

Leistungsbeschreibung

Das Landesverwaltungsamt vergibt im Rahmen einer Öffentlichen Ausschreibung die Glas- und Rahmenreinigung sowie die Reinigung von Türen für die Liegenschaften in Halle (Saale) und Magdeburg für den Zeitraum vom 01.10.2025 bis zum 30.09.2027.

Der Vertrag verlängert sich stillschweigend dreimalig um ein weiteres Jahr, soweit er nicht drei Monate vor Ablauf schriftlich gekündigt wird. Vertragsende ohne vorherige Kündigung ist der 30.09.2030.

Die Vergabe erfolgt in zwei Losen.

Die Leistung umfasst die Reinigung der Glasflächen einschließlich aller beweglichen und feststehenden Einfassungen, Rahmen, Zargen, Falze, Blenden und Fensterbänke.

Die in den Leistungsverzeichnissen angegebenen Maße sind nach den lichten Rohbaumaßen einseitig ermittelt. Die Fenster bzw. Türen oder sonstigen Glasflächen sind, soweit in der Leistungsbeschreibung nichts anderes angegeben ist, zweiseitig zu reinigen. Bei Doppelfenstern sind jeweils das Innen- und das Außenfenster beidseitig zu reinigen.

Ergeben sich während der Vertragslaufzeit Änderungen an den zu reinigenden Flächen, werden diese dem Auftragnehmer vor Ausführung der Reinigung mitgeteilt. Entsprechend den mitgeteilten Änderungen wird die Rechnung gelegt.

Die Durchführung der Reinigungen erfolgt ausschließlich nach vorheriger telefonischer Absprache. Der Auftraggeber ist zu keiner Mindestabnahme von Aufträgen verpflichtet.

Die jeweils zuständigen Ansprechpartner in den einzelnen Liegenschaften werden mit Vertragsabschluss benannt.

Die Türreinigung im Jahr 2025 erfolgt einmalig, in den darauffolgenden Jahren (2026 bis voraussichtlich 2030) dann wieder zweimalig (1x im 1. Halbjahr, 1x im 2. Halbjahr). Die Fensterreinigung ist im regelmäßigen Turnus durchzuführen (ca. ein Jahr Abstand zwischen den jeweiligen Reinigungen).

Die Rechnungsstellung sollte jeweils vor dem 01.12. eines jeden Jahres erfolgen.

Los 1:

Glasreinigung in Halle (Saale)

Ernst-Kamieth-Straße 2:

Die Reinigung der Fenster erfolgt 1x jährlich, die Türen (Haupteingangstür mit Automatiktür, Feuerschutztüren und Rauchschutztüren) und die einfarbigen Glasfenster im Bereich der Haupttreppe sind 2x jährlich zu reinigen (mit Ausnahme Jahr 2025, hier nur 1x).

Dessauer Straße 70:

Die Reinigung der Fenster erfolgt 1x jährlich, die Türen (Haupteingangstür, Nebeneingangstür Flügel Nordost und Rauchschutztüren) sind 2x jährlich zu reinigen (mit Ausnahme Jahr 2025, hier nur 1x). Für die Reinigung der Fensterfront im Foyer (Haupteingang Innenhof) ist gegebenenfalls eine Hebebühne erforderlich.

Maxim-Gorki-Straße 7:

Die Reinigung der Fenster erfolgt 1x jährlich, die Türen (Haupteingangstür und Rauchschutztüren) und die Glaswand im Empfangsbereich sind 2x jährlich zu reinigen mit Ausnahme Jahr 2025, hier nur 1x).

Der Umfang des Einsatzes ist durch die Bieter im Rahmen der Besichtigung festzustellen und entsprechend zu kalkulieren. **Eine Objektbesichtigung ist** (auch im Falle der Objektkennntnis) **zwingend vorgeschrieben**. Angebote, die nicht den Nachweis über die Objektbesichtigung enthalten, werden von der Wertung ausgeschlossen.

Die Objektbesichtigung und Bestätigung dieser erfolgt nach telefonischer Absprache in den Liegenschaften in Halle (Saale) durch Herrn Derra Tel.: 0345 514 1168

Wertungskriterium: 100 % Preis

Leistungsverzeichnis für Los 1 (Jahr 2025):

Bezeichnung der Leistung	Preis pro m ² - in € -	Reinigung pro Jahr	Glasflächen in m ²	Gesamtbetrag - in € -
Fensterreinigung <i>Ernst-Kamieth-Str. 2</i>		1x	4.239,23	
Türreinigung <i>Ernst-Kamieth-Str. 2</i>		1x	403,67	
Fensterreinigung <i>Dessauer Str. 70</i>		1x	1.682,57	
Türreinigung <i>Dessauer Str. 70</i>		1x	291,06	
Fensterreinigung <i>Maxim-Gorki-Str. 7</i>		1x	1.849,65	
Türreinigung <i>Maxim-Gorki-Str. 7</i>		1x	479,47	
Nettobetrag				
zzgl. gesetzl. MwSt. (19 %)				
Gesamtbetrag (brutto)				
abzgl. gewährte Skonti % bei Zahlung innerhalb von Tagen				
Angebotsendbetrag				

Leistungsverzeichnis für Los 1 (ab Jahr 2026):

Bezeichnung der Leistung	Preis pro m ² - in € -	Reinigung pro Jahr	Glasflächen in m ²	Gesamtbetrag - in € -
Fensterreinigung <i>Ernst-Kamieth-Str. 2</i>		1x	4.239,23	
Türreinigung <i>Ernst-Kamieth-Str. 2</i>		2x	403,67	
Fensterreinigung <i>Dessauer Str. 70</i>		1x	1.682,57	
Türreinigung <i>Dessauer Str. 70</i>		2x	291,06	
Fensterreinigung <i>Maxim-Gorki-Str. 7</i>		1x	1.849,65	
Türreinigung <i>Maxim-Gorki-Str. 7</i>		2x	479,47	
Nettobetrag				
zzgl. gesetzl. MwSt. (19 %)				
Gesamtbetrag (brutto)				
abzgl. gewährte Skonti % bei Zahlung innerhalb von Tagen				
Angebotsendbetrag				

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift und Firmenstempel

Los 2:

Glasreinigung in Magdeburg

Olvenstedter Straße 1-2:

Die Reinigung der Fenster erfolgt 1x jährlich, die Türen (Eingangstür und Rauchschutztüren) sind 2x jährlich zu reinigen (mit Ausnahme Jahr 2025, hier nur 1x). In dem Objekt ist der Einsatz einer Hebebühne erforderlich.

Hakeborner Straße 1:

Die Reinigung der Fenster erfolgt 1x jährlich, die Türen (Eingangstür und Rauchschutztüren) sind 2x jährlich zu reinigen (mit Ausnahme Jahr 2025, hier nur 1x). In dem Objekt ist der Einsatz einer Hebebühne erforderlich.

Der Umfang des Einsatzes ist durch die Bieter im Rahmen der Besichtigung festzustellen und entsprechend zu kalkulieren. **Eine Objektbesichtigung ist** (auch im Falle der Objektkennntnis) **zwingend vorgeschrieben**. Angebote, die nicht den Nachweis über die Objektbesichtigung enthalten, werden von der Wertung ausgeschlossen.

Die Objektbesichtigung und Bestätigung dieser erfolgt nach telefonischer Absprache in den Liegenschaften in Magdeburg durch Herrn Martin, Tel.: 0391 567 2429.

Wertungskriterium: 100 % Preis

Leistungsverzeichnis für Los 2 (Jahr 2025):

Bezeichnung der Leistung	Preis pro m ² - in € -	Reinigung pro Jahr	Glasflächen in m ²	Gesamtbetrag - in € -
Fensterreinigung <i>Olvenstedter Str. 1-2</i>		1x	1.450,11	
Türreinigung <i>Olvenstedter Str. 1-2</i>		1x	57,44	
Fensterreinigung <i>Hakeborner Str. 1</i>		1x	590,58	
Türreinigung <i>Hakeborner Str. 1</i>		1x	40,45	
Nettobetrag				
zzgl. gesetzl. MwSt. (19 %)				
Gesamtbetrag (brutto)				
abzgl. gewährte Skonti % bei Zahlung innerhalb von Tagen				
Angebotsendbetrag				

Leistungsverzeichnis für Los 2 (ab Jahr 2026):

Bezeichnung der Leistung	Preis pro m ² - in € -	Reinigung pro Jahr	Glasflächen in m ²	Gesamtbetrag - in € -
Fensterreinigung <i>Olvenstedter Str. 1-2</i>		1x	1.450,11	
Türreinigung <i>Olvenstedter Str. 1-2</i>		2x	57,44	
Fensterreinigung <i>Hakeborner Str. 1</i>		1x	590,58	
Türreinigung <i>Hakeborner Str. 1</i>		2x	40,45	
Nettobetrag				
zzgl. gesetzl. MwSt. (19 %)				
Gesamtbetrag (brutto)				
abzgl. gewährte Skonti % bei Zahlung innerhalb von Tagen				
Angebotsendbetrag				

.....

Ort, Datum

.....

Unterschrift und Firmenstempel