

Leistungsverzeichnis

Leistungsverzeichnis 32. Grundschule

Eine Objektbesichtigung wird empfohlen und kann in Terminabsprache mit dem Ansprechpartner durchgeführt werden.

Die Objektbesichtigung kann individuell mit dem Hausmeister Herrn Möckel Tel.: 0173-5999-671 vereinbart werden.

Im Sinne der Gleichbehandlung werden bei einer Objektbesichtigung keinerlei Fragen beantwortet. Fragen werden ausschließlich über die e-Vergabeplattform beantwortet.

Angebote sind zwingend mit einem auskömmlichen Stundenverrechnungssatz zu kalkulieren.

Der KALKULATIONSNACHWEIS für den angebotenen Stundenverrechnungssatz (SVS) für die Unterhalts-, Grund-, Sonder- und Glasreinigung mit welchem ab Ausführungsbeginn für die gesamte Laufzeit kalkuliert wurde,

IST DEM ANGEBOT BEIZUFÜGEN.

Dabei muss erkennbar sein, dass bei der Kalkulation des SVS auch der Gültigkeitszeitraum berücksichtigt wurde, für den ein allgemein verbindlicher gesetzlicher Mindestlohn festgelegt wurde.

Nach außer Krafttreten der Zehnten Verordnung über zwingende Arbeitsbedingungen in der Gebäudereinigung (10. GebäudeArbbV) ist mit den in der 10. GebäudeArbbV festgelegten Mindestlöhnen zu kalkulieren.

Weiterhin sind die Regelungen in den weiteren besonderen Vertragsbedingungen zu beachten.

Bei Nichteinhaltung von gesetzlichen Mindestlöhnen nach dem geltenden Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG) erfolgt der Ausschluss vom Vergabeverfahren. Die Verpflichtungen gemäß AEntG sind strikt einzuhalten.

Grundlage zur Kalkulation sind durchschnittlich 192 Schultage im Jahr. Die tatsächlichen Schultage für die Laufzeit des Vertrages richten sich nach dem vom Sächsischen Staatsministerium für Kultus festgelegten Ferienkalenders für Sachsen.

Reinigungshäufigkeit jährlich (Tage x wöchentlich)

192,00	Schultage/Jahr (fünfmal wöchentlich)
153,60	Schultage/Jahr (viermal wöchentlich)
115,20	Schultage/Jahr (dreimal wöchentlich)
96,00	Schultage/Jahr (zweieinhalbmal wöchentlich)
76,80	Schultage/Jahr (zweimal wöchentlich)
38,40	Schultage/Jahr (einmal wöchentlich)

Für verschiedene Reinigungsgruppen werden Richtwerte in Quadratmeter pro Stunde vorgegeben. Von den genannten Richtwerten darf bis +/- 20 Prozent abgewichen werden.

Angebote, die die genannten Richtwerte für die Unterhalts-, Grund-, Glas- und Sonderreinigung in m²/h nicht erfüllen, werden von der Wertung ausgeschlossen.

Der Objektverantwortliche des Arbeitnehmers (AN) führt regelmäßig, in den ersten sechs Wochen ab Vertragsbeginn mindestens einmal wöchentlich Kontrollen durch.

KOSTEN für eventuelle Genehmigungen, Gerüste, Leiterarbeiten, Absperrungen sowie aller Hilfsmittel zur Reinigung trägt der AN, sie sind im Angebotspreis einzukalkulieren.

Der Leistungsnachweis ist reinigungstäglich durch die Reinigungskraft entsprechend der tatsächlich geleisteten Arbeitszeit auszufüllen (siehe Anlagen - Monatsstundennachweis).

Der AN ist verpflichtet die Einhaltung der produktiven Stunden (die Sollzeiten) zu kontrollieren.

Die Reinigungszeiten ergeben sich aus dem nachstehenden Leistungsverzeichnis.

Im Objekt sowie Außengelände besteht striktes Rauch- und Alkoholverbot, worüber das Reinigungspersonal vom AN belehrt werden muss.

Für die Aufgliederung des Stundenverrechnungssatzes sind die Kalkulationsblätter (je ein Kalkulationsblatt getrennt nach dem jeweiligen Mindestlohn mit Bezug auf den Gültigkeitszeitraum der gültigen Verordnung über zwingende Arbeitsbedingungen in der Gebäudereinigung (GebäudeArbbV) für die Vertragslaufzeit) mit dem Angebot abzugeben. - Für das jeweilige Kalkulationsblatt wird der jeweils dem Gültigkeitszeitraum entsprechend geltende Branchenmindestlohn zugrunde gelegt.

Durch Ihre Aufgliederung muss nachvollziehbar sein, dass Sie mit dem im Angebot angegebenen Stundenverrechnungssätzen die erforderlichen Lohnkosten auskömmlich kalkuliert haben und Ihre Kalkulation damit eine qualitätsgerechte Reinigung erwarten lässt.

Als Anlage beigefügt sind:

- Allgemeine Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen
- Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung
- Flächenverzeichnis
- Kontrollliste
- Monatsstundennachweis
- Fotodokumentation

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
Gruppe 1	Schulgebäude KST: 4052201105		
Gruppe 1.1	Unterhaltsreinigung Schulgebäude Die Unterhaltsreinigung ist für die im Flächenverzeichnis benannten Flächen zu erbringen. Weiterhin finden die Allgemeinen Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen bei der Leistungserbringung auf diese Ausschreibung ihre Anwendung. Die Müllentsorgung (Entleerung von Müllbehältern auf den Gängen im gesamten Schulgebäude) muss durch die Reinigungsfirma erfolgen, ebenfalls das Bestücken mit Müllbeutel. Das Verbrauchsmaterial wird durch den Schulhausmeister zur Verfügung gestellt. Es ist kein Aufzug vorhanden. Die Wasserentnahme ist auf jeder Etage (Ausgussbecken - Mädchen-WC) gegeben. Es steht (außer Erdgeschoss) ein abschließbarer Raum zur Unterbringung der Bedienwagen zur Verfügung. Die Reinigungszeiten sind von Montag bis Freitag ab 16.30 Uhr bis 22 Uhr.		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.1	Raumart A Unterrichtsräume Richtwert 120 m²/h	Fläche: 1.108,7 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 12 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.1.2	Raumart A2 Doppelnutzung mit Hort Richtwert 180 m²/h	Fläche: 376,5 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 12 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.1.3	Raumart A3 Horräume Richtwert 180 m²/h	Fläche: 276,4 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 12 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.4	Raumart B Speiseraum Richtwert 120 m²/h	Fläche: 186,7 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 12 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.1.5	Raumart C Gänge, Treppen, Foyer sind vorzusaugen und im Anschluss feucht- bzw. nasszureinigen Richtwert 250 m²/h	Fläche: 1.688,27 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 12 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.1.6	Raumart D Toiletten, Duschen, Umkleideräume Richtwert 70 m²/h	Fläche: 216,6 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 12 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.7	Raumart E Verwaltungs- und Vorbereitungsräume	Fläche: 352 m ² Häufigkeit: 38,4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 12 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.1.8	Raumart H Bibliothek	Fläche: 111,2 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 12 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.1.9	Raumart J Technische Kabinette	Fläche: 268,52 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 12 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 1.2	Sonderreinigung		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.2.1	Wandfliesen Sanitär Wandfliesen in den Toiletten scheuern Richtwert 90 m²/h	Fläche: 731,85 m² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 12 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.2.2	Fußbodenfliesen in Toiletten Fußbodenfliesen in den Toiletten scheuern Richtwert 100 m²/h	Fläche: 209,1 m² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 12 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.2.3	Speiseraum + Gang Fußbodenfliesen scheuern	Fläche: 221 m² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 12 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.2.4	Terrazzotreppen scheuern sind diese Flächen zu scheuern	Fläche: 553,7 m ² Häufigkeit: 4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 12 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.2.5	Treppenpodeste + Gänge Fliesenbereiche scheuern sind diese Flächen zu scheuern	Fläche: 1.020,5 m ² Häufigkeit: 4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 12 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.2.6	Hortreinigung während der Ferien Die tägliche Reinigung muss fünfmal wöchentlich, von Montag bis Freitag, in den Ferien erfolgen. Der Hausmeister teilt die entsprechend zu reinigenden Räume mit. Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlich gereinigten m ² . Es werden durchschnittlich 2.300 m ² (täglich) zu reinigen sein. Die Kalkulation erfolgt mit durchschnittlich 65 Ferientagen pro Jahr. Geben Sie den m ² -Preis an!	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 2.300 m ² 2. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 65 Ferientage 3. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1 Jahre Vertragslaufzeit Nettopreis in Euro Preis pro: 1 Preis pro m ² USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 1.3	Grundreinigung		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.3.1	Grundreinigung Raumart B und D	Fläche: 403,3 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 12 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 1.4	Glasreinigung		
1.4.1	Brandschutztüren mit Glasanteil zweiseitig mit Rahmen zu reinigen Richtwert 50 m ² /h	Fläche: 300 m ² Häufigkeit: 4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 12 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.4.2	Glasreinigung zweiseitig mit Rahmen zu reinigen	Fläche: 680,17 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 12 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 2	Turnhalle KST: 4050402275		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
Gruppe 2.1	Unterhaltsreinigung siehe Gruppe 1.1 Die Reinigungszeiten sind von Montag bis Freitag bis 7.30 Uhr trocken.		
2.1.1	Raumart C Gänge, Treppen Richtwert 180 m²/h	Fläche: 142,94 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 12 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
2.1.2	Raumart D Toiletten, Duschen, Umkleideräume Richtwert 60 m²/h	Fläche: 85,5 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 12 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
2.1.3	Raumart E Vorbereitungsraum Lehrer	Fläche: 14,2 m² Häufigkeit: 38,4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 12 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.1.4	Raumart F Sportfläche Richtwer 500 m²/h	Fläche: 346,8 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 12 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
2.1.5	Gymnasikraum und Raumart D - Ferien einmal wöchentlich - in den Ferien zu reinigen	Fläche: 192,3 m² Häufigkeit: 10 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 12 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 2.2	Sonderreinigung		
2.2.1	Fußbodenfliesen scheuern	Fläche: 85,5 m² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 12 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.2.2	Duschen einschließlich Armaturen scheuern	Fläche: 598,5 m ² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 12 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
2.2.3	Zugang + Flur zur Turnhalle scheuern	Fläche: 122,1 m ² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 12 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 2.3	Grundreinigung		
2.3.1	Grundreinigung Raumart C und D Richtwert 25 m ² /h	Fläche: 228,44 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 12 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 2.4	Glasreinigung		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.4.1	Glasreinigung vierseitig vierseitig mit Rahmen zu reinigen	Fläche: 9,6 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 12 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
2.4.2	Glasreinigung zweiseitig zweiseitig mit Rahmen zu reinigen	Fläche: 70,43 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 12 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 3	Stundenverrechnungssätze bei Bedarf Für nicht benannte Leistungen in Gruppe 1, 2 Zusätzlich erforderliche Leistung werden ausschließlich durch den AG angewiesen. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlich erbrachter Leistung!		
3.1	Stundenverrechnungssatz Sonderreinigungen Entfernen von Verschmutzungen unerwünschter Stoffe auf Oberflächen des Objektes (wie Fäkalien, Erbrochenes - Aufzählung ist nicht abschließend)	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1 Stunde Nettopreis in Euro Preis pro: 1 Stück USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
3.2	Stundenverrechnungssatz Glasreinigung Entfernen von Verschmutzungen unerwünschter Stoffe auf Glasflächen des Objektes (wie Vogelkot - Aufzählung ist nicht abschließend)	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1 Stunde Nettopreis in Euro Preis pro: 1 Stunde USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Wertungsschema

Preis, Jahrespreis Brutto: Bei den preislichen Faktoren wird der preisgünstigste Bieter mit der maximalen Punktzahl bewertet, jeder weitere preisintensiver Bieter wird prozentual geringer bewertet und erhält daher eine geringere Punktzahl. Es sind maximal 100 Punkte möglich.

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
1	Preis		55 %
2	Qualität		45 %
2.1	Kalkulierte Produktive Stunden Die maximale Stundenzahl wird mit der maximalen Punktzahl bewertet, jeder weitere Bieter mit einer geringeren Stundenzahl wird prozentual geringer bewertet und erhält daher eine geringere Punktzahl. Es sind maximal 100 Punkte möglich.		70 %
2.2	Qualitätskontrollen Fragetext: Wie oft pro Monat (nach der Anlaufphase von 6 Wochen) werden dokumentierte Qualitätskontrollen durch den Objektverantwortlichen des AN durchgeführt? Die Kontrollen müssen in mehreren, ständig wechselnden Räumen aus verschiedenen Raumarten erfolgen. Geben Sie die Anzahl der Kontrollen pro Monat als ganze Zahl an!	Antwort - Angabe als ganze Zahl 	15 %

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
	Der Bieter mit der höchsten Anzahl an Qualitätskontrollen erhält 100 Punkte. Die Punktzahl aller weiteren Angebote wird wie folgt berechnet: Anzahl der Kontrollen des zu wertenden Angebotes x 100 geteilt durch Anzahl der Kontrollen des höchsten Angebotes. Es sind maximal 100 Punkte möglich. Der Auftraggeber behält sich vor, im Rahmen der Angebotsaufklärung eine Erläuterung zur Anzahl und zur Durchführung (wie, wann, wo) der Qualitätskontrollen anzufordern!		
2.3	Einsatzstunden Objektverantwortliche/r Fragetext: Zur Organisation und Durchführung der fristgerechten und vertragskonformen Leistungserbringung ist es notwendig, die Führung, Anleitung, Schulung des Reinigungspersonals im Objekt einem erfahrenen Objektverantwortlichen zu übertragen. Geben Sie an, wie viele Einsatzstunden Sie für den/der Objektverantwortlichen unproduktive Einsatzstunden pro Monat im Objekt planen. Die angegebenen unproduktiven Einsatzstunden müssen auf die konkrete Tätigkeit im Objekt bezogen sein und dürfen nur die Einweisung, Führung, Anleitung, Schulung des Reinigungspersonals (wie Arbeitszeitznachweis, Verwendung von Arbeitsmitteln und Arbeitsstoffen, Abrechnungen - Aufzählung nicht abschließend) beinhalten! Der Bieter mit der höchsten Anzahl an Objektleiterstunden erhält 100 Punkte. Die Punktzahl aller weiteren Angebote wird wie folgt berechnet: Objektstunden des zu wertenden Angebotes geteilt durch Anzahl der	Antwort - Angabe als Dezimalzahl	15 %

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
	Objektleiterstunden des höchsten Angebotes x 100. Bei einer unverhältnismäßiger hohen Angabe von monatlichen unproduktiven Stunden wird eine Aufklärung abgefordert!		

Angebot

Mit Unterzeichnung des Angebotes erkennt der Bieter die Forderungen und Angaben des Leistungsverzeichnisses an und bestätigt die Richtigkeit der von ihm gemachten Angaben.	Beschreibung	Betrag
	Gesamtangebotssumme ohne USt. (EUR):	
	Gesamtangebotssumme inkl. USt. (EUR):	