

Bewertungsmatrix für Stufe 1 - Objektplanung Gebäude §34ff HOAI 2021

Stand: 10.06.2025

Formale Prüfung

		JA	NEIN
1	Abgabefrist eingehalten		
2	Teilnahmeantrag vollständig eingereicht		
3	Angaben zum Bewerber sind vollständig eingetragen		
4	Abschlussklärung unterschrieben		
5	Angabe der Rechtsform des Wirtschaftsteilnehmers gem. § 43 (1) VgV 2016		
6	Bestätigung der Unabhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen gem. § 73 (3) VgV 2016		
7	Angabe gem. § 53 (8) VgV 2016, ob gewerbliche Schutzrechte bestehen, beantragt sind oder erwogen werden		
8	Angaben zur Art der Bewerbung		
9	bei Bewerbergemeinschaften (BG) geforderte Nachweise von jedem einzelnen Mitglied der BG und im Original gezeichnete Erklärung zur BG einschließlich gesamtschuldnerischer Haftung		
10	Angaben zu Unterauftragnehmern gem. § 36 VgV 2016, Verpflichtungserklärung der Unterauftragnehmer im Original gezeichnet		
11	Angaben zur Inanspruchnahme von Kapazitäten anderer Unternehmen oder Personen (Eignungsleihe) gem. § 47 (1) VgV 2016, Verpflichtungserklärung der anderen Unternehmen im Original gezeichnet		
12	Bestätigung des Nichtvorliegens zwingender und fakultativer Ausschlussgründe gem. §§ 123 und 124 GWB		
13	Nachweis zur Befähigung der Berufsausübung durch Eintrag in eine Architektenkammer gem. § 44 (1) i.V.m. § 46 (3) Nr. 6 VgV		
14	Berufshaftpflichtversicherung gem. Pkt. III.1.2) des Ausschreibungstextes		
15	Ausbildungsnachweise des Projektleiters (PL) / stellvertretenden Projektleiters (stellv. PL) / Bauüberwachers (BÜ) gemäß Pkt. III.1.3) des Ausschreibungstextes		
16	Angaben zu den Referenzen gemäß Pkt. III.1.3) des Ausschreibungstextes. PL, stellv. PL und BÜ dürfen nicht in Personalunion stehen		
Bewerber weiterhin zugelassen			

Auswahlkriterien	100%	510 Punkte
	Max.:	700 Punkte

zu III.1.2)	Wirtschaftliche und Finanzielle Leistungsfähigkeit	15%	0 Pkt
--------------------	---	------------	--------------

Wichtung Punkte

Jahresumsatz für entsprechende Dienstleistungen der letzten 3 Geschäftsjahre gemäß § 45 (1) Nr.1 VgV 2016	15%	max. 75 Pkt
--	------------	--------------------

	Wichtung	Punkte
Durchschnittliche Umsätze der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in der Objektplanung	15%	0
Umsatz ≤ 200 T€		1 Pkt
Umsatz ≤ 300 T€		2 Pkt
Umsatz ≤ 400 T€		3 Pkt
Umsatz > 400 T€		5 Pkt

zu III.1.3)	Technische und berufliche Leistungsfähigkeit	80%	510 Pkt
--------------------	---	------------	----------------

Wichtung Punkte

A)	Qualifikation Projektteam	15%	max. 100 Pkt
-----------	----------------------------------	------------	---------------------

a) Berufserfahrung Projektleiter Objektplanung in Jahren mit Nachweis (Lebenslauf, Berufszulassung, Ausbildungsnachweis)	5%	0
≤ 5 Jahre		1 Pkt
≤ 7 Jahre		2 Pkt
≤ 10 Jahre		4 Pkt
> 10 Jahre		7 Pkt

b) Berufserfahrung stellvertretender Projektleiter Objektplanung in Jahren mit Nachweis (Lebenslauf, Berufszulassung, Ausbildungsnachweis)	5%	0
≤ 3 Jahre		1 Pkt
≤ 5 Jahre		2 Pkt
≤ 7 Jahre		4 Pkt
> 7 Jahre		6 Pkt

c) Berufserfahrung Bauüberwacher Objektplanung Gebäude in Jahren mit Nachweis (Lebenslauf, Berufszulassung, Ausbildungsnachweis)	5%	0
≤ 5 Jahre		1 Pkt
≤ 7 Jahre		2 Pkt
≤ 10 Jahre		4 Pkt
> 10 Jahre		7 Pkt

B) Referenzen		65% max. 450 Pkt		
		geforderte Anzahl	Wichtung	Punkte
Referenz- objekt 1	Objektplanung für den Neubau (Neubauanteil min. 80 % der BGF) eines Gebäudes nach RBBau Muster 6 Bauwerks-zuordnungskatalog Nr. 4400 (Kinderbetreuungseinrichtungen), welches im Zeitraum 01.07.2015 bis 30.06.2025 fertig gestellt wurde (Übergabe Nutzer fand statt). Es ist eine Referenzbescheinigung vorzulegen. Andernfalls gelten die im übergebenen Formblatt getätigten Eintragungen als Eigenerklärung.	1	25%	max. 210 Pkt
	a) durchgeführte Leistungsphasen des Referenzobjektes:		15%	0
	Lph 2-4 oder einzelne Lph			1 Pkt
	Lph 2-5 oder Lph 6-8			3 Pkt
	Lph 2-6 oder Lph 5-8			7 Pkt
	Lph 1-9			10 Pkt
Referenz- objekt 2	b) Bauwerkskosten KG 300+400 des Referenzobjektes:		10%	0
	Bauwerkskosten ≤ 1,5 Mio. EUR brutto			1 Pkt
	Bauwerkskosten ≤ 2,5 Mio. EUR brutto			2 Pkt
	Bauwerkskosten ≤ 3,0 Mio. EUR brutto			4 Pkt
	Bauwerkskosten > 3,0 Mio. EUR brutto			6 Pkt
Referenz- objekt 2	Objektplanung für den Neubau, Anbau oder Erweiterung eines Gebäudes nach RBBau Muster 6 Bauwerkszuord-nungskatalog Nr. 4000 (Bildung und Kultur) (Neubauanteil min. 80 % der BGF, mind. Honorarzone III gem. HOAI) nach Wahl des Projektleiters oder des Büros, welches im Zeitraum 01.07.2015 bis 30.06.2025 fertig gestellt wurde (Übergabe Nutzer fand statt). Es ist eine Referenzbescheinigung vorzulegen. Andernfalls gelten die im übergebenen Formblatt getätigten Eintragungen als Eigenerklärung.	1	25%	max. 210 Pkt
	a) durchgeführte Leistungsphasen des Referenzobjektes:		15%	0
	Lph 2-4 oder einzelne Lph			1 Pkt
	Lph 2-5 oder Lph 6-8			3 Pkt
	Lph 2-6 oder Lph 5-8			7 Pkt
	Lph 1-9			10 Pkt
Referenz- objekt 2	b) Bauwerkskosten KG 300+400 des Referenzobjektes:		10%	0
	Bauwerkskosten ≤ 1,5 Mio. EUR brutto			1 Pkt
	Bauwerkskosten ≤ 2,0 Mio. EUR brutto			2 Pkt
	Bauwerkskosten ≤ 2,5 Mio. EUR brutto			4 Pkt
	Bauwerkskosten > 2,5 Mio. EUR brutto			6 Pkt

Referenz- objekt 3	Erfahrungen im Bereich Verwendung von Fördermitteln anhand Nachweis durch eine Referenz, welche innerhalb des Zeitraums 01.01.2015 bis 31.12.2024 fertig gestellt wurde (Übergabe Nutzer fand statt). Es ist eine Referenzbescheinigung vorzulegen. Andernfalls gelten die im übergebenen Formblatt getätigten Eintragungen als Eigenerklärung.	1	15%	max. 90 Pkt
Referenz nachgewiesen inkl. Benennung Auftraggeber sowie Ansprechperson			15%	0
keine entspr. Referenz				0 Pkt
Referenz, bei der Fördermittelantrag ODER Verwendungsnachweis gestellt wurde				1 Pkt
nicht vergeben				3 Pkt
alle Kriterien sehr gut erfüllt				6 Pkt

zu III.1.4)	Fachliche Eignung	5%	0 Pkt
Beschreibung der Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität gem. VgV § 46 (3) Pkt.3		5%	max. 15 Pkt
		Wichtung	Punkte
Beschreibung der Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität		5%	0
keine Angabe			0 Pkt
Qualifiziertes Qualitätsmanagement			3 Pkt