

## Aufforderung zur Angebotsabgabe EU

**Vergabenummer:** LWB\_ZE-2025-0077

**a) Vergabestelle:** Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH  
Wintergartenstraße 4  
04103 Leipzig  
Deutschland

Telefonnummer: +49 341 9922 0

Telefaxnummer:

E-Mailadresse: einkauf@lwb.de

**b) Verfahrensart:** Offenes Verfahren

**c) Angebote können abgegeben werden:**

- schriftlich.
- elektronisch in Textform.
- elektronisch mit fortgeschrittener Signatur.
- elektronisch mit qualifizierter Signatur.

**Anschrift zur Einreichung schriftlicher Angebote:** -ENTFÄLLT- (es sind ausschließlich elektronische Angebote zugelassen)

**Anforderung digitaler Vergabeunterlagen unter:**

**d) Kurzbezeichnung:** Fachplanung TA für Komplexsanierung Thonberg BA 5 in Leipzig

**Leistung:** Fachplanung TA für Sanitär, Heizung, Lüftung und Elektro in den Leistungsphasen 1-3+5-9 bei stufenweiser Beauftragung (Stufe 1 LP 1-3 / Stufe 2 LP 5-9) im Rahmen des 5. Bauabschnittes zur Komplexsanierung von Wohngebäuden in 04317 Leipzig-Thonberg.

**Art des Lieferauftrags:** entfällt, da eine Dienstleistung ausgeschrieben wird

**Gesamtmenge und Umfang:** Die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft beabsichtigt die Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung der Anlagengruppen 410, 420, 430 und 440 (Sanitär, Heizung, Lüftung und Elektro) gemäß §§ 53 ff. HOAI für die Erneuerung der haustechnischen Anlagen im Rahmen der Komplexsanierung der Objekte Oswaldstraße 13-17, Witzgallstraße 15-17 und Riebeckstraße 34-36 in 04317 Leipzig-Thonberg (Thonberg 5. BA) zu vergeben.

Die geplante Sanierung wird neben Arbeiten an der Gebäudehülle (wie zum Beispiel Balkonanbauten, Fassade, Dach, Balkoninstandsetzung, Fenstererneuerung, Dämmarbeiten Geschossdecken, Malerarbeiten Treppenhäuser) auch die nötige Instandsetzung bzw. den Einbau von haustechnischen Anlagen umfassen.

Unter anderem erfolgt die Modernisierung der Hausanschlussstationen Fernwärme mit Heizlastberechnung, die Erneuerung der Sanitärinstallation (KW, WW/Zirkulation, Regenwasser- und Abwasserinstallation), die Erneuerung der Heizkörper, Thermostat- und Absperrventile, die Erneuerung der Dachlüfter und Abluftventile in Bädern sowie die Erneuerung der Elektroinstallation ab Hauseinführung und Beleuchtungsanlagen.

Die Gebäude Oswaldstraße 13-17, Witzgallstraße 15-17 und Riebeckstraße 34-36 im Ortsteil Thonberg wurden 1990 als 5- und 6-geschossiger Plattenbau (Bautyp WBS70) erbaut. Im Gebäudekomplex, mit einer Gesamtwohnfläche von 5.473 m<sup>2</sup>, finden sich aktuell 90 Wohnungen.

Der Wohnungsmix ist vorrangig auf Zwei- und Dreiraumwohnungen orientiert - Ein-, Vier- und Fünfraumwohnungen sind beigemischt.

Die zur Sanierung vorgesehenen Gebäude liegen im Geltungsbereich der Sozialen Erhaltungssatzung.

Auf Grund des erreichten Baualters der einzelnen Gewerke sowie der bisher anlassbezogenen Instandhaltungsarbeiten bedürfen die Gebäude und haustechnischen Anlagen zwischenzeitlich einer grundlegenden Instandsetzung. Die Sanierung der Wohnanlage erfolgt unter bewohnten Bedingungen.

Die Beauftragung der einzelnen Leistungsphasen erfolgt stufenweise - Stufe 1: Leistungsphasen 1 bis 3 und Stufe 2: Leistungsphasen 5 bis 9. Der Auftraggeber behält sich vor, weitere Leistungen oder Teilleistungen der Stufe 2 (Leistungsphasen 5 bis 9) durch spätere gesonderte schriftliche Beauftragung abzurufen. Die Folgebeauftragung setzt einen entsprechenden Gremienbeschluss voraus.

<b>Haupt-CPV-Nummer:</b>	71300000-1
<b>Weitere CPV-Nummern:</b>	71315000-9 71321000-4
<b>Name und Anschrift des Leistungsempfängers:</b>	Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Wintergartenstraße 4 04103 Leipzig
<b>e) Losaufteilung vorgesehen:</b>	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
<b>Angebote sind möglich für:</b>	<input type="checkbox"/> Ein Los <input type="checkbox"/> Maximale Anzahl an Losen: <input type="checkbox"/> Alle Lose
<b>f) Nebenangebote zugelassen:</b>	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
<b>g) Ausführungsfrist:</b>	08.09.2025 - 17.12.2027  Zwischentermine siehe Aufgabenstellung Beginn unmittelbar nach Zuschlagserteilung
<b>h) entfällt</b>	
<b>i) Ablauf der Angebotsfrist: (Datum, Uhrzeit)</b>	07.07.2025 10:00
<b>Bindefrist:</b>	05.09.2025
<b>j) Höhe etwa geforderter Sicherheiten:</b>	siehe Vergabeunterlagen
<b>k) Wesentliche Zahlungsbedingungen oder</b>	siehe Vergabeunterlagen

**Angabe der Unterlagen, in denen sie enthalten sind:**

**l) Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen:**

mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

- Angabe der Unternehmensdaten
- Eigenerklärung zu Umsätzen
- Eigenerklärung über Büro, Anzahl und Qualifikation der Beschäftigten, zur technischen Ausstattung des Büros sowie - sofern zutreffend - Ausführung zur Zusammenarbeit mit dem/den benannten Nachunternehmer(n)
- Erklärung/Angaben zu Referenzen
- Eigenerklärung und Nachweis zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung
- Eigenerklärung und Nachweis zur Berufshaftpflichtversicherung
- Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB
- Eigenerklärung zu Projektteam und Konzept
- Unterlagen zur Vorstellung des einzusetzenden Projektteams / Projektleitung
- Unterlagen für das Realisierungskonzept zur Objektüberwachung
- sofern zutreffend Formblatt 234 Erklärung Bieter-/ Arbeitsgemeinschaft
- sofern zutreffend Formblatt 235 Verzeichnis der Leistungen/ Kapazitäten anderer Unternehmen

**Sonstige Erfordernisse, die die Bewerber bei der Bearbeitung ihrer Angebote beachten müssen:**

Da die LWB mbH während des Vergabeprozesses personenbezogene Daten von Ihnen erfasst und verarbeitet, sind unsere Datenschutzhinweise nach Art. 13 und 14 der EU-Datenschutzgrundverordnung beigelegt. Durch diese Information möchten wir Sie über die Verarbeitung Ihrer Daten durch die LWB im Rahmen der Auftragsvergabe informieren und Ihnen einen Überblick über Ihre damit zusammenhängenden Rechte geben. Neben den Informationen dieses Schreibens geben Ihnen unsere Wichtigen Hinweise weitere Unterstützung bei der Angebotserarbeitung. Der Auftraggeber behält sich vor, bei Angebotseinreichung fehlende Nachweise/Eigenerklärungen/Informationen vom Bieter nachzufordern. Der Bieter hat die nachgeforderten Unterlagen innerhalb der vom Auftraggeber bestimmten Nachreichungsfrist elektronisch nachzuliefern.

**m) entfällt**

**n) Vergabekammer (§ 156 GWB):**

1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, DS Leipzig  
Braustraße 2  
04107 Leipzig  
Deutschland  
+49 3419773800  
+49 3419771049

**Sonstige Angaben:**

## Anlagen

### A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind:

- 632EU Bewerbungsbedingungen EU
- Datenschutzhinweise der Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
- Wichtige Hinweise für die Angebotserarbeitung
- Wertungskriterien für Angebote
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

### B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden:

- Vertragsmuster Ingenieurvertrag TGA
- Aufgabenstellung
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-

**C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind:**

- Angebotsschreiben
- Leistungsverzeichnis/Leistungsbeschreibung
- 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
- 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen
- 124\_LD Eigenerklärung zur Eignung
- Eigenerklärung GWB
- Eigenerklärung zur Eignung
- Eigenerklärung Projektteam Konzept
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

**D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind:**

- 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-