

Leistungsverzeichnis

(mit Langtext)

über

Los 308 - Innenputzarbeiten

13.06.2025

bauplanconcept ingenieure gmbh

Alte Str. 29a

01904 Neukirch

Tel.: 035951/3820

Fax: 035951/38223

Projekt: 2022-073 Neubau eines Mehrzweckgebäudes

Ausschreibungs-LV

Langtext: Rechtsverbindliche Positionsbeschreibung

Inhaltsverzeichnis

(Mit klicken auf die Seitenzahl gelangen Sie zum Abschnitt)

Inhaltsverzeichnis

1	Innenputzarbeiten	3
1.1	Baustelleneinrichtung	3
1.2	Vorbereitende Arbeiten	5
1.3	Innenputzarbeiten Dünnlagenputz	10
1.4	Innenputzarbeiten Kalk-Zementputz	12
1.5	Innenputzarbeiten Gipsputz	14
	Zusammenstellung Titel 1 Innenputzarbeiten.....	17
	Gesamtzusammenstellung Los 308 - Innenputzarbeiten	18

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
-------	---------	---------	---------

Übertrag:

1 Innenputzarbeiten

Baubeschreibung

Die Gemeinde Krauschwitz plant ein Mehrzweckgebäude im Ortszentrums, mit Verwaltung, mobiler Pflegestation, Arztpraxen und Versammlung. Es ist ein viergeschossiger Gebäudekomplex in L-Form, mit Teilunterkellerung geplant.

Das Gebäude wird in Massivbauweise aus Kalksandstein-Mauerwerk und Stahlbeton errichtet und lässt sich in 4 Gebäudeteile untergliedern:

1. ein teilweise unterkellertes östlicher Büroblock mit Erd- und 1. Obergeschoss
2. ein nordwestlich abgesetzter Kubus im 1. und 2. Obergeschoss
3. ein Staffelgeschoss über dem Büroblock im 2. Obergeschoss
4. das östlich zwischen Büroblock und Kubus angeordnete Treppenhaus mit Eingangshalle als Bistro im Erdgeschoss

Abmessungen:

Straßenseite: 26 x 14 x 15,10 m

Südseite: 41 x 15 x 11,50 m

Bauort: Görlitzer Straße 4 und 6
02957 Krauschwitz



Gerüstbauarbeiten sind einzurechnen

Die Gerüstbauarbeiten für die eigene Leistung sind in die Einheitspreise einzurechnen.

1.1 Baustelleneinrichtung

Übertrag:

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
-------	---------	---------	---------

Übertrag:

1.2 Vorbereitende Arbeiten

Technische Vorbemerkung

In den Einheitspreisen sind alle Kosten für Maschinen-, Hebezeug- u. Personaleinsatz, Nebenleistungen, erforderliche Materialien, Befestigungen, Dichtmittel Zubehörteile, Gerüste und Schutzvorkehrungen, Sicherungsmaßnahmen, Abdeckungen und Schutz vorhandener Bauteile und Einrichtungen einzurechnen, sofern sie nicht in einer gesonderten Position aufgeführt sind.

Für die Durchführung der Arbeiten sind maßgebend:

- DIN 1055 Lastannahmen für Bauten
- DIN 1060 Baukalk
- DIN 1164 Portland-, Eisenportland-, Hochofen- und Trasszement
- DIN 1168 Baugipse
- DIN 4102 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen
- DIN 4108 Wärmeschutz im Hochbau
- DIN 4109 Schallschutz im Hochbau
- DIN 18164 Schaumkunststoffe als Dämmstoffe
- DIN 18165 Faserdämmstoffe
- DIN 18201 Toleranzen im Bauwesen
- DIN 18202 Toleranzen im Hochbau; Bauwerke
- DIN 18350 Putz- und Stuckarbeiten
- DIN 18451 Gerüstarbeiten
- DIN 18550 Putz
- DIN 18557 Werkmörtel
- DIN 18558 Kunstharzputze
- entsprechende Normen der Bau- und Bauhilfsstoffe,
- Verarbeitungsrichtlinien der Hersteller von Bau- und Bauhilfsstoffen.
- die einschlägigen Grund- und Fachregeln im Putzer und Stuckateurhandwerk
- sämtliche hier zutreffenden und zur Zeit gültigen DIN- und DIN EN- Vorschriften
- Unfallverhütungsvorschriften Bauarbeiten und Merkblätter der Berufsgenossenschaft
- die Leistungsbeschreibung ergänzt durch Angaben der Bauleitung
- die Ausführungspläne des Planungsbüros, Statikers und der Sonderfachleute

Im allgemeinen gelten die jeweils neuesten Bestimmungen der VOB und die einschlägigen Richtlinien für die jeweilige Leistungsart in neuester Fassung.

Vorgeschriebene und anzubietende Materialien sind unter Beachtung der Richtlinien des Herstellerwerks einzubauen.

Auf Wunsch des AG sind kostenlos Nachweise bzw. Prüfzeugnisse über die Einhaltung der geforderten Eigenschaften der ausgeschriebenen Leistungen und Materialien zu erbringen.

Vor Arbeitsbeginn werden die einzelnen Putzarten, Abschlusschienen und Profile durch die Bauleitung gemeinsam mit dem AN oder dessen Beauftragten nach Art, Ort und Umfang festgelegt.

Auf Verlangen sind kostenlos Muster in aussagefähiger Größe anzusetzen. Bei Untergründen, die das Ansetzen von Mustern nicht zulassen sind geeignete Tafeln zur Verfügung zu stellen. Dem AN obliegt die verantwortliche Übermittlung dieser Festlegungen an seine Mitarbeiter. Er garantiert eine rissfreie festhaftende Putz- und Anstrichoberfläche. Die in der Beschreibung genannten Werkstoffe gelten als Qualitätsbeispiel.

Hat der AN Bedenken irgendwelcher Art gegen die in der Leistungsbeschreibung aufgeführten

Übertrag:

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
-------	---------	---------	---------

Übertrag:

Arbeitsweisen, Farbzusammensetzungen, Fabrikate, Ausführungsarten hinsichtlich Material, Art, Technik, Sicherheit oder Schutzvorkehrungen, so sind diese mit Angebotsabgabe schriftlich mit genauer Begründung anzumelden.

Unterlässt er dies, hat der Auftragnehmer die folgenden Konsequenzen oder eventuell daraus entstehenden Kosten zu tragen.

Vor der Verwendung anderer Materialien als den vorgesehenen müssen deren Qualität und Eigenschaften nachgewiesen und die Zustimmung für die Verwendung vom AG eingeholt werden. Alle Oberflächen müssen flächeneben sein, alle Kanten senkrecht bzw. scharfkantig, alle Ecken sind winkeligerecht auszuführen.

Bereiche mit wechselnden Rohbaustoffen (Isolierungen, Dämmungen udgl.) sind mit geeigneten Putzträgern so zu überbrücken, dass keine Risse entstehen. Putzträger dürfen nur aus nichtrostendem Edelstahl oder Acrylgewebe bestehen.

Alle gefährdeten Kanten, vorspringende Ecken udgl. erhalten Eckschutzschienen.

Einbauteile udgl. sind nach Fertigstellung der Arbeiten freizulegen.

Die Putzfugen sind entsprechend den Zeichnungen bzw. der Abgrenzung verschiedener Mauerwerksarten anzuordnen.

Einbaudosen und dgl. sind nach Fertigstellung der Arbeiten freizulegen.

Fugen zwischen Innenfensterbänken und seitlichen Wandanschlüssen sind mit einem dauerelastischen Fugenmaterial abzuspitzen und zu glätten. Die Fugen zwischen Brüstung und Fensterbank sind sauber und absatzfrei zu verstreichen.

Im Angebotspreis sind Beiputzarbeiten, die Putzunterhaltung, Ausbesserungsarbeiten bis zur Gesamtfertigstellung sowie das genaue und geradlinige Abschneiden der Putzflächen an Anschlüssen zu anderen Wandbelägen enthalten.

Für den Transport des Materials und das Vertragen in die einzelnen Räume hat der Unternehmer selbst zu sorgen, die Kosten sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Für die Materiallagerung während der Bauzeit übernimmt der Auftraggeber keine Haftung.

Die laufende Reinigung im Gebäude entsprechend dem Fortschritt der Innenputzarbeiten und Abtransport des Abfalls hat ohne besondere Aufforderung zu erfolgen. Die Räume sind besenrein zu übergeben.

Gegen Verschmutzungen und Beschädigungen an Bauteilen jeder Art sind geeignete Vorkehrungen zu treffen. Der Auftragnehmer haftet für alle entstehenden Schäden. Umsichtig vorzugehen ist bei Sichtbeton und Sichtmauerwerk.

Die Bestimmungen der allgemeinen Abfallbeseitigung sind strengstens zu beachten. Schutt und Abfallentsorgung aus eigenen Leistungen hat der Auftragnehmer selber zu übernehmen.

Für Bauschutt, dessen Ursache nicht feststellbar ist, wird der AN mit den anteiligen Beseitigungskosten belastet

Die Arbeit anderer Handwerker ist bei der Ausführung vor Schäden und Verschmutzung sorgfältig zu schützen.

Der Auftraggeber behält sich vor, evtl. einige Positionen zu streichen bzw. die Leistung nach einzelnen Losen zu vergeben.

Der Auftragnehmer hat sich durch Besichtigung der Örtlichkeit und der Pläne vor Angebotsabgabe zu informieren, ob alle seiner Kalkulation zugrundeliegenden Annahmen gegeben sind.

Übertrag:

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
--	-------	---------	---------	---------

Übertrag:

Irgendwelche Forderungen, die durch Unkenntnis der örtlichen Verhältnisse oder der Planunterlagen von seiten des Auftragnehmers entstehen sollten, werden nicht anerkannt.

Beschreibung Untergrund, Mehrstärken

Das vorhandene Mauerwerk des Neubaus besteht aus:

Innenmauerwerk:

Kalksandsteinmauerwerk Großformat 20-2,0 XL-Planstein

Hinweis:

Sofern Putzmehrstärken zur Ausführung kommen, sind diese der Bauleitung anzuzeigen und zwingend vor der Ausführung abzustimmen.

Der Fußboden ist nach der Fertigstellung von Putzresten zu reinigen, die Mehraufwendungen sind in die Einheitspreise einzurechnen.

1.2.10	Abkleben von Bauteilen Bauteile und Einrichtungsgegenstände zum Schutz mit Folie abkleben oder staubdicht abdecken, incl. der Beseitigung der Abdeckmaterialien nach Beendigung der Putzarbeiten	545,00	m2
---------------	--	--------	----	-------	-------

1.2.20	APU-Putzanschlußleiste APU-Putzanschlußleiste vor Beginn der Putzarbeiten an Fenster und Türrahmen fluchtrecht aufkleben.	415,00	m
---------------	---	--------	---	-------	-------

1.2.30	Verz.-Eckschutzschienen Liefern und lot- und fluchtrechtes Anbringen von verzinkten Drahteckwinkeln an Kanten und Leibungen, auf Putzstärke versetzt.	733,50	m
---------------	---	--------	---	-------	-------

*****Bedarfsposition ohne GP*****

1.2.40	Verz.-Putzabschlussschienen (PVC-Ueberzug) Zur sauberen Ausbildung am Putzflaeachenende, verz. Putzabschlussschienen, fluchtrecht in Ansetzmoertel verlegen. Metall nicht press stossen.	20,00	m	nur E.-Preis
---------------	--	-------	---	-------	--------------

1.2.50	Ausbildung von Kanten an Türen ohne Eckschiene Ausbildung von Kanten im Bereich von Türen bei 1-lagigem Putz ohne Eckschutzschiene, mit Lattung.				
---------------	--	--	--	--	--

Übertrag:

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
			Übertrag:	
	213,00	m	.....	.....
1.2.60				
			Kellenschnitt herstellen	
			Kellenschnitt herstellen	
	212,17	m	.....	.....
1.2.70				
			Armierungsgewebe an Einzelflächen	
			Liefern und Einlegen, von alkalibeständigem Armierungsgewebe an Einzelflächen.	
			An besonders rissgefährdeten Bereichen wie z.B. Untergrund/Materialwechseln stumpfen Mauerstößen, -schlitzen, -rissen Rollladenkästen, Dämmplatten (an Öffnungsecken diagonal, ca. 50x30 cm) etc. Armierungsmörtel Auftragsdicke: 3-4 mm; Oberfläche rau abziehen und nach Ansteifen aufrauen. Überlappung im Stoßbereich mind. 10 cm, auf benachbarte Bauteile mind. 20 cm.	
	90,00	m2	.....	.....
1.2.80				
			Putzträger, Rippenstreckmetall,	
			Putzträger für Überdeckung von Fugen und Material - übergängen, aus Rippenstreckmetall, verzinkt, einschl. erforderlicher Befestigung, Breite bis 40 cm. Befestigung im Mauerwerk	
	40,00	m2	.....	.....
1.2.90				
			Schlitze für Elektroleitungen schließen 3 cm	
			Mauerschlitze für Elektroleitungen nachträglich schließen und verputzen. Schlitzbreite: 30 mm Schlitztiefe: 20 mm	
	100,00	m	.....	.....
1.2.100				
			Schlitze für Elektroleitungen schließen 4 cm	
			Mauerschlitze für Elektroleitungen nachträglich schließen und verputzen. Schlitzbreite: 40 mm Schlitztiefe: 20 mm	

Übertrag:

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
-------	---------	---------	---------

Übertrag:

1.3 Innenputzarbeiten Dünnlagenputz

1.3.10

Putzhaftbrücke auf Beton

Haftgrundspachtel, ca. 5 mm dick auf glatte Betonflächen auftragen und mit einem Besen/ Zahntraufel aufräumen.
 Vor Weiterarbeit trocknen und erhärten lassen.

225,00 m2

1.3.20

Leibungen der Fenster, mit Haftgrund

Leibungen für Fenster und Türen, im Innenbereich.
 Mit Haftgrund wie zuvor beschrieben
 Leibungstiefe: bis 250 mm

5,00 m

1.3.30

Grundierung, Untergrund saugend

Grundierung stark saugenden Untergründe mit geeignetem Grundiermittel
 Putzgrund: Mauerwerk Kalksandstein
 Angebot. Fabrikat:

402,00 m2

1.3.40

Dünnlagenputz, Normalputzmörtel (GP) Q2 gefilzt

Mineralischer Normalputzmörtel (GP) als Dünnlagenputz einlagig im Innenbereich auf Mauerwerk nach DIN 1053 oder vorbehandelten Beton.
 Die Putzlage mit ca. 3 mm aufbringen, plan verziehen und nachschneiden.
 Die dünn-schichtige Putzlage nach dem Versteifen nochmals in Kornstärke überziehen und filzen.

Bauteil: Innenwand
 Art des Untergrunds: KS-Mauerwerk, Großformat 20-2,0 XL-Planstein
 Bzw Beton

Putztyp: Normalputzmörtel
 Festigkeitsklasse: CS IV nach DIN EN 998-1 P III nach DIN 18550
 Oberflächenbearbeitung: gefilzt
 Oberflächenqualität: Q2
 Anzahl der Lage: 1
 Schichtdicke Putz: 3 mm

627,00 m2

1.3.50

Leibungen der Fenster, innenseitig

Leibungen für Fenster und Türen, im Innenbereich.
 Festigkeitsklasse: C6
 Oberflächenbearbeitung: geglättet
 Oberflächenqualität: Q2
 Leibungstiefe: bis 250 mm

Übertrag:

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
			Übertrag:	
	5,00	m	.....	.....
1.3.60				
			Gips-Dünnlagenputz, Kleinflächen nachträglich	
			Beiputzarbeiten auch in Kleinflächen nachträglich mit Gips-Dünnlagenputz, an Wänden im Innenbereich, incl. Anpassen an vorhandenen Putz zusätzliche Anfahrten sind einzurechnen.	
			Festigkeitsklasse: C6	
			Oberflächenqualität: Q2	
			Oberfläche: geglättet	
			Einzelgröße: bis 0,2 m2	
	30,00	m2	.....	.....
Summe Bereich				_____
1.3 Innenputzarbeiten Dünnlagenputz				.....
				=====

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
--	-------	---------	---------	---------

Übertrag:

1.4 Innenputzarbeiten Kalk-Zementputz

1.4.10 Grundierung, Untergrund saugend
 Grundierung stark saugenden Untergründe mit geeignetem Grundiermittel
 Putzgrund: Mauerwerk Kalksandstein
 Angebot. Fabrikat:
 117,00 m2

1.4.20 Leibungen der Fenster, mit Grundierung
 Leibungen für Fenster und Türen, im Innenbereich.
 Mit Grundierung wie zuvor beschrieben
 Leibungstiefe: bis 250 mm
 17,00 m

1.4.30 Haftgrundspachtel KS-Plansteine
 Aufbringen eines geeigneten hochvergüteten Haftmörtels auf glatten, nichtsaugenden Mauerwerk bestehend aus großformatigem Kalksandsteinmauerwerk 3 - 5 mm dick, als Haftbrücke für Kalk-Zement-Putze. Der Haftmörtel wird in einer Lage aufgetragen und nach Ansteifen mit einem Besen aufgeraut. Standzeit: 1 - 2 Tage.
 117,00 m2

1.4.40 Leibungen der Fenster, mit Haftgrund
 Leibungen für Fenster und Türen, im Innenbereich.
 Mit Haftgrund wie zuvor beschrieben
 Leibungstiefe: bis 250 mm
 17,00 m

1.4.50 Kalk-Zement-Putz als Fliesenuntergrund
 Auf vorbereiteten Putzgrund Kalk-Zement-Putz, Mörtelgr. CSII / DIN 18550, als Fliesen-Untergrund in Bädern und Feuchträumen
 Bauteil: Innenwand
 Art des Untergrunds: KS-Mauerwerk, Großformat 20-2,0 XL-Planstein
 Bzw Beton
 Putz: Normalputzmörtel, Kalk-Zementputz
 Festigkeitsklasse: CSII
 Oberflächenbearbeitung: abgezogene Putzoberfläche
 Oberflächenqualität: Q2
 Anzahl der Lage: 1
 Schichtdicke Putz: 12 mm
 117,00 m2

Übertrag:

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
			Übertrag:	
1.4.60				
	Filzen an nicht gefliesten Flächen			
	Zur Herstellung streichfähig gefilterter Flächen, im Bereich von nicht gefliesten Flächen die verfestigte aber noch feuchte Unterputzlage, am Folgetag ca. 5 mm dick mit Putz überziehen und nach Ansteifung fachgerecht filzen.			
	48,00	m2	.....	.....
1.4.70				
	Leibungen der Fenster, innenseitig			
	Leibungen für Fenster und Türen, im Innenbereich Als Grundputz ausführen Festigkeitsklasse: CSII Oberflächenbearbeitung: abgezogen Oberflächenqualität: Q2 Leibungstiefe: bis 250 mm			
	17,00	m	.....	.....
1.4.80				
	Mehrpreis je 5 mm			
	Mehrpreis je 5 mm Putzstärke als Toleranzausgleich Passend zu vorbeschriebener Position			
	20,00	m2	.....	.....
1.4.90				
	Kalk-Zement-Putz, Kleinflächen nachträglich			
	Beiputzarbeiten auch in Kleinflächen nachträglich mit Kalk-Zement-Putz, 12-lagig, an Wänden im Innenbereich, incl. Anpassen an vorhandenen Putz zusätzliche Anfahrten sind einzurechnen. Mörtelgruppe: CSII Oberflächenqualität: Q2 Oberfläche: abgezogen Einzelgröße: bis 0,2 m2			
	10,00	m2	.....	.....
<hr/>				
Summe Bereich				
1.4	Innenputzarbeiten Kalk-Zementputz			.....
<hr style="border-top: 3px double black;"/>				

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
--	-------	---------	---------	---------

Übertrag:

1.5 Innenputzarbeiten Gipsputz

1.5.10	Putzhaftbrücke auf Beton Haftgrundspachtel, ca. 5 mm dick auf glatte Betonflächen auftragen und mit einem Besen/ Zahntraufel aufräuen. Vor Weiterarbeit trocknen und erhärten lassen.	590,00	m2	.....	.....
1.5.20	Leibungen der Fenster, mit Haftgrund Leibungen für Fenster und Türen, im Innenbereich. Mit Haftgrund wie zuvor beschrieben Leibungstiefe: bis 250 mm	123,00	m	.....	.....
1.5.30	Grundierung, Untergrund saugend Grundierung stark saugenden Untergründe mit geeignetem Grundiermittel Putzgrund: Mauerwerk Kalksandstein Angebot. Fabrikat:	4.000,00	m2	.....	.....
1.5.40	Grundierung, Untergrund saugend Grundierung stark saugenden Untergründe mit geeignetem Grundiermittel Putzgrund: Mauerwerk Kalksandstein Angebot. Fabrikat:	4.000,00	m2	.....	.....
1.5.50	Leibungen der Fenster, mit Grundierung Leibungen für Fenster und Türen, im Innenbereich. Mit Grundierung wie zuvor beschrieben Leibungstiefe: bis 250 mm	380,00	m	.....	.....
1.5.60	Gips-Putz, 1-lagig Q3 geglättet Gipsputz einlagig im Innenbereich auf Mauerwerk nach DIN 1053 oder vorbehandelten Beton Bauteil: Innenwand Art des Untergrunds: KS-Mauerwerk, Großformat 20-2,0 XL-Planstein Bzw Beton Putz: Gipsputzmörtel Festigkeitsklasse: B1 (PIV) Oberflächenbearbeitung: geglättet Oberflächenqualität: Q3 Druckfestigkeit Werte: >=2 N/mm2				

Übertrag:

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
			Übertrag:	
	Anzahl der Lage:	1		
	Schichtdicke Putz:	12-15 mm		
	4.590,00	m2	.....	.....
1.5.70	Leibungen der Fenster, innenseitig			
	Leibungen für Fenster und Türen, im Innenbereich.			
	Festigkeitsklasse:	B1 (PIV)		
	Oberflächenbearbeitung:	geglättet		
	Oberflächenqualität:	Q3		
	Leibungstiefe:	bis 250 mm		
	510,00	m	.....	.....
1.5.80	Mehrpreis je 5 mm			
	Mehrpreis je 5 mm Putzstärke als Toleranzausgleich			
	Passend zu vorbeschriebener Position			
	200,00	m2	.....	.....
1.5.90	Gips-Putz, Kleinflächen nachträglich			
	Beiputzarbeiten auch in Kleinflächen nachträglich mit Gips-Putz, an Wänden im Innenbereich, incl. Anpassen an vorhandenen Putz zusätzliche Anfahrten sind einzurechnen.			
	Festigkeitsklasse:	B1 (PIV)		
	Oberflächenqualität:	Q3		
	Oberfläche:	geglättet		
	Einzelgröße:	bis 0,2 m2		
	100,00	m2	.....	.....
Summe Bereich				_____
1.5 Innenputzarbeiten Gipsputz				.....
				=====

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
				Übertrag:

Summe Titel			
1 Innenputzarbeiten				_____

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
-------	---------	---------	---------

Übertrag:

Zusammenstellung Titel 1 Innenputzarbeiten

Bereich 1.1	Baustelleneinrichtung	EUR
Bereich 1.2	Vorbereitende Arbeiten	EUR
Bereich 1.3	Innenputzarbeiten Dünnlagenputz	EUR
Bereich 1.4	Innenputzarbeiten Kalk-Zementputz	EUR
Bereich 1.5	Innenputzarbeiten Gipsputz	EUR
<hr/>		
Netto Summe		EUR
+19,0 % MwSt		EUR
<hr/>		
Gesamtsumme		EUR
<hr/> <hr/>		

Übertrag:

