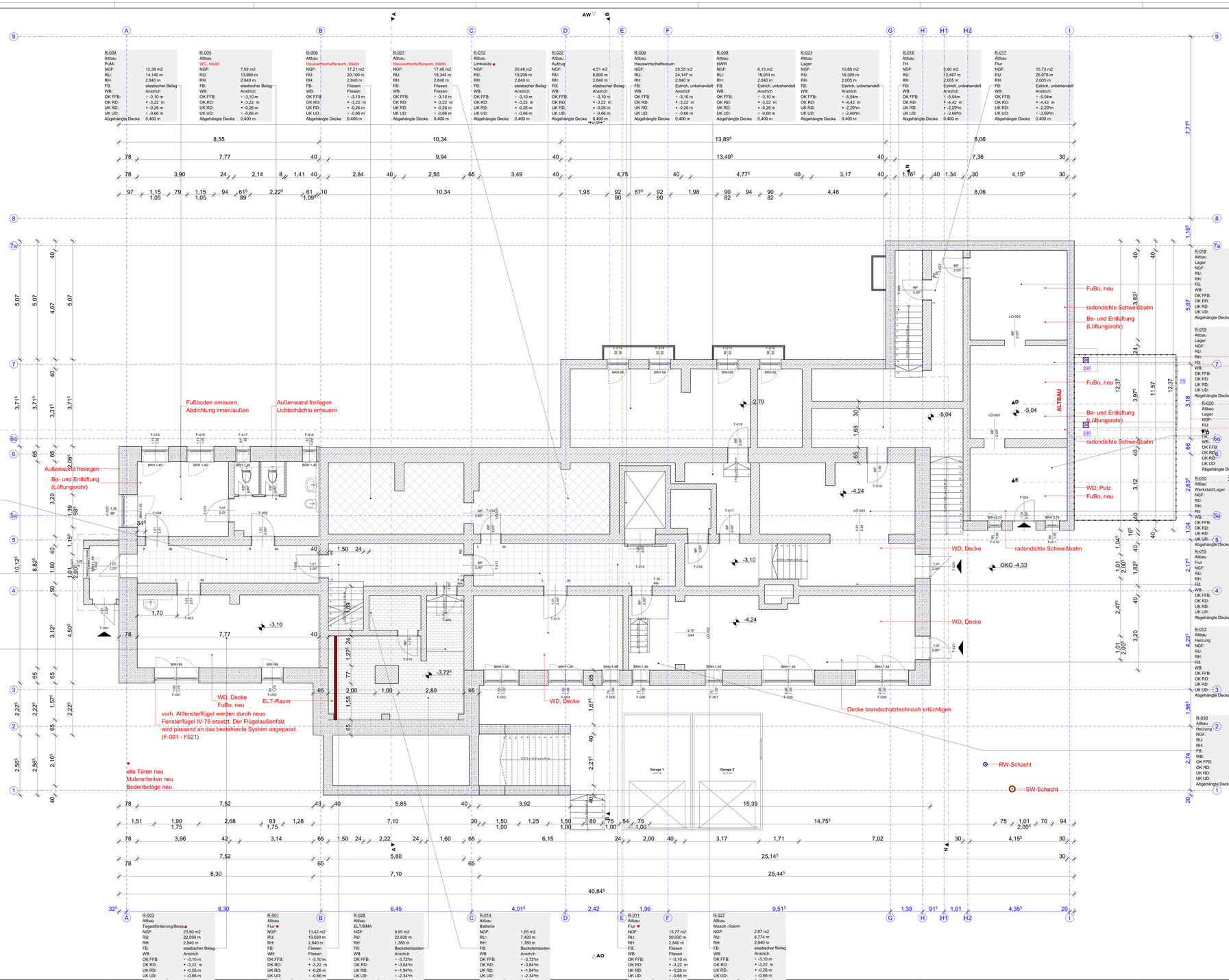

LEGENDE

Tür, Bestand | Tür, Neu | Fenster, neu mit Öffnungsrichtung

- Bauliche Anlage vorhanden
- Stahlbeton
- Beton unbewehrt
- Stahlbeton Fertigteil
- Dachfläche
- Boden gewachsen
- Kies
- Dämmung weich
- Dämmung hart
- Mauerwerk Hohlloch/ziegel
- Mauerwerk Kalksand
- Trockenbau
- Vorsatzschale
- Bodendurchbruch
- Wanddurchbruch
- Deckendurchbruch
- Wand F90 feuerbeständig

Anforderungen an Türen:

- dicht- und selbstschließend
- dichtschließend
- T30 + dicht- und selbstschließend
- rauchdicht
- T30 RS + rauchdicht
- Anleiterstelle Feuerwehr
- Rettungsfenster
- Rolleiter
- Rettungsweg

NUF	Nutzfläche
BGF	Bruttogeschossfläche
OKG	Oberkante Gelände
OKFFB	Oberkante Fertigfussboden
UKRD	Unterkante Rohdecke
OKRD	Oberkante Rohdecke
BRH	Brüstungshöhe
RH	Raumhöhe
LH	lichte Höhe Alle Flächen sind Grundflächen!
WDVS	Wärmedämmverbundsystem
SB	Sichtbeton
SM	Sichtmauerwerk
AN	nur Anstrich
RF	Rauhfaser mit Anstrich
VL	Vliestapete mit Anstrich
FL	Fliesen
PA	Parkett
TB	Teppichboden
HB	Holzbeschlag
rh	raumhoch
DF	Dehnungsfuge
BF	Bewegungsfuge
DA	Dachablauf

301,10 m ü.N.H.N = ±0,00 m Baunull

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!
Hinweise:
Rohbauöffnungen bodentiefer Fenster sind bezogen auf OKFF. Rohbauöffnungen von Fenstern mit Brüstung sind bezogen auf Brüstung roh.
Alle Raumhöhen sind Rohbaumaße (OKFF bis UK Rohdecke).
Alle Tür-Höhenangaben sind bezogen auf OK Fertigfußboden des jeweiligen Geschosses.
Alle angegebenen Vorwandhöhen sind Fertigmaße (OK Fliese) bezogen auf OKFF.
Wand- und Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung.
Die in dieser Zeichnung dargestellten Wand- und Deckendurchbrüche sind vor Ausführung auf Übereinstimmung mit den Schlitzplänen sowie den Zeichnungen der Fachplaner zu prüfen.
Die Statik ist zu beachten, statische Positionen sind in den Grundrissen nicht oder nur teilweise benannt, jedoch gilt grundsätzlich die Ausführungsstatik/statische Berechnungen. Deckengleiche Balken sind in den Höhenplänen nicht dargestellt.
Alle Anschlussarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.
Grundrisse gelten nur in Zusammenhang mit Schnitten und Ansichten!
Die Anforderungen gemäß Wärme- und Schallschutznachweis sowie das Brandschutzgutachten sind einzuhalten.
Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen (keine Wohnflächen gem. WoFlV).
Wenn Vorwandinstallationen an Trockenbauwänden befestigt werden, sind im Bereich der Register für wandhängende Objekte Verstärkungen in den Trockenbauwänden vorzusehen.
Die technische Gebäudeausrüstung ist gemäß Angaben Fachplaner auszuführen.
Bodenbeläge sind nur schematisch dargestellt, kein Verlegeplan!
DIESE ZEICHNUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. VERVIELFÄLTIGUNG, AUCH AUSZUGSWEISE, UND WEITERGABE AN DRITTE IST OHNE SCHRIFTLICHE ZUSTIMMUNG STUDIO 73 ARCHITEKTEN UNZULÄSSIG!

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

BAUTEIL:
Kellergeschoss, Altbau

Projekt-Nr.: **2023_08**
Plan-Nr.: **AU.1**

BAUVORHABEN:
Sanierung und Neubau Wohnheim "Thomas Müntzer"

FACHPLANER:
KPI Planungsgesellschaft mbH
Dipl.-Ing. Andreas Lurden
Tel.+49 3943 9810
Bornstraße 75-76
38855 Berlin
Tel.+49 176 56210666
E-Mail: a.lurden@kpi-ingenieure.de

BAUHERR:
Gemeinnützige Gesellschaft für Sozialeinrichtungen mbH
Salzbergstraße 6b
38855 Wernigerode

GRUNDSTÜCK:
Gemarkung: **Wernigerode**
Flur: **Flur 24**, Flurstück: **171/1**
Papental 46,
38855 Wernigerode

ARBEITSGEMEINSCHAFT:
ARGE Studio 73 Architekten / Ingenieurbüro Weber GmbH & Co.KG
Bismarckstraße 7 Eingeschlitzt 2
D-39871
Bernburg - OT Dariingerode
Tel. ARGE Studio 73 039454 - 896 210
Tel. ARGE Weber GmbH 03943 - 601 555

Maßstab: **1:50, 1:33,33**

GEZ.: Dipl.-Ing. Architektur (FH) **Viktor Bernát**

DATUM: **08.05.2025**

STATIKER:
Ingenieurbüro Paatz
Baustatik - Tragwerksplanung - Bauphysik
Hedwigstraße 9a
D-39114 Magdeburg
Tel. 0394/5419910
E-Mail: info@paatz-paatz.de

- Bauherr -

- Planer -

Aus.	Änderungen-Name	Gezeichnet von	Ausgabe:

Papierformat: 1.189 mm x 841 mm