

Wertung und Zuschlagskriterien - Lose 1 bis 4

Der Zuschlag für jedes der Lose wird jeweils auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots erfolgt auf Grundlage des besten Preis-Leistungs-Verhältnisses.

Die nachfolgenden Zuschlagskriterien und deren Gewichtung werden zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots angewandt:

1 Zuschlagskriterien

1. Preis in Euro (€) - 70 %

2. Reinigungsstunden in Stunden (h) - 30 %

Nachfolgend wird das Bewertungssystem mit Beispielen erläutert.

2 Bewertungssystem

1. Das niedrigste Preisangebot in Euro erhält die Note 1,00.
Diese Note orientiert auf einen niedrigen Preis.
Der Preis setzt sich aus dem Gesamtpreis aller kalkulierten Leistungen inklusive Mehrwertsteuer zusammen. Preise nach Bedarf sowie Nachlässe werden nicht bewertet.
2. Das Angebot mit den höchsten Reinigungsstunden in h der Unterhaltsreinigung erhält die Note 1,00. Diese Note ist der Gradmesser für die Qualität der Reinigung.
3. Die Noten der anderen Angebote berechnen sich entsprechend ihrer Abweichung vom niedrigsten Angebotspreis und den höchsten Reinigungsstunden in der Unterhaltsreinigung. Die Berechnung erfolgt durch Interpolation.
4. Um eine bessere Differenzierung der Noten zu erreichen, wird der Höchstfaktor mit 1,5 genutzt.

Hinweis:

Alle Berechnungen werden mit Microsoft Excel durchgeführt. Das ist die genaueste mögliche Berechnung. Bei Kontrollrechnungen mit Taschenrechnern oder gerundeten Zahlen beachten Sie bitte, dass Abweichungen auftreten können.

3 Berechnungsmodus

3.1 Berechnung der Preisnote

Das niedrigste Preisangebot erhält die Note 1. Die Preisabstände der anderen Angebote werden über die Abweichung zum niedrigsten Angebotspreis m folgender Formel berechnet:

$$\text{Preisnote} = 1,00 + \frac{((\text{Preis des zu prüfenden Angebots} - \text{niedrigster Preis}) * 5)}{((\text{niedrigster Preis} * \text{Höchstfaktor}) - \text{niedrigster Preis})}$$

Für die einfache Berechnung wird die Formel zerlegt. Der Grundaufbau ist wie bei jeder Division:

$$\text{Quotient} = \frac{\text{Dividend}}{\text{Divisor}}$$

3.1.1 Berechnung des Dividenden

Der 1. Schritt bereitet die Berechnung des Dividenden vor. Die 1. Klammer enthält die Preisabweichung des zu prüfenden Angebots gegenüber dem niedrigsten Angebotspreis:

$$\text{Preisdifferenz} = \text{Preis des zu prüfenden Angebots} - \text{niedrigster Preis} \quad \text{Schritt 1}$$

Um die Noten abzubilden, benötigen wir den Faktor 5, der die Aufsplittung der Ergebnisse ermöglicht. Die Preisdifferenz ist mit dem Faktor zu multiplizieren:

$$\text{Faktor} = 5 \quad \text{Schritt 2}$$

Damit ergibt sich für den Dividenden:

$$\text{Dividend} = (\text{Preisdifferenz} * \text{Faktor}) \quad \text{Schritt 3}$$

3.1.2 Berechnung des Divisors

Für den Divisor wird zunächst der niedrigste Preis mit dem Höchstpreisfaktor (1,5) multipliziert. Von diesem Produkt wird der niedrigste Preis wieder abgezogen:

$$\text{Divisor} = ((\text{niedrigster Preis} * 1,5) - \text{niedrigster Preis}) \quad \text{Schritt 4}$$

Im letzten Schritt wird die Preisnote ermittelt:

$$\text{Preisnote} = 1,00 + \frac{\text{Dividend}}{\text{Divisor}} \quad \text{Schritt 5}$$

Die Addition von 1,00 ist notwendig, da alle Noten größer als 1 sein müssen. Die Preisnote wird auf zwei Stellen nach dem Komma gerundet.

3.2 Berechnung der Note für die Reinigungsstunden

Die Berechnung erfolgt nach der gleichen Methode wie für die Preisnote. Das Angebot mit den höchsten Reinigungsstunden erhält die Note 1,00.

Reinigungsstundennote =

$$1,00 + \frac{((\text{höchste Reinigungsstunden} - \text{Reinigungsstunden des zu prüfenden Angebots}) * 5)}{((\text{höchste Reinigungsstunden} * \text{Höchstfaktor}) - \text{höchste Reinigungsstunden})}$$

3.2.1 Berechnung des Dividenden

Zunächst wird wieder der Dividend vorbereitet. Die 1. Klammer enthält die Differenz der Reinigungsstunden des zu prüfenden Angebots gegenüber dem höchsten Reinigungsstundenwert:

Reinigungsstundendifferenz =

Schritt 1

höchste Reinigungsstunden - Reinigungsstunden des zu prüfenden Angebots

Die Differenz des Reinigungsstundenwertes ist mit dem Faktor zu multiplizieren:

Faktor = 5

Schritt 2

Damit ergibt sich für den Dividenden:

Dividend= (Reinigungsstundendifferenz * Faktor)

Schritt 3

3.2.2 Berechnung des Divisors

Für den Divisor werden zunächst der höchste Reinigungsstundenwert mit dem Höchsfaktor (1,5) multipliziert. Von diesem Produkt wird der höchste Reinigungsstundenwert wieder abgezogen:

Divisor = ((höchste Reinigungsstunden * Höchsfaktor) – höchste Reinigungsstunden)

Schritt 4

Im letzten Schritt wird die Note für die Reinigungsstunden ermittelt:

$$\text{Reinigungsstundennote} = 1,00 + \frac{\text{Dividend}}{\text{Divisor}}$$

Schritt 5

Die Addition von 1,00 ist wieder notwendig, da die Noten größer als 1 sein müssen. Die Note wird auf zwei Stellen nach dem Komma gerundet.

3.3 Berechnung Gesamtnote

Die Gesamtnote berechnet sich entsprechend der Gewichtung. In der folgenden Tabelle ist die Reinigungsstundennote mit 30 Prozent gewichtet und die Preisnote mit 70 Prozent.

Gesamtnote (gewichtet) = Reinigungsstundennote * 0,30 + Preisnote * 0,70

Schritt 1

In dem Fall, dass zwei oder mehr Bieter die gleiche Gesamtnote haben, werden die Nachkommastellen dieser Unternehmen überprüft. Sollte auch nach dieser Prüfung keine Unterscheidung möglich sein, entscheidet ein Los über den Zuschlag.

3.4 Beispielrechnung

Beispiel für die Berechnung und Darstellung der Gesamtnote

	Reinigungs- stundennote	Preisnote		
Prozent	30%	70%	Höchstfaktor:	1,5

lfd. Nummer	Bieter	Reinigungs- stunden	Reinigungs- stundennote	Angebotspreise in €	Preisnote	Gesamt- note (mit Gewichtung)
1	Bieter 1	2214,00	1,84	30.000,00	1,34	1,49
2	Bieter 2	1943,33	2,96	29.000,00	1,00	1,59
3	Bieter 3	2416,67	1,00	34.500,00	2,90	2,33

Die beste Gesamtnote erhält der Bieter 1 mit der Gesamtnote 1,49.

Zur Verdeutlichung der Berechnung der Gesamtnote ist für den Bieter 1 die Beispielrechnung aufgeführt:

$$\text{Preisnote} = 1 + ((30000 - 29000) * 5) / ((29000 * 1,5) - 29000)$$

$$\text{Preisnote} = \mathbf{1,34}$$

$$\text{Reinigungsstundennote} = 1 + ((2416,67 - 2214,00) * 5) / ((2416,67 * 1,5) - 2416,67)$$

$$\text{Reinigungsstundennote} = \mathbf{1,84}$$

$$\text{Gesamtnote} = (1,84 * 0,30) + (1,34 * 0,70)$$

$$\text{Gesamtnote} = \mathbf{1,49}$$

Beachten Sie bitte:

- Unklare oder fehlende Angaben bzw. Unterlagen zu den Zuschlagskriterien (II.2) können NICHT nachgefordert werden, da es sich hierbei um Informationen handelt, die die Wertung betreffen.
Folglich erhalten Angebote, bei denen Angaben bzw. Unterlagen zu den Zuschlagskriterien fehlen, im jeweiligen Kriterium null Punkte!
- Alle vom Bieter gemachten leistungsrelevanten Angaben werden verbindlicher Bestandteil des Angebots.