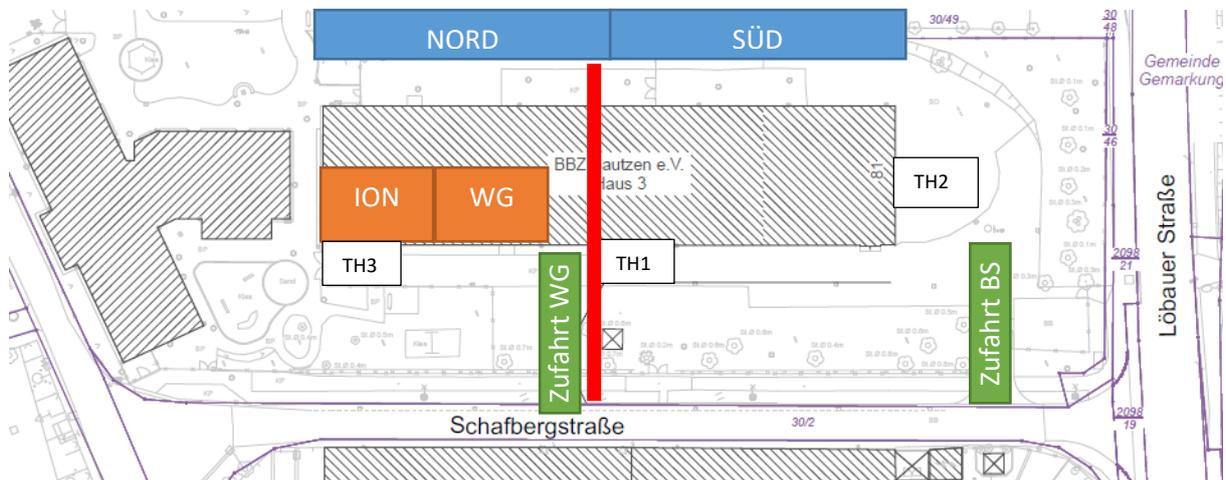


# Bauhygiene- und Sicherheitsnutzungskonzept

**Baumaßnahme**      QualiZ BBZ Bautzen e.V.  
Haus 3  
Löbauer Str. 81  
02625 Bautzen



<b>Betreffende Einrichtungen</b>	Inobhutnahmestelle, Löbauer Str. 81, 02625 Bautzen WG-Nadelwitz, Löbauer Str. 81, 02625 Bautzen außer Betrieb
<b>Bauzeit</b>	10.06.2024 – 06.11.2026      laut Bauablaufplan Werktags von 07.00 – 16.00Uhr oder Werktags nach Absprache
<b>Baustelleneinrichtung</b>	laut BE-Plan Stand 29.04.2024 nicht auf Außengelände ION/WG
<b>Baustellenzufahrt</b>	separate Baustellenzufahrt, Ecke Schafbergstr./Löbauer Str.
<b>Bauüberwachung Statik</b>	AIZ Bauplanungsgesellschaft mbH Ingenieurbüro für Tragwerksplanung Andreas Klaus
<b>Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator</b>	IBL Bautzen, Ingenieurbüro Leschke Begehung wöchentlich mit Protokoll
<b>geltende Vorschriften/Gesetze</b>	Baugenehmigung Landesbauordnung Baustellenverordnung VOB Bundes-Immissionschutzgesetz TRGS Technische Regeln für Gefahrstoffe Hinweise zu Bauarbeiten bei laufendem Betrieb in stationären Kinder- und Jugendeinrichtungen Hinweise zu Bauarbeiten bei laufendem Betrieb in Schulen und Kindertageseinrichtungen UK Sachsen

**Bauberatung**  
**Teilnehmer Bauberatung** wöchentlich, Freitag 09.00 – 12.00Uhr  
Bereichsleiter Gebäude und Liegenschaften BBZ Bautzen e.V.  
Herr Michael Zetsch  
Bereichsleiter Jugendhilfe BBZ Bautzen e.V.  
Frau Ivonne Reidl  
Bauüberwachung  
Baubeteiligte

**Baufeld** keine Nutzung des Außengeländes der ION/WG  
Abtrennung Baufeld von Baustellenbereich durch  
blickdichten Bauzaun  
ION und WG-Nadelwitz haben eine separate Zufahrt  
Ausnahmen: Stellung des Gerüsts für Fassaden- und  
Dacharbeiten,  
Auswechslung Fenster innerhalb ION  
Erneuerung Lüftungsleitung innerhalb ION

**Kranarbeiten** kein Schwenkbereich über Außenanlagen ION/WG

**Gerüste** Zugang zu Gerüsten nur außerhalb Außengelände ION/WG  
Verkleidung des Gerüsts mittels Planen innerhalb  
Außengelände ION/WG  
Schutznetze für Dacharbeiten

**Staub und Lärmschutz** siehe Bauablaufplan mit Emissionserwartung

- Staub und Lärm wird während der Bauarbeiten auch aus Sicht des Gesundheitsschutzes für Bauarbeiter vermieden. Hierzu gelten die Vorschriften der BG-Bau
- Es sind Absauganlagen zu verwenden, Befeuchtung von Abbruchmassen zur Staubbinding und ständiger Verschluss aller Öffnungen während der Staub und Lärmbildenden Maßnahmen sicherzustellen

#### **Besondere Maßnahmen**

- Teilnahme des Bereichsleiters Jugendhilfe an den wöchentlichen Bauberatungen um geplante und Sofortmaßnahmen abzustimmen
- festgelegte Ruhezeiten zwischen 11.00 – 14.00Uhr
- lärmintensive Arbeiten während der Ruhezeiten sind untersagt
- Staubarmes Arbeiten, wenn nötig wird mit direkter Absaugung
- Fenster und Türen der Baubereiche bleiben verschlossen
- Erforderliche Öffnungen werden provisorisch verschlossen
- Medienverlegung erfolgt größtenteils Aufputz (Industriecharakter), dadurch kaum Stemm- und Schlitzarbeiten in Elektro und HLS-Gewerken
- Bauzaunsicherung mit Schellen
- Keine Einschränkungen des Flucht- und Rettungswegplanes

- Bei Arbeiten innerhalb ION oder WG, tägliche Reinigung der Arbeitsplätze, sofortige Baufeinreinigung nach Fertigstellung von Teilbereichen
- Keine Lagerung von Gefahrstoffen
- Sichtschutzfolie an Fenstern ION/WG bei Gerüst- und Fassadenarbeiten

**Unterweisungen**

wöchentlich zur Bauberatung  
Hinweis in wöchentlichem Bauberatungsprotokoll  
Vertraglich in Vorbemerkungen der Leistungsbeschreibung  
aller Gewerke geregelt