

Leistungsverzeichnis

mit Langtext über

Fliesenarbeiten

12.06.2025

Bauvorhaben: Umbau einer Alten Mühle im Riethpark

Bauort: Rieth 1
37351 Dingelstädt
Flur 19; Flurstück (652/1);
Gemarkung Dingelstädt

Bauherr: Stadt Dingelstädt
Geschwister-Scholl-Straße 28
37351 Dingelstädt

Angebot über: Fliesenarbeiten

Angebotsabgabe:

Ausführungsbeginn:

ungeprüfte Angebotssumme incl. MwSt.: EURO (€)

geprüfte Angebotssumme incl. MwSt.: EURO (€)

Inhaltsverzeichnis

1	Baustelleneinrichtung.....	5
1.1	Baustelleneinrichtung und Baustellensicherung (pauschal).....	5
2	Fliesenarbeiten.....	6
2.1	Reinigen und Grundieren.....	6
2.2	Wandbelag Fliesen 30 x 60cm, R10 A.....	6
2.3	Bodenbelag Fliesen 60 x 60cm, R10 A.....	6
2.4	Sockelfliese 60 x 6 cm.....	6
2.5	Winkelschiene Wandbelag.....	7
2.6	Fugenverschluss Silikon.....	7
2.7	Fugenverschluss Acryl.....	7
2.8	Anfertigen von Lochaussparungen in Wandfliesen.....	7
3	Stundenlohnarbeiten.....	8
3.1	Stundenlohnarbeiten Meister.....	8
3.2	Stundenlohnarbeiten Facharbeiter.....	8
3.3	Stundenlohnarbeiten Helfer.....	8
	Zusammenstellung.....	9

Vorbemerkungen

Allgemeines

Der Rieth-Park in Dingelstädt soll saniert werden. Für die Modernisierung des Rieths ist die Sanierung der alten Mühle ein Hauptaugenmerk bei der Planung.

Das alte Mühlgebäude, welches zum Teil auch als Park-Gasthaus benutzt wurde, gibt es nachweislich seit mindestens 1898. Es wurde seit seinem Bau jedoch stark verändert und immer wieder erweitert.

Durch die vielen Änderungen ist von der originalen Bausubstanz nicht mehr viel übrig. Das Gebäude erinnert heute eher an einen verfallenen DDR-Kiosk.

Ziel ist daher, die Bausubstanz bis auf die Grundmauern abzubrechen und auf dem Keller-Gemäuer eine neue Bodenplatte mit einem neuen Gebäude zu errichten. Das Gebäude ist als 1-ge-schossiges Bauwerk mit Unterkellerung (Bestand) und nicht unterkellertem Sanitärbereich (Neu-bau) geplant. Weiterhin soll der vorhandene, nordöstliche Gebäudeflügel zurückgebaut sowie die vorhandenen Kelleraußenwände verstärkt und die Gründungssohle des vorhandenen Kellers vertieft werden. Das bestehende Wasserrad soll erhalten bleiben.

Die Gründung des unterkellerten Bereiches erfolgt über eine Bodenplatte. Für den nicht unterkellerten Sanitärbereich ist eine Gründung über eine elastisch gebettete Bodenplatte geplant



Postalische Anschrift: Rieth 1, 37351 Dingelstädt

Bei dem Baugrundstück handelt sich um ein Flurstück in einem öffentlichen Park am Ortsrand von Dingelstädt. Das Grundstück fällt leicht nach Südosten ein und wird im Südwesten von der Straße "Rieth" begrenzt. In der näheren Umgebung gibt es Grünflächen und Teiche, sowie Kleingärten. Am westlichen Ende des Parks verläuft die Strecke der ehemaligen Kanonenbahn, auf der man Draisine fahren kann. Das Rieth ist etwa zwei Kilometer vom Stadtzentrum entfernt.



Stoffe und Bauteile

Sämtliche Baustoffe benötigen eine bauaufsichtliche Zulassung oder müssen nach geltendem Recht eine Zulassung für den deutschen bzw. europäischen Markt besitzen.

Auf Verlangen ist dem AG die jeweilige Zulassung oder ein aussagefähiges Datenblatt zu überlassen.

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen für alle Gewerke bzw. Leistungen:

Bei der Ausführung sind folgende Hinweise zu beachten. Sich hieraus ergebende Leistungen, für die im Leistungsverzeichnis kein gesonderter Ansatz vorhanden ist, sind in den Einheitspreisen entsprechend zu berücksichtigen.

1. Allgemeines

1.1) Der Auftragnehmer sollte sich vor Kalkulation durch eine Begehung mit den örtlichen Gegebenheiten und der Baustellensituation vertraut machen. Bei Nachfrage ist ein Vor-Ort-Termin möglich.

Nachforderungen, die aus Unkenntnis der örtlichen Gegebenheiten resultieren, werden nicht anerkannt.

Der Bieter erklärt mit Angebotsabgabe, dass er die örtlichen Gegebenheiten kennt und alle erforderlichen Aufwendungen mit den angebotenen Preisen abgegolten sind.

1.2) Die dem Leistungsverzeichnis anhängenden Pläne gelten unmittelbar als Ergänzung der beschriebenen Leistung. Hieraus sind z.B. Angaben zu Geometrien, Arbeitshöhen, baulichen und herstellungstechnischen Zwangspunkten etc. zu entnehmen.

Planungsunterlagen erhält der AN zur Ausführung digitalisiert, z.B. als Pdf und Gaeb. Die Vervielfältigung der Planunterlagen für seine Arbeitsvorbereitung und Nachauftragnehmer obliegt dem Auftragnehmer.

1.3) Der Auftragnehmer ist für das ordnungsgemäße Verschließen der Baustelle verantwortlich. Das Öffnen und Schließen des Bauzauntores für die Baufahrzeuge etc. ist ohne weitere Vergütung über die eigene Bauzeit auszuführen.

1.4) Während der Arbeiten des AN ist die Baustelle ganzzzeitig durch einen Bauleiter oder Polier des AN zu besetzen. Die Besetzung der Baustelle ist in den Einheitspreisen entsprechend zu berücksichtigen und wird nicht separat vergütet.

1.5) Die Baustelleneinrichtung ist mit der Bauleitung und dem Auftraggeber rechtzeitig vor Beginn entsprechend dem beiliegenden BE-Plan abzustimmen.

1.6) Die im Leistungsverzeichnis genannten Positionen verstehen sich jeweils als komplette fertige Leistungen. Der Bauherr erwartet - nicht zuletzt aus Gründen der Gewährleistung - fertige Leistungen, d.h. dass der Auftragnehmer auch solche Arbeiten zu verrichten hat, die zu einer in sich geschlossenen Leistung führen, auch wenn dies nicht in

jedem Einzelfall aufgeführt worden ist.

1.7) Maßangaben in der Ausschreibung verstehen sich mit den zulässigen Toleranzen gemäß DIN.

Sofern eine über die entsprechenden DIN hinausgehende Einhaltung der angegebenen Maße notwendig ist, wird dies in den Positionen gesondert vermerkt.

1.8) Der Auftragnehmer hat entsprechend der Landesbauordnung einen Bauleiter als Fachbauleiter zu benennen.

1.9) Die in den Ausschreibungsunterlagen benannten Ecktermine des Ausführungszeitraumes werden Vertragsbestandteil und sind im Angebot entsprechend zu berücksichtigen.

Besondere Hinweise:

Die Einweisung des auf der Baustelle tätigen Personals erfolgt durch den Auftraggeber.

Ausführungshinweise

Unterlagen vom Auftraggeber

Der Auftragnehmer erhält als Grundlage für die Erbringung seiner Leistungen folgende Unterlagen:

*Grundrisse / *Schnitte / *Ansichten

Diese Unterlagen sind vom Auftragnehmer entsprechend DIN 18459 Nr. 3.1.2 zu prüfen.

Die Dokumentationsunterlagen sind vom Auftragnehmer zu erstellen und vor der Abnahme in 2-facher Ausfertigung vorzulegen.

Äußere Form:

*Ordner DIN A4

*Stehsammler für Zeichnungen > DIN A3 Inhalt

*Deckblatt mit den Projektdaten, Namen und Anschriften der Projektbeteiligten

*Inhaltsübersicht

*kompletter Satz aller Ausführungszeichnungen mit maßstäblich eingetragenen Änderungen

*Kopien vorgeschriebener Prüfbescheinigungen, Zulassungsbescheide und Abnahmeprotokolle

*Kopien der Entsorgungsnachweise

Hinweis zu gleichw. techn. Spezifikat

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z.B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: oder gleichwertig, immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

Hinweis zu Abbrucharbeiten

Sofern in den Leistungspositionen die Einzelvorgänge „Abbrechen, Demontieren, Entfernen, Transport, Aufladen und Abfuhr“ nicht gesondert beschrieben sind, gelten diese Vorgänge unter Zugrundelegung der allgemeinen anerkannten Regeln der Baukunst und Technik, der gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen nach den DIN-Normen der ATV-VOB-Teil C, als beschrieben.

Durchzuführende Abbrucharbeiten sind mit größter Sorgfalt durchzuführen. Die Standsicherheit darf unter keinen Umständen beeinträchtigt werden. Sollten sich Risse, Setzungen o.ä. zeigen, ist der Auftraggeber unverzüglich zu benachrichtigen.

Die technologische Vorgehensweise bleibt dem Auftragnehmer überlassen, wobei die Arbeiten so auszuführen sind, dass Beeinträchtigungen anderer Arbeiten, Belästigungen durch Lärm und Schmutz auf das vermeidbare Maß reduziert werden.

Örtliche Situation

Die Geschosshöhen betragen:

Kellergeschoss: ca. 1,705 m über OKFFB

Erdgeschoss Sanitär: ca. 2,405 m über OKFFB

Erdgeschoss mit Luftraum: ca. 5,315 m über OKFFB

Dachspitz Technik: ca. 2,69 m über OKFFB

Notwendige Arbeitsgerüste im Innenraum sind mit einzukalkulieren und werden bis zu einer Höhe von 3,50m nicht separat vergütet!

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

1 Baustelleneinrichtung

1.1

Baustelleneinrichtung und Baustellensicherung (pauschal)

Einrichten, Vorhalten über die gesamte Bauzeit sowie Räumen der Baustelle und Wiederherstellung des Geländes einschl. Entfernung von Verunreinigungen, mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen:

- Herrichten der erforderlichen Lager- und Arbeitsplatz
- notwendige Geräte, Werkzeuge und Hilfsmittel entsprechend der zur Verfügung stehenden Fahrbreite, Aufzüge etc.
- Bau-Türen für eigenen Lagerplatz innerhalb des Gebäudes nach Erfordernis des Auftragnehmers
- wöchentliches Reinigen der gesamten Baustelle, Kehren der Arbeitsbereiche
- Material – Vorhaltekosten
- Lohnkosten
- Personalkosten
- alle sonstigen Kosten, die der Auftragnehmer zur ordnungsgemäßen Durchführung der Bauaufgabe zu erbringen hat, insbesondere Schnurgerüste und Einmessaarbeiten, sofern nicht nach DIN 18299 gesondert beschrieben;
- Sicherungswege insbesondere der Verkehrswege auf und vor dem Grundstück, im Gebäude, auf Zufahrten, Bürgersteigen, einschl. Säuberung und Schneeräumung usw., für eine ausreichende Wegebeleuchtung ist zu sorgen
- ebenso sind die Nachbargebäude absolut zuverlässig und unfallsicher für die gesamte Bauzeit bis zur Übergabe zu schützen, maßgeblich sind ebenso die Forderungen des Amtes für öffentliche Ordnung, der Berufsgenossenschaften und sonst mitwirkende Behörden, Amtsstellen und Körperschaften.
- Baustraßen, sofern erforderlich, einschl. deren Errichtung, Unterhaltung und Rückbau.
- behördlichen Anträge für die Errichtung und Beseitigung der Anlage ohne Mitwirkung des AG zu stellen, Gebühren und alle Nebenkosten sind im Angebotspreis einzurechnen.
- Bauzeit: voraussichtlich 3 Monate

Leistungen, die der Auftraggeber über die oben definierten Bereiche hinaus fordert, sind in den nachfolgenden Positionen beschrieben und werden gesondert vergütet.

psch

1 Baustelleneinrichtung

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
2	Fliesenarbeiten				
2.1	Reinigen und Grundieren Reinigen und Grundieren aller zu fliesenden Flächen Wände und Böden Dispersionsgrundierung für saugfähige Untergründe, wasserverdünnbar. liefern und verarbeiten	46	m²	.....	.....
2.2	Wandbelag Fliesen 30 x 60cm, R10 A Wandfliesen 30 x 60 cm aus Feinsteinzeug nach DIN EN 14411 unglasiert, im Dünnbett auf verputzte Wandoberfläche, bzw. Gipskarton verlegen mit stand- festem, verformungsfähigen Fliesenkleber, einschl. aller Zuschnitte und Grun- dierung. Einschl. verfugen mit zementhaltigem Fugenmörtel, Farbe nach Wahl des AG. Anzubietendes Erzeugnis der Fliese: Farbe/Oberfläche Travertin Classico oder gleichwertig Angebotenes Erzeugnis der Fliese '.....' Materialpreis Fliese: .....€/m²	16	m²	.....	.....
2.3	Bodenbelag Fliesen 60 x 60cm, R10 A Bodenfliesen 60 x 60 cm aus Feinsteinzeug nach DIN EN 14411 unglasiert, im Dünnbett auf vorhandenem schwimmenden Estrich liefern und verlegen mit standfestem, verformungsfähigen Fliesenkleber, einschl. aller Zuschnitte und Grundierung. Rutschhemmklasse R10A. Untergrund gerade oder mit 1% Gefälle. Einschl. verfugen mit zementhaltigem Fugenmörtel, Farbe nach Wahl des AG. Anzubietendes Erzeugnis der Fliese: Farbe/Oberfläche Travertin Classico oder gleichwertig Angebotenes Erzeugnis der Fliese '.....' Materialpreis Fliese: .....€/m²	30	m²	.....	.....
2.4	Sockelfliese 60 x 6 cm Sockelfliesen schneiden aus Bodenbelag und ansetzen als Sockelfliese 60 x 6 cm (2 Stk je Fliese), einschl. liefern der Bodenfliese. Einschließlich verfugen mit zementhaltigem Fugenmörtel,				

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	Farbe nach Wahl des AG.				
		13	m	.....	.....
2.5	Winkelschiene Wandbelag Winkelschiene "Quadeck", 11 mm, Edelstahl, matt, gebürstet, Länge: bis 1,00m als Abschluß der Wandverfliesung auf Wandflächen, Außenecken und Durchgängen, einschließlich Zuschnitt und der Verlegung nach Herstellerangaben einbauen. Fliesenstärke bis 10 mm.	7,5	m	.....	.....
2.6	Fugenverschluss Silikon Fugenverschluss liefern, Fugen aussaugen, Mörtelreste entfernen, Grundieren und Silikon einbauen. Material: sanitär Silikon, fungizid Fugenbreite: 6-8 mm i. M. Farbe: weiß Ort: Wand und Bodenixel, Anschlüsse von Sanitärobjekten und Türen Farbton: nach Bemusterung Bauherr	40	m	.....	.....
2.7	Fugenverschluss Acryl Fugenverschluss Acryl in Innenräumen, an allen horizontalen und vertikalen Wandanschlüssen im Übergangsbereich zu dem Gewerk Maler- und Tapezierarbeiten, einschl. Vorreinigung und Hinterfüllung der Fugen	38	m	.....	.....
2.8	Anfertigen von Lochaussparungen in Wandfliesen Herstellen von Löchern in der Wandbekleidung aus Fliesen/Platten für Installationen und Einbauteile.	23	Stk	.....	.....
2 Fliesenarbeiten					.....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
3	Stundenlohnarbeiten Stunden- bzw. Taglohnarbeiten sind grundsätzlich nur mit vorheriger Zustimmung der Bauleitung auszuführen. Die Rapporte sind jeweils der Bauleitung zum nächstfolgenden Baustellentermin zur Unterzeichnung vorzulegen, andernfalls kann deren Anerkennung durch die Bauleitung verweigert werden. In die Einheitspreise der Arbeitsstunden sind sämtliche Gemeinkosten, sowie Kosten für An + Abfahrten, Gestellung für Werkzeuge und Maschinen mit einzurechnen, soweit im Leistungsverzeichnis für größere Maschinen keine gesonderten Preise aufgeführt sind. Die Lieferung der Stoffe hat frei Verwendungsstelle zu erfolgen, eine Vergütung für Frachten und Transportkosten erfolgt nicht.				
3.1	Stundenlohnarbeiten Meister Stundenlohnarbeiten Meister einschl. aller Nebenkosten, wie Auslösung, Fahr- und Wegegeld, Unternehmerzuschlag etc. Ausführung nur nach Genehmigung der Bauleitung.	1	h	.....	.....
3.2	Stundenlohnarbeiten Facharbeiter Stundenlohnarbeiten Facharbeiter einschl. aller Nebenkosten, wie Auslösung, Fahr- und Wegegeld, Unternehmerzuschlag etc. Ausführung nur nach Genehmigung der Bauleitung.	1	h	.....	.....
3.3	Stundenlohnarbeiten Helfer Stundenlohnarbeiten Helfer einschl. aller Nebenkosten, wie Auslösung, Fahr- und Wegegeld, Unternehmerzuschlag etc. Ausführung nur nach Genehmigung der Bauleitung.	1	h	.....	.....
3 Stundenlohnarbeiten				<u>.....</u>	

Zusammenstellung

1	Baustelleneinrichtung	.....
2	Fliesenarbeiten	.....
3	Stundenlohnarbeiten	.....

Summe	.....
zzgl. MwSt	%
Gesamtsumme	.....