

# Leistungsverzeichnis für die Erstellung von Feuerwehrplänen sowie Flucht- und Rettungswegplänen

---

## Leistungsbeschreibung

### 1. Vertragliche Rahmendaten

#### 1.1. Bauherr/Auftraggeber

Salus gGmbH  
Betreibergesellschaft für sozialorientierte Einrichtungen  
des Landes Sachsen-Anhalt  
Seepark 5  
39116 Magdeburg

#### 1.2. Bauvorhaben

Salus gGmbH, Fachklinikum Bernburg  
Erstellung von Feuerwehr- sowie Flucht- und Rettungswegplänen (BBG-2025-12)

#### 1.3. Kurzbeschreibung

- Erstellung von Flucht- und Rettungswegplänen sowie Feuerwehrplänen für das Fachklinikum Bernburg

#### 1.4. Ausführungszeit

- Fertigstellung bis 31.12.2025

#### 1.5. Anlagen zur Ausschreibung (Pläne, Fotos, Bauzeitenpläne, etc)

- Übersichtsplan des Fachklinikums Bernburg
- Objektliste mit Aufstellung der Einzelgebäude und dem vorhandenen Datenbestand

#### 1.6. Datenaustausch

Im Interesse einer ganzheitlichen Projektdokumentation und einer für die Projektbeteiligten transparenten zentralen Projektkommunikation einschließlich zentraler Dokumentenablage und -verwaltung setzt der Auftraggeber ein Projektkommunikationssystem (virtuelle Projekt-räume) ein, das für die Abwicklung des Bauvorhabens zu nutzen ist. Der benutzerspezifische Zugang für den internetbasierten Projektraum wird vom Auftraggeber gestellt und koordiniert.

#### 1.7. Sicherheitshinweise für die Durchführung der Objektbegehungen

Das Fachklinikum Bernburg befindet sich während der Durchführung der nachfolgend beschriebenen Bestandserfassungen/Objektbegehungen weiterhin in Nutzung. Aufgrund der spezifischen Anforderungen der teils geschlossenen psychiatrischen Einrichtungen, sind die Begehungen im Vorfeld mit der Teamleitung Technik abzustimmen. Beim Betreten der Gebäude ist grundsätzlich eine Anmeldung bei der jeweiligen Stationsleitung erforderlich.

#### 1.8. Hinweise zur Abrechnung/Rechnungslegung

Die Abrechnung der erbrachten Leistungen ist entsprechend des Leistungsstandes möglich.

# Leistungsverzeichnis für die Erstellung von Feuerwehrplänen sowie Flucht- und Rettungswegplänen

Bereich Bau, IT und Technik | Fachbereich Bau  
Version 01 (20.05.2025)

## 2. Leistungsumfang

Die Salus gGmbH beabsichtigt die Erstellung der Feuerwehrpläne sowie Flucht- und Rettungswegpläne für das Fachklinikum Bernburg extern zu vergeben. **Grundvoraussetzung für die Erstellung der Planunterlagen ist die Anwendung der Software „TENADO“, sodass die Ausarbeitungen im Weiteren für den Fachbereich Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz (AGS) verwendbar sind.**

### 1.7. Erstellung Masterpläne

- Der Umfang zur Erstellung der Masterpläne ist der Objektliste zu entnehmen.
- Die Aufbereitung der vom Auftraggeber übergebenen TCD- und DWG-Dateien im TENADO ist als Masterdatei gemäß Vorgaben des Fachbereiches AGS zur Schaffung einer einheitlichen Plangrundlage für die Positionen 2.2. und 2.3. vorzusehen.

### 1.8. Erstellung Feuerwehrplan gemäß DIN 14095

- Durchführen von Objektbegehungen zum Abgleich der Planunterlagen mit den IST-Gegebenheiten
- Aufstellen der Objektbeschreibung
- Anfertigen/Aktualisieren des Übersichts-/Lageplanes
- Erarbeitung der Geschosspläne im erforderlichen Detaillierungs-/Darstellungsgrad gemäß Vorgaben der Brandschutzdienststelle
- Abstimmung mit der zuständigen Brandschutzdienststelle zur Freigabe des Planes sowie nachrichtliche Übermittlung der Ergebnisse an den Fachbereich AGS sowie den Geschäftsbereich BIT ([arbeitssicherheit@salus-lsa.de](mailto:arbeitssicherheit@salus-lsa.de) | [salus.plan@salus-lsa.de](mailto:salus.plan@salus-lsa.de))
- digitale Übergabe der Ausarbeitungen in den jeweiligen Formaten
  - o Objektbeschreibung als Word- und PDF-Datei
  - o Planunterlagen als PDF- und TCD-Datei

### 2.3. Erstellung Flucht- und Rettungswegpläne gemäß DIN ISO 23601

- Durchführen von Objektbegehungen zum Abgleich der Planunterlagen mit den IST-Gegebenheiten
- Anfertigen der Pläne in entsprechend erforderlicher Anzahl gemäß Vorgaben/Vorlage des Fachbereiches AGS
- digitale Übergabe der Ausarbeitungen in den jeweiligen Formaten
  - o Planunterlagen als PDF- und TCD-Datei

### 2.4. Ausdruck/Ausfertigungen

- Ausdruck Feuerwehrplan entsprechend Vorgabe der Brandschutzdienststelle (A3, reißfestes, wasserfestes Papier, Sichtheft DURAPLUS von DURABLE DIN A4 rot 2579 03) sowie postalischer Versand an die gemäß Brandschutzdienststelle erforderlichen Stellen

### 2.5. Objektbegehungen (Bestandsaufnahme, Abgleich Planunterlagen)

- als Zeithonorar inkl. Fahrtkosten

### 2.6. Angabe zu Einheitspreisen für darüberhinausgehende, nicht beschriebene Leistungen

Stundensatz Auftragnehmer	_____ €/h
Stundensatz technischer/wirtschaftlicher Mitarbeiter	_____ €/h

Dokumentnummer  
SEP SHB 20.40.10.30

## Leistungsverzeichnis für die Erstellung von Feuerwehrplänen sowie Flucht- und Rettungswegplänen

---

Stundensatz technischer Zeichner o.ä.	_____ €/h
Fahrtkosten (An- und Abfahrt)	_____ €

# Leistungsverzeichnis für die Erstellung von Feuerwehrplänen sowie Flucht- und Rettungswegplänen

## Vorgaben zur Erstellung der Masterpläne im TENADO sowie zu den Anforderungen an die Erstellung der Feuerwehrpläne (Stand: 04.03.2025)

### Wände, Fenster, Treppen, Rampen, Türen

- Stift: schwarz,
- Linienart: Volllinie

### Text

- Schriftart: Arial
- Farbe: schwarz
- Höhe: 2,3 im Schriftkopf
- Zeilenabstand: 0,8 – 1,0

### Symbole

- 1m real entsprechen: 70 cm bis 100 cm auf dem Blatt

### Ebenen-Struktur im Tenado (.tcd)

<b>Ebene</b>	<b>Inhalte</b>
_FP_Fuellung	alle vertikalen Fluchtwege signalgrün 6032 
_FP_Symbole	alle Symbole für Feuerwehrplan
_FP_Text	Raumnummern mit Raumbezeichnung
_FP_Tueren	alle Türen
_FR_Fenster	alle Fenster
_FR_Fluchtweg	alle horizontalen Fluchtwege weißgrün 6019 
_FR_Fuellung_Fenster	Füllung im Bereich Fenster schwarz
_FR_Sonstiges	Treppen, Rampen, angedeutete Außenanlagen
_FR_Symbole	alle Symbole für Flucht- und Rettungsplan
_FR_Text	Raumnummern
_FR_Wand	Wände mit Füllung schwarz

### Vorgabe zum Plankopf

- gemäß beigefügter Beispiele (Feuerwehrplan und Flucht- und Rettungswegplan)

Leistungsverzeichnis für die Erstellung von Feuerwehrplänen sowie Flucht- und Rettungswegplänen

Salus gGmbH, Fachklinikum Bernburg - BBG-2025-12 - LB 101.1

Gebäude Nr.	Bezeichnung	Bearbeitungsgrundlage	neu Zeichnung	vorh. Unterl.	Begehung notw.	Anzahl Geschosse	Erstellung Masterpläne (gemäß Pkt.2.1.)		Erstellung Feuerwehrplan gemäß DIN 14095 (gemäß Pkt. 2.2.)		Erstellung Flucht- und Rettungswegpläne gemäß DIN ISO 23601 (gemäß Pkt. 2.3.)		Ausdruck/Ausfertigungen (gemäß Pkt. 2.4.)		Objektbegehungen (gemäß Pkt. 2.5.)	
							EP	GP	EP	GP	EP	GP	EP	GP		
1/2	Haus Reil	Masterpläne KG, EG vorbereitet	/	tcd	x	2	KG, EG	entfällt	1 Stk.	1 Stk.	entfällt	entfällt	1 Stk.	5 Stk.	1 Stk.	1 Stk.
3	Musiktherapie	keine Pläne vorhanden	EG	dwg, pdf	x	1	EG	1 Stk.	1 Stk.	1 Stk.	erforderlich	erforderlich	1 Stk.	5 Stk.	1 Stk.	1 Stk.
4/5	Haus Kraepelin	Masterpläne KG, EG vorbereitet	DG	pdf	x	3	KG, EG, DG	1 Stk.	1 Stk.	1 Stk.	entfällt	entfällt	1 Stk.	5 Stk.	1 Stk.	1 Stk.
6	Haus W. Griesinger	Feuerwehrplan KG vorhanden, Masterplan EG, OG vorbereitet	/	tcd	x	3	KG, EG, OG	entfällt	1 Stk.	1 Stk.	entfällt	entfällt	1 Stk.	5 Stk.	1 Stk.	1 Stk.
7	Hörsaal	keine Pläne vorhanden	KG, EG	pdf	x	2	KG, EG	1 Stk.	1 Stk.	1 Stk.	erforderlich	erforderlich	1 Stk.	5 Stk.	1 Stk.	1 Stk.
8	Arbeitstherapie	Grundriss mit Geb. 9, 11 vorhanden	/	tcd	x	1	EG	entfällt	1 Stk.	1 Stk.	erforderlich	erforderlich	1 Stk.	5 Stk.	1 Stk.	1 Stk.
9	Ergotherapie	Grundriss tcd mit Geb. 8, 11 vorhanden	/	tcd	x	1	EG	entfällt	1 Stk.	1 Stk.	erforderlich	erforderlich	1 Stk.	5 Stk.	1 Stk.	1 Stk.
10	Kunsttherapie	Zeichnungen vorhanden, nicht bearbeitet	/	dwg	x	1	EG	1 Stk.	1 Stk.	1 Stk.	entfällt	entfällt	1 Stk.	5 Stk.	1 Stk.	1 Stk.
11	Gebäudetechnik	Grundriss EG mit Geb. 8, 9 vorhanden	KG, 1.OG	tcd, pdf	x	3	KG, EG, 1.OG	1 Stk.	1 Stk.	1 Stk.	erforderlich	erforderlich	1 Stk.	5 Stk.	1 Stk.	1 Stk.
12	Haus Spielmeyer	Masterpläne KG, EG, 1.OG vorbereitet	/	tcd	x	3	KG, EG, 1.OG	entfällt	1 Stk.	1 Stk.	erforderlich	erforderlich	1 Stk.	5 Stk.	1 Stk.	1 Stk.
16	Haus Neuendorf	Zeichnungen vorhanden, nicht bearbeitet	/	dwg	x	4	KG, EG, 1.OG, DG	1 Stk.	1 Stk.	1 Stk.	erforderlich	erforderlich	1 Stk.	5 Stk.	1 Stk.	1 Stk.
17	Küche	keine Pläne vorhanden	KG, EG	pdf, dwg	x	2	KG, EG	1 Stk.	1 Stk.	1 Stk.	erforderlich	erforderlich	1 Stk.	5 Stk.	1 Stk.	1 Stk.
18	Verwaltung	Masterpläne KG, EG, 1.OG, DG vorbereitet	/	tcd	x	4	KG, EG, 1.OG, DG	entfällt	1 Stk.	1 Stk.	entfällt	entfällt	1 Stk.	5 Stk.	1 Stk.	1 Stk.
19/20	Werkstatt/Garage	keine Pläne vorhanden	EG, 1.OG	pdf	x	2	EG, 1.OG	1 Stk.	1 Stk.	1 Stk.	erforderlich	erforderlich	1 Stk.	5 Stk.	1 Stk.	1 Stk.
24	Haus Alzheimer	Masterpläne KG, EG, 1.OG, DG vorbereitet	/	tcd	x	3	KG, EG, 1.OG	entfällt	1 Stk.	1 Stk.	erforderlich	erforderlich	1 Stk.	5 Stk.	1 Stk.	1 Stk.
27	Haus Oppenheim	Masterplan EG vorbereitet	KG, DG	tcd, dwg	x	3	KG, EG, DG	1 Stk.	1 Stk.	1 Stk.	erforderlich	erforderlich	1 Stk.	5 Stk.	1 Stk.	1 Stk.
28	Zentr. Ergotherapie Haus Hoffmann	als Feuerwehrplan vorhanden, schr. Teil fehlt	/					entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt
29	Haus J.W.v. Jauregg	Masterpläne KG, EG, DG vorbereitet	/	tcd	x	3	KG, EG, DG	entfällt	1 Stk.	1 Stk.	erforderlich	erforderlich	1 Stk.	5 Stk.	1 Stk.	1 Stk.
31	Haus Förster	Masterpläne KG, EG, 1.OG	/	tcd	x	3	KG, EG, 1.OG	entfällt	1 Stk.	1 Stk.	entfällt	entfällt	1 Stk.	5 Stk.	1 Stk.	1 Stk.
41	Haus Emminghaus	als Feuerwehrplan + FR Plan vorhanden	/					entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt
43	Haus Fränkel	Masterpläne EG, 1. OG. DG vorbereitet	/	tcd	x	3	EG, 1.OG, DG	entfällt	1 Stk.	1 Stk.	erforderlich	erforderlich	1 Stk.	5 Stk.	1 Stk.	1 Stk.
46	Haus Köppe	Masterpläne EG, 1. OG, DG vorbereitet	/	tcd	x	3	EG, 1.OG, DG	entfällt	1 Stk.	1 Stk.	erforderlich	erforderlich	1 Stk.	5 Stk.	1 Stk.	1 Stk.

Gebäude Nr.	Bezeichnung	Bearbeitungsgrundlage	neu Zeichnung	vorh. Unterl.	Begehung notw.	Anzahl Geschosse	Erstellung Masterpläne (gemäß Pkt.2.1.)			Erstellung Feuerwehrplan gemäß DIN 14095 (gemäß Pkt. 2.2.)			Erstellung Flucht- und Rettungswegpläne gemäß DIN ISO 23601 (gemäß Pkt. 2.3.)		Ausdruck/Ausfertigungen (gemäß Pkt. 2.4.)		Objektbegehungen (gemäß Pkt. 2.5.)	
							1 Stk.	1 Stk.	1 Stk.	erforderlich	erforderlich	erforderlich	erforderlich	1 Stk.	5 Stk.	1 Stk.	1 Stk.	
52	Turnhalle	keine Pläne vorhanden	EG, 1.OG	dwg	x	2	EG, 1.OG	1 Stk.	1 Stk.	1 Stk.	erforderlich	erforderlich	1 Stk.	5 Stk.	1 Stk.	1 Stk.		
57	Substitutionsambulanz	keine Pläne vorhanden	EG	pdf	x	1	EG	1 Stk.	1 Stk.	1 Stk.	erforderlich	erforderlich	1 Stk.	5 Stk.	1 Stk.	1 Stk.		
58	Bibliothek	keine Pläne vorhanden	EG	pdf	x	1	EG	1 Stk.	1 Stk.	1 Stk.	erforderlich	erforderlich	1 Stk.	5 Stk.	1 Stk.	1 Stk.		
66	Haus Hilde-Bruch	als Feuerwehplan + FR Plan vorhanden	/					entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt		
67	Haus Bonhoeffer	als Feuerwehplan vorhanden	/					entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt		
85	Kinder- u. Jugendpsychiatrie	Masterpläne KG, EG, 1. OG vorbereitet	/	tcd	x	3	KG, EG, 1.OG	entfällt	1 Stk.	1 Stk.	erforderlich	erforderlich	1 Stk.	5 Stk.	1 Stk.	1 Stk.		
88	Pforte	Zeichnungen vorhanden, nicht bearbeitet	/	tcd	x	1	EG	1 Stk.	1 Stk.	1 Stk.	erforderlich	erforderlich	1 Stk.	5 Stk.	1 Stk.	1 Stk.		
SUMMIERUNG								13 Stk.		25 Stk.	1 Stk.	71 Stk.		125 Stk.	1 Stk.	8 Stk.		

- Häuser mit erstellten Masterplänen tcd durch FB AGS oder fertigen Unterlagen
- Häuser von denen nur pdf oder dwg Unterlagen vorhanden sind
- Häuser mit vorh. Planunterlagen in dwg/pdf oder Masterplänen in tcd