

Leistungsverzeichnis für die Erstellung von Feuerwehrplänen sowie Flucht- und Rettungswegplänen

Leistungsbeschreibung

1. Vertragliche Rahmendaten

1.1. Bauherr/Auftraggeber

Salus gGmbH
Betreiber-gesellschaft für sozialorientierte Einrichtungen
des Landes Sachsen-Anhalt
Seepark 5
39116 Magdeburg

1.2. Bauvorhaben

Salus gGmbH, Maßregelvollzug Bernburg

- LOS 1 – BBG-2016-05 MRV Brandschutzmaßnahme, LB 101.1
- LOS 2 – BBG-2018-08 MRV Stationsneubau, Ergo, LB 101.2
- LOS 3 – BBG-2019-03 MRV Neubau OMV, LB 102.1

1.3. Kurzbeschreibung

- LOS 1 – BBG-2016-05 MRV Brandschutzmaßnahme:

Umsetzung von brandschutztechnischen Maßnahmen in den Bestandsgebäuden des Maßregelvollzugs Bernburg (Haus 70, 71, 72, 73, 74, 75).

Flächenaufstellung (BGF):

- Haus 70, Station 1 a-c (Keller-, Erd- und Obergeschoss, Sporthalle) – 4.290,02 m²
- Haus 70, Station 2 a-c (Keller-, Erd- und Obergeschoss) – 3.713,93 m²
- Haus 71, Station 3c (Keller-, Erd- und Obergeschoss) – 1.592,81 m²
- Haus 72, Apartments (Keller-, Erd- und Obergeschoss) – 264,04 m²
- Haus 73, Werkstatt (Erd- und Obergeschoss) – 970,58 m²
- Haus 74, Station 4-5 (Keller-, Erd- und Obergeschoss) – 3.211,28 m²
- Haus 75, Station 6-8 (Keller-, Erd- und Obergeschoss) – 3.847,06 m²

- LOS 2 – BBG-2018-08 MRV Stationsneubau, Ergo:

Neubau eines Stations- und Ergotherapie-Gebäudes gemäß den Anforderungen des Maßregelvollzugs Bernburg.

Flächenaufstellung (BGF):

- Neubau an Haus 71, Station 3a (Unter-, Erd-, Ober- und Dachgeschoss) – 2.406,90 m²
- Neubau an Haus 71, Station 3b (Unter-, Erd-, Ober- und Dachgeschoss) – 2.306,30 m²
- Ergotherapie (Unter-, Erd-, Ober- und Dachgeschoss) – 21.679,50 m²
- Holzlager (Erdgeschoss) – 88,10 m²
- Verbindungsgang (Erdgeschoss) – 147,10 m²

- LOS 3 – BBG-2019-03 MRV Neubau OMV:

Neubau eines offenen Maßregelvollzugs gemäß den Anforderungen des Maßregelvollzugs Bernburg.

Flächenaufstellung (BGF):

- Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss – 1.777,95 m²

Leistungsverzeichnis für die Erstellung von Feuerwehrplänen sowie Flucht- und Rettungswegplänen

1.4. Ausführungszeit

- **LOS 1 – BBG-2016-05 MRV Brandschutzmaßnahme:**
 - bis 30.09.2025
- **LOS 2 – BBG-2018-08 MRV Stationsneubau, Ergo:**
 - bis 31.12.2025
- **LOS 3 – BBG-2019-03 MRV Neubau OMV:**
 - bis 30.09.2025

1.5. Anlagen zur Ausschreibung (Pläne, Fotos, Bauzeitenpläne, etc)

- Übersichtspläne mit Kennzeichnung der jeweiligen Maßnahmen/Gebäude

1.6. Datenaustausch

Im Interesse einer ganzheitlichen Projektdokumentation und einer für die Projektbeteiligten transparenten zentralen Projektkommunikation einschließlich zentraler Dokumentenablage und -verwaltung setzt der Auftraggeber ein Projektkommunikationssystem (virtuelle Projekträume) ein, das für die Abwicklung des Bauvorhabens zu nutzen ist. Der benutzerspezifische Zugang für den internetbasierten Projektraum wird vom Auftraggeber gestellt und koordiniert.

1.7. Sicherheitsvorgaben des Maßregelvollzugs

Der Maßregelvollzug (MRV) Bernburg ist eine Einrichtung des Landes Sachsen-Anhalt zur Besserung und Sicherung von suchtkranken Straftätern nach §64 StGB. Es erfolgt die Unterbringung und Therapie von Patienten, welche abhängig sind und deshalb straffällig wurden.

Der Maßregelvollzug in Bernburg befindet sich während der gesamten Bauzeit weiter in Nutzung. Die o.g. Arbeiten müssen unter Einhaltung der Sicherheitsvorgaben ausgeführt werden. Der laufende Betrieb (24/7) darf nicht durch (Bau-)Maßnahmen eingeschränkt oder gestört werden.

Der Zugang zur Einrichtung erfolgt nur nach vorheriger Anmeldung und unter Vorlage eines gültigen Personalausweises. Die Einlassgewährung ist beim Auftraggeber mindestens 14 Tage vorher, unter namentlicher Benennung der Mitarbeitenden, zu beantragen.

Die Begehungen in den Bestandsgebäuden des Maßregelvollzugs (LOS 1) erfolgen in Begleitung des Wachschutzes. Für den Einlass sind entsprechende Wartezeiten/Schließzeiten zu berücksichtigen.

1.8. Hinweise zur Abrechnung/Rechnungslegung

Die Abrechnung der erbrachten Leistungen ist losweise entsprechend des Leistungsstandes des jeweiligen Einzelprojektes vorzusehen.

2. Leistungsumfang

Die Salus gGmbH beabsichtigt die Erstellung der Feuerwehrpläne sowie Flucht- und Rettungswegpläne für drei Baumaßnahmen des Maßregelvollzugs Bernburg extern zu vergeben. **Grundvoraussetzung für die Erstellung der Planunterlagen ist die Anwendung der Software „TENADO“, sodass die Ausarbeitungen im Weiteren für den Fachbereich Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz (AGS) verwendbar sind.**

Leistungsverzeichnis für die Erstellung von Feuerwehrplänen sowie Flucht- und Rettungswegplänen

2.1. Erstellung Masterpläne

- Für die unter Pkt. 1.2. benannten Maßnahmen liegen vorbereitete Masterpläne im TCD-Format vor, welche entsprechend aktualisiert und fortgeschrieben werden müssen.
- Die Aufbereitung der vom Auftraggeber übergebenen TCD- und DWG-Dateien im TENADO ist als Masterdatei gemäß Vorgaben des Fachbereiches AGS zur Schaffung einer einheitlichen Plangrundlage für die Positionen 2.2. und 2.3. vorzusehen.

2.2. Erstellung Feuerwehrplan gemäß DIN 14095

- Durchführen von Objektbegehungen zum Abgleich der Planunterlagen mit den IST-Gegebenheiten
- Aufstellen der Objektbeschreibung
- Anfertigen/Aktualisieren des Übersichts-/Lageplanes
- Erarbeitung der Geschosspläne im erforderlichen Detaillierungs-/Darstellungsgrad gemäß Vorgaben der Brandschutzdienststelle
- Abstimmung mit der zuständigen Brandschutzdienststelle zur Freigabe des Planes sowie nachrichtliche Übermittlung der Ergebnisse an den Fachbereich AGS sowie den Geschäftsbereich BIT (arbeitssicherheit@salus-lsa.de | salus.plan@salus-lsa.de)
- digitale Übergabe der Ausarbeitungen in den jeweiligen Formaten
 - o Objektbeschreibung als Word- und PDF-Datei
 - o Planunterlagen als PDF- und TCD-Datei

2.3. Erstellung Flucht- und Rettungswegpläne gemäß DIN ISO 23601

- Durchführen von Objektbegehungen zum Abgleich der Planunterlagen mit den IST-Gegebenheiten
- Anfertigen der Pläne in entsprechend erforderlicher Anzahl gemäß Vorgaben/Vorlage des Fachbereiches AGS
- digitale Übergabe der Ausarbeitungen in den jeweiligen Formaten
 - o Planunterlagen als PDF- und TCD-Datei

2.4. Ausdruck/Ausfertigungen

- Ausdruck Feuerwehrplan entsprechend Vorgabe der Brandschutzdienststelle (A3, reißfestes, wasserfestes Papier, Sichtheft DURAPLUS von DURABLE DIN A4 rot 2579 03) sowie postalischer Versand an die gemäß Brandschutzdienststelle erforderlichen Stellen

2.5. Objektbegehungen (Bestandsaufnahme, Abgleich Planunterlagen)

- als Zeithonorar inkl. Fahrtkosten

2.6. Angabe zu Einheitspreisen für darüberhinausgehende, nicht beschriebene Leistungen	
Stundensatz Auftragnehmer	_____ €/h
Stundensatz technischer/wirtschaftlicher Mitarbeiter	_____ €/h
Stundensatz technischer Zeichner o.ä.	_____ €/h
Fahrtkosten (An- und Abfahrt)	_____ €

Leistungsverzeichnis für die Erstellung von Feuerwehrplänen sowie Flucht- und Rettungswegplänen

3. Zusammenfassung	LOS 1 BBG-2016-05		LOS 2 BBG-2018-08		LOS 3 BBG-2019-03	
	Einheitspreis	Gesamtpreis	Einheitspreis	Gesamtpreis	Einheitspreis	Gesamtpreis
3.1. Erstellung Masterpläne (gemäß Pkt.2.1.)	_____ € 1 Stk.	_____ € 1 Stk.	_____ € 1 Stk.	_____ € 1 Stk.	_____ € 1 Stk.	_____ € 1 Stk.
3.2. Erstellung Feuerwehrplan gemäß DIN 14095 (gemäß Pkt. 2.2.)	_____ € 1 Stk.	_____ € 1 Stk.	_____ € 1 Stk.	_____ € 1 Stk.	_____ € 1 Stk.	_____ € 1 Stk.
3.3. Erstellung Flucht- und Rettungswegpläne gemäß DIN ISO 23601 (gemäß Pkt. 2.3.)	_____ € 1 Stk.	_____ € 50 Stk.	_____ € 1 Stk.	_____ € 15 Stk.	_____ € 1 Stk.	_____ € 5 Stk.
3.4. Ausdruck/Ausfertigungen (gemäß Pkt. 2.4.)	_____ € 1 Stk.	_____ € 5 Stk.	_____ € 1 Stk.	_____ € 5 Stk.	_____ € 1 Stk.	_____ € 5 Stk.
3.5. Objektbegehungen (gemäß Pkt. 2.5.)	_____ € 1 Stk.	_____ € 2 Stk.	_____ € 1 Stk.	_____ € 2 Stk.	_____ € 1 Stk.	_____ € 2 Stk.
4. Summierung aus Punkt 3	LOS 1 BBG-2016-05		LOS 2 BBG-2018-08		LOS 3 BBG-2019-03	
Nettosumme (Pkt. 3.1. bis 3.5.)	_____ €		_____ €		_____ €	
Mehrwertsteuer (19%)	_____ €		_____ €		_____ €	
Bruttosumme (Pkt. 3.1. bis 3.5.)	_____ €		_____ €		_____ €	
Gesamtsumme (brutto)			_____ €			

Leistungsverzeichnis für die Erstellung von Feuerwehrplänen sowie Flucht- und Rettungswegplänen

Vorgaben zur Erstellung der Masterpläne im TENADO sowie zu den Anforderungen an die Erstellung der Feuerwehrpläne (Stand: 04.03.2025)

Wände, Fenster, Treppen, Rampen, Türen

- Stift: schwarz,
- Linienart: Volllinie

Text

- Schriftart: Arial
- Farbe: schwarz
- Höhe: 2,3 im Schriftkopf
- Zeilenabstand: 0,8 – 1,0

Symbole

- 1m real entsprechen: 70 cm bis 100 cm auf dem Blatt

Ebenen-Struktur im Tenado (.tcd)

Ebene	Inhalte
_FP_Fuellung	alle vertikalen Fluchtwege signalgrün 6032 
_FP_Symbole	alle Symbole für Feuerwehrplan
_FP_Text	Raumnummern mit Raumbezeichnung
_FP_Tueren	alle Türen
_FR_Fenster	alle Fenster
_FR_Fluchtweg	alle horizontalen Fluchtwege weißgrün 6019 
_FR_Fuellung_Fenster	Füllung im Bereich Fenster schwarz
_FR_Sonstiges	Treppen, Rampen, angedeutete Außenanlagen
_FR_Symbole	alle Symbole für Flucht- und Rettungsplan
_FR_Text	Raumnummern
_FR_Wand	Wände mit Füllung schwarz

Vorgabe zum Plankopf

- gemäß beigefügter Beispiele (Feuerwehrplan und Flucht- und Rettungswegplan)