

Anlage Stufe 2 zur Einladung Verhandlungsgespräch

Planungsleistungen Ersatzneubau der Kindertagesstätte „Anne Frank“ in Sondershausen
Objektplanung Gebäude LPh. 1-9 nach § 33ff HOAI

Öffentliche Bekanntmachung: im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union

Hinweisbogen zu den Zuschlagskriterien

Beschreibung	Wichtung in %
1. Projektanalyse	25 %
<i>Erkennen von Randbedingungen, Schwerpunkten, Risiken und Problemstellungen</i>	
<p>Wertung des Auftragskriteriums Projektanalyse: Die Projektanalyse lässt insbesondere nach Inhalt und Umfang erwarten, dass der Bieter die Randbedingungen, Schwerpunkte, Risiken und Problemstellungen gemäß Aufgabenstellung erkannt hat und zwar:</p>	
Wertung des Auftragskriteriums Projektanalyse:	
1 Punkt	2 Punkte
in minimaler Weise	in geringer Weise
3 Punkte	4 Punkte
in durchschnittlicher Weise	in besonderer Weise
5 Punkte	in herausragender, vollumfänglicher Weise
2. Darstellung projektspezifischer Erfahrungen	30 %
<i>Herangehensweise an die Planungsaufgabe an einem vergleichbaren Projekt.</i>	
<p>Der Bieter stellt seine Ideen und Erfahrungen zu folgenden Projektschwerpunkten dar: Erfahrungen bei der Errichtung von Schulbauten/Sporthallen.</p> <p>Der Auftraggeber bewertet dabei die Qualität der dargestellten Ideen und Erfahrungen.</p>	
Wertung des Auftragskriteriums projektspezifische Erfahrungen:	
1 Punkt	2 Punkte
Kein vergleichbares Projekt dargestellt	Allgemeine Beschreibung des Projekts
3 Punkte	4 Punkte
Konkrete Beschreibung aller Aspekte erfolgt	Ausführliche Darstellung
5 Punkte	Sehr überzeugende Erläuterungen
3. Methodik zur Budgetverfolgung und Kostenkontrolle	10 %
<i>Der Auftragnehmer stellt seine Methodik zur Budgetverfolgung und Kostenkontrolle an einem vergleichbaren Projekt dar.</i>	
<p>Skizzierung eines Kostenrahmens über gebräuchliche Methoden einer frühen Projektphase. Der Auftraggeber bewertet die Darstellung qualitativ im Hinblick darauf, ob erwartet werden kann, dass mit dieser Methodik eine ausreichende Kostensicherheit für das vorliegende Projekt erreichbar erscheint.</p>	
Wertung des Auftragskriteriums Methodik zur Budgetverfolgung und Kostenkontrolle:	
1 Punkt	2 Punkte
Allgemeine Aussagen und Zusicherungen;	Aussagen und Zusicherungen, durch Beispiele belegt;
3 Punkte	4 Punkte
Konkrete Aussagen für die unterschiedlichen Projektphasen dargelegt;	differenzierte Erklärungen in Abhängigkeit der unterschiedlichen Projektphasen;
5 Punkte	Sehr differenzierte und übersichtliche Erklärungen in Abhängigkeit der unterschiedlichen Projektphasen, leicht verständlich;
Beschreibung so, dass nur sehr geringe Qualität bei der Methodik erwartet werden kann	Beschreibung so, dass nur geringe Qualität bei der Methodik erwartet werden kann
Beschreibung so, dass mittlere Qualität bei der Methodik erwartet werden kann	Beschreibung so, dass hohe Qualität bei der Methodik erwartet werden kann
Beschreibung so, dass sehr hohe Qualität bei der Methodik erwartet werden kann	Beschreibung so, dass sehr hohe Qualität bei der Methodik erwartet werden kann

4. Projektorganisation und Methodik der Terminplanung und -verfolgung					10 %
<i>Der AN stellt dar, wie er das Projektteam koordiniert und erläutert die dabei eingesetzten Arbeitsinstrumente.</i>					
Vorlage eines Organigramms der Planungsbeteiligten. Der AN erläutert sein Berichtswesen an den Auftraggeber. Der Auftraggeber bewertet die Darstellung qualitativ im Hinblick darauf, ob erwartet werden kann, dass mit dieser Methodik die Solltermine auch für das vorliegende Projekt erreichbar erscheinen. Darstellung eines Grob Ablaufplanes.					
Wertung des Auftragskriteriums Methodik der Terminplanung und -verfolgung					
1 Punkt	2 Punkte	3 Punkte	4 Punkte	5 Punkte	
Allgemeine Aussagen und Zusicherungen;	Aussagen und Zusicherungen, durch Beispiele belegt;	Konkrete Aussagen für die unterschiedlichen Projektphasen dargelegt;	differenzierte Erklärungen in Abhängigkeit der unterschiedlichen Projektphasen;	Sehr differenzierte und übersichtliche Erklärungen in Abhängigkeit der unterschiedlichen Projektphasen, leicht verständlich;	
Beschreibung so, dass nur sehr geringe Qualität bei der Methodik erwartet werden kann	Beschreibung so, dass nur geringe Qualität bei der Methodik erwartet werden kann	Beschreibung so, dass mittlere Qualität bei der Methodik erwartet werden kann	Beschreibung so, dass hohe Qualität bei der Methodik erwartet werden kann	Beschreibung so, dass sehr hohe Qualität bei der Methodik erwartet werden kann	

5. Preis / Honorar	20 %
<i>Wertung des Auftragskriteriums Preis / Honorar</i>	
Für die Angebotswertung wird der Preis wie folgt in einer Punkteskala von 0 bis 5 Punkten normiert: 1. 5 Punkte erhält das Angebot mit dem niedrigsten Preis. 2. Die Punktzahl der preislich nachfolgenden Angebote werden nach folgender Formel ermittelt: $5 \cdot (2 - \text{Angebotspreis} / \text{Bestpreis})$.	

6. Präsentation, Gesamteindruck des Projektteams					5 %
<i>Der Auftraggeber bewertet qualitativ wie sich die Personen im Bietergespräch zeigen.</i>					
Daraus ist zu schließen wie wahrscheinlich es erscheint, dass die Projektziele gemeinsam erreicht werden. Bei dem Personal ist neben der fachlichen Qualifikation auch solche Eigenschaften wie Kommunikationsfähigkeit, Teamfähigkeit, ergebnisorientiertes Handeln, Organisationsfähigkeit und Flexibilität von entscheidender Bedeutung.					
Wertung des Auftragskriteriums Präsentation, Gesamteindruck des Projektteams					
1 Punkt	2 Punkte	3 Punkte	4 Punkte	5 Punkte	
keine überzeugenden Persönlichkeiten,	keine überzeugenden Persönlichkeiten,	überzeugende Persönlichkeiten,	sehr überzeugende Persönlichkeiten,	herausragende Persönlichkeiten,	
keine der o.g. Eigenschaften erkennbar	o.g. Eigenschaften in geringem Umfang vorhanden	o.g. Eigenschaften in durchschnittlichem Umfang vorhanden	o.g. Eigenschaften in besonderem Umfang vorhanden	o.g. Eigenschaften in herausragendem, vollumfänglichem Umfang vorhanden	

Durch die Präsentation soll die Qualität des vorgetragenen Lösungsansatzes belegt werden. Jedes Auftragskriterium wird abhängig von den durch den Bewerber gemachten Angaben mit den Bewertungsziffern 1-5 durch die Vergabestelle bewertet. Es können halbe Punkte vergeben werden. Die vom Bewerber bei einem Kriterium erreichte Punktzahl ergibt sich durch Multiplikation der jeweiligen Bewertungsziffer mit der Wichtung des Kriteriums. Die Gesamtpunktzahl des Bewerbers ergibt sich durch Addition aller erreichten Punktzahlen der Einzelkriterien in der Zuschlagsphase. Der Auftrag wird dem Bewerber mit der höchsten erteilt

Die Honorare für die zu vergebenden Leistungen sind sämtlich in der HOAI verordnet. Für die Angebotswertung wird der Preis wie folgt in einer Punkteskala von 0 bis 5 Punkten normiert: 1. 5 Punkte erhält das Angebot mit dem niedrigsten Preis. 2. Die Punktzahl der preislich nachfolgenden Angebote werden nach folgender Formel ermittelt: $5 \cdot (2 - \text{Angebotspreis} / \text{Bestpreis})$.

Für die Teilnahme der Bieter in der 2. Stufe gelten folgende Randbedingungen:

- die Teilnahme an der 2. Stufe ist freiwillig

Kriterien zur Kenntnis genommen

Name des Bieters:

Datum:

Stempel und rechtsverbindliche Unterschrift: