

Wir sind ein kommunaler Energieversorger, welches eine Vielzahl von wichtigen Dienstleistungen für die Bürgerinnen und Bürger bereitstellt. Zu unseren Hauptaufgaben gehört die Versorgung mit Strom, Gas, Wasser, Fernwärme sowie die Verwaltung der dazugehörigen Netze.

Hierzu suchen wir einen Reinigungsdienstleister für unsere Gebäude in der Steinfurther Straße 46.

Folgende Positionen sollen als Pauschalpreise angeboten werden:

	tägliche Turnusreinigungen gem. LV	Monatspreis in EUR
		pro Reinigung in EUR
	Grundreinigungen 1x jährlich für die Gebäude in der Steinfurther Straße	pro Reinigung in EUR
	Fensterreinigung 2x (inkl. Hebebühnen und ggf. anderen Hilfsmitteln) jährlich für die Gebäude in der Steinfurther Straße	pro Reinigung in EUR

Bei der Angebotserstellung sind folgende Stundensätze als Basis für den Pauschalpreis angesetzt werden:

- Vorgabe Lohnstundensatz Unterhaltsreinigung **15,00 EUR** für den Mitarbeiter (**ab 01.01.2026**)
- Vorgabe Lohnstundensatz Glas- und Fassadenreiniger **18,40 EUR** für den Mitarbeiter (**ab 01.01.2026**)

Zahlungsbedingungen: 30 Tage netto

Hinweis: Vorortbegehungen sind möglich in der KW 27/ 2025. Vorortbegehungen sind schriftlich anzufragen.

Mit einzureichenden Unterlagen zum Angebot:

1. aktuellen Auszug aus dem Handelsregister
2. Kopie der Gewerbeanmeldung
3. Eigenerklärung VHB 124 LD
4. ausgefüllte Referenzliste
5. Konzept zur Einhaltung der Kernarbeitsnormen und soziale Arbeitsbedingungen
6. Nachweis, dass keine Insolvenz vorliegt oder das Unternehmen sich
7. Unbedenklichkeitserklärung vom Finanzamt, Krankenkassen

Folgende Eigenungskriterien müssen mit dem Angebot eingereicht und nachgewiesen:

1. Umsatz 5-fache vom erwarteten Auftragsvolumen (Mindestjahresumsatz 300 T EUR)- Basis 124 LD
2. Qualifizierung der Mitarbeiter mit Umgang chemischer Reinigungsmittel (bäderspezifische Reinigungsmittel)

Angebotsphase:

Die Angebotsfrist startet in der KW25/ 2025 am 16.06.2025 und die Angebote müssen bis zum 18.07.2025 um 10:00 Uhr vollständig vorliegen.

Die Auswertung der Angebote erfolgt bis zum 01.08.2025. Am 08.08.2025 wird der BEST-Bieter informiert. Dieser muss den Nachweis gem. TVergG und gültigen Haftpflichtversicherungsnachweis innerhalb von 5 Werktagen einreichen. Weiterhin ist bei Abweichungen zum Vertrag der unterzeichnete Zusatz ebenfalls innerhalb von 5 Werktagen einzureichen.

Die Erteilung des Zuschlages ist vorläufig geplant für den 22.08.2025.
Start der Leistungen ab 01.01.2026.

Bewertungskriterien:

Die Reinigung muss vollständig wie im Leistungsverzeichnis, angeboten werden.

Wird das Leistungsverzeichnis nicht vollständig angeboten, wird das Angebot ausgeschlossen. Nur das vollständig

angebotene Leistungsverzeichnis wird bewertet.

Ausschlußkriterium: fehlendes Konzept zur Einhaltung der Kernarbeitsnormen und soziale Arbeitsbedingungen

Kriterium	Max. Punkte	Gewichtung	Beschreibung
Preis	10	60	(10 Punkte für das niedrigste Angebot, 0 Punkte für das Angebot mit dem 3-fachen der niedrigsten Wertsumme und drüber)
Leistungsverzeichnis	10	10	(100% Deckungsgleich zum LV)
Referenzliste	10	10	(10 Punkte für Vollständigkeit bei Vergleichbarkeit zur ausgeschriebenen Leistung, pro Abweichung ein Punkt weniger, bei mehr als 5 Abweichungen 0 Punkte)
Vertragsbedingungen	10	10	(10 Punkte wenn Vertrag identisch, mehr als 5 Abweichungen 0 Punkte, Abweichung wird im Zusatz zum Vertrag dokumentiert)
Termine	10	10	(entspricht unserem Starttermin)

Bei der Beauftragung gelten ausschließlich unsere Vertragsbedingungen. Die AGBs des Bieters sind ausdrücklich ausgeschlossen.

Bei Abweichungen zum Vertrag wird eine Zusatz zum Vertrag vereinbart.