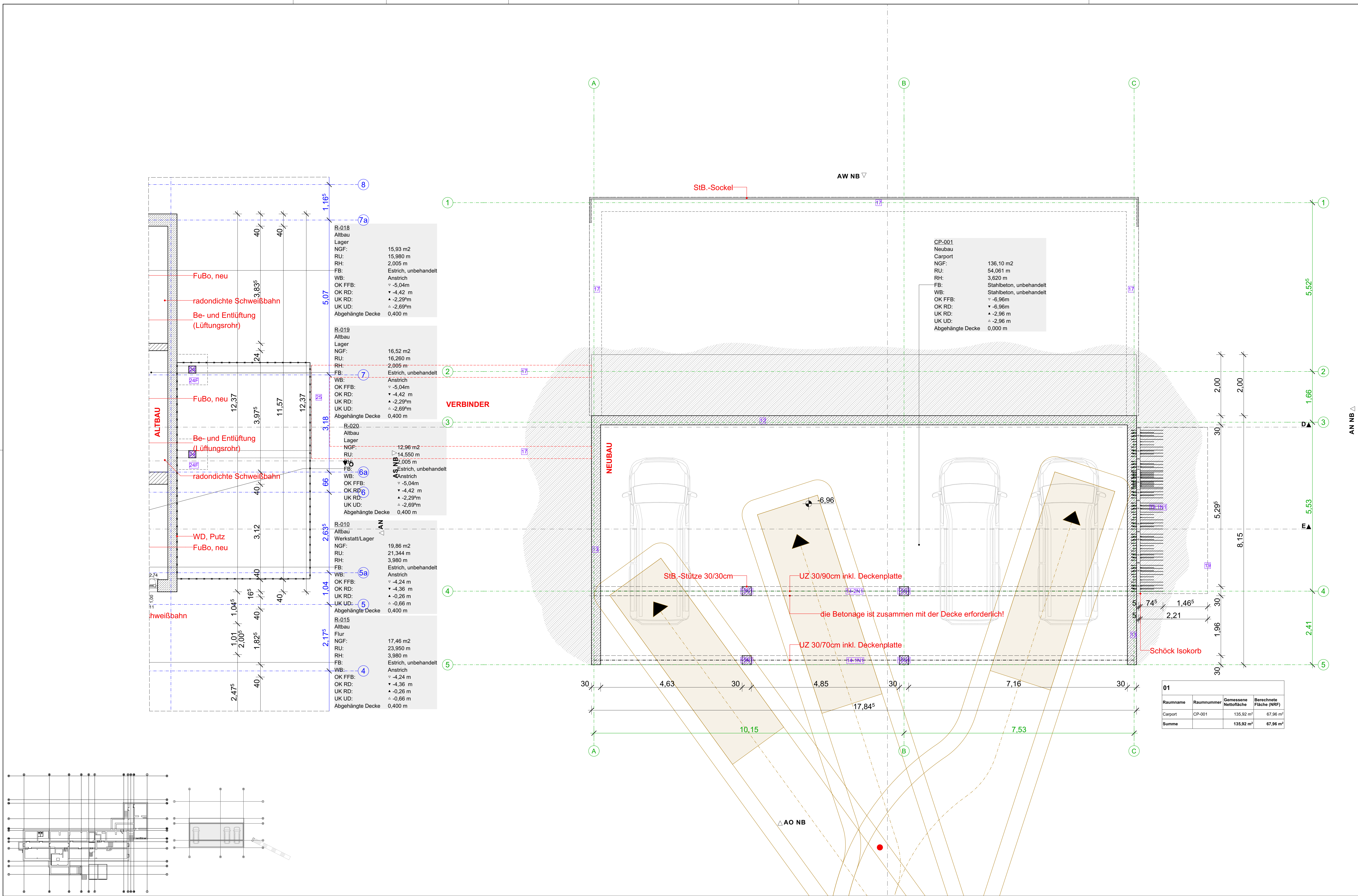




LEGENDE	
	Bauliche Anlage vorhanden
	Stahlbeton
	Beton unbewehrt
	Stahlbeton Fertigteil
	Dachfläche
	Boden gewachsen
	Kies
	Dämmung weich
	Dämmung hart
	Mauerwerk Hohllochziegel
	Mauerwerk Kalksand
	Trockenbau
	Vorsatzschale
	Rettungsweg
	Nutzfläche
	Bruttogeschossfläche
	Oberkante Gelände
	Oberkante Fertigfußboden
	Unterkante Rohdecke
	Oberkante Rohdecke
	Brüstungshöhe
	Raumhöhe
	lichte Höhe
	Bodendurchbruch
	Wanddurchbruch
	Deckendurchbruch
	Wand F90 feuerbeständig
Anforderungen an Türen:	
	dicht- und selbstschließend
	dichtschließend
	T30 + dicht- und selbstschließend
	rauchdicht
	T30 RS + rauchdicht
	Anleierstelle Feuerwehr
	Rettungsfenster
	Notleiter
	Wärmedämmverbundsystem
	Sichtbeton
	Sichtmauerwerk
	nur Anstrich
	Raufaser mit Anstrich
	Vlieslapete mit Anstrich
	Fliesen
	Parkett
	Teppichboden
	Holzbeschlag
	raumhoch
	Dehnungsfuge
	Bewegungsfuge
	Dachablauf

301,10 m m ü.N.H.N. = ±0,00 m Baunull

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!

Hinweise:

Rohbauöffnungen bodentiefer Fenster sind bezogen auf OKFF. Rohbauöffnungen von Fenstern mit Brüstung sind bezogen auf Brüstung roh.

Alle Raumhöhen sind Rohbaumaße (OKFF bis UK Rohdecke).

Alle Tür-Höhenangaben sind bezogen auf OK Fertigfußboden des jeweiligen Geschosses.

Die angegebenen Vorwandhöhen sind Fertigmaße (OK Fliese) bezogen auf OKFF. Wand- und Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung. Die in dieser Zeichnung dargestellten Wand- und Deckendurchbrüche sind vor Ausführung auf Übereinstimmung mit den Schalplänen sowie den Zeichnungen der Fachplaner zu prüfen.

Die Statik ist zu beachten, statische Positionen sind in den Grundrissen nicht oder nur teilweise benannt, jedoch gilt grundsätzlich die Ausführungsstatik/statische Berechnungen. Deckengleiche Balken sind in den Normalgeschossen nicht dargestellt.

Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.

Grundrisse gelten nur in Zusammenhang mit Schnitten und Ansichten!

Die Anforderungen gemäß Wärme- und Schallschutznachweis sowie das Brandschutzgutachten sind einzuhalten.

Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen (keine Wohnflächen gem. WoFIV).

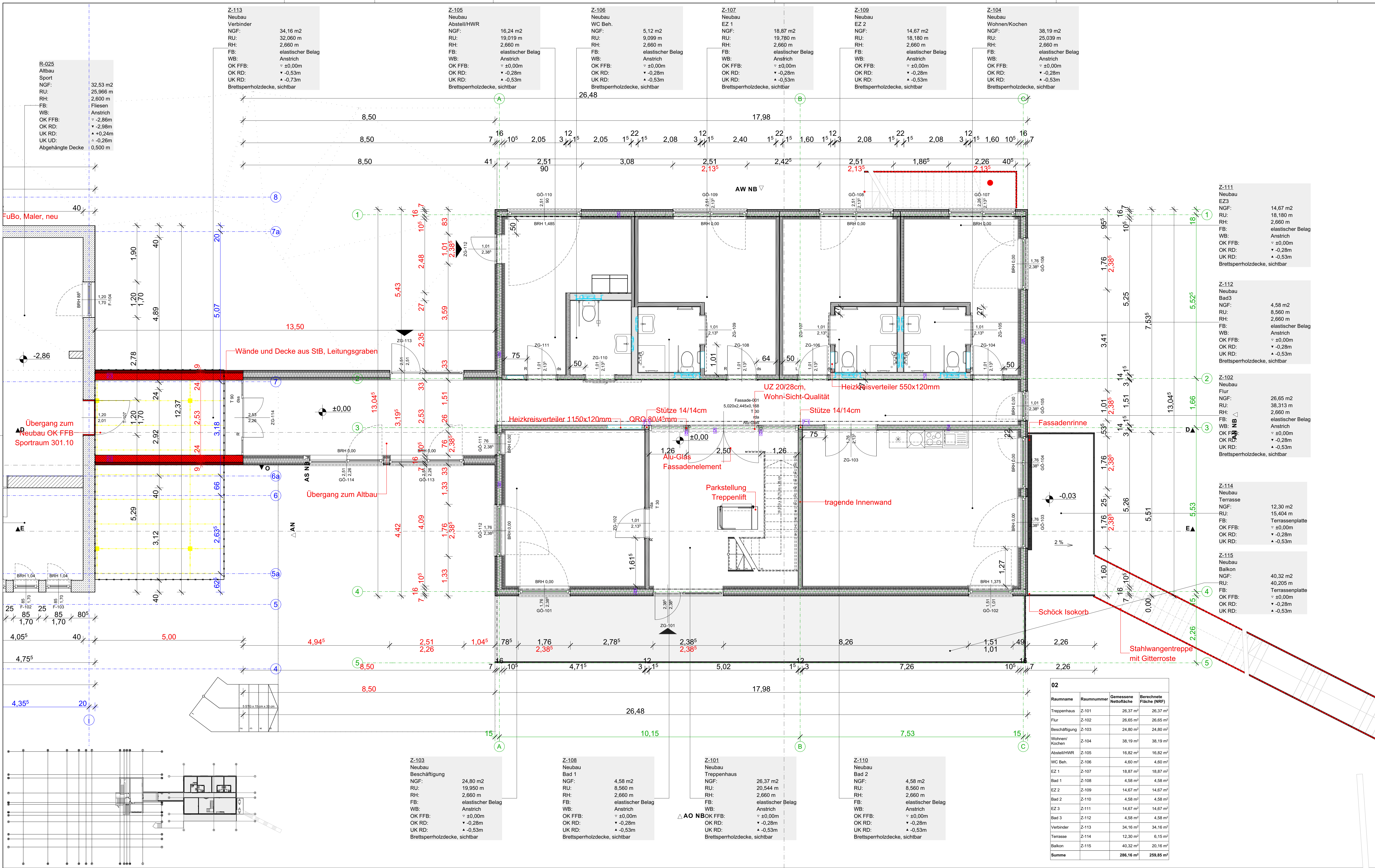
Wenn Vorwandinstallationen an Trockenbauwänden befestigt werden, sind im Bereich der Register für wandhängende Objekte Verstärkungen in den Trockenbauwänden vorzusehen.

Die technische Gebäudeausrüstung ist gemäß Angaben Fachplaner auszuführen.

Bodenbeläge sind nur schematisch dargestellt, kein Verlegeplan!

DIESE ZEICHNUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. VERVIELFÄLTIGUNG, AUCH AUSZUGSWEISE, UND WEITERGABE AN DRITTE IST OHNE SCHRIFTLICHE ZUSTIMMUNG STUDIO 73 ARCHITECTEN UNZULÄSSIG!

AUSFÜHRUNGSPLANUNG		
BAUTEIL: Kellergeschoss, Neubau		Projekt-Nr.: 2023_08
		Plan-Nr.: AU.6
BAUVORHABEN: Sanierung und Neubau Wohnheim "Thomas Müntzer"		
BAUHERR: Gemeinnützige Gesellschaft für Sozialeinrichtungen mbH Salzbergstraße 6b 38855 Wernigerode	GRUNDSTÜCK: Gemarkung: Wernigerode Flur: Flur 24 , Flurstück: 171/1 Papental 46 , 38855 Wernigerode	
Maßstab: 1:50	GEZ.: Dipl.-Ing. Architektur (FH) Viktor Bernát	DATUM: 08.05.2025
STATIKER: Ingenieurbüro Patz Baustatik - Tragwerksplanung - Bauphysik Walterstraße 10 38100 Braunschweig Tel. (0531) 4775033 info@ib-patz.de		- Bauherr - - Planer -
Aus.: A B	Änderungen-Nr. Statikpositionen Darstellung Schleppkurven	Geszeichnet von V. Bernát V. Bernát
		Ausgabe: 14.03.2025 08.05.2025



LEGENDE

Bauliche Anlage vorhanden

Stahlbeton

Beton unbewehrt

Stahlbeton Fertigteil

Dachfläche

Boden gewachsen

Kies

Dämmung weich

Dämmung hart

Mauerwerk Hohllochziegel

Mauerwerk Kalksand

Trockenbau

Vorsatzschale

Rettungsweg

Bodendurchbruch

Wanddurchbruch

Deckendurchbruch

Wand F90 feuerbeständig

Anforderungen an Türen:

dicht- und selbstschließend

dichtschließend

T30 + dicht- und selbstschließend

rauchdicht

T30 RS + rauchdicht

Anleierstelle Feuerwehr

Rettungsfenster

Notleiter

WDVS

Wärmedämmverbundsystem

SB

Sichtbeton

SM

Sichtmauerwerk

AN

nur Anstrich

RF

Raufasert mit Anstrich

VL

Vliesespate mit Anstrich

FL

Fliesen

PA

Parkett

TB

Teppichboden

HB

Holzbeschlag

rh

raumhoch

DF

Dehnungsfuge

BF

Bewegungsfuge

DA

Dachablauf

301,10 m m ü.N.H.N. = ±0,00 m Baunull

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!

Hinweise:

Rohbauöffnungen bodentiefer Fenster sind bezogen auf OKFF. Rohbauöffnungen von Fenstern mit Brüstung sind bezogen auf Brüstung roh.

Alle Raumhöhen sind Rohbaumaße (OKFF bis UK Rohdecke).

Alle Tür-Höhenangaben sind bezogen auf OK Fertigfußboden des jeweiligen Geschosses.

Die angegebenen Vorwandhöhen sind Fertigmaße (OK Fliese) bezogen auf OKFF. Wand- und Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung. Die in dieser Zeichnung dargestellten Wand- und Deckendurchbrüche sind vor Ausführung auf Übereinstimmung mit den Schalplänen sowie den Zeichnungen der Fachplaner zu prüfen.

Die Statik ist zu beachten, statische Positionen sind in den Grundrissen nicht oder nur teilweise benannt, jedoch gilt grundsätzlich die Ausführungsstatik/statische Berechnungen. Deckengleiche Balken sind in den Normalgeschossen nicht dargestellt.

Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.

Grundrisse gelten nur in Zusammenhang mit Schnitten und Ansichten!

Die Anforderungen gemäß Wärme- und Schallschutzschweis sowie das Brandschutzgutachten sind einzuhalten.

Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen (keine Wohnflächen gem. WoFIV).

Wenn Vorwandinstalltionen an Trockenbauwänden befestigt werden, sind im Bereich der Register für wandhängende Objekte Verstärkungen in den Trockenbauwänden vorzusehen.

Die technische Gebäudeausrüstung ist gemäß Angaben Fachplaner auszuführen.

Bodenbeläge sind nur schematisch dargestellt, kein Verlegeplan!

DIESE ZEICHNUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. VERVIELFÄLTIGUNG, AUCH AUSZUGSWEISE, UND WEITERGABE AN DRITTE IST OHNE SCHRIFTLICHE ZUSTIMMUNG STUDIO 73 ARCHITECTEN UNZULÄSSIG!

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

BAUTEIL:	Projekt-Nr.:
Erdgeschoss, Neubau	2023_08
	Plan-Nr.:
	AU.7

BAUVORHABEN:	FACHPLANER:
Sanierung und Neubau	KPI Planungsgesellschaft mbH
Wohnheim "Thomas Müntzer"	Dipl.-Ing. Andre Jordan
	Teamleiter HKLS
	Bornitzstraße 73-75
	10365 Berlin
	Tel. +49 30 55135555
	E-Mail: a.jordan@kpi-planung.de

BAUHERR:	GRUNDSTÜCK:
Gemeinnützige Gesellschaft für	Gemarkung: Wernigerode
Sozialeinrichtungen mbH	Flur: Flur 24 , Flurstück: 171/1
Salzbergstraße 6b	Papental 46,
38855 Wernigerode	38855 Wernigerode

ARBEITSGEMEINSCHAFT:

ARGE Studio 73 Architekten /

Ingenieurbüro Weber GmbH & Co KG

An der Thomsstraße 2

D-38871

Ilseburg OT Dallingenrode

Tel. ARGE Studio 73: 039454 - 896 210

Tel. ARGE Weber GmbH: 039453 - 601 555

Maßstab:

1:50

GEZ.:

Dipl.-Ing. Architektur (FH)

Viktor Bernát

DATUM:

15.05.2025

STATIKER:

Ingenieurbüro Paatz

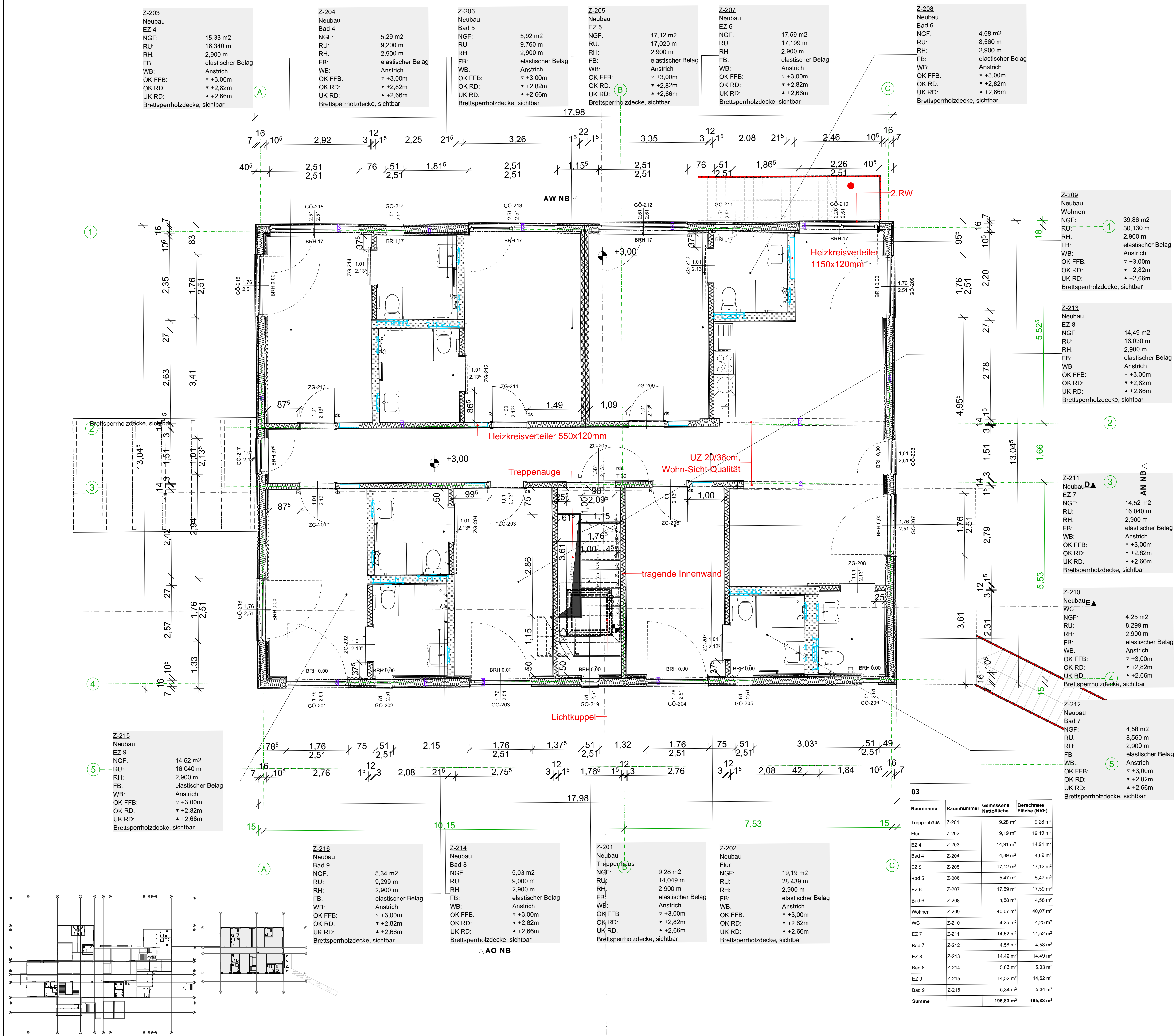
Baustatik - Tragwerksplanung - Bauphysik

- Bauherr -

- Planer -

Aus.:	Änderungen-Nr.	Gesichtet von	Ausgabe:
A	Stahlwangenstiege im Außenbereich	V. Bernat	08.05.2025
B	Rettungstiege auf der Südwest-Seite	V. Bernat	15.05.2025

Raumname	Raumnummer	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Treppenhaus	Z-101	26,37 m²	26,37 m²
Flur	Z-102	26,65 m²	26,65 m²
Beschäftigung	Z-103	24,80 m²	24,80 m²
Wohnen/ Kochen	Z-104	38,19 m²	38,19 m²
Abstell/HWR	Z-105	16,82 m²	16,82 m²
WC Beh.	Z-106	4,60 m²	4,60 m²
EZ 1	Z-107	18,87 m²	18,87 m²
Bad 1	Z-108	4,58 m²	4,58 m²
EZ 2	Z-109	14,67 m²	14,67 m²
Bad 2	Z-110	4,58 m²	4,58 m²
EZ 3	Z-111	14,67 m²	14,67 m²
Bad 3	Z-112	4,58 m²	4,58 m²
Verbinden	Z-113	34,16 m²	34,16 m²
Terrasse	Z-114	12,30 m²	6,15 m²
Balkon	Z-115	40,32 m²	20,16 m²
Summe		286,16 m²	259,85 m²



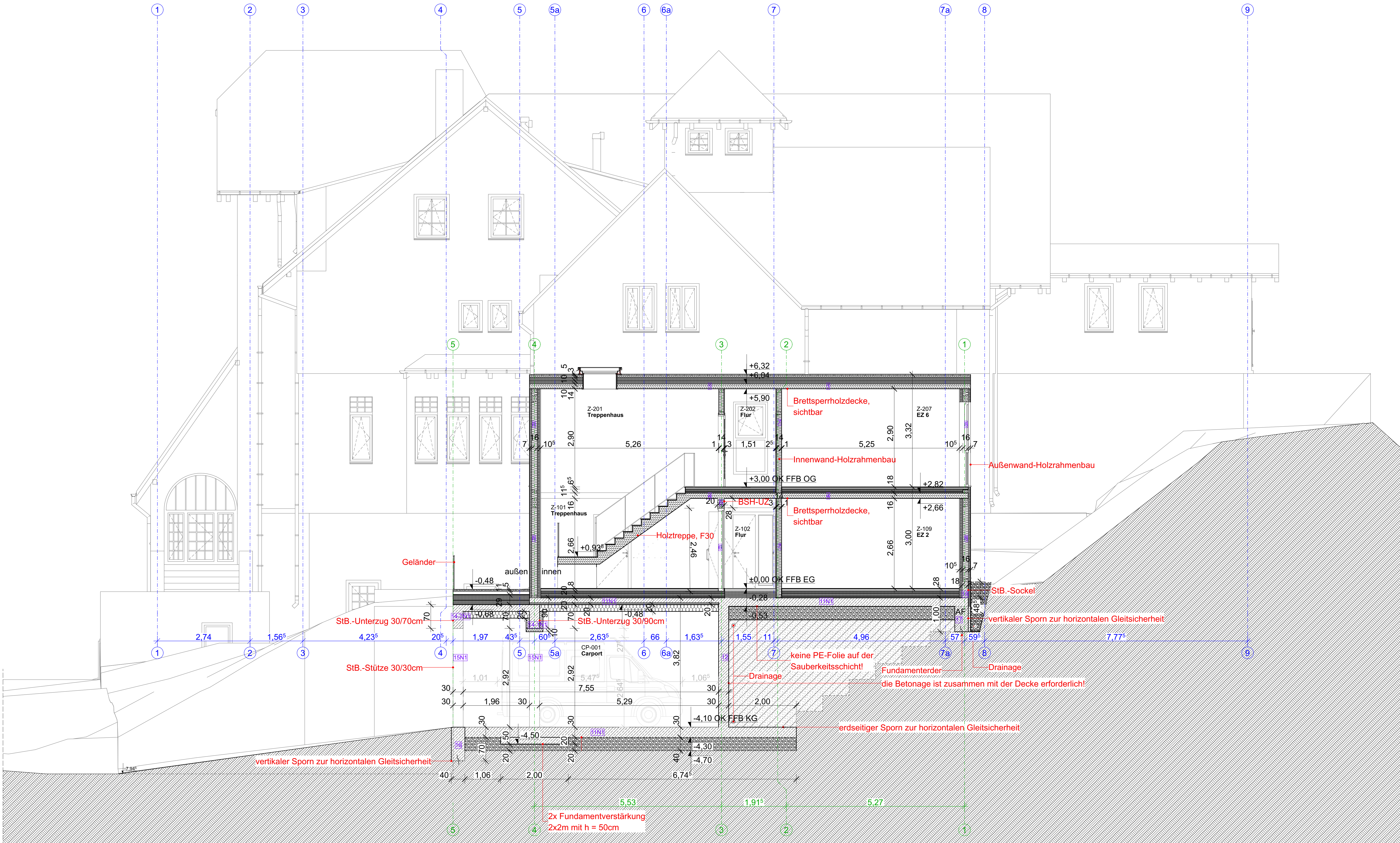
LEGENDE	
	Bauliche Anlage vorhanden
	Stahlbeton
	Beton unbewehrt
	Stahlbeton Fertigteil
	Dachfläche
	Boden gewachsen
	Dämmung weich
	Dämmung hart
	Mauerwerk Hohllochziegel
	Mauerwerk Kalksand
	Trockenbau
	Vorsatzschale
	Rettungsweg
	NUF
	BGF
	OKG
	OKFFB
	UKRD
	BRH
	RH
	LH
	Wand F90 feuerbeständig
	Anforderungen an Türen:
	dicht- und selbstschließend
	dichtschließend
	T30 + dicht- und selbstschließend
	rauchdicht
	T30 RS + rauchdicht
	Anleiterstelle Feuerwehr
	Rettungsweg
	Notleiter
	WDVS
	SB
	SM
	AN
	RF
	VL
	FL
	PA
	TB
	HB
	rh
	df
	BF
	DA

301,10 m m ü.N.H.N. = ±0,00 m Baunull

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!

Hinweise:
Rohbauöffnungen bodentiefer Fenster sind bezogen auf OKFF. Rohbauöffnungen von Fenstern mit Brüstung sind bezogen auf Brüstung roh.
Alle Raumhöhen sind Rohbaumasse (OKFF bis UK Rohdecke).
Alle Tür-Höhenangaben sind bezogen auf OK Fertigfußboden des jeweiligen Geschosses.
Die angegebenen Vorwandhöhen sind Fertigmaße (OK Fliese) bezogen auf OKFF.
Wand- und Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung. Die in dieser Zeichnung dargestellten Wand- und Deckendurchbrüche sind vor Ausführung auf Übereinstimmung mit den Schalplänen sowie den Zeichnungen der Fachplaner zu prüfen.
Die Statik ist zu beachten, statische Positionen sind in den Grundrissen nicht oder nur teilweise benannt, jedoch gilt grundsätzlich die Ausführungsstatik/statische Berechnungen. Deckengleiche Balken sind in den Normalgeschossen nicht dargestellt.
Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.
Grundrisse gelten nur in Zusammenhang mit Schnitten und Ansichten!
Die Anforderungen gemäß Wärme- und Schallschutznachweis sowie das Brandschutzgutachten sind einzuhalten.
Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen (keine Wohnflächen gem. WoFIV).
Bodenbeläge sind nur schematisch dargestellt, kein Verlegeplan!
DIESE ZEICHNUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. VERVIELFÄLTIGUNG, AUCH AUSZUGSWEISE, UND WEITERGABE AN DRITTE IST OHNE SCHRIFTLICHE ZUSTIMMUNG STUDIO 73 ARCHITECTEN UNZULÄSSIG!

AUSFÜHRUNGSPLANUNG	
BAUTEIL: Obergeschoss, Neubau	Projekt-Nr.: 2023_08 Plan-Nr.: AU.8
BAUVORHABEN: Sanierung und Neubau Wohnheim "Thomas Müntzer"	FACHPLANER: KPI Planungsgesellschaft mbH Dipl.-Ing. André Lordan Teamleiter HKLS Bomitzstraße 73-75 10385 Berlin Tel +49 176 56319888 E-Mail: a.lordan@kpi-planung.de
BAUHERR: Gemeinnützige Gesellschaft für Soziale Einrichtungen mbH Salzbergstraße 6b 38855 Wernigerode	GRUNDSTÜCK: Gemarkung: Wernigerode Flur: Flur 24 , Flurstück: 171/1 Patental 46, 38855 Wernigerode
ARBEITSGEMEINSCHAFT: ARGE Studio 73 Architekten / Ingenieurbüro Weber GmbH & Co.KG An der Thingstätte 2 D-38871 Ilseburg - OT Darlingerode Tel. ARGE Studio 73: 0394/54 - 896 210 Tel. ARGE Weber GmbH: 03943 - 601 555	
Maßstab: 1:50	GEZ.: Dipl.-Ing. Architektur (FH) Viktor Bernát
STATIKER: Ingenieurbüro Paatz Baustatik - Tragwerksplanung - Bauphysik Wohnstraße 4 09463 Bitterfeld Tel. 03463/379223 E-Mail: info@ibpaatz.de	DATUM: 15.05.2025
Aus.: Änderungen-Nr.	Gezeichnet von
A Rettungstreppe für das Zimmer Z-209 als 2.RW	V.Bernát
	15.05.2025



LEGENDE	
	Bauliche Anlage vorhanden
	Stahlbeton
	Beton unbewehrt
	Stahlbeton Fertigteil
	Dachfläche
	Boden gewachsen
	Kies
	Dämmung weich
	Dämmung hart
	Mauerwerk Hohllochziegel
	Mauerwerk Kalksand
	Trockenbau
	Vorsatzschale
	Rettungsweg
	NUF Nutzfläche
	BGF Bruttogeschossfläche
	OKG Oberkante Gelände
	OKFFB Oberkante Fertigfußboden
	UKRD Unterkannte Rohdecke
	OKRD Oberkannte Rohdecke
	BRH Brüstungshöhe
	RH Raumhöhe
	LH lichte Höhe
Alle Flächen sind Grundflächen!	
	Bodendurchbruch
	Wanddurchbruch
	Deckendurchbruch
	Wand F90 feuerbeständig
Anforderungen an Türen:	
	dicht- und selbstschließend
	dichtschließend
	T30 + dicht- und selbstschließend
	rauchdicht
	T30 RS + rauchdicht
	Anleierstelle Feuerwehr
	Rettungsfenster
	Notleiter
	WDVS Wärmedämmverbundsystem
	SB Sichtbeton
	SM Sichtmauerwerk
	AN nur Anstrich
	RF Raufaser mit Anstrich
	VL Vliesspete mit Anstrich
	FL Fliesen
	PA Parkett
	TB Teppichboden
	HB Holzbeschlag
	rh raumhoch
	DF Dehnungsfuge
	BF Bewegungsfuge
	DA Dachablauf

301,10 m m ü.N.N.H.N. = ±0,00 m Baunull

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!

Hinweise:
Rohbauöffnungen bodentiefer Fenster sind bezogen auf OKFF. Rohbauöffnungen von Fenstern mit Brüstung sind bezogen auf Brüstung roh.
Alle Raumhöhen sind Rohbaumaße (OKFF bis UK Rohdecke).
Alle Tür-Höhenangaben sind bezogen auf OK Fertigfußboden des jeweiligen Geschosses.
Die angegebenen Vorwandhöhen sind Fertigmaße (OK Fliese) bezogen auf OKFF.
Wand- und Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung.
Die in dieser Zeichnung dargestellten Wand- und Deckendurchbrüche sind vor Ausführung auf Übereinstimmung mit den Schalplänen sowie den Zeichnungen der Fachplaner zu prüfen.
Die Statik ist zu beachten, statische Positionen sind in den Grundrissen nicht oder nur teilweise benannt, jedoch gilt grundsätzlich die Ausführungsstatik/statische Berechnungen. Deckengleiche Balken sind in den Normalgeschossen nicht dargestellt.
Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.
Grundrisse gelten nur in Zusammenhang mit Schnitten und Ansichten!
Die Anforderungen gemäß Wärme- und Schallschutznachweis sowie das Brandschutzgutachten sind einzuhalten.
Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen (keine Wohnflächen gem. WoFIV).
Wenn Vorwandinstallationen an Trockenbauwänden befestigt werden, sind im Bereich der Register für wandhängende Objekte Verstärkungen in den Trockenbauwänden vorzusehen.
Die technische Gebäudeausrüstung ist gemäß Angaben Fachplaner auszuführen.
Bodenbeläge sind nur schematisch dargestellt, kein Verlegeplan!
DIESE ZEICHNUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. VERVIELFÄLTIGUNG, AUCH AUSZUGSWEISE, UND WEITERGABE AN DRITTE IST OHNE SCHRIFTLICHE ZUSTIMMUNG STUDIO 73 ARCHITECTEN UNZULÄSSIG!

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

BAUTEIL:
Schnitt C-C, Neubau

Projekt-Nr.:
2023_08
Plan-Nr.:
AU.9

BAUVORHABEN:
Sanierung und Neubau
Wohnheim "Thomas Müntzer"

FACHPLANER:
KPI Planungsgesellschaft mbH
Dipl.-Ing. Andre Jordan
Teamleiter HKLS
Bornitzstraße 73-75
10385 Berlin
Tel. +49 (0) 30 551 9555
E-Mail: a.jordan@kpi-ingenieurs.de

BAUHERR:
Gemeinnützige Gesellschaft für Sozialeinrichtungen mbH
Salzbergstraße 6b
38855 Wernigerode

GRUNDSTÜCK:
Gemarkung: **Wernigerode**
Flur: **Flur 24**, Flurstück: 171/1
Papental 46,
38855 Wernigerode

ARBEITSGEMEINSCHAFT:
ARGE Studio 73 Architekten / Ingenieurbüro Weber GmbH & Co KG
Am der Thorstraße 2
D-38871
Ilseburg OT Darlingerode
Tel. ARGE Studio 73: 039454 - 896 210
Tel. ARGE Weber GmbH: 039453 - 601 555

Maßstab:
1:50

GEZ.:
Dipl.-Ing. Architektur (FH)
Viktor Bernát

DATUM:
08.05.2025

STATIKER:
Ingenieurbüro Paatz
Baustatik - Tragwerksplanung - Bauphysik
Waldstraße 10
04109 Chemnitz
Tel. 0373 34797023
E-Mail: info@ibp-paatz.de

- Bauherr -

- Planer -

Aus.	Änderungen-Name	Geszeichnet von	Ausgabe:

Papierformat: 1.111 mm * 594 mm