

Inhaltsverzeichnis	Seite
Deckblatt	1
BT: 01 GEBÄUDEREINIGUNG	5
Zusammenstellung	9
<hr/>	
Gesamtseitenzahl	10

Proj.: 22-311
LV: 22-311-13

Umbau Seniorenzentrum Schützenplatz- Ausführung
LOS 13 - Baunendreinigung

LEISTUNGSVERZEICHNIS über LOS 13 - Baunendreinigung

Bauvorhaben: Umbau Seniorenzentrum Schützenplatz- Ausführung

Bauherr: Stiftung Seniorenhilfe Zeitz
Seniorenhilfe Zeitz
Schützenplatz 21
06712 Zeitz

Proj.: 22-311
LV: 22-311-13

Umbau Seniorenzentrum Schützenplatz- Ausführung
LOS 13 - Baureinigung

Vorbemerkung

Die nachstehend ausgeschriebenen Bauleistungen finden im Objekt Seniorenwohnstift Zeitz Haus in 06712 Zeitz Schützenplatz 22 statt.

Während der Bauarbeiten ist das Heim belegt, lediglich die Baufelder sind freigelenkt.

Dies bedeutet erhöhte Vorsicht und Rücksichtnahme auf den laufenden Betrieb.

Lärmintensive Arbeiten wie Stemmen, Bohren, Betonschneiden etc. dürfen nur in den Zeiten Montag bis Freitag von 08.00-12.00 Uhr und von 14.30 Uhr bis 17.00 Uhr ausgeführt werden.

Die ausgeschriebenen Arbeiten werden in zwei Bauabschnitten ausgeführt.

1. BA Gesamtdauer 09.06.25 bis 22.12.2025

2. BA Gesamtdauer 12.01.2026-21.07.2026

Die ausgeschriebene Baustelleneinrichtung gilt für beide Bauabschnitte gemeinschaftlich.

Der Zugang zu den Arbeitsbereichen erfolgt ausschließlich über die angebrachten Gerüsttreppen von aussen. Ein Innenzugang und die Nutzung des Gebäudeaufzuges sind nicht möglich .

Das Gerüst wird so vorbereitet, das die Befestigung eines eigenen Lastenaufzuges möglich ist.

Zugänglichkeiten:

1. BA : Zugang und Zufahrt vom Schützenplatz aus (Seite des Haupteinganges)
2. BA : Zugang und Zufahrt von der Schützenstraße aus über die Lieferzufahrt.

Zum Gebäude :

Beim vorliegenden Gebäude handelt es sich um einen sechsgeschossigen Stahlbetonfertigteiltbau aus DDR Zeiten. Das Gebäude wurde in den 90ziger Jahren bereits saniert.



Baustrom und Bauwasser

Beide Medien werden bauseitig zur Verfügung gestellt.

Proj.: 22-311
LV: 22-311-13

Umbau Seniorenzentrum Schützenplatz- Ausführung
LOS 13 - Baunendreinigung

Der Bieter ist gehalten, sich von den örtlichen Gegebenheiten zu überzeugen



Zufahrt 1. BA

Proj.: 22-311
LV: 22-311-13

Umbau Seniorenzentrum Schützenplatz- Ausführung
LOS 13 - Baureinigung



Zufahrt 2. BA

Proj.: 22-311
LV: 22-311-13
BT 01

Umbau Seniorenzentrum Schützenplatz- Ausführung
LOS 13 - Baureinigung
GEBÄUDEREINIGUNG

01.1 Beseitigung von Restmüll als Baumischabfall innen und aussen
verschiedener Art wie Verpackungen, Folien, Holzspäne,
Holzplatten, Holzböcke, Abschnitte von OSB Platten, Staub,
Schleifstaub etc. auch als bereits zusammengekehrte Haufen
einschl. Abtransport und Entsorgung einschl. Kippgebühr.
Abrechnung zum Nachweis nach m³ beräumter Müll
Aufmaß im Container

Menge: 2 m3 EP: GB:

01.2 Reinigung aller inneren und äußeren Fenster- und
Brüstungsflächen
sowie der Alu/ Kunststoffrahmen, Beschläge und der inneren
Fensterbänke aus Naturstein, Werzalit, Micromarmor

Fensterart: Kunststofffenster, Türanlagen Alu

vereinzelt Leitern aufgrund der Höhe erforderlich
Die Fensterstöcke sind vor der vorsichtigen Naßreinigung mit
einem Staubsauger sauberzusaugen.
Fenstergrößen:
Fenster i.M 1,5-4 m2
Hauseingangstüranlagen sind hier mit erfasst
Türanlagen Alu / Glas gesondert
Abrechnung nach m2 Fenster/Tür (je einfache Fläche)

Menge: 532 m2 EP: GB:

01.3 Schonende Reinigung von neuen Innen/ WE Türen
aus Holz bzw. Kunststoff /Metall mit deckender Lackierung /
Schichtstoffplatte teilverglast einschl. Stahlzarge gestrichen
bzw. Holzumfassungszarge
Größe bis 1 m x 2,00 m
bei doppelflügligen Türen werden 2 Stck abgerechnet

vorhandene Beschichtung:
HPL Beschichtung und DD Lack bzw. Folierung
teilweise mit Lichtausschnitt

Menge: 45 Stck EP: GB:

01.4 Reinigung der Bodenbeläge
(PVC Beläge) incl. der Sockelleisten

durch vorsichtiges und gründliches Absaugen und
nebelfeuchtes Nachwischen
einschl. Beseitigung der Wischstreifen.

Pflegemittel wird vom Verleger vorgegeben.
Die Pflegeanleitung wird vorher übergeben.

Menge: 640 m2 EP: GB:

Proj.: 22-311
LV: 22-311-13
BT 01

Umbau Seniorenzentrum Schützenplatz- Ausführung
LOS 13 - Baureinigung
GEBÄUDEREINIGUNG

Übertrag €



Beispielansicht Regal

Menge: 40 Stck EP: GB:

01.10 Entfernung von Schutzbelägen aus Folien oder verklebtem Papier vor der Treppenhausreinigung
Das Abbruchmaterial ist zu entsorgen incl. Kippgebühren

Menge: 400 m2 EP: GB:

01.11 Reinigung von neuen Flotex Belägen im Flurbereich
durch gründliches Absaugen incl. Sockelleisten
Sockelleisten nebelfeucht nachwischen

Menge: 211 m2 EP: GB:

01.12 Aussaugen von Konsolen indirekter Beleuchtung mittels Sauger
incl. Säuberung der dort liegenden Leuchten

Flurbereiche
Abrechnung nach lfd m

Proj.: 22-311
LV: 22-311-13
BT 01

Umbau Seniorenzentrum Schützenplatz- Ausführung
LOS 13 - Baureinigung
GEBÄUDEREINIGUNG

Übertrag €



Menge: 215 m EP: GB:

01.13

Balkonflächen als Riffelblechflächen
sauberkehren, Rückstände aus Gips und Zement
entfernen
Flächen wischen
Einzelgröße 3,60*1,50 m²

Menge: 397 m² EP: GB:

01.14

Nachreinigung nach Mietereinzug im TH
nach Stundenaufwand

Menge: 10 h EP: GB:

Summe BT

01 GEBÄUDEREINIGUNG

.....
.....

Proj.: 22-311
LV: 22-311-13

Umbau Seniorenzentrum Schützenplatz- Ausführung
LOS 13 - Baureinigung

ZUSAMMENSTELLUNG

BT 01 GEBÄUDEREINIGUNG €

Summe LV €

zuzüglich 19,00 % Mwst €

Gesamtsumme €
