

Leistungsverzeichnis

(mit Langtext)

über

Los 05 - Abbruch- und Planumsarbeiten

02.06.2025

bauplanconcept ingenieure gmbh

Alte Str. 29a

01904 Neukirch

Tel.: 035951/3820

Fax: 035951/38223

Projekt: 2022

Ausschreibungs-LV

Langtext: Rechtsverbindliche Positionsbeschreibung

Inhaltsverzeichnis

(Mit klicken auf die Seitenzahl gelangen Sie zum Abschnitt)

Inhaltsverzeichnis

1	Abbruch- und Planumsarbeiten	6
1.1	Baustelleneinrichtung	6
1.2	Abbrucharbeiten	8
1.3	Abbrucharbeiten Nebengebäude	12
1.4	Planumsarbeiten	24
1.5	Oberboden und Rasenarbeiten	27
	Zusammenstellung Gewerk 1 Abbruch- und Planumsarbeiten	31
	Gesamtzusammenstellung Los 05 - Abbruch- und Planumsarbeiten	32

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
-------	---------	---------	---------

Übertrag:

Baubeschreibung

Die Stadt Schirgiswalde-Kirschau plant im Ortsteil Crostau, Kirschauer Straße 5a (Kindertagesstätte Zwergenhaus) und 5b (Sporthalle Crostau) eine umfassende Standortentwicklung. Der jetzige öffentliche Spielplatz wird mit den Bestandsspielgeräten hinter die Sporthalle versetzt, um Platz für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses zu schaffen. Zusätzlich wird für die Kita eine neue Außenanlage mit einem Spielbereich geschaffen, damit die Kinder einen direkten Zugang vom Gebäude zur Außenanlage haben.

Die vorhandenen Gebäude – der Kindertagesstätte und der Sporthalle werden während der gesamten Bauzeit benutzt, auf die Nutzer und vor allem Kinder ist besondere Rücksicht zu nehmen.

Der Auftragnehmer hat vor Angebotsabgabe die Gegebenheiten und die Zufahrtswege vor Ort in Augenschein zu nehmen, zusätzliche Aufwendungen sind zu berücksichtigen und in die Einheitspreise einzurechnen.

Die Zufahrt zu Baustelle erfolgt über eine öffentliche Straße.



Ansicht Kita

Übertrag:

Menge Einheit E-Preis G-Preis

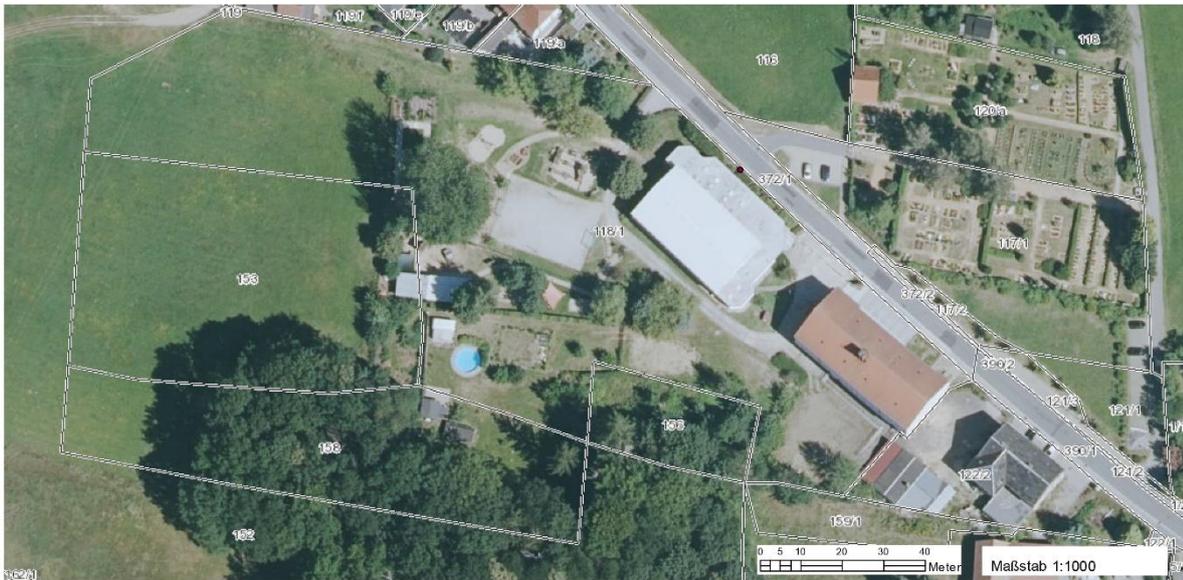
Übertrag:



Geoportal Sachsenatlas



09.03.2023



Wichtige Hinweise: Die Verwendung der im Geoportal Sachsenatlas erzeugten Karten, insbesondere deren Vervielfältigung und Veröffentlichung, kann von bestimmten Nutzungsrechten abhängig sein, die nur der jeweilige Datenanbieter (geodatenhaltende Stelle) einräumt. Bitte wenden Sie sich an den Datenanbieter, um dazu nähere Informationen zu erhalten. Die im Geoportal Sachsenatlas erzeugten Karten können systembedingte Ungenauigkeiten enthalten. Sie dienen daher im Wesentlichen nur der Information. Die Karten sind insbesondere nicht geeignet, besondere rechtliche Ansprüche geltend zu machen.

Datenquelle für Hintergrundkarte außerhalb Sachsens:
© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2023, Datenquellen: https://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf

Seite 1/1

Landesamt für Geobasisinformation Sachsen
Olbrichtplatz 3, 01099 Dresden

Telefon: (0351) 8283 8420
Telefax: (0351) 8283 6400

Internet: www.geosn.sachsen.de
E-Mail: servicesdesk@geosn.sachsen.de

Regelung für Bauschutt und Baustellenabfälle

Mit Abgabe des Angebotes bestätigt der Unternehmer, dass er sich an Ort und Stelle von den Bedingungen der Baustelle überzeugt und alle, für eine sachgerechte Beurteilung notwendigen Erkundigungen eingezogen hat.

Abfälle sind auf der Baustelle an einem zentralen Standort getrennt in Containern zu sammeln und sortenrein zu entsorgen.

Die Container sind entsprechend ihres Inhaltes zu kennzeichnen. Kommt der AN seiner Pflicht zur Abfallentsorgung nicht oder nicht ausreichend nach, so wird bei der Behinderung des Baufortschritts ohne Fristsetzung die Entsorgung auf seine Kosten veranlasst.

Die dem AG entstehenden Kosten für die Abfallentsorgung werden anteilig auf die am Bauvorhaben beteiligten Gewerke aufgeschlüsselt und vom Werklohn in Abzug gebracht.

Zur Beweissicherung wird der Zustand der Baustelle vorher fotografisch dokumentiert mit Angabe von Tag und Uhrzeit.

Eine Behinderung in Sinne der VOB liegt vor, wenn andere am Bau tätig AN ihre Leistung nicht termingerecht beginnen oder fördern können.

Grundsätzlich gilt: Der AN hat eigenverantwortlich die Baustelle

Übertrag:

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
-------	---------	---------	---------

Übertrag:

wöchentlich von den von ihm zu vertretenden Abfallstoffen zu beräumen.
Ein entsprechender Vermerk im Bautagebuch, zu dessen Führung der AN verpflichtet ist, wird durch den örtlichen Bauleiter bestätigt.
Unbeschadet davon hat der AN auch zwischendurch auf Veranlassung durch den AG die Baustelle aufzuräumen, soweit dies erforderlich ist.
Die Räumung von Baustellenabfällen und dergleichen, welche nicht von ihm zu verantworten sind - Abfälle Dritter - werden auf besondere Veranlassung durch den AG im Stundenlohn abgerechnet.
Containerkosten und Kippgebühren sind dabei gesondert zu berechnen.
Der Auftragnehmer hat die verschiedenen Materialien nach den gesetzlichen Bestimmungen auf der Baustelle getrennt zu erfassen und diese vorschriftsmäßig zu entsorgen. Die Entsorgung ist durch Kippscheine der Bauleitung zu dokumentieren (Datum, Menge, Art, Entsorgungsart, Unterschrift des Deponiebetreibers und des LKW-Fahrers).
Der Auftragnehmer hat die öffentlichen Straßen, die durch den Baustellenverkehr verschmutzt werden zu reinigen.

Übertrag:

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
--	-------	---------	---------	---------

Übertrag:

1 Abbruch- und Planumsarbeiten

1.1 Baustelleneinrichtung

1.1.10 Einrichten und Räumen der Baustelle

Einrichten, Unterhalten, Abbauen der Baustelleneinrichtung mit allen zur Durchführung der Arbeiten erforderlichen Maschinen, Versorgungsanlagen, Unfallverhütungseinrichtungen, Unterkunftseinrichtungen, Kran einschl. Montage usw. Vom Auftragnehmer ist innerhalb von ca 2 Wochen nach Auftragserteilung ein BE-Plan vorzulegen. Leistungen, die der Auftraggeber über die oben definierten Bereiche hinaus fordert, sind in den nachfolgenden Positionen beschrieben und werden gesondert vergütet.

Gegenseitige Behinderungen aller am Bau beteiligten Firmen sind zu vermeiden. Eine Koordinierung der Bauunternehmen ist unbedingt erforderlich.

Zeitlich gestaffelte Arbeiten in Teilabschnitten entsprechend des Baufortschritts und der Baufreigabe berechtigen nicht zu Nachforderungen. Ebenso sind mehrmalige Anfahrten und eigenverantwortliche Abstimmungen mit anderen Baubeteiligten in die Einheitspreise einzurechnen.

	1,00	psch
--	------	------	-------	-------

1.1.20 WC-Kabine

1 Stück WC-Kabine für die Nutzung der am Bau beteiligten Firmen antransportieren, aufstellen und nach Beendigung aller Bauarbeiten beseitigen, incl. regelmäßiger Ver- und Entsorgung nach Erfordernis.

	8	Wo
--	---	----	-------	-------

1.1.30 Bauzaun aus Stahlrahmenelementen

Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben, Stützenfüßen aus Beton einschl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc., aufstellen und nach Abschluß aller Bauarbeiten abbauen.

Türen und Tore werden übermessen und in gesonderter Position als Zulage vergütet.

Grundeinsatzdauer: 4 Wochen

Zaunhöhe: ca 2 m

	65,00	m
--	-------	---	-------	-------

Übertrag:

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
			Übertrag:	
1.1.40				
	Vorhalten des Bauzaunes			
	Vorhalten des Bauzaunes			
	520,000	m/Wo	.....	.....
1.1.50				
	Stundenlohn, Facharbeiter			
	Stundenlohnleistungen für nicht im LV erfasste Leistungen, welche nur auf Anweisung des AG und/oder der örtlichen Bauüberwachung, zur Ausführung kommen			
	Die schriftliche Bestätigung muss innerhalb von 5 AT bei örtlichen Bauüberwachung des AG eingeholt werden.			
	Facharbeiter			
	20,00	h	.....	.....
Summe Titel				_____
1.1 Baustelleneinrichtung				.....
				=====

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
--	-------	---------	---------	---------

Übertrag:

1.2 Abbrucharbeiten

1.2.10 Einfassungen aus Beton-Pflastersteinen aufnehmen,B:10 cm Einfassungen aus Beton-Pflastersteinen einschl. Bettung aufnehmen, Breite 60-100 mm, Hoehe 200 mm, in Beton versetzt mit Rueckenstuetze als Tiefbord. Dicke des Unterbetons bis 15 cm. Laenge ueber 5 bis 10 m. incl. Entsorgung aller anfallenden Stoffe gemäß Abfallschlüssel auf Nachweis	135,00	m
---	--------	---	-------	-------

1.2.20 Bordsteine aus Beton aufnehmen,B:40-80 Bordstein aus Beton einschl. Bettung aufnehmen, Breite 40 bis 80 mm, Hoehe 200 bis 300 mm, in Beton versetzt mit Rueckenstuetze als Tiefbord. Dicke des Unterbetons bis 15 cm. Laenge ueber 5 bis 10 m. incl. Entsorgung aller anfallenden Stoffe gemäß Abfallschlüssel auf Nachweis	345,00	m
---	--------	---	-------	-------

1.2.30 Bordsteine aus Beton aufnehmen,B:80-120 Bordstein aus Beton einschl. Bettung aufnehmen, Breite 80 bis 120 mm, Höhe 200 bis 300 mm, in Beton versetzt mit Rückenstütze als Tiefbord. Dicke des Unterbetons bis 15 cm. Länge über 5 bis 10 m. incl. Entsorgung aller anfallenden Stoffe gemäß Abfallschlüssel auf Nachweis	5,00	m
--	------	---	-------	-------

1.2.40 Pflaster aufnehmen, Beton-Verbundpflaster Pflaster aufnehmen, in Wegen Beton-Verbundpflaster, Dicke bis 10 cm, verlegt in Sand/Brechsand, Dicke der Bettung 4 cm Fugenfüllung aus Sand/Brechsand.				
--	--	--	--	--

Übertrag:

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
			Übertrag:	
			incl. Entsorgung aller anfallenden Stoffe gemäß Abfallschlüssel auf Nachweis	
	120,00	m2	.....	.....
1.2.50			Plattenbelag aufnehmen,Gehwegplatten 40x40x5 cm	
			Plattenbelag aufnehmen, in Wegen Und als einzelne Platten im Rasenflächen verlegt einschl. Bettung, Dicke der Bettung 4 cm Gehwegplatten aus Beton - 40 x 40 x 5, bis 50 x 50 x 5 cm verlegt in Sand/Brechsand. Fugenfuellung aus Sand. incl. Entsorgung aller anfallenden Stoffe gemäß Abfallschlüssel auf Nachweis	
	90,00	m2	.....	.....
1.2.60			Plattenbelag aufnehmen,Granitplatten, -pflaster 24x16x5 cm und entsorgen	
			Plattenbelag aufnehmen, in Terrassenflächen verlegt, einschl. Bettung, Dicke der Bettung 4 cm Platten aus Granit - 24 x 16 x 5 cm verlegt in Sand/Brechsand. Fugenfuellung aus Sand. incl. Entsorgung aller anfallenden Stoffe gemäß Abfallschlüssel auf Nachweis	
	27,50	m2	.....	.....
1.2.70			Auskoffierung, einschl.Abtransp. - Auffüllungen Frostschutzschichten, Sand	
			Auskoffierungen zur Herstellung von Rasenflächen In Bereich von befestigten Flächen Bestehend aus Frostschutzmateriel profilgerecht lösen, laden und abtransportieren, einschl. Entsorgungsgebühr, Aushubtiefe bis ca. 0,30 m, Entsorgung auf einer DK 0-Deponie Abfallschlüsselnummer 17 05 04	
	100,000	m3	.....	.....
1.2.80			Betonstufen/Blockstufen abbrechen l=1,50 m	
			Betonstufe, Blockstufe, einschl. Fundamentierungen abbrechen, abtransportieren und entsorgen, incl. Entsorgung aller anfallenden Stoffe gemäß Abfallschlüssel auf Nachweis Abmessung: ca. 1,50 x 0,15 x 0,35 m	
	3	St	.....	.....
1.2.90			Sandkasten entfernen	
			Sandkasten 6-eckig mit Umfassung und Sitzbänken aus Holz,	
			Übertrag:	

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
-------	---------	---------	---------

Übertrag:

Durchmesser ca. 4,00 m
 Höhe ca. 0,30 m über Gelände
 Entfernen und entsorgen
 incl. Entsorgung aller anfallenden Stoffe
 gemäß Abfallschlüssel auf Nachweis



1 St

1.2.100

Strauch samt Wurzelwerk roden

Strauch samt Wurzelwerk roden, anfallendes
 Material entfernen und entsorgen;
 incl. Entsorgung aller anfallenden Stoffe
 gemäß Abfallschlüssel auf Nachweis
 Breite bis 1,50 m
 Höhe: bis 3,00 m

5 St

1.2.110

Wurzelstock ausfräsen, Tiefe bis 80 cm unter Gelände d=30-50cm

Wurzelstock ausfräsen und entstandene Wurzelgrube mit vorhandenem Fräsgut
 auffüllen.
 Überschüssiges Fräsgut verbleibt auf der Baustelle.
 Stammdurchmesser am Boden: 30-50cm
 Frästiefe: 80 cm unter GOK

2 St

Übertrag:

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
				Übertrag:
1.2.120				
				Wurzelstock ausfräsen,Tiefe bis 80 cm unter Gelände d=50-70m
				Wurzelstock ausfräsen und entstandene Wurzelgrube mit vorhandenem Fräsgut auffüllen.
				Überschüssiges Fräsgut verbleibt auf der Baustelle.
				Stammdurchmesser am Boden: 50-75cm
				Frästiefe: 80 cm unter GOK
	1	St	.....	.....
Summe Titel				.....
1.2 Abbrucharbeiten				.....
				=====

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
-------	---------	---------	---------

Übertrag:

1.3 Abbrucharbeiten Nebengebäude

Allgemeine Hinweise

Auf dem Flurstück 118/1 und 156 Gemarkung Callenberg in Crostau Kirschauer Straße ist ein freistehendes, eingeschossiges Nebengebäude abzubrechen. Das Nebengebäude hat eine überdachte Terrasse ist von allen Seiten zugänglich.



1.3.10

Abbruchkonzept

Erarbeitung eines prüffähigen Abbruchkonzeptes auf der Grundlage und mit Beschreibung der zur Ausführung kommenden gewählten Abbruchtechnologie durch den AN.

Die Unterlagen sind vom AN sofort nach Auftragserteilung zum Vorhaben zu erstellen und sollten genaue Festlegungen, Anweisungen, Vorkehrungen und Hinweise für die Durchführung eines gefahrlosen Abbruchs mit der zur Ausführung kommenden Technologie enthalten. Darüber hinaus sind genaue Angaben zur Bewältigung unumgänglicher Gefahrenmomente und Vorgaben zu auszuschließenden Grenzzuständen zu machen.

Ausfertigungen:

1x an AG

1x Bauüberwachung

1 St

1.3.20

Grenzpunkte sichern

Vorhandene Grenzpunkte sichern,
Grenzsteine vor Beginn der Bauarbeiten einmessen

Übertrag:

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
--	-------	---------	---------	---------

Übertrag:

Und farblich markieren und dauerhaft vor Veränderung der Lage sichern.

1 St

1.3.30 Einholung Grabeerlaubnis- Schachtschein

Das Einholen der Grabeerlaubnis für die einzelnen Medien (Ekt, Wasser) in Verantwortung des AN.

1 St

1.3.40 Prüfung Freischaltung Ekt

Fachgerechtes Prüfen der Freischaltung bzw. der medienseitigen Abtrennung von Strom. des Abbruchhauses von den Netzen durch Fachpersonal und Erstellen eines Prüfprotokolls.

Die notwendigen Anträge und Genehmigungen bei den verschiedenen Medienträger sind durch den AN einzuholen. Prüfzeitpunkt, noch vor Beginn der Beräumung und Entrümpelung. Erstellung mindestens in zweifacher Ausfertigung (Papierform) an AG und Bauleitung.

1 St

1.3.70 Abbruch Nebengebäude

Totalabriss einschließlich Fundamente (Tiefenentrümmerung) bis zur Tiefe von 1m

Das Gebäude wird vor dem Abbruch **bauseits** beräumt.

Grundfläche

Gebäuelänge: ca. 10,15 m
Gebäudebreite: ca. 5,25 m
Firsthöhe: ca. 3,30 m,
Traufhöhe: ca. 2,75 m
Umbauter Raum: 162 m³

Ansicht Außen

Übertrag:

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
-------	---------	---------	---------

Übertrag:



Übertrag:

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
-------	---------	---------	---------

Übertrag:



Innenansicht



Einschl. Abtransport und Entsorgung der Abrissmassen
Einschl. Entsorgungs- und Deponiegebühren

Beschreibung:

- Dachkonstruktion Holzdachstuhl mit einer Dachdeckung aus Alu-Wellblech

Übertrag:

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
-------	---------	---------	---------

Übertrag:



- Außenmauerwerk aus Ziegelsteinen beidseitig verputzt
- 2 Holztür ca. 1,00 x 2,10 m
- 2 Stück Holzfenster 1,30 x 1,40 m
- 1 Stück Holzfenster 0,90 x 1,40 m
- Innenmauerwerk aus Ziegelsteinen beidseitig verputzt
- Fußboden aus Stahlbeton mit PVC-Belag



- Deckenverkleidung aus Holz ohne Zwischendämmung



- ELT-Installationen einschließlich aller Isolierungen
 - elektrische Ausstattungen/Leuchten und Installationen
 - Trinkwasserleitungen und Installationen
- Sonstiges
- Abbruch Maltafel 1,00 x 1,00 m (siehe Außenansicht)
 - Abbruch Waschbecken gemauert 45 x 65 x 45 cm

Übertrag:

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
-------	---------	---------	---------

Übertrag:



Die nach dem Totalabbruch verbleibenden Baugruben
 Und Fundamente sind mit verdichtungsfähigem Material

Abrechnung in gesonderter Position

zu verfüllen und lagenweise zu verdichten.

1 St

1.3.80

Abbruch überdachte Terrasse

Totalabriss einschließlich Fundamente (Tiefenenttrümmerung)
bis zur Tiefe von 1m

Die überdachte Terrasse wird vor dem Abbruch **bauseits** beräumt.

Grundfläche

Gebäuelänge: ca. 7,50 m

Gebäudebreite: ca. 5,25 m

Firsthöhe: ca. 3,30 m,

Traufhöhe: ca. 2,75 m

Umbauter Raum: 120 m³

Ansicht Außen

Übertrag:

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
-------	---------	---------	---------

Übertrag:



Innenansicht

Übertrag:

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
-------	---------	---------	---------

Übertrag:



Einschl. Abtransport und Entsorgung der Abrissmassen
 Einschl. Entsorgungs- und Deponiegebühren

Beschreibung:

- Dachkonstruktion Holzdachstuhl mit einer Dachdeckung aus Alu-Wellblech
- Stützen/Tragwerk aus Stahl
11 Stahlstützen Hohlprofil und 5 Dachträger aus U-Profil U120
- 2-seitig (Rückseite und Giebelseite) verkleidet mit Holz-Sichtschutzwänden 2m hoch
- Vorderseite mit einer brüstungshohen Verkleidung aus Betonelementen in Wabenoptik

Die nach dem Totalabbruch verbleibenden Baugruben
 Und Fundamente sind mit verdichtungsfähigem Material
Abrechnung in gesonderter Position
 zu verfüllen und lagenweise zu verdichten.

1 St

1.3.90

Bauschuttbeseitigung, Material RC-1
 Bauschuttbeseitigung, Material RC-1
 Für nicht erfasste Bereiche
 Welche nicht sicht- oder erkundbar werden,
 z.B. verschüttete Keller
 einschl. Abbruch, Aufbereitung (Brechen),
 Abtransport zur Abnahmestelle und Entsorgungsnachweis.

Übertrag:

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
			Übertrag:	
			Verwertungsklasse RC-1 einschl. Beprobung durch ein Büro/Labor, Bericht zweifach an IB Die Ausführung erfolgt in Abstimmung mit – bauplanconcept - unter Zustimmung des Bauüberwachers (Protokoll) Entsorgte Güter die über diese Position abgerechnet werden sollen, werden nicht anerkannt.	
	1,000	t	.....	.....
1.3.100			Bauschuttbeseitigung, Material RC-2 Bauschuttbeseitigung, Material RC-2 Für nicht erfasste Bereiche Welche nicht sicht- oder erkundbar werden, z.B. verschüttete Keller einschl. Abbruch, Aufbereitung (Brechen), Abtransport zur Abnahmestelle und Entsorgungsnachweis. Verwertungsklasse RC-2 einschl. Beprobung durch ein Büro/Labor, Bericht zweifach an IB Die Ausführung erfolgt in Abstimmung mit – bauplanconcept - unter Zustimmung des Bauüberwachers (Protokoll) Entsorgte Güter die über diese Position abgerechnet werden sollen, werden nicht anerkannt.	
	1,000	t	.....	.....
1.3.110			Bauschuttbeseitigung, Material RC-3 Bauschuttbeseitigung, Material RC-3 Für nicht erfasste Bereiche Welche nicht sicht- oder erkundbar werden, z.B. verschüttete Keller einschl. Abbruch, Aufbereitung (Brechen), Abtransport zur Abnahmestelle und Entsorgungsnachweis. Verwertungsklasse RC-3 einschl. Beprobung durch ein Büro/Labor, Bericht zweifach an IB Die Ausführung erfolgt in Abstimmung mit – bauplanconcept - unter Zustimmung des Bauüberwachers (Protokoll) Entsorgte Güter die über diese Position abgerechnet werden sollen, werden nicht anerkannt.	
	1,000	t	.....	.....
1.3.120			Bauschuttbeseitigung, Material >RC-3 Bauschuttbeseitigung, Material >RC-3 Für nicht erfasste Bereiche Welche nicht sicht- oder erkundbar werden, z.B. verschüttete Keller einschl. Abbruch, Aufbereitung (Brechen), Abtransport zur Abnahmestelle und Entsorgungsnachweis. Verwertungsklasse <Rc-3	
			Übertrag:	

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
			Übertrag:	
			einschl. Beprobung durch ein Büro/Labor, Bericht zweifach an IB Die Ausführung erfolgt in Abstimmung mit – bauplanconcept – Ohne Zustimmung des Bauüberwachers (Protokoll) Entsorgte Güter die über diese Position abgerechnet werden sollen, werden nicht anerkannt.	
	1,000	t	.....	.....
1.3.130			Entsorgung von gemischten Bauabfällen Entsorgung von gemischten Bauabfällen Abfallschlüssel 17 09 04 Fußbodenbeläge Kunststoffbauteile, Kunststoffdämmung im Fußboden und von Heizungsrohren, verladen in Container und Transport vor Abfuhr ist das bauüberwachende IB zu informieren einschl. Entsorgungsnachweis	
	0,200	t	.....	.....
1.3.140			Entsorgung von Stahl Entsorgung von Eisen und Stahl Abfallschlüssel 17 04 05 Stahl-Trägern und Stützen, Bleche und Kleineisenteile, Heizkörper, Rohrleitungen, FE Schrott usw. verladen in Container und Transport vor Abfuhr ist das bauüberwachende IB zu informieren einschl. Entsorgungsnachweis	
	0,500	t	.....	.....
1.3.150			Entsorgung von Altholz Entsorgung Altholz Kategorie AI - AIII Abfallschlüssel 17 02 01 verladen in Container und Transport vor Abfuhr ist das bauüberwachende IB zu informieren einschl. Entsorgungsnachweis	
	1,000	t	.....	.....
1.3.160			Entsorgung von Altholz - gestrichene Hölzer Entsorgung Altholz Kategorie A IV Abfallschlüssel 17 02 04* A IV, gestrichene Hölzer, Verkleidungen usw. verladen in Container und Transport vor Abfuhr ist das bauüberwachende IB zu informieren	
			Übertrag:	

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
			Übertrag:	
	einschl. Entsorgungsnachweis			
	2,000	t	.....	.....
1.3.170	Entsorgung von Aluminium Schrott			
	Entsorgung von Aluminium Schrott			
	Abfallschlüssel 17 04 02			
	Dachkonstruktion			
	verladen in Container und Transport			
	vor Abfuhr ist das bauüberwachende IB			
	zu informieren			
	einschl. Entsorgungsnachweis			
	2,000	t	.....	.....
1.3.180	Entsorgung von Leuchtstoffröhren			
	Entsorgung von Leuchtstoffröhren			
	Abfallschlüssel 20 01 21*			
	verladen in Container und Transport			
	vor Abfuhr ist das bauüberwachende IB			
	zu informieren			
	einschl. Entsorgungsnachweis			
	0,100	t	.....	.....
1.3.190	Entsorgung von Sperrmüll			
	Entsorgung von Sperrmüll			
	Abfallschlüssel 20 03 07			
	Möbel, Schränke, Tische, Stühle			
	Im Baubereich und in den Gebäuden gelagert			
	Verladen in Container und Transport			
	Einschl. Entsorgungsnachweis			
	2,000	t	.....	.....
1.3.200	Trennung und Entsorgung von Dachpappe - Teerfrei			
	Trennung und Entsorgung von Dachpappe			
	Teerfrei			
	Abfallschlüssel 17 03 02			
	verladen in Container und Transport			
	einschl. Entsorgungsnachweis			
	sollte der AN die Pappe bereits von Abbruch vom			
	Dach lösen, so wird auf die Sicherungspflicht			
	gegen Absturz in diesen Bereichen verwiesen,			
	welche in diese Positionen einzukalkulieren ist.			
	0,100	t	.....	.....
1.3.210	Trennung und Entsorgung von Dachpappe - Teerhaltig			
	Trennung und Entsorgung von Dachpappe			

Übertrag:

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
				Übertrag:
Im Bereich von Bodenplatten, Teerhaltig Abfallschlüssel 17 03 03 verladen in Container und Transport einschl. Entsorgungsnachweis sollte der AN die Pappe bereits von Abbruch vom Dach lösen, so wird auf die Sicherungspflicht gegen Absturz in diesen Bereichen verwiesen, welche in diese Positionen einzukalkulieren ist.	0,100	t	.....	.....
Summe Titel				_____
1.3 Abbrucharbeiten Nebengebäude				.....
				=====

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
--	-------	---------	---------	---------

Übertrag:

1.4 Planumsarbeiten

Fuer die Ausfuehrung gelten

Für die Ausführung der Arbeiten gelten die Zusätzlichen Technischen Vertragsbedingungen und Richtlinien für Erdarbeiten im Straßenbau (ZTVE-StB), sowie die Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV) der VOB Teil C Erdarbeiten - DIN 18300.

Die Mengenermittlung für die Abrechnung der Leistungen erfolgt nach bestätigtem Aufmass. Mengen, die nach dem Längen- und/oder Flächenmass abzurechnen sind, werden durch horizontale Messung ermittelt.

Der AN hat sich vor Ausführung der Arbeiten über die Lage von Leitungen, Kabeln, Dränen Kanälen u.ä. im Bereich der Baustelle beim zuständigen Versorgungsträger zu unterrichten.

Es ist zu beachten, dass die gemischt- bis feinkörnigen Böden, bindige Auffüllung und Verwitterungslehm sehr wasserempfindlich sind und bei Wasserzutritt rasch aufweichen, wodurch diese ihre Tragfähigkeit verlieren. Die anstehenden Böden sind daher generell vor Wasserzutritt (z.B. Niederschlag) zu schützen, und mit Frostschutzmaterial abzudecken.

1.4.10 Oberboden abtrag., in Mieten lag., bis 100 m transp.

Oberboden DIN 18 300 abtragen,
 'Boden in Mieten lagern,
 Abtragdicke im Mittel 30 cm,
 Bodengruppe 6, enthält weniger als 5 % Steine,
 sowie keine Blöcke

Foerderweg bis 100 m.

1.600,00 m2

1.4.20 Baugrubenaushub, einschl.Abtransp. - Auffüllungen Schicht 1a

Boden zur Herstellung von Baugruben/Auskofferungen
 In Bereich von Auffüllungen – rollige Auffüllungen- gemäß Baugrundgutachten
 (Kies als Fallschutz im Bereich Spielgeräte)
 Boden profilgerecht lösen,
 laden und abtransportieren, einschl. Entsorgungsgebühr,
 Aushubtiefe bis ca. 0,30 m,
 Homogenbereich H1
 Geotechnische Kategorie 2
 Bodengruppe GU, GW, SU, UL, Zv
 Entsorgung auf einer DK 0-Deponie
 Abfallschlüsselnummer 17 05 04
 gemäß beiliegendem Baugrundgutachten

30,000 m3

Übertrag:

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
			Übertrag:	
1.4.30				
			Baugrubenaushub, einschl.Abtransp. - Auffüllungen Schicht 1b	
			Boden zur Herstellung von Baugruben/Auskofferungen In Bereich von Auffüllungen – bindige Auffüllungen - gemäß Baugrundgutachten (Befestigung Bolzplatz) Boden profilgerecht lösen, laden und abtransportieren, einschl. Entsorgungsgebühr, Aushubtiefe bis ca. 0,30 m, Homogenbereich H1 Geotechnische Kategorie 2 Bodengruppe GU, GW, SU, UL, Zv Entsorgung auf einer DK 0-Deponie Abfallschlüsselnummer 17 05 04 gemäß beiliegendem Baugrundgutachten	
	103,500	m3	.....	.....
1.4.40				
			Baugrubenaushub, einschl.Abtransp. - Boden Schicht 2a und 2b	
			Boden zur Herstellung von Baugruben/Auskofferungen In Bereich von Schicht 2a und Schicht 2b - gemäß Baugrundgutachten Boden profilgerecht lösen, laden und abtransportieren, einschl. Entsorgungsgebühr, Aushubtiefe bis ca. 0,40 m, Homogenbereich H1 Geotechnische Kategorie 2 Bodengruppe GU, GW, SU, UL, Zv Entsorgung auf einer DK 0-Deponie Abfallschlüsselnummer 17 05 04 gemäß beiliegendem Baugrundgutachten	
	1.210,000	m3	.....	.....
1.4.50				
			Baugrubenaushub,transportieren und einbauen	
			Boden zur Herstellung von Baugruben/Auskofferungen In Bereich von Schicht 2 a oder 2b - gemäß Baugrundgutachten Boden profilgerecht lösen und bei Eignung separieren und laden bis 50 m transportieren, und in Absprache mit der Bauleitung zur profilgerechten Verfüllung der Fundamente und Bodenplatte Nebengebäude verwenden, Lagenweise verdichten, Verdichtungsgrad DPr. 98%, Verdichtungsnachweis ist zu führen. Einzelne Schichten 15 bis 20 cm. Aushubtiefe bis ca. 2,00 m,	
	25,000	m3	.....	.....
1.4.60				
			Bodenanalyse gemäß LAGA	
			Bodenanalyse zur Entsorgung gemäß LAGA erstellen	
			Übertrag:	

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
			Übertrag:	
	Je 500 m3 Aushub			
	4	St	.....	.....
1.4.70	Gründungssohlen verdichten			
	Gruendungssohle verdichten, in Baugruben, Verformungsmodul EV2 mind. 45 MN/m2, Bodenklasse 3 bis 5.			
	2.230,00	m2	.....	.....
1.4.80	Planum herstellen, Abweichung +-2cm			
	Planum herstellen. Zulaessige Abweichung von der Sollhoehe +- 2 cm.			
	2.230,00	m2	.....	.....
1.4.90	Frostschuttschicht, unter Bodenplatte und befestigte Flächen			
	Frostschuttschicht als Tragschicht Verdichtungsgrad DPr mind. 98 %, einschl. Verdichtungsnachweis, Frostschuttsmaterial gemäß TL-SoB / ZTV-SoB güteüberwacht aus Schotter-Splitt-Brechsand-Gemisch, Koernung 0/45 mm, abgerechnet wird nach Auftragsprofilen.			
	Schichtdicke:			
	Bereich Fahrspur Bk 3.2:	50 cm		
	Bereich Fahrspur Bk 0.3:	40 cm		
	Bereich Gündung			
	unter der Bodenplatte:	30 cm		
	880,000	m3	.....	.....
1.4.100	Dynamischer Plattendruckversuch			
	Dynamischen Plattendruckversuch als Kontrollprüfung zur Bestimmung der Tragfähigkeit der Unterlage, inkl. Bereitstellung aller erforderlichen Geräte und Hilfsmittel, Protokollführung und Auswertung			
	6	St	.....	.....
Summe Titel				_____
1.4 Planumsarbeiten				.....
				=====

Übertrag:

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
--	-------	---------	---------	---------

Übertrag:

1.5 Oberboden und Rasenarbeiten

1.5.10 Grasnarbe abtragen, laden, abtransportieren - ehemalige Rasenflächen
 Grasnarbe mit Oberboden DIN 18 300 abtragen, laden, abtransportieren und entsorgen, einschl. Entsorgungsgebühr.
 Abtragdicke ca. 15-20 cm.
 160,00 m2

1.5.20 Gelagerten Oberboden laden, sieben, fördern, auftragen d=20 cm - ehemalige Rasenflächen
 In Mieten auf dem Baugrundstück gelagerten Oberboden
 Mit Grasnarbe DIN 18 300
 Homogenbereich EA 0
 Mutterboden der Bodengruppe 6 nach DIN 18 915 und enthält ca. 5...10 % Steine sowie keine Blöcke
 Laden, sieben, transportieren und auftragen, Förderweg bis 100 m
Auftragsdicke ca. 20 cm
 Oberboden durchsieben und Grasnarbe, Unrat, Steine und Wurzeln aussondern. Siebrückstand wird Eigentum des AN, Entsorgung wird gesondert vergütet
 gesiebten Oberboden auf der bestehenden Fläche auftragen
 abgerechnet wird nach Auftragsprofilen der Miete, gesiebter Boden.
 31,500 m3

1.5.30 Gelagerten Oberboden laden, sieben, fördern, auftragen d=40 cm - Verkehrsgarten Gartenhaus+Terrassen
 In Mieten auf dem Baugrundstück gelagerten Oberboden
 Mit Grasnarbe DIN 18 300
 Homogenbereich EA 0
 Mutterboden der Bodengruppe 6 nach DIN 18 915 und enthält ca. 5...10 % Steine sowie keine Blöcke
 Laden, sieben, transportieren und auftragen, Förderweg bis 100 m
Auftragsdicke ca. 20 cm
 Oberboden durchsieben und Grasnarbe, Unrat, Steine und Wurzeln aussondern. Siebrückstand wird Eigentum des AN, Entsorgung wird gesondert vergütet
 gesiebten Oberboden auf der bestehenden Fläche auftragen
 abgerechnet wird nach Auftragsprofilen der Miete, gesiebter Boden.
 100,000 m3

1.5.40 Siebrückstand entsorgen
 Anfallender Siebrückstand der Vorposition (Unrat, Steine, Wurzeln, etc.) von der Baustelle entfernen und einer Wiederverwertung nach Wahl des AN zuführen.
 Als Abrechnungsgrundlage der Position sind die

Übertrag:

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
				Übertrag:
				Entsorgungsnachweise (Wiegescheine, Annahmestätigung) eines zugelassenen Verwerfers unaufgefordert zu übergeben. Die Kosten der Entsorgung sind einzurechnen
	47,500	t	.....	.....
1.5.50				Feinplanie für Rasenansaat und Pflanzflächen Feinplanie für Rasenansaat herstellen, Steine größer als 3 cm, Wurzeln, Unkräuter und sonstigen Unrat aufnehmen und entsorgen, einschl. Kippgebühren.
	415,00	m2	.....	.....
1.5.60				Rasenansaat Landschaftsrasen, Standart Rasenansaat mit Regel-Saatgut-Mischung, Standard für Landschaftsrasen, in allen Lagen, gleichmäßig auf die vorbereitete Pflanzfläche aufbringen, incl. Einigeln und abwalzen. Regel-Saatgut-Mischung: Landschaftsrasen Saatgutmenge: 20 g/m2
	415,00	m2	.....	.....
1.5.70				Düngung Rasenflächen Düngung Rasenflächen mit Universal-NPK-Langzeitdünger 20+5+10 Menge: 25 g/m2
	415,00	m2	.....	.....
1.5.80				Rasen-Fertigstellungspflege/Mähen 2 Ag 2025 Rasen-Fertigstellungspflege für Rasenflächen durch Mähen bei einer Wuchshöhe von 5 - 8 cm, Schnitthöhe 3 - 4 cm. Schnittgut abtransportieren und entsorgen, einschl. Kippgebühren. Die Abrechnung erfolgt nach m2 Rasenfläche. Die Leistung umfasst ca. 2 Arbeitsgänge bis zur Abnahme. Durchgeführte Arbeitsgänge sind vom AG durch Unterschrift zu bestätigen. Komplett für das Jahr
	415,00	m2	.....	.....
1.5.90				Rasen-Fertigstellungspflege/Mähen 6-8 Ag 2026 Rasen-Fertigstellungspflege für Rasenflächen durch Mähen bei einer Wuchshöhe von 5 - 8 cm, Schnitthöhe 3 - 4 cm. Schnittgut abtransportieren und entsorgen, einschl. Kippgebühren. Die Abrechnung erfolgt nach m2 Rasenfläche. Die Leistung umfasst ca. 6 – 8 Arbeitsgänge bis zur
				Übertrag:

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
				Übertrag:
				Abnahme. Durchgeführte Arbeitsgänge sind vom AG durch Unterschrift zu bestätigen. Komplett für das Jahr
	415,00	m2	.....	.....
1.5.100				Wässern von Rasenflächen 2025 -4 Ag
				Wässern von Rasenflächen unter Berücksichtigung der Standortverhältnisse Anschlussmöglichkeiten stehen nicht zur Verfügung Wasser ist mitzuführen und in den EP einzurechnen. Wassermenge: 10l / m2 Anzahl der Arbeitsgänge: 4 Oder kann das Wasser durch die Gemeinde bereit gestellt werden?
	415,00	m2	.....	.....
1.5.110				Wässern von Rasenflächen 2026 -6 AG
				Wässern von Rasenflächen unter Berücksichtigung der Standortverhältnisse Anschlussmöglichkeiten stehen nicht zur Verfügung Wasser ist mitzuführen und in den EP einzurechnen. Wassermenge: 10l / m2 Anzahl der Arbeitsgänge: 6
	415,00	m2	.....	.....
Summe Titel				.....
1.5 Oberboden und Rasenarbeiten				.....
				=====

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
				Übertrag:

Summe Gewerk			
1 Abbruch- und Planumsarbeiten				=====

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
-------	---------	---------	---------

Übertrag:

Zusammenstellung Gewerk 1 Abbruch- und Planumsarbeiten

Titel 1.1	Baustelleneinrichtung	EUR
Titel 1.2	Abbrucharbeiten	EUR
Titel 1.3	Abbrucharbeiten Nebengebäude	EUR
Titel 1.4	Planumsarbeiten	EUR
Titel 1.5	Oberboden und Rasenarbeiten	EUR

Netto Summe EUR

+19,0 % MwSt EUR

Gesamtsumme EUR

Übertrag:

