragnehmer aber nicht von seiner eigenen Prüfungs- und Hinweispflicht. Diese bleibt unberührt.

### 6. Baustelleneinrichtung

werden nicht benötigt

### 7. Arbeitsumfeld

Arbeitszeit in der Zeit von 7.00 Uhr bis 20.00 Uhr ist einzuhalten. Die Auflagen zum Verhalten im Klinikum Chemnitz gGmbH insbesondere Lärmschutz sind zu erfüllen. Allseitig angrenzende Bebauung ist bei der Baudurchführung zu berücksichtigen.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 0009 **Rahmenvertrag zur Reinigung von Dächern**  
**LV:** 1 **Rahmenvertrag Reinigung von Dächern/ Dachflächen**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<u>8. Der AN</u>				
Das Personal des AN hat während der Arbeiten ständig die erforderlichen Schutzausrüstungen zu tragen. Zuwiderhandlungen können mit Baustellenverbot geahndet werden. Der AN erstellt die benötigten Gefährdungsbeurteilungen selbstständig und legt diese dem AG vor.				
<b>1.</b>	<b>Reinigung von Dachrinnen und Einläufen</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Dachrinnen</b>			
<b>1.1.10.</b>	<b>Reinigung Dachrinnen</b> Dachrinnen reinigen, Schutt abfahren, Nähte auf Dichtigkeit prüfen,	1.600,000 m	-----	-----
<b>1.1.20.</b>	<b>Dacheinlauf reinigen</b> Dacheinlauf reinigen, Fallrohr überprüfen, Schmutz entsorgen Dabei ist auf die unterschiedlichen Einbausituationen zu achten. Auf Schüttdächern ist auch der Ablauf zur Dichtbahn zu kontrollieren	450,000 St	-----	-----
<b>1.1.30.</b>	<b>Standrohre reinigen</b> Standrohr demontieren, reinigen der Fallrohre, Reinigung Bodeneinlauf bis 0,5m und Montage des Regenstandrohres	180,000	-----	-----
<b>Summe 1.1.</b>	<b>Dachrinnen</b>			-----
<b>Summe 1.</b>	<b>Reinigung von Dachrinnen und Einläufen</b>			-----

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 0009 **Rahmenvertrag zur Reinigung von Dächern**  
**LV:** 1 **Rahmenvertrag Reinigung von Dächern/ Dachflächen**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>2.</b>	<b>Flachdächer</b>			
<b>2.1.</b>	<b>Kontrolle von Flachdachflächen incl. aller erforderlichen Sicherheitsmaßnahmen</b>			
<b>2.1.10.</b>	<b>Inspektion und Kontrolle</b> Begehung von Dachflächen zur Aufnahme von Mängeln und Protokollierung	6.000,000 m <sup>2</sup>	-----	-----
<b>2.1.20.</b>	<b>Reinigung der Dachfläche</b> Dachfläche abkehren und Entsorgung von Abfällen	6.000,000 m <sup>2</sup>	-----	-----
<b>2.1.30.</b>	<b>Flachdacheinläufe reinigen</b> Flachdacheinläufe und Umfeld bis 5m reinigen, Schüttgut entsorgen, Dabei ist auf die unterschiedlichen Einbausituationen zu achten. Auf Schüttgutdächern ist auch der Ablauf zur Dichtbahn zu kontrollieren	500,000 St	-----	-----
<b>Summe 2.1.</b>	<b>Kontrolle von Flachdachflächen</b>			-----
<b>Summe 2.</b>	<b>Flachdächer</b>			-----

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

**Projekt:** 0009 **Rahmenvertrag zur Reinigung von Dächern**  
**LV:** 1 **Rahmenvertrag Reinigung von Dächern/ Dachflächen**

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
---------------------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

**3. Sonstiges**

Vorbemerkungen

Stundenlohnarbeiten sind nur nach vorheriger  
Ankündigung durch den AN und Genehmigung des AG, bzw.  
gesonderter Aufforderung durch den Bauherrn  
auszuführen. Ebenso der Einsatz einer Hebebühne.  
Der Stundennachweis hat täglich zu erfolgen.  
Polierstunden werden mit dem Verrechnungssatz der  
Vorarbeiter verrechnet.

**3.1. Hebebühne**

**3.1.10. Kosten Einsatz einer Hebebühne**

20,000 Tag

-----

-----

**Summe 3.1.**

**Hebebühne**

-----

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 0009 **Rahmenvertrag zur Reinigung von Dächern**  
**LV:** 1 **Rahmenvertrag Reinigung von Dächern/ Dachflächen**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>3.2.</b>	<b>Stundenlohnarbeiten Dachdecker/ Klempner</b>			
<b>3.2.10.</b>	<b>Stundenlohn, Vorarbeiter</b> Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für : Vorarbeiter	20,000 h	-----	-----
<b>3.2.20.</b>	<b>Stundenlohn, Facharbeiter</b> Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für : Facharbeiter	40,000 h	-----	-----
<b>3.2.30.</b>	<b>Stundenlohn, Helfer, Fachwerker</b> Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für : Helfer, Fachwerker	20,000 h	-----	-----
<b>Summe 3.2.</b>	<b>Stundenlohnarbeiten Dachdecker/..</b>			-----
<b>Summe 3.</b>	<b>Sonstiges</b>			-----

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

<b>Projekt:</b>	<b>0009</b>	<b>Rahmenvertrag zur Reinigung von Dächern</b>
<b>LV:</b>	<b>1</b>	<b>Rahmenvertrag Reinigung von Dächern/ Dachflächen</b>

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Betrag in EUR</b>
<b>1.</b>	<b>Reinigung von Dachrinnen und Einläufen</b>	
1.1.	Dachrinnen	-----
	<b>Summe 1.</b>	<b>Reinigung von Dachrinnen und ..</b>
		-----



**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**  
**Zusammenstellung****Projekt: 0009****Rahmenvertrag zur Reinigung von Dächern****LV: 1****Rahmenvertrag Reinigung von Dächern/ Dachflächen**

<b>Ordnungszahl Leistungsbeschreibung</b>		<b>Betrag in EUR</b>
<b>2.</b>	<b>Flachdächer</b>	
2.1.	Kontrolle von Flachdachflächen incl. aller erforderlichen Sicherheitsmaßnahmen	-----
<b>Summe 2. Flachdächer</b>		-----

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**  
**Zusammenstellung****Projekt:** 0009**Rahmenvertrag zur Reinigung von Dächern****LV:** 1**Rahmenvertrag Reinigung von Dächern/ Dachflächen**

<b>Ordnungszahl Leistungsbeschreibung</b>		<b>Betrag in EUR</b>
<b>3.</b>	<b>Sonstiges</b>	
3.1.	Hebebühne	-----
3.2.	Stundenlohnarbeiten Dachdecker/ Klempner	-----
	<b>Summe 3.</b>	<b>Sonstiges</b> -----

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 0009 **Rahmenvertrag zur Reinigung von Dächern**  
**LV:** 1 **Rahmenvertrag Reinigung von Dächern/ Dachflächen**

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung		Betrag in EUR
<b>LV</b>	<b>1</b>	
1.	Reinigung von Dachrinnen und Einläufen	-----
2.	Flachdächer	-----
3.	Sonstiges	-----
<b>Summe LV</b>		<b>1 Rahmenvertrag Reinigung von ..</b> -----
Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus		----- EUR
in Höhe von 19,00 %		----- EUR
		----- <b>EUR</b>

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 11

_____	_____	_____
(Ort)	(Datum)	(rechtsgültige Unterschrift)