

Inhaltsverzeichnis		Seite
Deckblatt		1
BT: 15	LOS 15 - GRÜNDUNGSARBEITEN	2
Titel: 00	BAUSTELLENEINRICHTUNG	2
Titel: 19	ABBRUCHARBEITEN	5
Titel: 02	ERDARBEITEN	5
Titel: 13	BETON- UND STAHLBETONARBEITEN	8
Titel: 09	ENTWÄSSERUNGSKANALARBEITEN	9
Titel: 80	STRASSEN/WEGE/PLÄTZE	10
Zusammenstellung		13
<hr/>		
Gesamtseitenzahl		14

Proj.: 22-311
LV: 22-311-18

Umbau Seniorenzentrum Schützenplatz- Ausführung
LOS 18 - Gründungsarbeiten aussen für Balkonanlagen

LEISTUNGSVERZEICHNIS
über
LOS 18 - Gründungsarbeiten aussen für Balkonanlagen

Bauvorhaben: Umbau Seniorenzentrum Schützenplatz- Ausführung

Bauherr: Stiftung Seniorenhilfe Zeitz
Seniorenhilfe Zeitz
Schützenplatz 21
06712 Zeitz

Proj.: 22-311
LV: 22-311-18
BT 15

Umbau Seniorenzentrum Schützenplatz- Ausführung
LOS 18 - Gründungsarbeiten aussen für Balkonanlagen
LOS 15 - GRÜNDUNGSARBEITEN

Titel 00 BAUSTELLENEINRICHTUNG

Vorbemerkung

Die nachstehend ausgeschriebenen Bauleistungen finden im Objekt Seniorenwohnstift Zeitz Haus in 06712 Zeitz Schützenplatz 22 statt.

Während der Bauarbeiten ist das Heim belegt, lediglich die Baufelder sind freigelent.

Dies bedeutet erhöhte Vorsicht und Rücksichtnahme auf den laufenden Betrieb.

Lärmintensive Arbeiten wie Stemmen, Bohren, Betonschneiden etc. dürfen nur in den Zeiten Montag bis Freitag von 08.00-12.00 Uhr und von 14.30 Uhr bis 17.00 Uhr ausgeführt werden.

Die ausgeschriebenen Arbeiten werden in zwei Bauabschnitten ausgeführt.

1. BA Gesamtdauer 09.06.25 bis 22.12.2025

2. BA Gesamtdauer 12.01.2026-21.07.2026

Die ausgeschriebene Baustelleneinrichtung gilt für beide Bauabschnitte gemeinschaftlich.

Das Gerüst wird so vorbereitet, das die Befestigung eines eigenen Lastenaufzuges möglich ist.

Zugänglichkeiten:

1. BA : Zugang und Zufahrt vom Schützenplatz aus (Seite des Haupteinganges)
2. BA : Zugang und Zufahrt von der Schützenstraße aus über die Lieferzufahrt.

Zum Gebäude :

Beim vorliegenden Gebäude handelt es sich um einen sechsgeschossigen Stahlbetonfertigteilbau aus DDR Zeiten. Das Gebäude wurde in den 90ziger Jahren bereits saniert.



Baustrom und Bauwasser

Proj.: 22-311
LV: 22-311-18
BT 15

Umbau Seniorenzentrum Schützenplatz- Ausführung
LOS 18 - Gründungsarbeiten aussen für Balkonanlagen
LOS 15 - GRÜNDUNGSARBEITEN

Beide Medien werden bauseitig zur Verfügung gestellt.

Der Bieter ist gehalten, sich von den örtlichen Gegebenheiten zu überzeugen



Zufahrt 1. BA

Proj.: 22-311
LV: 22-311-18
BT 15

Umbau Seniorenzentrum Schützenplatz- Ausführung
LOS 18 - Gründungsarbeiten aussen für Balkonanlagen
LOS 15 - GRÜNDUNGSARBEITEN



Zufahrt 2. BA

Hinweis: Die Fundamentierungsarbeiten erfolgen aus logistischen Gründen in umgekehrter Reihenfolge zu den Bauabschnitten. Das heißt im 1. BA werden die Fundamente des 2. BA ausgeführt und umgekehrt.

15.00.1

Baustelleneinrichtung

Einrichten, Vorhalten über die gesamte Bauzeit sowie Räumen der Baustelle und Wiederherstellung des Geländes einschl.

Entfernung von Verunreinigungen, mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen:

- Herrichten der erforderl. Lager- und Arbeitsplätze
- notwendige Geräte, Werkzeuge und Hilfsmittel
- Material-Vorhaltekosten - Lohnkosten

- Personalkosten - alle sonstigen Kosten, die der Auftragnehmer zur ordnungsgemäßen Durchführung der Bauaufgabe zu erbringen hat

Sondernutzungen etc. sind bauseitig vorhanden, ebenso Bauzaun und Bau WC aus der Maßnahme Steinsgraben und können genutzt werden.

Menge: 1 Stck EP: GB:

15.00.2

Schutz von Belagsflächen

(Betonsteinpflaster) durch Verlegung von Stahlplatten einschließlich Entfernung nach Fertigstellung der Maßnahme

Menge: 30 m² EP: GB:

Proj.: 22-311
LV: 22-311-18
BT 15

Umbau Seniorenzentrum Schützenplatz- Ausführung
LOS 18 - Gründungsarbeiten aussen für Balkonanlagen
LOS 15 - GRÜNDUNGSARBEITEN

Übertrag €

- 15.02.2 Suchschachtung von Regenwasseranschlüssen
Fallrohreinbindungen sowie Anschlußleitungen
als Maschinen/ Handschachtung
Aushubmateiral seitlich lagern zur Wiederverwendung

Abrechnung nach m3

Bestandsanschlußstellen am Bauwerk

Menge: 4 m3 EP: GB:
- 15.02.3 Zulage für Handschachtung

Menge: 4 m3 EP: GB:
- 15.02.4 Boden für Einzelfundamente profilgerecht lösen
ab OK Mineralboden in den entsprechenden
Fundamentabmessungen
als Maschinen/Handaushub
Aushübe sind kleinteilig für Streifenfundamente im Bereich der
Hundezwinger
Einzelfundmante der Müllüberdachungen
Einzelfundamente der Außenzwinger sofern nicht flexibel

Boden ist abzutransportieren und im Grundstücksbereich
wieder mit einzubauen

Aushubtiefe bis 1,20 m

Bodenklasse 3 - 5,

Menge: 70 m3 EP: GB:
- 15.02.5 Wiederverfüllung von Arbeitsräumen
nach erfolgter Abdichtung mit bindigem und bauseitig
gelagerterm Material
einschließlich lagenweiser Verdichtung

Die Verwendung von bindigem Material dient in erster Linie
einer Vermeidung von Wasseransammlungen

Menge: 28 m3 EP: GB:
- 15.02.6 Zulage zur Arbeitsraumverfüllung
für die Verwendung von verdichtungsfähigem Material
incl. Lieferung
LAGA Klasse Z 0

Menge: 28 m3 EP: GB:

Proj.: 22-311 Umbau Seniorenzentrum Schützenplatz- Ausführung
LV: 22-311-18 LOS 18 - Gründungsarbeiten aussen für Balkonanlagen
BT 15 LOS 15 - GRÜNDUNGSARBEITEN

Übertrag €

Summe BT 15 LOS 15 - GRÜNDUNGSARBEITEN

Proj.: 22-311
LV: 22-311-18

Umbau Seniorenzentrum Schützenplatz- Ausführung
LOS 18 - Gründungsarbeiten aussen für Balkonanlagen

ZUSAMMENSTELLUNG

BT	15	LOS 15 - GRÜNDUNGSARBEITEN	
Titel	00	BAUSTELLENEINRICHTUNG €
Titel	19	ABBRUCHARBEITEN €
Titel	02	ERDARBEITEN €
Titel	13	BETON- UND STAHLBETONARBEITEN €
Titel	09	ENTWÄSSERUNGSKANALARBEITEN €
Titel	80	STRASSEN/WEGE/PLÄTZE €

Summe	15	LOS 15 - GRÜNDUNGSARBEITEN €
<hr/>			
Summe LV		 €
zuzüglich	19,00 %	Mwst €

Gesamtsumme		 €
<hr/>			