

Inhaltsverzeichnis		Seite
Deckblatt		1
BT: 01	VE 304 Fenster	7
Titel: 01	Kunststofffenster-/Türen	7
Titel: 02	Fensterbänke /Schwellen	18
Titel: 03	Sonstiges	21
Titel: 04	Stundenlohnarbeiten	24
Zusammenstellung		25
<hr/>		
Gesamtseitenzahl		26

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240302

Studentenwohnheim

LV: 304

Fenster

Leistungsverzeichnis über

VE 304 Fenster

Bauvorhaben: Modernisierung Studentenwohnheim - Haus 1

Bauort: Innere Schneeberger Straße 23, 08056 Zwickau

Bauherr: Studentenwerk Chemnitz - Zwickau, AöR
Thüringer Weg 3
09126 Chemnitz

Planung: S&P Sahlmann Planungsgesellschaft
für Bauwesen mbH Zwickau
Äußere Schneeberger Straße 152
08056 Zwickau

Angebot über: VE 304 Fenster

Angebotsabgabe:

Ausführungsfristen:

Angebotssumme inkl. Mwst. ungeprüft: EUR

Angebotssumme inkl. Mwst. geprüft: EUR

.....
Datum

Stempel

Unterschrift

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240302

Studentenwohnheim

LV: 304

Fenster

MODERNISIERUNG STUDENTENWOHNHEIM ZWICKAU - HAUS 1

Der AG behält sich vor, einzelne Titel bzw. Positionen zu streichen, ohne dass der Auftragnehmer hieraus Forderungen gegen den Bauherrn geltend machen kann. Arbeitsunterbrechungen, welche der Bauherr nicht zu vertreten hat, berechtigen nicht zu Nachforderungen irgendwelcher Art.

Diese **Vorbemerkungen** sind zusätzliche technische Vertragsbedingungen. Sie sind **Bestandteil der Leistungsbeschreibung** und werden **wesentlicher Vertragsbestandteil**. Sofern im Folgenden keine weiteren Angaben gemacht sind, gelten die Regelungen der VOB/B und VOB/C in der zu Vertrags-schluss gültigen Fassung.

Grundlage der Ausschreibung sind die Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen (ATV) des betreffenden Gewerkes, der dazugehörigen DIN/EN-Vorschriften, Merkblätter, Richtlinien, Hersteller- und Verarbeitungsvorschriften der Materialhersteller sowie die anerkannten Regeln der Technik.

Der Bieter hat die Vollständigkeit der Unterlagen an Hand der Seitennummerierung und Anhänge zu überprüfen. Fehlende Blätter sind beim Ausschreibenden anzufordern. Doppelte Seiten sind auszusortieren und zu beseitigen.

ALLGEMEINE REGELUNGEN FÜR BAUARBEITEN JEDER ART - DIN 18299 (Ausgabe 2019, Ergänzb. band 2023)

0.1 ANGABEN ZUR BAUSTELLE

0.1.1 Lage Innere Schneeberger Straße 23, Haus 1
08056 Zwickau
(s. auch Flurkarte, Lageplan)

Umgebungsbedingungen Wohn-, Gewerbe- und Verwaltungsbebauung an den gegenüberliegenden Straßenseiten der Gewandhausstr., Katharinenstraße und Inneren Schneeberger Str.; angrenzende Infrastruktur des ÖPNV und Regionalverkehrs nördlich und westlich (Beachtung von Oberleitungen); südlich tangierend Dr. Friedrichs-Ring (B173); hauptsächlich planes Gelände, ausgenommen seichte Böschung vom Gehweg der Inneren Schneeberger Str. zur Westfassade Haus 1

Zufahrtsmöglichkeiten Ostseite von der Gewandhausstraße (neu) = Baustellenhauptzufahrt

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240302

Studentenwohnheim

LV: 304

Fenster

Beschaffenheit der Zufahrt	<i>anliegende öffentliche Straßen:</i> Gewandhausstr., Katharinenstr., Innere Schneeberger-Str. befestigt, Asphaltbelag <i>Baustellenbereich:</i> <i>Ostseite von Gewandhausstr.:</i> 90° Anbindung über Parktaschen und Gehweg, tlw. befestigt, Asphaltbelag, sonst Plattenbelag als mobile Baustraße (Belastung bis 250t/dm ²), Breite 5,00 m
Einschränkungen für die Zufahrt	über Nordseite von der Katharinenstr. nur zur Lieferung und Abholung von Schuttcontainern; aufgrund Kreuzungsverkehr mit Straßenbahntrasse und Begegnungsverkehr mit Bewohnern des Wohnheimes Haus 2
0.1.2 Besond. Immissionsbelastung	keine
Besond. klimatische Bedingungen	keine
Besond. betriebliche Bedingungen	Weiterbetrieb des Hauses 2; bewohnt von überwiegend internationalen Studierenden; Weiternutzung der Zugänge Süd am Zwischenbau und West am Haus 2 durch die Bewohner s. Baustelleneinrichtungsplan
0.1.3 Art, Lage der baulichen Anlagen	<i>Wohnheim Haus 1:</i> Bestandsbau in Stahlbetonfertigteilmbauweise aus den 1970er Jahren (Vollsanierung 1996); baugleiches, gespiegeltes und leicht versetztes Gebäude (Haus 2) verbunden über einen Zwischenbau (Pfosten-Riegel-Fassade); vollständig unterkellert; 9 Vollgeschosse - Keller- u. Erdgeschoss + 1.-7. Obergeschoss; Flachdach; Grundfläche ca. 61,00 x 16,00 m, Attikahöhe ca. 24,00 m ü. OKG,; Maschinenhaus über Dach, Grundfläche ca. 8,00 x 9,00 m, Attikahöhe ca. 28,00 m ü. OKG; tragende und aussteifende Bauteile (Stützen, Wände, Decken, Dach) als Stahlbetonfertigteilelemente; Fassaden-Verbundsystem "PEKATEX® 50-1" hinterlüftet, s. Anlage Verding.-unterl. <i>Gebäudezugänge Haus 1:</i> <i>Nordseite des Zwischenbaus über Kellergeschoss;</i> <i>Erdgeschoss bis 7. OG über Nord- und Südgiebelseiten mittels</i> <i>Lastenaufzug</i>
0.1.4 Verkehrsverhältnisse, Verkehrsbeschränkungen	Nutzungseinschränkung der Baustellenzufahrt von der Gewandhausstr. ausschließlich für Materialan- und Abtransport zum Be- und Entladen; die Fahrzeuge sind danach unverzüglich wieder zu entfernen; Parkverbot
0.1.5 freizuhaltende Flächen	Baustellenan- und Ausfahrt von der Gewandhausstr. s. Baustelleneinrichtungsplan, Anlage Verding.unterla.
0.1.6 Art, Lage, Maße, Nutzbarkeit von Transportwegen, Montageöff.	o.A.

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240302

Studentenwohnheim

LV: 304

Fenster

0.1.7 Lage, Art, Anschlusswert von Anschlüssen Wasser, Energie, Abwasser

Bauwasseranschluss:

Kellergeschoss Nordseite (U1.01 - Garage) und Südseite (Achse 2), jeweils 1x Bauwasser-Verteiler (wärme gedämmt, beheizt) mit Systemtrennung gem. Trinkwasserverordnung, Anschlussleitung DN 32, Auslaufventile 1/2 / 3/4" mit Schlauchanschluss; TW-Anschluss Sanitärcontainer DN 25, gedämmt u. beheizt; SW-Anschluss Sanitärcontainer DN 100, gedämmt und beheizt

Baustromanschluss:

2 Stk. Baustromverteiler 44 kVA

- 1 Stk. CEE 63A/400V

- 2 Stk. CEE 32A/400V

- 2 Stk. CEE 16A/400V

- 6 Stk. Schutzkontaktsteckdose 16A/230V

10 Stk. Baustromverteiler (Endverteiler) 22 kVA

- 1 Stk. CEE 32A/400V

- 2 Stk. CEE 16A/400V

- 6 Stk. Schutzkontaktsteckdose 16A/230V

1 Stk. Baustromverteiler 111 kVA (Krananschluss)

- 1 Stk. CEE 63A/400V

- 1 Stk. Schutzkontaktsteckdose 16A/230V

9 Stk. Mobiler Baustromverteiler (Endverteiler) 11 kVA

- 1 Stk. CEE 16A/400V

- 6 Stk. Schutzkontaktsteckdose 16A/230V

(Standorte gem. BE-Plan; s. Anl. Verding.unterla.)

0.1.8 Lage, Ausmaß überlassener Flächen, Räume

Lager- und Abstellflächen in beschränktem Ausmaß im östlichen und südlichen Grundstücks-/Baustellenbereich vorhanden; südlich der Baustellenzufahrt ca. 120,0 m², südöstlich des Bestandsgebäudes ca. 200 m²; Mitbenutzung durch alle auf der Baustelle tätigen Unternehmen; Abstimmung zur Inanspruchnahme über Bauleitung; Bereitstellung eines Dusch- und eines Sanitärcontainers seitens des AG zur Mitbenutzung durch alle auf der Baustelle tätigen Unternehmen; keine Bereitstellung von Aufenthalts- und Lagerräumenseitens des AG! Abstellen von Fahrzeugen im Baustellenbereich auf Grund der beengten Verhältnisse nicht gestattet - Nutzung von Parkmöglichkeiten im öffentlichen Verkehrsraum erforderlich; s. Baustelleneinrichtungsplan, Anl. der Verd.unterlagen

0.1.9 Bodenverhältnisse, Baugrund, Tragfähigkeit

o.A.

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240302 Studentenwohnheim
LV: 304 Fenster

0.1.1 0	hydrologische Werte Grundwasser, Gewässer; Art, Lage, Abfluss, Abflussvermögen, Hochwasserverhältnisse von Vorflutern; Wasseranalysen	o.A.
0.1.1 1	Besond. umweltrechtl. Vorschriften	keine
0.1.1 2	Vorgaben für Entsorgung, Beseitigung von Abwasser, Abfall	sortenreine Trennung und Entsorgung von Restbau-stoffen, Verpackungsmaterial und sonstigen Abfallstoffen; Nachweise der ordnungsgemäßen Entsorgung sind der Bauleitung zu übergeben (Art, Menge, Deponie etc.)
0.1.1 3	Schutzgebiete, Schutzzeiten	werktägliche Rahmenarbeitszeit von 7.00 Uhr bis 20.00 Uhr beschränkt; Immissionsrichtwert gem. AVV Baulärm 55 dB (A) s. Baustellenordnung Anlage Verding.-unterl.
0.1.1 4	Art, Umfang Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen, Vegetationsflächen, Verkehrsflächen, Bauteilen, Bauwerken u.dgl.	Gehölzschutz erfolgt im Rahmen der Baustelleneinrichtung
0.1.1 5	Art, Umfang der Regelung, Sicherung öffentl. Verkehrs	nicht erforderlich
0.1.1 6	vorhandene Anlagen insbes. Abwasser-/Versorg.leitungen	s. Leitungsverlauf Grunriss Kellergeschoss
0.1.1 7	Hindernisse	nicht bekannt
0.1.1 8	Erkundungs-, Räumungsmaßnahmen hinsichtlich Kampfmittel	unverzögliche Einstellung der Bauausführung sowie Information an den Sächsischen Kampfmittelbeseitigungsdienst (Tel. 0351 85910) und die nächste Polizei-dienststelle bei Fund von Kampfmitteln oder anderen Gegenständen militärischer Herkunft wider Erwarten (Anzeigepflicht gem. Kampfmittelverordnung vom 02.03.2009)
0.1.1 9	Maßnahmen gem. Baustellenverordnung	Beachtung und Einhaltung der Festlegungen der vorliegenden Baustellenordnung;s. Anlage Verdingungsunterlagen;Überwachung durch den vom Bauherrn beauftragten Koordinator (SiGeKo);

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240302

Studentenwohnheim

LV: 304

Fenster

- | | | |
|------------|--|--|
| 0.1.2
0 | Anordnungen, Vorschriften,
Maßnahmen der Eigentümer von
Medien, Verkehrswegen u.dgl. | ggw. keine vorliegend |
| 0.1.2
1 | Art, Umfang von Schadstoff-
belastungen; Fachgutachten | Schadstoffbelastungen gem. folgender Untersuchungen:
- Prüfbericht Dacheindeckung vom 03.09.2020
- Objektbericht u. Stellungnahme Fassadendiagnostik
vom 14.09.2024
- Kurzbericht analytische Untersuchungen vom 22.09.2024
s. Berichte in Anlagen der Verdingungsunterlagen |
| 0.1.2
2 | Art, Zeit von Vorarbeiten | Rodungsmaßnahmen und Gehölzentnahmen I. Quartal 2025 |
| 0.1.2
3 | Arbeiten anderer Unternehmer | entsprechend Baufortschritt sind nach Abbruch-, Demontage- und
Baumeisterarbeiten alle erforderlichen Ausbaugewerke (u.a.
Dachabdichtung, Klempner, Metallbau, HLS, Elt, Trockenbau,
Estrich, Fliesen, Tischler, Maler, Bodenbelag) sowie Unternehmen
zur Herstellung der Außenanlagen auf der Baustelle tätig |

Folgende Bestimmungen und Vorschriften sind u.a. besonders zu beachten und einzukalkulieren:

Sämtlicher Abfall geht mit Durchführung der Abbruchleistung in das Eigentum des Auftragnehmers über. Der Auftragnehmer wird Erzeuger des Abfalles und ist entsprechend den gesetzlichen Vorschriften verpflichtet, die Entsorgung der Abfälle durchzuführen und die erforderlichen Nachweise zu führen. Die Entsorgungsnachweise sind bis zur Endverbringung zu führen und dem Bauherren bzw. Planungsbüro vorzulegen.

Arbeiten mit Asbest und krebserregenden künstlichen Mineralfasern (Abbruch, Transport, Entsorgung) sind 7 Tage vor Beginn der Landesdirektion, Dresden, Abteilung Arbeitsschutz, Dienstsitz Zwickau, Lothar- Streit- Straße 24 in 08056 Zwickau anzuzeigen. Der Abbruch von schwach gebundenen asbesthaltigen Materialien darf nur durch eine Fachfirma mit der notwendigen Sachkunde nach § 39 GefStoffV ausgeführt werden. Bei der Entsorgung der Abfälle sind die geltenden Festlegungen des LAGA Merkblattes "Entsorgung asbesthaltiger Abfälle" einzuhalten.

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240302 Studentenwohnheim
LV: 304 Fenster

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Einhandbedienung
Öffnungstyp, Flügel: Drehkippsbeschlag
innen Fenstergriff: weiß, mit
Fehlbediensperre
außen Griffmuschel: Aluminium

Windlastklasse: B4
Schlagregendichtheit: 6A
Fugendichtigkeit: 3
Einbruchhemmung: RC 1 N
Verglasung: Isolier- u.
Schallschutzverglasung
Uw: $\leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
Glasrandverbund: 0,060 Psi
g-Wert: $\leq 40 \%$
Schallschutzklasse: 4
Schalldämmmaß: 42 dB
Flügeldicke: ca. 92 mm
Rahmenbreite: ca. 68 mm
Rahmendicke: ca. 76 mm
Anschlagart: innen
Gewändeanschluss: Stahlbeton

Maße ohne Rahmenaufdopplung
Breite (Baurichtmaß): ca. 900 mm
Höhe (Baurichtmaß): ca. 2330 mm

Einbau mit umlaufender
Wand-/Bodenabdichtung in Stahlbeton und
vorhandenem WDVS
(RAL-Montage, innen und außen)
Lieferung und Montage inkl. aller
Befestigungs-, Montage- und Hilfsmittel.

Ein Aufmaß vor Ort ist unbedingt
erforderlich!

Einbauort: Apartment 1.-5.OG, Ost- u.
Westseite

Profilsystem:
Aluplast Ideal Neo MD-FS oder glw.

Angeb. Fabrikat:

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240302 Studentenwohnheim
LV: 304 Fenster

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

01.01.09 **Anschlußfugenabdichtung innen**

Die inneren Stoß- und Anschlußfugen der Fenster sind wie folgt abzudichten (diffusionsdicht):
- Ausstopfen mit Mineralwolle
- Acryldichtstoff oder dampfdiffusionsdichter Polypropylen - Vlies mit einseitiger oder wechselseitiger Butyl-bzw. Selbstklebung kaschiert
- Verleistung mit Kunststoff-Flachleisten
Farbe: weiß

380,000 lfm

.....

.....

01.01.10 **Feuchtegeführter Außenbauteil-Luftdurchlass (ALD)**

Feuchtegeführter Außenbauteil-Luftdurchlass (ALD) für die bedarfsgeführte Wohnungslüftung liefern und betriebsbereit in neu zu liefernde Fenster-/Türelemente einfräsen und montieren.

Zulage für die Montage inkl. notwendiger Profil-Fräsungen in Bestandsfenster-/Fenstertüren gesondert. (Fräsung im Rahmen und Flügel)

Führungsgröße: relative Raumlufffeuchte mittels mechanischen, alterungsbeständigen Feuchtesensor
Garantie: 30 Jahre auf die hygrometrische Regelung.
Einsatzort: Fensterflügel/Rahmen (Falzebene)
Mit akustischer Grundplatte SK 04

In Verbindung mit bedarfsgeführten Aereco Zu- und Abluftelementen sowie Lüftungsgerät mit Gleichstromtechnik und Konstantdruckregelung entspricht die Gesamtanlage u. a. den Anforderungen: GEG
DIN 1946-6
DIN 18017-3.
Einsatz des ALD auch für die freie Lüftung und kombinierte Systeme nach DIN 1946-6 zulässig.

ALD entspricht und ist geprüft gemäß:
DIN EN 13141
DIN EN ISO 10140
ift(Rosenheim)-Richtlinie LU-01 und LU 02
Fensterlüfter

Technische Eigenschaften:
Thermischer Koeffizient : 0,31

Normschallpegeldifferenz (Prüfbericht ift

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240302 Studentenwohnheim
LV: 304 Fenster

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Umbau nachfolgend ausführen:

- Griffolive demontieren und an AG übergeben
- Montagelöcher dauerhaft verschließen und Oberfläche versiegeln
- Flügel von der Außenseite aus mit dem Fensterrahmen verschrauben
- Außenfuge zwischen Flügel und Setzpfosten mit einem Verglasungsprofil überdecken
(Kaltverglasungs-Klemmprofil mit Dichtlippen und Abdeckprofil)
- Klemmprofil: Alu blank mit EPDM-Dichtlippen
- Abdeckprofil:
Alu weiß pulverbeschichtet
Profilbreite: ca. 60 mm
Profillänge: ca. 1400mm

Einbauort: Ostseite EG-7.OG

16,000 Stk.

01.01.13 **Dreh-Kippflügel (Aluminium) zur Festverglasung umbauen**

Dreh-Kippflügel aus Aluminium in Pfosten-Riegelfassade für brandschutztechnische Vorgaben zur Festverglasung umbauen.

Flügelgröße BxH: ca. 800 x 1300mm
Profilstärke: 55 mm

Umbau nachfolgend ausführen:

- Griffolive demontieren und an AG übergeben
- Montagelöcher dauerhaft verschließen und Oberfläche versiegeln
- Flügel von der Innenseite aus mit dem Fensterrahmen verschrauben
- Schraubenköpfe dauerhaft verschließen und versiegeln

Einbauort:
Süd- u. Nordseite Verbinderbau 1.-7.OG

14,000 Stk.

Summe 01.01 Kunststofffenster-/Türen

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240302 Studentenwohnheim
LV: 304 Fenster

ZUSAMMENSTELLUNG

01	VE 304 Fenster	
01.01	Kunststofffenster-/Türen €
01.02	Fensterbänke /Schwellen €
01.03	Sonstiges €
01.04	Stundenlohnarbeiten €

<u>Summe</u>	<u>01</u>	<u>VE 304 Fenster</u>	<u>..... €</u>
--------------	-----------	-----------------------	----------------

Summe LV €
----------	---------

zuzüglich 19,00 % Mwst €
------------------------	---------

Gesamtsumme Brutto €
--------------------	---------

Datum: Unterschrift / Stempel: