

# Leistungsverzeichnis

Die Stadt Markkleeberg plant die Vergabe der Unterhaltsreinigung im Schulkomplex Markkleeberg Mitte. Es handelt sich um ein Schulgebäude im Altbau Raschwitzter Straße 42, ein Hortgebäude bestehend im sanierten Altbau in der Schulstraße 2 sowie die sanierte Sporthalle Schulstraße 11 jeweils in 04416 Markkleeberg.

Zusätzlich zu den Unterhaltsreinigungsarbeiten gemäß Leistungsbeschreibung sollen die Grundreinigung der Räume (unter Einbeziehung der Lampen, Heizkörper, Türen, Teppichböden, Vorhängen, Jalousien, Rohrleitungen, Verkleidungen, Regalen etc.) sowie die Fensterreinigung (beidseitig mit Rahmen) der angegebenen Fensterflächen grundsätzlich zweimal jährlich (im Hort aufgrund der eingeschränkten Schließzeit nur einmal jährlich) nach vorangegangener Terminabsprache stattfinden.

Die Reinigungsintervalle orientieren sich an der DIN 77400. Bezüglich der Reinigungsverfahren gilt ebenfalls diese DIN-Norm. Ferner ist der Rahmenhygieneplan für Kindereinrichtungen von April 2007 einzuhalten.

Der Auftragnehmer erstellt einen Reinigungs- und Desinfektionsplan, welcher im Objekt anzubringen ist. Dieser Plan ist hinsichtlich seiner Aktualität jährlich zu überprüfen und ggf. zu ändern.

Es befinden sich ein Reinigungsraum im Erdgeschoss der Sporthalle. Im Hortgebäude befindet sich ein Reinigungsraum im Keller, es gibt einen Aufzug im Gebäude von dem aus alle Etagen zu erreichen sind. In der Grundschule muss mit einem Reinigungswagen je Etage kalkuliert werden, da sich kein Aufzug im Gebäude befindet.

Die angebotenen Stunden sind wertungsrelevant und dementsprechend auch verpflichtend auszuführen. Eine tatsächliche Ausführung in geringerem Stundenumfang als angeboten kann zu Rechnerkürzung führen.

Für die Grundreinigung der Leuchten etc. in der Sporthalle wird ein Rollgerüst seitens des Auftraggebers gestellt.

Die Abrechnung erfolgt tageweise nach erbrachter Leistung am Monatsende. Es ist ein getrennter Tagespreis pro Reinigung sowie für die Grundreinigungs- und Fensterreinigungsarbeiten gewünscht.

Der Auftraggeber hält eine Objektbesichtigung für zwingend notwendig. Für die Besichtigung ist der 19. Juni 2025 9:00 Uhr und 13:00 Uhr vorgesehen. (Treffpunkt: Haupteingang Grundschule, Raschwitzter Straße 42, 04416 Markkleeberg)

**Wertung:**  
- 50% Preis: gewertet wird die jährliche Gesamtangebotssumme mit allen Leistungen von Grund-, Unterhalts- und Fensterreinigung für alle Gebäude (der niedrigste Preis erhält die höchste Bewertung, darüber lineare Verteilung der Punkte).  
- 50% Unterhaltsstunden: gewertet wird die Anzahl der benötigten Gesamtstunden für die jährliche Unterhaltsreinigung aller Gebäude (höchste Stundenanzahl erhält die höchste Bewertung, darunter lineare Verteilung der Punkte).

**Ausfüllhinweise:** Sie müssen alle farblich unterlegten, unterstrichenen Felder ausfüllen. Optional können Sie Angaben in Feldern machen, die nur unterstrichen, aber nicht farblich unterlegt sind. Tragen Sie in der Spalte "Mengen- und Preisangaben" alle notwendigen, geforderten Angaben ein (Preise und Kosten jeweils ohne gesetzliche USt.). Ist eine Preiseinheit ungleich 1 vorgegeben (z.B. 1.000), so geben Sie bitte den Preis netto pro Einheit bezogen auf die Preiseinheit an (z.B. 10,00 EUR pro 1.000 Mengeneinheiten). Beziehen Sie in Rahmenvertragspositionen Ihren angebotenen Preis auf die angegebene geschätzte Menge. Geben Sie in der Spalte "Gesamtbetrag netto inkl. Pos.- Nachlass (EUR)" für jede Position den Betrag an, der für die Position aus den Einzelangaben zu kalkulieren ist. Tragen Sie ggf. einen auf Positionsebene gewährten Nachlass ohne Bedingungen im entsprechenden Feld in der Spalte "Mengen- und Preisangaben" ein. Beispiel für eine Position mit angegebener Menge und gefordertem Preis: Die Menge ist mit dem Preis netto pro Einheit in Euro, abzüglich einem evtl. auf Positionsebene gewährten Nachlass ohne Bedingungen, zu multiplizieren.

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto inkl. Pos.-Nachlass (EUR)
1	<p>Gesamtpreis Unterhaltsreinigung Grundschule Mitte</p> <p>bitte übertragen Sie den Gesamtpreis für die jährliche Unterhaltsreinigung aus dem ausgefüllten Excel-Leistungsverzeichnis</p>	<p><b>Menge:</b> 4 Jahre</p> <p><b>Preiseinheit:</b> 1 Jahre</p> <p><b>Nettopreis in Euro</b> <input type="text"/></p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p> <p><b>Nachlass (%)</b> _____</p>	<input type="text"/>
2	<p>Gesamtpreis Grundreinigung Grundschule Mitte</p> <p>bitte übertragen Sie den Gesamtpreis für die jährliche Grundreinigung aus dem ausgefüllten Excel-Leistungsverzeichnis</p>	<p><b>Menge:</b> 4 Jahre</p> <p><b>Preiseinheit:</b> 1 Jahre</p> <p><b>Nettopreis in Euro</b> <input type="text"/></p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p> <p><b>Nachlass (%)</b> _____</p>	<input type="text"/>
3	<p>Gesamtpreis Glasreinigung Grundschule Mitte</p> <p>bitte übertragen Sie den Gesamtpreis für die jährliche Fensterreinigung aus dem ausgefüllten Excel-Leistungsverzeichnis</p>	<p><b>Menge:</b> 4 Jahre</p> <p><b>Preiseinheit:</b> 1 Jahre</p> <p><b>Nettopreis in Euro</b> <input type="text"/></p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p> <p><b>Nachlass (%)</b> _____</p>	<input type="text"/>
4	<p>Gesamtpreis Unterhaltsreinigung Hort Wirbelwind</p> <p>bitte übertragen Sie den Gesamtpreis für die jährliche Unterhaltsreinigung aus dem ausgefüllten Excel-Leistungsverzeichnis</p>	<p><b>Menge:</b> 4 Jahre</p> <p><b>Preiseinheit:</b> 1 Jahre</p> <p><b>Nettopreis in Euro</b> <input type="text"/></p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p> <p><b>Nachlass (%)</b> _____</p>	<input type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto inkl. Pos.-Nachlass (EUR)
5	<p>Gesamtpreis Grundreinigung Hort Wirbelwind</p> <p>bitte übertragen Sie den Gesamtpreis für die jährliche Grundreinigung aus dem ausgefüllten Excel-Leistungsverzeichnis</p>	<p><b>Menge:</b> 4 Jahre</p> <p><b>Preiseinheit:</b> 1 Jahre</p> <p><b>Nettopreis in Euro</b> <input type="text"/></p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p> <p><b>Nachlass (%)</b> _____</p>	<input type="text"/>
6	<p>Gesamtpreis Glasreinigung Hort Wirbelwind</p> <p>bitte übertragen Sie den Gesamtpreis für die jährliche Fensterreinigung aus dem ausgefüllten Excel-Leistungsverzeichnis</p>	<p><b>Menge:</b> 4 Jahre</p> <p><b>Preiseinheit:</b> 1 Jahre</p> <p><b>Nettopreis in Euro</b> <input type="text"/></p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p> <p><b>Nachlass (%)</b> _____</p>	<input type="text"/>
7	<p>Gesamtpreis Unterhaltsreinigung Sporthalle Mitte 1</p> <p>bitte übertragen Sie den Gesamtpreis für die jährliche Unterhaltsreinigung aus dem ausgefüllten Excel-Leistungsverzeichnis</p>	<p><b>Menge:</b> 4 Jahre</p> <p><b>Preiseinheit:</b> 1 Jahre</p> <p><b>Nettopreis in Euro</b> <input type="text"/></p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p> <p><b>Nachlass (%)</b> _____</p>	<input type="text"/>
8	<p>Gesamtpreis Grundreinigung Sporthalle Mitte 1</p> <p>bitte übertragen Sie den Gesamtpreis für die jährliche Grundreinigung aus dem ausgefüllten Excel-Leistungsverzeichnis</p>	<p><b>Menge:</b> 4 Jahre</p> <p><b>Preiseinheit:</b> 1 Jahre</p> <p><b>Nettopreis in Euro</b> <input type="text"/></p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p> <p><b>Nachlass (%)</b> _____</p>	<input type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto inkl. Pos.-Nachlass (EUR)
9	<p>Gesamtpreis Glasreinigung Sporthalle Mitte 1</p> <p>bitte übertragen Sie den Gesamtpreis für die jährliche Fensterreinigung aus dem ausgefüllten Excel-Leistungsverzeichnis</p>	<p><b>Menge:</b> 4 Jahre</p> <p><b>Preiseinheit:</b> 1 Jahre</p> <p><b>Nettopreis in Euro</b> <input type="text"/></p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p> <p><b>Nachlass (%)</b> _____</p>	<input type="text"/>

## Wertungsschema

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
1	<b>Preis</b>	<input type="text"/>	50 %
2	<p><b>Kriterium mit Frage nach ganzer Zahl</b></p> <p><b>Fragetext:</b> Angabe der jährlichen Stundenanzahl für die Unterhaltsreinigung aller Objekte</p>	<p><b>Antwort - Angabe als ganze Zahl</b></p> <input type="text"/>	50 %

**Angebot**

<b>Mit Unterzeichnung des Angebotes erkennt der Bieter die Forderungen und Angaben des Leistungsverzeichnisses an und bestätigt die Richtigkeit der von ihm gemachten Angaben.</b>	<b>Nachlass in %:</b>	<hr/>
	<b>Gesamtangebotssumme ohne USt. inkl. Nachlass (EUR):</b>	<hr/>
	<b>Gesamtangebotssumme inkl. USt. und Nachlass (EUR):</b>	<hr/>