

LV Los04 L4 Trockenbau Dachgeschoss

Objektbeschreibung

Das Gebäude befindet sich in zentraler Lage in Rietschen an der Kreuzung B115 Muskauer Straße mit der K8413 Rothenburger Straße.

Träger der Maßnahme:

Gemeindeverwaltung Rietschen

Vertreten durch den Bürgermeister

Forsthausweg 2, 02956 Rietschen

Baugrundstück:

Gemarkung Rietschen Flur 1, Flurstück 106/8

Rothenburger Str. 1, 02956 Rietschen

Landkreis Görlitz

Nutzung:

Der Umbau des Landwarenhauses in Rietschen zu Co-Working-Spaces ist ein zukunftsweisendes Projekt, das die Bedürfnisse moderner Arbeitsumgebungen mit den Anforderungen des Denkmalschutzes und der energetischen Effizienz in Einklang bringt. Durch die Schaffung flexibler Arbeitsräume und die Integration nachhaltiger Technologien wird das Gebäude zu einem inspirierenden Ort für kreatives Arbeiten.

Ausführung: Juli(Lieferung) - November 2025



Allgemeines

Der Auftragnehmer hat sich vor Angebotsabgabe über die örtlichen Gegebenheiten zu informieren.

Nachforderungen, die auf Unkenntnis zu Lage und Zustand des Objektes zurückzuführen sind, werden nicht anerkannt.

Eventuelle Belastungsgrenzen für die Zufahrt sind durch den AN vorab zu erkunden. Die Einsatztechnik sowie die Transportlogistik ist vom AN eigenverantwortlich zu ermitteln und anzupassen.

Ein Besichtigungstermin ist ggf. zu vereinbaren.

Vom AG werden die Ausführungspläne der Baumaßnahme als PDF- Dateien zur Verfügung gestellt.

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Fortsetzung Allgemeines

Baustelleneinrichtung

Soweit nicht in gesonderten Positionen erfasst, ist das Liefern, Vorhalten und Entfernen der für die eigenen Leistungen notwendigen Baustelleneinrichtung einschließlich aller Werkzeuge, Geräte, Maschinen, Hebezeuge, Aufzüge, Hilfskonstruktionen, Arbeitsgerüste (inkl. Fassadengerüste) und Sicherheitseinrichtungen in die Einheitspreise einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet. Die Arbeitsstättenrichtlinien für Baustellen sind zu beachten.

Aufenthalts- und Lagerräume werden vom AG nicht zur Verfügung gestellt. Die Kosten sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Die anfallenden Abfälle sind selektiv zu erfassen und gemäß den gesetzlichen Vorschriften zu entsorgen (EAV-Deklaration). Allen notwendigen Deklarationen zur Entsorgung und Verwertung von Abfällen, sowie die Kosten für Entsorgungsnachweise, Nachweisführung, Entsorgungs- und Annahmgebühren sind in die Einheitspreise einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet.

Hat der Auftragnehmer Bedenken gegen die im Leistungsverzeichnis beschriebene Art der Ausführung, so hat er sie bereits bei Abgabe des Angebotes mitzuteilen. Nachtragsangebote werden vom Auftragnehmer nur bearbeitet, wenn die Preisbildung durch eine sorgfältige, nach Lohn und Material getrennte Kalkulation nachgewiesen. Zahlungs- und Verkaufsbedingungen des Auftragnehmers werden vom Auftraggeber ausnahmslos nicht anerkannt, auch wenn er dagegen keinen weiteren ausdrücklichen Einspruch erheben sollte.

Das Gelände ist in einem ordnungsgemäßen Zustand zu übergeben. Bepflanzte Flächen und Bäume sind zu schützen. Der Auftragnehmer haftet für den Schaden. Eventuelle Sicherungsmaßnahmen sind mit den Einheitspreisen abgegolten.

Baustrom und Kraneinsatz

Für den Neubau ist ein Baustromanschluss erforderlich. Als Anschlusspunkt ist der vorhandene Netzanschluss zu nutzen EG.

An dem Anschlusspunkt ist kein Kraneinsatz möglich.

SACHSEN NETZ GmbH
Regionalbereich Görlitz, Projektabwicklung
Gottlieb-Daimler Str. 15
02828 Görlitz

Der AN hat dem AG den Nachweis der Güteüberwachung der zu liefernden Baustoffe und Bauteile entsprechend den betreffenden DIN-Normen zu erbringen. Diese Forderung gilt nicht, wenn ein gültiges Prüfzeugnis einer anerkannten Prüfanstalt vorliegt.

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Fortsetzung Allgemeines

Die Abrechnung erfolgt gemäß VOB, Aufmassarbeiten sind mit der Bauleitung durchzuführen. Die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B) sind in der jeweils gültigen Fassung Vertragsbestandteil.

Der Bauleitung bleibt es vorbehalten, einzelne Positionen ganz oder teilweise entfallen zu lassen. Anfallende Regiearbeiten bzw. Stunden- oder Tagelohnarbeiten dürfen nur mit vorheriger Genehmigung durch die Bauleitung ausgeführt werden.

Das Anbringen von firmeneigenen Bauschildern auf der Baustelle ist grundsätzlich nicht gestattet.

An den anliegenden Wohnhäusern sind gemäß Nr. 3.1.1.c der AVwV Baulärm folgende Immissionsrichtwerte einzuhalten:

- tags (07.00 bis 20.00 Uhr) 60dB(A)
- nachts (20.00 bis 07.00 Uhr) 45dB(A).

Die Verschmutzung öffentlicher Verkehrswege durch Baufahrzeuge beim Verlassen der Baustelle ist weitestgehend zu vermeiden.

Unvermeidliche Verschmutzungen sind umgehend (am selben Tag) durch den AN zu beseitigen.

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Fortsetzung 01.03. Zwischensparren-Klemmfilz D 140-160mm verlegen

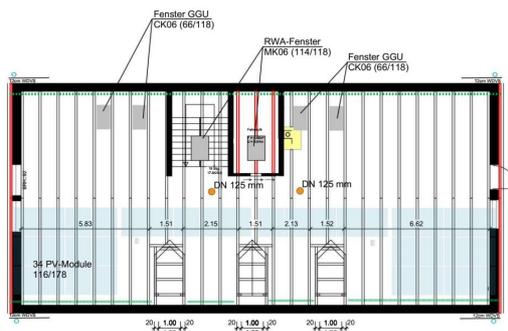


200,00 m2 EUR EUR

01.04. OSB-Pl. OSB/3 N+F D 18mm liefern, lagern
 OSB-Platten N+F DIN EN 13986, Plattentyp OSB/3 DIN EN 300, Dicke 18 mm, liefern und im Dachgeschoss lagern.

200,00 m2 EUR EUR

01.05. Schalung OSB-Pl. OSB/3 N+F D 18mm verlegen
 Kniewand-, Decken-, Sparrenschalung aus OSB-Platten DIN EN 13986, Plattentyp OSB/3 DIN EN 300, Dicke 18 mm, Untergrund Holz, direkt befestigten, mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln, mechanisch befestigen nach statischen erfordernissen (Statik durch AN).
 Einbau von unten, Achsabstand bis 85 cm
 Ohne Lieferung nur verlegen/montieren.
 Inkl. Anarbeiten an Dachfenster und Gauben.
 6 Dachfenster und 3 Gauben.
 Inkl. Rüstung im Treppenraum



200,00 m2 EUR EUR

01.06. Luftdichtes verkleben der OSB-Plattenstöße
 Abklebung der Fugen zwischen den OSB-Platten mit Klebeband für luftdichte Verklebungen nach DIN 4108.

200,00 m EUR EUR

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

01.07.	Dachbodentreppe gedämmt U-Wert 0,34 W /m²K		
	Bodentreppe, 3 Dichtungsebenen. inkl. Zugstock, inkl. Kleinteile und Klebebänder liefern und montieren. inkl. Einbau Wechsel		
	Trittstufen mit Noppen, Luftdichtklasse 4		
	Größe (Deckenöffnung)	Kastengröße / Rahmenaußenmaß	Standard Raumhöhe
	140x70 cm	136,7x66,4 cm / 144,3x74 cm	240-270 cm (3- teilig)
	Justierung der Raumhöhe mit Einstellschrauben.		
	1,00 St	EUR	EUR

01.08.	Massivbauplatte GKBi 12,5 mm liefern, lagern		
	Massivbauplatte GKBi 12,5 mm		
	Gipsplatten DIN 18180 bzw. Typ DFH2 EN 520		
	Massivbauplatte imprägniert, halbrund abgeflachte Kanten.		
	Dicke: 12,5 mm		
	Breite: 1250 mm		
	Länge: 2000 mm		
	Gipskartonplatte zur Beplankung in Trockenbau-Systemen.		
	Imprägnierte Platte für den Einsatz in Feuchträumen.		
	Zur Wand- und Deckenverkleidung auf Unterkonstruktionen, liefern und im Dachgeschoss lagern.		
	420,00 m²	EUR	EUR

01.09.	Facharbeiter Mitellohn		
	Leistung für unvorhergesehene Arbeiten.		
	Die Arbeiten sind nur in Absprache und nach Genehmigung durch die Bauleitung auszuführen.		
	Mittellohn Facharbeiter		
	4,00 h	EUR	EUR

Summe Titel 01. Trockenbauarbeiten Decke EUR

Summe LV Los04 L4 Trockenbau Dachgeschoss EUR

Zusammenfassung

Titel 01. Trockenbauarbeiten Decke

EUR

Gesamt netto EUR

zzgl. 19,0 % MwSt EUR

Gesamt brutto EUR

Ort/Datum/Stempel/rechtsverbindliche Unterschrift