Kostenumlagen Kita Badstraße, Haus 2 Alle Lose

Kostenumlagen entspr. Bauvertrag	Prozentuale Höhe	Anmerkungen
Baustrom, Bauwasser, Sanitäreinrichtungen und Bauleistungsversicherung	0,75 %	Der AG stellt und unterhält einen Baustrom- und Bauwasseranschluss sowie Sanitäreinrichtungen. Zudem schließt er eine Bauleistungsversicherung ab. Der AN beteiligt sich mit einer pauschalen Kostenumlage von 0,75 % vom Bruttoendbetrag der Abschlags- und Schlussrechnung an den entsprechenden Verbrauchskosten.
Reinigung (Kannposition)	0,25 %	Reinigung: Die Reinigung der von den Arbeiten betroffenen Bereiche ist Sache des AN und unaufgefordert auszuführen. Führt der AG hingegen die Endreinigung durch (Wahlrecht), oder fordert der AG den AN mit einer angemessenen Nachfrist auf, die ihm obliegende Reinigung durchzuführen, und kommt der AN mit dieser Reinigung in Verzug, so wird eine pauschale Kostenumlage von 0,25 % vom Bruttoendbetrag der Schlussrechnung abgezogen.
Bauschließung (Kannposition)	0,25 %	Bauschließung: Der AG stellt auf seine Kosten ein Schließsystem, um die Baustelle ordnungsgemäß zu sichern. Das Verschließen der Baustelle zum Feierabend ist Sache des AN und unaufgefordert auszuführen. Sollte die Baustelle mehrfach (mindestens 3 x) unverschlossen bleiben, wird vom AG ein Wachschutzunternehmen mit der Schließung beauftragt. Der AN wird an den Kosten mit einer Umlage von 0,25 % vom Bruttoendbetrag der Schlussrechnung beteiligt.

Aufgestellt, 02.10.2024, Dipl.-Ing. Freier Architekt Hendrik Heine