

Baubeschreibung

0. Globale Angaben zum Bauvorhaben

Bauvorhaben: Kreativzentrum Fürstenplatz 2, Schneeberg
Bauherr: Stadt Schneeberg, 08289 Schneeberg, Erzgebirge

Architekt: Ingenieurbüro für Kirchenbau, Glocken und
Denkmalpflege
Kesselplatz 3, 08289 Schneeberg

1. Angaben zur Örtlichkeit

Anschrift der Baustelle: Fürstenplatz 2, Schneeberg
Lage des Grundstücks: Flurstück 158, Gemarkung
Schneeberg

An das Gebäude grenzen folgende Bebauungen an:

- im Norden, Flurstück 159, Fürstenplatz 3,
Eigentümer privat
- im Osten, Flurstück 3/4, Straße, Fürstenplatz,
Eigentümer Stadt Schneeberg
- im Süden, Flurstück 157, Fürstenplatz 1
Eigentümer Stadt Schneeberg
- Flurstück 156, Wohn- und Geschäftshaus,
Eigentümer privat
- im Westen, Flurstück 155/1, Straße, Drachenkopf,
Eigentümer Stadt Schneeberg

Sonstiges Umfeld:

- im Süden, Flurstück 2, Straße, Markt (Bergmannsbrunnen)
Eigentümer Stadt Schneeberg

2. Termine und Fristen

Baubeginn: **32. KW 2025**
Fertigstellung: **44. KW 2025**

3. Zufahrtmöglichkeiten

- direkte Straßenzufahrt am Fürstenplatz
- direkte Straßenzufahrt über Drachenkopf
(Engstelle zwischen Markt 29 und Markt 30 beachten!)
- Höhe: ohne Begrenzung, ohne Einschränkungen
- Als Stellfläche für ein Transportfahrzeug zum Be- und
Entladen inklusive während der Gerüstbauarbeiten stehen
öffentliche Verkehrsflächen zur Verfügung.
- Als Zwischenlagerungsfläche wird der Gehweg vor dem
Gebäude Fürstenplatz 2 und zum Teil vor dem Gebäude
Fürstenplatz 1 benannt.
- Zur Inanspruchnahme der Verkehrs- und Gehwegflächen
bedarf es Verkehrsrechtlicher Anordnungen sowie
Sondernutzungserlaubnisse.
- Parkmöglichkeiten oder sonstige Flächen stehen auf dem
Baugrundstück selbst nicht zur Verfügung.

4. Geräte / Einrichtungen anderer Unternehmer:

Ver- und Entsorgungsleitungsanschlüsse für:
Wasser: vorhanden im EG

Strom: vorhanden im EG
Abwasser: WC vorhanden im EG

Art / Lage Baustelleneinrichtung und Zwischenlagerungsflächen:
kleine Baustelleneinrichtung und Zwischenlagerungsflächen werden
im Zuge der Gerüststellung durch Bauzaun auf dem Gehweg vor dem
Objekt abgegrenzt

5. Besondere Anforderungen an die Bauausführung:

Antragstellung für Sondernutzungserlaubnis(se) beim
Straßenbaulastträger:

- Stadtverwaltung Schneeberg, SG Straßen und Tiefbau, Markt 1,
08289 Schneeberg

Antragstellung für Verkehrsrechtliche Anordnung(en) bei der Unteren
Straßenverkehrsbehörde:

- Stadtverwaltung Aue - Bad Schlema, Ordnungs- und Umweltamt,
Goethestraße 5, 08280 Aue - Bad Schlema

Putzarbeiten Außenputz Hinterhaus (HH)

Die Außenputzarbeiten umfassen die Fassade des Hinterhauses
Richtung Drachenkopf, die beiden Giebelseiten im Dachbereich sowie
die Fassade Richtung Innenhof.

Vorhanden sind verschiedene Altputze im Bestand sowie durch den
Voreigentümer bereits erbrachte Grundputzflächen, die als standfest
einzuordnen sind.

An der Fassade Drachenkopf im Westen existiert ein aus DDR-Zeiten
stammender Kratzputz, der erhalten bleiben soll und mit einem neuen
Oberputz versehen wird, aufbauend mit Haftputz mit
Armierungsgewebe

Der Putzuntergrund ist im Bestand aus Natursteinmauerwerk.
Fenster und Türen sind mit Granitgewänden umfasst.
Die Höhe des Sockelputzes soll sich am vorhandenen Sockelstein des
Türgewändes orientieren.

Die beiden neu errichtet oberen Giebelwände sind aus Ziegelmauer-
werk (Hochlochziegel) und erhalten einen zweilagigen Putzaufbau.

An der hofseitigen Fassade, Osten soll auf dem schon vorhandenen
Unterputz ein Oberputz aufgebracht werden. Die ehemals
vorhandenen Gewände sind als Putzfaschen optisch wieder
herzustellen, höhenmäßiger Absatz zum Fassadenputz ca. 1 - 1,5 cm.
Die Abmessungen der neuen Fenster- und Türumfassungen richten
sich nach den ehemaligen Maßen der Gewände. Der vorhandene
Altputz, welcher hier als Grundputz dienen soll, ist ggf.entsprechend
aufzurauen und haftend für den Oberputz herzustellen.
Der Putz am Sockel Hofseite ist bis auf Höhe 50 cm über Gelände mit
sauberer Kante zu entfernen und durch einen neuen Sockelputz zu
ersetzen.

Die neuen Putzflächen sollen ausgleichend, harmonisch
wandverlaufend gestaltet werden, das heißt sich in Abhängigkeit an
den vorhandenen Fassadenwänden und den Gewänden orientieren,
nicht zwangsläufig flucht- und lotgerecht.

Kantenprofile sind am gesamten Gebäude nicht einzusetzen,
entsprechende Putzlehren sind zu erstellen.

An der Giebelseite Richtung Sonnenhof, Norden ist der Fassadenputz

nur bis Höhe des Steinsockels anzubringen. Der Sockel Richtung Sonnenhof bleibt unverputzt.

Die Höhe bis Traufe beträgt ca. 8,40 m. Die Putzarbeiten sollen bis an den Granitsims ausgeführt werden.

Zur Ausführung der Arbeiten steht bauseits ein Fassadengerüst zur kostenlosen Nutzung zur Verfügung.

Putzarbeiten Außenputz Mittelbau (MB), Hofseite Vorderhaus (VH)

An der hofseitigen Fassade des Vorderhauses und des Mittelbaus soll auf dem schon vorhandenen Unterputz ein Oberputz aufgebracht werden. Die ehemals vorhandenen Gewände sind als Putzfaschen optisch wieder herzustellen, höhenmäßiger Absatz zum Fassadenputz ca. 1 - 1,5 cm.

Die Abmessungen der neuen Fenster- und Türumfassungen richten sich nach den ehemaligen Maßen der Gewände.

Der vorhandene Altputz, welcher hier als Grundputz dienen soll, ist ggf.entsprechend aufzurauen und haftend für den Oberputz herzustellen.

Die Hoffassade des Vorderhauses ist durch den Voreigentümer mit einer Stahlkonstruktion als Balkonanbau versehen worden, die weiterhin besteht.

Bei den Giebelflächen zur Nachbarbebauung des Vorderhauses ist der vorhandene Putz zu entfernen und neu zu verputzen.

Der Putz am Sockel Hofseite ist bis auf Höhe 50 cm über Gelände mit sauberer Kante zu entfernen und durch einen neuen Sockelputz zu ersetzen.

Der neu errichtete Aufzugsschacht am Mittelbau ist vollflächig neu zu verputzen.

Die Höhe bis Traufe beim Mittelbau beträgt ca. 11 m, beim Vorderhaus ca. 13 m bzw. ca. 21 m (First).

Zur Ausführung der Arbeiten steht bauseits ein Fassadengerüst zur kostenlosen Nutzung zur Verfügung.

6. Entsorgung von Abfall nach DIN 18299

Die Entsorgung von Abfall nach den Abschnitten 4.1.11 und 4.1.12 ATV DIN 18299 hat umgehend, spätestens täglich zum Abschluss der jeweiligen Arbeiten, zu erfolgen.

Alternativ zum Abfahren ist das Entsorgen in geeignete, auf der Baustelle lagernde Abfalltransportbehälter des Auftragnehmers zulässig. Es obliegt in diesem Fall dem jeweiligen Auftragnehmer selbst dafür zu sorgen, dass keine Unbefugten Abfälle in diese Behälter füllen.

7. Sonstiges

Für alle Leistungen gilt die VOB Teile B und C in der jeweils aktuellsten Fassung als vereinbart.

Der ausschreibende Planer setzt voraus, dass sich der Bieter vor Angebotsabgabe vor Ort mit den örtlichen Bedingungen der Baustelle in Bezug auf die auszuführenden Leistungen vertraut macht und steht

für Rückfragen diesbezüglich zur Verfügung.

HINWEISE:

Die Verdingungsunterlagen wurden automatisch sortiert.
Der Bieter hat die Vollständigkeit der Unterlagen anhand der
Seitenzahlen zu prüfen und fehlende Blätter beim Planungsbüro
anzufordern.
Doppelseiten sind auszusortieren und zu vernichten.

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

1 **Kartierung und Bestandsaufnahme**

Vorabmaß , Zuordnung der Elemente, Festlegung Sanierungsmethoden

Begutachtung des Zustandes des Bestandsputzes an Fassadenflächen vor Ort zur Abstimmung des konkreten Reparaturkonzeptes, Anfertigung und Lieferung von Schadens- und Maßnahmenkartierungen sowie eines positionsweisen Voraufmaßes für die wesentlichen ausgeschriebenen Leistungen zur gemeinsamen Abstimmung mit dem Bauherren und der Denkmalschutzbehörden, um die tatsächlich umzusetzende Leistung klar zu definieren.

Leistungsbeschreibung:

- Schadensaufnahme entsprechend folgender Schadensbilder:
- a) Verschmutzungen und trennende Schichten
- b) Hohllagen und Schalenbildung
- c) Festigkeitsverlust, Absanden oder Abbröckeln
- d) Rückwitterung, Störung, Substanzverlust
- e) Rissbildung
- f) Fehlstellen
- g) störende Fremdstoffe und unsachgemäße Reparaturen
- h) Schadsalze

Der Untergrund muss für eine zugfeste Verklebung mit Leichtmörtel geeignet sein.

- Herstellung und Lieferung einer maßstäblichen Schadenskartierung in einer Detailstufe, die für ein Voraufmaß notwendig ist auf Basis von bauseits zur Verfügung gestellten Ansichten
- Herstellung und Lieferung einer maßstäblichen Maßnahmenkartierung auf Basis von bauseits zur Verfügung gestellten Ansichten
- Übergabe der Schadens- und Maßnahmenkartierung als Ausdruck (zweifach) und als PDF-Datei

- Erarbeitung eines nachvollziehbaren, positionsweisen Voraufmaßes entsprechend der aus fachlicher Sicht notwendigen Maßnahmen
- Übergabe Voraufmaß als Ausdruck (zweifach) sowie als XLS- und PDF-Datei

Hinweis:

Werden während der Ausführung deutliche Mengenveränderungen gegenüber dem vorgezogenen Aufmaß erkannt, sind Maßnahmenkartierung und Voraufmaß vom AN unaufgefordert fortzuschreiben und dem AG vor Ausführung zur Freigabe vorzulegen! Mehrmengen werden nur auf Grundlage eines vorliegenden und freigegebenen Nachtragsangebotes vergütet.

Arbeitshöhenbereich bis ca. 8,50 m, 11m und 13m in Ortgang und Traufe.

1,000 psch

Maßgebend sind Empfehlungen der Hersteller, welche im Einzelfall auf die besonderen Gegebenheiten zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer anzupassen sind.

Alle erforderlichen Leistungen umfassen das Liefern der dazugehörigen Stoffe, einschließlich Abladen und Lagern auf der Baustelle sowie erforderliche Zwischen- und Höhentransporte bis zur Verwendungsstelle.

Sämtliche ausgeschriebenen Positionen sind fertige Leistungen, einschließlich aller Nebenleistungen gem. VOB/C und sind unter Zugrundelegung der anerkannten Regeln der Technik und der gesetzlichen und behördlichen Vorschriften mit dem Einzelpreis abgegolten.

Der Auftragnehmer hat sich vor Angebotsabgabe und Arbeitsbeginn über die Lage und die örtlichen Gegebenheiten (Anfahrt, Lager, Straßenverlauf, besonders unmittelbar vor dem Gebäude, etc.) zu informieren sowie die zu bearbeitenden Untergründe auf Tragfähigkeit, Beschaffenheit und Mängel zu prüfen.

Die Vorleistungen sämtlicher Fremdgewerke sollten abgeschlossen sein.

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

Bei der Verarbeitung und Trocknung der Baustoffe darf die in den entsprechenden Produktdatenblättern angegebene Mindestverarbeitungstemperatur nicht unterschritten werden. Während der gesamten Arbeiten sind angrenzende und umliegende Bauteile und vorhandene Außenanlagen vor Beschädigung zu schützen. Diese Leistungen sind mit dem Einzelpreis abgegolten. Für Beschädigung aller Einrichtungen oder fertiger Gewerke durch das Personal des Auftragnehmers ist dieser ersatzpflichtig. Anfallender Schutt wird Eigentum des Auftragnehmers und ist entsprechend den gesetzlichen Vorschriften auf einer dafür vorgesehenen Deponie zu entsorgen. Durchgeführte Massenermittlungen sind unverbindlich und vor der Bauausführung durch den Auftragnehmer nachzuprüfen. Die nachstehend beschriebenen Leistungen umfassen Lieferung sämtlicher Materialien, Abladen und sorgfältiges Lagern auf der Baustelle, einschließlich Schutz vor Witterungseinflüssen.

1 HH Vorarbeiten, Seite Drachenkopf, Westen

1.1 Fallrohr abbauen und zwischenlagern, nach Beendigung der Arbeiten montieren.

Fallrohr, während der Bauausführung entfernen und nach Beendigung der Putzarbeiten wieder einbauen, einschl. Wasserabweiser, behelfsmäßig, aus Fallrohrleitung, schräg über das Gerüst hinausführen, zur Ableitung von Regenwasser während der Bauzeit, incl. Vorhaltung und Abbau.

16,800 m

1.2 * Bedarfspos. *

Metallteile im Fassadenbereich ausbauen

Fachgerechter Ausbau rostender Metall- bzw. Eisenteile im gesamten Fassadenbereich wie Klammern, Mauerhaken, etc. Die Schadstellen sind für das Ergänzen mit Restauriermörtel, den Einsatz zur Rissanierung vorzubereiten. Arbeitshöhenbereich bis 9 m, in Ortgang und Traufe.

20,000 St

1.3 Aussenputz abbrechen, Fassade

vorhandenen Putz inkl. evtl. vorh. Spritzbewurf bis Mauerwerk vorsichtig abschlagen und entsorgen, substanzschonend und zu Fenster- und Türgewänden aus Granit, inkl. Deponiegebühr. Der Untergrund ist für spätere Verputzarbeiten herzustellen. Putzdicke: ca. 20 mm

Bauteil: - Fassade Straße Drachenkopf, Westen

54,320 m2

1.4 * Grundpos. *

ZZ.: 1

Wandflächen reinigen, Hochdruckreinigung

Neu zu verputzende Bestandswände vollflächig mittels Hochdruckreinigung mit reinem Wasser reinigen, zur Entfernung aller losen und haftungsmindernden Bestandteile, einschl. Schutz angrenzender Bauteile.

54,320 m2

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	.....
1.5	* Wahlpos. *	ZZ.: 1.1		
	Wandflächen reinigen, Trockenstrahlen			
	Bestandswände aus Mauerwerk vollflächig mittels trockenem Strahlen mit festen Strahlmitteln reinigen, zur Entfernung aller losen und haftungsmindernden Bestandteile, einschl. Schutz angrenzender Bauteile und Entsorgung des Strahlgutes.			
	Strahlmittel:	54,320 m2	.....	nur Einheitspreis
Summe	1	HH Vorarbeiten, Seite Drachenkopf, Westen		.....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
2	HH Vorarbeiten,Seite Sonnenhof, Norden			
2.1	Fallrohr abbauen und zwischenlagern, nach Beendigung der Arbeiten montieren. Fallrohr, während der Bauausführung entfernen und nach Beendigung der Putzarbeiten wieder einbauen, einschl. Wasserabweiser,behelfsmäßig, aus Fallrohrleitung, schräg über das Gerüst hinausführen, zur Ableitung von Regenwasser während der Bauzeit, incl. Vorhaltung und Abbau.	8,400 m	.....	.....
2.2	* Grundpos. * ZZ.: 2 Wandflächen reinigen, Hochdruckreinigung Neu zu putzende Bestandswände aus Mauerwerk, vollflächig mittels Hochdruckreinigung mit reinem Wasser reinigen, zur Entfernung aller losen und haftungsmindernden Bestandteile, einschl. Schutz angrenzender Bauteile.	37,800 m2	.....	.....
2.3	* Wahlpos. * ZZ.: 2.1 Wandflächen reinigen, Trockenstrahlen Neu zu putzende Bestandswände aus Mauerwerk vollflächig mittels trockenem Strahlen mit festen Strahlmitteln reinigen, zur Entfernung aller losen und haftungsmindernden Bestandteile, einschl. Schutz angrenzender Bauteile und Entsorgung des Strahlgutes. Strahlmittel:	37,800 m2	.....	nur Einheitspreis
2.4	* Bedarfspos. * Fugen reinigen, schließen aussen Fugen bei freigelegtem Mauerwerk reinigen, lose Mörtelreste entfernen und Fugen schließen. und Fehlstellen mit geeignetem Mörtel ausgleichen Alle Fassadenseiten außen	37,800 m2	.....	.....
Summe	2 HH Vorarbeiten,Seite Sonnenhof, Norden			.....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
3	HH Vorarbeiten, Hofseite, Osten			
3.1	<p>Fallrohr abbauen und zwischenlagern, nach Beendigung der Arbeiten montieren.</p> <p>Fallrohr, während der Bauausführung entfernen und nach Beendigung der Putzarbeiten wieder einbauen, einschl. Wasserabweiser, behelfsmäßig, aus Fallrohrleitung, schräg über das Gerüst hinausführen, zur Ableitung von Regenwasser während der Bauzeit, incl. Vorhaltung und Abbau.</p>	8,400 m	.....	.....
3.2	<p>Schutz von Bauteilen mit Folie</p> <p>Abdecken und besondere Maßnahmen zum Schutz von nicht zu putzenden, streichenden bzw. anderweitig zu bearbeitenden Bauteilen, Bauteile (Fenster, Türen, Gewände, Gesimse, Platten, Verblechungen, Dachrinnen, Fallrohre, Dachkästen, Rand- und Übergangsbereiche) abdecken. Ebenso ist das Eindringen von Wasser / Staub in das Gebäudeinnere zu verhindern.</p> <p>Liefern, Anbringen sowie nach Beendigung der Arbeiten w jeder Ausbauen der Folie und fachgerecht entsorgen. Folie über die Bauzeit warten.</p> <p>Arbeitshöhenbereich bis 8,40 m, in Ortgang und Traufe.</p> <p>Das rückstandsfreie Beseitigen nach Abschluss der Arbeiten ist einzukalkulieren.</p> <p>In dieser Position sind nur die Flächen erfasst, bei denen die Leistung nach Art und Umfang nicht als Nebenleistung einzuordnen ist.</p>	20,000 m2	.....	.....
3.3	<p>* Bedarfspos. *</p> <p>Bauteile mit Folie und Hartfaserplatte schützen</p> <p>wie vor, zusätzlich mit Hartfaserplatten gegen mechanische Beschädigung</p>	1,000 m2	.....	nur Einheitspreis
3.4	<p>Außenputz abbrechen, Sockel</p> <p>vorhandenen Putz (Sockel) inkl.evtl. vorh.Spritzbewurf bis Mauerwerk vorsichtig abschlagen und entsorgen, inkl.Deponiegebühr. Die Kante ist durch abschneiden zum Sockelbereich korrekt herzustellen.</p> <p>Der Untergrund ist für spätere Verputzarbeiten herzustellen. Putzdicke: ca. 20 mm</p> <p>bis 50 cm Höhe über Gelände Bauteil: Fassade Hof, Osten</p>			

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	.....
		3,950 m2	.....	.....
3.5	<p>* Bedarfspos. *</p> <p>Zulage Putz abbrechen, Kleinflächen < 2,5 m2</p> <p>Zulage zu v. b. Bestandsputz Aussenputz abbrechen, jedoch Abbruch in Kleinflächen kleiner 2,5 m². Abrechnung nach m2 Kleinfläche</p>	1,000 m2	.....	nur Einheitspreis
3.6	<p>* Bedarfspos. *</p> <p>Festigkeitsprüfung Außen-/ Sockelputz</p> <p>Festigkeitsprüfung des bestehenden Außenputzes inkl. Anstriche auf Maßtoleranzen, Beständigkeit und Festigkeit.</p> <p>1) Kratz- oder Ritzprobe: zur Prüfung der Festigkeit und Tragfähigkeit. Zur Prüfung wird mit einem harten, spitzen Gegenstand auf dem Untergrund gekratzt.</p> <p>2) Benetzungsprobe zur Prüfung der Saugfähigkeit und Feuchtigkeit des Untergrundes</p> <p>3) Haftzugfestigkeit zur Prüfung von Versteifungsfestigkeiten und Abreißfestigkeiten. Die Prüfung erfolgt nach DIN, i.d.R. wird Armierungsputz mit einem eingelegten Armierungsgewebe aufgebracht und nach dem Austrocknen abgerissen.</p> <p>4) Ebenheitsprobe: Dient zur Prüfung größerer Unebenheiten bzw. der Lothaftigkeit. Es wird hierbei eine Meßlatte an den Untergrund angelegt.</p> <p>Bauteil : Fassade Hof, Osten</p> <p>Die Ausführung erfolgt nur nach vorheriger Absprache mit der Bauleitung!</p>	1,000 St	.....	nur Einheitspreis
3.7	<p>* Grundpos. *</p> <p>Wandflächen reinigen, Hochdruckreinigung</p> <p>Vorhandenen Putz (geplanter Unterputz), einschließlich Sockelbereich vollflächig mittels Hochdruckreinigung mit reinem Wasser reinigen, zur Entfernung aller losen und haftungsmindernden Bestandteile, einschl. Schutz angrenzender Bauteile.</p> <p>Bauteil: Fassade Hof, Osten</p>	ZZ.: 3 46,340 m2	.....	.....
3.8	<p>* Bedarfspos. *</p> <p>Vorbereitung für Haftputz mit Armierung</p> <p>Wandflächen mit vorhandenem Unterputz entgraten, von Schmutz und losen Teilen befreien entstehende Fehlstellen sind materialgerecht auszugleichen Toleranzen von mehr als 10 mm ausgleichen, incl. ggf. aufrauhen des Untergrundes als Untergrundvorbereitung</p>	1,000 m2	.....	nur Einheitspreis

Projekt: 2021-25 Kreativzentrum Fürstenplatz 2 Schneeberg
 LV: 18 Außenputz HH+MB+VH

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	.....
3.9	Haftgrund Aufbringen eines lösemittelfreien Haftgrundes auf vorhandenen Altputz Hofseite Produkt: HESSLER Silikatgrund oder gleichwertig angebotenes Farbfabrikat:	44,770 m ²	.....	.....
Summe	3	HH Vorarbeiten, Hofseite, Osten		.....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

4 HH Fassadensanierung Putzarbeiten

4.1 Sockel, Grundierung

Einlassen des Mauerwerks im Sockelbereich mit Ziakosal nach Herstellerangaben

Produkt: -Ziakosal oder gleichwertig

angebotenes Farbfabrikat:

6,860 m²

.....

.....

4.2 Sockel, Vorspritzmörtel

Vorspritzmörtel aus nat. hydr. Kalk ohne synthetische Bindemittel CS I, gemäß DIN EN 998-1, unter Zugabe von Ziakosal zur Haftungsverbesserung auf vorbereiteten Untergrund ca.3mm (bis max.5mm) auftragen.

vorhandener Putzgrund: Natursteinmauerwerk

Auftrag: volldeckend

Verbrauch ca. 5kg/m²

Korn: 4mm

Produkteigenschaften:

-als Vorspritzmörtel zur Verbesserung der Rauigkeit und zum Ausgleich der Saugfähigkeit des Untergrundes

Einbauort: Sockel West- und Ostfassade

Produkt: Hessler HP 9VM ' oder gleichwertig

angebotenes Farbfabrikat:
(vom Bieter einzutragen)

Produkt: Ziakosal ZK Kalkputz oder gleichwertig

angebotenes Farbfabrikat:
(vom Bieter einzutragen)

6,860 m²

.....

.....

4.3 Sockel-Unterputz

Aufbringen eines Unterputzes, Mörtelgruppe DIN EN 998-1 CS III unter Zugabe von Ziakosal nach Herstellerangaben und ca. 5-8 % Romankalk "Prompt" zweilagig arbeiten, pro Lage bis ca. 10mm, mit vollflächiger Einlage von Armierungsgewebe, fluchtgerecht verziehen und zeitgerechtes Aufrauen der Putzoberfläche.

Vorhandener Putzgrund: Vorspritzmörtel auf Natursteinmauerwerk

Fabrikat: -Hessler HP9 oder gleichwertig

angebotenes Farbfabrikat:
-Ziakosal oder gleichwertig

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	.....
	angebotenes Farbfabrikat: -Romankalk "Prompt" oder gleichwertig angebotenes Farbfabrikat: - Hessler Armierungsgewebe 4x4mm oder gleichwertig angebotenes Farbfabrikat:	6,860 m ²	.....	.....
4.4	Sockel-Oberputz Aufbringen eines Oberputzes, Mörtelgruppe DIN EN 998-1: CS I, unter Zugabe von Ziakosal nach Hewrstellerangabe, Oberputzdicke je 1 mm in 2 Lagen Vorhandener Putzgrund: Grundputz mit Armierungsgewebe aus vorheriger Position Körnung 1mm Produkteigenschaften: -hoch diffusionsoffen (Diffusionswiderstandszahl 7) -Baustoffklasse A1 (nicht brennbar) Produkt: -Hessler HP 90 oder gleichwertig angebotenes Farbfabrikat: -Ziakosal oder gleichwertig angebotenes Farbfabrikat:	6,860 m ²	.....	.....
4.5	Vorspritzmörtel, Naturkalk zementfreier mineralischer Vorspritzmörtel CS I, W _c 0 gemäß DIN EN 998-1, zur Haftungsverbesserung auf vorbereiteten Untergrund 3-5mm auftragen. vorhandener Putzgrund: Natursteinmauerwerk Auftrag: volldeckend Körnung 0-4mm Verbrauch ca. 5kg/m ² (bei 5mm) Produkteigenschaften: -Naturkalkvorspritzmörtel, ohne synthetische Bindemittel, hoch diffusionsoffen (Diffusionswiderstandszahl 7) -Baustoffklasse A1 (nicht brennbar) -für Naturstein- und Bruchsteinmauerwerk -als Vorspritzmörtel zur Verbesserung der Rauigkeit und zum Ausgleich der Saugfähigkeit des Untergrundes Produkt Hessler HP 9VM oder gleichwertig angebotenes Farbfabrikat: ----- noch Sockelfläche abziehen !!	113,830 m ²	.....	.....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	.....
4.6	<p>Putzmehrstärken für vor beschriebene Positionen Putzmehrstärken für vor beschriebene Position Mehrpreis durch Erhöhung der Putzdicke um jeweils 10 mm.</p>	100,000 m ²	.....	.....
4.7	<p>Unterputz, Kalkputz Aufbringen eines Unterputzes, Mörtelgruppe DIN EN 998-1 CS I, W_c0 gemäß DIN EN 998-1 mit vollflächiger Armierung, Maschenweite 4x4mm zweilagig arbeiten, pro Lage bis ca. 10mm, fluchtgerecht verziehen und zeitgerechtes Aufrauen der Putzoberfläche</p> <p>Vorhandener Putzgrund: Vorspritzmörtel auf Natursteinmauerwerk Körnung 2mm/4mm</p> <p>Produkteigenschaften: -hoch diffusionsoffen (Diffusionswiderstandszahl 7) -Baustoffklasse A1 (nicht brennbar)</p> <p>Fassade Westen-Drachenkopf, Norden-Sonnenhof, Giebel Süden und neue Wand DG Osten-Hof</p> <p>Produkt: -Hessler HP 9 oder gleichwertig Korn: 2 mm / 4 mm (HP 9G) / 1 mm (HP 9F) angebotenes Farbfabrikat: - Hessler Armierungsgewebe 4x4mm oder gleichwertig angebotenes Farbfabrikat:</p>	113,830 m ²	.....	.....
4.8	<p>* Bedarfspos. *</p> <p>Putzmehrstärken für vor beschriebene Positionen Putzmehrstärken für vor beschriebene Position Mehrpreis durch Erhöhung der Putzdicke um jeweils 5 mm.</p>	1,000 m ²	.....	nur Einheitspreis
4.9	<p>Haftputz mit Armierungsgewebe, Kalkputz Aufbringen eines Haftputzes mit vollflächiger Armierung, Maschenweite 4x4mm DIN EN 998-1 CS I, zweilagig arbeiten, 2x3mm, lot- und fluchtgerecht verziehen und zeitgerechtes Aufrauen der Putzoberfläche.</p> <p>Vorhandener Putzgrund: Grundputz Körnung 1mm</p> <p>Produkteigenschaften: - hoch diffusionsoffen (Diffusionswiderstandszahl 7) - Baustoffklasse A1 (nicht brennbar) - alkaliresistentes Armierungsgewebe</p>			

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	.....
	Fassade Osten auf vorhandenen Putz			
	Produkt			
	- Hessler HP 9 oder gleichwertig angebotenes Farbfabrikat:			
	- Hessler Armierungsgewebe 4x4mm oder gleichwertig angebotenes Farbfabrikat:			
	----- noch Sockelfläche abziehen !!	50,590 m ²	.....	.....
4.10	Oberputz, Kalkputz Aufbringen eines Oberputzes, Mörtelgruppe DIN EN 998-1: CS I, in Oberputzdicke je 1 mm in 2 Lagen			
	Vorhandener Putzgrund: Naturkalkhaftputz mit Armierungsgewebe aus vorheriger Position Körnung 0,5-1mm			
	Oberflächenqualität: Q2 - abgerieben/gefüllt alle Fassadenseiten			
	Fabrikat: Hessler HP 90 oder gleichwertig angebotenes Farbfabrikat:			
	----- noch Sockelfläche abziehen !!!	160,170 m ²	.....	.....
4.11	Zulage Putz, Kellenschnitt Kellenschnitt zu bestehenden Bauteilen wie Fenster- und Türgewände + Sims + Nachbargebäuden + Dachsparren Abrechnung nach lfm	211,400 m	.....	.....
4.12	Faschen aus glattem Putz, erhaben, um Fenster, Türen Faschen aus glattem Putz, erhaben, um Fenster, Türen Außenputz			
	Breite: 16 cm + Leibung Putzgrund: Unterputz aufgeraut, gründlich vornässen			
	nach Abtrocknung des Oberputzes dünn-schichtiger Anwurf der Fasche und Leibung, als abgesetzter Glattputz			
	Keine Kantenschutzschienen verwenden, Einlattung. Das Anlegen der Außenwandecken und das Anputzen an Gewände und Verblechungen etc. ist mit dem EP abgegolten. Der Putzverlauf folgt dem Wandverlauf.			
	Die Oberfläche ist mit dem Reibebrett glatt zu verreiben. Am fertigen Oberputz dürfen keine durch den Ausführungsablauf bedingten An- und Absätze vorhanden sein.			
	Putzdicke ca. 10 - 15 mm über Wandoberputz	34,860 m	.....	.....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	.....
4.13	Faschen um Eingangsportale, Pos. wie vor Faschen um Eingangportal, beschrieben wie in Vorpos. Breite: 20 cm + Leibung	4,000 m	.....	.....
4.14	Fasche, gekrümmt , Zulage Fasche, gekrümmt, wie in Vorposition beschrieben, als Zulage Breite: 20 cm + Leibung Eingangportal Innenhof Ostseite	4,000 m	.....	.....
Summe	4 HH Fassadensanierung Putzarbeiten			.....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
5	MB Vorarbeiten			
5.1	<p>Fallrohr abbauen und zwischenlagern, nach Beendigung der Arbeiten montieren.</p> <p>Fallrohr, während der Bauausführung entfernen und nach Beendigung der Putzarbeiten wieder einbauen, einschl. Wasserabweiser, behelfsmäßig, aus Fallrohrleitung, schräg über das Gerüst hinausführen, zur Ableitung von Regenwasser während der Bauzeit, incl. Vorhaltung und Abbau.</p>	11,000 m	.....	.....
5.2	<p>Schutz von Bauteilen mit Folie</p> <p>Abdecken und besondere Maßnahmen zum Schutz von nicht zu putzenden, streichenden bzw. anderweitig zu bearbeitenden Bauteilen, Bauteile (Fenster, Türen, Gewände, Gesimse, Platten, Verblechungen, Dachrinnen, Fallrohre, Dachkästen, Rand- und Übergangsbereiche) abdecken. Ebenso ist das Eindringen von Wasser / Staub in das Gebäudeinnere zu verhindern.</p> <p>Liefern, Anbringen sowie nach Beendigung der Arbeiten w ieder Ausbauen der Folie und fachgerecht entsorgen. Fol ie über die Bauzeit warten.</p> <p>Arbeitshöhenbereich bis 8,40m, in Ortgang und Traufe.</p> <p>Das rückstandsfreie Beseitigen nach Abschluß der Arbeiten ist einzukalkulieren.</p> <p>In dieser Position sind nur die Flächen erfaßt, bei denen die Leistung nach Art und Umfang nicht als Nebenleistung einzuordnen ist.</p>	10,000 m2	.....	.....
5.3	<p>* Bedarfspos. *</p> <p>Bauteile mit Folie und Hartfaserplatte schützen</p> <p>wie vor, zusätzlich mit Hartfaserplatten gegen mechanische Beschädigung</p>	1,000 m2	.....	nur Einheitspreis
5.4	<p>Metallteile im Fassadenbereich ausbauen</p> <p>Fachgerechter Ausbau rostender Metall- bzw. Eisenteile im gesamten Fassadenbereich wie Klammern, Mauerhaken, etc. Die Schadstellen sind für das Ergänzen mit Restauriermörtel, den Einsatz zur Rissanierung vorzubereiten. Arbeitshöhenbereich bis 9 m, in Ortgang und Traufe.</p>	10,000 St	.....	.....
5.5	<p>Außenputz abbrechen, Sockel</p> <p>vorhandenen Putz (Sockel) inkl.evtl. vorh.Spritzbewurf bis Mauerwerk vorsichtig abschlagen und entsorgen, inkl.Deponiegebühr. Die Kante ist durch abschneiden zum Sockelbereich korrekt herzustellen. Der Untergrund ist für spätere Verputzarbeiten herzustellen. Putzdicke: ca. 20 mm</p> <p>bis 50 cm Höhe über Gelände Bauteil: Mittelbau Fassade Hof</p>	5,820 m2	.....	.....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	
5.6	* Bedarfspos. * Zulage Putz abbrechen, Kleinflächen < 2,5 m2 Zulage zu v. b. Bestandsputz Aussenputz abbrechen, jedoch Abbruch in Kleinflächen kleiner 2,5 m². Abrechnung nach m2 Kleinfläche	1,000 m2	.....	nur Einheitspreis
5.7	* Bedarfspos. * Festigkeitsprüfung Außen-/ Sockelputz Festigkeitsprüfung des bestehenden Außenputzes inkl. Anstriche auf Maßtoleranzen, Beständigkeit und Festigkeit. 1) Kratz- oder Ritzprobe: zur Prüfung der Festigkeit und Tragfähigkeit. Zur Prüfung wird mit einem harten, spitzen Gegenstand auf dem Untergrund gekratzt. 2) Benetzungsprobe zur Prüfung der Saugfähigkeit und Feuchtigkeit des Untergrundes 3) Haftzugfestigkeit zur Prüfung von Versteifungsfestigkeiten und Abreißfestigkeiten. Die Prüfung erfolgt nach DIN, i.d.R. wird Armierungsputz mit einem eingelegten Armierungsgewebe aufgebracht und nach dem Austrocknen abgerissen. 4) Ebenheitsprobe: Dient zur Prüfung größerer Unebenheiten bzw. der Lothaftigkeit. Es wird hierbei eine Meßlatte an den Untergrund angelegt. Bauteil : Mittelbau Die Ausführung erfolgt nur nach vorheriger Absprache mit der Bauleitung!	1,000 St	.....	nur Einheitspreis
5.8	* Grundpos. * Wandflächen reinigen, Hochdruckreinigung Neu zu verputzende Bestandswände vollflächig mittels Hochdruckreinigung mit reinem Wasser reinigen, zur Entfernung aller losen und haftungsmindernden Bestandteile, einschl. Schutz angrenzender Bauteile.	ZZ.: 4 117,030 m2	.....	.....
5.9	* Wahlpos. * Wandflächen reinigen, Trockenstrahlen Bestandswände aus Mauerwerk vollflächig mittels trockenem Strahlen mit festen Strahlmitteln reinigen, zur Entfernung aller losen und haftungsmindernden Bestandteile, einschl. Schutz angrenzender Bauteile und Entsorgung des Strahlgutes. Strahlmittel:	ZZ.: 4.1 117,030 m2	.....	nur Einheitspreis
5.10	* Bedarfspos. * Vorbereitung für Haftputz mit Armierung Wandflächen mit vorhandenem Unterputz entgraten, von Schmutz und losen Teilen befreien entstehende Fehlstellen sind materialgerecht auszugleichen Toleranzen von mehr als 10 mm ausgleichen, incl. ggf. aufräumen des Untergrundes als Untergrundvorbereitung			

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	.....
		1,000 m2	.....	nur Einheitspreis
5.11	Haftgrund Aufbringen eines lösemittelfreien Haftgrundes auf vorhandenen Altputz Mittelbau Produkt: HESSLER Silikatgrund oder gleichwertig angebotenes Farbfabrikat:	117,030 m ²	.....	.....
Summe	5	MB Vorarbeiten		.....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
6	MB Fassadensanierung Putzarbeiten			
6.1	* Bedarfspos. * Beimauerungen der Außenwand in Kleinflächen herstellen Mauersteine in Einzelstücken, bei Gewänden, in der Fläche bis 30cm ergänzen,	1,000 m2	.....	nur Einheitspreis
6.2	Sockel, Grundierung Einlassen des Mauerwerks im Sockelbereich mit Ziakosal nach Herstellerangaben Produkt: -Ziakosal oder gleichwertig angebotenes Farbfabrikat:	5,820 m ²	.....	.....
6.3	Sockel, Vorspritzmörtel Vorspritzmörtel aus nat. hydr. Kalk ohne synthetische Bindemittel CS I, gemäß DIN EN 998-1, unter Zugabe von Ziakosal zur Haftungsverbesserung auf vorbereiteten Untergrund ca.3mm (bis max.5mm) auftragen. vorhandener Putzgrund: Natursteinmauerwerk Auftrag: volldeckend Verbrauch ca. 5kg/m ² Korn: 4mm Produkteigenschaften: -als Vorspritzmörtel zur Verbesserung der Rauigkeit und zum Ausgleich der Saugfähigkeit des Untergrundes Einbauort: Sockel West- und Ostfassade Produkt: Hessler HP 9VM oder gleichwertig angebotenes Farbfabrikat: (vom Bieter einzutragen) Produkt: Ziakosal ZK Kalkputz oder gleichwertig angebotenes Farbfabrikat: (vom Bieter einzutragen) 5,820 m ²	5,820 m ²	.....	.....
6.4	Sockel-Unterputz Aufbringen eines Unterputzes, Mörtelgruppe DIN EN 998-1 CS III unter Zugabe von Ziakosal nach Herstellerangaben und ca. 5-8 % Romankalk "Prompt" zweilagig arbeiten, pro Lage bis ca. 10mm, mit vollflächiger Einlage von Armierungsgewebe, fluchtgerecht verziehen und zeitgerechtes Aufrauen der Putzoberfläche.			

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

Vorhandener Putzgrund: Vorspritzmörtel auf Natursteinmauerwerk

Fabrikat: -Hessler HP9 oder gleichwertig
 angebotenes Farbfabrikat:
 -Ziakosal oder gleichwertig
 angebotenes Farbfabrikat:
 -Romankalk "Prompt" oder gleichwertig
 angebotenes Farbfabrikat:
 - Hessler Armierungsgewebe 4x4mm oder gleichwertig
 angebotenes Farbfabrikat:

5,820 m²

6.5 **Sockel-Oberputz**

Aufbringen eines Oberputzes, Mörtelgruppe DIN EN 998-1: CS I, unter Zugabe von Ziakosal nach Hewrstellerangabe, Oberputzdicke je 1 mm in 2 Lagen

Vorhandener Putzgrund: Grundputz mit Armierungsgewebe aus vorheriger Position Körnung 1mm

Produkteigenschaften:
 -hoch diffusionsoffen
 (Diffusionswiderstandszahl 7)
 -Baustoffklasse A1 (nicht brennbar)

Produkt: -Hessler HP 90 oder gleichwertig
 angebotenes Farbfabrikat:
 -Ziakosal oder gleichwertig
 angebotenes Farbfabrikat:

5,820 m²

6.6 **Vorspritzmörtel, Naturkalk**

zementfreier mineralischer Vorspritzmörtel CS I, W_c0 gemäß DIN EN 998-1, zur Haftungsverbesserung auf vorbereiteten Untergrund 3-5mm auftragen.

vorhandener Putzgrund:
 Auftrag: volldeckend
 Körnung 0-4mm
 Verbrauch ca. 5kg/m² (bei 5mm)

Produkteigenschaften:
 -Naturkalkvorspritzmörtel, ohne synthetische Bindemittel, hoch diffusionsoffen
 (Diffusionswiderstandszahl 7)
 -Baustoffklasse A1 (nicht brennbar)
 -für Naturstein- und Bruchsteinmauerwerk
 -als Vorspritzmörtel zur Verbesserung der Rauigkeit und zum Ausgleich der Saugfähigkeit des Untergrundes

Produkt Hessler HP 9VM oder gleichwertig
 angebotenes Farbfabrikat:

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	.....
	Einbauort: MB Aufzug, Fassade Hof	42,350 m ²	.....	.....
6.7	<p>Unterputz, Kalkputz</p> <p>Aufbringen eines Unterputzes, Mörtelgruppe DIN EN 998-1 CS I, W_{c0} gemäß DIN EN 998-1 mit vollflächiger Armierung, Maschenweite 4x4mm zweilagig arbeiten, pro Lage bis ca. 10mm, fluchtgerecht verziehen und zeitgerechtes Aufräumen der Putzoberfläche</p> <p>Vorhandener Putzgrund: Vorspritzmörtel Körnung 2mm/4mm</p> <p>Produkteigenschaften: -hoch diffusionsoffen (Diffusionswiderstandszahl 7) -Baustoffklasse A1 (nicht brennbar)</p> <p>Einbauort: MB Aufzug Fassade Hof</p> <p>Produkt: -Hessler HP 9 oder gleichwertig angebotenes Farbfabrikat:</p> <p>Korn: 2 mm / 4 mm (HP 9G) / 1 mm (HP 9F) - Hessler Armierungsgewebe 4x4mm oder gleichwertig angebotenes Farbfabrikat:</p>	42,350 m ²	.....	.....
6.8	<p>Haftputz mit Armierungsgewebe, Kalkputz</p> <p>Aufbringen eines Haftputzes mit vollflächiger Armierung, Maschenweite 4x4mm DIN EN 998-1 CS I, zweilagig arbeiten, 2x3mm, lot- und fluchtgerecht verziehen und zeitgerechtes Aufräumen der Putzoberfläche.</p> <p>Vorhandener Putzgrund: Grundputz Körnung 1mm</p> <p>Produkteigenschaften: - hoch diffusionsoffen (Diffusionswiderstandszahl 7) - Baustoffklasse A1 (nicht brennbar) - alkaliresistentes Armierungsgewebe</p> <p>Fassade Mittelbau auf vorhandenen Putz, Mittelbau Aufzugsschacht auf Dämmung</p> <p>Produkt - Hessler HP 9 oder gleichwertig angebotenes Farbfabrikat:</p> <p>- Hessler Armierungsgewebe 4x4mm oder gleichwertig angebotenes Farbfabrikat:</p>	91,400 m ²	.....	.....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	.....
6.9	<p>Oberputz, Kalkputz Aufbringen eines Oberputzes, Mörtelgruppe DIN EN 998-1: CS I, in Oberputzdicke je 1 mm in 2 Lagen</p> <p>Vorhandener Putzgrund: Naturkalkhaftputz mit Armierungsgewebe aus vorheriger Position Körnung 0,5-1mm</p> <p>Oberflächenqualität: Q2 - abgerieben/gefülzt alle Fassadenseiten</p> <p>Fabrikat: Hessler HP 90 oder gleichwertig angebotenes Farbfabrikat:</p>	133,750 m ²	.....	.....
6.10	<p>Zulage Putz, Kellenschnitt Kellenschnitt zu bestehenden Bauteilen wie Fenster- und Türgewände + Sims + Nachbargebäuden Abrechnung nach lfm</p>	88,500 m	.....	.....
6.11	<p>Faschen aus glattem Putz, erhaben, um Fenster,Türen Faschen aus glattem Putz, erhaben, um Fenster Außenputz</p> <p>Breite: 16 cm + Leibung Putzgrund:Unterputz aufgeraut, gründlich vornässen !</p> <p>nach Abtrocknung des Oberputzes dünnschichtiger Anwurf der Fasche und Leibung, als abgesetzter Glattputz</p> <p>Keine Kantenschutzschienen verwenden, Einlattung. Das Anlegen der Außenwandecken und das Anputzen an Gewände und Verblechungen etc. ist mit dem EP abgegolten. Der Putzverlauf folgt dem Wandverlauf.</p> <p>Die Oberfläche ist mit dem Reibebrett glatt zu verreiben. Am fertigen Oberputz dürfen keine durch den Ausführungsablauf bedingten An- und Absätze vorhanden sein.</p> <p>Putzdicke ca. 10 - 15 mm über Wandoberputz</p>	22,820 m	.....	.....
6.12	<p>Faschen um Eingangsportale, Pos. wie vor Faschen um Türen, beschrieben wie in Vorpos.</p> <p>Breite: 20 cm + Leibung</p> <p>Einbauort: - MB EG 2 Türen WC - MB EG Eingangstür</p>	21,430 m	.....	.....
Summe	6 MB Fassadensanierung Putzarbeiten			.....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
7	VH Vorarbeiten			
7.1	<p>Fallrohr abbauen und zwischenlagern, nach Beendigung der Arbeiten montieren.</p> <p>Fallrohr, während der Bauausführung entfernen und nach Beendigung der Putzarbeiten wieder einbauen, einschl. Wasserabweiser, behelfsmäßig, aus Fallrohrleitung, schräg über das Gerüst hinausführen, zur Ableitung von Regenwasser während der Bauzeit, incl. Vorhaltung und Abbau.</p>	13,000 m	.....	.....
7.2	<p>Schutz von Bauteilen mit Folie</p> <p>Abdecken und besondere Maßnahmen zum Schutz von nicht zu putzenden, streichenden bzw. anderweitig zu bearbeitenden Bauteilen, Bauteile (Fenster, Türen, Gewände, Gesimse, Platten, Verblechungen, Dachrinnen, Fallrohre, Dachkästen, Rand- und Übergangsbereiche) abdecken. Ebenso ist das Eindringen von Wasser / Staub in das Gebäudeinnere zu verhindern. Liefern, Anbringen sowie nach Beendigung der Arbeiten w ieder Ausbauen der Folie und fachgerecht entsorgen. Fol ie über die Bauzeit warten.</p> <p>Arbeitshöhenbereich bis 8,40 m, in Ortgang und Traufe.</p> <p>Das rückstandsfreie Beseitigen nach Abschluß der Arbeiten ist einzukalkulieren.</p> <p>In dieser Position sind nur die Flächen erfaßt, bei denen die Leistung nach Art und Umfang nicht als Nebenleistung einzuordnen ist.</p>	30,000 m2	.....	.....
7.3	<p>* Bedarfspos. *</p> <p>Bauteile mit Folie und Hartfaserplatte schützen</p> <p>wie vor, zusätzlich mit Hartfaserplatten gegen mechanische Beschädigung</p>	1,000 m2	.....	nur Einheitspreis
7.4	<p>Metallteile im Fassadenbereich ausbauen</p> <p>Fachgerechter Ausbau rostender Metall- bzw. Eisenteile im gesamten Fassadenbereich wie Klammern, Mauerhaken, etc. Die Schadstellen sind für das Ergänzen mit Restauriermörtel, den Einsatz zur Rissanierung vorzubereiten. Arbeitshöhenbereich bis 9 m, in Ortgang und Traufe.</p>	15,000 St	.....	.....
7.5	<p>* Grundpos. *</p> <p>Wandflächen reinigen, Hochdruckreinigung</p> <p>Neu zu verputzende Bestandswände vollflächig mittels Hochdruckreinigung mit reinem Wasser reinigen, zur Entfernung aller losen und haftungsmindernden Bestandteile, einschl. Schutz angrenzender Bauteile.</p>	ZZ.: 5 91,260 m2	.....	.....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	.....
7.6	* Wahlpos. * Wandflächen reinigen, Trockenstrahlen Bestandswände aus Mauerwerk vollflächig mittels trockenem Strahlen mit festen Strahlmitteln reinigen, zur Entfernung aller losen und haftungsmindernden Bestandteile, einschl. Schutz angrenzender Bauteile und Entsorgung des Strahlgutes. Strahlmittel:	ZZ.: 5.1 91,260 m2	.....	nur Einheitspreis
7.7	* Bedarfspos. * Vorbereitung für Haftputz mit Armierung Wandflächen mit vorhandenem Unterputz entgraten, von Schmutz und losen Teilen befreien entstehende Fehlstellen sind materialgerecht auszugleichen Toleranzen von mehr als 10 mm ausgleichen, incl. ggf. aufrauhen des Untergrundes als Untergrundvorbereitung	1,000 m2	.....	nur Einheitspreis
7.8	Haftgrund Aufbringen eines lösemittelfreien Haftgrundes auf vorhandenen Altputz Hofseite Produkt: HESSLER Silikatgrund oder gleichwertig angebotenes Farbfabrikat:	91,260 m ²	.....	.....
7.9	Aussenputz abbrechen, Giebel vorhandenen Putz inkl. evtl. vorh. Spritzbewurf bis Mauerwerk vorsichtig abschlagen und entsorgen, inkl. Deponiegebühr. Die Kante ist durch abschneiden zum Sockelbereich korrekt herzustellen. Der Untergrund ist für spätere Verputzarbeiten herzustellen. Putzdicke: ca. 20 mm Bauteil: - Giebel Süden-Fürstenplatz1, - Giebel Norden-Sonnenhof	142,370 m2	.....	.....
Summe	7	VH Vorarbeiten		.....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

8 VH Fassadensanierung Putzarbeiten

8.1 Sockel, Grundierung

Einlassen des Mauerwerks im Sockelbereich mit Ziakosal nach Herstellerangaben

Produkt: -Ziakosal oder gleichwertig
 angebotenes Farbfabrikat:

3,680 m²

8.2 Sockel, Vorspritzmörtel

Vorspritzmörtel aus nat. hydr. Kalk ohne synthetische Bindemittel CS I, gemäß DIN EN 998-1, unter Zugabe von Ziakosal zur Haftungsverbesserung auf vorbereiteten Untergrund ca.3mm (bis max.5mm) auftragen.

vorhandener Putzgrund: Natursteinmauerwerk
 Auftrag: volldeckend
 Verbrauch ca. 5kg/m²
 Korn: 4mm

Produkteigenschaften:
 -als Vorspritzmörtel zur Verbesserung der Rauigkeit und zum Ausgleich der Saugfähigkeit des Untergrundes

Einbauort: Sockel West- und Ostfassade

Produkt: Hessler HP 9VM oder gleichwertig

angebotenes Farbfabrikat:
 (vom Bieter einzutragen)

Produkt: Ziakosal ZK Kalkputz oder gleichwertig

angebotenes Farbfabrikat:
 (vom Bieter einzutragen)

3,680 m²

8.3 Sockel-Unterputz

Aufbringen eines Unterputzes, Mörtelgruppe DIN EN 998-1 CS III unter Zugabe von Ziakosal nach Herstellerangaben und ca. 5-8 % Romankalk "Prompt" zweilagig arbeiten, pro Lage bis ca. 10mm, mit vollflächiger Einlage von Armierungsgewebe, fluchtgerecht verziehen und zeitgerechtes Aufräumen der Putzoberfläche.

Vorhandener Putzgrund: Vorspritzmörtel auf Natursteinmauerwerk

Fabrikat: -Hessler HP9 oder gleichwertig
 angebotenes Farbfabrikat:

-Ziakosal oder gleichwertig

angebotenes Farbfabrikat:

-Romankalk "Prompt" oder gleichwertig

angebotenes Farbfabrikat:

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	.....
	- Hessler Armierungsgewebe 4x4mm oder gleichwertig angebotenes Farbfabrikat:	3,680 m ²	.....	.....
8.4	Sockel-Oberputz Aufbringen eines Oberputzes, Mörtelgruppe DIN EN 998-1: CS I, unter Zugabe von Ziakosal nach Hewrstellerangabe, Oberputzdicke je 1 mm in 2 Lagen Vorhandener Putzgrund: Grundputz mit Armierungsgewebe aus vorheriger Position Körnung 1mm Produkteigenschaften: -hoch diffusionsoffen (Diffusionswiderstandszahl 7) -Baustoffklasse A1 (nicht brennbar) Produkt: -Hessler HP 90 oder gleichwertig angebotenes Farbfabrikat: -Ziakosal oder gleichwertig angebotenes Farbfabrikat:	3,680 m ²	.....	.....
8.5	Haftputz mit Armierungsgewebe, Kalkputz Aufbringen eines Haftputzes mit vollflächiger Armierung, Maschenweite 4x4mm DIN EN 998-1 CS I, zweilagig arbeiten, 2x3mm, lot- und fluchtgerecht verziehen und zeitgerechtes Aufräumen der Putzoberfläche. Vorhandener Putzgrund: Grundputz Körnung 1mm Produkteigenschaften: - hoch diffusionsoffen (Diffusionswiderstandszahl 7) - Baustoffklasse A1 (nicht brennbar) - alkaliresistentes Armierungsgewebe Einbauort: VH Fassade Hof auf vorhandenen Putz Produkt - Hessler HP 9 oder gleichwertig angebotenes Farbfabrikat: - Hessler Armierungsgewebe 4x4mm oder gleichwertig angebotenes Farbfabrikat:	91,260 m ²	.....	.....
8.6	Oberputz, Kalkputz Aufbringen eines Oberputzes, Mörtelgruppe DIN EN 998-1: CS I, in Oberputzdicke je 1 mm in 2 Lagen			

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

Vorhandener Putzgrund: Naturkalkhaftputz mit Armierungsgewebe aus vorheriger Position Körnung 0,5-1mm

Oberflächenqualität: Q2 - abgerieben/gefilit alle Fassadenseiten

Fabrikat: Hessler HP 90 oder gleichwertig
 angebotenes Fabrikat:

91,260 m²

8.7 Faschen aus glattem Putz, erhaben, um Fenster,Türen

Faschen aus glattem Putz, erhaben, um Fenster Außenputz

Breite: 16 cm + Leibung
 Putzgrund:Unterputz aufgeraut, gründlich vornässen !

nach Abtrocknung des Oberputzes dünnschichtiger Anwurf der Fasche und Leibung, als abgesetzter Glattputz

Keine Kantenschutzschienen verwenden, Einlattung. Das Anlegen der Außenwandecken und das Anputzen an Gewände und Verblechungen etc. ist mit dem EP abgeolten. Der Putzverlauf folgt dem Wandverlauf.

Die Oberfläche ist mit dem Reibebrett glatt zu verreiben. Am fertigen Oberputz dürfen keine durch den Ausführungsablauf bedingten An- und Absätze vorhanden sein.

Putzdicke ca. 10 - 15 mm über Wandoberputz
 48,200 m

8.8 Vorspritzmörtel, Naturkalk

zementfreier mineralischer Vorspritzmörtel CS I, W_c0 gemäß DIN EN 998-1, zur Haftungsverbesserung auf vorbereiteten Untergrund 3-5mm auftragen.

vorhandener Putzgrund: Ziegelmauerwerk
 Auftrag: volldeckend
 Körnung 0-4mm
 Verbrauch ca. 5kg/m² (bei 5mm)

Produkteigenschaften:
 -Naturkalkvorspritzmörtel,ohne synthetische Bindemittel,hoch diffusionsoffen (Diffussionswiderstandszahl 7)
 -Baustoffklasse A1 (nicht brennbar)
 -für Naturstein- und Bruchsteinmauerwerk
 -als Vorspritzmörtel zur Verbesserung der Rauigkeit und zum Ausgleich der Saugfähigkeit des Untergrundes

Einbauort: Giebel Norden-Sonnenhof und Süden-Fürstenplatz1

Produkt Hessler HP 9VM oder gleichwertig
 angebotenes Fabrikat:

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	.....
		142,370 m ²	.....	.....
8.9	Putzmehrstärken für vor beschriebene Positionen Putzmehrstärken für vor beschriebene Position Mehrpreis durch Erhöhung der Putzdicke um jeweils 10 mm.	140,000 m ²	.....	.....
8.10	Unterputz, Kalkputz Aufbringen eines Unterputzes, Mörtelgruppe DIN EN 998-1 CS I, W _{C0} gemäß DIN EN 998-1 mit vollflächiger Armierung, Maschenweite 4x4mm zweilagig arbeiten, pro Lage bis ca. 10mm, fluchtgerecht verziehen und zeitgerechtes Aufräumen der Putzoberfläche Vorhandener Putzgrund: Vorspritzmörtel auf Natursteinmauerwerk Körnung 2mm/4mm Produkteigenschaften: -hoch diffusionsoffen (Diffusionswiderstandszahl 7) -Baustoffklasse A1 (nicht brennbar) Einbauort: Giebel Norden-Sonnenhof und Süden-Fürstenplatz1 Produkt: -Hessler HP 9 oder gleichwertig Korn: 2 mm / 4 mm (HP 9G) / 1 mm (HP 9F) angebotenes Farbfabrikat: - Hessler Armierungsgewebe 4x4mm oder gleichwertig angebotenes Farbfabrikat:	142,370 m ²	.....	.....
8.11	* Bedarfspos. * Putzmehrstärken für vor beschriebene Positionen Putzmehrstärken für vor beschriebene Position Mehrpreis durch Erhöhung der Putzdicke um jeweils 5 mm.	1,000 m ²	.....	nur Einheitspreis
8.12	Oberputz, Kalkputz Aufbringen eines Oberputzes, Mörtelgruppe DIN EN 998-1: CS I, in Oberputzdicke je 1 mm in 2 Lagen Vorhandener Putzgrund: Naturkalkhaftputz mit Armierungsgewebe aus vorheriger Position Körnung 0,5-1mm Oberflächenqualität: Q2 - abgerieben/gefilit alle Fassadenseiten Einbauort: - Giebel Norden-Sonnenhof - Giebel Süden-Fürstenplatz1			

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	.....
	Fabrikat: Hessler HP 90 oder gleichwertig angebotenes Farbfabrikat:	142,370 m ²	.....	.....
8.13	Zulage Putz, Kellenschnitt Kellenschnitt zu bestehenden Bauteilen wie Fenster- und Türgewände + Sims + Nachbargebäuden + Dachsparren Abrechnung nach lfm	91,000 m	.....	.....
Summe	8	VH Fassadensanierung Putzarbeiten		.....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

9 Stundenlohnarbeiten

Stundenlohnarbeiten

Für unvorhersehbare Leistungen in Ausnahmefällen, nur nach gesonderter Beauftragung und auf ausdrückliche Anordnung der Bauleitung, wenn die Abrechnung unvorhersehbarer Arbeiten nach Leistung und Einheitspreis nicht möglich ist.

In die folgenden Verrechnungssätze sind alle erforderlichen Werkzeuge, Kleingeräte und Baubehelfe und alle Zusatz- und Nebenkosten, wie Auslösung, Fahrtkosten, Überstundensätze sowie das Entsorgen der bei diesen Arbeiten anfallenden Abfall- und Reststoffe einzukalkulieren. Mit der Angebotsunterschrift erklärt sich der Auftragnehmer gleichzeitig, dass die Verrechnungssätze für Stundenlohnarbeiten unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt wurden und unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden gelten.

Tagelohnzettel, die nicht vom Bauleiter unterschriftlich anerkannt sind, werden bei der Abrechnung nicht berücksichtigt.

9.1 Helfer

Regiearbeiten nach Zeitaufwand:

HELFER

32,000 h

9.2 Facharbeiter

Regiearbeiten nach Zeitaufwand:

FACHARBEITER

32,000 h

<u>Summe</u>	<u>9</u>	<u>Stundenlohnarbeiten</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>
---------------------	-----------------	-----------------------------------	---------------------	---------------------

