



Projekt: 21-50
LV-Nr.: 21-50-08

Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
Los 8 Baumeisterarbeiten

LEISTUNGSVERZEICHNIS

zum

Bauvorhaben: Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
in Schwarzenberg

für: **Los 8 Baumeisterarbeiten**

Bauherr: **Schwarzenberger Wohnungsgesellschaft mbH**

Grünhainer Str. 32c
08340 Schwarzenberg/Erzgeb.
03774/130700
03774/130796

Planung:



Bauplanungsbüro Süß GmbH
Erla
Karlsbader Straße 72
08340 Schwarzenberg
Tel. 03774 / 1545-0
Fax 03774 / 1545-35



Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten

Allgemeine Vorbemerkung zu den Verdingungsunterlagen

Es gehört zu den Aufgaben des Bieters, sich von der Vollständigkeit der Verdingungsunterlagen zu überzeugen.

Event. fehlende Seiten, Blätter, Zeichnungen, usw. sind eigenständig nachzufordern. Spätere Reklamationen (z.B. nach Angebotsabgabe) können diesbezüglich nicht anerkannt werden.

Bei Widersprüchen oder Unklarheiten in den Verdingungsunterlagen hat sich der Bieter bei der ausschreibenden Stelle bzw. dem Auftraggeber zu erkundigen. Unklarheiten zum Leistungstext sind vor Angebotsabgabe zu klären.

Änderungen des ursprünglichen Leistungstextes sind nicht gestattet. Änderungen des Leistungstextes, Ergänzungen, Alternativ-, Neben- oder Änderungsangebote sind gesondert gekennzeichnet, zusätzlich zum Hauptangebot einzureichen.

Allgemeine Vorbemerkungen:

1. Sämtliche Vorbemerkungen sind Bestandteil der nachfolgenden Leistungsbeschreibung und werden wesentlicher Vertragsbestandteil.
2. Bei allen Arbeiten am Objekt sind die zur Zeit gültigen DIN Normen, ZTV's usw. einzuhalten.
3. Das Leistungsverzeichnis versteht sich als komplette Leistungsbeschreibung. Sämtliche ausgeschriebenen Positionen sind fertige Leistungen, einschl. aller Nebenleistungen, Lieferung der dazugehörigen Stoffe und Hilfsmittel, auch wenn sie im Einzelnen nicht benannt sind, Abladen und Lagern auf der Baustelle sowie erforderliche Transporte.
Die erforderlichen Aufwendungen für Baustrom- u. Bauwasser, Reinigung und Bauschuttbeseitigung, usw. sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren. Eine gesonderte Vergütung hierfür erfolgt nicht.
Durch die nachfolgenden Arbeiten anfallender Schutt, Abfälle, Materialreste usw. werden Eigentum des Auftragnehmers und sind entsprechend der gesetzlichen Vorschriften fachgerecht zu entsorgen.
4. Unterbrechungen der Arbeit aus technologischen Gründen oder resultierend aus dem Bauablauf werden nicht gesondert vergütet.
Beanstandungen bzw. Bedenkenmeldungen sind der Bauleitung vor Ausführung schriftlich zu melden. Spätere Reklamationen werden nicht anerkannt.
5. Mit der Angebotsabgabe bestätigt der Bieter sich auf geeignete Weise von der Art und dem Umfang der geplanten Leistungen sowie den örtlichen Verhältnissen informiert zu haben.
6. Alle Arbeiten sind nach Absprache mit der Bauleitung durchzuführen. Maße sind vor Ort zu überprüfen.
7. Im Angebot sind Maßnahmen zum Schutz angrenzender Bauteile, Gebäude, Mauern, Einfriedungen, Stützmauern, Bepflanzungen, Bäume, Ausstattungen, Versorgungsleitungen, usw. vor Beschädigung durch geeignete Maßnahmen mit einzukalkulieren.
8. Durch die Bauleitung in Absprache mit dem Bauherrn sowie dem AN kann, auch noch im Zuge der Ausführung der Bauarbeiten, festgelegt werden, dass einzelne im LV aufgeführte Teilleistungen bzw. Leistungspositionen aus diesem Los nicht oder nicht in vollem Umfang zur Ausführung kommen und daher auch nicht bzw. nur anteilig vergütet werden. Ein Rechtsanspruch auf Erfüllung der einzelnen Positionen bzw. auf Schadenersatz besteht nicht. Mengenänderung bei der Ausführung gegenüber dem Leistungsverzeichnis bzw. der Wegfall einzelner Positionen berechtigen nicht zur Änderung des Einheitspreises (auch nicht über 10 % Abweichung). Die Abrechnung erfolgt generell nach Aufmaß.
Kleinere Abweichungen von den Plänen und der Beschreibung, die sich während



Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten

der Bauzeit durch behördliche Vorschriften, durch Anweisungen und Auflagen des Bauherrn, sowie durch event. auftretende, unvorhersehbare Umstände und Situationen ergeben, bzw. Abweichungen die der Verbesserung der Ausführung dienen, bleiben vorbehalten.

9. Unvorhersehbare Arbeiten sind der Bauleitung und dem Bauherrn umgehend schriftlich anzuzeigen und werden nur auf spez. Anweisung nach Absprache als Nachtrag ausgeführt, bzw. bei kleineren Arbeiten gegen Nachweis der zusätzlichen Stunden gemäß den Stundensätzen abgerechnet.
10. Die Baustelle ist während der gesamten Bauzeit aufgeräumt zu halten damit Unfälle, Beschädigungen, sowie Behinderungen vermieden werden. Eine Zwischenlagerung von Bauschutt und -abfällen außerhalb dafür vorgesehener Plätze und Container darf nicht erfolgen.



Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten

BIETERERKLÄRUNG

Der Bieter erklärt, dass er sich über Art und Umfang der auszuführenden Leistungen ausreichend informiert hat, fachlich, technisch, zeitlich und personell in der Lage ist, die nachstehenden Bauarbeiten vertragsgemäß auszuführen.

Die Baustelle wird neben dem örtlichen Bauleiter seitens des Auftragnehmers mit folgenden Arbeitskräften besetzt:

.... Vorarbeiter, Facharbeiter, Bauhelfer

Seitens des Auftragnehmers ist vorgesehen, einzelne Teilleistungen an Nachauftragnehmer weiter zu vergeben:

ja / nein (nichtzutreffendes steichen)

Die Nachunternehmerleistungen sind im Formblatt 233 vollständig, mit Angabe der Positionsnummern/Leistungsumfang und Firmenname, einzutragen.

Der Umfang der angebotenen Nachunternehmerleistungen muss, entspr. Sächs. Vergabegesetz, prüfbar kleiner als 50% der ausgeschriebenen Gesamtleistungen sein. Nachträgliche Angaben zu Subunternehmern (nach Submission) dürfen nach o.g. Gesetz nicht erfolgen.

....., den

.....
(Stempel und Unterschrift)

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten

Erläuterung/Baubeschreibung

Das vorhandene denkmalgeschützte, ehem. Wohn- und Geschäftshaus Erlaer Str. 9 in Schwarzenberg soll 2025-2026 umgebaut und saniert werden. Das dreigeschossige Gebäude mit Kellergeschoss und teilweise ausgebautem Dachgeschoss wurde ca. um 1930 massiv als Bibliothek mit Wohnungen in den oberen Geschossen errichtet und steht z.Z. komplett leer.

Der Haupteingang zum Treppenhaus befindet sich im Erdgeschoss an der Vorderseite zur Erlaer Straße. Das Kellergeschoss hat zudem einen Ausgang an der Rückseite zum Garten hin.

Die Vorderseite des Gebäudes besitzt eine an den Straßenverlauf angepasste, grundrissmäßig abgerundete Fassade. Zudem ist die Fassade durch mehrere horizontal durchlaufende Simsvorsprünge gegliedert.

Im EG waren zuletzt noch 2-3 Ladenräume untergebracht. Aus diesen Räumlichkeiten sollen neu zwei barrierearme Wohnungen entstehen.

Im 1.OG und 2.OG sollen je 2 vorh. Wohnungen und im Dachgeschoss eine Wohnung entsprechend umgebaut und modernisiert werden. Für die Wohnungen sollen mit dem Umbau auf der Gebäuderückseite zwei Balkonanlagen, welche bis ins 2. OG reichen, angebaut werden.

Im Kellergeschoss (Vollunterkellerung) sind Lager- und Technikräume untergebracht.

Im vorhandenen Gebäude entstehen so insgesamt 7 moderne Wohnungen z.T. mit veränderten Wohnungs-Grundriss-Zuschnitten.

Für die Dachdeckungsarbeiten und Verblechung der Gesimse sowie Herstellen der Balkontürdurchbrüche und den Einbau der Balkontüren und Fenster, usw. ist das gesamte Gebäude bei dieser Baumaßnahme im August 2025 zum 1. Mal entspr. einzurüsten. Das Gerüst soll dann nach Abschluss dieser Arbeiten wieder entfernt werden und ca. im April 2026 für die Fassadenanstricharbeiten zum 2. Mal wieder neu eingerüstet werden.

Die hier enthaltenen Baumeisterarbeiten sollen Anfang August 2025 beginnen und größtenteils bis Dezember 2025 abgeschlossen werden.

Kleinere Restarbeiten, wie z.B. auch die neuen Fundamente für die Balkonanlagen

könnten auch noch Anfang 2026 ausgeführt werden, bevor das Gerüst zum 2. Mal wieder gestellt wird.

Bei den Baumeisterarbeiten handelt es sich weitestgehend um restliche Entkernungsarbeiten in allen Geschossen, Abbruch von Unterdecken, Decken- und Dachschrägenbekleidung, Abbruch Bodenbeläge, Fliesen und Ausbau alten Fußboden-Spanplatten, Abbruch von nicht mehr benötigten Trennwänden und teilweise auch von Schornsteinen, Herstellung von neuen Türrückbrüchen und Verschließen bzw. Beimauern von vorh. Türöffnungen, Herstellen der neuen Balkontüröffnungen, Ausmauern von vorh. Fensternischen, Einbau einer mineralischen Innendämmung an den Außenwänden in den beiden Wohngeschossen, Innenputzausbesserungen, -ergänzungen und auch Neuverputz, Instandsetzung vorh. Hohldeckendecken mit Stahlträgern durch Auswechslung defekter Hohldeckendecken, Profilierung der Schlackeschicht und Einbau eines Leichtbetonausgleiches im EG, Ergänzung und Instandsetzung vorh.

Holzbalkendeckenkonstruktionen, Ergänzung Holzdielung, Einbau von Wechsel für

Sanitär-Steigleitungsdurchführungen.

Das provisorische Befestigen der rückseitigen Baustellenzufahrt und entspr. Lagerflächen, Verlegung des neuen

Regenwasser-Hausanschlusses, Erneuerung von Abwassergrundleitungen im KG, Ergänzung der

Betonfußbodenkonstruktionen, Abdichtung und Einbau neuer Estrich im KG.

Für die erforderlichen Be- und Entladungen von Baumaterialien, Bauschutttransport usw. ist die event.

Inanspruchnahme des Straßen- und Fußwegbereiches mit der zuständigen Verkehrsbehörde der Stadt Schwarzenberg abzustimmen. Darüberhinaus wird eine Inanspruchnahme des Straßen- und Fußwegbereiches im unmittelbaren Gebäudebereich auf der Vorderseite z.B. für Materiallagerungen, Containeraufstellung bzw. auch für das Abstellen von Baufahrzeugen ausgeschlossen.

Projekt: 21-50**Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"****LV-Nr.: 21-50-08****Los 8 Baumeisterarbeiten**

Der rückseitige Gebäudebereich ist von der Uferstraße aus über einen vorhandenen kommunalen Weg bis ans Grundstück des Gebäudes "Erlaer Str 9" erreichbar. Materialanlieferungen können daher auch über die Gebäuderückseite erfolgen. Eine Materiallagerung ist auf Grund der auch dort begrenzten Platzverhältnisse im Außenbereich nur in geringem Umfang möglich.





Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten

Denkmalschutz

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz.

Die erhaltenswerte historische Bausubstanz ist in Abstimmung mit der Bauleitung, dem Bauherrn und der Denkmalpflege entsprechend zu schützen und sorgsam zu behandeln (historischen Türen, Geländer, usw.) um Beschädigungen zu vermeiden bzw. besser auszuschließen. Auch die bereits nach historischen Vorbild erneuerten Holzfenster sollen erhalten bleiben.

Es ist darüberhinaus nicht auszuschließen, dass während der Bauarbeiten unbekannte, aber schützenswerte Objekte angetroffen werden. Deshalb ist bei allen Arbeiten entsprechende Aufmerksamkeit walten zu lassen.

Werden schützenswerte Objekte vorgefunden bzw. vermutet, so sind die Arbeiten in diesen Bereichen sofort einzustellen. Die Bauleitung ist umgehend in Kenntnis zu setzen.

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

LB 1 ALLGEMEINES, BAUSTELLENEINRICHTUNG

08.1.1

Baustelleneinrichtung Hauptposition

Einrichten, Vorhalten über die gesamte Bauzeit sowie Räumen der Baustelle, für den Anteil der in diesem Bauteil der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen und mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen, sofern sie nicht gesondert aufgeführt sind:

- Herrichten der erforderl. Lager- und Arbeitsplätze
- erf. Unterkünfte für Personal
- notwendige Geräte, Werkzeuge und Hilfsmittel
- Baustrom-u. Bauwasseranschluß
- Material-Vorhaltekosten
- Lohnkosten
- Personalkosten
- alle sonstigen Kosten, die der Auftragnehmer zur ordnungsgemäßen Durchführung der Bauaufgabe zu erbringen hat, einschl. Säuberung usw.;
- Reinigung und Bauschuttbeseitigung,
- Verkehrssicherungsmaßnahmen, wie Absperrungen usw., insbesondere der Verkehrswege auf und vor dem Grundstück, im Gelände, Zufahrten, Bürgersteigen;
- während der gesamten Bauzeit aufgetretene Beschädigungen an Nachbar- oder öffentlichen Grundstücken, Straßen, Gehwegen etc. sind nach Fertigstellung der Arbeiten unverzüglich zu beseitigen;
- ebenso ist die Baustelle absolut zuverlässig und unfallsicher für die gesamte Bauzeit bis zur Übergabe zu schützen. Maßgeblich sind ebenso die Forderungen des Amtes für öffentliche Ordnung, der Bauberufsgenossenschaften und sonst mitwirkender Behörden, Amtsstellen und Körperschaften.

Menge: 1 Psch EP: GB:

08.1.2

Transportable Toilette WC, Waschbecken, aufstellen, räumen; beheizbar

Transportable Toilette aufstellen, räumen; für alle Gewerke. Ausstattung: Toilette, Waschbecken, Seifenspender. Die Kabine muß während der kalten Jahreszeit entsprechend den Vorgaben des Arbeitsschutzes beheizbar sein.

Menge: 1 St EP: GB:

08.1.3

Transportable Toilette vorhalten

Transportable Toilette vorhalten, einschl. wöchentlicher Leerung und Reinigung, Positionsmenge = Produkt aus Vorhaltungsmenge mal Vorhaltungsdauer (z.B. 1St * 8 Monate).

Menge: 16 StMt EP: GB:

08.1.4

Stahlrahmenzaun (mobil), h = 2,00 m

Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben, Stützenfüße aus Beton einschl. sämtlicher Verbindungen,



Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Kupplungen ect. liefern, aufstellen und vorhalten und nach Abschluß der Bauarbeiten wieder abbauen.

Zaunhöhe : 2,00 m
Grundvorhaltdauer : 4 Wochen

Menge: 15 m EP: GB:

08.1.5 Vorhaltung für Stahlrahmenzaun

Vorhaltung für den Stahlrahmenzaun über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.

Menge: 570 mWo EP: GB:

08.1.6 Baugelände, außen abräumen

Baugelände außen bei Bedarf in Teilflächen abräumen, von Steinen, Mauerresten, alten Betonborden, Zäunen, Schutt und Unrat, incl. aller erf. Nebenleistungen.

Das abgeräumte Material ist abzutransportieren und ordnungsgemäß zu beseitigen einschl. Kippgebühr.

Abrechnung nach Aufmaß auf den Fahrzeug bzw. dem Schuttcontainer.

Menge: 10 m³ EP: GB:

08.1.7 Bodenproben/-analyse

Entnahme von Bodenmaterial im Aushubbereich für eine repräsentative Mischprobe bei Vorliegen von feststellbaren Auffälligkeiten im Boden nach vorheriger Abstimmung mit der Bauleitung, z.B. bei unnatürliche Verfärbungen, untypischer Geruch usw.; Protokollierung der Probennahme, Untersuchung der Proben entsprechend den Parametern der LAGA - Richtlinie für Boden durch ein unabhängiges, zugelassenes Labor, einschließlich der Befundinterpretation, Deklaration und Übergabe des Untersuchungsberichtes mit den Ergebnissen der chem. Analysen und Auswertung, einschl. Bewertung nach Grenzwerten und den Angaben der Abfallklassifikation (Einbauklassen TR LAGA, Deponieklassen DepV, Zuordnung Abfallart nach AVV, usw.), Angaben zu mögl. Verwertungs- /Beseitigungsverfahren, Herstellung und Lagerung entspr. Rückstellproben.

Der jeweilige Umfang der Analytik ist dabei, in Abstimmung mit den Entsorgern, auf das erforderliche Maß zu begrenzen und richtet sich u.a. nach den Regelungen der Genehmigung bzw. des Zulassungsbescheides, sowie der Annahmeparameter der Entsorgungsanlage.

Vergütung nur, wenn vorherige Anweisung und Freigabe des Auftraggebers erfolgt ist!

Menge: 2 St EP: GB:

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

08.1.8

Bauschuttanalyse

Entnahme von Bauschuttproben im direkten Baubereich bei Vorliegen von feststellbaren Auffälligkeiten nach vorheriger Abstimmung mit der Bauleitung, z.B. bei unnatürliche Verfärbungen, untypischer Geruch usw.; Protokollierung der Probenahme, Untersuchung der Proben entsprechend den Richtlinie für Bauschutt durch ein unabhängiges, zugelassenes Labor, einschließlich der Befundinterpretation, Deklaration und Übergabe des Untersuchungsberichtes mit den Ergebnissen der chem. Analysen und Auswertung, einschl. Bewertung nach Grenzwerten und den Angaben der Abfallklassifikation (Einbauklassen TR LAGA, Deponieklassen DepV, Zuordnung Abfallart nach AVV, usw.), Angaben zu mögl. Verwertungs- /Beseitigungsverfahren, Herstellung und Lagerung entspr. Rückstellproben.

Der jeweilige Umfang der Analytik ist dabei, in Abstimmung mit den Entsorgern, auf das erforderliche Maß zu begrenzen und richtet sich u.a. nach den Regelungen der Genehmigung bzw. des Zulassungsbescheides, sowie der Annahmeparameter der Entsorgungsanlage.

Vergütung nur, wenn vorherige Anweisung und Freigabe des Auftraggebers erfolgt ist!

Menge: 6 St EP: GB:

08.1.9

Trennung der Entsorgungsfractionen

Trennung der im gesamten Baubereich anfallenden Entsorgungsfractionen entsprechend den Ergebnissen der umweltanalytischen Untersuchung aus der vorliegenden Baugrunderkundung sowie der event. zusätzlichen Boden- und Bauschuttanalysen, für eine fach- und umweltgerechte Zwischenlagerung, Wiederverwertung bzw. Entsorgung von Abbruchgut und Bodenmaterial, entspr. der vom AN gewählten Technologie.

Menge: 1 psch EP: GB:

08.1.10

Rohrgrabenüberfahrt, ca. 300 cm breit

Rohrgrabenüberfahrt aus entspr. starken Stahlblechplatten als provisorische Überfahrtsbrücken im Straßenbereich bei Straßenquerungen, Zufahrten usw. bei Bedarf nach Angaben der Bauleitung im Zuge der Kanal- und Rohrleitungsbauarbeiten herstellen, für die Zeit der Dauer der Arbeiten (z.B. offene Gräben) unterhalten, nach Bedarf mehrfach umsetzen und anschließend wieder abbauen und abfahren, einschl. Lieferung und aller erforderlichen Nebenleistungen.

Breite: ca. 3,0 m
Länge : ca. 2,0-2,5 m

Vergütet wird nur die Anzahl der auf der Baustelle gleichzeitig befindlichen, erforderlichen vorgehaltenen Überfahrtsbrücken.

Menge: 1 St EP: GB:

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

08.1.11

Instandhaltung/Säuberung Verkehrsflächen

Instandhalten und säubern der Verkehrsflächen, Straßen, Borde, Fußwege usw. im Baustellenbereich und an den Zufahrtsstraßen bzw. Transportstrecken während der gesamten Bauzeit.

Säubern von durch Baustellenverkehr verschmutzten Zufahrtsstraßen und Wegen.

Die Wiederherstellung eventueller Beschädigungen an Straßen/Wegen usw. ist in die EP einzurechnen.

Ausführung gegen Nachweis, sofern erforderlich.

Menge: 1 psch EP: GB:

Schutzvorkehrungen

08.1.12

Verschluss Fensteröffnung Bauphase

Verschluss von vorh. Fensteröffnungen in der Bauphase vom Ausbau des vorh. Fensters über die geplante maßliche Anpassung der Fensteröffnung bis zum Einbau der neuen Fenster, z.B. im Zusammenhang mit der Verkleinerung der vorh. Schaufenster auf der Straßenseite, bei Bedarf.

Aus stabilen Holzwerkstoffplatten mit geeigneter Unterkonstruktion liefern, einbauen und wieder abbauen. Holzunterkonstruktion an der Leibung außen verschraubt und verkeilt.

Untergrund: Mauerwerk.

Öffnung: b/h bis ca. 1,6/2,3m

Menge: 4 St EP: GB:

08.1.13

Verschluss neue Türöffnung Bauphase

Verschluss von vorh. Türöffnungen und neuen Balkontüröffnung in der Bauphase vom Ausbau der vorh. Tür/Fensters über die geplante maßliche Anpassung der Tür-/Fensteröffnung bis zum Einbau der neuen Tür- und Balkontürelemente, z.B. im Zusammenhang mit dem Vergrößern der Fensteröffnung zur Balkontüröffnung, u.ä., bei Bedarf.

Aus stabilen Holzwerkstoffplatten mit geeigneter Unterkonstruktion liefern, einbauen und wieder abbauen. Holzunterkonstruktion an der Leibung außen verschraubt und verkeilt.

Öffnung: b/h bis ca. 1,25/2,5m

Menge: 9 St EP: GB:

08.1.14

Staubschutzwand Treppenhaus

Herstellen einer Staubschutzwand im Treppenhaus des Gebäudes als Schutz vor Verunreinigung durch Staub und gegen Zuglufterscheinungen im Zusammenhang mit den in diesem Los beschriebenen Entkernungsarbeiten, Abbruch der Dachschrägen- und Dachgeschossdeckenbekleidung, usw. speziell im Treppenhaus.

Staubschutzwand bestehend aus Holzlattenkonstruktion und

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

entspr. reißfesten Baufoliebespannung (staubdicht).

Abmessungen: gesamt bis ca. 4,0/3,0 m (b/h)

Die Stabschutzwand soll z.B. im Treppenhaus während der gesamten Bauzeit als Abtrennung im Erdgeschoss und im 2.OG dienen.

Abrechnung nach m² neu erstellter Staubschutzwand.

Menge: 22 m² EP: GB:

08.1.15

Bauteile schützen, abkleben (staubdicht)

Besondere Schutzmaßnahmen, z.B. für gefährdete Einrichtungsgegenstände, Fenster, Türen, Geländer, Anlagen und Ausstattungen nach den Angaben und auf Anweisung der Bauleitung, durch staubdichtes Abdecken und Abkleben dieser Teile nach Erfordernis, mit reißfester Baufolie, o.ä.

Abklebung für die Ausführung der in diesem Los beschriebenen Baumeisterarbeiten, Entkernung, Abbruch Dachschrägen- und Deckenbekleidungen, Durchbrüche, Mauer- und Putzarbeiten usw., incl. Wiederbeseitigung nach Abschluss der Arbeiten.

Menge: 150 m² EP: GB:

08.1.16

Schutzabdeckung Boden, innen, Belag

Schutzabdeckung auf Treppenstufen/Podeste, herstellen und beseitigen, mittels widerstandsfähigen Belägen (PVC, Gummi, Bautenschutzmatten, u.ä.), Stöße verklebt.

Für alle Arbeiten vorhalten.
Breite: Bahnen bis ca. 2,0m

Ausführung nach Abstimmung mit der Bauleitung.

Menge: 75 m² EP: GB:

08.1.17

Schutzabdeckung Boden, innen, Malervlies

Schutzabdeckung Bodenbeläge, herstellen und beseitigen, mittels einseitig foliekaschierem Malervlies, zum Schutz vorhandenen Bodenbelägen, Stöße überlappen und verkleben.

Für alle Arbeiten vorhalten.
Breite: Bahnen bis ca. 1,0m

Ausführung nach Abstimmung mit der Bauleitung.

Menge: 300 m² EP: GB:

08.1.18

Abkleben Fenster, Balkontür, Fensterbank, u.ä

Abkleben des Fensters, der Balkontür, einschl. Fensterbänke für die Beiputzarbeiten mit geeigneten Klebebändern, einschl. Beseitigung nach Abschluss der Beiputzarbeiten.

Menge: 600 m EP: GB:

Vorbemerkung - Gerüstarbeiten: Fassadengerüst

Die erforderlichen Fassadengerüste sind im gesonderten Los 3 Gerüstbauarbeiten enthalten und können entspr. mit genutzt werden.



Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Auf der Gebäuderückseite wird in diesem Zusammenhang auch ein Gerüsttreppenturm errichtet, welcher dort auch für der Bauschutttransporte und die Materialtransporte aus und in die auszubauen Geschosse im Obergeschoss und Dachgeschoss zur Verfügung steht. (Materialtransporte übers vorh. Treppenhaus sollen möglichst vermieden werden).

Das darüberhinaus hier enthaltene Innengerüst ist für die Arbeiten im Treppenhaus vorgesehen (z.B. an den Dachschrägen) in den Bereichen, wo die zu bearbeitenden Flächen mehr als 3,5 m über der Aufstandsfläche des Gerüsts liegen.

08.1.19

Innengerüst

Innengerüst im Gebäude als Metall-Raumgerüst im Treppenhausbereich für die Ausführung der nachfolgenden Arbeiten, sofern diese Arbeitsgerüste nicht als Nebenleistung gemäß VOB zu erbringen sind (zu bearbeitende Flächen mehr als 3,5 m über der Aufstandsfläche des Gerüsts).
 Gerüst, aufbauen, vorhalten und beseitigen;
 Die Ausführung ist nach den Vorschriften der DIN (DIN 4420), der Gerüstordnung, den Vorschriften der Bauberufsgenossenschaft und den geltenden baupolizeilichen Vorschriften zu erstellen;
 Für die Abrechnung ist die VOB und DIN 18451 maßgebend.

Gerüstbodenhöhe : bis ca. 4,5 m über der Aufstellfläche
 Verkehrslast : 2 kN/m² (200 kg/m²)
 Grundvorhaltdauer : 4 Wochen

Menge: 70 m³ EP: GB:

08.1.20

Vorhaltung für Innengerüst

Vorhaltung des Innengerüsts über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.

Menge: 1.400 m³Wo EP: GB:

Vorbemerkung Stundenlohnarbeiten:

Die Ausführung von Stundenlohnarbeiten erfolgt für unvorhergesehene Arbeiten und nur auf besondere Anweisung der Bauleitung des AG. Die erforderlichen Arbeiten sind durch den AN vorher der Bauleitung anzuzeigen.
 Die bei diesen Arbeiten anfallenden Arbeitsstunden sind in entspr. Stundenzetteln festzuhalten und sofort zwecks Anerkennung der Leistungen vom AG/Bauleitung gegenzeichnen zu lassen. Nicht genehmigte Stundenlohnarbeiten bzw. nicht unterzeichnete Nachweiszettel können später nicht mehr anerkannt werden.
 In die Einheitspreise sind alle Aufwendungen wie Lohn, Zuschläge, Sozialkassenbeiträge, Auslösung, event. Fahrtkosten ect. mit einzurechnen.

08.1.21

Stundenlohn Vorarbeiter

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind, und dem Bauherrn bzw. der Bauleitung vorher rechtzeitig angezeigt werden und nur bei Bedarf sowie gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für: Vorarbeiter

Menge: 6 h EP: GB:



Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

08.1.22 **Stundenlohn Facharbeiter**
 Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind, und dem Bauherrn bzw. der Bauleitung vorher rechtzeitig angezeigt werden und nur bei Bedarf sowie gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für: Facharbeiter
 Menge: 20 h EP: GB:

08.1.23 **Stundenlohn Helfer**
 Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind, und dem Bauherrn bzw. der Bauleitung vorher rechtzeitig angezeigt werden und nur bei Bedarf sowie gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für: Helfer
 Mat.: Lohn:
 Menge: 10 h EP: GB:

Summe LB 1 ALLGEMEINES, BAUSTELLENEINRICHTUNG

LB 2 ABRUCHARBEITEN/ENTKERNUNG

08.2.24 **Gebäude entrümpeln**
 Gebäude bei Bedarf sofern nicht gesondert beschrieben zu Beginn der Entkernungsarbeiten komplett entrümpeln und z.B. losen Müll, Schutt und Unrat, altes Mobilar, Gardinen, usw. entfernen (kein Bauschuttmaterial), incl. aller erf. Nebenleistungen.
 Das abgeräumte Material ist abzutransportieren und ordnungsgemäß zu entsorgen, einschl. Kippgebühr.
 Abrechnung nach Aufmaß auf den Fahrzeug bzw. dem Schuttcontainer.
 Menge: 10 m³ EP: GB:

08.2.25 **Wandeinbauschränk abrechen**
 Abbrechen von alten Wand-Einbauschränken, komplett incl. Schranktüren, Schubkästen, Einlegeböden, Seiten- und Rückwände, usw. nach Angaben der Bauleitung; aus dem Gebäude schaffen in Container, Schuttbeseitigung mit Entsorgung/Kippgebühr
 Schränke sind farbig behandelt (lackiert).
 .
 Größe: bis ca. 2,0 x 2,5 m
 Schranktiefe: bis ca. 0,6 m
 Abrechnung nach m² Schrankfront (Ansicht!)
 Menge: 14,4 m² EP: GB:

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

08.2.26

Kachelöfen abbrechen

Abbrechen von alten Kachelöfen, komplett incl.
Rauchgasrohr, Ofeneinsatz und Ofensockel bis
zum vorh. Unterbau (Dielung)
nach Angaben der Bauleitung; incl.
Schuttbeseitigung mit Kippgebühr.
Größe: ca. 0,8 - 1,5 m³

Menge: 2 St EP: GB:

08.2.27

Holzfenster entfernen/entsorgen (Putzfassade)

Entfernen von Fenstern aus Holz in verschiedenen
Abmessungen und Ausführungen, (z.B. ein- bis
mehrflüglige Holz-Verbundfenster, Kastenfenster,
Isolierglasfenster usw.) in allen Geschossen im
Gebäude, incl. der teilweise vorhandenen
Futter aus Holz, (Abbruch vorh. Innenfensterbänke,
aus Holzwerkstoffplatten, u.ä., gesondert);
sowie Transport aus dem Gebäude, Verladung in
Schuttcontainer mit Kippgebühr; event. auch zur
Zwischenlagerung beim AG.

alle Größen: bis ca. 1,25/1,6 m

Abrechnung je Fensteröffnung.

Die äußeren Fensterbänke aus Titan/Zinkblech sind
noch intakt und sollen in der Putzfassade unbedingt
erhalten bleiben.

Die Befestigung der Fensterbleche am alten Fenster
ist daher unbedingt vor der Demontage zu lösen.
Event. Mehraufwendungen dadurch sind einzukalkulieren.

Menge: 6 St EP: GB:

08.2.28

Holzfenster entfernen/entsorgen (KG)

Entfernen von Fenstern aus Holz in verschiedenen
Abmessungen und Ausführungen, (z.B. ein- bis
mehrflüglige Holz-Verbundfenster, Kastenfenster,
Isolierglasfenster usw.) im Bereich KG (Natursteinfassade),
incl. der teilweise vorhandenen Futter aus Holz, (Abbruch vorh.
Innenfenster- bänke aus Holzwerkstoffplatten, u.ä., gesondert);
sowie Transport aus dem Gebäude, Verladung in
Schuttcontainer mit Kippgebühr; event. auch zur
Zwischenlagerung beim AG.

alle Größen: bis ca. 1,0/1,3 m

Abrechnung je Fensteröffnung.

Menge: 2 St EP: GB:

08.2.29

Schaufenster aus Kunststoff entfernen/entsorgen

Entfernen von Schaufenstern aus Kunststoff, einflügelig,
als festverglastes Isolierglasfenster im EG,
sowie Transport aus dem Gebäude, Verladung in
Schuttcontainer mit Kippgebühr; event. auch zur
Zwischenlagerung beim AG.

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

alle Größen: bis ca. 1,80/2,5 m

Abrechnung je Fensteröffnung.

Abbruch vorh. Innenfensterbänke aus Holzwerkstoffplatten,
u.ä., gesondert.

Die teilweise vorhandenen äußeren Fensterbänke aus
Titan/Zinkblech sollen erhalten bleiben.
Die Befestigung der Fensterbleche am alten Fenster
ist daher vor der Demontage zu lösen.
Event. Mehraufwendungen dadurch sind einzukalkulieren.

Menge: 4 St EP: GB:

08.2.30

Fensterbänke innen entfernen/entsorgen

Entfernen von Fensterbänken innen aus Holz, Holzwerkstoff-
platten, u.ä. in verschiedenen Abmessungen
in allen Geschossen im Gebäude, in Verbindung mit der
Erneuerung der Fenster und der Innendämmung an den
Außenwänden, incl. Transport aus dem Gebäude, Verladung
in Schuttcontainer mit Kippgebühr.
alle Größen

Einzellänge: ca. 0,75 bis 2,25 m

Ausladung: ca. 0,15 bis 0,50 m

Abrechnung je Fensterbank!

Menge: 25 St EP: GB:

08.2.31

Außentüren Kunststoff, 1-flügl., ausbauen/entsorgen

Ausbauen von nicht mehr benötigten, 1.-flügl. Außentüren aus
Kunststoff (verglast), ehem Ladeneingangstüren in
verschiedenen Größen und Konstruktionen, nach den Angaben
der Bauleitung, im Zuge der Änderung bzw. Anpassung der
ehem. Türöffnung zur Fensteröffnung, incl. Transport und
Verladen in Container sowie Kippgebühr.

Größe : bis 1,10/2,50 m (einflügelig)

Menge: 1 St EP: GB:

08.2.32

**Außentüren Holz mit Futter, 1-flügl., ausbauen/
entsorgen**

Ausbauen von nicht mehr benötigten, 1.-flügl. Außentüren aus
Holz (verglast) mit Holzfutter, ehem Ladeneingangstür in
verschiedenen Größen und Konstruktionen, nach den Angaben
der Bauleitung, im Zuge der Änderung bzw. Anpassung der
ehem. Türöffnung zur Fensteröffnung, incl. Transport und
Verladen in Container sowie Kippgebühr.

Größe : bis 1,10/2,50 m (einflügelig)

Menge: 1 St EP: GB:

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

08.2.33 Innentüren, 1-flügl., unbrauchbar, ausbauen/entsorgen

Ausbauen von nicht mehr benötigten, zu erneuernden Holzinnentüren in verschiedenen Größen und Konstruktionen, einschl. der zugehörigen Zargen nach den Angaben der Bauleitung, z.B. im Zuge der Änderung bzw. Anpassung der Türöffnungen, incl. Transport und Verladen in Container sowie Kippgebühr.

Größe : bis 1,00/2,15 m (einflügelig)

Beachte: Einige historische Innentüren, z.B. die Wohnungseingangstüren im Treppenhaus bzw. event. auch einige noch gut erhaltene Innentüren in den Wohnungen sollen aufbereitet, bzw. z.T. auch umgebaut und umgesetzt werden. Diese betreffenden Türen werden durch die Bauleitung vorher entspr. gekennzeichnet und sind gesondert sicherzustellen bzw. zu demontieren und zur Aufarbeitung abzutransportieren.

Menge: 40 St EP: GB:

08.2.34 Brettertüren KG, 1-flügl., unbrauchbar, ausbauen/entsorgen

Ausbauen von nicht mehr benötigten, einfachen, alten Brettertüren im Kellergeschoss in verschiedenen Größen teils ohne Zarge/Blendrahmen, nach den Angaben der Bauleitung, incl. Transport und Verladen in Container sowie Kippgebühr.

Größe : bis 1,00/2,15 m (einflügelig)

Menge: 5 St EP: GB:

08.2.35 Abbruch trag. Innenwände, Ziegel, d ca. 27 cm

Abbruch von tragenden, massiven Innenwänden aus Ziegelmauerwerk in Teilbereichen, einschl. beidseitigem Putz komplett, incl. Begradigung der Wandanschlussbereiche zu den begrenzenden Außen- und Innenwänden.

Ausführung nach Abstimmung mit der Bauleitung teilweise in Handarbeit, um die zu erhaltenden Mauerbereiche nicht zu beschädigen.

Abbruchmaterial geht in Eigentum des AN über und ist zu entsorgen, einschl. Laden, Abfuhr und Kippgebühr.

Gesamtwandhöhe : bis ca. 3,2 m

Wanddicke : ca. 0,27 m

Statisch event. erforderliche Abfangungen, Einbau Sturze, Unterzüge u.ä. gesondert.

Menge: 30 m² EP: GB:**08.2.36 Abbruch trag. Innenwände, Ziegel, d ca. 12-17 cm**

Abbruch von tragenden, massiven Innenwänden im EG bis ins DG aus Ziegelmauerwerk bzw. ausgemauerten Fachwerkwänden, einschl. beidseitigem Putz komplett, incl. Begradigung der Wandanschlussbereiche zu den begrenzenden Wänden. Ausführung nach Abstimmung mit der Bauleitung teilweise in

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Handarbeit, um die zu erhaltenden Mauerbereiche nicht zu beschädigen.

Abbruchmaterial geht in Eigentum des AN über und ist zu entsorgen, einschl. Laden, Abfuhr und Kippgebühr.

Gesamtwandhöhe : bis ca. 3,2 m
 Wanddicke : ca. 0,12 - 0,17 m

Statisch event. erforderliche Abfangungen, Einbau Sturze, Unterzüge u.ä. gesondert.

Menge: 70 m² EP: GB:

08.2.37

Abbruch nichttrag. Innenwände, Ziegel, d bis ca. 17 cm

Abbruch von nichttragenden, massiven Innenwänden im KG bis ins DG aus Ziegelmauerwerk bzw. ausgemauerten Fachwerkwänden,

einschl. beidseitigem Putz komplett, incl. Begradigung der Wandanschlussbereiche zu den begrenzenden Wänden. Ausführung nach Abstimmung mit der Bauleitung teilweise in Handarbeit, um die zu erhaltenden Mauerbereiche nicht zu beschädigen.

Abbruchmaterial geht in Eigentum des AN über und ist zu entsorgen, einschl. Laden, Abfuhr und Kippgebühr.

Gesamtwandhöhe : bis ca. 3,2 m
 Wanddicke : ca. 0,10 - 0,17 m

Ohne statisch erforderliche Abfangungen!

Menge: 180 m² EP: GB:

08.2.38

Schornsteinteilabbruch (einzügig), Dachboden

Abbruch eines alten nicht mehr genutzten Schornsteines im Dachbodenbereich von Unterkante Dachhaut bis in die Decke über DG; Abbruchmaterial ist aus dem Gebäude zu schaffen und ist ordnungsgemäß zu entsorgen. Abrechnung nach Aufmaß (BRI).

Außenmaße : ca. 50 cm x 50 cm (einzügig)

Menge: 0,65 m³ EP: GB:

08.2.39

Schornsteinteilabbruch (zweizügig), Dachgeschoss

Abbruch von alten nicht mehr genutzten Schornsteinen im Dachboden und Dachgeschossbereich von Unterkante Dachhaut bis in die Decke über OG gemäß Abstimmung mit der Bauleitung; Abbruchmaterial ist aus dem Gebäude zu schaffen und ist ordnungsgemäß zu entsorgen. Abrechnung nach Aufmaß (BRI).

Außenmaße : ca. 85 cm x 60 cm (zweizügig)

Der Abbruch oberhalb der Dachhaut erfolgt gesondert durch den Dachdecker!

Menge: 3 m³ EP: GB:

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

08.2.40

Schornsteinverzug (Fuchs) aubbrechen

Abbruch von alten nicht mehr genutzten Querverzügen von Schornsteinabgaskanälen aus Ziegelmauerwerk, u.ä. in den Obergeschossen gemäß Abstimmung mit der Bauleitung;
 Abbruchmaterial ist aus dem Gebäude zu schaffen und ist ordnungsgemäß zu entsorgen.
 Abrechnung nach Aufmaß (BRI).

Außenmaße(Querschnitt) : bis ca. 40 cm x 50 cm (einzügig)

Menge: 0,5 m³ EP: GB:

08.2.41

Zulage Trennschnitt Mauerwerk, D=15 cm

Zulage für das Herstellen eines sauberen Trennschnittes in Mauerwerkswänden in Verbindung mit dem Teilabbruch von Mauerwerkswänden und auch bei vorbeschr. Schornstein-teilabbruch im Dachgeschossbereich, sofern der Schornstein in die vorhandenen angrenzenden Mauerwerkswände eingebunden ist.
 Ausführung nach vorheriger Abstimmung mit der Bauleitung.

Mauerstärke: bis ca. 15 cm

Menge: 48 m EP: GB:

08.2.42

Holzständerwände (Schalung(HWL-Platten)/Putz) abbrechen

Abbrechen vorhandener Holzständerwände mit Holzschalung bzw. HWL-Platten, geputzt, o.ä. komplett incl. Schuttbeseitigung und Kippgebühr.

Menge: 15 m² EP: GB:

08.2.43

Holzlattentrennwände Dachboden abbrechen

Abbruch von leichten Trennwänden aus Holz (Holzlattentrennwände) nicht wiederverwendbar, im Dachboden bei Bedarf nach den Angaben der Bauleitung, komplett mit allen Befestigungs- und Anschlußteilen sowie der dazugehörigen Türen, incl. event. erforderlicher Trennschnitte, Transport aus dem Gebäude, laden, und fachgerecht entsorgen.

Trennwandhöhe: ca. 2,0 bis 2,2 m

Menge: 55 m² EP: GB:

08.2.44

Holztrennwände abbrechen

Leichte Trennwände (Holzbretterwände, nicht wiederverwendbar, im Dachboden nach den Angaben der Bauleitung komplett abbrechen, mit allen Befestigungs- und Anschlußteilen sowie der dazugehörigen Türen, abtransportieren, incl. Schuttbeseitigung und Kippgebühr.

Trennwandhöhe: ca. 2,2 bis 2,5 m

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Menge: 20 m² EP: GB:

08.2.45

Trockenbauwände abbrechen

Trockenbauwände, beidseitig einlagig bis zweilagig beplankt, incl. Dämmung und Unterkonstruktion (Einfachständer- bzw. Doppelständer aus Holz o. Metall) komplett abbrechen. Das Abbruchmaterial in den Container fördern, incl. Abtransport und Kippgebühr.

Menge: 36 m² EP: GB:

08.2.46

Trockenbauvorwände/-verkofferungen abbrechen

Trockenbauvorwände und Verkofferungen einseitig einlagig bis zweilagig beplankt, incl. Dämmung und Unterkonstruktion (Holz- o. Metallständerwerk) komplett abbrechen. Das Abbruchmaterial in den Container fördern, incl. Abtransport und Kippgebühr.

Menge: 85 m² EP: GB:

08.2.47

Zulage, Trockenbau mit Wandfliesen abbrechen

Zulage zum Abbruch von Trockenbauwänden, -vorwänden und -verkofferungen für die gefliesten Teilbereiche Wandflächen.

Menge: 34 m² EP: GB:

08.2.48

Wandfliesen abschlagen

Abschlagen von Wandfliesen an Massivwänden im Bereich der Bäder und Fliesenspiegel in den Küchen, einschl. Mörtelbett bis auf die rohen Ziegelwandflächen, incl. Fördern des Materials in den Container, Abtransport und Kippgebühr.

Menge: 84 m² EP: GB:

08.2.49

Bekleidung Dachschräge (Schalung/Putz) abbrechen

Abbrechen der vorhandenen raumseitigen Bekleidung an den Dachschrägen im Dachgeschoss zur Freilegung der Dachsparren, bestehend aus einer Holzschalung mit Rohrgewebe und Putz, HWL-Platten, geputzt, o.ä. komplett incl. Schuttbeseitigung und Kippgebühr.

Menge: 42 m² EP: GB:

08.2.50

Unterdecke abbrechen

Unterdecke, abgehängt aus Gipskarton (1 bis 2-lagig), o.ä., incl. Unterkonstruktion aus Holz o. Metallprofilen abbrechen, incl. Fördern des Abbruchmaterials in den Container, Abtransport und Kippgebühr.

Menge: 10 m² EP: GB:

08.2.51

Decken- und Wandpaneele (Holz) entfernen

Entfernen von Decken- und Wand- bzw. auch Dachschrägenbekleidungen aus Holz o. Holzwerkstoffen (Holzpaneele), einschließlich Unterkonstruktion sowie Säuberung des Untergrundes und Schuttabfuhr.

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Abrechnung nach Aufmaß!

Menge: 15 m² EP: GB:

08.2.52

Deckenbekleidung (Schalung/Putz) abbrechen

Abbrechen der vorhandenen raumseitigen Bekleidung an den Holzbalkendecken im EG bis ins Dachgeschoss zur Freilegung der Deckenbalken, bestehend aus einer Holzschalung mit Rohrgewebe und Putz, HWL-Platten, geputzt, o.ä. komplett incl. Schuttbeseitigung und Kippgebühr.

Menge: 178 m² EP: GB:

08.2.53

Deckenfehlboden mit Schlackeauflage ausbauen

Ausbauen der vorhandenen Fehlbodenschalung aus Holzbrettern d ca. 2-2,5 cm, einschl. der ca. 7-9 cm starken Schlackeauflage der Holzbalkendecken, in den von der Unterseite geöffneten Deckenbereichen (Abbruch Deckenbekleidung mit Putz wie vorbeschrieben gesondert), im EG bis ins Dachgeschoss zur Freilegung der Deckenbalken sowie vorbereitend für die erford. Dämmmaßnahmen.

Abbruchmaterial in getrennten Fraktionen aus den Gebäude schaffen komplett, incl. Schuttbeseitigung und Kippgebühr.

Entsorgung der Schacke gesondert!

Menge: 178 m² EP: GB:

08.2.54

Schlacke aus Deckenfüllung, Abfall nicht gefährlich AVV170107 schadstoffbelastet, entsorgen

Bau- und Abbruchabfälle, Beton, Ziegel, Fliesen und Keramik, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170107 Gemische aus Beton, Ziegel, Fliesen und Keramik, schadstoffbelastet gemäß Analyse, Zuordnung nach Haufwerksbeprobung, gemäß Analyse, nach LAGA 1997 Bauschutt, ausgebauter Schlacke.

Stoffe, nicht gefährlich.

Abfallschlüssel nach AVV: 17 01 07

Abfallbezeichnung: Gemische aus Beton, Ziegel, Fliesen und Keramik

Individuelle Abfallbezeichnung, Erläuterung: schlackehaltige Deckenfüllung

auf Baustelle lagernd, in Behälter AN laden, transportieren und fachgerecht entsorgen, einschl. Entsorgungsnachweis, Behältergröße nach Wahl des AN, Deponie/Verwertungsanlage nach Wahl des AN, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.

Bauschuttanalyse in gesonderter Position!

Menge: 35,3 t EP: GB:

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

08.2.55

**Zulage, für Abfall gefährlich AVV170106*
schadstoffbelastet DKII**

Bau- und Abbruchabfälle, Beton, Ziegel, Fliesen und Keramik,
gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV
(Abfallverzeichnis-Verordnung) 170106* Gemische aus oder
getrennte Fraktionen von Beton, Ziegel, Fliesen und Keramik,
schadstoffbelastet gemäß Analyse, belastet nach
Deponieverordnung für DK II,

Stoffe, gefährlich.

Abfallschlüssel nach AVV: 17 01 06

als Zulage

zu vorbeschriebener Entsorgung gemäß AVV 170107 (nicht
gefährlicher Abfall),
falls die durchgeführte Abfallanalyse eine entsprechende
Zuordnung ergibt.

Bei einer Einordnung als nicht gefährlicher Abfall entfällt diese
Zulageposition entsprechend!.

Menge: 35,3 t

EP:

GB:

08.2.56

**Unterzug aus Doppel-T-Träger bis IPN 240mm, L
3,25-3,5m abbrechen**

Abbruch von Deckenunterzügen aus Doppel-T-Träger IPN,
Profilhöhe bis 240 mm, Einzellänge über 3,25 bis 3,5 m, im
Rahmen der Teilwandabbrüche (Unterzug nach Abbruch der
darüberliegenden Wand nicht mehr tragend),
Arbeitshöhe bis 2,5 m, Abbruch von Hand/mit handgeführten
Kleingeräten, Ausführung innerhalb des Bauwerks, Ausführung
im 1. Obergeschoss, aufgenommene Stoffe sammeln, laden,
transportieren, entsorgen, zur Verwertungsanlage auch wahl
des AN, Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet,
Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung)
170405 Eisen und Stahl.

Menge: 2 St

EP:

GB:

08.2.57

**Spanplatten, auf der Holzdielung verschraubt,
aufnehmen**

Aufnehmen alter Spanplattenbeläge auf den Fußbodenflächen
in den zu sanierenden Räumen im EG bis ins DG
(Wohngeschosse),
Spanplatten auf der alten Holzdielung verschraubt fachgerecht
ausbauen, fördern des Materials in den Container, Abtransport
und Kippgebühr.

Abrechnung nach m² Grundfläche nach vorherigem Aufmaß.Menge: 320 m²

EP:

GB:

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

08.2.58

Spanplatten, auf der Trockenschüttung aufnehmen

Aufnehmen alter Spanplattenbeläge auf den Fußbodenflächen in den zu sanierenden Räumen im EG bis ins DG (Wohngeschosse),
Spanplatten schwimmend auf einer dünnen Trockenschüttung verlegt fachgerecht ausbauen, fördern des Materials in den Container, Abtransport und Kippgebühr.

Abrechnung nach m² Grundfläche nach vorherigem Aufmaß.

Menge: 50 m² EP: GB:

08.2.59

Steinholzboden abbrechen

Abbrechen von Fußbodenkonstruktionen im Bad/WC u.ä.; Steinholzboden bis zum vorh. Unterbau (Einschub-Holzbalkendecke) nach den Angaben der Bauleitung;
incl. Schuttbeseitigung mit Kippgebühr.

d ca. 3-6 cm

Menge: 25 m² EP: GB:

08.2.60

Holzdielung auf Lagerhölzern abbrechen

Komplettabbruch der alten Fußboden-Holzdielung, einschl. der Lagerhölzer im EG,
Holzdielung auf den Lagerhölzern verschraubt/genagelt, Lagerhölzer schwimmend auf einer Schlackeschicht verlegt, fachgerecht ausbauen, fördern des Materials in den Container, Abtransport und Kippgebühr.

Abrechnung nach m² Grundfläche nach vorherigem Aufmaß.

Menge: 80 m² EP: GB:

08.2.61

Fußboden, Estrich gefliest teilweise aufnehmen, d bis ca. 8 cm

Fußbodenfläche aus Zementestrich, gefliest, auf Schlackeschicht im Treppenhaus EG für die Tieferlegung der Fußbodenkonstruktion in Teilbereichen aufnehmen.
Abbruchmaterial aus dem Gebäude schaffen, abtransportieren und fachgerecht entsorgen.

Erforderliche Trennschnitte zu den zu erhaltenen Fußbodenflächen gesondert.

Belagsdicke: bis ca. 8 cm (Estrich + Fliesen)

Menge: 12 m² EP: GB:

08.2.62

Trennschnitt Fußbodenflächen, Estrich gefliest, EG Treppenhaus

Herstellen eines sauberen Trennschnittes im Bereich der vorbeschr. gefliesten Fußbodenflächen im EG zur Abgrenzung zu den vorhandenen, verbleibenden Fußbodenflächen nach den Angaben der Bauleitung im Zusammenhang mit der Tieferlegung der Fußbodenflächen.

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Belagsdicke: bis ca. 8 cm

Menge: 2,5 m EP: GB:

08.2.63

Bodenfliesenbelag abbrechen

Abbruch von Bodenfliesen auf vorh. Trockenestrichen aus GF- bzw. Spanplatten in den Wohngeschossen (z.B. ehem. Bäder, u.ä.), einschl. Mörtelbett, event. Verlegematten usw. in Verbindung mit dem Ausbau der alten Spanplattenbeläge, usw., incl. Fördern des Materials in den Container, Abtransport und Kippgebühr.

Menge: 100 m² EP: GB:

08.2.64

Bodenbeläge, verklebt (PVC, Teppich etc), aufnehmen

Aufnehmen alter verklebter Bodenbeläge aus PVC, Linoleum bzw. Teppich, u.ä., nach Absprache mit der Bauleitung, einschl. Schuttabfuhr und Kippgebühr.

Abrechnung nach m² Fußbodenfläche nach vorherigem Aufmaß.

Menge: 100 m² EP: GB:

08.2.65

Bodenbeläge, lose (PVC, Teppich etc), aufnehmen

Aufnehmen alter lose verlegter Bodenbeläge aus PVC, Linoleum bzw. Teppich, u.ä., einschl. Unterlagen aus Pappe o.ä. sonst genau wie vor.

Menge: 100 m² EP: GB:

08.2.66

Rand-/Sockelleisten entfernen

Entfernen von alten Rand- bzw. Sockelleisten z.B. aus Holz, Kunststoff o.ä. nach Absprache mit der Bauleitung, einschl. Schuttabfuhr und Kippgebühr.

Menge: 500 m EP: GB:

08.2.67

Tapeten an Wänden und Decken, 1-lagig, entfernen, innen

Tapeten an zu bearbeitenden Wänden und Decken, 1-lagig, bei Bedarf entfernen, durch Einweichen mit Tapetenablöser, entfernen der Tapeten und nachwaschen, incl. Schuttabfuhr und Kippgebühr.
Nach Angaben der Bauleitung, z.B. an den Außenwänden vor Einbau der mineralischen Innendämmung, usw.

Abrechnung nach Aufmaß!

Menge: 475 m² EP: GB:



Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

08.2.68 **Kalk- bzw. Leimfarbe, innen entfernen**
 Kalk- bzw. Leimfarbe bei Bedarf an den Wänden entfernen, durch Einweichen sowie abwaschen, incl. Schuttabfuhr und Kippgebühr.
 Nach Angaben der Bauleitung, z.B. an den Außenwänden vor Einbau der mineralischen Innendämmung, usw.
 Abrechnung nach Aufmaß!
 Menge: 360 m² EP: GB:

08.2.69 **Ölfarb-Wandanstriche, innen, entfernen**
 Entfernen von alten Ölfarb-Wandanstrichen bei Bedarf durch Abbeizen, Nachwaschen, incl. Schuttabfuhr und Kippgebühr.
 Nach Angaben der Bauleitung, z.B. an den Außenwänden vor Einbau der mineralischen Innendämmung, bei Putzausbesserungen, usw.
 Nach Angaben der Bauleitung.
 Abrechnung nach Aufmaß!
 Menge: 20 m² EP: GB:

Summe LB 2 ABBRUCHARBEITEN/ENTKERNUNG

LB 3 ERDARBEITEN / ENTWÄSSERUNG AUSSEN

08.3.70 **Sträucher, Büsche, kleine Bäume roden**
 Roden von nicht zur Wiederverwendung geeigneten Sträuchern, Büschen und kleinen Bäumen bis 10 cm Stammdurchmesser, im Baufeld nach Abstimmung mit der Bauleitung, bei Bedarf zur Baufeldfreimachung, einschl. Wurzelwerk entfernen; das anfallende Material wird Eigentum des Auftragnehmers und ist fachgerecht zu beseitigen.
 Abrechnung entspr. der äußeren begrenzenden Hauptabmessungen des Buschwerkes (Grundfläche) nach Aufmaß vor der Rodung!
 Menge: 10 m² EP: GB:

08.3.71 **Kleine Bäume fällen und beseitigen, 10-20 cm**
 Kleinere Bäume verschiedener Arten fällen, entasten und zerkleinern; das anfallende Material ist vom Auftragnehmer abzufahren und zu beseitigen, incl. Kippgebühr.
 Größter Stammdurchmesser: ca. >10-20 cm
 Größte Stammhöhe : bis ca. 5 m
 Ausführung nur bei Erfordernis und nach Zustimmung durch den Auftraggeber.



Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Menge: 1 St EP: GB:

08.3.72 Baumstümpfe ausgraben und entsorgen, >10-20 cm

Baumstümpfe im unmittelbaren Baubereich maschinell freilegen, Wurzeln abtrennen und Stumpf entfernen, einschl. Entsorgung u. Kippgebühr.
 Wiederauffüllung des entstandenen Loches erfolgt mit der Geländeprofilierung gesondert.

Stammdurchmesser: ca. > 10 - 20 cm (Bereich Schnittfläche)

Ausführung nur bei Bedarf nach Abstimmung mit der Bauleitung.

Menge: 1 St EP: GB:

08.3.73 Oberboden (Überschussmassen) abtragen und verwerten

Oberboden (Mutterboden) der Bodenklasse 1, nicht zur Wiederverwendung im Baustellenbereich benötigt (Überschussmassen), abtragen, abtransportieren und einer fachgerechten Verwertung zuführen.

Abtragsdicke: i.M. 10-15 cm

Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle.

Menge: 150 m² EP: GB:

08.3.74 Erdaushub/Geländeprofilierung, t bis 0,5 m i.M., lösen, laden, abtransportieren und entsorgen/verwerten

Aushub und Geländeprofilierung im Bereich der provisorisch zu befestigenden Lagerflächen auf dem Grundstück (Gebäuderückseite), als Maschinenarbeit nach den Angaben der Bauleitung; profilgerecht lösen, einschl. der erf. Rohplanie. Aushubmaterial ist zu laden, abzutransportieren und der Verwertung zuzuführen.
 Zwischenlagerung bzw. Wiedereinbau im Baustellenbereich ist nicht möglich.

Bodenklasse : 3 - 5 DIN 18300 (09/2012)
 Aushubtiefe : i.M. 0,30 bis 0,50 m

Abrechnung nach bestätigtem Aufmaß, durchgeführt nach Abschluß der Geländeprofilierung.

Menge: 35 m³ EP: GB:

08.3.75 Abbruch Einzel- und Streifenfundamente

Komplettabbruch von Einzel- und Streifenfundamente im Baubereich aus Beton nach den Angaben der Bauleitung, einschl. aufladen und abfahren, fachgerechte Entsorgung des Abbruchmaterial, z.B. auf eine Kippe nach Wahl der AN incl. Kippgebühr.

Fundamentbreiten: bis ca. 0,5 m
 Fundamenttiefe: bis ca. 1,0 m

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Abrechnung entsprechend den Außenabmessungen der vorgefundenen Fundamente in m³.

Menge: 2 m³ EP: GB:

08.3.76

Hindernisse im Aushubber. abbrechen

Abbruch von Hindernissen in Aushubbereichen für die Flächenbefestigung, Rohrgräben, usw., wie z.B. alte Schächten, Rohrleitungen, alte Fundamente, Stützmauern, sonstige Fundamentteile, u.ä. aus Ziegelmauerwerk bzw. z.T. aus Beton im Aushubbereich als Maschinenarbeit nach Abstimmung mit der Bauleitung; das Abbruchmaterial wird Eigentum des Auftragnehmers und ist zu beseitigen. Abrechnung nach Aufmaß (Nachweis).

Menge: 5 m³ EP: GB:

08.3.77

Profilierung und Verdichtung Auskofferungssohle (Planum)

Planie und Profilierung der Auskofferungssohle nach erfolgter Auskoffierung im neu zu befestigenden Bereich (Plätze, Freiflächen und Wege); Ausführung unmittelbar vor dem Einbringen der Frostschutz- und Schottertragschicht mit dem entspr. Längsgefälle und Querneigung, Verdichtung der gesamten profilierten Flächen mit geeignetem Gerät mit Verdichtungsnachweis (erf. Verformungsmodul E_{v2} auf dem Planum mind. 45 MN/m²).

Menge: 104 m² EP: GB:

08.3.78

Befestigung Lagerplatz, auf Grundstück Rückseite

Behelfsmäßige Befestigung eines Lagerplatzes im Grundstück auf der Gebäuderückseite während der Bauphase bis zum Einbau der endgültigen Flächenbefestigung bzw. der Überarbeitung der Flächen als Grünflächen im gesonderten Los Außenanlagen. bei Bedarf nach Wahl des AN in Abstimmung mit der Bauleitung herstellen.

Die geplante Lagerfläche befindet sich auf einer z.Z. noch unbefestigte Bodenflächen (Oberbodenabtrag und Geländeprofilierung, einschl. Planier der Fläche wie vorbeschrieben gesondert).

Liefen und Einbau einer Trennschicht aus einem geeigneten Geotextil (Vlies) auf dem Erdplanum, ca. 1 m breiter als die Lagerfläche. Darüber Befestigung der Lagerfläche, z.B. mit einer ca. 15 cm dicken Tragschicht aus Mineralgemisch oder geeignetem Recyclingmaterial, einschl. Lieferung, fachgerecht auf dem vorplanieren Untergrund einbauen, verdichten und glatt abwalzen bzw. auch Befestigung mit Baustraßenplatten, o.ä. nach Wahl des AN.

Das Material für die Lagerfläche verbleibt im Eigentum des AN. Nach Beendigung der Baumaßnahmen ist die Lagerfläche wieder vollständig bis zum planierten Erdplanum zurückzubauen, ohne Wiederandeckung des Oberbodens.

Breite : ca. 5 - 6 m
Länge : ca. 15 - 16 m

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Abrechnung nach Aufmaß m2 hergestellter Lagerfläche.

Menge: 90 m² EP: GB:

08.3.79

Baustraße, Zufahrt zum Grundstück Rückseite

Behelfsmäßige Baustraße als vorübergehende Zufahrt zum Grundstück auf der Gebäuderückseite während der Bauphase bis zum Einbau der endgültigen Flächenbefestigung bei Bedarf nach Wahl des AN in Abstimmung mit der Bauleitung herstellen.

Die Baustraße verläuft über z.Z. noch unbefestigte Bodenflächen, teils sind Flächen auch bereits leicht mit Mineralgemisch befestigt.

Liefern und Einbau einer Trennschicht aus einem geeigneten Geotextil (Vlies) auf dem Erdplanum, ca. 1 m breiter als die Baustraße. Darüber Befestigung der Baustraße, z.B. mit einer ca. 15 cm dicken Tragschicht aus Mineralgemisch oder geeignetem Recyclingmaterial bzw. mit Baustraßenplatten, o.ä. nach Wahl des AN, incl. Materiallieferung, Einbau und Verdichtung.

Das Material für die Baustraße verbleibt im Eigentum des AN. Nach Beendigung der Baumaßnahmen ist die Baustraße wieder vollständig zurückzubauen und der Urzustand wieder herzustellen.

Breite: ca. 3,5 - 4,0 m

Abrechnung nach Aufmaß m2 hergestellte Baustraße.

Menge: 175 m² EP: GB:

Vorbemerkung Rohr- und Leitungsgräben:

Um die Rohr- und Leitungsgräben, wie geplant, mit den Aushubmassen wiederverfüllen zu können, ist bei dem anstehenden Bodenmaterial durch den AN sicherzustellen, dass die Aushubmassen nicht stärker durchfeuchtet werden, da diese sonst event. nicht mehr verdichtungsfähig sind.

Für Gräben, die sich in befestigten öffentlichen Verkehrsflächen befinden gilt für die Herstellung des Rohrgrabens und die Wiederverfüllung deshalb die

ZTVA-StB (Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen und Richtlinien für Aufgrabungen in Verkehrsflächen)

in der aktuellen Fassung.

Dabei ist eine aufgegrabene Verkehrsfläche grundsätzlich wieder so herzustellen, dass sie dem ursprünglichen Zustand technisch gleichwertig ist und so unterschiedliche Setzungen, Fugenabriss und bleibende Verformungen vermieden werden.

Vorbemerkung Entwässerung:

Sämtliche Entwässerungsleitungen, Schächte, Formstücke, Einläufe usw. sind während der Bauzeit vor Verunreinigung, Beschädigung u.ä. zu schützen bzw. entsprechend zu verschließen.

Entwässerungskanäle, Rohrleitungen und Schächte sind auf fachgerechte

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

08.3.82

Zulage, Entsorgung Aushubmaterial, Boden, LAGA Z1.2

Zulage zum Boden-, Rohr- u. Leitungsgrabenaushub, für den Mehraufwand beim Abtransport und der Entsorgung von nicht zum Wiedereinbau auf der Baustelle benötigtem Aushubmaterial (Überschussmassen) falls diese nach erfolgter Beprobung nach LAGA Boden dem Zuordnungswert

Z 1.2 (Schadstoffparameter $> Z 1.1 \leq Z 1.2$)

zuzuordnen sind.

Bei Einstufung als schadstoffbelasteter nicht gefährlicher Abfall, Abfallschlüssel nach EWC 170504 (Abfallverzeichnisverordnung AVV) Boden und Steine, maßgebendes Parameter: z.B. Arsen, Chlorid, u.ä. und Zuordnung Z 1.2 ist auf entspr. zugelassenen Flächen ein eingeschränkter offener Einbau, in hydrogeologisch günstigen Gebieten zulässig.

Die Gebühren der Entsorgung werden vom AN übernommen. Entsorgungsnachweis ist durch den AN zu erbringen.

Der Einbauort/Deponie und die Entsorgungswege sind anzugeben.

Abrechnung gegen Nachweis für den Anteil der Erdmassen die diesem Zuordnungswert entsprechen, als Zulage zu den in den entspr. Aushubpositionen enthaltenen Abtransport von unbelasteten Überschussmassen.

Zusätzlich erforderliche Beprobung gesondert!

Menge: 30 m³ EP: GB:

08.3.83

Zulage, Entsorgung Aushubmaterial, Boden, LAGA Z2

Zulage zum Boden-, Rohr- u. Leitungsgrabenaushub, für den event. Mehraufwand beim Abtransport und der Entsorgung von nicht zum Wiedereinbau auf der Baustelle benötigtem Aushubmaterial (Überschussmassen) falls diese nach erfolgter Beprobung nach LAGA Boden dem Zuordnungswert

Z 2 (Schadstoffparameter $> Z 1.2 \leq Z 2$)

zuzuordnen sind.

Bei Einstufung als schadstoffbelasteter nicht gefährlicher Abfall, Abfallschlüssel nach EWC 170504 (Abfallverzeichnisverordnung AVV) Boden und Steine, maßgebendes Parameter: z.B. Arsen, Chlorid, u.ä. und Zuordnung Z 2 ist auf entspr. zugelassenen Flächen ein eingeschränkter Einbau mit definierten technischen Sicherungsmaßnahmen zulässig.

Die Gebühren der Entsorgung werden vom AN übernommen. Entsorgungsnachweis ist durch den AN zu erbringen.

Der Einbauort/Deponie und die Entsorgungswege sind anzugeben.

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Abrechnung gegen Nachweis für den Anteil der Erdmassen die diesem Zuordnungswert entsprechen, als Zulage zu den in den entspr. Aushubpositionen enthaltenen Abtransport von unbelasteten Überschussmassen.

Zusätzlich erforderliche Beprobung gesondert!

Menge: 30 m³ EP: GB:

08.3.84

Zulage, Entsorgung Aushubmaterial, Boden, LAGA >Z2/DK I

Zulage zum Boden-, Rohr- u. Leitungsgrabenaushub, für den event. Mehraufwand beim Abtransport und der Entsorgung von nicht zum Wiedereinbau auf der Baustelle benötigtem Aushubmaterial (Überschussmassen) falls diese nach erfolgter Beprobung nach LAGA Boden dem Zuordnungswert

> Z 2 (Schadstoffparameter > Z 2)

und Deklaration nach Deponieverwertungsverordnung für

Deponieklasse I

zuzuordnen sind.

Böden mit anthropogen erhöhter Hintergrundbelastung, schadstoffbelasteter nicht gefährlicher Abfall, Abfallschlüssel nach EWC 170504 (Abfallverzeichnisverordnung AVV) Boden und Steine, maßgebendes Parameter: z.B. Arsen, Chlorid, u.ä.

Verwertung der Böden, sofern möglich bzw. Deponierung auf einer dafür zugelassenen Deponie. Die Gebühren der Entsorgung werden vom AN übernommen. Entsorgungsnachweis ist durch den AN zu erbringen.

Der Einbauort/Deponie und die Entsorgungswege sind anzugeben.

Abrechnung gegen Nachweis für den Anteil der Erdmassen die diesem Zuordnungswert entsprechen, als Zulage zu den in den entspr. Aushubpositionen enthaltenen Abtransport von unbelasteten Überschussmassen.

Zusätzlich erforderliche Beprobung gesondert!

Menge: 15 m³ EP: GB:

08.3.85

Planum der Grabensohle herstellen

Planum der Grabensohle fachgerecht in der entsprechenden Tiefenlage und dem Sohlgefälle herstellen, zulässige Abweichung von der Sollhöhe +/- 2 cm, einschl. Verdichtung der Sohle mit DPr. mind. 95 %.

Menge: 80 m² EP: GB:

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

08.3.86 **Liefermaterial Rohrleitungs- und Leitungszonenbereich (Einsanden)**

Lieferung von Verfüllmaterial im Rohrleitungszonenbereich, schichtenweises Auffüllen und lagenweises Verdichten der Grabenbereiche (Einsanden) nach DIN EN 1610 mit geeignetem anzuliefernden, steinfreiem Auffüllmaterial, einschl. fachgerechter Verdichtung, Verdichtungsgrad DPr 97%.
Herstellen der Rohraufleger in der entsprechenden Tiefenlage und Gefälle entsprechend den Zeichnungsangaben bzw. nach Abstimmung mit der Bauleitung.

Einbauhöhe: z.B. bis 30 cm über Rohrscheitel
(nicht bei Drainage und Mehrzweckrohren, da hier Sickerpackung)

Material: Kies-Sand-Gemisch 0/16 mm bzw.
Splitt-Sand-Gemisch 0/11 mm

Abrechnung nach Aufmaß!

Menge: 35 m³ EP: GB:

08.3.87 **Warnbandverlegung**

Lieferung und Verlegung der entsprechenden, medienbezogenen Warnbänder nach Absprache mit der Bauleitung oberhalb der Leitungszonen, z.B. als Trassenwarnband grün mit Aufschrift "Abwasserleitung" für die neu verlegten Hauptkanäle und Hausanschlüsse sowie als Ergänzung der vorh. Warnbänder im jeweiligen Farbton bei kreuzenden bzw. tangierenden Leitungen nach den Angaben des AG.

Abrechnung nach Aufmaß!

Menge: 80 m EP: GB:

08.3.88 **Abwasserkanal PP glatt, DN160, SN4**

Abwasserkanal DIN EN 1610 aus PP (Polypropylen)-Rohren DIN EN 1852-1, mit glatter Außenoberfläche, Vollwandrohre mit Steckverbindung, Rohrende mit Muffe und Dichtring, DN 160, Nenn-Ringsteifigkeit mind. SN 4 liefern und fachgerecht im Gefälle gemäß den Planangaben bzw. den örtlichen Abstimmungen einbauen, Verlegung im vorbeschr. Rohrgraben, Grabentiefe bis ca. 1,25 m, Bettungsschicht, Seitenverfüllung und Überdeckung nach DIN EN 1610.

Bettungs- und Verfüllmaterial wird gesondert vergütet.

Menge: 50 m EP: GB:

08.3.89 **Abwasserkanal PP glatt, DN110, SN4**

Abwasserkanal DIN EN 1610 aus PP (Polypropylen)-Rohren DIN EN 1852-1, mit glatter Außenoberfläche, Vollwandrohre mit Steckverbindung, Rohrende mit Muffe und Dichtring, DN 110, Nenn-Ringsteifigkeit mind. SN 4 liefern und fachgerecht im Gefälle gemäß den Planangaben bzw. den örtlichen Abstimmungen einbauen, Verlegung im vorbeschr. Rohrgraben,



Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Grabentiefe bis ca. 1,25 m,
 Bettungsschicht, Seitenverfüllung und Überdeckung
 nach DIN EN 1610.

Bettungs- und Verfüllmaterial wird gesondert vergütet.

Menge: 5 m EP: GB:

08.3.90

Abzweig PP, 45°, DN160/DN160

Abzweig aus PP (füllstofffreiem Polypropylen) DIN EN 1852,
 Materialgüte, Materialeigenschaften passend zu vorbeschr.
 Abwasserkanalrohren DN 160 mit glatter Außenoberfläche,
 nach DIN EN 1610, liefern und fachgerecht einschließlich
 Bettung und Umhüllung einbauen.
 Einfachabzweig: 45 Grad, DN 160/DN160

Menge: 2 St EP: GB:

08.3.91

Abzweig PP, 45°, DN160/DN110

Abzweig aus PP (füllstofffreiem Polypropylen) DIN EN 1852,
 Materialgüte, Materialeigenschaften passend zu vorbeschr.
 Abwasserkanalrohren DN 160 mit glatter Außenoberfläche,
 nach DIN EN 1610, liefern und fachgerecht einschließlich
 Bettung und Umhüllung einbauen.
 Einfachabzweig: 45 Grad, DN 160/DN110

Menge: 2 St EP: GB:

08.3.92

Bogen PP, DN160

Bogen aus PP (füllstofffreiem Polypropylen) DIN EN 1852,
 Materialgüte, Materialeigenschaften passend zu vorbeschr.
 Abwasserkanalrohren DN 160 mit glatter Außenoberfläche,
 nach DIN EN 1610, bei Bedarf liefern und fachgerecht
 einschließlich Bettung und Umhüllung einbauen.
 Abwinklung: 15, 30 bzw. 45 Grad, DN160,

Menge: 12 St EP: GB:

08.3.93

Bogen PP, DN110

Bogen aus PP (füllstofffreiem Polypropylen) DIN EN 1852,
 Materialgüte, Materialeigenschaften passend zu vorbeschr.
 Abwasserkanalrohren DN 110 mit glatter Außenoberfläche,
 nach DIN EN 1610, bei Bedarf liefern und fachgerecht
 einschließlich Bettung und Umhüllung einbauen.
 Abwinklung: 15, 30 bzw. 45 Grad, DN110,

Menge: 4 St EP: GB:

08.3.94

Übergangrohr PP, DN160/DN110

Übergangrohr aus PP (füllstofffreiem Polypropylen) DIN EN
 1852, Materialgüte, Materialeigenschaften passend zu
 vorbeschr. Abwasseranschlussleitungsrohren DN 160 mit
 glatter Außenoberfläche, nach DIN EN 1610, liefern und
 fachgerecht einschließlich Bettung und Umhüllung einbauen.
 Übergangrohr: DN 160/DN110

Menge: 1 St EP: GB:

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

08.3.95

Muffenstopfen, DN160

Muffenstopfen, passend zu vorbeschr. Abwasserkanalrohren
 DN 160 mit glatter Außenoberfläche,
 bei Bedarf liefern und fachgerecht einbauen.
 Größe: DN 160

Menge: 2 St EP: GB:

08.3.96

Muffenstopfen, DN110

Muffenstopfen, passend zu vorbeschr. Abwasserkanalrohren
 DN 110 mit glatter Außenoberfläche,
 bei Bedarf liefern und fachgerecht einbauen.
 Größe: DN 110

Menge: 3 St EP: GB:

08.3.97

Fertigteil-Kontrollschacht (PE/PP), DN 400 mm, Abd. Guss Klasse D 400, h bis 1,5 m

Kontrollschacht aus Kunststoff (PE/PP) DN 400 für
 die Abwasserleitungen, mit bauaufsichtlicher Zulassung,
 Grundelement mit 3 Zuläufen
 mit KG-Muffe DN 160 mit werkseitig eingebautem
 Kunststoffgerinne und eingelegten Dichtringen und
 Muffenstopfen aus PP sowie Ablauf als KG-Spitzende DN 160,
 mit Schachtabdeckung aus Guß Klasse D 400, mit Gussdeckel
 und Betonrahmen Ø 630 mm (Set) liefern und nach den
 Herstellerrichtlinien und Verlegeanleitungen fachgerecht in
 vorh. RW-Leitung DN 160 KG einbauen.

Durchmesser : 400 mm
 Zuläufe : 3 Stück, DN 160 KG
 Ablauf : 1 Stück, DN 160 KG

Schachthöhe: bis ca. 1,50 m

Fabrikat : z.B. Fränkische, multi-control
 oder gleichwertiger Art

Menge: 1 St EP: GB:

08.3.98

Fertigteil-Kontrollschacht (PE/PP), DN 400 mm, Abd. Guss Klasse B 125, h bis 1,5 m

Kontrollschacht aus Kunststoff (PE/PP) DN 400 für
 die Abwasserleitungen, mit bauaufsichtlicher Zulassung,
 Grundelement mit 3 Zuläufen
 mit KG-Muffe DN 160 mit werkseitig eingebautem
 Kunststoffgerinne und eingelegten Dichtringen und
 Muffenstopfen aus PP sowie Ablauf als KG-Spitzende DN 160,
 mit Schachtabdeckung aus Guß Klasse B125, mit Gussdeckel
 und Betonrahmen Ø 630 mm (Set) liefern und nach den
 Herstellerrichtlinien und Verlegeanleitungen fachgerecht in
 vorh. RW-Leitung DN 160 KG einbauen.

Durchmesser : 400 mm
 Zuläufe : 3 Stück, DN 160 KG
 Ablauf : 1 Stück, DN 160 KG

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Schachthöhe: bis ca. 1,50 m

Fabrikat : z.B. Fränkische, multi-control
oder gleichwertiger Art

Menge: 1 St EP: GB:

08.3.99 **Fertigteil-Kontrollschacht (PE/PP), DN 400 mm, Abd. Guss Klasse B 125, h bis 1 m**

Kontrollschacht aus Kunststoff (PE/PP) DN 400 für die Abwasserleitungen, mit bauaufsichtlicher Zulassung, Grundelement mit 3 Zuläufen mit KG-Muffe DN 160 mit werkseitig eingebautem Kunststoffgerinne und eingelegten Dichtringen und Muffenstopfen aus PP sowie Ablauf als KG-Spitzenende DN 160, mit Schachtabdeckung aus Guß Klasse B125, mit Gussdeckel und Betonrahmen Ø 630 mm (Set) liefern und nach den Herstellerrichtlinien und Verlegeanleitungen fachgerecht in vorh. RW-Leitung DN 160 KG einbauen.

Durchmesser : 400 mm
 Zuläufe : 3 Stück, DN 160 KG
 Ablauf : 1 Stück, DN 160 KG

Schachthöhe: bis ca. 1,00 m

Fabrikat : z.B. Fränkische, multi-control
oder gleichwertiger Art

Menge: 1 St EP: GB:

08.3.100 **Entw.-Anschluß, DN 160 PP an vorh. Hausanschlusskanal DN 160 PP**

Herstellen des Anschlusses der neuen Entwässerungsleitung aus PP-Rohr DN 160 fachgerecht an den versorgungsträgerseitig (ZWW) bereits in Grundstück verlegten RW-Hausanschluss aus PP-Rohr DN 160, durch Entfernen des Muffenstopfens an der freigelegten HA-Leitung, Einbau der erforderlichen Formstücke, einschl. aller Befestigungs- und Abdichtungsmaterialien.

neue RW-HA-Leitung : DN 160 PP
 vorh. HA-Kanal : DN 160 PP (laut ZWW)

Die für den Anschluss erforderlichen Formstücke (Passstücke, Bögen usw.) sind in gesonderter Position enthalten, ebenso der nach der Grundstücksgrenze neu zu setzende Hausanschlussschacht.

Menge: 1 St EP: GB:

08.3.101 **Schutz-/Kabelzugrohr flexibel DN 110 mm**

Schutz- u. Kabelzugrohr flexibel DN 110 mm Innendurchmesser mind. 90 mm, aus PE-HD, halogenfrei, in Teillängen nach Abstimmung mit der Bauleitung liefern und im Leitungsgraben nach den Angaben der Bauleitung verlegen, incl. Muffen und Verschließen der Rohre gegen Eindringen von Sand und Erdreich.

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Menge: 35 m EP: GB:

08.3.102 Schutz-/Kabelzugrohr flexibel DN 63 mm

Schutz- u. Kabelzugrohr flexibel DN 63 mm
 Innendurchmesser mind. 50 mm, aus PE-HD, halogenfrei,
 in Teillängen nach Abstimmung mit der Bauleitung liefern und
 im Leitungsgraben nach den Angaben der Bauleitung verlegen,
 incl. Muffen und Verschließen der Rohre gegen Eindringen von
 Sand und Erdreich.

Menge: 20 m EP: GB:

Balkonfundamente

08.3.103 Fundamentaushub, Bkl.3-5 f. Einzelfundamente (Balkon)

Fundamentaushub ab Geländeoberkante als Maschinenarbeit
 für die Einzelfundamente der neuen Balkonkonstruktion nach
 den Vorgaben des Balkonherstellers.
 Das Aushubmaterial wird Eigentum des AN und ist zu laden,
 abzufahren und zu entsorgen.
 Im Einheitspreis sind alle Nebenarbeiten wie zusätzliche
 Vertiefungen, Verbreiterungen, u.ä., sowie Grobplanie der
 Bauwerkssohle mit enthalten.

Bodenklasse : 3 - 5 DIN 18300 (09/2012)
 Fundamentabmessung : bis ca. 100/250 cm
 Fundamenttiefe : bis ca. 120 cm

Menge: 14 m³ EP: GB:**08.3.104 Noppenbahn**

Noppenbahn aus PE mit Gleitschicht in einfacher Ausführung
 als Schutzschicht an der Gebäudeaußenwand in Verbindung
 mit den davor neu zu betonierenden Einzelfundamenten liefern
 und nach Abstimmung mit der Bauleitung vor der Betonage der
 Balkon-Einzelfundamente fachgerecht nach Herstellerangaben
 mit den Noppen zur Außenwandfläche einbauen und
 befestigen (Belüftungs- und Gleitschichtschicht).
 Die Noppenbahn ist bis ca. 5 cm unter OFG (Kiesrandstreifen
 zu führen, Stöße sind ausreichend zu überlappen.

Abrechnung nach bedeckter Fläche.

Menge: 6 m² EP: GB:**08.3.105 Ortbeton, Einzelfundamente, C25/30 (bewehrt), ca. 60/200 - 120/200 cm, h= 100 cm**

Ortbeton der Einzelfundamente für die Balkonkonstruktion, als
 bewehrten Beton, Normalbeton C 25/30 XC4, XF1, WA DIN EN
 206-1, DIN 1045-2, Betonage weitestgehend gegen Erdreich,
 Oberkante glatt abgezogen.

Schalung, z.B. des Fundamentkopfes in gesonderter Position.
 Bewehrung als Mattenbewehrung gesondert.

Abmessungen:



Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

60/200/100 (6 Stck) bis 120/200/100 cm (1 Stck), b/l/h
 (gesamt 7 Stck)

Höhe: ca. 1,00 m

Menge: 12 m³ EP: GB:

08.3.106

Bewehrung Fundamente, Mattenstahl

Bewehrung Fundamente, Mattenstahl Q335 A,
 Bewehrung der streifenförmigen Einzelfundamente nach
 Stahlliste liefern, schneiden, biegen und verlegen, einshl.
 Kosten für Verschnitte.

Menge: 300 kg EP: GB:

Summe LB

3 ERDARBEITEN / ENTWÄSSERUNG AUSSEN

LB

4

KELLERFUSSBODEN und GRUNDLEITUNGEN innen

08.4.107

Betonfußboden aufnehmen, d bis ca. 20 cm

Fußboden aus Beton (Estrich und Unterbeton, incl. event.
 Abdichtung) im Kellergeschoss in einzelnen Räumen
 (Heizungsraum, u.ä.) komplett abbrechen, für die Erneuerung
 der Fußbodenkonstruktion (z.B. Einbau Gefälleestrich) und
 auch teilweise für die Neuverlegung von Grundleitungen,
 Abbruchmaterial aus dem Gebäude schaffen,
 abtransportieren und fachgerecht entsorgen.

Belagsdicke: bis ca. 20 cm

Menge: 40 m² EP: GB:

08.4.108

Betonfußboden teilweise aufnehmen, d bis ca. 15 cm

Fußbodenbeläge aus Beton (Estrich und Unterbeton)
 im Kellergeschoss in kleineren Teilflächen (Rohrgraben-
 bereich), für die Neuverlegung der Grundleitungen aufbrechen,
 Abbruchmaterial aus dem Gebäude schaffen,
 abtransportieren und fachgerecht entsorgen.

Erforderliche Trennschnitte zu den zu erhaltenen
 Betonflächen gesondert.

Belagsdicke: bis ca. 15 cm

Menge: 5 m² EP: GB:

08.4.109

Trennschnitt Betonfußbodenflächen KG

Herstellen eines sauberen Trennschnittes im Bereich der
 vorbeschr. Betonfußbodenflächen im KG zur Abgrenzung zu
 den vorhandenen, verbleibenden Fußbodenflächen nach den
 Angaben der Bauleitung im Zusammenhang mit dem
 Flächenaufbruch der Rohrgräben.

Belagsdicke: bis ca. 15 cm

Menge: 20 m EP: GB:

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

08.4.110

Boden- und Grabenaushub, innerhalb Gebäude (Handarbeit)

Bodenaushub für die Leitungsgräben und zur teilweisen Erneuerung der Fußbodenkonstruktionen **innerhalb des Gebäudes** im Kellergeschoss nach den Angaben der Bauleitung in Verbindung mit der Neuverlegung der Entwässerungsgrundleitungen, einschl. Grobplanum profilgerecht lösen, Aushubmassen aus dem Gebäude schaffen, abtransportieren und fachgerecht entsorgen, einschl. Kippgebühr.

Bodenklasse: 3 - 5

Aushubtiefe : ca. 0,2 -0,3 m

bzw. bis 0,7 m (Rohrgrabenbereich)

Menge: 15 m³ EP: GB:

08.4.111

Entwässerungsleitungen entfernen bis DN 150

Alte Entwässerungsleitungen aus Beton-, Stz-, o. Stahlrohr bzw. Kunststoff, o.ä. bis DN 150, z.B. alte nicht mehr benötigte Anschlussleitungen und Grundleitungen nach den Angaben der Bauleitung ausbauen, aufladen und abtransportieren, sowie fachgerecht entsorgen.
 Entwässerungsleitungen: bis DN 150

Rohrgrabenaushub gesondert.

Menge: 12 m EP: GB:

08.4.112

Grundleitung verfüllen Füllstoff bis DN 150

Alte nicht mehr benötigte Entwässerungsgrundleitungen nach Abstimmung mit dem AG bzw. der Bauleitung fachgerecht verfüllen mit hydraulisch gebundenem, fließfähigem Füllstoff, Kanal bis DN 150, z.B. wenn Abbruch/Ausbau des Altkanals nicht möglich bzw. nicht vorgesehen..

Menge: 1 m³ EP: GB:

08.4.113

Fundamentdurchbrücke für Rohrdurchführungen

Herstellen von Durchbrüchen im Fundamentbereich der Innenwände im Kellergeschoss für Rohrdurchführungen im Zuge der Verlegung neuer Abwassergrundleitungen nach Zeichnungsangaben bzw. den Angaben der Bauleitung herstellen und nach erfolgtem Einbau der Grundleitungen wieder fachgerecht verschleifen, incl. der Schuttbeseitigung.

Fundament/Wandstärke : bis 50 cm

Abmessungen : bis ca. 25/25 cm

Menge: 2 St EP: GB:

08.4.114

Kernlochbohrung Fundamente, D=200 mm

Herstellen von Kernlochbohrungen im Fundamentbereich der Innenwände im Kellergeschoss für Rohrdurchführungen, im Zuge der Verlegung neuer Abwassergrundleitungen nach



Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Zeichnungsangaben bzw. den Angaben der Bauleitung herstellen und nach erfolgtem Einbau der Grundleitungen wieder fachgerecht verschleifen, incl. der Schuttbeseitigung.

Fundament/Wandstärke : bis 50 cm
 Bohrlochdurchmesser : 200 mm

Menge: 1 St EP: GB:

08.4.115 Kernlochbohrung Wände/Fundamente, D=150 mm

Herstellen von Kernlochbohrungen im Wandfußbereich der Kellerinnenwände schräg nach unten durchs Fundament zum Rohrgraben außen für Rohrdurchführungen (z.B. Elt), sonst wie vorbeschrieben,

Fundament/Wandstärke : gesamt bis ca. 80 cm
 Bohrlochdurchmesser : 150 mm

Menge: 2 St EP: GB:

08.4.116 Entw.-Anschluß, an Anschlussleitungen bis DN 150 KG

Anschluß von Entwässerungsleitungen aus KG (neue Fallleitungsanschlüsse) fachgerecht an vorhandene SW-Grundleitung aus KG-Rohren, durch Auftrennen der vorh. Rohrleitung, Einbau des erforderlichen KG-Abzweiges und der erforderlichen Formstücke und Anschluss der seitlich ankommenden Entwässerungsleitung, einschl. aller Befestigungs- und Abdichtungsmaterialien.

neuerSeitenzulauf : DN 100 KG
 vorh. Grundleitung : DN 150 KG

Der KG-Abzweig und die KG-Doppelmuffe sind in die Position mit einzukalkulieren. Die für den Anschluss darüberhinaus erforderlichen Formstücke (Passstücke, Bögen usw.) sind in gesonderter Position enthalten.

Aufbruch Betonfußboden und Erdarbeiten für Freilegung gesondert.

Menge: 1 St EP: GB:

08.4.117 KG-Leitungen, DN 100 mm

Abflußleitungen aus KG-Rohren mit Steckmuffe und Dichtring nach DIN 19534 Teil 1; 1. Wahl, liefern und nach Plan fachgerecht im Gefälle einbauen. Alle Öffnungen der Rohrstränge sind während der Bauzeit dicht zu verwahren.

Größe : DN 100

Menge: 15 m EP: GB:

08.4.118 KG-Bogen und Paßstücke, DN 100 mm

KG-Bogen und Paßstücke, passend zu den PVC-Abflußleitungen.
 Größe: DN 100

Menge: 10 St EP: GB:

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

- 08.4.119 **KG-Bogen und Paßstücke, DN 150 mm**
 KG-Bogen und Paßstücke, passend zu den PVC-Abflußleitungen.
 Größe: DN 150
 Abrechnung nach Aufmaß (Nachweis).
 Menge: 2 St EP: GB:
- 08.4.120 **KG-Abzweige, DN 100 x 100 mm**
 KG-Abzweige, passend zu den PVC-Abflußleitungen.
 Größe: DN 100x100-45°
 Abrechnung nach Aufmaß (Nachweis).
 Menge: 1 St EP: GB:
- 08.4.121 **KG-Abzweige, DN 150 x 100 mm**
 KG-Abzweige, passend zu den PVC-Abflußleitungen.
 Größe: DN 150x100-45°
 Abrechnung nach Aufmaß (Nachweis).
 Menge: 1 St EP: GB:
- 08.4.122 **KG-Übergangrohr, DN 100x150 mm**
 KG-Übergangrohr, passend zu den PVC-Abflußleitungen.
 Größe: DN 100x150
 Abrechnung nach Aufmaß (Nachweis).
 Menge: 1 St EP: GB:
- 08.4.123 **KG-Muffenstopfen, DN 100 mm**
 KG-Muffenstopfen, passend zu den PVC-Abflußleitungen.
 Größe: DN 100
 Menge: 1 St EP: GB:
- 08.4.124 **HT-Rohr DN 50**
 HT-Rohr DN 50 mit vormontiertem Dichtringen DN 50, z.B. für den Anschluss der Kondensatablaufleitung u.ä., an den jeweiligen Seitenzulauf DN 50 des Bodeneinlaufes, Verlegung innerhalb des Unterbetons, liefern und mit entsprechendem Gefälle fachgerecht einbauen. Die Rohrleitung ist im Fußbodenbereich (vor Betonage des Unterbeton/Estrich) gegen aufschwimmen entsprechend zu sichern. Der Anschluss ist mit Muffe bis OK Fußboden/Estrich hochzuführen.
 Bögen und Formstücke gesondert!
 Menge: 3 m EP: GB:
- 08.4.125 **HT-Bogen und Paßstücke, DN 50 mm**
 HT-Bogen und Paßstücke, passend zu den vorbeschr. Abflußleitungen.
 Größe: DN 50

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Menge: 3 St EP: GB:

08.4.126 HT-Muffenstopfen, DN 50 mm

HT-Muffenstopfen, passend zu den
vorbeschr. Abflußleitungen.
Größe: DN 50

Menge: 1 St EP: GB:

**08.4.127 Bodenablauf DN 100 (seitlich) mit
Rückstaudoppelverschluss
u. Seitenzulauf DN 50**

Bodenablauf aus Kunststoff mit herausnehmbarem
Rückstaudoppelverschluss, Handverriegelbarem
Notverschluss und Geruchsverschluss mit seitlichem Zulauf
Ablauf seitlich DN 100 mm sowie mind. einem seitlichem
Zulauf DN 50 mit Steckmuffe; mit herausnehmbarer
Schlammeimer, Zwischenstück mit Dichtungsflansch für
Anschluss Bitumenschweißbahn sowie Aufsatzstück mit
Schlitzrost 200/200 mm aus Edelstahl, verschraubt,
stufenlos höhenverstellbar, drehbar, variabel, einschl. aller erf.
Zubehörteile, Dichtringe usw. für den Einbau in den Estrich,
gemäß Absprache mit der Bauleitung komplett liefern und
fachgerecht einbauen.
Der Anschlussstutzen ist gegebenenfalls einzukürzen.
Fabr. z.B. Kessel-Kellerablauf "Der Universelle" oder
gleichwertig

Anschlussleitungen, Formstücke gesondert.

Menge: 1 St EP: GB:

**08.4.128 Rückstauverschluss Staufix SWA mit Kunststoffschacht
für Einbau in die Bodenplatte, DN150**

Liefern und fachgerechter Einbau eines Rückstauverschlusses
DN 150 mit angeformtem Kunststoffschacht \varnothing 400 mm mit
teleskopierbarem Aufsatzstück und Dichtungsflansch für die
Abdichtung im Verbund und den Einbau in die Bodenplatte im
Kellergeschoss am vorh. SW-Hausanschluss.
Ausführung für fäkalienfreies Abwasser mit zwei selbsttätig
schließende Rückstauklappen (eine davon als handverriegel-
barer Notverschluss). Abdeckung 40/40 cm aus Kunststoff
schwarz, als Ersatz für das z.Z. in einer schachtähnlichen
Vertiefung in der Bodenplatte eingebaute KESSEL-Reinigungs-
rohr Staufix.

Fabr.: z.B. Kessel Rückstauverschluss Staufix SWA
Art. Nr. 73150.10S (Kessel),
oder gleichwertiger Art

Menge: 1 St EP: GB:

08.4.129 Beton C 8/10, Rohraufleger u. Ummantelung

Beton C 8/10 für Rohraufleger als Betonaufleger, Teil- bzw.
Vollummantelung mit Beton für Kanalleitungen gemäß
DIN 4033 nach den Angaben der Bauleitung und den
statischen und konstruktiven Erfordernissen.

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Die Leitungen sind erforderlichenfalls gegen Aufschwimmen im Frischbeton zu sichern.

Menge: 1 m³ EP: GB:

08.4.130

Einsanden Rohrleitungs- und Leitungszonenbereich

Lieferung von Verfüllmaterial im Rohrleitungs- und Leitungszonenbereich sowie Einbau innerhalb des Gebäudes im Kellergeschoss, mit geeignetem anzuliefernden, steinfreiem Auffüllmaterial, einschl. fachgerechter Verdichtung, in Verbindung mit der Erneuerung der Grundleitungen, Herstellen der Rohraufleger in der entsprechenden Tiefenlage und Gefälle entsprechend den Zeichnungsangaben bzw. nach Abstimmung mit der Bauleitung. Einbauhöhe bis max. 30 cm über Rohrschaft, einschl. Wiedereinbettung gekreuzter Versorgungsleitungen.

Material: Kies-Sand-Gemisch 0/16 mm bzw.
Splitt-Sand-Gemisch 0/11 mm

Abrechnung nach Aufmaß!

Menge: 2,4 m³ EP: GB:

08.4.131

Tragschicht, Schotter, d = 10 cm als Sauberkeitsschicht

Schottertragschicht als kapillarbrechende Schicht unter den zu erneuernden Fußbodenbereichen im Kellergeschoss, liefern, ins Gebäude transportieren und auf vorbereitetem Erdplanum fachgerecht einbauen und verdichten, einschl. Herstellen des Feinplanums zur Aufnahme der Trennlage und des Unterbetons.

Körnung : 32/45 mm
Schichtdicke : 10 cm

Menge: 40 m² EP: GB:

08.4.132

Trennlage, PE-Folie 0,2 mm

Trennlage auf vorbeschr. verdichteter Schottertragschicht, mit PE-Folie; Stöße überlappt.
Foliendicke : 0,2 mm
Stoßüberlappung : > 15 cm

Menge: 47 m² EP: GB:

08.4.133

Unterbeton C 20/25, d=15 cm

Unterbeton C20/25 liefern und auf vorbeschriebener Schottertragschicht und Trennlage (PE-Folie) fachgerecht zwischen dem begrenzenden Kellermauern der Innen- und Außenwände im Kellerbereich und Heizungsraum, sowie als Ergänzung aufgebrochener Betonbeläge im Rohrgrabenbereich im Keller einbauen. Oberfläche eben abgezogen, einschließlich aller erforderlichen Vor-, Neben- und Nacharbeiten;

Schichtdicke: i.M. 15 cm



Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

| | | <u>Übertrag €</u> | | |
|----------|---|-------------------|-----------|--|
| | Menge: 45 m ² | EP: | GB: | |
| 08.4.134 | <p>Untergrundvorbereitung, Rohboden reinigen Vorhandenen verschmutzten Rohboden als Vorbereitung für die Abdichtungsarbeiten staubfrei mechanisch reinigen.</p> | | | |
| | Menge: 230 m ² | EP: | GB: | |
| 08.4.135 | <p>Abdichtungsbahn, Abdichtung gg. Bodenfeuchtigkeit und Radon auf Kellerfußböden, Knauf Katja Sprint Abdichtung gegen Bodenfeuchtigkeit und Radon auf erdreichberührenden Rohböden (Kellerrohfußboden, mittels Abdichtungsbahn aus Polymerbitumen mit Aluminiumeinlage und Glasvliesverstärkung, ca. 0,9 mm dick, Rollenbreite 1,25 m, sd-Wert ≥ 1500 m, Längsnähte selbstklebend, 10 cm Stoß-Überlappung, radondicht, emissionsarm (geprüft nach AgBB) Kopfstöße der Abdichtungsbahn mit selbstklebenden Anschlussstreifen schließen, Abdichtungsbahn an den umfassenden Mauerwerkswänden ca. 10 cm hochführen und verkleben (Zulage für Verklebung an den Wänden gesondert!) Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis ist vorzulegen.</p> <p>Produkt: z.B. Knauf Abdichtungsbahn Katja Sprint und Knauf Anschlussstreifen</p> | | | |
| | Menge: 230 m ² | EP: | GB: | |
| 08.4.136 | <p>Zulage, Wandanschluss Abdichtungsbahn Anschluss der Knauf Katja Sprint Abdichtungsbahn an angehende Mauerwerkswände im Innenbereich als Zulage.</p> <p>Zur Fixierung der Knauf Katja Sprint Abdichtungsbahn an den Wänden und auf Mauersperrbahn, bei Bedarf. Lösemittel- und isocyanatfreier Spezialkleber, Verbrauch ca. 5 lfm/Kartusche.</p> <p>Produkt: z.B. Knauf Katja Sprint Anschlussfix passend zur Abdichtungsbahn</p> | | | |
| | Menge: 220 m | EP: | GB: | |
| 08.4.137 | <p>Abdichtung Rohrdurchgänge/Einläufe Rohrdurchgänge und Einläufe sorgfältig mit Dichtmanschette eindichten bzw. die Abdichtungsbahn an die vorhandenen Dichtmanschetten der Einläufe anarbeiten und abdichten.</p> | | | |
| | Menge: 5 St | EP: | GB: | |
| 08.4.138 | <p>Randstreifen, PE-Schaum, 80 mm Randstreifen aus PE-Schaum, für Zementestrich, als Estrich auf Trennlage, Dicke 10 mm, Höhe 80 mm.</p> | | | |
| | Menge: 220 m | EP: | GB: | |

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

08.4.139

Schrenzlage einlagig auf Feuchtigkeitssperre KG

Schrenzlage einlagig auf der vorbeschriebenen Abdichtungsbahn/Feuchtigkeitssperre im KG vollflächig einbauen als Trennschicht, aus beidseitig kunststoffbeschichtetem Natronkraftpapier, mind. 100 g/ m², einlagig, Stöße mind. 8 cm überlappen und an allen aufsteigenden Bauteilen mind. 8 cm hochführen.

Produkte: Knauf Schrenzlage o. glw.

Menge: 230 m² EP: GB:

08.4.140

Zementestrich CT-C30-F5-T40 auf Trennlage

Zementestrich CT nach DIN 18560/EN 13813 innen im Kellerbereich als Nutzestrich auf Trennlage im Bereich des Treppenhauses KG, der sonst. Kellerräume und Heizungsraumes, Verlegung auf vorbeschriebener Schrenzlage und Abdichtungsschicht, vollflächig. Estrichoberfläche sauber abgerieben und geglättet als fertige Oberfläche (ohne Belag), komplett incl. aller Nebenarbeiten.

Estrichdicke : 40 mm
Druckfestigkeitsklasse : C30 mind.
Biegezugfestigkeitsklasse : F 5

Es gelten die erhöhten Ebenheitstoleranzen nach DIN 18 202!

Menge: 200 m² EP: GB:

08.4.141

Wärmedämmschicht Fußboden PS-Hartschaum XPS D 100mm 0,035W/mK

Wärmedämmschicht für Fußboden, aus Polystyrol-Hartschaum XPS DIN EN 13164, als Platte, Dicke 100 mm, Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,035 W/(mK) DIN V 4108-4, mit bauaufsichtlicher Zulassung, einlagig, Baustoffklasse DIN 4102-1 B1 (schwerentflammbar), Anwendungsgebiet DIN 4108-10 DEO, hohe Druckbelastbarkeit - dh, als Unterlage für Estrich liefern und auf vorbeschriebener Abdichtung über dem Unterbeton im KG fachgerecht verlegen.

Menge: 13 m² EP: GB:

08.4.142

Trennlage, PE-Folie 0,2 mm

Trennlage unter Estrich auf vorbeschr. Dämmschicht, mit PE-Folie; Stöße überlappt.
Foliendicke : 0,2 mm
Stoßüberlappung : > 15 cm

Menge: 13 m² EP: GB:

08.4.143

Zementestrich CT-C30-F5-S50, Kellergeschoss (Heizung)

Zementestrich CT nach DIN 18560/EN 13813 im Kellergeschoss als schwimmender Estrich auf vorbeschr.



Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Trennlage über der Wärmedämmschicht, vollflächig,
 Estrichoberfläche sauber abgerieben/geglättet
 als fertige Oberfläche (ohne Belag),
 komplett incl. aller Nebenarbeiten.

Estrichdicke : 50 mm
 Druckfestigkeitsklasse : C30
 Biegezugfestigkeitsklasse : F 5

Es gelten die erhöhten Ebenheitstoleranzen nach DIN 18 202!

Menge: 13 m² EP: GB:

08.4.144 Zulage für Gefälleestrich

Zulage zu vorbeschriebenen Zementestrich auf Trennlage, für
 die Ausbildung als Gefälleestrich nach den Angaben der
 Bauleitung mit Gefälle zu den Bodeneinläufen.

Estrichdicke : mind. 50-70 mm (z.B. im Heizungsraum)

Menge: 13 m² EP: GB:

Summe LB 4 KELLERFUSSBODEN und GRUNDLEITUNGEN innen

LB 5 INSTANDSETZUNG DECKE unter EG

08.5.145 Erneuerung/Tiefersetzen Beton-Hohldielendecke über KG im Eingangsbereich EG

Erneuerung der vorh. Betonhohldielendecke der Massivdecke
 über Kellergeschoss im Bereich des Haupteingangs im EG. Die
 Die vorh., teils geschädigten Beton-Hohldielen liegen frei
 zwischen den Profilstahldeckenträgern und sind nach dem
 vorher gesonderten Abbruch des Fliesenbelages und Estrich
 von oben durch eine Schlackeschicht abgedeckt.

Erneuerung/Tieferlegen des betreffenden
 Hohldielendeckenbereiches durch:

Abtrag der losen Schlackeschüttung ca. 10-15 cm (Entsorgung
 Schlackeschicht gesondert).
 Ausbau und Entsorgung der Hohldielen in dem betreffenden
 Teilbereich (2 Deckenfelder),
 Ausbau und Entsorgung des zwischen den beiden Decken-
 feldern befindlichen Profilstahlträgers INP 14, I ca. 2,4 m.
 Anpassen der neuen, um bis zu 15 cm tiefer abgesenkten
 Decken- und Trägersauflager im Ziegelmauerwerk,
 Einbau eines neuen Profilstahlträger HEA 140 als neuer
 Deckenträger und Auflager für die neuen Hohldielen.
 Liefern und Einbau neuer, passender Hohldielen zwischen den
 Doppel-T-Deckenträgern (Unterflanschlagerung) sowie
 Verguss der Plattenfugen mit Zementmörtel.
 Aufbeton auf den Hohldielen gesondert.

Deckenfeldgröße (lichte)

Breite: ca. 2,25 m

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Länge: ca. 3,10 m

Profilstahlträger

1 Stck HEA 140, Länge ca. 2,5 m

Lieferung des neuen Profilstahldeckenträgers gesondert!

Hohldielen

Einzellängen: ca. 1,5 -1,6 m

Dicke: 8 cm

für zulässige gleichmäßig
verteilte Flächenlast

. Verkehrslast: mind. 2,0 KN/m²

. Eigenlast FB-Aufbau

+ Unterdecke: mind. 5,25 KN/m²

zuzügl. EL-Hohldielen

Vor Einbau ist das zugehörige Datenblatt für die Hohldielen
mit den zul. Belastungen der Bauleitung vorzulegen!

Menge: 7 m² EP: GB:

08.5.146

**Ortbeton/Aufbeton als Gefällebeton, Stahlbeton C20/25
D 12cm Gefälle einseitig**

Ortbeton/Aufbeton auf den Hohldielen im erneuerten und
teifergelegten Deckenbereich im Treppenhaus EG beim
Haupteingang, teilweise im Gefälle als Rampe,
Stahlbeton als Normalbeton C 20/25 DIN EN 206, DIN 1045-2,
natürliche Gesteinskörnung, mittlere Dicke ca. 10 cm,
konstruktiv bewehrt mit Baustahlmatten,
einseitiges Gefälle als Rampe in Teilbereichen,
Oberfläche für die Ausnahme von Abdichtungsbahnen glatt
abgezogen..

Mattenbewehrung gesondert!

Menge: 1,1 m³ EP: GB:

08.5.147

**Erneuerung schadhafter Beton-Hohldielen, Decke
über KG
d= 8 cm**

Erneuerung einzelner schadhafter, zwischen Profilstahlträgern
verlegten Betonhohldielen in der vorh. Hohldielendecke über
Kellergeschoss. Die Hohldielen liegen frei zwischen den
Profilstahldeckenträgern und sind nach dem vorher
gesonderten Abbruch der Holzdielung mit Lagerhölzernim EG
von oben nur durch eine Schlackeschicht abgedeckt.
Erneuerung der defekten Hohldielen durch:

Partieller Abtrag der losen Schackeschichtschüttung im
betreffenden Bereich, d der Schlackeschüttung ca. 15-20 cm
(Wiederauftrag der Schlackeschicht u. Profilierung gesondert).
Ausbau und Entsorgung einzelner defekter Hohldielen in den
betreffenden Teilbereichen (defekte Hohldielen mit Rissen,
Fehlstellen, usw., vorher durch die Bauleitung gekennzeichnet).
Liefern und Einbau neuer, passender Hohldielen zwischen den
vorh. Doppel-T-Deckenträgern (Unterflanschlagerung) sowie
Verguss der Plattenfugen mit Zementmörtel, ohne Aufbeton.

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Hohldielen

Einzellängen: ca. 1,0 - 1,4 m
 Dicke: 8 cm
 für zulässige gleichmäßig verteilte Flächenlast
 . Verkehrslast: mind. 2,75 KN/m² (mit Trennwand-Zuschlag)
 . Eigenlast FB-Aufbau + Unterdecke: mind. 2,75 KN/m² zuzügl. EL-Hohldielen

Vor Einbau ist das zugehörige Datenblatt für die Hohldielen mit den zul. Belastungen der Bauleitung vorzulegen!

Menge: 10 m² EP: GB:

08.5.148

**Ortbetoneergänzungen in Beton-Hohldielendecke, Decke über KG
 d= 10 cm**

Ortbetoneergänzungen in der vorh. Betonhohldielendecke zwischen den vorh. Profilstahldeckenträgern, z.B. bei kleineren Anpassungsflächen in Randbereichen, in Bereichen mit Rohrdurchführungen, u.ä. sonst weiter wie vorher beschrieben.

Ortbetoneergänzung im Hohldielenbereich (Kleinfächen bis 0,5 m² durch:

Partieller Abtrag der losen Schackeschichtschüttung im betreffenden Bereich, d der Schlackeschüttung ca. 15-20 cm (Wiederauftrag der Schlackeschicht u. Profilierung gesondert).
 Ausbau und Entsorgung der betreffenden Hohldielen.
 Herstellen einer geeigneten Deckenschalung im Kellergeschoss unter der Decke (Kleinfächen).
 Einbau der statisch erforderlichen Bewehrung (konstr.) aus Einzelstählen Bst 500, Ø 12, a= 10 cm in Längs- richtung (Spannrichtung) sowie in Querrichtung a=25 cm, einlagig unten, Betondeckung nomc= 3 cm.
 Liefern und Einbau Beton C25/30, d= 10 cm für die Ortbetoneergänzung zwischen den vorh. Doppel-T-Deckenträgern (Unterflanschlagerung) und den begrenzenden Betonhohldielen bzw. Wänden.

Ortbetoneergänzung zw. Hohldielen

Einzellängen: ca. 0,5 - 1,4 m
 Einzelbreiten: bis ca. 0,7 m
 Dicke: 10 cm

Event. erford. Abschalungen für Rohrdurchführungen u.ä. gesondert!
 Lieferung Bewehrungsstahl gesondert!

Menge: 6 m² EP: GB:

08.5.149

Kleine Deckendurchbrüche in Hohldielendecke schließen, bis 100 cm²

Schließen von kleineren alten Deckendurchbrüchen in der Hohldielendecke über Kellergeschoss (ohne statisch erford.



Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Auswechslungen), durch Ausgiesen bzw. Verpressen der Deckenöffnung in den Hohldielen von oben vom EG aus mit Beton, incl. Abschalung an der Deckenunterkante, einschl. Freilegen der Deckenöffnung partiell durch Entfernen fer freiliegenden Schlackeauflage.

z.B. Deckendurchbrüchen von alten Sanitärinstallationsleitungen usw.

Deckenstärke: bis ca. 8-10 cm (Hohldiele + Putz)
Größe : bis 100 cm²

Menge: 25 St EP: GB:

08.5.150

**Ortbetonwandauflegerriegel, Decke über KG
d= 8 cm**

Herstellen von Betonriegeln auf der Schlackeschüttung der Decke über Kellergeschoss im EG im Bereich unter den geplanten neuen Trockenbauwänden als Befestigungsuntergrund für die Trockenbauwänden, Riegel beidseitig ca. 10 cm breiter als die Trockenbauwände, d= 8 cm, mit je 2 Einzelstählen Bst 500, Ø 12 in Längsrichtung konstr. bewehrt, Betondeckung nomc= 3 cm. Oberkante des Betonriegels entspricht der Oberkante des nachfolgend beschriebenen Leichtbetonausgleiches, so dass die Abdichtung darüber eben durchläuft. Für die Betonage des Ortbetonwandauflegerriegel ist die vorh. Schlackeschicht auf der vorh. Betonhohldielendecke an den Stellen unter den geplanten neuen Trockenbauwände entspr. der Riegelbreite und -höhe zu profilieren, Seitlicher Abschalungen als Abziehhilfe, sowie Liefern und Einbau Beton C25/30.

Ortbetonwandauflegerriegel

Beton C25/30

Breite: ca. 30 -45 cm
Höhe: 8 cm

Event. erford. Abschalungen für Rohrdurchführungen, u.ä. innerhalb der Riegel gesondert!
Lieferung Bewehrungsstahl gesondert!

Menge: 20 m² EP: GB:

08.5.151

Zulage, Abschalung für Rohrdurchführung bei Ortbetondeckenergänzung und -wandauflegerriegel

Zulage zu vorbeschriebener Ortbetondeckenergänzung für die Herstellung von Öffnungen für Rohrdurchführungen, u.ä. durch entspr. Abschalungen bei der Betonage.

Abmessungen: bis ca. 20x40 cm bzw. Ø 20 cm
Deckenstärke: bis 25 cm (Höhe Abschalung)

Menge: 25 St EP: GB:

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

08.5.152

Träger Doppel-T-Träger HEA liefern

Träger aus Formstahl DIN EN 10365, Doppel-T-Träger HEA, Profilhöhe 140 mm, Einzellänge ca. 2,5 m, als Deckenträger in der zu erneuernden Hohldeckendecke liefern.

Menge: 62 kg EP: GB:

08.5.153

Betonstahl Bst 500 S

Betonstahl Bst 500 S, nach den statischen und konstruktiven Erfordernissen in verschiedenen Durchmessern und Längen, liefern, schneiden, biegen und verlegen/einbauen.
Abrechnung nach Stahlliste (Bewehrungszeichnung) bzw. zum Aufmaß.

Menge: 175 kg EP: GB:

08.5.154

Betonstahlmatten BSt 500 M

Betonstahlmatten BSt 500 M, als Lager- und Listenmatten, liefern, schneiden, biegen und verlegen.
Abrechnung nach Mattenliste (Bewehrungszeichnung) bzw. zum Aufmaß.

Menge: 84,4 kg EP: GB:

08.5.155

Schlackefüllung von Massivdecken profilieren

Vorh. freigelegten Schlackefüllung auf den Massivdecken im Erdgeschoss zwischen den Stahldeckenträgern profilgerecht für den Einbau des nachfolgenden Leichtbetonausgleiches neu profilieren und eben abziehen.

Entfernen der überschüssige Schlacke und Entsorgung gesondert.

Menge: 195 m² EP: GB:

08.5.156

Überschüssige Schlacke aus Deckenfüllung, Abfall nicht gefährlich AVV170107 schadstoffbelastet, aus dem Gebäude schaffen und entsorgen

Bau- und Abbruchabfälle, Beton, Ziegel, Fliesen und Keramik, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170107 Gemische aus Beton, Ziegel, Fliesen und Keramik, schadstoffbelastet gemäß Analyse, Zuordnung nach Haufwerksbeprobung, gemäß Analyse, nach LAGA 1997 Bauschutt, ausgebaute Schlacke.

Stoffe, nicht gefährlich.

Abfallschlüssel nach AVV: 17 01 07

Abfallbezeichnung: Gemische aus Beton, Ziegel, Fliesen und Keramik

Individuelle Abfallbezeichnung, Erläuterung: schlackehaltige Deckenfüllung

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Nach Profilierung überschüssige Schlacke von der Massivdecke unter EG aus dem Gebäude schaffen, in Behälter des AN laden, transportieren und fachgerecht entsorgen, einschl. Entsorgungsnachweis, Behältergröße nach Wahl des AN, Deponie/Verwertungsanlage nach Wahl des AN, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.

Bauschuttanalyse in gesonderter Position!

Menge: 16,4 t EP: GB:

08.5.157

Zulage, für Abfall gefährlich AVV170106* schadstoffbelastet DKII

Bau- und Abbruchabfälle, Beton, Ziegel, Fliesen und Keramik, gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170106* Gemische aus oder getrennte Fraktionen von Beton, Ziegel, Fliesen und Keramik, schadstoffbelastet gemäß Analyse, belastet nach Deponieverordnung für DK II,

Stoffe, gefährlich.

Abfallschlüssel nach AVV: 17 01 06

als Zulage

zu vorbeschriebener Entsorgung gemäß AVV 170107 (nicht gefährlicher Abfall), falls die durchgeführte Abfallanalyse eine entsprechende Zuordnung ergibt.

Bei einer Einordnung als nicht gefährlicher Abfall entfällt diese Zulageposition entsprechend!.

Menge: 16,4 t EP: GB:

08.5.158

Untergrundaussgleich mit zementgebundenem Leichtausgleichmörtel im Verbund Knauf S 400 Sprint

Untergrundaussgleich mit zementgebundenem Leichtausgleichmörtel auf der vorprofilierter Schlackeschicht der massiven Hohldielendecke über KG mit teils leicht überstehenden Deckenträgern als Untergrund für die neue Abdichtung.

Ausgleichen (≥ 10 mm), im Mittel ca. 40 mm auf der Schlackeschicht, planeben abgezogen; zum Ausgleich von Unebenheiten / Höhen / Schiefen des Rohbodens und der vorh. Deckenträger, u.ä.,

durch Schüttung aus zementärem Spezialbinder mit EPS-Zuschlag; im Verbund mit dem Untergrund.

- Nachfolgearbeiten nach 24 Stunden möglich
- Druckspannung bei 10% Stauchung 0,5 N/mm² (500 kPa)
- Wärmeleitfähigkeit 0,1014 W/mK
- Baustoffklasse A2 (DIN 4102)
- Wasserbeständig

Zur Aufnahme der Abdichtung und einedünnschichtigen Heizestrichsystem auf Trennlage.

Minimale Dicke: 25 mm

Maximale Dicke: 50 mm



Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Mittlere Dicke: 40 mm

Produkt: z.B. Knauf S 400 Sprint
o.g.lw.
Verbrauch ca. 10 Liter/m²
je 1 cm Schüttdicke

Menge: 195 m² EP: GB:

08.5.159 **Vorbereiten des Rohbodens durch reinigen**

Vorhandene verschmutzte Rohbetondecke bzw.
Leichtausgleichsmörtelschicht für die Verlegung der
Abdichtungsbahnen absaugen und mechanisch reinigen.

Menge: 210 m² EP: GB:

08.5.160 **Abdichtungsbahn, Abdichtung gg. Feuchtigkeit und Restfeuchte
Knauf Katja Sprint**

Abdichtung gegen Feuchtigkeit und Restfeuchte aus der
Rohdecke (Sperrschicht),
als Abdichtungsbahn aus Polymerbitumen mit
Aluminiumeinlage und Glasvliesverstärkung,
ca. 0,9 mm dick, Rollenbreite 1,25 m,
sd-Wert ≥ 1500 m, Längsnähte selbstklebend, 10 cm
Stoß-Überlappung, radondicht, emissionsarm (geprüft nach
AgBB)
Kopfstöße der Abdichtungsbahn mit selbstklebenden
Anschlussstreifen schließen,
Abdichtungsbahn an den umfassenden Mauerwerkswänden
ca. 10 cm hochführen und verkleben (Zulage für Verklebung an
den Wänden gesondert!
Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis ist vorzulegen.

Produkt: z.B. Knauf Abdichtungsbahn Katja Sprint und Knauf
Anschlussstreifen

Menge: 225 m² EP: GB:

08.5.161 **Zulage, Wandanschluss Abdichtungsbahn**

Anschluss der Knauf Katja Sprint Abdichtungsbahn an
angehende Mauerwerkswände im Innenbereich

Zur Fixierung der Knauf Katja Sprint Abdichtungsbahn
an den Wänden und auf Mauersperrbahn, bei Bedarf.
Lösemittel- und isocyanatfreier Spezialkleber,
Verbrauch ca. 5 lfm/Kartusche.

Produkt: z.B. Knauf Katja Sprint Anschlussfix
passend zur Abdichtungsbahn

Menge: 225 m EP: GB:

08.5.162 **Abdichtung Rohrdurchgänge/Einläufe**

Rohrdurchgänge und Einläufe sorgfältig mit Dichtmanschette
eindichten bzw. die Abdichtungsbahn an die vorhandenen
Dichtmanschetten der Einläufe anarbeiten und abdichten.

Menge: 20 St EP: GB:



Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Estrich neu Treppenhaus (Rampe)

Nachfolgend enthalten ist der neue Estrich im Treppenhaus Erdgeschoss auf der vorbeschriebenen Abdichtung mit Ausbildung der barrierearmen Rampe und der Vertiefung für den Fußabstreiferrost.

In den Wohnungsbereichen im EG wird auf der Abdichtung ein neuer dünnschichtiger Heizestrich vollflächig eingebaut. Der Einbau erfolgt gesondert mit der Verlegung der Fußbodenheizung im System mit dem Los HSL.

08.5.163

Randstreifen, PE-Schaum, 80 mm

Randstreifen aus PE-Schaum, für Zementestrich, als Estrich auf Trennlage, Dicke 10 mm, Höhe 80 mm.

Menge: 15 m EP: GB:

08.5.164

Schrenzlage einlagig auf Abdichtungsbahn

Schrenzlage einlagig auf der vorbeschriebenen Abdichtungsbahn/Feuchtigkeitssperre im EG im Bereich des zu erneuernden Fußbodens im Treppenhaus, Bereich Haupteingang einbauen als Trennschicht, aus beidseitig kunststoffbeschichtetem Natronkraftpapier, mind. 100 g/ m², einlagig, Stöße mind. 8 cm überlappen und an allen aufsteigenden Bauteilen mind. 8 cm hochführen.

Produkte: Knauf Schrenzlage o. glw.

Menge: 13 m² EP: GB:

08.5.165

Zementestrich CT-C25-F4-T60 auf Trennlage

Zementestrich CT nach DIN 18560/EN 13813 innen im EG-Bereich Treppenhaus (bei Haupteingang) als Nutzestrich auf Trennlage fachgerecht herstellen, Verlegung auf vorbeschriebener Schrenzlage und Abdichtungsschicht, vollflächig.

Estrichoberfläche sauber abgerieben als Oberfläche für die spätere Fliesenbelegung, komplett incl. aller Nebenarbeiten.

Estrichdicke : 60 mm
 Druckfestigkeitsklasse : C25 mind.
 Biegezugfestigkeitsklasse : F 4

Es gelten die erhöhten Ebenheitstoleranzen nach DIN 18 202!

Menge: 11 m² EP: GB:

08.5.166

Zulage für Gefälleestrich

Zulage zu vorbeschriebenen Zementestrich auf Trennlage, für die Ausbildung mit Gefälle im Bereich der Rampe nach den Angaben der Bauleitung.

Rampengefälle: ca. 5,8 %

Menge: 7 m² EP: GB:



Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Summe LB 5 INSTANDSETZUNG DECKE unter EG

LB 6 MAUER- und PUTZARBEITEN

08.6.167 Türöffnungen in Innenwände neu herstellen, d= 15 cm

Herstellen von neuen Türöffnungen in tragenden Innenwänden aus Ziegelmauerwerk oder anderem Mauermaterial, geputzt, komplett einschl. Transport des Abbruchmaterials aus dem Gebäude, sowie Aufladen und Abtransport, incl. Kippgebühr, sowie erforderliche statische Abstützmaßnahmen.

Öffnungsgröße : bis ca. 1,01/2,11 m
 Wanddicke : ca. 12 - 17 cm

Einbau erf. Sturze, Trennschnitt und Beiputzarbeiten gesondert.

Menge: 5 m² EP: GB:

08.6.168 Türöffnungen in Innenwände neu herstellen, d= 27 cm

Herstellen von neuen Türöffnungen in tragenden Innenwänden aus Ziegelmauerwerk oder anderem Mauermaterial, geputzt, komplett einschl. Transport des Abbruchmaterials aus dem Gebäude, sowie Aufladen und Abtransport, incl. Kippgebühr, sowie erforderliche statische Abstützmaßnahmen.

Öffnungsgröße : bis ca. 1,01/2,11 m
 Wanddicke : ca. 24 - 30 cm

Einbau erf. Sturze, Trennschnitt und Beiputzarbeiten gesondert.

Menge: 11 m² EP: GB:

08.6.169 Türöffnungen in Innenwände neu herstellen, d= 40 cm

Herstellen von neuen Türöffnungen in tragenden Innenwänden aus Ziegelmauerwerk oder anderem Mauermaterial, geputzt, komplett einschl. Transport des Abbruchmaterials aus dem Gebäude, sowie Aufladen und Abtransport, incl. Kippgebühr, sowie erforderliche statische Abstützmaßnahmen.

Öffnungsgröße : bis ca. 1,01/2,11 m
 Wanddicke : ca. 36 - 42 cm

Einbau erf. Sturze, Trennschnitt und Beiputzarbeiten gesondert.

Menge: 7,5 m² EP: GB:

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

08.6.170

Türöffnungen nachbrechen, bis 5 cm Breite

Nachbrechen von Türöffnungen auf DIN-Maße bei geringfügigen Maßabweichungen (bis 5 cm Breite) in Innenwänden aus Mauerwerk, ohne Änderung Sturz, Wandstärke ca. 15 - 24 cm, einschl. beiseitigem Putz, incl. Schutttransport zum Container, aufladen, Schuttabfuhr und Kippgebühr.

Türgröße: bis ca. 1,01/2,11 m

Trennschnitt und Beiputzarbeiten gesondert.

Menge: 6 St EP: GB:

08.6.171

Fensteröffnung im KG zur Außentüröffnung vergrößern, d= 42 cm

Vorhandene Fensteröffnung der Außenwände im KG mit innerer Fensternische im Brüstungsbereich abbrechen, Fensteröffnung zur Außentüröffnung vergrößern, Außenwand aus Natursteinmauerwerk außen (Türöffnung war außenseitig im Natursteinmauerwerk bereits angelegt und wurde im Brüstungsbereich später aufgemauert, so dass die ehem. Öffnung außenseitig nur wieder durchzubringen ist (siehe Foto), innenseitig abbruch Brüstung aus Ziegelmauerwerk oder anderem Mauermaterial, geputzt.

Transport des Abbruchmaterials aus dem Gebäude, sowie Aufladen und Abtransport, incl. Kippgebühr.

Der vorh. Fenstersturz (Seitrechter Bogen aus Naturstein und Breite der Fensteröffnung bleibt erhalten.

Öffnungsbreite : ca. 0,90 (lichte außen)
mit Anschlag ca. 1,1 m lichte innen)

Brüstungshöhe : bis 0,9 cm (z.Z. vorh.)

Wanddicke : ca. 42 cm (in der Fensternische)

Trennschnitte und Beiputzarbeiten gesondert.

Foto Außenseite: z.Z. vorh. Fenster

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €



Menge: 1 St EP: GB:

08.6.172

Fensteröffnungen zur Balkontür vergrößern, d= 42 cm

Vorhandene Fensteröffnung der Außenwände im EG bis ins 2.OG im Brüstungsbereich abbrechen, Fensteröffnung zur Balkontüröffnung vergrößern, Außenwand aus Ziegelmauerwerk oder anderem Mauermaterial, geputzt, komplett einschl. Transport des Abbruchmaterials aus dem Gebäude, sowie Aufladen und Abtransport, incl. Kippgebühr.

Der vorh. Fenstersturz und Breite der Fensteröffnung bleibt erhalten. Die äußeren, teils schräg nach innen laufenden Fensterleibungen mit Anschlag wie auch der Außenputz sollen erhalten bleiben und so wenig wie möglich beschädigt werden.

Öffnungsbreite : ca. 95-105 cm (lichte außen),
ca. 81-92 cm (Lichte am Fensteranschlag außen),
lichte Breite innen
ca. 95-130 cm

Brüstungshöhe : ca. 0,85 bis 0,9 cm (z.Z. vorh.)
(Abbruch bis ca. 10 cm unter FB- OK)

Wanddicke : ca. 42 cm

Trennschnitt und Beiputzarbeiten gesondert.

Menge: 4 St EP: GB:

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

08.6.173

Fensteröffnungen zur Balkontür vergrößern, d= 50 cm

Vorhandene Fensteröffnung der Außenwände im EG und 1.OG im Brüstungsbereich abbrechen, Fensteröffnung zur Balkontüröffnung vergrößern, Außenwand aus Ziegelmauerwerk oder anderem Mauermaterial, geputzt, komplett einschl. Transport des Abbruchmaterials aus dem Gebäude, sowie Aufladen und Abtransport, incl. Kippgebühr.

Der vorh. Fenstersturz und Breite der Fensteröffnung bleibt erhalten. Die äußeren, teils schräg nach innen laufenden Fensterleibungen mit Anschlag, wie auch der Außenputz sollen erhalten bleiben und so wenig wie möglich beschädigt werden.

Öffnungsbreite : ca. 100-105 cm (lichte außen),
 ca. 90-92 cm (Lichte am
 Fensteranschlag außen),
 lichte Breite innen
 ca. 115-120 cm

Brüstungshöhe : ca. 0,85 bis 0,9 cm (z.Z. vorh.)
 (Abbruch bis ca. 10 cm unter FB- OK)

Wanddicke : ca. 50 cm

Trennschnitt und Beiputzarbeiten gesondert.

Menge: 2 St EP: GB:

08.6.174

Zulage Trennschnitt Mauerwerk, d=15 cm

Zulage für das Herstellen eines sauberen Trennschnittes in Mauerwerkswänden in Verbindung mit den neuen Türdurchbrüchen inden Innen- und Außenwänden. Ausführung nach vorheriger Abstimmung mit der Bauleitung. Bei Mauerstärken über 15 bis 30 cm, als beidseitiger Schnitt dann auch 2 x Länge abrechenbar.

Mauerstärke: bis ca. 15 cm

Menge: 160 m EP: GB:

08.6.175

Fensteröffnung im KG zur Kellerfensteröffnung verkleinern, d= 65 cm

Vorhandene normal Fensteröffnung in der Außenwand im KG durch aufmauern des Brüstungsbereiches zu Einbau eines Standardkellerfesters verkeinern, vorh. Außenwand aus Ziegelmauerwerk und außenseitig Natursteinmauerwerk, neues Mauerwerk aus Ziegelmauerwerk 1,4 kg/m³. Der vorh. Fenstersturz bleibt erhalten, nur Brüstungsaufmeuerung.

Die neuen Wandteile sind sauber mit dem vorhandenen Mauerwerk zu verankern und anzugleichen.

vorh. alte Fenstermaße:

Öffnungsbreite : ca. 82 cm (lichte außen),
 ca. 90 cm (lichte Breite innen)

Fensterhöhe : ca. 127 cm (lichte außen),
 ca. 135 cm (lichte innen)

Brüstungshöhe : ca.0,82 cm (z.Z. vorh.)

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

neue Kellerfenstermaße:

Öffnungsbreite : 82 cm (lichte außen),
90 cm (lichte Breite innen)Fensterhöhe : ca. 55 cm (lichte außen),
60 cm (lichte innen)

Brüstungshöhe : ca. 150 cm neu

Wanddicke : ca. 65 cm neues Mauerwerk

Beiputzarbeiten gesondert.

Menge: 2 St EP: GB:

08.6.176

Schaufensteröffnungen zur Fensteröffnung verkleinern, d= 24 cm

Vorhandene Schaufensteröffnung der Außenwände im EG durch Aufmauern der Brüstung und Beimauern der seitlichen Leibungen und des Sturzbereiches auf eine normale Fensteröffnungsgröße verkleinern, neues Mauerwerk aus Hochloch-Ziegelmauerwerk 0,8 kg/m³. Fensteröffnung mit gemauertem Fensteranschlag Die neuen Wandteile sind sauber mit dem vorhandenen Mauerwerk zu verankern und anzugleichen.

vorh. Schaufenstermaße:

Öffnungsbreite : ca. 160 cm (lichte außen),
ca. 190 cm (lichte Breite innen)Fensterhöhe : ca. 220 cm (lichte außen),
ca. 250 cm (lichte innen)

Brüstungshöhe : ca. 0,60 cm (z.Z. vorh.)

neue Fenstermaße:

Öffnungsbreite : 116,5 cm (lichte außen),
130 cm (lichte Breite innen)Fensterhöhe : ca. 148 cm (lichte außen),
158 cm (lichte innen)

Brüstungshöhe : ca. 0,88 cm neu

Wanddicke : 24 - 36,5 cm neues Mauerwerk
(neues Mauerwerk innen hinter der
alten äußeren Fensterleibung zurückgesetzt)Einbau erf. Sturze, Trennschnitte und Beiputzarbeiten
gesondert.Die ehemaligen Öffnungsgrößen sollen außen in der Fassade
durch das neue zurückgesetzte Mauerwerk erhalten bleiben!

Menge: 4 St EP: GB:

08.6.177

Ladentüröffnung zur Fensteröffnung verkleinern, d= 36,5 cm

Vorhandene Ladentüröffnung der Außenwände im EG durch Aufmauern der Brüstung und Beimauern/Beiputzen der seitlichen Leibungen Beimauerung des Sturzbereiches auf eine normale Fensteröffnungsgröße verkleinern, neues Mauerwerk aus Hochloch-Ziegelmauerwerk 0,8 kg/m³. Fensteröffnung mit gemauertem Fensteranschlag Die neuen Wandteile sind sauber mit dem vorhandenen Mauerwerk zu verankern und anzugleichen.

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

vorh. Ladentüröffnungsgröße:

Öffnungsbreite : ca. 130 cm (lichte außen),
ca. 105-110 cm (lichte Breite innen)Türhöhe : ca. 246 cm (lichte außen),
ca. 300 cm (lichte innen mit OL-Verblendung)

neue Fenstermaße:

Öffnungsbreite : 95,5 cm (lichte außen),
105-110 cm (lichte Breite innen)Fensterhöhe : ca. 148 cm (lichte außen),
158 cm (lichte innen)

Brüstungshöhe : ca. 0,88 cm neu

Wanddicke : 36,5 cm neues Mauerwerk
(neues Mauerwerk innen hinter der
alten Türöffnung zurückgesetzt)Einbau erf. Sturze, Trennschnitte und Beiputzarbeiten
gesondert.Die ehemaligen Öffnungsgrößen sollen außen in der Fassade
durch das neue zurückgesetzte Mauerwerk erhalten bleiben!

Menge: 1 St EP: GB:

08.6.178

**Ladentüröffnung mit Gewände zur Fensteröffnung
verkleinern, d= 36,5 cm**

Vorhandene Ladentüröffnung der Außenwände im EG mit teils
vorh. äußeren Türgewände durch zurückgesetztes Aufmauern
der Brüstung und Beimauern des seitlichen Leibungsan-
schlages (d= 11,5 cm) sowie des Sturzbereiches in voller
Außenwandstärke (d= 100 cm) auf eine normale
Fensteröffnungsgröße verkleinern,
neues Mauerwerk aus Hochloch-Ziegelmauerwerk 0,8 kg/m³.
Fensteröffnung mit gemauertem Fensteranschlag
Die neuen Wandteile sind sauber mit dem vorhandenen
Mauerwerk zu verankern und anzugleichen.

vorh. Ladentüröffnungsgröße:

Öffnungsbreite : ca. 95-105 cm (lichte außen am Gewände),
ca. 105 cm (lichte Breite innen)Türhöhe : ca. 220 + 62 cm OL (lichte außen),
ca. 300 cm (lichte innen mit OL-Verblendung)

neue Fenstermaße:

Öffnungsbreite : 95,5 cm (lichte außen),
105 cm (lichte Breite innen)Fensterhöhe : ca. 148 cm (lichte außen),
158 cm (lichte innen)

Brüstungshöhe : ca. 0,88 cm neu

Wanddicke : 36,5 cm neues Mauerwerk im
Brüstungsbereich (neues Mauerwerk
innen hinter der
alten Türöffnung zurückgesetzt)Einbau erf. Sturze, Trennschnitte und Beiputzarbeiten
gesondert.

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Die ehemaligen Öffnungsgrößen sollen außen in der Fassade durch das neue zurückgesetzte Mauerwerk erhalten bleiben!

Menge: 1 St EP: GB:

08.6.179

Schwelle an Haupteingangstür EG tiefersetzen

Vorhandene Natursteinschwelle an der Haupteingangstür (Haustür) im EG im Rahmen der gesondert beschriebenen Tieferlegung der innen anschließenden Decke im Treppenhaus um ca. 18 cm tieferlegen zur Gestaltung des barrierearmen Zugangs durch:

Freilegen und Ausbau der vorh. Natursteinschwelle aus Granit (Abmessung ca. 170/40/20 cm l/b/h), seitlich zwischenlagern, Freispitzen des Mauerwerk unter der ausgebauten Schwelle und Herstellen des neuen Schwellaufagers, einschl. Transport des Abbruchmaterials aus dem Gebäude, sowie Aufladen und Abtransport, incl. Kippgebühr.

Abdichtung des Schwellaufagers und der seitlichen Mauerflanken mit einer mineralischen Streichabdichtung (Abdichtung in gesonderter Position).

Wiedereinbau der Natursteinschwelle in der neuen, abgesenkten Höhe im vollflächigen Mörtelbett aus Trassmörtel.

Die alte Hauseingangstür wird gesondert vorher durch einen Tischler zwecks Anpassung der Türhöhe demontiert und erst später wieder eingebaut.

Das vorhandene verklincerte äußere Türgewände oberhalb der Schwelle soll aus Denkmalschutzgründen in der Fassade unbedingt erhalten und nicht beschädigt werden.

Ergänzung der durch die Tieferlegung der Schwelle unten entstehenden Fehlstellen im Klinkergewände gesondert.

Menge: 1 St EP: GB:

08.6.180

Nischen ausmauern, d bis 11,5 cm

Ausmauerung von teilweise raumhohen Wandnischen und auch vorh. Fensternischen im Brüstungsbereich gemäß Zeichnungsangaben, bündig mit den angrenzenden geputzten Wandflächen, mit Porenbeton-Plansteinen nach DIN V 4165-100, PP4-0,55-599x115x249, $\lambda = 0,14$ im Dünnbett. Die neuen Wandteile sind sauber mit dem vorhandenen Mauerwerk zu verankern und anzugleichen.

Mauerdicke : bis 11,5 cm
 Nischenbreite : bis ca. 1,3 m
 Nischenhöhe : bis ca. 2,85 m (raumhoch)
 bzw.
 Fensterbrüstungshöhe : bis ca. 0,9 m

Menge: 25 m² EP: GB:

08.6.181

Nischen ausmauern, d bis 17,5 cm

Ausmauerung von vorh. Fensternischen im Brüstungsbereich gemäß Zeichnungsangaben, bündig mit den angrenzenden geputzten Wandflächen, mit Porenbeton-Plansteinen nach DIN V 4165-100, PP4-0,55-599x175x249, $\lambda = 0,14$ im Dünnbett. Die neuen Wandteile sind sauber mit dem vorhandenen Mauerwerk zu verankern und anzugleichen.

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Mauerdicke : bis 17,5 cm
 Nischenbreite : bis ca. 1,3 m
 Fensterbrüstungshöhe : bis ca. 0,9 m

Menge: 2 m² EP: GB:

08.6.182

Türöffnungen bei- und zumauern, d = 11,5 cm

Zumauern von vorh. alten, nicht mehr benötigten Türöffnungen bzw. auch Beimauern bei vorh. Türöffnungen zur Öffnungsverkleinerung mit keinformatischen Vollziegeln bzw. Hochlochziegeln nach DIN 105 (Rohdichte $\geq 1,6 \text{ kg/dm}^3$), mit Kalk-Zementmörtel, Mörtelgruppe MG IIa, die neuen Wandteile sind sauber mit dem vorhandenen Mauerwerk zu verzahnen und anzugleichen.

Mauerdicke : 11,5 cm
 Größe : bis ca. 2 m²

Menge: 17 m² EP: GB:

08.6.183

Türöffnungen bei- und zumauern, d = 24 cm

Zumauern von vorh. alten, nicht mehr benötigten Türöffnungen bzw. auch Beimauern bei vorh. Türöffnungen zur Öffnungsverkleinerung mit keinformatischen Vollziegeln bzw. Hochlochziegeln nach DIN 105 (Rohdichte $\geq 1,6 \text{ kg/dm}^3$), mit Kalk-Zementmörtel, Mörtelgruppe MG IIa, die neuen Wandteile sind sauber mit dem vorhandenen Mauerwerk zu verzahnen und anzugleichen.

Mauerdicke : 24 cm
 Größe : bis ca. 2,5 m²

Menge: 15 m² EP: GB:

08.6.184

Türöffnungen bei- und zumauern, d = 36,5 cm

Zumauern von vorh. alten, nicht mehr benötigten Türöffnungen bzw. auch Beimauern bei vorh. Türöffnungen zur Öffnungsverkleinerung mit keinformatischen Vollziegeln bzw. Hochlochziegeln nach DIN 105 (Rohdichte $\geq 1,6 \text{ kg/dm}^3$), mit Kalk-Zementmörtel, Mörtelgruppe MG IIa, die neuen Wandteile sind sauber mit dem vorhandenen Mauerwerk zu verzahnen und anzugleichen.

Mauerdicke : 36,5 cm
 Größe : bis ca. 2 m²

Menge: 4 m² EP: GB:

08.6.185

Türleibungen grob beputzen

Neu durchgebrochene Türleibungen bzw. vorh. Türleibungen bei leicht zu breiten Türöffnungen zur Anpassung an die Normmaße grob beputzen, wenn erforderlich, in allen Geschossen, incl. der Nebenarbeiten, wie auch das setzen event. erforderlicher Putzlehren.

Putzdicke : bis 3 cm
 Wanddicke: bis 30 cm

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Türgröße : bis 1,00/2,10 m

Abrechnung nach m² beigeputze Leibungsfläche.

Menge: 32 m² EP: GB:

08.6.186

**Waagerechte Abdichtung Bodenfeuchte Wand
Kunststoffbahn PVC-P einlagig, d= 36,5 cm**

Waagerechte Abdichtung gegen Bodenfeuchte in Wänden aus Mauerwerk, DIN 18195-4, aus Kunststoff-Dichtungsbahnen, Polyvinylchlorid (PVC-P) DIN EN 14909, einlagig, Anwendungstyp DIN V 20000-202 MSB (Mauersperrbahn), Stoßüberdeckung lose, Wanddicke bis 36,5 cm.

Menge: 20 m EP: GB:

08.6.187

**Abdichtung Wand mit mineral. Dichtschlämme,
rissüberbrückend**

Abdichtung erdberührter Wände und Sockelbereiche, Wassereintragsklasse W1.1-E (Bodenfeuchte und nichtdrückendes Wasser bei Bodenplatten und erdberührten Wänden), Rissklasse R1-E (gering), Rissüberbrückungsklasse RÜ1-E (geringe Rissüberbrückung bis 0,2 mm), mit mineralischen Dichtungsschlämmen (MDS), rissüberbrückend, mind. 2-mal auftragen, Mindesttrockenschichtdicke 2 mm, im Spachtelverfahren aufbringen, Untergrund Mauerwerk/Beton/Naturstein.

Menge: 15 m² EP: GB:

08.6.188

Ziegel-Flachstürze (d= 11,5 cm), Länge 125 cm

Ziegel-Flachsturz ungedämmt (für Innenwände) liefern und in Bereichen von verkleinerten bzw. neu zu erstellenden Öffnungen in bestehendem (nichttragenden) Mauerwerk einbauen.

Im Preis enthalten ist das Abgleichen der Sturzaufleger und das kraftschlüssige Ausmauern des Zwischenraumes zwischen OK/Sturz und UK/Mauerwerk bzw. altem Türsturz.

Sturzlänge : 125 cm
 Sturzbreite : 11,5 cm
 Sturzhöhe : 7,1 cm
 Lichte Weite: bis ca. 101 cm

Menge: 21 St EP: GB:

08.6.189

Ziegel-Flachstürze (d= 11,5 cm), Länge 175 cm

Ziegel-Flachsturz ungedämmt liefern und in Bereichen der verkleinerten Schaufensteröffnungen im neuen Mauerwerk einbauen.

Im Preis enthalten ist das Abgleichen der Sturzaufleger und das kraftschlüssige Ausmauern des Zwischenraumes zwischen neuem OK/Sturz und UK altem Schaufenstersturz.

Sturzlänge : 175 cm
 Sturzbreite : 11,5 cm
 Sturzhöhe : 7,1 cm
 Lichte Weite: bis ca. 135 cm

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Menge: 12 St EP: GB:

08.6.190

Sturzträger S27 aus Stahlbeton alte Wände

Sturzträger aus Stahlbeton für Innenwände liefern und in Bereichen von neu zu erstellenden Öffnungen in bestehendem tragenden Mauerwerk einbauen. Im Preis enthalten ist das Abgleichen der Sturzaufleger und das kraftschlüssige Ausmauern des Zwischenraumes zwischen OK/Sturz und UK/Mauerwerk. Sturzquerschnitt: 11,5/19,0 cm Sturzlänge bis 1,2 m für lichte Öffnung bis 0,9 m

Abrechnung nach Stck Sturz.

Menge: 20 St EP: GB:

08.6.191

Sturzträger S37 aus Stahlbeton alte Wände

Sturzträger aus Stahlbeton für Innenwände liefern und in Bereichen von neu zu erstellenden Öffnungen in bestehendem tragenden Mauerwerk einbauen. Im Preis enthalten ist das Abgleichen der Sturzaufleger und das kraftschlüssige Ausmauern des Zwischenraumes zwischen OK/Sturz und UK/Mauerwerk. Sturzquerschnitt: 11,5/19,0 cm Sturzquerschnitt: 11,5/19,0 cm Sturzlänge bis 1,5 m für lichte Öffnung bis 1,2 m

Abrechnung nach Stck Sturz.

Menge: 3 St EP: GB:

08.6.192

Unterfangung mit Profilstahl

Profilstahlträgern für Unterfangungen bzw. Abstützungen von Deckenkonstruktionen, nach Angabe des Statikers, einschl. Herstellen der Befestigungen, Ankerplatten, Auflager usw. Ausführung komplett feuerverzinkt.

Querschnitt : IPE 180, o.ä.

Einzellängen : bis ca. 4,0 m

Abrechnung nah Wiegeschein

Menge: 185 kg EP: GB:

08.6.193

Kellerfenster, 900/600 mm

Kunststoffkellerfenster, einflügl., DK-Flügel, weiß, mit 24 mm Wärmeschutz-Isoverglasung $u_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, $u_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, D/K Einhandbedienung mit Grundsicherheit, 5-Kammerprofil, mit passendem außen aufgesetztem feuerverzinktem Lochgitter mit 10x 10 mm Lochung als Ungezieferschutz liefern und in die vorh. verkleinerte Öffnungen der Kellerwände fachgerecht einbauen.

Außenmaß : 900/600 mm

Fabrikat : z.B. MEA-Mehrzweckfenster



Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Mealon (Komfort)
oder gleichwertig

Menge: 1 St EP: GB:

08.6.194

Brandschutztür T 30 ds, ss einbauen

Brandschutztür T 30 dicht- und selbstschließend mit Zulassung als Stahltür mit Z-Zarge, grundiert, komplett für Einbau in Mauerwerk d= 11,5 - 40 cm, incl. Beschlag, Türschließer usw. liefern und in vorh. Maueröffnung fachgerecht einbauen.

Größe: 88,5/201 cm (einflügl.)

Einbauort: Heizungsraum, HAR, usw. KG
Elt-Raum DG, u.ä

Menge: 6 St EP: GB:

08.6.195

Brandschutztür T 30 rd, ss einbauen

Brandschutztür T 30 rauchdicht und selbstschließend mit Zulassung als Stahltür mit Z-Zarge, grundiert, komplett für Einbau in Mauerwerk d= 11,5 - 30 cm, incl. Beschlag, Türschließer usw. liefern und in vorh. Maueröffnung fachgerecht einbauen.

Größe: 88,5/201 cm (einflügl.)

Einbauort: Zugang Kellergeschoss im Treppenhaus EG,
Zugang Dachboden im Treppenhaus DG

Menge: 2 St EP: GB:

08.6.196

Wanddurchbrüche schließen, d bis 15 cm, MW

Schließen von alten Wanddurchbrüchen im Mauerwerk, durch zumauern, einschl. beidseitigem Verputz und dessen Angleichen an den vorhandenen Putz (z.B. Maueröffnungen für alte Sanitärinstallationsleitungen, Ofenrohre, usw.).

Wanddicke : bis 15 cm
Größe : bis 200 cm²

Menge: 35 St EP: GB:

08.6.197

Wanddurchbrüche schließen, d bis 30 cm, MW

Schließen von alten Wanddurchbrüchen im Mauerwerk, durch zumauern, einschl. beidseitigem Verputz und dessen Angleichen an den vorhandenen Putz (z.B. Maueröffnungen für alte Sanitärinstallationsleitungen, Ofenrohre, usw.).

Wanddicke : bis 30 cm
Größe : bis 200 cm²

Menge: 20 St EP: GB:

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

- 08.6.198 **Wanddurchbrüche schließen, d bis 45 cm, MW**
 Schließen von alten Wanddurchbrüchen im Mauerwerk, durch zumauern, einschl. beidseitigem Verputz und dessen Angleichen an den vorhandenen Putz (z.B. Maueröffnungen für alte Sanitärinstallationsleitungen, Ofenrohre, usw.).
 Wanddicke : bis 45 cm
 Größe : bis 200 cm²
 Menge: 6 St EP: GB:
- 08.6.199 **Schornstein-Reinigungsöffnung schließen**
 Schornstein-Reinigungsöffnung schließen, alten Schieber ausbauen, Öffnung sauber vermauern und Putz an den vorhandenen Putz angleichen.
 Menge: 5 St EP: GB:
- 08.6.200 **Schornstein stillgelegt, abdecken**
 Stillgelegte Schornsteinzüge oberseitig innen im Gebäude (nach dem gesondert beschriebenen Schornsteinteilabbruch im DG) mittels geeigneter aufgemörtelter Betonplatte abdecken.
 Größe Schonsteinzug: bis ca. 25/25 cm
 Betonplatte: mind. 40/40/5 cm
 Abrechnung je verschlossener Schornsteinzug!
 Menge: 5 St EP: GB:
- 08.6.201 **Kleine Deckendurchbrüche Hohldielendecke schließen, bis 50 cm²**
 Schließen von kleinen Deckendurchbrüchen in massiven Hohldielendecken über EG, durch Ausgiesen bzw. Verpressen der Deckenöffnung von unten mit Beton, incl. Abschalung, einschl. Verputz und dessen Angleichen an den vorhandenen Putz.
 z.B. Deckendurchbrüchen von alten, demontierten Sanitärinstallationsleitungen, usw.).
 Deckenstärke: bis ca. 8-10 cm (Hohldielen)
 Größe : bis 50 cm²
 Menge: 6 St EP: GB:
- 08.6.202 **Kleine Deckendurchbrüche Hohldielendecke schließen, >50 bis 200 cm²**
 Schließen von kleinen Deckendurchbrüchen in massiven Hohldielendecken über EG, durch Ausgiesen bzw. Verpressen der Deckenöffnung von unten mit Beton, incl. Abschalung, einschl. Verputz und dessen Angleichen an den vorhandenen Putz.



Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

z.B. Deckendurchbrüchen von alten, demontierten Sanitärinstallationsleitungen, usw.).

Deckenstärke: bis ca. 8-10 cm (Hohldielen)
Größe : >50 bis 200 cm²

Menge: 4 St EP: GB:

08.6.203 Deckendurchbrüche Hohldielendecke schließen, >200 bis 400 cm²

Schließen von Deckendurchbrüchen in massiven Hohldielendecken über EG, durch Ausgiesen bzw. Verpressen der Deckenöffnung von unten mit Beton, incl. Abschalung, einschl. Verputz und dessen Angleichen an den vorhandenen Putz.

z.B. Deckendurchbrüchen von alten, demontierten Sanitärinstallationsleitungen, usw.).

Deckenstärke: bis ca. 8-10 cm (Hohldielen)
Größe : >200 bis 400 cm²

Menge: 2 St EP: GB:

08.6.204 Deckendurchbrüche schließen, Holzbalkend. bis 300 cm²

Schließen von Deckendurchbrüchen in Holzbalkendecken, durch Zuschalen der Deckenöffnung, bzw. Einbau Putzträger, incl. Abschalung, einschl. Verputz und dessen Angleichen an den vorhandenen Putz, Ausstopfen der Hohlräume am Durchbruch mit Mineralwolle und Schließen der Öffnung im Dielenbereich.

z.B. Deckendurchbrüche für alte Sanitärinstallationsleitungen usw.).

Deckenstärke : bis ca. 30 cm
Größe : bis 300 cm²

Menge: 10 St EP: GB:



Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Vorbemerkungen Putzarbeiten

Das Schützen von vorhandenen Bauteilen oder Elementen (z.B. Fenster, Fensterbänke, Türen, Geländer, Decken, Fußböden, usw.) durch Abkleben der Anschuddbereiche und Abdecken der Bauteile ist in den Hauptpositionen mit einzukalkulieren.

Mineralische Innendämmung an Außenwände, incl. Putz

Ausführung als komplettes System nach den Einbaurichtlinien des Herstellers, z.B. System Knauf, Rotkalk in-System, oder gleichertiger Art.

08.6.205

Innendämmung, mineralisch, d= 6 cm, WLG 045, geputz

Mineralisch, kapillaraktive und druckfeste Innendämmung als System an den Außenwänden in den Wohngeschossen nach Zeichnungsangaben zur Verbesserung der Wärmedämmung. Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,045 W/(mK) DIN V 4108-4, mit bauaufsichtlicher Zulassung, Baustoffklasse DIN 4102-1 A1 (nichtbrennbar), als Platte, Dicke 60 mm, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 WI, Untergrund Mauerwerk, geputzt, wenig saugend, glatt.
 Einbau Innendämmung komplett, fachgerecht nach Herstellerangaben mit systemzugehörigen, geeignetem Leichtmörtel vollflächig und vollfugig ankleben, einschl. Untergrundvorbehandlung, Egalisierung, dem systemzugehörigen Voranstrich, Dämmstreifen, Anschlüsse sowie dem Ausgleichen von Unebenheiten, z.B. an den Plattenfugen mit einem Schleifbrett und den anschließenden Beseitigung des Schleifstaubes, usw., incl. der erforderlichen Aufbrennsperre und systemzugehöriger Armierungsputzschicht d mind. ca. 5 mm aus Armierungsgewebe und Grund-/Unterputz.

Zugehöriger Oberputz in gesonderter Position.

Wandhöhe : bis ca. 3,85 m
 Innendämmdicke : 6 cm
 Wärmeleitfähigkeit : ≤ 0,045 W/mK
 Anwendungstyp : WI

Innendämmsystem
Produkt/Hersteller :

Menge: 570 m² EP: GB:

08.6.206

Zulage Innendämmung, Dübelung

Zulage zu vorbeschr. Innendämmung für die zusätzliche mechanische Befestigung, durch eine verdeckte Dübelung der Dämmplatten in der Armierungsschicht nach Herstellervorschrift in den später mit Fliesen zu bekleidenten Bereichen, z.B. Bäder, usw.

Menge: 220 m² EP: GB:

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

08.6.207

Innendämmung Leibung B bis 30cm 0,045W/mK, D 25mm

Innendämmung der Fensterleibungen der Außenwand, innenseitig, passend zum vorbeschriebenen mineralischen Innendämmsystem, λ max. 0,045 W/(mK) DIN V 4108-4, mit bauaufsichtlicher Zulassung, Baustoffklasse DIN 4102-1 A1 (nichtbrennbar), als Platten glatt, komplett einschl. systemzugehöriger Armierungsputzschicht mit zugehörigen Gewebeeckschutzwinkel, sonst wie vorbeschrieben, nur:

Leibungsbreite: bis ca. 30 cm
Dämmstärke Leibungen: 25 mm

Anschluss an Fenster und Balkontüren mit entspr. systemzugehörigen Anputzleisten gesondert.

Menge: 78 m EP: GB:

08.6.208

Innendämmung Leibung B bis 40cm 0,045W/mK, D 25mm

Innendämmung der Fensterleibungen der Außenwand, innenseitig, passend zum vorbeschriebenen mineralischen Innendämmsystem, λ max. 0,045 W/(mK) DIN V 4108-4, mit bauaufsichtlicher Zulassung, Baustoffklasse DIN 4102-1 A1 (nichtbrennbar), als Platten glatt, komplett einschl. systemzugehöriger Armierungsputzschicht mit zugehörigen Gewebeeckschutzwinkel, sonst wie vorbeschrieben, nur:

Leibungsbreite: < 30 bis ca. 40 cm
Dämmstärke Leibungen: 25 mm

Anschluss an Fenster und Balkontüren mit entspr. systemzugehörigen Anputzleisten gesondert.

Menge: 147 m EP: GB:

08.6.209

Innendämmung Leibung B bis 50cm 0,045W/mK, D 25mm

Innendämmung der Fensterleibungen der Außenwand, innenseitig, passend zum vorbeschriebenen mineralischen Innendämmsystem, λ max. 0,045 W/(mK) DIN V 4108-4, mit bauaufsichtlicher Zulassung, Baustoffklasse DIN 4102-1 A1 (nichtbrennbar), als Platten glatt, komplett einschl. systemzugehöriger Armierungsputzschicht mit zugehörigen Gewebeeckschutzwinkel, sonst wie vorbeschrieben, nur:

Leibungsbreite: >40 bis ca. 50 cm
Dämmstärke Leibungen: 25 mm

Anschluss an Fenster und Balkontüren mit entspr. systemzugehörigen Anputzleisten gesondert.

Menge: 35 m EP: GB:

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

08.6.210

Zulage Innendämmung Leibung für Stichbögen

Zulage zu vorbeschr. Innendämmung der Fensterleibungen für den Mehraufwand im Zusammenhang mit der Dämmung der vorhandenen Stichbögen bei den inneren Fensterleibungen (Sturzbereich). Ausführung mit einzelnen Plattensegmenten, incl. Zuschnitt, Anpassung und Verschleifen.

Menge: 60 m EP: GB:

08.6.211

Fenster- u. Balkontüranschluß mit Anputz-Leiste Innendämmsystem

Lot- und fluchtgerichtetes Ankleben der systemzugehörigen Anputz-Leisten mit Armierunggewebestreifen für das mineral. Innenputzsystem passend zur jeweiligen Putzstärke, selbstklebend, zur Abdichtung und als Schutz für Fenster, Türen u.a. Bauteile.

Menge: 260 m EP: GB:

08.6.212

Innendämmung, mineralisch, Oberputz

Mineralischer Oberputz passend zu vorbeschriebenem Innendämmungssystem an den Außenwänden in den Wohngeschossen auf dem vorbeschriebenem armierten Grund-/Unterputz im Wand und Leibungsbereich. Oberputz mit feiner Struktur als Edeloberputz, ca. 2 mm Auftragsstärke, z.B. Körnung 0,5 mm, Putzoberfläche glatt gefilzt, Qualitätsstufe Q3

Wandhöhe : bis ca. 2,85 m

Menge: 670 m² EP: GB:**Sonstiger Innenputz**

08.6.213

Untergrunduntersuchung alte Innenputzflächen

Vorh. Altputzflächen auf Hohlstellen, Risse usw. visuell und mechanisch Begutachten und kennzeichnen. Ausführung nach den Angaben der Bauleitung.

Menge: 2.025 m² EP: GB:

08.6.214

Innenputz, abschlagen, d 1,5-2 cm

Abschlagen von geschädigten und teilweise losen Innenputzflächen innen auf Naturstein- bzw. Ziegelwänden, Putz der MG P II, nach den Angaben der Bauleitung und vorheriger Abstimmung, z.T. auch in Teilbereichen und Kleinflächen, lose Teile und Verunreinigungen an den neu zu verputzenden Wandflächen, nach erfolgtem Entfernen der losen Altputze durch Abkehren mit einem Straßenbesen von Staub und den



Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

losen Teilen trocken reinigen als Vorbereitung für den Neuperputz.
 incl. Fördern des Abbruchmaterials in den Container, Abtransport und Kippgebühr.

Putzstärke: ca. 1,5 bis 2 cm

Abrechnung nach Aufmaß!

Menge: 320 m² EP: GB:

08.6.215 Mehr-/Minderdicke, Wand, Putzabschlagen, je d= 5 mm, Zulage

Mehr- bzw. Minderdicke zum Putzabschlagen, für vorbeschriebenen Putz, Wand, je 5 mm, als Zulage bzw. Abschlag.

Menge: 160 m² EP: GB:

08.6.216 Untergrundreinigung Kellerwände durch Druckwasserstrahlen

Untergrundreinigung an den stark verschmutzten Kellerwänden innen zur Beseitigung loser und abwaschbarer Farbanstriche, Verschmutzungen, usw.durch schonendes Druckstrahlen vorbereiten.

Die geltenden Vorschriften sind zu beachten.
 Erforderliche Schutzmaßnahmen sind einzukalkulieren.
 Anfallende Stoffe, Waschwasser, usw. werden Eigentum des Auftragnehmers und sind umgehend aus dem Gebäude zu entfernen und gemäß örtlicher Bestimmungen zu entsorgen.

Menge: 135 m² EP: GB:

08.6.217 Untergrundreinigung Anstriche mechanisch, Glattputzflächen

Untergrund bei Bedarf zusätzlich mechanisch mit Spachtel und Stahlbesen putzschonend, gründlich reinigen. Lose, stark kreidende Farbanstriche entfernen, an Glattputzflächen. Staub- und fettfreien, sauberen Untergrund, für den neuen Putzauftrag an den Innenwänden geeignet, herstellen. Anfallende Stoffe werden Eigentum des Auftragnehmers und sind gemäß örtlicher Bestimmungen zu entsorgen.

Menge: 400 m² EP: GB:

08.6.218 Spritzbewurf MG P III, netzförmig

Aufbringen eines netzförmigen Spritzbewurfes (nicht volldeckend, Deckung ca. 50 %) als Haftbrücke auf den vorh. Ziegelwänden, u.ä. bei Erfordernis in Abstimmung mit der Bauleitung nach den Verarbeitungsrichtlinien des Herstellers, aus Werk trockenmörtel MG P III (GP,CS IV, W1) einschl. der erforderlichen Vor- und Nachbehandlung der Flächen. Standzeit bis zur Weiterbearbeitung: mind. 1 Tag

Abrechnung nach Aufmaß, der tatsächlich aufgetragenen Flächen.

Menge: 315 m² EP: GB:

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

08.6.219

**Außenputzergänzung Außenwand Sockelbereich,
Zement-Putzmörtel D 15mm**

Außenputz DIN 18550-1 auf Außenwand, als Ergänzung im Sockelbereich, z.B. bei verkleinerten Kellerfensteröffnungen Putzgrund Mauerwerk, Außenputz DIN EN 998-1 aus Zement-Putzmörtel, Druckfestigkeitsklasse CS III (3,5 bis 7,5 N/mm²), Dicke 15 mm, wasserabweisend, Oberfläche gefilzt. In Kleinflächen bis 1 m².

Menge: 2 m² EP: GB:

08.6.220

**Innendämmung Anschluss Innenwand an Außenwand
B 60cm, D 10 mm**

Innendämmung der Innenwand am Anschluss zur Außenwand (Wandübergang, x-el) mit einer ca. 50- 60 cm bereiten Bauplatte aus XPS mit beidseitiger Speziakmörtelbeschichtung mit Glasgewebeeinlage (Wedi-Platten), $\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{mK})$, mit bauaufsichtlicher Zulassung, als Platten glatt, mit geeignetem Klebermörtel auf der Innenwand raumhoch ankleben, nach Erhärtung vollflächig mit einem Armierungsputz (Kleber + Armierungsgewebe) bündig mit der Oberkante des alten Wandputzes überputzen. Der alte Innenputz wurde vorher gesondert in diesen Bereichen abgeschlagen.

Breite : 50 - 60 cm
Plattenstärke: 10 mm

Abschlagen des alten Innenputzes an den Innenwände für den Dämmplatteneinbau gesondert, siehe Vorposition.

Menge: 60 m² EP: GB:

08.6.221

**Innenputz 2-lagig Innenwand Putzmörtel PII gefilzt D
15mm**

2-lagiges Innenputzsystem auf Wand, Putzgrund Mauerwerk, wenig saugend, glatt (Ziegelmauerwerk), Unterputz DIN EN 998-1 und DIN V 18550 aus Putzmörtel P II als Leichtputz, Druckfestigkeitsklasse CS II (1,5 bis 5 N/mm²), Dicke 10 mm, Oberputz aus Kalkzementmörtel P II, Dicke 5 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 3 (Q3) gemäß Merkblatt "Putzoberflächen im Innenbereich", Hrsg. Bundesverband Ausbau und Fassade und Bundesverband Gipsindustrie - Industriegruppe Baugips, Oberfläche gefilzt, (für Anstrich geeignet).
incl. aller erforderlichen Vorarbeiten, Untergrundvorbereitung, Grundierung, Aufbrennsperren, usw., zusätzliche Armierungsputzlage wird gesondert vergütet.

Raumhöhe : ca. 2,6 bis 3,0
(im Treppenhaus auch bis ca. 3,5 m)
Putzdicke : gesamt. 15 mm

Menge: 260 m² EP: GB:



Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

08.6.222 Innenputz 2-lagig Innenwand Putzmörtel PII gefilzt D 25mm

2-lagiges Innenputzsystem auf Wand, Putzgrund Mauerwerk, wenig saugend, glatt (Ziegelmauerwerk) in Bereiche wo ein Angleich an vorh. entspr. stärkere Putzschichten erforderlich wird), Unterputz DIN EN 998-1 und DIN V 18550 aus Putzmörtel P II als Leichtputz, Druckfestigkeitsklasse CS II (1,5 bis 5 N/mm²), Dicke 20 mm, Oberputz aus Kalkzementmörtel P II, Dicke 5 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 3 (Q3) gemäß Merkblatt "Putzoberflächen im Innenbereich", Hrsg. Bundesverband Ausbau und Fassade und Bundesverband Gipsindustrie - Industriegruppe Baugips, Oberfläche gefilzt, (für Anstrich geeignet).
 incl. aller erforderlichen Vorarbeiten, Untergrundvorbereitung, Grundierung, Aufbrennsperren, usw., zusätzliche Armierungsputzlage wird gesondert vergütet.

Raumhöhe : ca. 2,6 bis 3,0
 (im Treppenhaus auch bis ca. 3,5 m)
 Putzdicke : gesamt. 25 mm (Angleich an vorh. Putzstärke)

Menge: 125 m² EP: GB:

08.6.223 Mehr-/ Minderdicke, Putz, d= 5mm, Zulage

Mehr-/ Minderdicke zum Innenputz, je 5 mm, als Zulage oder Abschlag zur Anpassung an vorh. Putzflächen bzw. der Fenster- und Türleibungsbereiche an die Rahmen. Ausführung nach Anweisung durch die Bauleitung.

Menge: 25 m² EP: GB:

08.6.224 Zulage, Einzelflächen < 2,5 m², Putz, Einzelflächengrößenkategorie 1,5 - 2,5 m²

Zulage zu vorbeschriebenen Putz für Einzelwandflächen der Größenkategorie 1,5 -2,5 m².

Ansatz nur, sofern nicht bereits in der Grundposition eine entspr. Größenkategorie bzw Abmessungen angegeben sind.

Menge: 20 St EP: GB:

08.6.225 Zulage, Einzelflächen < 2,5 m², Putz, Einzelflächengrößenkategorie 1,0 - 1,5 m²

Zulage zu vorbeschriebenen Putz für Einzelwandflächen der Größenkategorie 1,0 - 1,5 m².

Ansatz nur, sofern nicht bereits in der Grundposition eine entspr. Größenkategorie bzw Abmessungen angegeben sind.

Menge: 15 St EP: GB:

08.6.226 Zulage, Einzelflächen < 2,5 m², Putz, Einzelflächengrößenkategorie 0,5 - 1,0 m²

Zulage zu vorbeschriebenen Putz für Einzelwandflächen der Größenkategorie 0,5 -1,0 m².

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Ansatz nur, sofern nicht bereits in der Grundposition eine entspr. Größenkategorie bzw Abmessungen angegeben sind.

Menge: 10 St EP: GB:

08.6.227

Zulage, Einzelflächen < 2,5 m², Putz, Einzelflächengrößenkategorie 0,25 - 0,5 m²

Zulage zu vorbeschriebenen Putz für Einzelwandflächen der Größenkategorie 0,25 - 0,5 m².

Ansatz nur, sofern nicht bereits in der Grundposition eine entspr. Größenkategorie bzw Abmessungen angegeben sind.

Menge: 20 St EP: GB:

08.6.228

Zulage, Einzelflächen < 2,5 m², Putz, Einzelflächengrößenkategorie 0,1 - 0,25 m²

Zulage zu vorbeschriebenen Putz für Einzelwandflächen der Größenkategorie 0,1 - 0,25 m².

Ansatz nur, sofern nicht bereits in der Grundposition eine entspr. Größenkategorie bzw Abmessungen angegeben sind.

Menge: 30 St EP: GB:

08.6.229

Zulage, Einzelflächen < 2,5 m², Putz, Einzelflächengrößenkategorie bis 0,1 m²

Zulage zu vorbeschriebenen Putz, für Einzelwandflächen der Größenkategorie bis 0,1 m².

Menge: 25 St EP: GB:

08.6.230

Trennschnitt

Trennschnitt zwischen Putz und angrenzenden Bauteilen.

Menge: 600 m EP: GB:

08.6.231

Deckenputz auf Altbaudecken bis 2 m²

Liefern und Herstellen von 2-lagigem Deckenputz auf Altbaudecken, zum Ergänzen, Ausbessern und Erneuern von bestehenden Deckenputzflächen, als Kalkputzes MG P I (CS II, W1), einschl. dem Reinigen des Putzuntergrundes und Ergänzen von Putzträgern, sowie dem Anpassen an den bestehenden Putz.
 Zusammenhängende Flächen unter 2 m².
 Oberfläche gefilzt, Qualitätsstufe Q 3 (für Anstrich geeignet).

Raumhöhe : bis ca. 3,8 m
 Putzdicke : bis ca. 2-2,5 cm

Abrechnung nach Aufmaß.

Menge: 10 m² EP: GB:

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

08.6.232

Kalk-Putz, Wände, Schlitz schließen 5/2 cm

Schließen von Schlitz in geputzten Wand- und Deckenflächen mit einem geeigneten Kalkputz aus Werk trockenmörtel nach erfolgter Elt-Leitungsneuverlegung im Gebäude, auf Altbauwänden incl. dem Überspannen von rissegefährdeten Flächen mit Putzträgermaterial, incl. Anpassung an vorhandenen Putz, Oberfläche gefilzt, Qualitätsstufe Q 2.

Schlitzbreite : i.M. ca. 5 cm
Putzdicke : i.M. bis ca. 2 cm
Raumhöhe : ca. 2,85 bis ca. 3,8 m

Abrechnung in m² .

Menge: 300 m EP: GB:

08.6.233

Kalk-Putz, Wände, Schlitz schließen 2,5/2 cm

Schließen von Schlitz in geputzten Wand- und Deckenflächen mit einem geeigneten Kalkputz aus Werk trockenmörtel nach erfolgter Elt-Leitungsneuverlegung im Gebäude, auf Altbauwänden incl. dem Überspannen von rissegefährdeten Flächen mit Putzträgermaterial, incl. Anpassung an vorhandenen Putz, Oberfläche gefilzt, Qualitätsstufe Q 2.

Schlitzbreite : i.M. ca. 2,5 cm
Putzdicke : i.M. bis ca. 2 cm
Raumhöhe : ca. 2,85 bis ca. 3,8 m

Abrechnung in m² .

Menge: 700 m EP: GB:

08.6.234

Kalk-Putz, Wände, Schlitz schließen 2,5/1 cm

Schließen von Schlitz in geputzten Wand- und Deckenflächen mit einem geeigneten Kalkputz aus Werk trockenmörtel nach erfolgter Elt-Leitungsneuverlegung im Gebäude, auf Altbauwänden incl. dem Überspannen von rissegefährdeten Flächen mit Putzträgermaterial, incl. Anpassung an vorhandenen Putz, Oberfläche gefilzt, Qualitätsstufe Q 2.

Schlitzbreite : i.M. ca. 2,5 cm
Putzdicke : i.M. bis ca. 1 cm
Raumhöhe : ca. 2,85 bis ca. 3,8 m

Abrechnung in m² .

Menge: 700 m EP: GB:

08.6.235

kleine Wanddurchbrüche schließen, d bis 15 cm, Putz/Mörtel

Schließen von kleinen Wanddurchbrüchen im Mauerwerk mit Mörtel, einschl. beidseitigem Verputz und dessen Angleichen an den vorhandenen Putz (z.B. Wanddurchführungen von Heizungsrohren, Kabeln, usw.).

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Wanddicke : bis 15 cm
Größe : bis 30 cm²

Menge: 250 St EP: GB:

Innenputzsanierung Kellergeschoss

Ausführung nur bei salzbelasteten Teilflächen im Kellergeschoss nach vorheriger Abstimmung mit der Bauleitung.

Vorbemerkungen Putzsystem

Als Putzsystem wird das System **Hydroment Transputz WK** vorgeschlagen. Dabei ist aber kein Fertigputz (Sackware) zu verwenden, sondern wegen der speziellen Putzstrukturen ein vor Ort unter Zugabe von **Wirkstoffkonzentrat** gemischter Mörtel.

Technische Werte des Mörtels

Frischmörtel

| <i>Eigenschaften</i> | <i>Sollwert</i> |
|----------------------|--------------------------|
| Rohdichte | < 1,5 kg/dm ³ |
| Luftporengehalt | > 30 % |
| Ausbreitmaß | 16,0 ± 0,5 cm |

Festmörtel

| <i>Eigenschaften</i> | <i>Sollwert</i> |
|---|-----------------------------|
| Rohdichte | < 1,5 kg/dm ³ |
| Druckfestigkeit | 1,5 – 5,0 N/mm ² |
| Verarbeitbarkeit | < 3 cm |
| Wasserrückhaltevermögen | > 70 |
| Wasserdampf-Diffusionswiderstandszahl μ | < 12 |
| Porosität | > 40 % |

Hinweis: Es darf nur gewaschener Sand der Körnung 0 – 2mm und Zement CEM I 32,5 R oder CEM II/A-L 32,5 R bzw. A-LL 32,5 R verwendet werden!

Wird vom Bieter ein anderes Putzsystem angeboten, so sind die genannten technischen Werte nachzuweisen!

Angebotenes System: _____

Vorbemerkungen Hydroment Transputz WK

Der Putzgrund darf nicht mit Salzwandlern, Imprägnierungen, Verkieselungen, Aufbrennsperren oder ähnlichen Stoffen behandelt werden. Vor Aufbringen der einzelnen Putzlagen ist lediglich intensiv poren sättigend mit Wasser vorzunässen.

Der Haftspritzbewurf ist voll deckend ca. 5 mm auszuführen.

Die einwandfreie technische Funktion von Sanierungsputzen ist von der Schichtdicke abhängig. Die Schichtdicke des Funktionsputzes muß daher **gleichmäßig mindestens 20 mm** betragen, auch an der dünnsten Stelle.



Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Eine Putzlage darf max. 20 mm dick sein. Bei größeren Dicken ist entsprechend mehrlagig zu putzen.

Damit der Putz maximal durchlässig für Wasserdampf bleibt, darf er weder maschinell gefördert noch mit Putzmaschinen aufgebracht werden.

Der Haftspritzbewurf und die Funktionsputzlage sind aus ein und denselben Material herzustellen. Es dürfen keinesfalls Kalk oder chemische Zusätze beigemischt werden.

Zur Qualitätssicherung sind die Putzdicken während der Bauausführung regelmäßig zu messen, ins Bautagebuch einzutragen und der Bauleitung auf Verlangen nachzuweisen.

Die Mischanleitung und Verarbeitungshinweise sind genau einhalten!

Ergiebigkeit des Wirkstoffkonzentrates (Grundlage für die Kalkulation):

1 Beutel 200 g Hydroment-Konzentrat ergibt in Verbindung mit Sand, Zement und Wasser ca. 78 Liter Mischgut, 78 Liter Mischgut entsprechen z.B. 7,8 qm bei 10 mm Putzdicke.

In die Angebotspreise jeder der nachfolgenden Putz-Positionen ist einzukalkulieren:

- Gründliches Reinigen des Putzgrundes von Staub und losen Teilen
- Intensives Vornässen des Putzgrundes und der einzelnen Putzlagen
- Anmischen des Putzmörtels im Freifall- oder Zwangsmischer
- Ausführung aller Putzlagen als Handputz
- Sorgfältige Nachbehandlung und Witterungsschutz der verputzten Flächen

08.6.236

Innenputz, schadhaft abschlagen, d 1,5-2,0 cm

Abschlagen von geschädigten und teilweise losen Innenputzflächen innen auf Ziegelwänden im KG, Putz der MG P II und P III, nach den Angaben der Bauleitung und vorheriger Abstimmung, z.T. auch in Teilbereichen und Kleinfächen, lose Teile und Verunreinigungen an den neu zu verputzenden Wandflächen, nach erfolgtem Entfernen der losen Altputze durch Abkehren mit einem Straßenbesen von Staub und den losen Teilen trocken reinigen als Vorbereitung für den Neuverputz. incl. Fördern des Abbruchmaterials in den Container, Abtransport und Kippgebühr.

Putzstärke: ca. 1,5 bis 2,0 cm

Abrechnung nach Aufmaß!

Menge: 130 m² EP: GB:

08.6.237

Mehr-/Minderdicke, Wand, Putzabschlagen, je d= 5 mm, Zulage

Mehr- bzw. Minderdicke zum Putzabschlagen, für vorgeschriebenen Putz, Wand, je 5 mm, als Zulage bzw. Abschlag.

Menge: 50 m² EP: GB:



Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

08.6.238 **Putzgrund vorbereiten**
 Putzgrund nach Abschlagen des Altputzes (s.o.) wie folgt vorbereiten:
 - Mürbe Fugen ca. 2 - 3 cm tief auskratzen,
 - Mörtelreste abspitzen,
 - Gipsreste von Befestigungen restlos entfernen.
 - Staub mittels Drahtbesen restlos entfernen.

Menge: 155 m² EP: GB:

08.6.239 **Transputz, Wände und Leibungen, Haftspritzbewurf**
 Transputz, Wände und Leibungen, als diffusionsoffener Haftspritzbewurf.
 Den Putzgrund mehrmals intensiv und tiefenwirkend vornässen. **Hydroment Transputz WK** in verdünnter Form gemäß Verarbeitungsanleitung herstellen, **volldeckend** anwerfen und spritzrauh stehen lassen.

Putzdicke: **5 mm** im Mittel
 Standzeit: mind. 24 Std.

Fabrikat: **Hydroment Transputz WK** oder gleichwertig (siehe Vorbemerkung Putzsystem)

Menge: 155 m² EP: GB:

08.6.240 **Transputz, Wände und Leibungen, Funktionsputz, d=20 mm**
 Transputz, Wände und Leibungen, als Funktionsputz. Den aufgetragenen Haftputz mehrmals intensiv und tiefenwirksam vornässen. **Hydroment Transputz WK** Putzlagenmörtel laut Verarbeitungsanleitung herstellen und **mindestens 20 mm** dick auftragen. Die Oberfläche lot- und fluchtrecht zuziehen. Bei der Oberflächenbearbeitung sparsam reiben um Bindemittelanreicherungen (Sinterschicht) zu vermeiden. Zum Verbund mit zusätzlichen Funktionsputzlagen oder nachfolgendem Oberputz den angesteiften Putz aufrauen.

Putzstärke: 20 mm
 Standzeit: mind. 24 Std.

Fabrikat: **Hydroment Transputz WK** oder gleichwertig (siehe Vorbemerkung Putzsystem)

Menge: 155 m² EP: GB:

08.6.241 **Mehr-/ Minderdicke, Unterputz, d= 5mm, Zulage**
 Mehr-/ Minderdicke zum Funktionsputz, je 5 mm, als Zulage oder Abschlag zur Anpassung an vorh. Putzflächen bzw. der Fenster- und Türleibungsbereiche an die Rahmen. Ausführung nach Anweisung durch die Bauleitung.

Menge: 40 m² EP: GB:



Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

08.6.242 Transputz, Wände und Leibungen, Oberputz, geglättet

Transputz, Wände und Leibungen, als Oberputz, geglättet.
 Nach Abbinden der *Hydroment Transputz WK/WDS/FO*
 Funktionsputzlage diese abkehren und gleichmäßig
 anfeuchten. Mörtel nach Verarbeitungsvorschrift herstellen und
 dünn-schichtig, **maximal 2 mm**, aufziehen.

Oberputz als Filz- und Scheibenputz P I c / CS I, Körnung 0 –
 1,0 mm, Farbe weiß, Verbrauch 2 - 3 kg/qm/2mm.

Hinweis: Nur mineralische Putze (dünn-schichtig 1 – 2 mm)
 verwenden, welche die Wasserdampfdurchlässigkeit des
 Transputzes nicht negativ beeinträchtigen!

Fabrikat: *Hydroment Transputz FP* oder gleichwertig
 (siehe Vorbemerkung Putzsystem)

Menge: 155 m² EP: GB:

08.6.243 Zulage, Einzelflächen < 2,5 m², Putz, Einzelflächengrößenkategorie 1,5 - 2,5 m²

Zulage zu vorbeschriebenen Putz für
 Einzelwandflächen der Größenkategorie 1,5 -2,5 m².

Ansatz nur, sofern nicht bereits in der Grundposition eine
 entspr. Größenkategorie bzw Abmessungen angegeben sind.

Menge: 15 St EP: GB:

08.6.244 Zulage, Einzelflächen < 2,5 m², Putz, Einzelflächengrößenkategorie 1,0 - 1,5 m²

Zulage zu vorbeschriebenen Putz für
 Einzelwandflächen der Größenkategorie 1,0 - 1,5 m².

Ansatz nur, sofern nicht bereits in der Grundposition eine
 entspr. Größenkategorie bzw Abmessungen angegeben sind.

Menge: 20 St EP: GB:

08.6.245 Zulage, Einzelflächen < 2,5 m², Putz, Einzelflächengrößenkategorie 0,5 - 1,0 m²

Zulage zu vorbeschriebenen Putz für
 Einzelwandflächen der Größenkategorie 0,5 -1,0 m².

Ansatz nur, sofern nicht bereits in der Grundposition eine
 entspr. Größenkategorie bzw Abmessungen angegeben sind.

Menge: 10 St EP: GB:

08.6.246 Zulage, Einzelflächen < 2,5 m², Putz, Einzelflächengrößenkategorie 0,25 - 0,5 m²

Zulage zu vorbeschriebenen Putz für
 Einzelwandflächen der Größenkategorie 0,25 - 0,5 m².

Ansatz nur, sofern nicht bereits in der Grundposition eine
 entspr. Größenkategorie bzw Abmessungen angegeben sind.



Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

| | | <u>Übertrag €</u> | |
|-----------------|--|-------------------------|---------------------|
| | Menge: | 5 St | EP: GB: |
| 08.6.247 | Kante Innenputz Profil Kunststoff D 20mm Kante in Innenputz mit Eckprofil aus Kunststoff, für Putzdicke 20 mm. | | |
| | Menge: | 65 m | EP: GB: |
| 08.6.248 | Sanierschlämme in Kellerräumen Aufbringen eines speziellen, porenhydrophoben, wasserdampfdiffusionsfähigen Schlämmputzes aus Werk trockenmörtel auf den vorbehandelten Wandflächen in den Kellerräumen mit untergeordneter Nutzung nach Absprache mit der Bauleitung. Verarbeitung mit Hand bzw. mit geeigneten Putzmaschinen. Die Oberfläche wird zur Erzielung der Schlämmputzstruktur mit der Malerbürste bearbeitet. Mindestputzdicke: 10 mm | | |
| | Menge: | 135 m ² | EP: GB: |
| <u>Summe LB</u> | 6 MAUER- und PUTZARBEITEN | | |
| LB | 7 ZIMMER- und HOLZBAUARBEITEN | | |

Vorbemerkungen: Zimmer- und Holzbauarbeiten

Nachfolgend beschriebene Zimmerarbeiten sind durch eine Fachfirma mit Eintrag in der Handwerksrolle für Zimmerarbeiten und den entspr. fachlichen, personellen und technischen Voraussetzungen auszuführen. Die entspr. Fachkunde für die Zimmerarbeiten und der Eintrag in die Handwerksrolle sind nachzuweisen. Entsprechende Referenzen sind dem Angebot beizulegen.

Das Leistungsverzeichnis versteht sich als komplette Leistungsbeschreibung, einschl. aller Lieferungen und Nebenarbeiten, auch wenn sie im einzelnen nicht benannt sind. Evtl. Schrägschnitte, Verleistungen, Fasen usw. werden nicht gesondert vergütet.

Beanstandungen bzw. Bedenkenanmeldungen sind der Bauleitung vor Ausführung schriftlich zu melden. Spätere Reklamationen werden nicht anerkannt.

Bei den Arbeiten an dem denkmalgeschützten Gebäude ist mit der vorhandenen Bausubstanz unter Beachtung der statischen und holzschutztechnischen Möglichkeiten so schonend wie möglich umzugehen.

Holzverbindungen sind in traditioneller Zimmermannstechnik auszuführen (Verzapfungen, Verplattungen usw.). Event. zusätzlich verwendete Holzverbinder aus Stahlblech, u.ä. dürfen auf keinem Fall im sichtbaren Bereiche angeordnet werden.

Neu einzubauende Hölzer sind entsprechend holzschutzmäßig vorbehandelt mit einer Holzfeuchte von unter 15 % einzusetzen.

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Hausschwammbefallenes, ausgebautes Material und Holz, Schutt aus den Sicherheitsbereichen darf nicht wieder zum Einsatz kommen, ist umgehend aus der Baustelle abzutransportieren und schadlos zu entsorgen.

Es wird vorbehalten, einzelne Leistungen bei Bedarf im Zusammenhang mit event. noch erforderlichen Maßnahmen zur Hausschwammbekämpfung gesondert durch eine entspr. Fachfirma für Schwammbekämpfungsmaßnahmen ausführen zu lassen, wie z.B. Austausch geschädigter Deckenbalken, Instandsetzung Balkenköpfe, Mauerinjektagen, u.ä.

08.7.249

Bauholz für Instandsetzung Holzbalkendecken liefern/ abbinden

Kantholz liefern, als Bauholz für die Instandsetzungen, Verstärkung, u.ä. an den Holzbalkendecken des Gebäudes, einschl. abbinden für Deckenbalken, Anlaschungen, Wechsel, Unterzüge, Stützen, Riegel, Streben usw., incl. aller Verbindungsmittel, Kleineisenteile wie Schwerlastdübel, Schlaudern, Bolzen, Anker, Schrauben, Nägel, usw. sowie aller Holzverbindungen, Schrägschnitte, Ausklinkungen, Verzapfungen u.ä. gemäß den statischen Erfordernissen, einschl. der erforderlichen Holzschutzmaßnahmen mit einem anerkannten, für den Innenbereich zugelassenen, Holzschutzmittel gemäß Prüfprädiat P+lv.

Holz : Fichte / Tanne
Güteklasse : II, Sortierklasse S 10 als
Vollholz der Schnittklasse A, trocken
(Festigkeitsklasse C24 (VH C24))
Querschnitte : ca. 10/10, 12/12, 5/18 bis 20/24 cm usw.
Einzellänge : ca. 1,5 bis ca. 5,00 m

Bestellung und Abrechnung nach örtlichem Aufmaß!
Einbau gesondert!

Menge: 1 m³ EP: GB:

08.7.250

Brettschichtholz GL 24h für Unterzüge, u.ä. liefern/ abbinden

Brettschichtholz BSH 24h nach den statischen Erfordernissen, für Unterzüge usw. liefern und abbinden, sonst wie vor in vollem Wortlaut beschrieben,

Brettschichtholz : BSH GL 24h nach DIN EN 1194
Querschnitt : 14/24 cm, u.ä.
Einzellänge : bis ca. 4,5 m

Einbau und Herstellen der Auflager gesondert!
Bestellung und Abrechnung nach örtlichem Aufmaß!

Menge: 0,15 m³ EP: GB:

08.7.251

Holzbalkendecken verstärken d. Anlaschen

Instandsetzen von defekten Holzbalkendecken durch Einziehen von Balkenverstärkungen zur Erhöhung der Tragfähigkeit leicht geschädigter Holzbalken,

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

z.B. durch Anlaschen von entspr. Holzbohlen, incl. aller Nebenarbeiten, Verbindungsmittel (Dübel, Bolzen, usw.), Anpassen der Fehlbodenschalung, Schüttung, in allen Geschossen nach Absprache mit der Bauleitung, einschl. Aufladen des entstehenden Bauschuttes, Abtransport und Kippgebühren.

Bauholz : Kanthölzer/Bohlen GK II C24,S10
Querschnitt : bis 8/24 cm, u.ä.
Einzellänge : ca. 2,0 bis 4,0 m

Lieferung, Abbinden und Herstellen der Auflager gesondert!
Auswechseln/Erneuern einzelner, stark geschädigter Holzbalken gesondert.

Abrechnung nach Aufmaß!

Menge: 5 m EP: GB:

08.7.252

Auswechslungen/Erneuerung, stark geschädigte Deckenbalken

Eventuell notwendig werdendes Auswechseln von kompletten, stark geschädigten, geschwächter Deckenbalken nach den statischen Erfordernissen und in Absprache mit der Bauleitung, incl. erforderlicher statischer Abstützungen bzw. Abfangungen, sowie aller Holzverbindungen, Schrägschnitte, Ausklinkungen, Verzapfungen.
Ausführung von oben, durch Aufschneiden der vorh. Holzdielung auf den angrenzenden Balkenlagen, Ausbau des teilweise vorhandenen Fehlbodens, Abtrennung des geschädigten Deckenbalkenbereiches, Ausbau alter Balken und Einbau des neuen Deckenbalkens, incl. deren fachgerechter Befestigung, Wiedereinbau des Fehlbodens, Ergänzung der Holzdielung, Verschraubung der vorh. Deckenschalung der geputzten Deckenbekleidung von unten an den neuen Deckenbalken, usw..

Querschnitt Deckenbalken : ca. 10/24 bis 18/24 cm

Ausgebaute Teile sind umgehend aus dem Gebäude zu schaffen und fachgerecht zu entsorgen.

Lieferung, Abbinden des Bauholzes und Herstellen der Auflager sowie Einbau/Ergänzung der Dielung gesondert!

Menge: 10 m EP: GB:

08.7.253

Einbau Wechsel in Holzbalkendecken

Herstellen von Wechseln in den tragenden Bauteilen der Holzbalkendecken usw. für die fachgerechte, brandschutztechnische Deckendurchführung der Sanitärsteigstränge usw. nach den statischen Erfordernissen und in Absprache mit der Bauleitung, incl. erforderlicher statischer Abstützungen bzw. Abfangungen, sowie aller Holzverbindungen, Schrägschnitte, Ausklinkungen, Verzapfungen u.ä..
Ausführung von oben, durch Aufschneiden der vorh. Holzdielung auf den angrenzenden Balkenlagen, Ausbau des teilweise vorhandenen Fehlbodens, Abtrennung der

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

auszuwechselnden Deckenbalkenbereiche, Einbau des neuen Wechsels und erforderlicher Füllhölzer, incl. deren fachgerechter Befestigung, Wiedereinbau des Fehlbodens bis an den neuen Wechselbalken, Ergänzung der Holzdielung, Verschraubung der vorh. Deckenschalung der geputzten Deckenbekleidung von unten im Bereich des Wechsels, usw..

Querschnitt Wechsel : ca. bis 18/24 cm

Ausgebaute Teile sind umgehend aus dem Gebäude zu schaffen und fachgerecht zu entsorgen bzw. nach den Angaben der Bauleitung im Baustellenbereich sortiert nach Baustoffen zwischenzulagern.

Lieferung, Abbinden des Bauholzes und Herstellen der Auflager sowie Einbau/Ergänzung der Dielung gesondert!

Menge: 10 m EP: GB:

08.7.254

Profileisten bei Deckenaussparung

Einbau von Dreikant-Profileisten seitlich an den Deckenbalken, Wechselbalken, usw. in den Aussparungen für die Sanitärsteigleitungsdurchführungen, sowie der fachgerechten Befestigung nach den Angaben der Bauleitung im Zusammenhang mit dem sanitärseitigen Einbau der Deckenschotte und dem Verguss der Deckenaussparung mit Beton.

Querschnitt : ca. 5/5 cm

Abrechnung je m Dreikantleiste!

Menge: 36 m EP: GB:

08.7.255

Ortbeton C 25/30 für Verguss der Deckenaussparungen in Holzbalkendecken, d= 15 cm

Ortbeton für Verguss der im Zusammenhang mit dem sanitärseitigen Einbau der Deckenschotte hergestellten, durch vorherbeschriebene Wechsel abgetrennten, kleineren Deckenfelder im Bereich der Holzbalkendecken bei den Deckendurchführungen der Rohrleitungen, sofern nach Abstimmung mit der Bauleitung aus Brandschutzgründen erforderlich.

Herstellen einer geeigneten Deckenschalung unter der Decke im darunterliegenden Geschoss (Kleinfächen).

Liefern und Einbau Beton C25/30, d= 15 cm für die Ortbetonerfüllung zwischen den vorh. Deckenbalken und Balkenwechseln (Dreikantleisten umlaufend für Verankerung gesondert).

Einbau einer konstruktiven Bewehrung (konstr.) entspr. passend zugeschnitten Baustahlmattenstücken Q188A oder Einzelstählen Bst 500, Ø 10, a= 10 cm in Längsrichtung sowie in Querrichtung a=20 cm, einlagig unten, Betondeckung nomc= 3 cm.

Abmessung der zu vergießenden Deckenöffnung

Einzellängen: ca. 0,75 m
 Einzelbreiten: bis ca. 0,5 m

Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

Dicke: 15 cm

Event. erford. Abschaltungen für die Rohrdurchführungen u.ä.
gesondert!Menge: 4 m² EP: GB:**08.7.256 Unterzüge aus Brettschichtholz GL 24h einbauen**Unterzüge aus Brettschichtholz BSH 24h nach den statischen
Erfordernissen unter vorh. Holzbalkendeckenkonstruktionen im
DG komplett einbauen und fachgerecht befestigen.

Lieferung, Abbinden und Herstellen der Auflager gesondert!

Brettschichtholz : BSH GL 24h nach DIN EN 1194
Querschnitt : 14/24 cm, u.ä.
Einzellänge : ca. 2,0 bis ca. 4,5 m

Abrechnung nach Aufmaß!

Menge: 4,5 m EP: GB:

08.7.257 Zulage, Auflager f. Unterzüge herstellenZulage zu vorbeschr. Deckenunterzügen, Balkenverstärkungen
und Auswechslungen für die fachgerechte
Herstellung/Ausspitzen der Auflager in den vorh. Ziegel-
Mauerwerkswänden sowie der fachgerechten Befestigung,
incl. erforderlicher Beimauerungen.

Abrechnung je Auflager nach Aufmaß!

Menge: 4 St EP: GB:

08.7.258 Holzböden (Dielung) aufnehmenAufnehmen alter Holzböden (Dielung) auf vorhandenen
Holzbalkendecken, in einzelnen Teilbereichen für den
Einbau/Auswechslung von Deckenbalken bzw. auch für
Revisionszwecke, einschl. Trennschnitt, Aufladen,
Abtransport und Kippgebühren.Menge: 30 m² EP: GB:**08.7.259 Deckenbekleidung aufnehmen**Aufnehmen der alter unterseitigen Deckenbekleidung
an Holzbalkendecken, bestehend aus Holzschalung mit
Putzträger und Deckenputz, in Teilbereichen nach
Abstimmung mit der Bauleitung, z.B. wo eine
Balkenauswechslung bzw. Verstärkung von oben nicht möglich
ist, für den Einbau/Auswechslung von Deckenbalken,
einschl. Aufladen, Abtransport und
Kippgebühren.Menge: 10 m² EP: GB:



Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten
Los 08 Baumeisterarbeiten

Übertrag €

08.7.260 **Fehlböden aufnehmen**
 Aufnehmen alter Fehlböden aus Holzbrettern (Fehlbodenschalung) mit Lehmauflage in den vorhandenen Holzbalkendecken, in einzelnen Teilbereichen für den Einbau/Auswechslung von Deckenbalken bzw. auch für Revisionszwecke, ausbauen und vorübergehend bis zum Wiedereinbau seitlich im Gebäude im jeweiligen Geschoss zwischenlagern, bzw. falls nicht zur Wiederverwendung benötigt oder auch ungeeignet, Aufladen, Abtransport und Kippgebühren.

Menge: 15 m² EP: GB:

08.7.261 **Fehlböden wieder einbauen**
 Wiedereinbau der ausgebauten, seitlich zwischengelagerten Fehlböden aus Holzbrettern mit Lehmauflage in den vorhandenen Holzbalkendecken, in einzelnen Teilbereichen nach dem Einbau/Auswechslung von Deckenbalken bzw. auch in den für Revisionszwecke ausbauen Bereichen. Gegebenfalls sind die Auflagerleisten an den Deckenbalken zu erneuern und event auch die Fehlbodenschalung einzukürzen, z.B. bei neuen Anlaschungen u.ä. Restmaterial ist aus dem Gebäude zu transportieren, aufzuladen, incl. Abtransport und Kippgebühren.

Menge: 10 m² EP: GB:

08.7.262 **Hobeldielung, N+F, d= 24,0 mm liefern und einbauen**
 Hobeldielung Fichte/Tanne, Güteklasse II DIN 68365, einseitig gehobelt, mit Nut- und Federverbindung, für Ergänzungen und Instandsetzungen der Dielung auf den vorh. Holzbalkendecken, sichtbar mit Nägeln/Schrauben befestigen, einschl. aller Paßschnitte, Anschlüsse und Randleisten sowie event. Unterfütterungen etc. fachgerecht auf Balkenlage oder vorhandene Unterlage aus Lagerhölzer verlegen, incl. des Imprägnierens der Schalung vor dem Einbau mit einem geprüften und zugelassenen Holzschutzmittel nach Prüfklasse P+lv.

Brettdicke: 24,0 mm
 Breite: ca. 120 - 140 mm

Menge: 40 m² EP: GB:

Summe LB 7 ZIMMER- und HOLZBAUARBEITEN

Summe Los 08 Baumeisterarbeiten



Projekt: 21-50 Umbau/Sanierung Wohn- u. Geschäftshaus "Erlaer Str. 9"
LV-Nr.: 21-50-08 Los 8 Baumeisterarbeiten

ZUSAMMENSTELLUNG

| | | | |
|-------------------------------|-----------|---|---------|
| Los | 08 | Baumeisterarbeiten | |
| LB | 1 | ALLGEMEINES, BAUSTELLENEINRICHTUNG | € |
| LB | 2 | ABBRUCHARBEITEN/ENTKERNUNG | € |
| LB | 3 | ERDARBEITEN / ENTWÄSSERUNG AUSSEN | € |
| LB | 4 | KELLERFUSSBODEN und GRUNDLEITUNGEN innen | € |
| LB | 5 | INSTANDSETZUNG DECKE unter EG | € |
| LB | 6 | MAUER- und PUTZARBEITEN | € |
| LB | 7 | ZIMMER- und HOLZBAUARBEITEN | € |
| | | | _____ |
| Summe | 08 | Baumeisterarbeiten | € |
| <hr/> | | | |
| Summe LV | | | € |
| zuzüglich 19,00 % Mwst | | | € |
| | | | _____ |
| Gesamtsumme | | | € |
| <hr/> | | | |