

**Projekt** 1042 FWGH Prietitz, Elstra  
**Ausschreibung** 4 304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade

---

**Projekt** 1042 FWGH Prietitz, Elstra  
**Ausschreibung** 4 304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade

### **Angebotsaufforderung**

**Projektdaten** Neubau Feuerwehrgerätehaus  
**Bauvorhaben:** Hauptstraße, 01920 Elstra OT Prietitz  
**Fachlos:** 304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade  
**Bauherr:**  
**Straße:** Stadt Elstra  
**PLZ:** Am Markt 1  
**Ort:** 01920  
Elstra

**Datum:** 27.05.2025

**Seitenzahl:** 36

**Projekt** 1042 FWGH Prietitz, Elstra  
**Ausschreibung** 4 304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade  
Vortext

---

<b>Nr./OZ</b>	<b>Bezeichnung</b>
---------------	--------------------

---

1 **Allgemeine Projektbeschreibung**

Das Bauvorhaben umfasst den Neubau des Feuerwehrgerätehauses für die Freiwillige Feuerwehr im Ortsteil Prietitz der Stadt Elstra in Sachsen.

Das Gebäude wird mit den notwendigen Außenanlagen an der Hauptstraße auf den Flurstücken 779/2, 779/3 und 779/4 errichtet. Das Baufeld wurde vormals als Landwirtschaftsfläche für die Anzucht von Sträuchern und Bäumen einer ortsansässigen Gärtnerei genutzt.

<b>Projekt</b>	1042	FWGH Prietitz, Elstra
<b>Ausschreibung</b>	4	304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade
		Vortext

Nr./OZ	Bezeichnung
--------	-------------

2	<b>ATV Angaben zur Baustelle und zur Ausführung</b>
---	---

*Allgemeiner Hinweis gem. DIN 18299:*

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z.B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäisch technische Bewertungen, gemeinsame technische Spezifikationen, Internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: „oder gleichwertig“ immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

Die nachstehend genannten Angaben zur Baustelle und Ausführung sind bei der Kalkulation und Angebotserstellung zu berücksichtigen und in die anzubietenden Preise mit einzuarbeiten.

### 2.1 Angaben zur Baustelle

#### 2.1.1 Lage des Bauvorhabens, Zufahrtsmöglichkeiten und Beschaffenheit der Zufahrt soweit etwaige Einschränkungen bei ihrer Benutzung.

Lage: Hauptstraße gegenüber Hausnummer 10, 01920 Elstra OT Prietitz

Gemarkung – Flurstück: Prietitz – 799/2, 799/3 und 799/4

Die Zufahrt auf das Grundstück erfolgt von der Hauptstraße

#### 2.1.2 Besondere Belastungen aus Immissionen sowie besondere klimatische oder betriebliche Bedingungen

Keine Einschränkungen zu erwarten.

#### 2.1.3 Art und Lage der baulichen Anlagen

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um einen Neubau auf freier Fläche.

#### 2.1.4 Verkehrsverhältnisse auf der Baustelle

Die Zufahrten werden auch als Ausfahrt genutzt. Es sind eingeschränkte Park-, Abstell- und Wendemöglichkeiten auf dem Grundstück gem. Baustelleneinrichtungsplan vorhanden. In den angrenzenden Straßenbereichen bestehen keine Stellmöglichkeiten für Großgeräte bzw. LKWs. Lade- und Entladevorgänge sind ausschließlich auf dem Baugelände zulässig. Sollten in Ausnahmefällen zusätzliche Sperrungen bzw. Einschränkungen der öffentlichen Verkehrswege notwendig werden, sind diese vorab mit dem AG und der Bauleitung abzustimmen.

#### 2.1.5 Für den Verkehr freizuhalten Flächen

Angaben sind dem Baustelleneinrichtungsplan zu entnehmen.

#### 2.1.6 Art, Lage, Maße und Nutzbarkeit von Transporteinrichtungen und Transportwegen

Angaben sind dem Baustelleneinrichtungsplan zu entnehmen.

#### 2.1.7 Lage, Art, Anschlusswert und Bedingungen für das Überlassen von Anschlüssen für Wasser, Energie und Abwasser

*Abrechnungshinweis: Vom Schlussrechnungsbetrag werden 1,0% für Baustrom, Bauwasser und Toilettennutzung abgezogen. Für die Bauwesenversicherung werden 0,35% abgezogen.*

Die Stadt Elstra richtet am Hydranten siehe Lageplan Baustelleneinrichtung ein Standrohr mit separaten Zähler ein.

Baustrom wird über die Stadt Elstra beantragt, beauftragt und zur Verfügung gestellt. Die Baustromunterverteilung wird an einer Stelle im Aussenbereich vorgesehen.

Toiletten werden seitens der Stadt Elstra im ehemaligen Feuerwehrgerätehaus zur Verfügung gestellt.

#### 2.1.8 Lage und Ausmaß der dem Auftragnehmer für die Ausführung seiner Leistungen zur Benutzung oder Mitbenutzung überlassenen Flächen und Räume.

<b>Projekt</b>	1042	FWGH Prietitz, Elstra
<b>Ausschreibung</b>	4	304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade
	Vortext	

Nr./OZ	Bezeichnung
	<p>Lagerflächen werden im begrenzten Rahmen außerhalb der Gebäude zur Verfügung gestellt, abgeschlossene Räume können nicht zur Verfügung gestellt werden. Sofern für Baustelleneinrichtungen öffentliche oder private Flächen in Anspruch genommen werden sollen, sind hierfür durch den Auftragnehmer die entsprechenden Kosten zu tragen und die erforderlichen Genehmigungen einzuholen. Die vom Auftragnehmer gestellte Baustelleneinrichtung ist zum Abschluss des Bauvorhabens durch den beauftragten Auftragnehmer zu räumen.</p> <p>Auf dem Grundstück besteht eingeschränkte Wendemöglichkeit, Transportfahrzeuge dürfen nicht auf der öffentlichen Straße be- und entladen werden. Lagerflächen sind dem BE-Plan zu entnehmen. Das Gelände der Baustelleneinrichtung ist weitestgehend eben. Das Gelände ist größtenteils eingezäunt, zu erhaltende Vegetation wird geschützt. Es werden keine Aufenthaltsräume/Pausenräume zur Verfügung gestellt. Es wird kein Gerüstaufzug/kein Kran/kein Hebewerkzeug gestellt.</p> <p><i>2.1.9 Bodenverhältnisse, Baugrund und seine Tragfähigkeit; Ergebnisse von Bodenuntersuchungen.</i> Einschränkungen durch kaum tragfähigen Baugrund sind zu erwarten. □Erdarbeiten sollten nicht im Winterbau oder in Nässeperioden erfolgen. Die nachfolgenden Empfehlungen beziehen sich generell auf normale Witterungszustände. In hydrologisch ungünstigen Zeiträumen und im Winterbau wird sich der beschriebene Aufwand erfahrungsgemäß vervielfachen. Details sind dem zur Ausschreibung zur Verfügung gestellten Baugrundgutachten zu entnehmen.</p> <p><i>2.1.10 Hydrologische Werte von Grundwasser und Gewässer. Art, Lage, Abfluss, Abflussvermögen und Hochwasserverhältnisse von Vorflutern. Ergebnisse von Wasseranalysen.</i> Der Grundwasserstand wird im Baufeld zeitversetzt mit dem Pegel des Hänelwassers bzw. der Schwarzen Elster korrelieren. Entsprechend ist abweichend von den Angaben im Geoportal des Sächsischen Landesamtes für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie voraussichtlich mit mittleren Grundwasserflurabständen <math>\approx 1</math> m unter Gelände zu rechnen.</p> <p><i>2.1.11 Besondere umweltrechtliche Vorschriften.</i> Keine Einschränkungen zu erwarten.</p> <p><i>2.1.12 Besondere Vorgaben für die Entsorgung, z. B. Einschränkungen für die Beseitigung von Abwasser und Abfall.</i> Es wird während der gesamten Bauzeit immer eine saubere, den Unfallverhütungsvorschriften entsprechende Baustelle verlangt. Der Unternehmer hat alle Abfälle selbst und entsprechend Vorschriften zu entsorgen. Die Entsorgung von Sondermüll hat nach geltenden gesetzlichen Vorschriften zu erfolgen. Insbesondere ist darauf zu achten, dass durch Erdaushub, Schutt, Staub und sonstige Verschmutzungen nachfolgende Gewerke in der Qualität ihrer Arbeit nicht beeinträchtigt werden. Die Verbrennung von Abfällen ist verboten. Der AN verpflichtet sich bei Abbrucharbeiten entsprechende Staubschutzmittel einzusetzen. Es ist besonders zu beachten, dass der öffentliche Bereich nicht durch Verschmutzung oder sonstige baustellentypische Beeinflussungen, wie Verschmutzung durch Erdaushub und Verschlammung von der Baustelle gestört wird. Der AN, der die Zufahrt und öffentliche Straße verschmutzt oder beschädigt, sorgt für die ständige Reinhaltung und Instandsetzung. Die Reinigung hat sofort nach Verschmutzung, jedoch innerhalb von 24 Stunden zu erfolgen. Bei Überschreitung der Frist zur Reinigung kann auf Anweisung der örtlichen Bauüberwachung die Reinigung durch Dritte veranlasst werden. Die Kosten hierfür werden dem AN in Rechnung gestellt. Die Arbeitsstelle ist täglich zum Feierabend aufzuräumen und in einem ordnungsgemäßen Zustand zu halten. Die vorhandenen Straßeneinläufe und Schächte sind vor Verschmutzung durch Bauabfälle, Bauschutt und Bauwässer zu schützen. Die Kosten für Sauberkeit und Ordnung auf der Baustelle und Reinigung und Instandsetzung von Verschmutzungen und Schäden sind in den EP zu kalkulieren.</p> <p><i>2.1.13 Schutzgebiete oder Schutzzeiten im Bereich der Baustelle, z. B. wegen Forderungen des Gewässer-, Boden-, Natur-, Landschafts- oder Immissionsschutzes; vorliegende Fachgutachten oder dergleichen</i> Keine Einschränkungen zu erwarten.</p> <p><i>2.1.14 Art und Umfang des Schutzes von Bäumen, Pflanzbeständen, Vegetationsflächen, Verkehrsflächen, Bauteilen, Bauwerken, Grenzsteinen und dergleichen im Bereich der Baustelle</i> Der Schutz von Vegetation, Bauteilen, etc. ist Bestandteil dieses Loses und entsprechend BE-Plan und Abstimmung mit der BÜ umzusetzen. Der Baumschutz ist über die gesamte Bauzeit hinweg vorzuhalten.</p>

<b>Projekt</b>	1042	FWGH Prietitz, Elstra
<b>Ausschreibung</b>	4	304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade
	Vortext	

Nr./OZ	Bezeichnung
	<p>Das Nutzen von unbefestigten Flächen zum Abstellen, Ablegen, Abladen und Abschütten ist untersagt. Eine Nutzung dieser als Park- und Wendemöglichkeit ist untersagt.</p> <p>Die denkmalgeschützten Bestandsgebäude als auch die bestehenden Abgrenzungen zu den Nachbargrundstücken (Zaun, Mauer und Böschungsanlagen) sind mit größtmöglicher Vorsicht zu behandeln und vor Beschädigungen durch Baufahrzeuge und -maschinen bei Bedarf zu sichern.</p> <p><i>2.1.15 Art und Umfang der Regelung und Sicherung des öffentlichen Verkehrs.</i></p> <p>Die Baustelle wird im Rahmen dieses Loses durch eine Verkehrsrechtliche Anordnung zum öffentlichen Verkehrsraum durch Beschilderung versehen. Alle daraus folgenden Regeln gem. StVO sind durch die Projektbeteiligten einzuhalten und zu befolgen.</p> <p>Für den durch den AN zu stellenden Bauzaun wird explizit auf die daraus abgeleitete Verpflichtung zur Herstellung und dauerhaften, ununterbrochenen Sicherstellung der Verkehrssicherheit verwiesen.</p> <p><i>2.1.16 Im Bereich der Baustelle vorhandene Anlagen, insbesondere Abwasser- und Versorgungsleitungen.</i></p> <p>Keine besonderen Einschränkungen zu erwarten. Alle Medienanschlüsse und Leitungsführungen sind dem zum Bauanlauf zur Verfügung gestellten Baustelleneinrichtungsplan und dem Medienplan zu entnehmen.</p> <p><i>2.1.17 Bekannte oder vermutete Hindernisse im Bereich der Baustelle, z. B. Leitungen, Kabel, Dräne, Kanäle, Bauwerksreste und, soweit bekannt, deren Eigentümer.</i></p> <p>Alle Medienanschlüsse und Leitungsführungen sind dem zum Bauanlauf zur Verfügung gestellten Baustelleneinrichtungsplan und dem Medienplan zu entnehmen.</p> <p><i>2.1.18 Bestätigung, dass die im jeweiligen Bundesland geltenden Anforderungen zu Erkennungs- und gegebenenfalls Räumungsmaßnahmen hinsichtlich Kampfmittel erfüllt wurden.</i></p> <p>Vor Baustart wird durch die Stadt Elstra ein Kampfmittelaussage eingeholt. Die Kampfmittelfreiheit des Grundstückes kann aber in keinem Fall mit absoluter Sicherheit garantiert werden.</p> <p><i>2.1.19 Gemäß der Baustellenverordnung getroffene Maßnahmen.</i></p> <p>Es gilt die Baustellenverordnung BaustellV in ihrer aktuellsten Fassung. Beachtung finden der SiGe-Plan, welcher durch den zuständigen SiGe-Koordinator erstellt ist und auf der Baustelle ausgelegt wird.</p> <p><i>2.1.20 Besondere Anordnungen, Vorschriften und Maßnahmen der Eigentümer (oder der anderen Weisungsberechtigten) von Leitungen, Kabeln, Dränen, Kanälen, Straßen, Wegen, Gewässern, Gleisen, Zäunen und dergleichen im Bereich der Baustelle.</i></p> <p>Keine besonderen Einschränkungen zu erwarten.</p> <p><i>2.1.21 Art und Umfang von Schadstoffbelastungen, z. B. des Bodens, der Gewässer, der Luft, der Stoffe und Bauteile</i></p> <p>Die genauen Ergebnisse sind dem Schadstoffgutachten, bzw. Baugrundgutachten zu entnehmen. Diese liegen vor und können beim AG eingesehen werden.</p> <p><i>2.1.22 Art und Zeit der vom Auftraggeber veranlassten Vorarbeiten.</i></p> <p>Keine gesonderten Angaben.</p> <p><i>2.1.23 Arbeiten anderer Unternehmer auf der Baustelle</i></p> <p>Die Terminierung erfolgt anhand des Bauablaufplanes durch die Bauleitung. Der Bauablaufplan wird in seinem aktuellsten Stand zum Bauanlauf zur Verfügung gestellt. Details sind diesem zu entnehmen. Arbeiten anderer Gewerke finden parallel statt, Schnittstellen sind durch die Planer bzw. Fachplaner zu koordinieren. Abstimmungsarbeiten zwischen einzelnen Gewerken sind im Vorfeld mit der zuständigen Bauleitung abzuklären. Um einen flüssigen und sicheren Ablauf der Einzel- und Gesamtarbeiten zu gewährleisten, ist ein rücksichtsvoller Umgang der am Bau beteiligten Unternehmen untereinander vorauszusetzen.</p>

<b>Projekt</b>	1042	FWGH Prietitz, Elstra
<b>Ausschreibung</b>	4	304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade
		Vortext

---

<b>Nr./OZ</b>	<b>Bezeichnung</b>
---------------	--------------------

---

3	<b>ZTV der Stadt Elstra</b> <b>Zusätzliche Vertragsbedingungen</b>
---	---

Mit der Unterzeichnung seines Angebotes erklärt der Bieter sich mit den Bedingungen des Angebotes, den Vorbemerkungen sowie den Allgemeinen, Zusätzlichen und Besonderen Vertragsbedingungen einverstanden.

1. Für Stoffe, Bauteile, Ausführung und Nebenleistungen, Besondere Leistungen, Aufmaß und Abrechnung gelten die Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen (ATV) der VOB Teil C - DIN 18299 und DIN 18459 in der letztgültigen Fassung.

Zu Mengenerhöhungen und Mengensenkungen wird auf die VOB Teil B verwiesen. Für die im Leistungsverzeichnis angegebenen Massen übernimmt der AG bei einer eventuellen Materialbestellung keine Haftung.

2. Der Bieter hat sich vor Abgabe des Angebotes durch Einsichtnahme in Pläne und sonstige Unterlagen, durch Besichtigung der Baustelle und eigene Feststellungen ein genaues Bild über Art und Umfang der ausgeschriebenen Leistungen zu verschaffen und sich über Zu- und Abfahrt, Ver- und Entsorgungsanschlüsse, Lagermöglichkeiten und die sonstigen Verhältnisse an der Baustelle zu unterrichten, die für die Preisgestaltung des Angebotes wesentlich sind.

3. In den Preisen sind grundsätzlich das Liefern der Materialien, das Verarbeiten, Einbauen bzw. Herstellen sowie notwendige Entsorgungsarbeiten enthalten. Sämtliche für die Entsorgung anfallenden Gebühren sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Der AN hat alle Materialien vor Einbau dem Bauherrn und der Bauüberwachung unaufgefordert zur Bemusterung nach Terminvereinbarung vorzulegen! Wenn der angegebene Baustoff nicht lieferbar ist, kann gleichwertiges Material eingesetzt werden, jedoch ohne Preiserhöhung. Rücksprache mit dem Entwurfsverfasser ist in jedem Fall erforderlich. Die Preise enthalten sämtliche Lohn- und Sozialkosten und Nebenkosten, u.a. Auslösung, Tage-, Wege-, Fahr- und Unterkunftsgelder einschließlich Gewinn.

4. Schlechtwetterlagen sind einzukalkulieren. Eine Vergütung erfolgt nicht. Einer Bauzeitverlängerung wird nicht zugestimmt.

Behinderungen im Sinne von § 6 Nr. 2 VOB/B, die nach Ansicht des Auftragnehmers zu einer Verlängerung der Ausführungsfrist führen, sind dem Auftraggeber noch am gleichen Tag mit der entsprechenden ausführlichen Begründung schriftlich anzuzeigen.

5. Der AN hat sich vor Kalkulation und Ausführung der Arbeiten eigenverantwortlich über die Lage von Kabeln, Kanälen, die vorkommenden tatsächlichen Bodenverhältnissen u.ä. im Bereich der Erdarbeiten bei den zuständigen Medienträgern zu informieren und mit den für diese Anlage zuständigen Trägern notwendige Schutz- und Sicherheitsmaßnahmen festzulegen.

6. Zum Schutz der angrenzenden Vegetationsflächen bzw. anderer, beim Baugeschehen genutzter, nicht befestigter Flächen sind geeignete Maßnahmen zu treffen.

7. In jedem Fall ist eine geordnete Lagerung verwendungsfähiger Materialien in der Nähe der Einbaustelle vorzusehen.

**Projekt** 1042 FWGH Prietitz, Elstra  
**Ausschreibung** 4 304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade  
Vortext

Nr./OZ	Bezeichnung
	<p>8. Längere Stillstandzeiten der Baustelle durch Regen, besondere Funde, bautechnologische Änderungen usw. sowie ein mehrfacher An- und Abtransport von Geräten und Maschinen werden nicht gesondert vergütet.</p>
	<p>9. Zum Schutz und zur Erhaltungspflicht des AN gehört auch die Reinhaltung der Baustelle. Unrat, Verpackungsmaterial, sonstige Abfälle und Verunreinigungen, vor allem die der Zufahrtsstraßen, sind grundsätzlich vom AN täglich auf seine Kosten zu beseitigen.</p>
	<p>10. Entsendung von Arbeitskräften Besondere Vergütung für die Entsendung von Arbeitskräften von außerhalb der Gemeinde, in der die Baustelle liegt, wird nicht gewährt.</p>
	<p>11. Bautagebuch Der Auftragnehmer hat Bautagesberichte zu führen und diese dem Auftraggeber bzw. der Bauleitung wöchentlich im Original und einer Kopie zu übergeben. Die Bautagesberichte müssen alle Angaben enthalten, die für die Ausführung und Abrechnung des Vertrages von Bedeutung sein können.</p>
	<p>12. Prüfungen Der Termin für die Durchführung der Prüfungen, z.B. Betonprüfungen, ist der Bauleitung mindestens 2 Tage vorher anzukündigen und mit der Bauleitung abzustimmen. Die Kosten für die von der Bauleitung angeordneten Prüfungen, deren Ergebnisse außerhalb der Toleranzgrenze liegen, gehen zu Lasten des Auftragnehmers, sofern dieser sie zu vertreten hat.</p>
	<p>13. Gütenachweise, Lieferscheine Auf Anforderung hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber Gütenachweise und die Originale der Lieferscheine einzureichen.</p>
	<p>14. Aufmaß, Abrechnung Notwendige Mengenermittlungen und Aufmäße zur Abrechnung sind gemeinsam von Auftragnehmer (AN) und der Bauüberwachung (BÜ) vorzunehmen; der AN hat hierzu die BÜ rechtzeitig vorher schriftlich einzuladen.</p>
	<p>15. Gelände für Baustelleneinrichtung, Lagerplätze, Zufahrten Flächen für Baustelleneinrichtung, Lagerplätze und Zufahrtsstraßen sind vorhanden. Nur die mit der Bauleitung abgestimmten Zufahrten sind im Baustellenbereich zu benutzen.</p>
	<p>16. Bauablaufplan und Preisermittlung Der Auftragnehmer dem Auftraggeber innerhalb von 12 Kalendertagen nach Auftragserteilung einen detaillierten Bauablaufplan vorzulegen. Dieser wird nach Prüfung und Genehmigung Vertragsbestandteil. Auf Anforderung ist die Preisermittlung (Urkalkulation) im verschlossenen Kuvert dem Auftraggeber zu übergeben.</p>
	<p>17. Festpreisbestimmung Die vereinbarten Einheitspreise sind Festpreise bis zur Fertigstellung der Bauleistung.</p>
	<p>18. Leistungen im Stundenlohn werden grundsätzlich nur dann vergütet, wenn sie vor ihrem Beginn vom AG angeordnet wurden. Bei Stundenlohnarbeiten müssen die Nachweise enthalten: - Art der ausgeführten Leistung - Ort und Datum sowie die Dauer der Arbeiten (mit Uhrzeitangabe) - Anzahl der eingesetzten Arbeitskräfte - Materialverbrauch</p>

<b>Projekt</b>	1042	FWGH Prietitz, Elstra
<b>Ausschreibung</b>	4	304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade
	Vortext	

Nr./OZ	Bezeichnung
	<p>- bei Maschinen- und Kfz-Einsatz Angaben zum Typ Stundenverrechnungssätze für Baumaschinen, Geräte und Fahrzeuge enthalten sämtliche Aufwendungen, wie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kosten für Bedienungspersonal</li> <li>- Kosten für Verbrauch von Betriebsstoffen und Energie - Vorhaltung</li> <li>- Reparaturkosten</li> <li>- indirekt zurechenbare Kosten.</li> </ul> <p>Der Verrechnungssatz gilt für das auf der Baustelle befindliche Objekt vom Zeitpunkt des Einsatzes einschl. technologisch bedingte Wartezeiten und notwendiger ständiger Besetzung mit Bedienungspersonal.</p> <p>Die Zeiten für An- und Abtransport werden zusätzlich in Ansatz gebracht, wenn sie nicht in anderen Positionen bereits enthalten sind und wenn die Maschinen, Geräte und Fahrzeuge überwiegend nach Stunden vereinbarungsgemäß abzurechnen sind.</p>
	<p>19. Mehrwertsteuer Die Preise (Einheitspreise, Pauschalpreise, Stundenlohnpreise) sind als Nettopreise anzugeben. Die Mehrwertsteuer ist am Schluss des Angebotes gesondert auszuweisen. Zur Abrechnung ist die zum Zeitpunkt der Leistungserbringung gültige Mehrwertsteuer maßgebend.</p>
	<p>20. Mängelansprüche Die Verjährungsfrist für Mängelansprüche beträgt nach § 13 VOB/B 4 Jahre.</p>
	<p>21. Holzschutzgutachten/ Statik/ Baugrundgutachten Können bei der ausschreibenden Stelle eingesehen werden.</p>
	<p>22. Sicherheitsmaßnahmen Der AN ist verpflichtet, alle zum Zeitpunkt der Ausführung gültigen gesetzlichen Bestimmungen zur ordnungsgemäßen Abarbeitung der beauftragten Leistungen hinsichtlich Sicherheitsregeln, einschließlich der Bestimmungen zur Unfallverhütung, gewissenhaft einzuhalten. Der AN hat sein Personal zu belehren und in die Aufgaben einzuweisen. Es sind die Unfallverhütungsvorschriften der Berufsgenossenschaft einzuhalten. Der AN hat sein Personal zu belehren und in die Aufgaben einzuweisen. die Belehrung ist durch das Aufsichtspersonal des AN aktenkundig zu machen.</p>
	<p>23. Hinweise für die Bauausführung Im Baubereich vorkommende Hydranten sind ständig erreichbar zu halten. Die Anwohner sind bei baubedingten Behinderungen freundlich zu unterstützen (z.B. Müllentsorgung).</p>
	<p>24. Information der Anwohner Der AN hat vor Beginn der Maßnahme die Anwohner über die Bauzeit und ggf. erforderliche Einschränkungen zu informieren. Es sind Ansprechpartner der Bauleitung zu benennen.</p>
	<p>25. In die EP´s sind folgende Sachverhalte einzukalkulieren:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sämtliche Kosten für Materialien, Geräte, Gerüste, Transporte, Löhne, Unterhalts- und Nebenleistungen;</li> <li>- Sicherung gegen Witterungsschäden, Nacharbeiten der Leistung bei Witterungseinflüssen und erforderlichen Maßnahmen gemäß den Forderungen der BauBG.</li> <li>- Für die Arbeiten werden bauseits ein Baustrom- und Bauwasseranschluss sowie eine Bautoilette zur Verfügung gestellt.</li> <li>- Der Bieter sollte sich vor Ort über den Umfang und die Art der zu erbringenden Leistung, so wie über die örtlichen Gegebenheiten des Bauvorhabens umfassend informieren.</li> <li>- Ein Anspruch auf Ausführung der im LV angegebenen Positionen und Massen besteht nicht.</li> </ul>

**Leistungsverzeichnis**Auftraggeber: Stadt Elstra  
Am Markt 1  
01920 Elstra

**Projekt** 1042 FWGH Prietitz, Elstra  
**Ausschreibung** 4 304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade  
Vortext

---

Nr./OZ	Bezeichnung
	26. Wenn der AN andere als in den Ausschreibungs- und Planungsunterlagen vorgegebenen Technologien anwenden möchte, bedarf dies der Zustimmung des AG. Dabei entstehende Mehrkosten hat der AN zu tragen.

---

<b>Projekt</b>	1042	FWGH Prietitz, Elstra
<b>Ausschreibung</b>	4	304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade
<b>Titel</b>	1	Vorbereitende Arbeiten

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
1	<b>Vorbereitende Arbeiten</b>		
1.10	1,00 psch <b>Werk- und Montagepläne der Dachfläche</b> Erstellen und Liefern der Werk- und Montagepläne gemäß für alle nachfolgend beschriebenen Konstruktionen laut Leistungsbeschreibung, einschließlich der anfallenden Prüfläufe.  Je nachfolgend beschriebener Konstruktion ist eine Werkstattzeichnung vorzulegen.  1. Gefälledämmung Flachdach Neubau 2. Detailzeichnungen, woraus sämtliche Anschlüsse und Konstruktionen zu erkennen sind. 3. Dachaufsicht Flachdach mit Darstellung der notwendigen Auflasten (Kies) und zusätzlich erforderlichen mechanischen Befestigungen 4. Darstellung der Holzverbinder Satteldach  Abgabe 2x in Papier und 1x als PDF	.....	.....
1.20	1,00 psch <b>Werk- und Montageplanung Entwässerungsabflussleistung</b> Erstellen und Liefern der Werk- und Montageplanung für das gewählte Dachentwässerungssystem inkl. Nachweisführung über die ausreichende Dachentwässerung gem. DIN 1986-100.  für Flachdach und Satteldach als PDF	.....	.....
1.30	1,00 psch <b>Werk- und Montagepläne, statische Berechnungen - Fassade</b> Erstellen und Liefern der Werk- und Montagepläne beschriebenen Konstruktionen laut Leistungsbeschreibung, einschließlich eventuell anfallender Prüfläufe.  Je nachfolgend beschriebener Konstruktion ist eine Werkstattzeichnung vorzulegen.  1. Fassadenansichten 2. Fassadenschnitt mit Attika- und Sockelanschluss 4. Detailzeichnungen, woraus sämtl. Anschlüsse und Konstruktionen zu erkennen sind.  Eventuell notwendige statische Berechnungen zur Dimensionierung der Fassadenbauteile sind zu Vorlage beim Prüfenieur durch einen Statiker anzufertigen und in 3-facher Ausfertigung rechtzeitig, mindestens jedoch 4 Wochen vor Ausführungsbeginn, beim AG einzureichen. Alle Änderungen und Korrekturen durch den Prüfenieur sind in die statischen Berechnungen und Zeichnungen zu übertragen und diese in 3-facher Ausfertigung dem AG zur Verfügung zu stellen.	.....	.....

**Leistungsverzeichnis**

Auftraggeber: Stadt Elstra  
Am Markt 1  
01920 Elstra

<b>Projekt</b>	1042	FWGH Prietitz, Elstra
<b>Ausschreibung</b>	4	304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade
<b>Titel</b>	1	Vorbereitende Arbeiten

---

<b>Nr./OZ</b>	<b>Menge/Einheit</b>	<b>EP in EUR</b>	<b>GP in EUR</b>
---------------	----------------------	------------------	------------------

---

<b>Summe Titel 1</b>			
<b>Vorbereitende Arbeiten</b>			.....

<b>Projekt</b>	1042	FWGH Prietitz, Elstra
<b>Ausschreibung</b>	4	304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade
<b>Titel</b>	2	Zimmererarbeiten

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
2	<b>Zimmererarbeiten</b>		
2.1	<b>Holzbalken / Sparren - Flachdach</b>		
2.1.10	7,650 m3 <b>Holzbalken / Sparren liefern und einbauen</b> Holzbalken / Sparren liefern und einbauen Bereich: Flachdach  Sparren: C24 (S10) GK II - KVH Querschnitt: b/h=10/24 cm Abstand e < 80 cm Oberfläche glatt, gehobelt, Sichtqualität  Hinweis Statik: Die Dachkonstruktion ist ausreichend sicher gegen abhebende Lasten zu verankern. Die Schalung ist als Scheibe auszubilden! Die zur Scheibenausbildung erforderlichen Verlegehinweise und Vorgaben des Herstellers sind zwingend zu beachten (versetzte Stöße, etc.).	.....	.....
2.1.20	3,000 St <b>Wechsel herstellen</b> Wechsel für Oberlichter herstellen, inkl. aller Befestigungsmittel.  Oberlichter ca. 1,25x1,25 m Wechselöffnung ca. 1,40x1,40 m je nach Sparrenabstand	.....	.....
2.1.30	70,000 St <b>Holzaufleger mit Bitumenpappe auslegen</b> Holzaufleger mit Bitumenpappe auslegen, (Feuchtesperre) Untergrund Mauerwerk, Stahlbeton	.....	.....
2.1.40	46,000 St <b>Auflager Außenwände herstellen - Winkelverbinder</b> Auflager Außenwände, 1x Innenwand und Trennwand Garage gemäß Statik herstellen. Montage am Ringanker (Stahlbeton) - Unterzug mittels Strong-Tie Winkelverbinder mit Rippe und Bolzen M12 je Balkenende.  Abrechnung Stück je Balkenfuß	.....	.....
2.1.50	21,000 St <b>Sparren im Mittelbereich verbinden</b> Sparren im Mittelbereich gemäß Statik verbinden, die Sparren sind auf der im Positionsplan markierten Stoßebene vollflächig auf der 24 cm starken Innenwand auszulegen; es erfolgt kein klassischer stumpfer Stoß. De Sparren sind beidseitig mit ABR Winkeln (Winkel mit Rippe) sowie untereinander mit Einpresdübeln auf dem Ringanker der 24 cm starken Innenwand zu befestigen  Stück je Verbindung 2er Sparren gem. Statik	.....	.....
2.1.60	24,000 St <b>Sparren an HEB 160 Träger befestigen - R 0.01</b> Sparren an HEB 160 Träger gem. Statik befestigen - R 0.01	.....	.....

<b>Projekt</b>	1042	FWGH Prietitz, Elstra
<b>Ausschreibung</b>	4	304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade
<b>Titel</b>	2	Zimmererarbeiten

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
--------	---------------	-----------	-----------

Die Sparren sind beidseitig, jeweils auf der gegenüberliegenden Seite, mit dem Stahlträger durch Strong-Tie HE Anker HE 175 kraftschlüssig zu verbinden; Vollaussnägung mit CNA Kammnägeln CNA4x40

HE-Anker:

Eigenschaften:

Material

Stahlqualität: S 250 GD +Z 275 gemäß DIN EN 10346

Korrosionsschutz: 275 g/m2 beidseitig - entsprechend einer Zinkschichtdicke von ca. 20 µm

Abrechnung Anker pro Stk.

2.1.70	225,000 m2 <b>Dachschalung, OSB/3 25mm</b> liefern und einbauen einer Dachschalung aus OSB-Platten mit Nut-Feder-Verbindung verlegen. Befestigen auf vorbeschriebenen Holzsparren. Öffnungen für die Oberlichter werden später hergestellt (gesonderte Position)	.....	.....
	Plattentyp: OSB/3 Plattendicke: 25 mm		

2.1.80	760,000 kg <b>Stahlprofil für Attika-UK inkl. Befestigungen - feuerverzinkt</b> liefern und einbauen von Stahlprofil als Quadratrohr QRO 60x60x4 feuerverzinkt für die UK der Attika. Systemlänge 1,30m, Abstand je 1,00 m	.....	.....
	Mit 2 im unteren Bereich zur Befestigung im Mauerwerk angeschweißten Haltelachen aus feuerverzinkten Stahlprofilen 250x100x20 mm (LxBxt)		
	inkl. geeigneten Befestigungsschrauben (Edelstahl) + Mauerwerksdübel (2 je Lasche) = insg. 4 Stk. pro Rohr.		
	inkl. je Quadratrohr oberes Ende mittels feuerverzinkten Stahlblech (60x60x4 mm) schließen (verschweißen) für spätere Montage einer Abschlussbohle in Holz/OSB (Abschlussbohle in gesonderter Position)		
	insg. werden ca. 44 Stahlprofile im Abstand von 1m für die Attika benötigt...		

2.1.90	35,000 m2 <b>OSB-Platte an Attika innenseitig montieren</b> liefern und montieren einer OSB-Platte auf vorbeschriebenen Stahlprofilen, OSB-Platte dient als innerer vertikalen Attikaabschluss und für Aufnahme der Abdichtbahnen, inkl. geeigneten Befestigungsmittel (Schrauben)	.....	.....
	Plattentyp: OSB/3 Plattendicke: 18 mm		

<b>Projekt</b>	1042	FWGH Prietitz, Elstra
<b>Ausschreibung</b>	4	304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade
<b>Titel</b>	2	Zimmererarbeiten

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
--------	---------------	-----------	-----------

Hinweis: Bei der Montage ist im unteren Bereich ist eine Abstand von 2-5 cm einzuhalten um die Entwässerung der Dachfläche während der Bauphase zu ermöglichen.

2.1.100	45,000 lfm <b>OSB-Streifen für oberen Attika-Abschluss</b> liefern und montieren eines OSB-Streifen auf vorherbeschriebenen Stahlprofilen, der OSB-Streifen dient als oberer Attikaabschluss und für die Aufnahme der Abdichtbahnen, inkl. geeigneten Befestigungsmittel (Schrauben)  Plattentyp: OSB/3 Plattendicke: 25 mm Streifenbreite: 10 cm	.....	.....
---------	--	-------	-------

**Summe Untertitel 2.1**  
**Holzbalken / Sparren - Flachdach** .....

2.2 **Holzbinder - Satteldach**

2.2.10	0,650 m3 <b>Fußpfette liefern und einbauen aus KVH</b> Liefern und einbauen zweier Fußpfetten bestehend aus KVH, Nadelholz, für den nicht sichtbaren Bereich  Gebrauchsklasse: GKII Festigkeitsklasse: C24 Holzfeuchte: 15% +/- 3% Einschnittart: herzgetrennt Oberfläche: gehobelt und gefast Querschnitt (B/H): 20 x 10 cm Maßhaltigkeitsklasse: 2	.....	.....
--------	--	-------	-------

Länge je Seite ca. 15,80 m

2.2.20	32,000 St <b>Befestigung Fußpfette mit Ringanker - M16 Bolzenanker</b> Fußpfette mit Ringanker verbinden/befestigen mittels M16 Bolzenanker gem. Statik im Abstand von je 1 m Stahlteile mind. feuerverzinkt	.....	.....
--------	---	-------	-------

2.2.30	17,000 St <b>Liefern und einbauen eines Fachwerkbinders gem. Statik</b> Liefern und einbauen eines Fachwerkbinders gem. Statik aus KVH, Nadelholz, für den nichtsichtbaren Dachbereich  bestehend aus 1x Untergurt (H/B): 22x6 cm, L= ca. 5,62m (0,075m3) 2x Obergurt (H/B): 16x6 cm, L= je ca. 3,70m (Summe 0,071m3) 2x große Streben (H/B): 10x6 cm, L= je ca. 2,46m (Summe 0,03m3) 2x kleine Streben (H/B): 10x6 cm, L= je ca. 1,20m (Summe 0,014m3)	.....	.....
--------	---	-------	-------

<b>Projekt</b>	1042	FWGH Prietitz, Elstra
<b>Ausschreibung</b>	4	304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade
<b>Titel</b>	2	Zimmererarbeiten

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
--------	---------------	-----------	-----------

Holzgüte:  
Gebrauchsklasse: GKII  
Festigkeitsklasse: C24  
Holzfeuchte: 15% +/- 3%  
Einschnittart: herzgetrennt  
Oberfläche: gehobelt und gefast  
Querschnitte: siehe oben  
Maßhaltigkeitsklasse: 2

Systemmaße:  
Gesamthöhe: 2,50m  
Gesamtlänge: 5,82m  
Dachneigung: 40°

inkl. aller Befestigungsmittel

inkl. folgender Anforderung seitens Statik: Das Dach wurde als reiner Fachwerkbinder ohne Zwischenauflager gerechnet, die genaue Ausführung der Auflagerausbildungen sind durch den Herstellernachweis zu berücksichtigen und mit dem Statiker abzustimmen. Der Untergurt ist durch den Hersteller als Druckriegel zur Lastweiterleitung der Horizontalkräfte nachzuweisen.

2.2.40	1,000 St	.....	.....
--------	----------	-------	-------

**Wechsel für Einschubtreppe herstellen**  
Wechsel für Einschubtreppe herstellen, inkl. aller Befestigungsmittel.

für Einschubtreppe ca. 0,70x1,20 m

aus Holzbalken zwischen Fachwerkbinder I

Sparren: C24 (S10) GK II - KVH  
Querschnitt: b/h=10/22 cm  
Oberfläche glatt, gehobelt, keine Sichtqualität  
Abstand zwischen Fachwerkbinder = 1,00 m

2.2.50	140,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
--------	------------------------	-------	-------

**Dachschalung, OSB/3 25mm**  
liefern und einbauen einer Dachschalung aus OSB-Platten mit Nut-Feder-Verbindung verlegen. Befestigen auf den vorbeschriebenen Fachwerkverbindern, direkt auf den Obergurten

Plattentyp: OSB/3  
Plattendicke: 25 mm

2.2.60	85,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
--------	-----------------------	-------	-------

**Deckenunterschaltung, OSB/3 25mm**  
liefern und einbauen einer Deckenschlung aus OSB-Platten mit Nut-Feder-Verbindung verlegen. Befestigen unter den vorbeschriebenen Fachwerkträger unterseitig der Untergurte.

Hinweis: Öffnungen für eine Revisionsöffnung wird später hergestellt (gesonderte Position)

<b>Projekt</b>	1042	FWGH Prietitz, Elstra
<b>Ausschreibung</b>	4	304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade
<b>Titel</b>	2	Zimmererarbeiten

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
	Plattentyp: OSB/3 Plattendicke: 25 mm		
2.2.70	95,000 m2 <b>Zwischensparrendämmung WF, 220mm</b> Zwischensparrendämmung aus Holzweichfaser liefern und einbauen.  Dämmstoff: WF Anwendungstyp: DZ Bemessung der Wärmeleitfähigkeit: max. 0,038 (W/mK) Nennwert Wärmeleitfähigkeit: 0,040 W/(mK) Brandverhalten: Abstand Sparren/Binder: bis 1000 mm Sparren- / Binderbreite: 60 mm Dämmschichtdicke: 220 mm	.....	.....
2.2.80	25,000 m2 <b>Laufsteg, OSB/3 22mm</b> liefern und einbauen von OSB-Platten mit Nut-Feder-Verbindung auf der Zwischensparrendämmung, mechanische Verbindung an den Untergurten der Fachwerkbinder, max. Abstand 1,00m  Plattentyp: OSB/3 Plattendicke: 22 mm	.....	.....
2.2.90	1,000 St <b>Einschubtreppe, gedämmt, Raumhöhe 4,50 m</b> Einschubtreppe aus Holz, zweiteilig, einschiebbar, von oben und unten zu öffnen, mit einseitigen Handlauf und Lukenkasten, sowie wärme gedämmten Deckel, vorgerichtet für Bekleidung von unten.  Stufen aus Hartholz Dämmwert: wie Zwischensparrendämmung Oberflächen: nach Wahl AG Raumhöhe: 4,50 m (Sonderanfertigung) Rohbauöffnung: 700 x 1200 Kastenhöhe: 22 cm	.....	.....
	<b>Summe Untertitel 2.2 Holzbinder - Satteldach</b>	.....	.....
	<b>Summe Titel 2 Zimmererarbeiten</b>	.....	.....

<b>Projekt</b>	1042	FWGH Prietitz, Elstra
<b>Ausschreibung</b>	4	304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade
<b>Titel</b>	3	Dachdeckerarbeiten

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
3	<b>Dachdeckerarbeiten</b>		
3.1	<b>Dacharbeiten Flachdach</b>		
3.1.10	225,000 m2 <b>Dachfläche absaugen</b> Absaugen der Dachfläche zur Entfernung von Schmutz und Wasser. Vorhandene Dachfläche mit geeignetem Sauggerät zur Entfernung stehenden Wassers, auch in Teilflächen und zeitlich versetzt absaugen und den anfallenden Schutt aufnehmen, abräumen und fachgerecht entsorgen.  Untergrund: OSB/3 Platten	.....	.....
3.1.20	225,000 m2 <b>Dachfläche reinigen</b> Vorhandene Dachfläche besenrein abkehren und den anfallenden Schutt aufnehmen, abräumen und fachgerecht entsorgen.  Untergrund: OSB/3 Platte	.....	.....
3.1.30	3,000 St <b>Öffnung für Oberlicht in OSB/3-Platte herstellen</b> Öffnung für Oberlicht in OSB/3-Platte herstellen  Öffnung passend zum gewählten Oberlicht (Produktabhängig) Maß ca. 1,20-1,30 im Quadrat.	.....	.....
3.1.40	2,000 St <b>Öffnung für Lüftung (HLS) in OSB/3-Platte herstellen</b> Öffnung für Lüftung (HLS) in OSB/3-Platte herstellen  Öffnungsgröße in Abstimmung mit Gewerk HLS Maß ca. 0,35-0,45 im Quadrat.	.....	.....
3.1.50	2,000 St <b>Abdeckung von Deckenöffnungen im lichten 35-45cm, provisorisch</b> Liefern und Herstellen einer Abdeckung für im Dach befindliche Deckenöffnung, durchtrittssicher und rutschfest, mechanisch auf OSB-Platten fixiert, bis zum Einbau des Objekts vorhalten und rückstandslos rückbauen.  lichtes Öffnungsmaß ca. 35-45 x 35-45 cm	.....	.....
3.1.60	3,000 St <b>Abdeckung von Deckenöffnungen im lichten 1,20-1,30cm, provisorisch</b> Liefern und Herstellen einer Abdeckung für im Dach befindliche Deckenöffnung, durchtrittssicher und rutschfest, mechanisch auf OSB-Platten fixiert, bis zum Einbau des Objekts vorhalten und rückstandslos rückbauen.  lichtes Öffnungsmaß ca. 1,20-1,30 x 1,20-1,30 cm	.....	.....

<b>Projekt</b>	1042	FWGH Prietitz, Elstra
<b>Ausschreibung</b>	4	304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade
<b>Titel</b>	3	Dachdeckerarbeiten

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
3.1.70	260,000 m2 <b>Dachfläche trocknen an horizontalen und vertikalen Flächen</b> Trocknen der Dachfläche mit Schwammrolle, Pumpe und Brenner, einschließlich aller Verbrauchsmaterialien an horizontalen und vertikalen Flächen.  Untergrund: OSB/3	.....	.....
3.1.80	225,000 m2 <b>Dampfsperre Elastomerbitumen</b> Dampfsperre nach DIN EN 13970 liefern und nach Herstellervorschrift fachgerecht punktweise oder vollflächig auf den sauberen und vorbehandelten Untergrund aufschweißen. Die Naht- und Stoßbereiche sind mindestens 8 - 10 cm breit zu überdecken und zu verschweißen. Das Hochführen der Dampfsperre an allen Anschlüssen (mindestens bis OK Wärmedämmung) und vollflächiges Aufkleben oder Aufschweißen ist mit einzurechnen.  Als Notabdichtung mindestens 1 Monate einsetzbar.  bestehend aus: speziellen Polyolefinen mit Destillationsbitumen modifiziert, Glasgitter /Glasvliesgelege 105 g/m2 und mit einer Aluminiumfolie armiert.  Oberfläche: feiner Quarzsand Rückseite: PE-Folie / Schweißfolie Plastizitätsspanne: > 130 °C Brandverhalten: Klasse E Scherwiderstand der Fügenaht: >1.000 N/50 mm Sd = Wert: > 1.500 m Untergrund: OSB/3 Platten	.....	.....
3.1.90	35,000 m2 <b>Dampfsperre an Attika hochführen</b> Anschlussbahn wie vorbeschriebene Elastomerbitumenbahn liefern (Dampfsperre), an der Attika hochführen bis auf das Abdeckbrett, mit Kontaktkleber vollflächig aufkleben und mit der horizontalen Dampfsperre verschweißen.  Bandzuschnitt: bis 100 cm Untergrund: OSB/3 Platten Attikahöhe ca. 90 cm  Einschließlich 4 Stück 90° ECKausbildung sowie aller Formteilecken.	.....	.....
3.1.100	225,000 m2 <b>Gefälledämmung EPS 035 DAA dh</b> Gefälledämmung aus expandierten Polystyrol-Hartschaumplatten nach DIN EN 13163 und DIN	.....	.....

<b>Projekt</b>	1042	FWGH Prietitz, Elstra
<b>Ausschreibung</b>	4	304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade
<b>Titel</b>	3	Dachdeckerarbeiten

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
--------	---------------	-----------	-----------

4108-10 liefern und dicht gestoßen im Verband 2-lagig (Grundplatte und Gefälleplatte / Stoßüberdeckung) lose verlegen. Die Wärmedämmung ist bis zum Einbau der Auflast (Kiesschicht) fachgerecht zu sichern.

Untergrund: Dampfsperre  
 Wärmedämmung: EPS 035 DAA dh  
 Plattenrand: gefalzt (Grundplatten)  
 Brandverhalten: Euroklasse E nach DIN EN 13501-1  
 Baustoffklasse: B1 (DIN 4102)  
 Wärmeleitfähigkeit: 0,035 W/(mK)  
 Anwendungstyp: DAA dh  
 Druckspannung: mind. 100 kPa  
 Gefälle: 2 %  
 Mindest Dicke ca.: 160 mm  
 Mittlere Dicke ca.: 290 mm  
 max. Dicke ca.: 420 mm

3.1.110

17,000 lfm

**Dachreiter auf Gefälledämmung verlegt**

Kehlgefälle/Dachreiter aus EPS Hartschaum nach DIN EN 13163 auf vorbeschriebener Gefälledämmung verklebt verlegt zur Erzeugung von Dachgefälletiefpunkten im Bereich der Dachabläufe.

Materialeigenschaften/Anwendungsfall: wie zuvor beschriebene Gefälledämmung

Oberflächengeometrie des Dachreitersystems: dreieckig, bestehend aus einzelnen Gefälleplatten mit jeweils einem Gefälle in zwei Richtungen gemäß vorbeschriebener eigener Werkstattplanung liefern und auf dem Untergrund nach Verlegeplan streifenweise windsogsicher nach DIN EN 1991-4 verkleben.

Gefälle 2%

Ausbildung von je 2 Kehlen pro Dachablauf.

2 x 8,375 m siehe Dachaufsicht

3.1.120

60,000 m

**Dämmkeil für Übergang Dachfläche zu Attika**

Dämmkeil aus expandierten Polystyrol-Hartschaum nach DIN EN 13163 liefern und dicht gestoßen entlang der Attika als Übergang für nachbeschriebene Dachbahn fachgerecht einbauen.

Querschnitt 100/100 mm

Wärmedämmung: EPS 035 DAA dm  
 Brandverhalten: Euroklasse E nach DIN EN 13501-1  
 Baustoffklasse: B1 (DIN 4102)  
 Wärmeleitfähigkeit: 0,035 W/(mK)

<b>Projekt</b>	1042	FWGH Prietitz, Elstra
<b>Ausschreibung</b>	4	304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade
<b>Titel</b>	3	Dachdeckerarbeiten

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
--------	---------------	-----------	-----------

Anwendungstyp: DAA dm  
Druckspannung: mind. 100 kPa

Abrechnung nach lfm. Attika  
Verschnitt ist zu kalkulieren.

3.1.130	225,000 m2	.....	.....
---------	------------	-------	-------

**Dachabdichtung einlagig BROOF FPO-BV-V D 2mm lose verlegen, mech. befestigt**

Dachabdichtung einlagig, aus Kunststoffbahnen, Anwendungskategorie K2, Beanspruchungsklasse I A, Anforderungen hinsichtlich Widerstandsfähigkeit gegen Flugfeuer und strahlende Wärme B Roof (t1) (Harte Bedachung), flexible Polyolefine (FPO) DIN EN 13956, bitumenverträglich, mit Verstärkung aus Glasgewebe/-gelege und Glasvlies, Dicke 2mm, Anwendungstyp DIN SPEC 2000-201-DE, Eigenschaftsklasse E1, lose verlegen und mechanisch befestigen, Lastannahme und Anordnung DIN EN 1991-1-4, mit korrosionsbeständigen Befestigern, Dachneigung größer gleich 2%.

3.1.140	45,000 lfm	.....	.....
---------	------------	-------	-------

**Attikaanschluss geklebt, OSB**

Anschlussbahn liefern, an Attika hochführen bis Außenkante mit Kontaktkleber vollflächig aufkleben und mit der Dachabdichtung thermisch verschweißen.  
Anschlussbahn an der Attikaaußenkante mit einem Abdichtungsband unterlegen und mit systemgerechten Befestigungsmitteln (z.B. Winkelblech aus Alu) gemäß Herstellerangaben mechanisch auf der Attikaabdeckung aus OSB im Abstand von maximal 25cm dauerhaft fixieren.

Es ist eine im Sinne der Systembauweise abgestimmte, geeignete Anschlussbahn sowie Systembauteile zu vorbeschriebener Flächenabdichtung zu wählen und mit einzukalkulieren.

Inkl. sämtlicher erforderlicher mechanischer Befestigungsmittel gemäß Herstellerangabe gemäß gewähltem System.

Attikahöhe: ca. 30 - 60 cm (im Mittel 45 cm) + 10 cm horizontaler Attika-Abschluss

Untergrund: OSB/3 + Dampfsperre

3.1.150	16,000 St	.....	.....
---------	-----------	-------	-------

**Zulage Eckausbildung FPO-Bahn**

Zulage für die fachgerechte Ausbildung der Innen- und Außenecken im Bereich vorbeschriebener Attikaanschlüsse inkl. Lieferung der hierzu erforderlichen Formteile und Befestigungsmittel. 1 Stk. entspricht der Ausbildung an einer Gebäude-/Wandkante bzw. Innenecke (Anteilig horizontal/vertikal/Formteilecke).

<b>Projekt</b>	1042	FWGH Prietitz, Elstra
<b>Ausschreibung</b>	4	304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade
<b>Titel</b>	3	Dachdeckerarbeiten

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
3.1.160	225,000 m2 <b>Schutzlage 300 g/m2 - Polyestervlies</b> Polyestervlies 300 g/m2 (frei bewitterbar) liefern und mit 10 cm Überdeckung als Schutzlage lose verlegen.  Eigenschaften: verrottungsfest, frei bewitterbar, UV beständig	.....	.....
3.1.170	1,000 St <b>Einzelnachweis erforderlicher Dachkiesstärke</b> Erstellen und Beibringen des Einzelnachweises für die erforderliche Dachkiesstärke in Rand- und Eckbereichen nach DIN 1055-4 in Abstimmung auf das gewählte Dachbahnfabrikat zur Herstellung der gemäß Herstellerangaben erforderlichen Auflast in Rand- und Eckbereichen inkl. Darstellung der aus der Nachweisführung erwachsenden Bereichsgeometrien.	.....	.....
3.1.180	225,000 m2 <b>Kiesschüttung D=6 cm</b> Kiesschüttung als Auflast für lose verlegte Dach- und Dichtungsbahnen liefern und gleichmäßig verteilt auf den vorbereiteten Untergrund aufbringen.  Korngröße: 16/32 mm Dicke: mindestens 6 cm	.....	.....
3.1.190	10,000 m2 <b>Zulage Mehrstärke Kiesschüttung Außenrand-/Eckbereich D=1cm</b> Zulage für die Ausführung erforderlicher Mehrstärken zuvorbeschriebener Kiesschüttung im Außenrand- und Eckbereich des Daches gemäß zu erbringenden Einzelnachweises (gesondert vergütet) auf Grundlage von DIN 1055-4 sowie des gewählten Dachbahnfabrikats (Herstellerangaben).  Abrechnung nach zusätzlichem Zentimeter Stärke pro Quadratmeter. Das fachgerechte Einbringen von Mehrstärken in Teilflächen des Daches gemäß Einzelnachweis ist zu kalkulieren.	.....	.....
3.1.200	45,000 m <b>Attikaabschluss mit Aluminiumblech ableitfähig, Abwicklung 400mm - 450mm</b> Aluminiumblech ableitfähig, einbrennlackiert als Attikaabschluss im Bereich der gedämmten Holzständerkonstruktion liefern und mit zugelassenen Systemprofilhaltern verdeckt nach Herstellervorschrift montieren (auf Vorstoßblechen), inkl. aller Stoßüberdeckungen.  Zuschnitt: 400 - 450 mm Stärke: 1,7mm Kantung: 4-fach gekantet, beidseitig mit Tropfkante als	.....	.....

<b>Projekt</b>	1042	FWGH Prietitz, Elstra
<b>Ausschreibung</b>	4	304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade
<b>Titel</b>	3	Dachdeckerarbeiten

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
--------	---------------	-----------	-----------

Falz  
Einzellängen: 2m  
Unterkonstruktion oben aus: vorbeschriebene  
Attikaabdeckung OSB/3, B=10-12cm  
Abdichtungsband: 10 mm x 10 mm  
Gefälle: min. 2% zur Dachfläche  
System-Beschichtung: Einbrennlackierte Farbbeschichtung gemäß RAL 7021 Schwarzgrau

Einschließlich 2 Stück 90° Eckausbildung sowie aller Formteilecken.

3.1.210

1,000 St

**Dichtigkeitsprobe mit Tracergas-Verfahren**

Dichtigkeitsprüfung der Abdichtung und Leckortung im Messbereich mittels Tracergas-Verfahren.

Bestehend aus:

- Visuelle Kontrolle der Dachfläche
- Setzen der Stutzen zum Einleiten von Tracergas.
- Einleiten von Such-/Tracergasgemisch unter die Abdichtung.
- Detektorische Ortung mittels Schnüffelsonde.

Bereich Messfläche: Gesamtes Flachdach  
Beschreibung Messfläche: FPO-Bahndeckung mit Kiesauflage  
Dachfläche 225 m2.

Die Dokumentation und Protokollierung des Prüfvorgangs ist dem AG / der Bauüberwachung vorzulegen.  
Bei Undichtigkeiten ist der Vorgang nach Ausbesserung zu Lasten des AN zu wiederholen.

Ausführung in Abstimmung mit AG / der Bauüberwachung

**Summe Untertitel 3.1  
Dacharbeiten Flachdach**

3.2

**TGA-Durchführung Flachdach**

3.2.10

2,000 St

**Dachbahnanschluss für bauseitigen Lüftungskanal rund DN 300**

Dachbahnanschluss für bauseitigen Lüftungskanal rund, mit Anpressprofil und Sturmsicherung

Anschluss des vorbeschriebenen Dachaufbaus an runden Lüftungskanal mit Anschlussbahn an Durchdringung 200 mm über wasserführende Ebene Hochführen.

Randbefestigung mit Befestigungsprofil und

<b>Projekt</b>	1042	FWGH Prietitz, Elstra
<b>Ausschreibung</b>	4	304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade
<b>Titel</b>	3	Dachdeckerarbeiten

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
--------	---------------	-----------	-----------

aufgeschweißter Schweißschnur mit zugelassenen Befestigern nach Herstellervorschrift montieren.

Durchführungsquerschnitt DN 300

Befestigerabstand: 25 cm

Anpressprofil aus Aluminium liefern, inkl. aller Befestigungsmittel fachgerecht montieren. Oberer Abschluss mit dauerelastischer Versiegelung.

Sturmsicherung umlaufend mit Befestigungsprofilen montieren, inkl. einem 20 cm breiten Überdeckungsband (Dicke analog Flächenbahn) beidseitig mit der Dachabdichtung thermisch verschweißen.

Die Sturmsicherung erfolgt durch jeweils 4 Stück Krallenteller, inkl. Überdeckungsband.

Montage in Abstimmung mit Gewerk Haustechnik  
Lieferung und Einbau des Lüftungskanals erfolgt durch Gewerk Haustechnik

3.2.20	2,000 St <b>Einzelkabeldurchführung für Elektrokabel</b> Liefern und Herstellen einer Einzel-Kabeldurchführung für Elektrokabel (Einzeldurchführung) durch vorbeschriebenen Dachaufbau. Inkl. fachgerechert Abdichtung in beiden Dichtungsebenen mittels Systemschlauch und Flansch zur Verklebung auf der FPO-Bahn/Dampfsperre inkl. sämtlicher Befestigungs- und Klebemittel.  liefern und in Abstimmung mit dem Elektrogewerk montieren	.....	.....
--------	---	-------	-------

3.2.30	2,000 St <b>Be- und Entlüftungshaube DN 100</b> zur Be- und Entlüftung der Schmutzwasser-Falleitungen über Dach, zum Einbau in isoliertes Flachdach mit Gefälle 2% und zwei Abdichtungsebenen, untere Ebene Elastomerbitumenbahn, obere Ebene FPO-Schweißbahn, bestehend aus:  - Klebekragen DN 100 aus PUR (schwarz) mit Anschlussbahn, wärme gedämmt, FCKW-frei, mit Lippendichtung und Anschlussbahn aus Bitumen, passend zu Lüftungsrohren - Klebekragen DN 100 aus PUR (schwarz) mit Anschlussbahn, wärme gedämmt, FCKW-frei, mit Lippendichtung und Anschlussbahn aus FPO, passend zu Lüftungsrohren - Lüftungsrohr DN 100 aus PVC (schwarz), 100 cm lang, passend zu Klebeflansch bzw. Klebekragen - Wasserabweiser DN 100 aus PVC (schwarz), passend zu Lüftungsrohren - Regenhut DN 100 aus PE (schwarz), passend zu Lüftungsrohren  Nennweite: DN 100	.....	.....
--------	---	-------	-------

<b>Projekt</b>	1042	FWGH Prietitz, Elstra
<b>Ausschreibung</b>	4	304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade
<b>Titel</b>	3	Dachdeckerarbeiten

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
--------	---------------	-----------	-----------

inkl. fachgerechtes Abdichten an beiden Ebenen, einschl. Befestigungsmaterial

komplett liefern und montieren

inkl. aller notwendigen Anpassarbeiten an Dämmung Dach  
inkl. Ausstopfen des verbleibenden  
Deckendurchbruchs/Spalts im Bereich der OSB-Platten (Lichtes Maß 15x15cm abzüglich Leitung) mit Steinwolle Schmelzpunkt 1000°C, unterseitig mechanisch gegen Herausfallen gesichert.

**Summe Untertitel 3.2  
TGA-Durchführung Flachdach** .....

**3.3 Dacharbeiten Satteldach**

3.3.10 135,000 m2 .....

**Unterspannbahn auf OSB/3 Platten für belüftetes Dach**  
liefern und einbauen einer Unterspannbahn auf OSB/3 Platten für belüftetes Satteldach, als Behelfsdeckung nach ZVDH-Produktdatenblatt, aus Polyurethanfolie (PUR) mit Verstärkung aus Polyestergewebe, durchgehend verlegen und befestigen.  
frei bewitterbar: mind. 4 Wochen  
Unterspannbahn: USB-A, Klasse 6  
Brandverhalten: Klasse E  
Unterspannbahn Typ: PUR-Folie, gewebeverstärkt  
Dachneigung: 40°  
Untergrund: OSB/3 - 25 mm

3.3.20 140,000 m .....

**Konterlattung, 30x50 mm, Dach**  
Konterlattung zur Hinterlüftung der Dachfläche, aus Nadelholz, Befestigung mit korrosionsgeschützten Schrauben oder Nägeln.  
Sortierklasse: S10  
Festigkeitsklasse DIN EN 338: C27 M  
Holzquerschnitt: 30 x 50 mm  
Oberfläche: allseitig gehobelt / sägerau  
Binderabstand: 0,85 - 1,00 m  
Untergrund: 25 mm OSB/3

3.3.30 135,000 m2 .....

**Traglattung, 40x60 mm, für Dachplatten aus Faserzement**  
Dachlattung aus Nadelholz, für Dachplatten aus Faserzement, Befestigung mit korrosionsgeschützten Schrauben bzw. Nägel.  
Sortierklasse: S10  
Festigkeitsklasse DIN EN 338: C24 M  
Abstand: gem. Herstellerhinweis Liniumdeckung (waagerechter Schnürabstand 12 cm)  
Dachdeckung: Faserzementplatten 60x32 cm als Liniumdeckung  
Dachneigung: 40°  
Lattenquerschnitt: 40x60 mm  
Untergrund: Holz (Konterlattung)

**Leistungsverzeichnis**

Auftraggeber: Stadt Elstra  
Am Markt 1  
01920 Elstra

<b>Projekt</b>	1042	FWGH Prietitz, Elstra
<b>Ausschreibung</b>	4	304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade
<b>Titel</b>	3	Dachdeckerarbeiten

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
--------	---------------	-----------	-----------

3.3.40	<p>34,000 m</p> <p><b>Traubohle, Nadelholz, 40x200 mm</b></p> <p>Traubohle, auf Holzkonstruktion, Befestigung mit korrosionsgeschützter Schrauben oder Nägel.</p> <p>Holzart: Nadelholz</p> <p>Sortierklasse: S10</p> <p>Festigkeitsklasse DIN EN 338: C24 M</p> <p>Bohlenquerschnitt: 40x200 mm</p> <p>Untergrund: Holz (Konterlattung)</p> <p>Einbau: unsichtbar</p>	.....	.....
3.3.50	<p>35,000 m</p> <p><b>Insektenschutzgitter, Traufe</b></p> <p>Insektenschutz an Zuluftöffnung der Traufe montieren.</p> <p>1x gekantet,</p> <p>Material: Titanzink</p> <p>Farbe: schwarz / RAL 7021 schwarzgrau</p> <p>Breite: ca. 18 cm - 20 cm</p> <p>Länge: gesamte Trauflänge 2x</p>	.....	.....
3.3.60	<p>135,000 m<sup>2</sup></p> <p><b>Dachdeckung, Faserzement, Linumdeckung</b></p> <p>Dachdeckung mit Faserzement-Dachplatten, auf vorhandene Lattung, mechanisch befestigt nach Herstellerangaben.</p> <p>Untergrund: Holz</p> <p>Deckungsart: Linumdeckung</p> <p>Form: vollkantig</p> <p>Format: 60x32 cm</p> <p>Materialdicke: 4,0 mm</p> <p>Oberfläche glatt</p> <p>Brandverhalten: A2 – s1, d0 (nichtbrennbar)</p> <p>Mindestrohddichte: &gt;/= 1,75 g/cm<sup>3</sup></p> <p>Beschichtung: mehrfach Reinacrylatbeschichtung, UV-beständig</p> <p>Farbe: blauschwarz</p> <p>Dachneigung: 40°</p>	.....	.....
3.3.70	<p>24,000 St</p> <p><b>Sicherheitsdachhaken</b></p> <p>Sicherheitsdachhaken zum Aufhängen von Dachdeckerleiter und Besengerüsten oder zum Anschlagen von Verbindungsmitteln für Sicherheitsgeschirre.</p> <p>Die Anordnung der Sicherheitsdachhaken auf der Dachfläche erfolgt nach den Vorgaben der DIN 4426 und den technischen Regeln für Arbeitsstätten ASR A2.1.</p> <p>Je nach Herstellervorschrift ist der Einbau von Zusatzbrettern oder -latten erforderlich. (dies ist in diese Position mit einzukalkulieren)</p> <p>Farbe: Pulverbeschichtet wie Faserplatten (blauschwarz) oder RAL 7021 Schwarzgrau</p>	.....	.....

<b>Projekt</b>	1042	FWGH Prietitz, Elstra
<b>Ausschreibung</b>	4	304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade
<b>Titel</b>	3	Dachdeckerarbeiten

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
3.3.80	16,500 m <b>Firstabdeckung als 2-seitigen Linienlüfter</b> Lieferrn und einbauen eines mehrteiligen First-/Grat-Linienlüfter 2-seitig mit Streckgittereinsatz, mit Verbindungselemenen für Ober- und Unterteil sowie 2 Firsabschluss-Elemente. Farbe Pulverbeschichtet wie Faserplatten (blauschwarz) oder RAL 7021 Schwarzgrau	.....	.....
	<b>Summe Untertitel 3.3 Dacharbeiten Satteldach</b>		.....
3.4	<b>Dachentwässerung Satteldach</b>		
3.4.10	135,000 m <b>Dachrinne Aluminium, 333er Kastenrinne, einbrennlackiert</b> Dachrinne als Kastenrinne, vorgehängt, mit Wulst und Falz, sowie Stoßverbindung, Rinne verlegt im Gefälle, inkl. geeigneter Rinnenhalter und Befestigungsmittel. Untergrund: Holz Einbauort: Satteldach Material: Aluminium Blechdicke: 0,7 mm Zuschnitt: 333 Oberfläche Kastenrinne: einbrennlackiert in RAL 7021 Schwarzgrau Oberfläche Rinnenhalter: einbrennlackiert in RAL 7021 Schwarzgrau	.....	.....
3.4.20	135,000 m <b>Traubblech, Aluminium,, 333er, einbrennlackiert</b> Traubblech als Einhängeblech, am Übergang von Dachfläche zu Dachrinne, mit Tropfkante, an den Stößen lose überlappt, aus Metallblech, verdeckt befestigen mit Haften, auf Holzuntergrund, mit Tropfkante, inkl. Befestigungsmittel. Material: Aluminium Blechdicke: 0,7 mm Zuschnitt: 333 mm Kantungen: 1 x ca. 120° Oberfläche: einbrennlackiert in RAL 7021 Schwarzgrau Tropfkante: gekantet	.....	.....
3.4.30	2,000 St <b>Rinnenstutzen Aluminium, einbrennlackiert</b> Rinnenstutzen, in Dachrinne und Fallrohr eingepasst, inkl. aller notwendigen Anpass- und Fügearbeiten Material: Aluminium Form: Angepasst an Kastenrinne und nachbeschriebenen quadratischem Fallrohr Oberfläche: einbrennlackiert in RAL 7021 Schwarzgrau	.....	.....
3.4.40	4,000 St <b>Rinnenendendstück, Aluminium, einbrennlackiert</b> Rinnenendstück für Dachrinne, passend zur Dachrinne, in Rinnenquerschnitt eingepasst und gefügt. Material: Aluminium Oberfläche: einbrennlackiert in RAL 7021 Schwarzgrau	.....	.....

<b>Projekt</b>	1042	FWGH Prietitz, Elstra
<b>Ausschreibung</b>	4	304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade
<b>Titel</b>	3	Dachdeckerarbeiten

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
	für vorbeschriebene Dachrinne		
3.4.50	7,000 m <b>Fallrohr Aluminium 100x100, einbrennlackiert</b> Regenfallrohr, quadratisch, aus Metallblech, befestigen mittels Rohrschellen und Schraubstift.  Material: Aluminium Blechdicke: 0,7 mm Nenngröße: 100x100 quadratisch Oberfläche: einbrennlackiert in RAL 7021 Schwarzgrau Rohrschellen: einbrennlackiert in RAL 7021 Schwarzgrau Schraubstift, Mutter, Abdeckkappe: lackiert nach Einbau in RAL 7021 Schwarzgrau  inkl. Doppelfalz, sowie Rohrschellendübel mit Dorn, Mutter und Abdeckkappe, für Rohrschellen mit Gewindeplättchen.  2 Dachentwässerungspunkte 100x100 x ca. 3,50m  inkl. aller Befestigungsmittel	.....	.....
3.4.60	2,000 St <b>Fallrohrbogen, Aluminium 100x100, einbrennlackiert</b> Fallrohrbogen, quadratisch, verbunden mit Fallrohr.  Material: Aluminium Blechdicke: 0,7 mm Nenngröße: 100x100 mm Bogenwinkel: 72-85° Oberfläche: einbrennlackiert in RAL 7021 Schwarzgrau  Bereich: Fallrohrverlauf im Bereich Flachdach durch Attika	.....	.....
3.4.70	1,000 St <b>Durchdringung Attika für Entwässerungsführung herstellen</b> Durchdringung an der Attika (Flachdach) für die Fortführung der Entwässerung (100x100) Satteldach.  - Öffnung herstellen in der OSB/3 Platte in Abstimmung mit Bauleitung - inkl. Schließen der Öffnungen mittels passenden Abdichtungsflansch (FPO-Anschlussflansch) an der FPO-Dachbahn	.....	.....
3.4.80	2,000 St <b>Standrohr mit Revisionsöffnung, Aluminium, einbrennlackiert</b> Standrohr liefern und einbauen mit Revisionsöffnung, inkl. aller Befestigungen (Rohrschellen etc.), mit zusätzlicher Innenbeschichtung,  Materialqualität: Aluminium oder Titanzink Nenngröße: 100x100 quadratisch, Rohrende rund DN 100, nach DIN EN 1123 mit erhöhtem Qualitätsstandard, Baustoffklasse A1, formstabil, bruchfest, langlebige Innenbeschichtung gemäß DIN EN ISO 2178 auf Basis einer 2K-Epoxid-Kombination	.....	.....

<b>Projekt</b>	1042	FWGH Prietitz, Elstra
<b>Ausschreibung</b>	4	304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade
<b>Titel</b>	3	Dachdeckerarbeiten

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
--------	---------------	-----------	-----------

Oberfläche: einbrennlackiert in RAL 7021 Schwarzgrau  
 Rohrschellen: einbrennlackiert in RAL 7021 Schwarzgrau  
 Schraubstift, Mutter, Abdeckkappe: lackiert nach Einbau in RAL 7021 Schwarzgrau

inkl. Befestigungsmittel korrosionsgeschützt

**Summe Untertitel 3.4  
 Dachentwässerung Satteldach** .....

3.5 **Dachentwässerung Flachdach**

3.5.10 10,000 m ..... .....

**Fallrohr Aluminium 100x100, einbrennlackiert**  
 Regenfallrohr, quadratisch, aus Metallblech, befestigen mittels Rohrschellen und Schraubstift.

Material: Aluminium  
 Blechdicke: 0,7 mm  
 Nenngröße: 100x100 quadratisch  
 Oberfläche: einbrennlackiert in RAL 7021 Schwarzgrau  
 Rohrschellen: einbrennlackiert in RAL 7021 Schwarzgrau  
 Schraubstift, Mutter, Abdeckkappe: lackiert nach Einbau in RAL 7021 Schwarzgrau

inkl. Doppelfalz, sowie Rohrschellendübel mit Dorn, Mutter und Abdeckkappe, für Rohrschellen mit Gewindeplättchen.

2 Dachentwässerungspunkte 100x100 x ca. 4,50m  
 1 x Dachführung über Flachdach mit Durchdringung in der Attika (in gesonderter Position) hier nur die zusätzlichen laufenden Meter Rohrentwässerung

inkl. aller Befestigungsmittel

3.5.20 2,000 St ..... .....

**Standrohr mit Revisionsöffnung, Aluminium, einbrennlackiert**  
 Standrohr liefern und einbauen mit Revisionsöffnung, inkl. aller Befestigungen (Rohrschellen etc.), mit zusätzlicher Innenbeschichtung,

Materialqualität: Aluminium oder Titanzink  
 Nenngröße: 100x100 quadratisch, Rohrende rund DN 100, nach DIN EN 1123 mit erhöhtem Qualitätsstandard, Baustoffklasse A1, formstabil, bruchfest, langlebige Innenbeschichtung gemäß DIN EN ISO 2178 auf Basis einer 2K-Epoxyd-Kombination  
 Oberfläche: einbrennlackiert in RAL 7021 Schwarzgrau  
 Rohrschellen: einbrennlackiert in RAL 7021 Schwarzgrau  
 Schraubstift, Mutter, Abdeckkappe: lackiert nach Einbau in RAL 7021 Schwarzgrau

inkl. Befestigungsmittel korrosionsgeschützt

<b>Projekt</b>	1042	FWGH Prietitz, Elstra
<b>Ausschreibung</b>	4	304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade
<b>Titel</b>	3	Dachdeckerarbeiten

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
3.5.30	2,000 St <b>Hauptentwässerung als Attikaablauf, Freispiegelentwässerung DN100 und Anschlussbogen</b> Hauptentwässerung als Attikaablauf inkl. Attikadurchführung und Anschlussbogen zum Anschluss an vorbeschriebene Fallleitung bestehend aus  - Ablauf DN100 zur Hauptentwässerung für Flachdach mit Kiesauflage, ohne Aufkantung, zur Entwässerung mittels Freispiegelentwässerung, Anschluss an Dampfsperre sowie vorbeschriebene Kunststoffabdichtungsbahn mittels Klemmflansch, als Los- und Festflanschkonstruktion, mit Siebhaube aus Edelstahl - waagerechter Leitungsverzug durch Attika (B=15-20cm), mit zum System passender Leitung, formstabil, bruchfest, rückstausicher, DN100 - Leitungsbogen 87°, Aluminium, rückstausicher, farbbeschichtet, DN100 - Dichtelementen für die komplette Montage und Einbindung in beiden Dichtungsebenen (FPO+Dampfsperre Attika)  inkl. fachgerechtem und hohlraumfreien Einbau in vorbeschriebene Dachdämmung inkl. Systemsieb inkl. Befestigungsmittel korrosionsgeschützt  inkl. Beschichtung des sichtbaren 87°-Bogens: Einbrennlackiert oder nachträgliche Farbbeschichtung RAL 7021 Schwarzgrau	.....	.....
3.5.40	2,000 St <b>Übergangsstück Rund DN100 an quadratisches Fallrohr 100x100</b> Übergangsstück Rund DN100 an quadratisches Fallrohr 100x100 an vorbeschriebene Elemente liefern und einbauen. Material: Aluminium Oberfläche: Einbrennlackiert oder nachträgliche Farbbeschichtung RAL 7021 Schwarzgrau	.....	.....
3.5.50	2,000 St <b>Notablauf Flachdach Attika 100x60 als Speier</b> Notablauf als Wasserspeier ohne Fallleitung für Flachdach mit Kiesauflage, bestehend aus - Attikaablauf ohne Aufkantung für Notentwässerung, mit Klemmflansch, als Los- und Festflanschkonstruktion, für Kunststoffabdichtungsbahnen, mit Haube aus Edelstahl, Abflussleistung min. 6,8 l/s bei 75mm Wasserhöhe auf dem Dach als Speier, bei 40mm Wehrhöhe - waagerechter Leitungsverzug durch Attika (B = ca.15-20cm), - Speierrohr aus Aluminium, Materialstärke min. 0,7mm, Länge 300mm, Speierabmessung (B/H) 100x60, rückstausicher, farbbeschichtet, DN100 - Dichtelemente für die komplette Montage und Einbindung in beiden Dichtungsebenen (FPO+Bitumendampfsperre Attika)  inkl. fachgerechtem und hohlraumfreien Einbau in vorbeschriebene Dachdämmung inkl. Systemsieb inkl. Befestigungsmittel korrosionsgeschützt	.....	.....

<b>Projekt</b>	1042	FWGH Prietitz, Elstra
<b>Ausschreibung</b>	4	304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade
<b>Titel</b>	3	Dachdeckerarbeiten

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
--------	---------------	-----------	-----------

Beschichtung des sichtbaren Notablauf: Einbrennlackiert oder nachträgliche Farbbeschichtung RAL 7021 Schwarzgrau

**Summe Untertitel 3.5  
Dachentwässerung Flachdach** .....

3.6 **Lichtkuppel Flachdach**

3.6.10	3,000 St <b>Lichtkuppel, zweischalig, rechteckig, Aufsatzkranz, 1.200x1.200</b>	.....	.....
--------	--	-------	-------

Lichtkuppel für Flachdach, mit rechteckiger, zweischaliger Oberlichthaube, lichtdurchlässig und klar-farblos, und Aluminium-Einfass-rahmen, mit nichtrostenden Öffnungseinrichtung und wärmegeprägten Aufsatzkranz.

Untergrund: Holz

Funktion: 1x Lüftung, 3x Raumlicht, 1x Dachrevision (in nachfolgenden Positionen)

Kuppel: zweischalig lichtdurchlässig, klar-farblos, Acrylglas

Kuppelgröße: 1.200 x 1.200

Aufsatzkranz: Glasfaserkunststoff - UP-GF, Höhe ca. 700 mm

Anschluss Dachdichtung: siehe vorbeschriebene Positionen zum Flachdachabdichtung

Schalldämmwert  $R_w = 36\text{db} / \text{SSK } 2$

Durchsturz sicher gemäß DIN 18008-6

Wärmedurchgangswert der gesamten Konstruktion:  $U = 1,50 \text{ W} / (\text{m}^2\text{K})$  nach DIN EN 1873

Brandverhaltensklasse: C-s2, d0

3.6.20	3,000 St <b>Anschluss Flachdachdichtung an Lichtkuppel</b>	.....	.....
--------	---	-------	-------

Lichtkuppel anschließen an Dachabdichtung, mit Eckausbildung und Verfugen der Anschlussoberkante mit Dichtungsmasse.

Dachabdichtung: siehe vorhergehende Positionen

Kuppelgröße: siehe vorhergehende Positionen

Höhe der Einfassung: siehe vorhergehende Positionen

Anschlussprofil: Klebeflansch

3.6.30	1,000 St <b>Zulage für eine Lichtkuppel, Aufrüstung mit Leiter + integ. Halterstange</b>	.....	.....
--------	---	-------	-------

Leiter aus Aluminium als zweiteilige Sprossenleiter, inkl. Einhängehaken in Edelstahl zum einhängen in Leiterhaltebügel.

inkl. Aufrüsten einer Lichtkuppel mit Einhängehaken

Raumhöhe: 3,20m

3.6.40	1,000 St <b>Zulage für eine Lichtkuppel, Aufrüstung Kettenschubantrieb Dachfenster</b>	.....	.....
--------	---	-------	-------

Kettenschubantrieb für eine Lichtkuppel zur mech. Öffnung / Belüftung;

Nennbetriebsspannung: 24V,

<b>Projekt</b>	1042	FWGH Prietitz, Elstra
<b>Ausschreibung</b>	4	304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade
<b>Titel</b>	3	Dachdeckerarbeiten

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
--------	---------------	-----------	-----------

inkl. integrierter elektronischer Lastabschaltung und zwei Konsolen,

Hub: 500 mm

Nennstrom: 2,4 A  
Nennkraft: 1200 N  
Schutzart: IP 32

Anschlusskabellänge: ca. 3,5 m

inkl. Kabelzug UP und Anschluss einen Taster für die Öffnungsbedienung

3.6.50

1,000 St  
**Zulage für Wind- und Regensensor inkl. Steuerung für Kettenanschubtrieb**

Wind- und Regenfühler mit Steuergerät passend zu vorbeschriebener Dachfenster mit Kettenanschubtrieb

bestehend aus:

- Wind- und Regenfühler mit einer Regensensorplatte,
- einem Anemometer (Windrad) und
- Konsole sowie Wandbefestigung (Attika, Innenseite)
- Steuergerät zur Einstellung der Regenabfallverzögerung, Windanzugsverzögerung und Windabfallverzögerung sowie inkl. Testschaltung für Wind- und Regen. Versorgungsspannung: 230 Volt, 50 Hz

inkl. Dacheinführung, Kabelzug UP

**Summe Untertitel 3.6  
Lichtkuppel Flachdach**

3.7

**Absturzsicherung Flachdach**

3.7.10

4,000 St  
**Systemstütze liefern und Montieren für Seilsystem**

Absturzsicherung geprüft nach DIN EN 795 Klasse A, B und C, Absturz mit einer allg. bauaufsichtlichen Zulassung der Stützen, Material: Edelstahl, für Aufnahme eines Seilsystemes für bewegliche Zwischenhalter oder Eckumführungen gegen Absturz entspr. DIN 4426 - Sicherheitseinrichtungen zur Instandhaltung baulicher Anlagen liefern und nach Herstellervorschrift montieren.

Abstand untereinander: max. 15 m

Abstand zum Dachrand: mind. 2,50 m

Dämmschichtdicke+Kies: im Gefälleverlegt von ca. 30-50cm

Untergrund: BSPH-Platten d = mind. 2,5 cm + Holzbalken 10x25 cm (Montage im Bereich der Holzbalken)

inkl. Verschweißen mit der Flächdachdichtbahn

inkl. erforderlicher Höhenausgleichsmaßnahmen (z.B.Holz) in Anpassung auf die Dämmstoffdicke

<b>Projekt</b>	1042	FWGH Prietitz, Elstra
<b>Ausschreibung</b>	4	304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade
<b>Titel</b>	3	Dachdeckerarbeiten

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
--------	---------------	-----------	-----------

Das Hersteller-Zertifikat und die EG-Konformitätserklärung (CE-Zeichen auf Basis DIN EN 795) sind mit der Abrechnung zu übergeben.

3.7.20	21,000 m <b>Edelstahlseil 8mm für Absturzsicherung</b> Edelstahlseil 8mm für Absturzsicherung liefern und einbauen, Edelstahlseil 8 mm (7x7 Drähte für Seilsicherungssystem Edelstahl V4A 8mm stark (7x7 Drähte) Bruchlast 36 kN	.....	.....
3.7.30	2,000 St <b>Eckumführung 90° für Seilsicherungssystem</b> Eckumführung 90° liefern und einbauen für Seilsicherungssystem aus Edelstahl, frei überfahrbar, nutzbar als Innen- und Außenecken.	.....	.....
3.7.40	1,000 St <b>Endschloss-Set mit 2 Falldämpfer liefern und einbauen</b> Endschloss-Set bestehend aus 2 Falldämpfern mit 3 Funktionen (integrierte Fangstoßdämpfung, Fallindikator клемme, konstante Federspannung) liefern und gemäß Herstellerangaben montieren.	.....	.....
3.7.50	1,000 St <b>Seilgleiter an jeder Stelle im System einsetz- und abnehmbar liefern</b> Seilgleiter an jeder Stelle im System einsetz- und abnehmbar. Liefern und übergeben.	.....	.....
3.7.60	1,000 St <b>Sicherheitsgeschirr liefern und übergeben</b> Sicherheitsgeschirr für vorbeschriebenes Seilsicherungssystem liefern und übergeben. - Auffanggurt DIN EN 361 mit Rückenöse und zusätzlicher Brustöse - Systemabgestimmtes Sicherungsseil	.....	.....

**Summe Untertitel 3.7  
Absturzsicherung Flachdach** .....

**Summe Titel 3  
Dachdeckerarbeiten** .....

<b>Projekt</b>	1042	FWGH Prietitz, Elstra
<b>Ausschreibung</b>	4	304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade
<b>Titel</b>	4	Fassadenarbeiten

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
4	<b>Fassadenarbeiten</b>		
4.10	265,000 m2 <b>Liefern und Montieren der Unterkonstruktion aus Leichtmetall für Hinterlüftungsebene</b> Liefern und Montieren Aluminium-Unterkonstruktion für hinterlüftete Außenwandbekleidung, justierbar, bestehend aus Wandwinkeln und Tragprofilen; Befestigung in bauseitigem Grund mit Dübeln und Schrauben. Profilarten und -abstände, Abmessungen von Fest- und Gleitpunkten sowie alle Verbindung- und Verankerungsmittel gemäß statischer Berechnung.  Material: Aluminium Hinterlüftungsebene mit Konter- und Traglattung: ca. 100-120 mm Bis Vorderkante der zu befestigten Konterlattung: ca. 80 mm Abstand: ca. 60,5 cm  Befestigungsuntergrund = Außenwand aus: Plansteine Porenbeton, SFK2 RDK 0,35,D 42,5cm, H 24,9cm	.....	.....
4.20	265,000 m2 <b>Konterlattung an Alu-UK, 30x50 mm, Fassade</b> Konterlattung zur Hinterlüftung der Fassadenfläche, aus Nadelholz, Befestigung mit korrosiongeschützten Schrauben an vorbeschriebener ALU-UK. Sortierklasse: S10 Festigkeitsklasse DIN EN 338: C27 M Holzquerschnitt: 30 x 50 mm Oberfläche: allseitig gehobelt / sägerau Abstand: 60,5 cm Untergrund: Alu-UK	.....	.....
4.30	265,000 m2 <b>Traglattung, 30x50 mm, für Dachplatten aus Faserzement</b> Fassadenlattung aus Nadelholz, für Fassadenplatten aus Faserzement, Befestigung mit korrosiongeschützten Schrauben bzw. Nägel. Sortierklasse: S10 Festigkeitsklasse DIN EN 338: C24 M Abstand: gem. Herstellerhinweis Liniumdeckung (waagerechter Schnürabstand 13,5 cm) Dachdeckung: Faserzementplatten 60x32 cm als Liniumdeckung Lattenquerschnitt: 30x50 mm Untergrund: Holz (Konterlattung)	.....	.....
4.40	60,000 m <b>Insekten- / Lüftungsschutzgitter, Sockelabschluss</b> Insektenschutz an Zuluftöffnung der Fassade montieren. 1x gekantet, Material: Titanzink Farbe: schwarz / RAL 7021 schwarzgrau Breite: ca. 10 cm Länge: gesamte untere Sockellänge	.....	.....

**Leistungsverzeichnis**

Auftraggeber: Stadt Elstra  
Am Markt 1  
01920 Elstra

**Projekt** 1042 FWGH Prietitz, Elstra  
**Ausschreibung** 4 304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade  
**Titel** 4 Fassadenarbeiten

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
4.50	365,000 m2 <b>Fassadenbekleidung, Faserzement, Linumdeckung</b> Fassadenbekleidung mit Faserzement-Fassadenplatten, auf vorhandene Lattung, mechanisch befestigt nach Herstellerangaben. Untergrund: Holz Deckungsart: Linumdeckung Form: vollkantig Format: 60x32 cm Materialdicke: 4,0 mm Oberfläche glatt Brandverhalten: A2 - s1, d0 (nichtbrennbar) Mindestrohddichte: >/= 1,75 g/cm3 Beschichtung: mehrfach Reinacrylatbeschichtung, UV-beständig Farbe: blauschwarz	.....	.....
4.60	90,000 lfm <b>Anpassarbeiten an Fassadenöffnungen</b> Anpassarbeiten an Fassadenöffnungen wie Fenster und Türen	.....	.....
	<b>Summe Titel 4 Fassadenarbeiten</b>	.....	.....

**Leistungsverzeichnis**Auftraggeber: Stadt Elstra  
Am Markt 1  
01920 Elstra

<b>Projekt</b>	1042	FWGH Prietitz, Elstra
<b>Ausschreibung</b>	4	304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade
<b>Titel</b>	5	Sonstige Arbeiten

<b>Nr./OZ</b>	<b>Menge/Einheit</b>	<b>EP in EUR</b>	<b>GP in EUR</b>
---------------	----------------------	------------------	------------------

5	<b>Sonstige Arbeiten</b>		
---	--------------------------	--	--

5.10	1,00 psch	.....	.....
------	-----------	-------	-------

**Revisionsunterlagen**

Erstellen und Liefern der Revisionsunterlagen gemäß VOB und aller beschriebenen Konstruktionen laut Leistungsbeschreibung.

- Fachunternehmererklärung, Konformitätserklärung (Übereinstimmungserklärung)
- Zulassungen der Verwendeten Produkte
- notwendige Wartungsanweisungen
- Lieferscheine

Die Unterlagen sind gemäß der durch den AG zur Verfügung gestellten Vorlage/Struktur zur Bauanlaufberatung zu ordnen und mit entsprechenden Trennblättern zu versehen.

Die Unterlagen sind vollständig bis spätestens 4 Wochen vor Abnahme vorzulegen.

Übergabeform: 3-fach in Papier/1-fach in digitaler Form.

**Summe Titel 5****Sonstige Arbeiten**

.....

**Leistungsverzeichnis**

Auftraggeber: Stadt Elstra  
Am Markt 1  
01920 Elstra

**Projekt** 1042 FWGH Prietitz, Elstra  
**Ausschreibung** 4 304 - ZiDD - Zimmerer, Dachdecker, Fassade  
Zusammenfassung

Nr./OZ	Bezeichnung	Summe
1	Vorbereitende Arbeiten	.....
2	Zimmererarbeiten	.....
2.1	Holzbalken / Sparren - Flachdach	.....
2.2	Holzbinder - Satteldach	.....
3	Dachdeckerarbeiten	.....
3.1	Dacharbeiten Flachdach	.....
3.2	TGA-Durchführung Flachdach	.....
3.3	Dacharbeiten Satteldach	.....
3.4	Dachentwässerung Satteldach	.....
3.5	Dachentwässerung Flachdach	.....
3.6	Lichtkuppel Flachdach	.....
3.7	Absturzsicherung Flachdach	.....
4	Fassadenarbeiten	.....
5	Sonstige Arbeiten	.....
<b>Gesamtsumme, netto</b>		.....
<b>Zzgl. 19 % Umsatzsteuer</b>		.....
<b>Gesamtsumme, brutto</b>		.....