

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Los 1 - Abbrucharbeiten Bungalow

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

### 1 Abbrucharbeiten

#### Allgemeines:

Gegenstand dieser Leistungsbeschreibung ist die komplette Beräumung, der Komplettabbruch und die fachgerechte Entsorgung der Abbruchmaterialien auf der Fläche im Papental 46, 38855 Wernigerode  
Der auf der Liegenschaft stehende Bungalow ist komplett abzurechen.

Das Gebäude ist einschl. der Fundamente abzureißen und zu entsorgen.

Kontaminationen der Bausubstanz sind vor dem eigentlichen Abbruch zu entsorgen. Einzelne Kontaminationen sind ggf. im Rahmen des Rückbaus zu beseitigen. Hierbei handelt es sich im Wesentlichen um:

- Hausmüll und Bauschutt in allen Gebäudeteilen
- Künstliche Mineralfasern nach GefStoffV als Wärmedämmung
- bituminöse Dachabdichtungen

#### Baugrund:

Nach Angaben des Nutzers bestehen für die Liegenschaft keine kontaminierten Bereiche und ebenfalls keine Verdachtsflächen. Weiterhin ist nicht von Kampfmitteln im Erdreich auszugehen.  
Ein Baugrundgutachten liegt vor.

#### Fremdüberwachung:

Die Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination wird durch ein vom AG gesondert beauftragtes Ingenieurbüro wahrgenommen.

#### Licht/ Strom/ Wasser/ Abwasser:

Die für die Durchführung der Baumaßnahme benötigten Medien Wasser und Strom werden vom AG bereit gestellt.

Die Erreichbarkeit der Liegenschaft ist nur mit kleineren Fahrzeugen möglich. Die Lage ist durch eine Ortsbesichtigung zu prüfen..

#### 1. Allgemeine Vorbemerkungen

##### Zusätzliche technische Vertragsbedingungen

##### 1.1 Baustelleneinrichtung

Sofern nicht in gesonderten Positionen beschrieben, sind die Baustelleneinrichtung sowie sämtliche An- und Abfahrten in die Einheitspreise einzurechnen.

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Los 1 - Abbrucharbeiten Bungalow

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Ausreichend befestigte Flächen für die Baustelleneinrichtung stehen auf der Liegenschaft zur Verfügung und sind in Absprache mit dem AG zu koordinieren.

Es sind geeignete Maßnahmen zu treffen, jegliche Grundwasserverschmutzung und Verseuchung zu unterbinden. Lärm- und Staubentwicklung ist auf ein Mindestmaß zu beschränken. Die entsprechenden Verordnungen sind zu beachten. Aus diesem Anlass geltend gemachte Ansprüche Dritter sind vom AN zu regeln.

Die durch die Bauarbeiten oder Transportfahrzeuge eintretenden Verschmutzungen der Verkehrsflächen sind mindestens wöchentlich durch den AN zu beseitigen, dies ist bei der Kalkulation zu berücksichtigen.

Für, durch den Einsatz von Baugeräten und Baumaschinen (z.B. Verdichtungsgeräte, Rammungen usw.) auftretende, Gebäudeschäden haftet in jedem Fall der AN. Er hat deshalb die Geräte und Maßnahmen so zu wählen und die Arbeiten so auszuführen, dass Schäden vermieden werden. Dies gilt auch für Schäden durch Wasserhaltungen.

Spätestens 10 Werktage nach Auftragserteilung ist vom AN ein in allen Teilen verbindlicher Bauzeitenplan zur Genehmigung vorzulegen. Der AG übernimmt mit seiner Anerkennung keinerlei Gewähr für die Zweckmäßigkeit des Bauzeitenplanes und Geräteeinsatzes. Der AN führt ein Bautagebuch auf Formblättern des AG über die gesamte Bauzeit - auch für die Leistungen der Nachunternehmer. Die Arbeiten werden durch ein Ingenieurbüro koordiniert und überwacht. Ungeachtet dessen muss auf der Baustelle ständig eine fachlich qualifizierte Aufsichtsperson des Auftragnehmers anwesend sein.

Das Öffnen/ Schließen von Schachtabdeckungen (auch verschraubten), vorhandenen Reinigungsstücken, Straßenabläufen, Verschraubungen von Rosten, Deckeln usw. wird -sofern nicht gesondert beschrieben- nicht gesondert vergütet und ist in die Einheitspreise einzurechnen.

### 1.2 Verkehrssicherung

Außerhalb der Arbeitszeiten sind sämtliche Baugruben, geöffnete Schachtbauwerke und dergleichen mit einer festen Absturzsicherung (Absperrschranken,  $h \geq 1,0m$ ) gemäß den Unfallverhütungsvorschriften und "Richtlinien für die Sicherung von Arbeitsstellen" (RSA 95) zu umschließen. Absperrbänder oder dergleichen sind nicht zulässig. Diese Verkehrssicherungsmaßnahme ist gem. VOB eine Nebenleistung und wird nicht gesondert vergütet. Die vorhandenen Bauzäune sind während der Baumaßnahme durch den AN zu warten und zu sichern und ständig

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Los 1 - Abbrucharbeiten Bungalow

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

verschlossen zu halten. Abbruchflächen werden nach Fertigstellung und Abnahme der Leistungen mit eigenem Bauzaun des AG geschlossen. Erst zu diesem Zeitpunkt sind die Baustellensicherungen des AN zu entfernen.

1.3 Vor Beginn der Maßnahme ist die Straßenbaubehörde und das Ordnungsamt über die Abbrucharbeiten zu informieren und Straßen- und Gehwegsperrungen zu beantragen. Die Gebühren sind durch Rechnungen zu belegen und dem AG separat in Rechnung zu stellen. Die Organisation, Koordination und Wartung der Leistungen obliegt dem AN

1.4 Abwicklung der Rückbaumaßnahmen  
Der AN hat vor Beginn der Arbeiten einen verantwortlichen Bauleiter zu benennen. Auf der Baustelle muss eine genaue Beschreibung des Abbruchvorgangs vorliegen und dem verantwortlichen Bauleiter und den am Abbruch arbeitenden Personen bekannt sein. Vor Beginn sind die Arbeiten den zuständigen Ordnungsbehörden bzw. den Berufsgenossenschaften anzuzeigen.

Dem Auftraggeber (AG) ist unaufgefordert je eine Durchschrift der vorgenannten Anzeigen zu schicken. Die Ausführung erfolgt nach den geltenden gesetzlichen Vorschriften, insbesondere wird auf die "TV Abbrucharbeiten" des Deutschen Abbruchverbandes verwiesen. Das Vorhalten und der Einsatz von Arbeitsschutz- und Arbeitssicherheitsausrüstungen sind Nebenleistungen und werden nicht gesondert vergütet. Dies gilt auch für Rüstungen zum Abbruch des Asbestmaterials an Wänden und auf Dächern. Die einzusetzenden Abbruchgeräte müssen eine vertragmäßige Ausführung der Arbeiten gewährleisten.

Rückbauphasen:

Folgende Vorgehensweise wird vorgeschlagen und hat sich als sinnvoll erwiesen:

- 1 Rückbauvorbereitung
  - 1.1 Abstimmung mit Bauherrn und Behörden zur Nutzung von Straßen und Wegen, Baustellenlogistik
  - 1.2 Baustelleneinrichtung und Schaffung von Lagerplätzen

2. Separation von Bauteilen/Baustoffen und Rückbau  
Für eine weitgehende Trennung und Verwertung der Abfälle sind die Rückbauarbeiten in verschiedenen Demontagestufen auszuführen. Die Reihenfolge wird dabei so festgelegt, dass die Arbeiten aufeinander aufbauen, effektiv durchgeführt werden können.

3. Demontagestufen

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Los 1 - Abbrucharbeiten Bungalow

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Stufe 1: Demontage und Sammeln schadstoffhaltiger Bauteile  
Sammlung der losen, in den Gebäuden verteilten Abfälle, Sperrmüll u.dgl.  
Rückbau von asbesthaltigen Bauteilen  
Ausbau der künstlichen Mineralfasern  
Ausbau der Leuchtstoffröhren  
Ausbau und Trennung von Elektroschrott  
Ausbau und Trennung der Dachabdichtung

Die Ausführung der Arbeiten haben entsprechend der Bestimmungen zum Arbeitsschutz sowie der abfallrechtlichen Bestimmungen zu erfolgen.  
Abfälle sind strikt zu separieren.

Stufe 2 Ausbau der Inneneinrichtungen  
In dieser Phase sind Einrichtungsgegenstände wie Heizkörper, Einbauschränke, Kabel sowie Bodenbeläge, Wand- und Deckenverkleidungen, Leichtbauwände, etc. separat auszubauen und zur separaten Entsorgung bereit zu stellen.

Stufe 3 Demontage von Bauelementen  
In der Stufe 3 sind Fenster, Türen, Treppen etc. auszubauen, zu separieren und ordnungsgemäß zu entsorgen.

Stufe 4 Gebäudeabbruch  
Der Gebäudeabbruch hat entsprechend der gängigen Vorschriften und Regeln der Technik zu erfolgen. Dabei ist insbesondere die angrenzende Bebauung auf der Liegenschaft zu beachten. Der AN hat die Planung des Abbruchs so vorzunehmen, dass die jeweiligen Bauzustände standsicher und ohne Gefährdung für die Beschäftigten und Nachbargebäude sind. Dies beinhaltet auch etwaige Sicherungs- / Schutzmaßnahmen. Die Abbruchmaterialien sind getrennt, ggf. auf Schadstoffe chemisch analysiert und zur separaten, ordnungsgemäßen Entsorgung entsprechend den abfallrechtlichen Vorschriften bereit zu stellen.

Stufe 5 Abbruch der unterirdischen Bauwerke und der Flächenbefestigung  
Nach dem Gebäudeabbruch sind die Sohlen aufzunehmen sowie die Fundamente abzubrechen.

### 1.4 Abrechnung

Die Abrechnung erfolgt entsprechend Angebot des AN.

### 1.5 Abnahme

Die fertiggestellte Bauleistung wird förmlich abgenommen; Teilabnahmen werden nicht zugelassen.

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Los 1 - Abbrucharbeiten Bungalow

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

### 2. Entsorgung

#### 2.1 Zusätzliche technische Vertragsbedingungen/ Dokumentation

Die Annahmeerklärungen für selbstgewählte Entsorgungswege /-anlagen sind durch den AN zu Baubeginn vorzulegen. Für sämtliche Abfallstoffe ist ein Nachweisbuch durch den AN zu führen. Die Nachweise der geordneten Entsorgung sind in diesem laufend im Original beizuheften und wöchentlich aktualisiert, dem AG vorzulegen. Das Nachweisbuch wird Bestandteil der Abrechnungsunterlagen.

Der Aufwand ist in die Einheitspreise der Titel "Entsorgung" einzurechnen. Alle Dokumente sind in 3-facher Ausfertigung auf Papier und 1-fach digital (PDF) zu erstellen und der elektronischen Schlussdokumentation mit beizufügen. Als Grundlage zur Einstufung von Abfällen gilt die AVV "Abfallverzeichnis-Verordnung" vom 10. Dezember 2001.

#### 2.2 Nicht besonders überwachungsbedürftige Abfälle (nicht gefährlicher Abfall)

Anfallende, nicht erheblich durch Schadstoffe verunreinigte Materialien wie z.B. Bodenaushub <= LAGA Z2, nicht wiederverwendbare Oberflächenbefestigungen und andere Abfälle sind vom AN artenspezifisch getrennt zu sammeln, ordnungsgemäß abzufahren und zu entsorgen. Für im Laufe des Baufortschrittes anfallende Kleinmengen von z.B. Kleinschrott, ausgebaute Rohrmaterialien usw. sind vom AN geschlossene Container bereitzustellen. Gefüllte Container sind ohne Aufforderung unverzüglich abzufahren. Die Gestellung der erforderlichen Container wird nicht gesondert vergütet. Der Nachweis der ordnungsgemäßen Entsorgung ist durch den AN zu führen. Alle Abfälle gehen in das Eigentum des AN über.

#### 2.3 Besonders überwachungsbedürftige Abfälle (gefährlicher Abfall)

Die mit einem Sternchen (\*) versehenen gefährlichen Abfallarten im AVV sind besonders überwachungsbedürftige Abfälle. Durch Schadstoffe erheblich verunreinigte (kontaminierte) Materialien, wie z.B. Bodenaushub, der gemäß LAGA M20 der Kategorie "> Z2" zuzuordnen ist, sowie entsprechend kontaminierte Sickerwässer sind besonders überwachungsbedürftige Abfälle. Sämtliche

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Los 1 - Abbrucharbeiten Bungalow

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

schadstoffhaltigen Abfälle sind dem AG unverzüglich zu melden. Sie sind nach dem Ausbau zunächst auf der Baustelle artenspezifisch getrennt zu lagern. Nach einer durch den AG durchgeführten Deklarationsanalyse wird über die weitere Vorgehensweise im konkreten Fall entschieden. Für den Transport von besonders überwachungsbedürftigen Abfällen ist eine Transportgenehmigung erforderlich. Diese Genehmigung ist in die Transportkosten einzukalkulieren.

Vor dem Abtransport der besonders überwachungsbedürftigen Bauabfälle ist die abzurechnende Menge durch Unterschrift vom AG auf einem Begleitschein zu bestätigen.

### 1.1 Schadstoffuntersuchung

#### Vorbemerkungen Schadstoffuntersuchung

Der AN ist eigenverantwortlich für die Einhaltung der rechtlichen- und berufsgenossenschaftlichen Vorgaben in seinem Arbeitsbereich zuständig. Durch den AG wird ein Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator eingesetzt (SiGeKo), der die entsprechende Einhaltung prüfen wird.

Sofern nicht in gesonderten Positionen beschrieben, ist der Aufwand zur Einhaltung der Bestimmungen des SiGe-Planes in die Einheitspreise einzurechnen.

Dies gilt insbesondere für den allgemein üblichen Arbeitsschutz, z.B. das Liefern, Vorhalten, zur Verfügung stellen und Tragen von Helmen, Handschuhen und Stiefeln (antistatisch, chemikalienbeständig), Gesichtsschutzschirmen, Gehörschutz, Erste-Hilfe-Einrichtung, Ersthelfer, Feuerlöscher, Absturzsicherungen usw.).

Für Bautätigkeiten in kontaminierten Bereichen gilt die berufsgenossenschaftliche Regel BGR 128.

In die Einheitspreise einzurechnen sind ebenfalls die Beschaffung, Zwischenlagerung und Entsorgung der Arbeitsschutzkleidung.

Vor Beginn der Abbruchmaßnahmen wurde durch den AG für alle Gebäudebereiche eine Schadstoffuntersuchung durchgeführt und in einem Schadstoffkataster dokumentiert.

Die Abfallerzeugerüberwachung ist durch den AN zu dokumentieren - siehe nachfolgende Positionen.

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Los 1 - Abbrucharbeiten Bungalow

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Vor Beginn der Abbruchmaßnahmen ist für alle Gebäudebereiche entsprechend der Ergebnisse der vorliegenden Schadstoffuntersuchung durch einen Sachverständigen für Schadstoffentsorgung eine Dokumentation nach Schadstoffkataster o.ä. durchzuführen.

### **Ergebnis der Auswertungen / Bewertung:**

(Analyseberichte liegen der Ausschreibung als Anhang bei !)

Die untersuchten Materialien (Ziegelsteine, Bauschutt) sind nach den chemischen Analysen nach LAGA in Z 1.1 eingestuft. Für die Entsorgung sind zugelassene Deponien zu wählen und vom Bieter nachzuweisen.

Gemäß Altholzverordnung wird Holz aus Dachstühlen / Brettbekleidungen u.ä. in die Altholzklasse 4 eingestuft (gefährlicher Abfall).

Für die Materialien ergeben sich gemäß Abfall-Verzeichnisordnung AVV folgende Abfallschlüsselnummern:

Beton	170101
Ziegel	170102
Bitumenabdichtung	170302
Fußbodenbeläge	170203
Holz	170201
Glas	170202
asbesthaltige Baust.	170605

### 1.1.001

#### **Angabe der Abfallarten, Abfallmenge, Entsorgung**

Während der Abbrucharbeiten sind folgende Angaben zu dokumentieren und nach Fertigstellung dem AG und der örtlichen Bauleitung schriftlich zu übergeben/vorzulegen:

- Angabe der bei dem Abbruch anfallenden Abfallarten mit Angabe des Abfallschlüssels
- geschätzte Abfallmenge je Abfallart
- beabsichtigter Entsorgungsweg und Angabe des Entsorgungsunternehmens zu jeder einzelnen Abfallart

Der unteren Abfallbehörde des LK Harz obliegt gemäß §32 Abs. 1 Abfallgesetz LSA i.d.F. vom 10.03.1998 (GVBl. S 112) i.d.g.F. die Überwachung der im LK Harz ansässigen Abfallerzeuger, hier insbesondere der Überwachung einer ordnungsgemäßen Entsorgung aller im Landkreis Harz erzeugten Abfälle, so auch bei Abrissmaßnahmen.

Mit den geplanten Abrissvorhaben ist der AN Abfallerzeuger i.S. des § 3 Abs. 8 Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 10) i.d.g.F und somit zu einer ordnungsgemäßen Entsorgung aller anfallenden Abfälle entsprechend den Vorgaben des § 7 ff. KrWG verpflichtet.

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Los 1 - Abbrucharbeiten Bungalow**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 1.1.001) ...

Bereich: abzubrechender Gebäudekomplex

**1,000 St**

**1.1.002**

**Erstellen eines Arbeits- und Sicherheitsplanes**

Erstellung eines baustellenbezogenen Arbeits- und Sicherheitsplanes gemäß BGR 128. In dem Plan sind alle relevanten Angaben zum Arbeits- und Gesundheitsschutz, zur Baustelleneinrichtung, zum Bauablauf und zum Entsorgungsweg aufzuführen.

Insbesondere sind dies:

- Vorgehensweise und Arbeitstechniken
- Baustellenabgrenzung
- Baustelleneinrichtung
- Schleusenordnung
- Angaben zur persönlichen Schutzausrüstung
- Arbeitsabfolge
- Maschinen- und Geräteeinsatz
- Nachreinigung
- Abfallentsorgung

Die Erstellung darf nur durch eine Person erfolgen, die den Nachweis der Sachkunde für Sicherheit und Gesundheitsschutz bei der Sanierung von Gebäudeschadstoffen nach BGR 128 erbracht hat. Die Sanierungsarbeiten sind der Berufsgenossenschaft und dem Landesamt für Arbeitsschutz durch die Sanierungsfirma spätestens 14 Tage vor Beginn der Sanierungsmaßnahme anzuzeigen.

**psch** nur Ges.-Preis

**1.1.003**

**Schwarz-Weiß-Container 6,0 x 2,5 m**

Schwarz-Weiß-Container 6,0 x 2,5 m liefern und aufstellen während der Abbrucharbeiten vorhalten und abfahren, incl. Versicherung

Technische Daten

Elektroinstallation, Container	380/220
Anschluss (V)2 CEE	32 A
Ein-/Ausschalter	1
Steckdosen	1
Wandkonvektor	2/2kW
Schalter-Steckdosenkombination	2
Türen	2 ZK Außentüren
Fenster:	DK-Fenster a. Längsseite
Einrichtung	Umkleider. m. "Limba" Innentür
und Hakenleisten im Schwarzbereich und	
8 abschließbare Schränke im Weißbereich	
Sanitäreinrichtung WT, Durchlauferhit. 18kW, WC, Du,	
Einsatzgewicht (kg)	3000

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Los 1 - Abbrucharbeiten Bungalow**

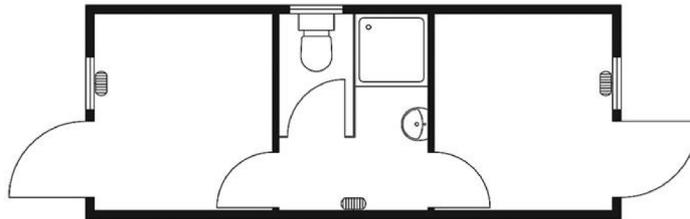
Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 1.1.003) ...

Breite Transport (mm) 2438  
 Höhe Transport (mm) 2800  
 Länge Transport (mm) 6058  
 Transportgewicht (kg) 3000  
 Anschluss an Hausanschlussleitungen im Wohnheim "Thomas Müntzer" ist mit zu erledigen.  
 Die Leitungen stehen in unmittelbarer Nähe des Containers zur Verfügung (bis 10 m)

Transport ist in eigener Verantwortung zu klären  
 Als Aufstellfläche steht die Fläche vor dem Eingang zum Heizraum zur Verfügung. Der Flächenausgleich ist dabei im EP mit zu berücksichtigen.



1,000 St

**Summe 1.1 Schadstoffuntersuchung**

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Los 1 - Abbrucharbeiten Bungalow**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<b>1.2</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>				
<b>1.2.001</b>	<b>massives Gebäude abbrechen</b> Massives Gebäude entsprechend eigener Besichtigung abbrechen und entsorgen (Vorbemerkungen sind zu beachten)				
	BEACHTE: Mengenangabe m <sup>3</sup> umbauter Raum				
		<b>440,000</b>	<b>m3</b>		
<b>Summe</b>	<b>1.2</b>		<b>Abbrucharbeiten</b>		
<b>Summe</b>	<b>1</b>		<b>Abbrucharbeiten</b>		

Projekt 2024-007 PAPENTAL - Sanierung und Erweiterung Wohnheim "Thomas Müntzer" Papental

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Los 1 - Abbrucharbeiten Bungalow**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

**LV-ZUSAMMENSTELLUNG  
Los 1 - Abbrucharbeiten Bungalow**

1.1	Schadstoffuntersuchung				_____
1.2	Abbrucharbeiten				_____
1	Abbrucharbeiten				_____

**Angebotssumme netto** EUR \_\_\_\_\_

zzgl. MwSt. 19,00 % EUR \_\_\_\_\_

**Angebotssumme brutto** EUR \_\_\_\_\_