



**Projekt:** 21-50  
**LV-Nr.:** 21-50-03

**Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"**  
**Los 3 Gerüstarbeiten**

3

## **LEISTUNGSVERZEICHNIS**

### **zum**

**Bauvorhaben:** Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"  
in Schwarzenberg

**für:** **Los 3 Gerüstarbeiten**

**Bauherr:** **Schwarzenberger Wohnungsgesellschaft mbH**

Grünhainer Str. 32c  
08340 Schwarzenberg/Erzgeb.  
03774/130700  
03774/130796

**Planung:**



**Bauplanungsbüro Süß GmbH**  
**Erla**  
**Karlsbader Straße 72**  
**08340 Schwarzenberg**  
**Tel. 03774 / 1545-0**  
**Fax 03774 / 1545-35**

**Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"**  
**LV-Nr.: 21-50-03 Los 3 Gerüstarbeiten**

## Allgemeine Vorbemerkung zu den Verdingungsunterlagen

Es gehört zu den Aufgaben des Bieters, sich von der Vollständigkeit der Verdingungsunterlagen zu überzeugen.

Event. fehlende Seiten, Blätter, Zeichnungen, usw. sind eigenständig nachzufordern. Spätere Reklamationen (z.B. nach Angebotsabgabe) können diesbezüglich nicht anerkannt werden.

Bei Widersprüchen oder Unklarheiten in den Verdingungsunterlagen hat sich der Bieter bei der ausschreibenden Stelle bzw. dem Auftraggeber zu erkundigen. Event. Unklarheiten zum Leistungstext sind vor Angebotsabgabe zu klären.

Änderungen des ursprünglichen Leistungstextes sind nicht gestattet. Änderungen des Leistungstextes, Ergänzungen, Alternativ-, Neben- oder Änderungsangebote sind gesondert gekennzeichnet, zusätzlich zum Hauptangebot einzureichen.

## Allgemeine Vorbemerkungen:

1. Sämtliche Vorbemerkungen sind Bestandteil der nachfolgenden Leistungsbeschreibung und werden wesentlicher Vertragsbestandteil.
2. Bei allen Arbeiten am Objekt sind die zur Zeit gültigen DIN Normen, ZTV's usw. einzuhalten.
3. Das Leistungsverzeichnis versteht sich als komplette Leistungsbeschreibung. Sämtliche ausgeschriebenen Positionen sind fertige Leistungen, einschl. aller Nebenleistungen, Lieferung der dazugehörigen Stoffe und Hilfsmittel, auch wenn sie im Einzelnen nicht benannt sind, Abladen und Lagern auf der Baustelle sowie erforderliche Transporte.  
Die erforderlichen Aufwendungen für Baustrom- u. Bauwasser, Reinigung und Bauschuttbeseitigung, usw. sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren. Eine gesonderte Vergütung hierfür erfolgt nicht.  
Durch die nachfolgenden Arbeiten anfallender Schutt, Abfälle, Materialreste usw. werden Eigentum des Auftragnehmers und sind entsprechend der gesetzlichen Vorschriften fachgerecht zu entsorgen.
4. Unterbrechungen der Arbeit aus technologischen Gründen oder resultierend aus dem Bauablauf werden nicht gesondert vergütet.  
Beanstandungen bzw. Bedenkenmeldungen sind der Bauleitung vor Ausführung schriftlich zu melden. Spätere Reklamationen werden nicht anerkannt.
5. Mit der Angebotsabgabe bestätigt der Bieter sich auf geeignete Weise von der Art und dem Umfang der geplanten Leistungen sowie den örtlichen Verhältnissen informiert zu haben.
6. Alle Arbeiten sind nach Absprache mit der Bauleitung durchzuführen. Maße sind vor Ort zu überprüfen.
7. Im Angebot sind Maßnahmen zum Schutz angrenzender Bauteile, Gebäude, Mauern, Einfriedungen, Stützmauern, Bepflanzungen, Bäume, Ausstattungen, Versorgungsleitungen, usw. vor Beschädigung durch geeignete Maßnahmen mit einzukalkulieren.
8. Durch die Bauleitung in Absprache mit dem Bauherrn sowie dem AN kann, auch noch im Zuge der Ausführung der Bauarbeiten, festgelegt werden, dass einzelne im LV aufgeführte Teilleistungen bzw. Leistungspositionen aus diesem Los nicht oder nicht in vollem Umfang zur Ausführung kommen und daher auch nicht bzw. nur anteilig vergütet werden. Ein Rechtsanspruch auf Erfüllung der einzelnen Positionen bzw. auf Schadenersatz besteht nicht. Mengenänderung bei der Ausführung gegenüber dem Leistungsverzeichnis bzw. der Wegfall einzelner Positionen berechtigen nicht zur Änderung des Einheitspreises (auch nicht über 10 % Abweichung). Die Abrechnung erfolgt generell nach Aufmaß.  
Kleinere Abweichungen von den Plänen und der Beschreibung, die sich während



**Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"**  
**LV-Nr.: 21-50-03 Los 3 Gerüstarbeiten**

der Bauzeit durch behördliche Vorschriften, durch Anweisungen und Auflagen des Bauherrn, sowie durch event. auftretende, unvorhersehbare Umstände und Situationen ergeben, bzw. Abweichungen die der Verbesserung der Ausführung dienen, bleiben vorbehalten.

9. Unvorhersehbare Arbeiten sind der Bauleitung und dem Bauherrn umgehend schriftlich anzuzeigen und werden nur auf spez. Anweisung nach Absprache als Nachtrag ausgeführt, bzw. bei kleineren Arbeiten gegen Nachweis der zusätzlichen Stunden gemäß den Stundensätzen abgerechnet.
10. Die Baustelle ist während der gesamten Bauzeit aufgeräumt zu halten damit Unfälle, Beschädigungen, sowie Behinderungen vermieden werden. Eine Zwischenlagerung von Bauschutt und -abfällen außerhalb dafür vorgesehener Plätze und Container darf nicht erfolgen.



**Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"**  
**LV-Nr.: 21-50-03 Los 3 Gerüstarbeiten**

## BIETERERKLÄRUNG

Der Bieter erklärt, dass er sich über Art und Umfang der auszuführenden Leistungen ausreichend informiert hat, fachlich, technisch, zeitlich und personell in der Lage ist, die nachstehenden Bauarbeiten vertragsgemäß auszuführen.

Die Baustelle wird neben dem örtlichen Bauleiter seitens des Auftragnehmers mit folgenden Arbeitskräften besetzt:

.... Vorarbeiter,                      .... Facharbeiter,                      .... Bauhelfer

Seitens des Auftragnehmers ist vorgesehen, einzelne Teilleistungen an Nachauftragnehmer weiter zu vergeben:

ja / nein                                      (nichtzutreffendes steichen)

Die Nachunternehmerleistungen sind im Formblatt 233 vollständig, mit Angabe der Positionsnummern/Leistungsumfang und Firmenname, einzutragen.

Der Umfang der angebotenen Nachunternehmerleistungen muss , entspr. Sächs. Vergabegesetz, prüfbar kleiner als 50% der ausgeschriebenen Gesamtleistungen sein.  
Nachträgliche Angaben zu Subunternehmern (nach Submission) dürfen nach o.g. Gesetz nicht erfolgen.

.....,                      den .....

.....  
(Stempel und Unterschrift)



**Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"**  
**LV-Nr.: 21-50-03 Los 3 Gerüstarbeiten**

## Erläuterung/Baubeschreibung

Das vorhandene denkmalgeschützte, ehem. Wohn- und Geschäftshaus Erlaer Str. 9 in Schwarzenberg soll 2025-2026 umgebaut und saniert werden. Das dreigeschossige Gebäude mit Kellergeschoss und teilweise ausgebautem Dachgeschoss wurde ca. um 1930 massiv als Bibliothek mit Wohnungen in den oberen Geschossen errichtet und steht z.Z. komplett leer.

Der Haupteingang zum Treppenhaus befindet sich im Erdgeschoss an der Vorderseite zur Erlaer Straße. Das Kellergeschoss hat zudem einen Ausgang an der Rückseite zum Garten hin.

Die Vorderseite des Gebäudes besitzt eine an den Straßenverlauf angepasste, grundrissmäßig abgerundete, gekrümmte Fassade. Zudem ist die Fassade durch mehrere horizontal durchlaufende Simsvorsprünge gegliedert.

Im EG waren zuletzt noch 2-3 Ladenräume untergebracht. Aus diesen Räumlichkeiten sollen neu zwei barrierearme Wohnungen entstehen.

Im 1.OG und 2.OG sollen je 2 vorh. Wohnungen und im Dachgeschoss eine Wohnung entsprechend umgebaut und modernisiert werden. Für die Wohnungen sollen mit dem Umbau auf der Gebäuderückseite zwei Balkonanlagen, welche bis ins 2. OG reichen, angebaut werden.

Im Kellergeschoss (Vollunterkellerung) sind Lager- und Technikräume untergebracht.

Im vorhandenen Gebäude entstehen so insgesamt 7 moderne Wohnungen z.T. mit veränderten Wohnungs-Grundriss-Zuschnitten.

Für die Dachdeckungsarbeiten und Verblechung der Gesimse sowie Herstellen der Balkontürdurchbrüche und den Einbau der Balkontüren und Fenster, usw. ist das gesamte Gebäude bei dieser Baumaßnahme Mitte August 2025 zum 1. Mal entspr. einzurüsten. Das Gerüst soll dann nach Abschluss dieser Arbeiten (Nov./Dez. 2025) wieder entfernt werden und ca. Mitte April 2026 für die Fassadenarbeiten zum

2. Mal wieder neu eingerüstet werden. Für die jeweilige Gerüststellung sind ca.

2 Wochen vorgesehen, bis die Folgearbeiten beginnen.

Für die geplante Balkonmontage ist das Fassadengerüst auf der Gebäuderückseite dann ca. im Juli 2026 nochmals entsprechend umzubauen.

Das Gerüst an der Vorderseite steht dabei auf dem dort ca. 3 m breitem Fußweg der Erlaer Straße, auf kommunalem Grund. Hier ist eine entspr. verkehrsrechtl. Anordnung bei der Stadt Schwarzenberg für die Gerüststellung einzuholen.

Eine entspr. Restdurchgangsbreite für den Fußweg sollte gewährleistet werden.

Dadurch event. entstehende Mehraufwendungen sind bereits bei der Kalkulation der Angebote mit zu berücksichtigen, eine zusätzliche Vergütung darüberhinaus erfolgt nicht.

Für die erforderlichen Be- und Entladungen von Baumaterialien, Bauschutttransport usw. ist die event.

Inanspruchnahme des Straßen- und Fußwegbereiches mit der zuständigen Verkehrsbehörde der Stadt Schwarzenberg abzustimmen. Darüberhinaus wird eine Inanspruchnahme des Straßen- und Fußwegbereiches im unmittelbaren Gebäudebereich auf der Vorderseite z.B. für Materiallagerungen, Containeraufstellung bzw. auch für das Abstellen von Baufahrzeugen ausgeschlossen.

**Projekt: 21-50****Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"****LV-Nr.: 21-50-03****Los 3 Gerüstarbeiten**

Der rückseitige Gebäudebereich ist von der Uferstraße aus über einen vorhandenen kommunalen Weg bis ans Grundstück des Gebäudes "Erlaer Str 9" erreichbar. Materialanlieferungen können daher auch über die Gebäuderückseite erfolgen. Eine Materiallagerung ist auf Grund der auch dort begrenzten Platzverhältnisse im Außenbereich nur in geringem Umfang möglich.



**Projekt:** 21-50      **Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"**  
**LV-Nr.:** 21-50-03      **Los 3 Gerüstarbeiten**  
**Los**      **03**      **Gerüstarbeiten**

---

## LB      1      ALLGEMEINES

Vorbemerkung Baustelleneinrichtung:

Die erforderlichen Aufwendungen für das Einrichten, Vorhalten sowie Räumen der Baustelle, für die in der nachfolgenden Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren.  
Baustrom- und Bauwasseranschlüsse werden auf der Baustelle vom AG hergestellt und während der Bauzeit zur Verfügung gestellt. Die Kosten für den Verbrauch hat der AN zu tragen.

Eine gesonderte Vergütung für die Baustelleneinrichtung erfolgt darüberhinaus nicht.

03.1.1

### **Verkehrsrechtliche Anordnung**

Verkehrsrechtliche Anordnung für die Gerüststellung im Bereich des Fußweges an der Erlaer Str. bei der zuständigen Behörde einholen.

Menge:                      1 psch                      EP: .....                      GB: .....

03.1.2

### **Schrankenzaun, Kunststoff rot/weiß (mobil), h = 1,10 m**

Bauzaun als Einzäunung im direkten Baustellenbereich, im Zusammenhang mit der Gerüststellung am Gebäude auf dem vorh. Fußweg, bei Bedarf, aus mobilen Schrankenzaunelementen  
gem. TL-Absperrschranke aus Kunststoff rot/weiß (Verkehrsleitzaun)  
mit zugelassenen passenden Stützenfüßen, einschl. sämtlicher Verbindungen, ect. liefern, aufstellen und während der gesamten Bauzeit bis zur Fertigstellung der Arbeiten vorhalten und nach Abschluß gemäß Festlegung der Bauleitung wieder abbauen.

Grundeinsatzzeit      : 4 Wochen  
Zaunhöhe                : ca. 1,10 m

Vergütet werden nur die auf der Baustelle gleichzeitig befindlichen, für die Einzäunung/Sicherung der Baustelle erforderlichen und verbauten Bauzaunelemente!

Menge:                      70 m                      EP: .....                      GB: .....

03.1.3

### **Vorhaltung für Schrankenzaun (Kunststoff)**

Vorhaltung für den Schrankenzaun aus Kunststoff über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.  
Abrechnung in lfm \* Woche.

Menge:                      630 mWo                      EP: .....                      GB: .....

03.1.4

### **Schraffenbaken aufst., vorhalten u. beseitigen**

Schraffenbaken mit versetzbarer Fußplatte entspr. der Verkehrsrechtlichen Anordnung (z.B. Zeichen 605-10 bis 605-41) aufstellen, für die Dauer der gesamten Maßnahme vor- und unterhalten, gegebenfalls umsetzen und wieder beseitigen.



**Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"**  
**LV-Nr.: 21-50-03 Los 3 Gerüstarbeiten**  
**Los 03 Gerüstarbeiten**

Übertrag € .....

Menge: 4 St EP: ..... GB: .....

03.1.5

**Warnleuchten**

Elektrische Warnleuchten liefern, aufstellen/befestigen, für die Dauer der vertraglichen Ausführungsfrist vorhalten und beseitigen. Ausführung z.B. in Verbindung mit dem Stahlrahmenzaun, Schraffenbaken usw. sofern nicht bereits in den Positionen enthalten.

Menge: 8 St EP: ..... GB: .....

**Vorbemerkung Stundenlohnarbeiten:**

Die Ausführung von Stundenlohnarbeiten erfolgt für unvorhergesehene Arbeiten und erforderliche Umbauten des Gerüsts für andere Gewerke, auf besondere Anweisung der Bauleitung des AG, sofern nicht anderweilig verrechnet. Die erforderlichen Arbeiten sind durch den AN vorher der Bauleitung anzuzeigen. Die bei diesen Arbeiten anfallenden Arbeitsstunden sind in entspr. Stundenzetteln festzuhalten und sofort zwecks Anerkennung der Leistungen vom AG/Bauleitung gegenzeichnen zu lassen. Nicht genehmigte Stundenlohnarbeiten bzw. nicht unterzeichnete Nachweiszettel können später nicht mehr anerkannt werden. In die Einheitspreise sind alle Aufwendungen wie Lohn, Zuschläge, Sozialkassenbeiträge, Auslösung, event. Fahrtkosten ect. mit einzurechnen.

03.1.6

**Stundenlohn Vorarbeiter**

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind, und dem Bauherrn bzw. der Bauleitung vorher rechtzeitig angezeigt werden und nur bei Bedarf sowie gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für: Vorarbeiter

Menge: 10 h EP: ..... GB: .....

03.1.7

**Stundenlohn Facharbeiter**

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind, und dem Bauherrn bzw. der Bauleitung vorher rechtzeitig angezeigt werden und nur bei Bedarf sowie gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für: Facharbeiter

Menge: 20 h EP: ..... GB: .....

03.1.8

**Stundenlohn Helfer**

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind, und dem Bauherrn bzw. der Bauleitung vorher rechtzeitig angezeigt werden und nur bei Bedarf sowie gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für: Helfer

Menge: 4 h EP: ..... GB: .....

Summe LB

1 ALLGEMEINES

.....  
.....

**Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"**  
**LV-Nr.: 21-50-03 Los 3 Gerüstarbeiten**  
**Los 03 Gerüstarbeiten**

---

**LB 2 GERÜSTARBEITEN (2025 Dach)**

03.2.9

**Metallgerüst als Fassadengerüst**

Metall-Fassadengerüst als Arbeits- und Schutzgerüst nach DIN EN 12811-1 und DIN 4420-1 für Dachdecker- und Fassadenarbeiten, Standgerüst, längenorientiert, Fassadengerüst DIN EN 12810-1 als Rahmengerüst, Lastklasse 3 (2 kN/m<sup>2</sup>), Breitenklasse W06, alle Gerüstlagen genutzt, mehrteilig, liefern, fachgerecht aufbauen, vorhalten und beseitigen;

Einrüstung für Dacharbeiten, Dachklempnerarbeiten, Simsverblechung, sowie auch teils Fassadenarbeiten (Balkontürdurchbrüche, Fenstererneuerung und Fensterbankverblechungen, Putz, usw.), an senkrechten Bauwerksaußenflächen, aufstellen auf Gelände.

Die Ausführung ist nach den Vorschriften der DIN, der Gerüstordnung, den Vorschriften der Bauberufsgenossenschaft und den geltenden bauordnungsrechtlichen Vorschriften zu erstellen;

Gerüst bestehend aus Gerüstlagen, von jeweils 2,0 m ab aufwärts gestaffelt, einschl. der fest angebrachten erforderlichen Etagenleitern je Gebäudeseite, incl. Herstellen der erforderlichen Gerüstverankerungen sowie Schließen der Gerüstankerlöcher im Zuge des Gerüstabbaus. Für die Abrechnung ist DIN 18451 maßgebend.

Höhe : bis ca. 16 m ü. Gelände  
Gerüstbreite : mind. 0,60 m  
Verkehrslast : 2 kN/m<sup>2</sup> (200 kg/m<sup>2</sup>)  
Grundvorhaltdauer : 4 Wochen

Menge: 900 m<sup>2</sup> EP: ..... GB: .....

03.2.10

**Zulage Gerüststellung, Fassadenrundung**

Zulage zu vorbeschriebenem Metall-Fassadengerüst, für die Mehraufwendungen bei der Gerüststellung im Bereich grundrissmäßig abgerundeter, gekrümmter Fassadenflächen, hier z.B. Fassaden Vorderseite (Straßenseite).

Abrechnung nach m<sup>2</sup> gerundeter Fassadenfläche.

Menge: 315 m<sup>2</sup> EP: ..... GB: .....

03.2.11

**Zulage Gerüststellung, Überbrückungen**

Zulage zu vorbeschriebenen Metall-Fassadengerüst, für die Herstellung von Überbrückungen mit Gitterträgern.

Einzellänge der Gitterträger: ca. 5-6 m

Abrechnung nach Stk. Gerüstüberbrückung mit je 2 Gitterträger.

Menge: 2 St EP: ..... GB: .....

**Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"**  
**LV-Nr.: 21-50-03 Los 3 Gerüstarbeiten**  
**Los 03 Gerüstarbeiten**

Übertrag € .....

03.2.12

**Ausleger- bzw. Konsolgerüst, 0,30m, Lastkl. 3**

Auslegergerüst zum Fassadengerüst passend, liefern, aufbauen, vorhalten und beseitigen;  
 Die Ausführung hat nach den Vorschriften der Bauberufsgenossenschaft und den geltenden baupolizeilichen Vorschriften zu erfolgen;

Tragkraft: 2 kN/m<sup>2</sup> (200 kg/m<sup>2</sup>)  
 Auslegertiefe: mind. 0,30 m  
 Grundvorhaltdauer: 4 Wochen

Ausführung nach Abstimmung mit der Bauleitung.  
 Ort: Fassade Bereich Traufen

Menge: 70 m EP: ..... GB: .....

03.2.13

**Ausleger- bzw. Konsolgerüst, 0,60m, Lastkl. 3**

Auslegergerüst zum Fassadengerüst passend, liefern, aufbauen, vorhalten und beseitigen;  
 Die Ausführung hat nach den Vorschriften der Bauberufsgenossenschaft und den geltenden baupolizeilichen Vorschriften zu erfolgen;

Tragkraft: 2 kN/m<sup>2</sup> (200 kg/m<sup>2</sup>)  
 Auslegertiefe: mind. 0,60 m  
 Grundvorhaltdauer: 4 Wochen

Ausführung nach Abstimmung mit der Bauleitung.

Ort: DG, Teilbereiche

Menge: 25 m EP: ..... GB: .....

03.2.14

**Dachdeckerfangschutzgerüst**

Erweiterung der vorhandenen Fassadengerüstes im Bereich der Traufe zu einem Dachdeckerfanggerüst, Ausführung nach den geltenden Gerüstbauvorschriften mit Netzen.  
 Höhe: bis ca. 2 m

Vorhaltdauer: 4 Wochen

Menge: 95 m EP: ..... GB: .....

03.2.15

**Schutzdach über Gebäudeeingänge**

Schutzdach nach DIN 4420 "Arbeits- und Schutzgerüste", über den Gebäudeeingängen z.B. als Schutz vor herunterfallenden Gegenständen.  
 Der Schutzbelag ist bis an die Gebäudeaußenwand auszulegen und muß mind. 0,60 m vor der Gerüstaußenkante vorstehen. Breite des Schutzdaches mindestens 2,5 m, durch Ausbau des Fassadengerüstes erstellen, für die Dauer der Gerüststellung vorzuhalten, ständig warten und wieder entfernen.

Grundvorhaltdauer: 4 Wochen

Menge: 2 St EP: ..... GB: .....



**Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"**  
**LV-Nr.: 21-50-03 Los 3 Gerüstarbeiten**  
**Los 03 Gerüstarbeiten**

Übertrag € .....

- 03.2.16      **Gerüstplanen, Passanten- u. Witterungsschutz**  
 Verkleidung von Gerüsten als Passantenschutz und Witterungsschutz z.B. mit armierter Baufolie. Diese Schutzmaßnahme ist für die Dauer der Gerüststellung vorzuhalten und ständig zu warten. Die Abrechnung erfolgt bei Bedarf nach Aufmaß (abgedeckte Fläche). Grundvorhaltdauer: 4 Wochen

Menge:            565 m<sup>2</sup>                      EP: .....                      GB: .....
- 03.2.17      **Gerüstnetze, Passantenschutz**  
 Verkleidung von Gerüsten als Passantenschutz, z.B. mit Gerüstnetzen. Diese Schutzmaßnahme ist für die Dauer der Gerüststellung vorzuhalten und ständig zu warten. Die Abrechnung erfolgt bei Bedarf nach Aufmaß (abgedeckte Fläche). Grundvorhaltdauer: 4 Wochen

Menge:            335 m<sup>2</sup>                      EP: .....                      GB: .....
- 03.2.18      **Vorhaltung für Fassadengerüst**  
 Vorhaltung des Fassadengerüstes über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.

Menge:            13.500 m<sup>2</sup>Wo                      EP: .....                      GB: .....
- 03.2.19      **Vorhaltung für Überbrückungen**  
 Vorhaltung für die Gerüstüberbrückungen über die Grundeinsatzzeit von 4 Wochen hinaus.

Menge:            30 StWo                      EP: .....                      GB: .....
- 03.2.20      **Vorhaltung für Ausleger- Konsolgerüst**  
 Vorhaltung für das Ausleger- und Konsolgerüst über die Grundeinsatzzeit von 4 Wochen hinaus.

Menge:            1.425 mWo                      EP: .....                      GB: .....
- 03.2.21      **Vorhaltung für Dachdeckerfangschutz**  
 Vorhaltung von Dachdeckerfangschutzgerüsten aus Metall über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.

Menge:            1.350 mWo                      EP: .....                      GB: .....
- 03.2.22      **Vorhaltung für Schutzdach**  
 Vorhaltung für Schutzdach über die Grundeinsatzzeit von 4 Wochen hinaus.

Menge:            30 StWo                      EP: .....                      GB: .....
- 03.2.23      **Vorhaltung Gerüstplanen**  
 Vorhaltung der Gerüstplanen über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.



**Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"**  
**LV-Nr.: 21-50-03 Los 3 Gerüstarbeiten**  
**Los 03 Gerüstarbeiten**

		<u>Übertrag €</u>	.....
	Menge: 8.475 m <sup>2</sup> Wo	EP: .....	GB: .....
03.2.24	<b>Vorhaltung Schutznetze</b> Vorhaltung der Schutznetze über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.		
	Menge: 5.025 m <sup>2</sup> Wo	EP: .....	GB: .....
03.2.25	<b>Aufbau Abbau Treppenaufgang einläufig, H bis 13m</b> Aufbauen und Abbauen Treppenaufgang für Gerüst, einläufig, einschl. Grundeinsatzzeit (4 Wochen), Verankerung am Gerüst, Treppenaufgang von Standfläche bis zur obersten Gerüstlage, Höhe ca. 12 bis 14 m, Laufbreite über 0,5 bis 0,75 m, mit Podesten alle 2 m Höhe.		
	Menge: 1 St	EP: .....	GB: .....
03.2.26	<b>Vorhaltung für Treppenaufgang</b> Vorhaltung für den Treppenaufgangm, über die Grundeinsatzzeit von 4 Wochen hinaus.		
	Menge: 15 StWo	EP: .....	GB: .....
<u>Summe LB</u>	2 GERÜSTARBEITEN (2025 Dach)		.....
<b>LB 3</b>	<b>GERÜSTARBEITEN (2026 Fassade)</b>		
03.3.27	<b>Metallgerüst als Fassadengerüst</b> Metall-Fassadengerüst als Arbeits- und Schutzgerüst nach DIN EN 12811-1 und DIN 4420-1 für die Fassadenanstricharbeiten, Putzausbesserungen, usw.. Standgerüst, längenorientiert, Fassadengerüst DIN EN 12810-1 als Rahmengerüst, Lastklasse 3 (2 kN/m <sup>2</sup> ), Breitenklasse W06, alle Gerüstlagen genutzt, mehrteilig, liefern, fachgerecht aufbauen, vorhalten und beseitigen; Einrüstung für Fassadenarbeiten, an senkrechten Bauwerksaußenflächen, aufstellen auf Gelände. Die Ausführung ist nach den Vorschriften der DIN, der Gerüstordnung, den Vorschriften der Bauberufsgenossenschaft und den geltenden bauordnungsrechtlichen Vorschriften zu erstellen; Gerüst bestehend aus Gerüstlagen, von jeweils 2,0 m ab aufwärts gestaffelt, einschl. der fest angebrachten erforderlichen Etagenleitern je Gebäudeseite, incl. Herstellen der erforderlichen Gerüstverankerungen sowie Schließen der Gerüstankerlöcher im Zuge des Gerüstabbaus. Für die Abrechnung ist DIN 18451 maßgebend.		
	Höhe : bis ca. 16 m ü. Gelände Gerüstbreite : mind. 0,60 m Verkehrslast : 2 kN/m <sup>2</sup> (200 kg/m <sup>2</sup> ) Grundvorhaltungsdauer : 4 Wochen		
	Menge: 750 m <sup>2</sup>	EP: .....	GB: .....

**Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"**  
**LV-Nr.: 21-50-03 Los 3 Gerüstarbeiten**  
**Los 03 Gerüstarbeiten**

Übertrag € .....

03.3.28

**Zulage Gerüststellung, Fassadenrundung**

Zulage zu vorbeschriebenem Metall-Fassadengerüst, für die Mehraufwendungen bei der Gerüststellung im Bereich grundrissmäßig abgerundeter, gekrümmter Fassadenflächen, hier z.B. Fassaden Vorderseite (Straßenseite).

Abrechnung nach m<sup>2</sup> gerundeter Fassadenfläche.

Menge: 275 m<sup>2</sup> EP: ..... GB: .....

03.3.29

**Zulage Gerüststellung, Überbrückungen**

Zulage zu vorbeschriebenem Metall-Fassadengerüst, für die Herstellung von Überbrückungen mit Gitterträgern.

Einzellänge der Gitterträger: ca. 5-6 m

Abrechnung nach Stk. Gerüstüberbrückung mit je 2 Gitterträger.

Menge: 2 St EP: ..... GB: .....

03.3.30

**Ausleger- bzw. Konsolgerüst, 0,30m, Lastkl. 3**

Auslegergerüst zum Fassadengerüst passend, liefern, aufbauen, vorhalten und beseitigen;  
 Die Ausführung hat nach den Vorschriften der Bauberufsgenossenschaft und den geltenden baupolizeilichen Vorschriften zu erfolgen;

Tragkraft: 2 kN/m<sup>2</sup> (200 kg/m<sup>2</sup>)  
 Auslegertiefe: mind. 0,30 m  
 Grundvorhaltedauer: 4 Wochen

Ausführung nach Abstimmung mit der Bauleitung.  
 Ort: Fassade Bereich Traufen

Menge: 50 m EP: ..... GB: .....

03.3.31

**Ausleger- bzw. Konsolgerüst, 0,60m, Lastkl. 3**

Auslegergerüst zum Fassadengerüst passend, liefern, aufbauen, vorhalten und beseitigen;  
 Die Ausführung hat nach den Vorschriften der Bauberufsgenossenschaft und den geltenden baupolizeilichen Vorschriften zu erfolgen;

Tragkraft: 2 kN/m<sup>2</sup> (200 kg/m<sup>2</sup>)  
 Auslegertiefe: mind. 0,60 m  
 Grundvorhaltedauer: 4 Wochen

Ausführung nach Abstimmung mit der Bauleitung.

Ort: DG, Teilbereiche

Menge: 4 m EP: ..... GB: .....

03.3.32

**Schutzdach über Gebäudeeingänge**

Schutzdach nach DIN 4420 "Arbeits- und Schutzgerüste", über den Gebäudeeingängen z.B. als Schutz vor herunterfallenden Gegenständen.

Der Schutzbelag ist bis an die Gebäudeaußenwand auszulegen und muß mind. 0,60 m vor der Gerüstaußenkante



**Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"**  
**LV-Nr.: 21-50-03 Los 3 Gerüstarbeiten**  
**Los 03 Gerüstarbeiten**

Übertrag € .....

vorstehen. Breite des Schutzdaches mindestens 2,5 m, durch Ausbau des Fassadengerüstes erstellen, für die Dauer der Gerüststellung vorzuhalten, ständig warten und wieder entfernen.

Grundvorhaltdauer: 4 Wochen

Menge: 2 St EP: ..... GB: .....

**03.3.33 Schutzabdeckung Boden, außen, folieverstärkter Malervlies**

Schutzabdeckung auf Boden- und Dachflächen, herstellen und beseitigen, mit widerstandsfähigen Belägen (folieverstärkter Malervlies), als Schutz vor Verunreinigungen im Bereich der Wege, und Kiesrandstreifen am Gebäude im Bereich der Gerüstaufstandsfläche, Stöße überlappen.

Für alle Arbeiten vorhalten.

Breite: Bahnen ca. 1,0 bis 2,0m

Ausführung nach Abstimmung mit der Bauleitung.

Menge: 135 m<sup>2</sup> EP: ..... GB: .....

**03.3.34 Gerüstplanen, Passanten- u. Witterungsschutz**

Verkleidung von Gerüsten als Passantenschutz und Witterungsschutz z.B. mit armierter Baufolie.

Diese Schutzmaßnahme ist für die Dauer der Gerüststellung vorzuhalten und ständig zu warten.

Die Abrechnung erfolgt bei Bedarf nach Aufmaß (abgedeckte Fläche).

Grundvorhaltdauer: 4 Wochen

Menge: 455 m<sup>2</sup> EP: ..... GB: .....

**03.3.35 Gerüstnetze, Passantenschutz**

Verkleidung von Gerüsten als Passantenschutz, z.B. mit Gerüstnetzen.

Diese Schutzmaßnahme ist für die Dauer der Gerüststellung vorzuhalten und ständig zu warten.

Die Abrechnung erfolgt bei Bedarf nach Aufmaß (abgedeckte Fläche).

Grundvorhaltdauer: 4 Wochen

Menge: 230 m<sup>2</sup> EP: ..... GB: .....

**03.3.36 Vorhaltung für Fassadengerüst**

Vorhaltung des Fassadengerüstes über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.

Menge: 3.600 m<sup>2</sup>Wo EP: ..... GB: .....

**03.3.37 Vorhaltung für Überbrückungen**

Vorhaltung für die Gerüstüberbrückungen über die Grundeinsatzzeit von 4 Wochen hinaus.

Menge: 12 StWo EP: ..... GB: .....



**Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"**  
**LV-Nr.: 21-50-03 Los 3 Gerüstarbeiten**  
**Los 03 Gerüstarbeiten**

Übertrag € .....

03.3.38 **Vorhaltung für Ausleger- Konsolgerüst**  
 Vorhaltung für das Ausleger- und Konsolgerüst über die Grundeinsatzzeit von 4 Wochen hinaus.

Menge: 260 mWo EP: ..... GB: .....

03.3.39 **Vorhaltung für Schutzdach**  
 Vorhaltung für Schutzdach über die Grundeinsatzzeit von 4 Wochen hinaus.

Menge: 12 StWo EP: ..... GB: .....

03.3.40 **Vorhaltung Schutzabdeckung Boden... (Vlies)**  
 Vorhaltung der Schutzabdeckung (Vlies) über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.

Menge: 650 m²Wo EP: ..... GB: .....

03.3.41 **Vorhaltung Gerüstplanen**  
 Vorhaltung der Gerüstplanen über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.

Menge: 2.730 m²Wo EP: ..... GB: .....

03.3.42 **Vorhaltung Schutznetze**  
 Vorhaltung der Schutznetze über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.

Menge: 1.100 m²Wo EP: ..... GB: .....

03.3.43 **Aufbau Abbau Treppenaufgang einläufig, H bis 13m**  
 Aufbauen und Abbauen Treppenaufgang für Gerüst, einläufig, einschl. Grundeinsatzzeit (4 Wochen), Verankerung am Gerüst, Treppenaufgang von Standfläche bis zur obersten Gerüstlage, Höhe ca. 12 bis 14 m, Laufbreite über 0,5 bis 0,75 m, mit Podesten alle 2 m Höhe.

Menge: 1 St EP: ..... GB: .....

03.3.44 **Vorhaltung für Treppenaufgang**  
 Vorhaltung für den Treppenaufgangm, über die Grundeinsatzzeit von 4 Wochen hinaus.

Menge: 9 StWo EP: ..... GB: .....

Summe LB 3 GERÜSTARBEITEN (2026 Fassade) .....

**LB 4 GERÜSTARBEITEN (2026 Balkon)**

03.4.45 **Metallgerüst als Fassadengerüst (freistehend - Balkon)**  
 Metall-Fassadengerüst als Arbeitsgerüst nach DIN EN 12811-1 und DIN 4420-1 für die Montage der beiden Balkontürme, usw., Standgerüst, längenorientiert, freistehend



**Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"**  
**LV-Nr.: 21-50-03 Los 3 Gerüstarbeiten**  
**Los 03 Gerüstarbeiten**

---

mit Abstützung, Fassadengerüst DIN EN 12810-1 als Rahmengerüst, Lastklasse 3 (2 kN/m<sup>2</sup>), Breitenklasse W06, alle Gerüstlagen genutzt, mehrteilig, liefern, fachgerecht aufbauen, vorhalten und beseitigen; Einrüstung für Montagearbeiten der Balkone nach Planangaben des Balkonhersteller, vor der Fassade, an senkrechten Bauwerksaußenflächen, aufstellen auf Gelände.

Die Ausführung ist nach den Vorschriften der DIN, der Gerüstordnung, den Vorschriften der Bauberufsgenossenschaft und den geltenden bauordnungsrechtlichen Vorschriften zu erstellen;

Gerüst bestehend aus Gerüstlagen, von jeweils 2,0 m ab aufwärts gestaffelt, einschl. der fest angebrachten erforderlichen Etagenleitern, als freistehendes Gerüst mit entspr. Abstützungen (ohne Gerüstverankerung am Gebäude), Für die Abrechnung ist DIN 18451 maßgebend.

Höhe : bis ca. 14 m ü. Gelände  
 Gerüstbreite : mind. 0,60 m  
 Verkehrslast : 2 kN/m<sup>2</sup> (200 kg/m<sup>2</sup>)  
 Grundvorhaltdauer : 4 Wochen

Menge: 345 m<sup>2</sup> EP: ..... GB: .....

03.4.46

**Ausleger- bzw. Konsolgerüst, 0,30m, Lastkl. 3**

Auslegergerüst zum Fassadengerüst passend, liefern, aufbauen, vorhalten und beseitigen;

Die Ausführung hat nach den Vorschriften der Bauberufsgenossenschaft und den geltenden baupolizeilichen Vorschriften zu erfolgen;

Tragkraft: 2 kN/m<sup>2</sup> (200 kg/m<sup>2</sup>)  
 Auslegertiefe: mind. 0,30 m  
 Grundvorhaltdauer: 4 Wochen

Ausführung nach Abstimmung mit der Bauleitung.  
 Ort: Fassade Bereich Simse/Traufen

Menge: 8 m EP: ..... GB: .....

Summe LB 4 GERÜSTARBEITEN (2026 Balkon) .....

Summe Los 03 Gerüstarbeiten .....



**Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"**  
**LV-Nr.: 21-50-03 Los 3 Gerüstarbeiten**

### ZUSAMMENSTELLUNG

<b>Los</b>	<b>03</b>	<b>Gerüstarbeiten</b>	
<b>LB</b>	<b>1</b>	<b>ALLGEMEINES</b>	..... €
<b>LB</b>	<b>2</b>	<b>GERÜSTARBEITEN (2025 Dach)</b>	..... €
<b>LB</b>	<b>3</b>	<b>GERÜSTARBEITEN (2026 Fassade)</b>	..... €
<b>LB</b>	<b>4</b>	<b>GERÜSTARBEITEN (2026 Balkon)</b>	..... €
<b>Summe</b>	<b>03</b>	<b>Gerüstarbeiten</b>	..... €

---

<b>Summe LV</b>	..... €
<b>zuzüglich 19,00 % Mwst</b>	..... €
<b>Gesamtsumme</b>	..... €

---