

**Projekt:** P\_25\_06 IH\_Maßnahmen 2025  
**LV:** 55-25-212\_Los1 Gerüst\_250606\_Samuel-Lampel-Str. 22-28\_IS WDVS-Fassade

---

<b>Inhaltsverzeichnis</b>		<b>Seite</b>
LOS: 1	Los 1_Gerüst_Samuel-Lampel-Str. 22-28_IS WDVS-Fassade	1
Titel: 00	Baustelleneinrichtung	8
Titel: 01	Gerüstarbeiten	12
Titel: 04	Stundenlohnarbeiten	21
Zusammenstellung		22
<hr/>		
Gesamtseitenzahl		23

Projekt: P\_25\_06 IH\_Maßnahmen 2025  
 LV: 55-25-212\_Los1 Gerüst\_250606\_Samuel-Lampel-Str. 22-28\_IS WDVS-Fassade

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

1 Los 1\_Gerüst\_Samuel-Lampel-Str. 22-28\_IS WDVS-Fassade

Allgemeiner Teil

1 Diese Vorbemerkungen gelten für alle Teile des Leistungsverzeichnisses !

An folgenden Objekten ist die Instandsetzung der WDVS-Fassade inkl Anstricharbeiten geplant und nach den Gerüstarbeiten ist der Anbau von 9 Balkon-Anlagen geplant:

Am Mehrfamilienhaus

**Samuel-Lampe-Straße 22-28**

in Leipzig Mockau ist die Instandsetzung der WDVS-Fassade inkl. Anstrich geplant.

**Es ist vorgesehen, alle Gerüstarbeiten in dem Los auszuschreiben und zu vergeben.**

**Der Auf- und Abbau der Gerüste ist nach BAP- Terminplan und nach Bauabschnitten (s. LV - Anlagen \_ BAP- Terminplan u. Einteilung Bauabschnitte) auszuführen.**

**Die Gerüste sind zur Fremdnutzung für:**

- **Malerarbeiten, IS Fassadenanstrich fachgerecht zu übergeben.**

Die Gliederung des Leistungsverzeichnis erfolgt Gebäudeweise im Wesentlichen auszuführende Arbeiten:

- Baustelleneinrichtung
- Gerüstarbeiten

Das Gebäude vom Plattenbau-Typ WBS7 wurden ca. 1975 errichtet. Das Gebäude wurde vor ca. 20 Jahren saniert. Es wurde auf die Bestandsfassade ein Wärmedämmverbundsystem aufgebracht.

Aufbau Außenwand:

- 25 cm GasbetonWBS70/10.800, Typ 6,3 Mp, Bj.1975
- ca. 6 cm verdübelte mineralische Dämmplatten aus 1998,
- Putzsystem

Der zu sanierende Gebäudekomplex umfasst insgesamt 9 Hauseingänge.

Das Gebäude ist ca. zu 100 % bewohnt.

Grundstückseigentümer und Bauherr ist die Leipziger Wohnungs – und Baugesellschaft mbH.

Dem Auftragnehmer wird empfohlen, sich vor Abgabe seines Angebotes mit den örtlichen Bedingungen vertraut zu machen.

Die Arbeiten erfolgen unter bewohnten Bedingungen. Die Flucht - und Rettungswege für die Bewohner sind während aller Sanierungsarbeiten zwingend freizuhalten.

Die An-und Abfahrt fährt kann über das öffentliche Straßennetz erfolgen.

**Die Zufahrt für die Gerüstarbeiten im Hof zum Gebäude sind über eine ca. 70 mlange unbefestigte Rasenfläche möglich!**

Projekt: P\_25\_06 IH\_Maßnahmen 2025  
 LV: 55-25-212\_Los1 Gerüst\_250606\_Samuel-Lampel-Str. 22-28\_IS WDVS-Fassade

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Die Ausführung der Instandsetzungs - u. Modernisierungsmaßnahmen umfasst die Leistungen bis zur Gebrauchsüberlassung als fix und fertige Leistungen. Die Kosten und Aufwendungen zur Mieterinformation und Begehungen von Wohnungen, z. Bsp. bei den Fensteranstrichen, sind in die Positionen mit einzurechnen.

**Die Nutzung öffentlicher Verkehrsflächen zur Baustelleneinrichtung und Überfahrt bedürfen zwingend der Einholung entsprechender**

**Genehmigungen zu Lasten des Auftragnehmers.**

**siehe Titel: Baustelleneinrichtung.**

- 1.1 Geltungsbereich
  - 1.1.1 Diese Vorbemerkungen sind ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN - ZTV.
  - 1.1.2 Bei Widersprüchen zu den ZTV gelten vorrangig die Angaben im Leistungsverzeichnis.  
Der Besondere Teil dieser ZTV hat Vorrang vor dem Allgemeinen Teil.
  - 1.1.3 Werden unter 2.1 des Besonderen Teils - Geltungsbereich - Allgemeine Technische Vertragsbedingungen der VOB/C (DIN 18299 ff.) genannt, so gelten die in diesen aufgeführten DIN bzw. DIN EN ohne besondere Erwähnung als Ausführungsgrundlage, Leistungs- und Gütebestimmung.
  - 1.1.4 Die Bauleistungen sollen den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechen. Die Anwendung der angegebenen Normen befreit nicht von der Verantwortung für eigenes Handeln.  
Sind bautechnische Regeln einzuhalten, so gilt grundsätzlich die zum Zeitpunkt der Abnahme in Kraft befindliche Vorschrift, sofern diese keinen eigenen späteren Gültigkeitsvermerk trägt.
  - 1.1.5 Sofern mehrere Teile einer technischen Regel anzuwenden sind, ist grundsätzlich nur der Haupttitel zitiert. Werden Teilausgaben zitiert, so ist nur der zitierte Teil Ausführungsgrundlage. Die Auflistung von Normen erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.
  - 1.1.6 Die nachfolgende Leistungsbeschreibung beinhaltet den geschuldeten Leistungsumfang. Die beschriebenen Positionen werden als Leitpositionen vorgegeben und dienen als Anhaltspunkt für die vollständig zu kalkulierenden und zu erbringenden Leistungen.
- 1.2 Stoffe, Bauteile
  - 1.2.1 Werden für einzubauendes Material Gütenachweise gemäß den Rechtsvorschriften, DIN-Bestimmungen oder Vertragsunterlagen gefordert, so gelten diese auch dann als erbracht, wenn ein Überwachungsvermerk eines zugelassenen Instituts oder einer amtlichen Einrichtung auf den Baustoffen oder der Verpackung oder dem Lieferschein angebracht ist.  
  
Die ggf. in eingeführten Technischen Baubestimmungen geforderten Kennzeichnungen werden davon nicht berührt.
- 1.3 Ausführung
  - 1.3.1 Der Wortlaut des vom Auftraggeber übergebenen Leistungsverzeichnisses ist

Projekt: P\_25\_06 IH\_Maßnahmen 2025  
 LV: 55-25-212\_Los1 Gerüst\_250606\_Samuel-Lampel-Str. 22-28\_IS WDVS-Fassade

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

verbindlich. Das gilt auch dann, wenn der Auftragnehmer selbst nichtbestätigte Nebenangebote abgibt oder Kurzfassungen verwendet.

1.3.2 Abfallbeseitigung

Eigenes Restmaterial, Verschnitt, Bruch, Verpackungsmaterial, Strahlmittel u. dgl. sind vom Auftragnehmer kostenlos zu beseitigen. Die einschlägigen allgemeinen und kommunalen Vorschriften über die Entsorgung von Sonderabfall sind zu beachten.

Das Einfüllen in Arbeitsräume sowie das Eingraben auf der Baustelle ist untersagt.

1.3.3 Baustelleneinrichtung

Sofern keine gesonderten Positionen ausgeschrieben sind, sind die Kosten für die nicht vom Auftraggeber gestellte Baustelleneinrichtung in die Preise einzubeziehen.

Die Beleuchtung der Arbeitsplätze und der Baustelle ist Bestandteil der Baustelleneinrichtung.

**Der Auftragnehmer ist verpflichtet ein Bautagebuch zu führen !**

Die Kosten für die Ausstattung der Tagesunterkünfte für den eigenen Bedarf sind in die Preise einzurechnen. Für den Verschluss von Lager- und Arbeitsplätzen hat der Auftragnehmer selbst zu sorgen.

**Eine BE außerhalb der geplanten Bereiche/Grundstücks hat der AN auf seine Kosten bei Bedarf selbst zu erwirken.**

Werden durch Fahrzeuge des Auftragnehmers oder seiner Erfüllungsgehilfen öffentliche Straßen, Wege und Plätze infolge der Bauarbeiten verschmutzt, sind sie unverzüglich im Rahmen der Verkehrssicherung zu reinigen; diese Arbeit gehört zu den Nebenleistungen.

1.3.4 Arbeiten im Bestand

Die Arbeiten werden in bewohnten Gebäuden ausgeführt. Die Verkehrssicherung ist ständig zu gewährleisten.

**Durch Aushänge der ausführenden Firma sind die Mieter über Bautermine zu informieren.**

**Der Inhalt der Aushänge ist mit dem Bauherrn / AG abzustimmen.** Müssen Rettungswege zeitweilig blockiert werden, ist das mit der Bauleitung abzustimmen.

Lärmintensive Arbeiten sind nach Möglichkeit außerhalb der gesetzlichen Ruhezeiten durchzuführen.

Absperrungen, Abdeckungen und Schutzvorrichtungen sind im erforderlichen Umfang in jeder Bauphase herzustellen, ständig zu kontrollieren und zu warten. Insbesondere ist der mögliche Zugriff von Kindern zu Maschinen und Material weitgehend zu verhindern.

Anpflanzungen sind zu schützen.

Der Abwurf von Baumaterial oder Bauschutt ist untersagt.

Der Staubschutz ist so weit wie technisch und wirtschaftlich möglich zu gewährleisten.

Selbst verursachte Verunreinigungen/Beschädigungen sind laufend zu Lasten des verursachenden Auftragnehmers ohne separate Vergütung zu beseitigen.

Projekt: P\_25\_06 IH\_Maßnahmen 2025  
 LV: 55-25-212\_Los1 Gerüst\_250606\_Samuel-Lampel-Str. 22-28\_IS WDVS-Fassade

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Grünflächen der Nachbargrundstücke dürfen nicht genutzt, sowie darauf befindlicher Grünbestand darf nicht beschädigt werden (Baumschutzsatzung der Stadt Leipzig).  
 Lagerflächen für Baumaterial und dgl. sind grundsätzlich vorab mit dem AG abzustimmen.

Sofern andere Produkte als die ausgeschriebenen Fabrikate angeboten werden, sind diese zwingend bei Angebotsabgabe vom Bieter bei entsprechender Abfrage einzutragen.

Die Gleichwertigkeit der Alternativprodukte ist mit Angebotsabgabe nachzuweisen. Der AG behält sich Nachforderungen vor.

Es ergeben sich technologische Pausen. Mehraufwendungen, die sich hieraus bzw. auch aus nicht kontinuierlichen sowie abschnittswisen Arbeitsabläufen ergeben, sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

#### Gerüstbauarbeiten

1. Allgemeine Hinweise

**Die Bauausführung** hat nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik und alle anwendbaren technischen und sonstigen Vorschriften; Normen; Richtlinien und Erlasse in der jeweils zur Abnahme gültigen Fassung zu erfolgen.

2. BESONDERER TEIL - Gerüstbauarbeiten

- 2.1 **Beispielhaft angeführte Normen, (nur auszugsweise),**  
als sachliche Geltungsbereich ergibt sich bei der technischen Ausführung:

- 2.1 Geltungsbereich und Ausführungsgrundlage

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung grundsätzlich aus.

**ATV DIN 18451: 2023-09**  
Gerüstarbeiten

**DIN EN 12810-1:2004-03**  
Fassadengerüste aus vorgefertigten Bauteilen –  
Teil 1: Produktfestlegungen  
Teil 2: Besondere Bemessungsverfahren und Nachweise

**ISO 18893**  
Fahrbare Hubarbeitsbühnen – Sicherheitsgrundlagen, Prüfung, Wartung und Betrieb

**DGUV Information 201-011**  
Verwendung von Arbeits-, Schutz- und Montagegerüsten  
Herausgeber: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e.V. (DGUV)

Projekt: P\_25\_06 IH\_Maßnahmen 2025  
 LV: 55-25-212\_Los1 Gerüst\_250606\_Samuel-Lampel-Str. 22-28\_IS WDV5-Fassade

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

**DGUV Information 201-026**

Auswahl und Einsatz von Transportbühnen bei Bauarbeiten  
 Herausgeber: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e.V. (DGUV)

**DGUV Regel 101-011**

Einsatz von Schutznetzen (Sicherheitsnetzen)  
 Herausgeber: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e.V. (DGUV)

2.2 Stoffe, Bauteile

2.3 Ausführung

Der vorhandene Untergrund ergibt sich aus den örtlichen Gegebenheiten mit all seinen vorhandenen Unterschieden in Bezug auf Material und Ausbildung.

Der Auftragnehmer hat sich vor Arbeitsausführung über die genaue Lage von Hindernissen, wie Leitungen, Kabel, Kanäle, Vermarkungen u. dgl. zu informieren und ggf. eine Aufgrabungserlaubnis der Rechtsträger einzuholen.

Der Regelabstand der Gerüste richtet sich nach den Arbeitsschutzbestimmungen bzw. nach den örtlichen Gegebenheiten.

**Achtung: Es ist ein Wärmedämmverbundsystem mit ca. 80 mm Dämmung und ca. 20 mm Putz vorhanden.**

Die Kennzeichnung der Fassaden-, Raum- und Stützgerüste mit der Bezeichnung der aufstellenden Firma einschl. Telefonnummer sowie des flächenbezogenen Nutzungsgewichtes ist unverzichtbar. Die Kennzeichnung nach geltenden Vorschriften wird dadurch nicht ersetzt.

Dübel zur Befestigung müssen auf den Untergrund abgestimmt sein; ihre Spreizkräfte dürfen keine zu großen inneren Spannungen erzeugen. Bei nicht ausreichend festem Untergrund sind Injektionsanker zu verwenden.

Montagepunkte für Schwenkarmaufzüge o.ä. sind durch den AN selbstständig festzulegen.  
 Das Gerüst ist an diesem Punkt zusätzlich zu verstreben und mit der Wand zu verankern.

Eingänge, Hauseingänge, Einfahrten und Fußgängerdurchgänge sind im vollen Öffnungsquerschnitt von Bauteilen der Gerüstanlage freizuhalten.

Werden Gerüste auf wasserführenden Flächen wie Vordächer, Dachterrassen und Flachdächer erstellt, hat der Auftragnehmer dafür zu sorgen, dass die wasserführende Eindichtung durch die Gerüstbelastung nicht perforiert bzw. beschädigt wird. Diese Flächen dürfen nur im Rahmen der zulässigen Belastung genutzt werden. Im Zweifel ist die Bauleitung zu informieren.

Bohlen und Abdeckungen sind gegen Verschieben zu sichern.

Beim Abrüsten an der Fassade entstehende Beschädigungen sind zu beseitigen (auf eigenen Kosten). In jedem Fall sind die Beschädigungen der Bauleitung anzuzeigen.

Das Verkleiden von Gerüsten mit Folie kann von der Bauleitung geschossweise verlangt werden, um bei ungünstigen Verhältnissen eine Kaminwirkung auszuschließen.

**Metallgerüste sind gegen statische Aufladung zu erden.**

Projekt: P\_25\_06 IH\_Maßnahmen 2025  
 LV: 55-25-212\_Los1 Gerüst\_250606\_Samuel-Lampel-Str. 22-28\_IS WDVS-Fassade

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Hubarbeitsbühnen, die im Bereich spannungsführender Leitungen (Niederspannung) eingesetzt werden, müssen bis 1000 V isoliert sein.

2.4 Preisinhalte

Ergänzend zu Nr. 4.1 DIN 18451 gelten als Nebenleistung:

Das Abstützen der Gerüste über Lichtschächten, ebenso das Überbauen von ebenen Stufen,  
 Die Vorlage statischer Nachweise für Systemgerüste - die auf Verlangen zu übergeben sind -, sofern nicht von der Regelausführung abgewichen wird.  
 Abstandsverlängerungen bis zu 30 cm über den Regelabstand von der Fassade.  
 Ausgleichen des vorhandenen Untergrundes für Gerüststellfläche

2.5 Abrechnungshinweise

Es ist nach den tatsächlich ausgeführten Gerüsten abzurechnen. Die fiktive Abrechnung nicht erstellter Gerüste oder das Abrechnen mobiler Gerüste nach Preisen für stationäre Gerüste werden nicht anerkannt.

**Abrechnung Laufzeit der Gerüste nach:  
 --> DIN 18451:2023-09; 5.4.3. Gebrauchsüberlassung**

2.6 Besondere Angaben zur Bauausführung

In Abstimmung mit dem AG und dem AN für die Fassadenarbeiten ist innerhalb der Gesamtbauzeit abschnittsweise einzurüsten.

**Sofern das Gerüst nicht mehr betriebssicher ist , (Nachweis durch fotografische Dokumentation erforderlich), ist umgehend der betriebssichere Zustand wiederherzustellen!  
 Daraus resultierend ist das Prüfprotokoll entsprechend zu aktualisieren (Datum!) und am Gerüst erneut sichtbar zu befestigen!**

2 BESONDERER TEIL- Baustelleneinrichtung

2.1 Geltungsbereich und Ausführungsgrundlage  
 Es gelten alle zum Zeitpunkt gültigen DIN- Vorschriften, sonstigen Regelwerke und die allgemein gültigen und anerkannten Richtlinien der Bautechnik !

2.2 Stoffe, Bauteile

Baustromverteiler müssen mindestens der Schutzart IP 43, die ggf. dazu gehörenden Messeinrichtungen IP 54 entsprechen.

2.3 Ausführung

Vegetationsflächen sind nach Benutzung wieder in den Ursprungszustand zu versetzen.  
 Die Kronen- und Wurzelbereiche von Bäumen sind auch von Materiallagrungen frei zu halten.  
 Es ist alles zu unterlassen, womit  
 - der Wurzelbereich verdichtet oder beeinträchtigt wird,  
 - Wurzeln-, Stamm- oder Kronenteile mechanisch geschädigt oder verletzt

**Projekt:** P\_25\_06 **IH\_Maßnahmen 2025**  
**LV:** 55-25-212\_Los1 **Gerüst\_250606\_Samuel-Lampel-Str. 22-28\_IS WDVS-Fassade**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

werden

Vor Beginn der Arbeiten hat sich der Auftragnehmer über den Verlauf von Leitungen, Kabeln usw. (unter- und überirdisch) zu informieren. Notwendige Umlegungen sind rechtzeitig vom Auftragnehmer zu beantragen. Baustellen- und endgültige Anschlüsse müssen grundsätzlich zugänglich bleiben und geschützt werden. Im Zweifel ist vom Auftragnehmer an den Auftraggeber ein Hinweis zu geben, erforderlichenfalls ist eine Festlegung zu treffen.

Werden durch die Baustelleneinrichtung Rechte Dritter - insbesondere von Nachbarn - für die Dauer der Bauarbeiten oder vorübergehend und kurzfristig beeinträchtigt, ist der Bauherr oder die Bauleitung unverzüglich zu informieren. Das gilt auch im Zweifel über das Vorliegen von Rechten oder bei zu vermutenden Beeinträchtigungen bzw. bei Beschädigung vorhandener Bauwerke oder Bauteile.

Beim Abbau der

Baustelleneinrichtung ist zu beachten:

- Der Auftraggeber ist über den beabsichtigten Abbau der Baustelleneinrichtung oder von wesentlichen Teilen derselben zu informieren.
- Nicht mehr benötigte Teile der Baustelleneinrichtung sind unverzüglich zu entfernen.
- Nach Abbau der Baustelleneinrichtung sind das dafür benötigte Gelände bzw. die genutzten baulichen Anlagen und Gebäude in den ursprünglichen Zustand zu versetzen, falls nichts anderes vereinbart ist.

2.4

Preisinhalte

Soweit nicht anders beschrieben, umfasst die Baustelleneinrichtung den Auf- und Abbau, den An- und Abtransport, sowie die Vorhaltung und Unterhaltung unter anderem von

- Baustraßen, befestigten Plätzen
- Tagesunterkünften und Baustofflagern
- Ver- und Entsorgungseinrichtungen für Wasser, Strom, Gas, Wärmeenergie für eigene und Subunternehmerleistungen. Die Regelungen zum Verbrauch und zur Abrechnung von Strom, Wasser und sonstiger Energie sind in den Besonderen Vertragsbedingungen enthalten.
- Baustellen- und Arbeitsplatzbeleuchtung
- Vormontageplätzen, Arbeitsplätzen für technologische Einrichtungen, Baumaschinen u. dgl.
- Bauten (auch Baracken, Container, Wohnungen) für Büros, sanitäre und soziale Zwecke
- Bauzäunen, Absperrungen, Verkehrsleiteinrichtungen, Schutzwänden, Behelfsbrücken und -überdachungen, provisorischen Einhausungen
- Schutzvorrichtungen für bestehende Baulichkeiten oder die Umwelt
- Bauaufzügen, Bautreppen, Rampen
- Bauschuttsammel- bzw. Recyclinganlagen
- Maßnahmen des Umwelt- und Gewässerschutzes

Bestandteil ist das arbeitstägliche Verschließen der Teile der Baustelleneinrichtung, soweit sie dem Zugriff Dritter entzogen werden müssen, das Schließen der Gebäudeeingänge einschließlich der Provisorien sowie die Kontrolle darüber im den Umständen der Baustelle entsprechenden, erforderlichen Umfang.

Die Nutzung der Teile der Baustelleneinrichtung durch einzelne Auftragnehmer wird in den Besonderen Vertragsbedingungen bauvorhabenbezogen festgelegt. In den Preis einzurechnen sind die Gebühren im Zusammenhang mit der Baustelleneinrichtung.

Ist der Auftragnehmer mit der Verkehrssicherung der Baustelle beauftragt, so gehört dazu auch die laufende Kontrolle der Sicherungseinrichtungen. Die zeitlichen Abstände der Kontrollen richten sich nach den örtlichen Gegebenheiten sowie den dafür relevanten Vorschriften.

Projekt: P\_25\_06 IH\_Maßnahmen 2025  
 LV: 55-25-212\_Los1 Gerüst\_250606\_Samuel-Lampel-Str. 22-28\_IS WDVS-Fassade

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

**1.00 Baustelleneinrichtung**

**1.00.10 Bestandaufnahme Außenanlagen/Grundstücksflächen**

dokumentarische Aufnahme des Ist-Zustandes der vorhandenen Außenanlagen/Grundstücksflächen, welche durch die Baumaßnahme betroffen sind,

vor Auftragsausführung ,  
 Übergabe Aufnahme Bestand, einschl. Fotos 1-fach an den AG  
 digital per - E-Mail

1,000 psch ..... ..

**1.00.20 Einholung von Genehmigungen für die BE des AN**

Einholung aller erforderlichen Genehmigungen zur Gewährleistung eines zügigen und reibungslosen Bauablaufes bei den zuständigen Amtsbereichen bei Inanspruchnahme von öffentlichem Verkehrsraum (unter anderem z.B. Tiefbauamt, Straßenverkehrsbehörde etc.) als Pauschalleistung für alle Genehmigungen und Zustimmungen sowie Abstimmungen und deren Protokollierung.

In den Pauschalpreis einzukalkulieren sind alle Gebühren für die Bearbeitung und die Genehmigungen (z.B. Straßen- oder Gehwegsperrung, **Überfahrten**, etc.)

Achtung:  
 in diese Position einzukalkulieren sind alle Gebühren, die der AN für seine Flächen zur Lagerung etc. für die Ausführung der Baumaßnahme benötigt.  
 Grundstücksgrenzen beachten!

**Der beiliegende Lageplan ist zu beachten.**

**Position gilt für das Los Gerüstbauarbeiten**

1,000 psch ..... ..

**1.00.30 Verkehrssicherung öffentlich und nichtöffentlich**

Vor Beginn von Arbeiten, die sich auf öffentliche Bereiche auswirken, ist zwingend eine Verkehrsrechtlicher Anordnung einzuholen.

Kennzeichnen der Baustelle und aller zugehörigen Baustellenteile nach den Vorschriften der StVO mit den erforderlichen Verkehrs- und Hinweiszeichen, Schutz- und Sicherungseinrichtungen gemäß den Arbeitsschutzrechtlichen Auflagen und Bestimmungen, Vorhalten und Beleuchten der hierfür benötigten Geräte, einschl. der Betriebskosten für die gesamte Bauzeit.  
 Abstimmung mit den Anderen am Bau Beteiligten ist erforderlich

**Einschließlich der notwendigen Verkehrssicherung auf dem Grundstück des AG  
 Position gilt für das Los Gerüstarbeiten**

Projekt: P\_25\_06 IH\_Maßnahmen 2025  
 LV: 55-25-212\_Los1 Gerüst\_250606\_Samuel-Lampel-Str. 22-28\_IS WDVS-Fassade

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag € .....	.....
		1,000	psch	.....	.....
1.00.40	<p><b>Warnbaken-1,00m, hor. od.vertik. Anbring Gerüst</b>            Kennzeichnung des Gerüsts im Durchgangsbereich mit Warnbaken, jeweils 1 m lang, Reflexfolie rot-weiß, Anbringung vertikal oder horizontal , liefern, vorhalten, unterhalten, abbauen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausführung in Abstimmung mit AG</li> </ul> <p>Abrechnung nach St. Warnbake,            Kennzeichnung eingeschränkter Gehwegbereich auf LWB Grundstück</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Durchgang z. Bsp.</li> </ul>				
		1,000	St	.....	.....
1.00.50	<p><b>Baustelleneinrichtung für Gerüst</b>            Einrichten, Vorhalten über die vereinbarte Leistungszeit sowie Räumen der Baustelle und <b>Wiederherstellen des Geländes</b> mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen, soweit sie nicht in nachfolgenden Einzelpositionen erfasst sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Freimachen des Geländes, im Besonderen der Gerüstauffstellflächen und den zur Erbringung der Leistungen erforderlichen Arbeitsbereichen</li> <li>• Lager- und Arbeitsplätze</li> <li>• Die behördlichen Anträge für die Errichtung und Beseitigung sind soweit wie möglich ohne Mitwirkung des AG zu stellen.</li> <li>• Kommunikationseinrichtungen</li> <li>• Tagesunterkünfte einschl. Sanitäreinrichtungen</li> <li>• Maschinen, Geräte, Werkzeuge</li> </ul> <p><b>Für die Beantragung und Vorhaltung der Lagerplätze und Überfahrten ausschließlich im öffentlichen Raum ist der AN selbst verantwortlich -siehe gesonderte Positionen zuvor.</b></p> <p><b>Position gilt für das Los Gerüstarbeiten</b></p>				
		1,000	psch	.....	.....
1.00.60	<p><b>Zulage Gerüst-Transport Hofseite</b>            Zulage Transport für Gerüst-Material der Hofseite</p> <p>für Überfahrt über unbefestigte Rasenfläche oder ggf. Gerüsttransport durch Gebäudedurchgang</p> <p><b>inkl. ggf. kleinere Transport-Fahrzeuge und zzgl. Fahrtkosten</b></p> <p><b>Leistungsumfang: Aufbau und Abbau</b></p>				

Projekt: P\_25\_06 IH\_Maßnahmen 2025  
 LV: 55-25-212\_Los1 Gerüst\_250606\_Samuel-Lampel-Str. 22-28\_IS WDVS-Fassade

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
		1,000	psch	.....	.....
1.00.70	<p><b>Werkstatt- und Montagepläne für gesamte Gerüst-Konstruktion</b></p> <p>Als Vorbedingung für die spätere Gerüst-Aufstellung und nachfolgende Nutzung</p> <p>Auf der Grundlage von Gebäude-Bestands-Unterlagen des AG; Besichtigung des Objektes vor Ort (Beachtung örtlichen Begebenheiten); Gerüst-Art und -größe und Beachtung technische und statische Eckpunkte.</p> <p><b>Anfertigung von exakten konstruktiven Werkstattzeichnungen mit Art und Anzahl der Bauteile wie z.B. Gerüst-Lagen; Felder; -Verankerungen u.a.) für die Details der gesamten Gerüst-Konstruktion in M 1:5 anfertigen und jeweils die Schnitte und Ansichten in M 1:50 darstellen. Zusätzlich sind Übersichtspläne M 1:50 vorzulegen.</b></p> <p><b>Die für diese Arbeiten ausgearbeiteten Zeichnungen und Berechnungen sind spätestens 18 Werktage nach Auftragserteilung dem AG / Architekten, zweifach in Papierform und einfach als Dateien auf CD/DVD (im Format pdf und zusätzlich dwg/dxf) gebrannt, zur Genehmigung vorzulegen.</b></p> <p>Alle Konstruktionsmaße müssen vom AN eigenverantwortlich an der Baustelle ermittelt werden bzw. im Einvernehmen mit dem Architekten aus den Ausführungsplänen entnommen werden.</p> <p>Je nach Qualität der Werkstatt- und Montageplanung sind mehrere Prüfläufe einzurechnen.</p>	1,000	psch	.....	.....
1.00.80	<p><b>Verankerungsprotokoll, Gerüst</b></p> <p>Protokoll der Gerüstverankerungen erstellen für Gerüst, Protokoll gemäß DGUV-Information 201-011.</p> <p>Anhand der Werkstatt- und Montagepläne für gesamte Gerüst-Konstruktion des AN (s. Beschreibung vorherige Pos.)</p> <p>Übergabe an den AG/Bauleitung <b>NACH</b> Gerüst-Aufbau</p> <p><b>Als Grundlage zur Gerüst-Prüfung; nachfolgender Gerüst-Freigabe und zur Nutzung bzw. Gebrauchsüberlassung</b></p>	1,000	psch	.....	.....

Projekt: P\_25\_06 IH\_Maßnahmen 2025  
 LV: 55-25-212\_Los1 Gerüst\_250606\_Samuel-Lampel-Str. 22-28\_IS WDVS-Fassade

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

1.00.90 **Kontrolle Betriebssicherheit Gerüst 2 x wöchentlich**

Kontrolle der Betriebssicherheit des Gerüsts durch befähigte Personen (nach TRBS 1203 ) unter Berücksichtigung von:

- TRBS 2121 Teil 1
- der DGUV Information 201-011 Handlungsanleitung für den Umgang mit Arbeits- und Schutzgerüsten sowie
- DIN 44201-1 und 4420-3
- DIN EN 12811-1

Der Zeitpunkt der Kontrollen ist nachweislich zu dokumentieren und **spätestens am nächsten Werktag** ist dem AG/örtl. Bauleitung per Mail das Ergebnis der Kontrolle schriftlich mitzuteilen ( email genügt)

- 2x wöchentlich (genaue Festlegung mit dem AG und dem AN Fassadenarbeiten nach Auftragserteilung)

**Abrechnung:**

pro Woche (2 Stück Kontrollgänge in der Woche),  
ohne Auf- und Abrüst-Zeit

12,000 Wo ..... ..

**Summe** 1.00 Baustelleneinrichtung .....

Projekt: P\_25\_06 IH\_Maßnahmen 2025  
 LV: 55-25-212\_Los1 Gerüst\_250606\_Samuel-Lampel-Str. 22-28\_IS WDVS-Fassade

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

**1.01 Gerüstarbeiten**

**1.01.10 Aufbau Fassadengerüst, Metallgerüst, Lkl 3, W06; inkl. Gerüstverankerung**

Längenorientiertes Standgerüst für Fassadenarbeiten erstellen

Bauart: längenorientiertes Standgerüst

**Leistungsumfang: Aufbau**

Einsatzort: außen

Standfläche: eben, normal belastbar

Einzurüstende

Fläche: Fassade senkrecht,

Überbrückung: Hauseingänge und Gebäudedurchgang

Gebäudelänge: s. LV-Analgen

Gebäudebreite: ca. 11,30 m

Gebäudehöhe: ca. 17,0 m

**Lastklasse: 3 (2,0 kN/m<sup>2</sup>)**

**Breitenklasse: W 06 (Belagbreite 60 cm)**

Bekleidung mit

Gerüst-Netze: Straßen-Seite komplett; Hofseite zu den Nachbargebäuden Breite ca. 3 m

Zugang: LA (mit Leiter) und Treppenturm

Eckausführung: Hofseite um Balkone / Loggien

In den Einheitspreis einzukalkulieren sind der Transport und der Aufbau sowie das Ausgleichen des vorhandenen Geländegefälles.

Belastungen von Dächern (Balkone/Hauseingang) sind zu Vermeiden!

Gerüstaufstellung inkl. Gerüstverankerung mit Ankerdübeln zur Befestigung von Ankerschrauben in Fassade, Ankerschrauben einbauen

Dübelart: verzinkter Stahl, bis 2,5 kN belastbar

Gerüstanker: verzinkter Stahl

Dübellänge: bis 40 mm

Die Gerüstankerlängen sind der Dicke der vorhandenen Fassadenbekleidung (WDVS) anzupassen.

WDVS-Aufbau: min. WD 8 cm, zzgl. 2 cm Putz

**Die oberste Gerüstlage ist höhenmäßig so anzuordnen, dass malermäßige Fassadenarbeiten bis zum oberen Außenwandabschluss ausgeführt werden können. Das Gerüst wird nur für malermäßige Fassadenarbeiten genutzt.**

2.500,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
--------------------------	-------	-------

Projekt: P\_25\_06 IH\_Maßnahmen 2025  
 LV: 55-25-212\_Los1 Gerüst\_250606\_Samuel-Lampel-Str. 22-28\_IS WDVS-Fassade

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

1.01.20 **Abbau Fassadengerüst, Metallgerüst, Lkl 3, W06; inkl. Verschließen der Gerüstverankerung**

Längenorientiertes Standgerüst für Fassadenarbeiten abbauen

Bauart: längenorientiertes Standgerüst  
**Leistungsumfang: Abbau**  
 Gerüst: wie in vorheriger Pos. beschreiben

In den Einheitspreis miteinzurechnen ist beim Abrüstens das **Verschließen der Gerüstankerlöcher mit:** Struktur-Fugendichtstoff Plastoelastischer Dispersions-Acryl-Dichtstoff, der durch seine Struktur ein putzähnliches Aussehen erzielt.

Fabrikat Dichtstoff: DisboSEAL 226 1K-Acryl Struktur-Fugendichtstof o.glw.  
 angeb. Fabrikat: '.....'

2.500,000 m<sup>2</sup> ..... .....

1.01.30 **Gebr.überl. Fassadengerüst, Metallgerüst, Lkl 3, W06**

Fassadengerüst als Standgerüst  
Art wie in vorheriger Pos. beschreiben

**Leistungsumfang: Gebrauchsüberlassung**  
 15.000,000 m<sup>2</sup>Wo ..... .....

1.01.40 **Aufbau\_Zulage Fassadengerüst für 5-geschossige, 3-seitige Balkon-/Loggien-Anlage (inkl. Stb-Dach)**

für Mehraufwendungen bei der Gerüstarbeiten und zzgl.allem Gerüst-Material

3-sietige Balkon-/Loggien-Analge:5-geschossig inkl. Stb-Dach  
 Höhe: ca. 3,50 m  
 Bteite: ca. 1,50 m

**Leistungsumfang: Aufbau**

inkl. Ausbildung bei Innen- und Außenecken  
 inkl. zzgl. diagonaler Rohrverbände  
 inkl. zzgl. horizontaler Rohrverbände unter den Gerüstlagen

inkl. aller Normkupplungsanschlüsse, im Bereich der Balkone, als Ersatzmaßnahme für fehlende Verankerung

inkl. evtl. erforderlichen barrierefreien Übergangs; Innen- und Seitenschutzgeländer

**Abrechnung: pro 5-geschossige Balkon-/Loggien-Anlagen (BA)**  
 7,000 BA ..... .....

Projekt: P\_25\_06 IH\_Maßnahmen 2025  
 LV: 55-25-212\_Los1 Gerüst\_250606\_Samuel-Lampel-Str. 22-28\_IS WDVS-Fassade

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
1.01.50	<p><b>Abbau_Zulage Fassadengerüst für 5-geschossige, 3-seitige Balkon-/Loggien Anlage (inkl. Stb-Dach)</b>            für Mehraufwendungen bei der Gerüstarbeiten und zzgl.allem Gerüst-Material  <u>Art wie in vorheriger Pos. beschreiben</u></p> <p><b>Leistungsumfang: Abbau</b></p> <p><b>Abrechnung: pro 5-geschossige Balkon-/Loggien-Anlagen (BA)</b></p>	7,000	BA	.....	.....
1.01.60	<p><b>Gebr.überl. Zulage Fassadengerüst für 5-geschossige Balkon-/Loggien-Anlage (inkl. Stb-Dach)</b>            für Mehraufwendungen bei der Gerüstbauarbeiten und zzgl.allem Gerüst-Material  <u>Art wie in vorheriger Pos. beschreiben</u></p> <p><b>Leistungsumfang: Gebrauchsüberlassung</b></p>	42,000	BAWo	.....	.....
1.01.70	<p><b>Aufbau Schutzdach an Arbeitsgerüst, als Zulage</b>            Schutzdach an Fassadengerüsten mit vertikaler oder geneigter Bordwand, in der ersten Gerüstebene über den Hauseingangsbereichen herstellen, inkl. mit Rieselschutzfolie abgedeckt, als Zulage zum Fassadengerüst.</p> <p><b>Leistungsumfang: Aufbau</b>            Höhe Bordwand: mind. 0,60 m            Hauseingang: je ca. 2,50m breit</p> <p><b>Abrechnung: St (je Hauseingang)</b></p>	4,000	St	.....	.....
1.01.80	<p><b>Abbau Schutzdach an Arbeitsgerüst, als Zulage</b>            Schutzdach an Fassadengerüsten  <u>Art wie in vorheriger Pos. beschreiben</u></p> <p><b>Leistungsumfang: Abbau</b></p> <p><b>Abrechnung: St (je Hauseingang)</b></p>	4,000	St	.....	.....
1.01.90	<p><b>Gebr.überl. Schutzdach</b>            Schutzdach ...  <u>Art wie in vorheriger Pos. beschreiben</u></p> <p><b>Leistungsumfang: Gebrauchsüberlassung</b></p>	24,000	StWo	.....	.....

Projekt: P\_25\_06 IH\_Maßnahmen 2025  
 LV: 55-25-212\_Los1 Gerüst\_250606\_Samuel-Lampel-Str. 22-28\_IS WDVS-Fassade

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

1.01.100	<p><b>Aufbau Gerüstträger, bis ca.2,50 m, Hauseingänge, als Zulage</b></p> <p>Gerüstträger als Gitterkonstruktion für die Überbrückung von Durchfahrten, Eingängen, nicht tragfähigen Bauteilen u. dgl. in die Gerüstkonstruktion einbauen, einschl. vollflächigem Gerüstbelag; als Zulage zum Fassadengerüst;</p> <p>Öffnungsbreite: bis ca.2,50 m          Belagbreite: mind. 0,60 m          Lastklasse: 3 (2,0 kN/m<sup>2</sup>)          Ort: über Hauseingänge</p> <p><b>Abrechnung: nach Anzahl überbrücktem Hauseingang</b>          --&gt; 2 Ger.-Träg. pro Hauseingang</p>	4,000	St	.....	.....
----------	--	-------	----	-------	-------

1.01.110	<p><b>Abbau Gerüstträger, bis ca.2,50 m, Hauseingänge, als Zulage</b></p> <p>Gerüstträger als Gitterkonstruktion ...  <u>Art wie in vorheriger Pos. beschreiben</u></p> <p><b>Leistungsumfang: Abbau</b></p> <p><b>Abrechnung: nach Anzahl überbrücktem Hauseingang</b>          --&gt; 2 Ger.-Träg. pro Hauseingang</p>	4,000	St	.....	.....
----------	--	-------	----	-------	-------

1.01.120	<p><b>Gebr.überl. Gerüstträger bis ca.2,50 m, Hauseingänge</b></p> <p>Gerüstträger in Gitterkonstruktion ..  <u>Art wie in vorheriger Pos. beschreiben</u></p> <p><b>Leistungsumfang: Gebrauchsüberlassung</b></p>	24,000	StWo	.....	.....
----------	--	--------	------	-------	-------

1.01.130	<p><b>Aufbau Gerüstträger, bis ca.3,50 m; Durchgang, als Zulage</b></p> <p>Gerüstträger als Gitterkonstruktion für die Überbrückung von Durchfahrten, Eingängen, nicht tragfähigen Bauteilen u. dgl. in die Gerüstkonstruktion einbauen, einschl. vollflächigem Gerüstbelag; als Zulage zum Fassadengerüst;</p> <p>Öffnungsbreite: bis ca.3,50 m          Belagbreite: mind. 0,60 m          Lastklasse: 3 (2,0 kN/m<sup>2</sup>)          Ort: über Hauseingänge</p> <p><b>Abrechnung: nach Anzahl überbrücktem Durchgang</b>          --&gt; 2 Ger.-Träg. pro Durchgang</p>				
----------	---	--	--	--	--

Projekt: P\_25\_06 IH\_Maßnahmen 2025  
 LV: 55-25-212\_Los1 Gerüst\_250606\_Samuel-Lampel-Str. 22-28\_IS WDVS-Fassade

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	.....
		2,000 St	.....	.....
1.01.140	<p><b>Abbau Gerüstträger, bis ca.3,50 m, Durchgang, als Zulage</b>            Gerüstträger als Gitterkonstruktion ..  <u>Art wie in vorheriger Pos. beschreiben</u></p> <p><b>Leistungsumfang: Abbau</b></p> <p><b>Abrechnung: nach Anzahl überbrücktem Durchgang</b>            --&gt; 2 Ger.-Träg. pro Durchgang</p>	2,000 St	.....	.....
1.01.150	<p><b>Gebr.überl. Gerüstträger bis ca.3,50 m, Durchgang</b>            Gerüstträger in Gitterkonstruktion ..  <u>Art wie in vorheriger Pos. beschreiben</u></p> <p><b>Leistungsumfang: Gebrauchsüberlassung</b></p>	12,000 StWo	.....	.....
1.01.160	<p><b>Aufbau Ausgleich Höhenunterschied, an 2 Seiten bis 2 Stufen, Fassadengerüst</b>            Fassadengerüst Ausgleich Höhenunterschied</p> <p><b>an 2 Seiten bis 2 Stufen</b> zum Ausgleich Höhenunterschied zum Betreten der Balkon- o. Loggienstahlbetondächer vom Fassadengerüst aus (oberste Lage Gerüstbelag)</p> <p>Ausführung: nach Vorgabe der örtlichen Bauleitung</p> <p><b>Abrechnung: pro Balkon-Anlagen (BA)-Dach</b></p>	7,000 BA	.....	.....
1.01.170	<p><b>Abbau Ausgleich Höhenunterschied, an 2 Seiten bis 2 Stufen, Fassadengerüst</b>            Fassadengerüst Ausgleich Höhenunterschied <b>an 2 Seiten bis 2 Stufen ...</b>  <u>Art wie in vorheriger Pos. beschreiben</u></p> <p><b>Leistungsumfang: Abbau</b></p> <p><b>Abrechnung: pro Balkon-Anlagen (BA)-Dach</b></p>	7,000 BA	.....	.....
1.01.180	<p><b>Gebr.überl. Ausgleich Höhenunterschied, an 2 Seiten bis 2 Stufen, Fassadengerüst</b>            Ausgleich Höhenunterschied, an 2 Seiten bis 2 Stufen,  <u>Art wie in vorheriger Pos. beschreiben</u></p>			

**Projekt:** P\_25\_06 **IH\_Maßnahmen 2025**  
**LV:** 55-25-212\_Los1 **Gerüst\_250606\_Samuel-Lampel-Str. 22-28\_IS WDVS-Fassade**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	.....
	<b>Leistungsumfang: Gebrauchsüberlassung</b>	42,000 BaWo	.....	.....
1.01.190	<b>Aufbau Absturzsicherung mit 2 Stahl-Rohren, bis 4m, über tragfähigen Stb-Balkondach</b> Absturzsicherung über tragfähigen Stb-Balkondach  Material: Stahl – Rundrohre <b>Anzahl: 2 Stück, als Hand- und Klielauf</b> Länge: bis 4,00m inkl. Befestigung: an Fassadengerüst Einbau-Höhe: ca. 16.00 m  <b>Abrechnung: je Stb - Balkondach</b>	7,000 St	.....	.....
1.01.200	<b>Abbau Absturzsicherung mit 2 Stahl-Rohren, bis 4m, über tragfähigen Stb-Balkondach</b> Absturzsicherung über tragfähigen Stb-Balkondach <u>Art wie in vorheriger Pos. beschreiben</u>  <b>Leistungsumfang: Abbau</b>  <b>Abrechnung: je Stb - Balkondach</b>	7,000 St	.....	.....
1.01.210	<b>Gebr.überl. Absturzsicherung mit 2 Stahl-Rohren über Balkondach</b> Absturzsicherung mit 2 Stahl-Rohren, <u>Art wie in vorheriger Pos. beschreiben</u>  <b>Leistungsumfang: Gebrauchsüberlassung</b>	42,000 StWo	.....	.....
1.01.220	<b>Aufbau Gerüstbekleidung mit Schutznetz</b> Gerüstbekleidung mit Schutznetz,  kleinmaschig, Oberfläche geschlossen, für Fassadenarbeiten geeignet, fachgerecht am Gerüst befestigt !!!  <b>Ausführung: auch in Teilflächen, Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung der Bauleitung!</b>	950,000 m <sup>2</sup>	.....	.....

Projekt: P\_25\_06 IH\_Maßnahmen 2025  
 LV: 55-25-212\_Los1 Gerüst\_250606\_Samuel-Lampel-Str. 22-28\_IS WDVS-Fassade

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	.....
1.01.230	<b>Abbau Gerüstbekleidung mit Schutznetz</b> Gerüstbekleidung mit Schutznetz, <u>Art wie in vorheriger Pos. beschreiben</u>  <b>Leistungsumfang: Abbau</b>	950,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
1.01.240	<b>Gebr.überl. Gerüstbekleidung, Schutznetz</b> Gerüstbekleidung mit Schutznetz <u>Art wie in vorheriger Pos. beschreiben</u>  <b>Leistungsumfang: Gebrauchsüberlassung</b>	5.700,000 m <sup>2</sup> Wo	.....	.....
1.01.250	<b>Aufbau Treppenturm bis 2KN/m<sup>2</sup> an Fassadengerüst</b> Gerüsttreppenturm nach DIN EN 12811-1 freistehend, am Gerüst verankert, inkl. Außen - und Innengeländer mit entsprechenden Halterungen, Montieren und Demontieren sowie An - und Abtransport.  Grundfläche: ca. 0,70 / 2,50 - 3,00 m. Gerüsthöhe: ca. OK Traufe Gelände /Fassade Bereich: auf LWB -Grundstück,  <b>Standort: Vorab / vor Aufrüstung !!!            gem. Festlegung            mit der Bauleitung / AG !!!</b>	2,000 St	.....	.....
1.01.260	<b>Abbau Treppenturm bis 2KN/m<sup>2</sup> an Fassadengerüst</b> Gerüsttreppenturm .. <u>Art wie in vorheriger Pos. beschreiben</u>  <b>Leistungsumfang: Abbau</b>	2,000 St	.....	.....
1.01.270	<b>Gebr.überl. Treppenturm</b> Zusätzliche Gerüstvorhaltung Treppenturm <u>Art wie in vorheriger Pos. beschreiben</u>  <b>Leistungsumfang: Gebrauchsüberlassung</b>	12,000 StWo	.....	.....

Projekt: P\_25\_06 IH\_Maßnahmen 2025  
 LV: 55-25-212\_Los1 Gerüst\_250606\_Samuel-Lampel-Str. 22-28\_IS WDVS-Fassade

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

1.01.280	<p><b>Aufbau Zugangssicherung Treppenturm</b>            zur Zutritts- Absperrung des Treppenturmes durch            Fremdpersonen / Kindern !!!</p> <p>Aufbau in untererer Ebene, umlaufend geschlossen,            z.B. durch Bauzaun inkl. Zugangstür mit            Zahlen-Vorhängeschloss            (der Zahlen-Code ist der Bauleitung per -E-Mail unaufgefordert            zuzusenden!</p> <p>Dauer: gesamte Einsatzzeit Gerüst            inkl. Gebr.überl.</p> <p>Abrechnung: pro Treppenturm</p>	2,000	St	.....	.....
1.01.290	<p><b>Abbau Zugangssicherung Treppenturm</b>            zur Zutritts- Absperrung des Treppenturmes ..  <u>Art wie in vorheriger Pos. beschreiben</u></p> <p><b>Leistungsumfang: Abbau</b></p>	2,000	St	.....	.....
1.01.300	<p><b>Gebr.überl. Zugangssicherung Treppenturm</b>            Zugangssicherung Treppenturm  <u>Art wie in vorheriger Pos. beschreiben</u></p> <p><b>Leistungsumfang: Gebrauchsüberlassung</b></p>	12,000	StWo	.....	.....
1.01.310	<p><b>Aufbau Belagverbreiterung innen, 0,20 -0,40 m</b>            Belagverbreiterung Fassadengerüst, Innenseite            in Höhe der Belagflächen in allen Gerüstlagen einbauen und            wieder entfernen.</p> <p>Breite: 0,20-0,40 m            Lastklasse: 3</p> <p>Bauteil: Bestandsloggien</p> <p><b>Ausführung: in Klein- und Teilflächen;            Nur nach vorheriger Ankündigung            des AN und nur nach Anweisung            der Bauleitung!</b></p>	1,000	m	.....	.....

Projekt: P\_25\_06 IH\_Maßnahmen 2025  
 LV: 55-25-212\_Los1 Gerüst\_250606\_Samuel-Lampel-Str. 22-28\_IS WDVS-Fassade

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
1.01.320	<b>Abbau Belagverbreiterung innen, 0,20 -0,40 m</b> Belagverbreiterung Fassadengerüst ... <u>Art wie in vorheriger Pos. beschreiben</u>				
	<b>Leistungsumfang: Abbau</b>				
		1,000	m	.....	.....
1.01.330	<b>Gebr.überl. Belagverbreiterung innen, 0,20 - 0,40 m</b> Belagverbreiterung der Vorposition <u>Art wie in vorheriger Pos. beschreiben</u>				
	<b>Leistungsumfang: Gebrauchsüberlassung</b>				
		6,000	mWo	.....	.....
1.01.340	<b>Zuschneiden / kürzen notwendiger Gerüst-Rundrohr</b> Zuschneiden / Kürzen von notwendigem Gerüst-Rundrohr inkl. fachgerechte Entsorgung Restmaterial				
	<b>Ausführung: Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung der Bauleitung!</b>				
	<b>Abrechnung: in Stück</b>				
		10,000	St	.....	.....
<b>Summe</b>	<b>1.01 Gerüstarbeiten</b>				.....

Projekt: P\_25\_06 IH\_Maßnahmen 2025  
 LV: 55-25-212\_Los1 Gerüst\_250606\_Samuel-Lampel-Str. 22-28\_IS WDVS-Fassade

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
<b>1.04</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			
	Ausführungsbeschreibung Nr. 0001 <b>Allgemeiner Hinweis zu Stundenlohnarbeiten</b>  für Arbeiten, welche nicht in den LV-Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen.  Diese Arbeiten erfolgen nur in Ausnahmefällen nach ausdrücklicher vorheriger Anordnung der Bauleitung, wenn die Abrechnung unvorhergesehener Arbeiten nach Leistung und Einheitspreis nicht möglich ist.  Im Preis enthalten sind alle Zusatz- und Nebenkosten, wie Auslösung, Fahrtkosten, Überstundensätze etc..  <b>Tagelohnzettel, welche vom Bauleiter nicht anerkannt sind, werden bei der Abrechnung nicht berücksichtigt.</b>			
1.04.10	Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0001 <b>Stundenlohn Facharbeiter</b> Stundenlohnarbeiten Facharbeiter	5,000 h	.....	.....
1.04.20	Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0001 <b>Stundenlohn Helfer</b> Stundenlohnarbeiten Helfer	5,000 h	.....	.....
<b>Summe</b>	<b>1.04 Stundenlohnarbeiten</b>			.....
<b>Summe</b>	<b>1 Los 1 Gerüst Samuel-Lampel-Str. 22-28 IS WDVS-Fass</b>			.....

