Erläuterungen und Kalkulationshinweise

Erläuterungen und Kalkulationshinweise

1. Allgemeine Angaben

1.1. Baubeschreibung

Die Stadt Oebisfelde-Weferlingen plant die Erweiterung der Feuerwehrgarage um einen Sozialbereich und Schulungsraum in eingeschossiger Bauweise. Das Gebäude befindet sich im Ortskern der Ortslage Döhren.

Diese Ausschreibung enthält die Innenputzarbeiten.

1.2 Kalkulationshinweise

Es sind seitens des AN alle präventiven Maßnahmen zur Vermeidung jeglicher Art von Schäden zu treffen. Immissionen aller Arten (Lärm, Staub, etc.) sind auf ein Minimum zu reduzieren. Materiallagerplätze und Schuttcontainer sind vor unberechtigtem Betreten zu sichern.

1.3. Lage

Bei der Angebotsbearbeitung ist zu beachten, dass die Baustelle nur eingeschränkt über eine 3m breite Anliegerstraße erreichbar ist. Anlieferungen mit Schwerlasttransporten und Sattelaufleger sind nur erschwert möglich. Dies ist bei der Kalkulation der Baustelleneinrichtung zu berücksichtigen.

Der Auftragnehmer haftet für alle Schäden auf der Anliegerstraße gegenüber dem Auftraggeber.

1.4 Umweltvorschriften

Bei der Entsorgung von Abfallmaterial sind die geltenden Vorschriften, Landesgesetze sowie spezielle Anforderungen für die Entsorgung bestimmter Stoffe im Bereich der TGA einzuhalten. Jeder AN hat für die Entsorgung seines Abfalls bzw. nicht mehr benötigte Materialien zu sorgen. Bei Nichtbeachtung erfolgt die Entsorgung seitens der Bauleitung für den AN kostenpflichtig.

BAUSTELLENORGANISATION / ÖRTLICHE BESONDERHEITEN

Im Rahmen der Bauabwicklung sind vom AN einige baustellenspezifische Besonderheiten zu berücksichtigen.

Erläuterungen und Kalkulationshinweise

- Feuerwehrbetrieb / öffentl. Interesse

Das Bauobjekt befindet sich auf dem Grundstück der örtlichen Feuerwehr. Das Gebäude wird zum Zeitpunkt der Bauarbeiten weiter genutzt.

Die Feuerwehr muss zu jeder Zeit einsatzbereit sein.

Eine Abstimmung der Gewerke untereinander ist vom AN zu garantieren.

Der Auf- und Abbau sowie Transport aller für die Arbeiten erforderlichen Geräte, wie Förderanlagen, Maschinen usw., sowie Vorhalten und Unterhalten während der Bauzeit ist in den Einheitspreisen enthalten.

Alle Maße sind VOR BEGINN DER ARBEITEN eigenverantwortlich am Bau zu nehmen und zu prüfen und bei Maßabweichungen der Bauleitung

VOR BEGINN DER ARBEITEN schriftlich anzuzeigen. Behinderungen durch andere Firmen, wie sie üblicherweise am Bau vorkommen, sind in Kauf zu nehmen.

Der AN hat sich über die Gegebenheiten der Baustelle und über Transport- und Einbringungsmöglichkeiten von Baustoffen, Bauteilen und Aggregaten vor Ort zu informieren.

Vor Angebotsabgabe ist eine Baustellenbesichtigung durchzuführen; die baulichen und technischen Gegebenheiten sind mit der Bauleitung abzustimmen. Nachforderungen aus Nichtkenntnis der Baustellenbesonderheiten können nicht anerkannt werden. Eventuell noch zu erbringende bauseitige Leistungen hat der Auftragnehmer vor Beginn der Ausführung seiner Arbeiten der Bauleitung schriftlich mitzuteilen. Materiallagerplätze und Schuttcontainer können nur in sehr eingeschränktem Maß zur Verfügungen gestellt werden. Baulagerflächen sind vor unberechtigtem Betreten zu sichern.

Die Kosten für die aufgeführten Besonderheiten, sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Die Baustelleneinrichtung ist entsprechend zu kalkulieren. Bei der Aufteilung der Leistung in zeitlich getrennte Abschnitte können keine zusätzlichen Baustelleneinrichtungs-, Transport- oder sonstige Kosten geltend gemacht werden. Besondere Zulagen und Erschwernisse werden nicht vergütet.

Allgemeine Vorbemerkungen

2. Vorbemerkungen

2.1 Derer vorliegenden Ausschreibung liegt die VOB in ihrer neuesten Fassung zugrunde.

2.2 Die Kenntnis der Baustelle ist für die Ausarbeitung und Preisgestaltung des Angebotes erforderlich.

2.3 Für die angebotenen Arbeiten übernimmt der Bieter die Verpflichtung der Vollständigkeit, d. h. Leistungen, die sich mit der Ausführung der ausgeschriebenen Positionen zwangsläufig ergeben, hat er mit einzukalkulieren, auch wenn sie im Leistungsverzeichnis nicht ausdrücklich erwähnt sind.

2.4 In den Einheitspreisen ist die arbeitstägliche Reinigung der Baustelle, soweit der Auftragnehmer die Verschmutzung selbst verursacht hat, enthalten.

2.5 Das gesamte bei der Durchführung der Arbeiten anfallende Material (Schutt) bleibt bzw. wird Eigentum des Auftragnehmers und ist entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen zu beseitigen.

2.6 Unvollständig ausgefüllte Angebote werden von der Wertung ausgeschlossen.

2.7 Ausführung nach Anordnung des AG
In der Leistungsbeschreibung bedeutet 'Nach besonderer Anordnung des AG', daß auch mit der Vorbereitung zur Ausführung erst nach besonderer Anordnung zu beginnen ist. Sollten diesbezügliche Leistungen, ohne vorherige Genehmigung ausgeführt worden sein, werden sie bei der Abrechnung nicht berücksichtigt.

2.8 Stundenlohnarbeiten unterliegen den Bestimmungen der VOB Teil B.
Sie werden nur vergütet, wenn sie ausdrücklich vom Auftraggeber angeordnet oder genehmigt sind.

2.9 Durchführungsdauer der vertraglichen Leistungen
In der Leistungsbeschreibung bedeutet 'Durchführungsdauer der vertraglichen Leistungen' der Zeitraum vom Beginn der Arbeiten bis zur Abnahme.

2.10 Der Auftragnehmer hat auf Anforderung der Bauleitung an regelmäßigen Baubesprechungen auf der Baustelle teilzunehmen. Die Verpflichtung zur Teilnahme beschränkt sich auf den Zeitraum kurz vor Beginn seiner Leistung bis zum Abschluß derselben. Für den Fall der Verhinderung des Auftragnehmers an der Teilnahme hat dieser einen Stellvertreter zu entsenden, der rechtsverbindlich für ihn handeln darf.
Ausnahmsweise hat der Auftragnehmer auch an Baubesprechungen außerhalb des o.g. Zeitraumes

Allgemeine Vorbemerkungen

teilzunehmen, wenn der Bauablauf dies als sinnvoll erscheinen läßt. In diesem Falle ergeht eine spezielle Einladung der Bauleitung.

2.11 Der Auftragnehmer hat für die Zeiten, an welchen sich seine Mitarbeiter auf der Baustelle befinden, ein Bautagebuch zu führen. In diesem müssen täglich mindestens Angaben über die laufende Nummer, Datum, Witterungsverhältnisse, Anzahl der von ihm auf der Baustelle beschäftigten Mitarbeiter (getrennt nach Qualifikation), Art und Umfang der ausgeführten vertraglichen und außervertraglichen Leistungen und den Zu- und Abgang von Materialien enthalten sein. Außerdem sollten Angaben über Baubehinderungen, Baustellenbesuche, Anweisungen der Bauleitung und der Aufsichtsbehörden, Aufmaße und sonstige Feststellungen sowie Abnahmen möglich sein. Jede Seite ist vom Auftragnehmer zu unterschreiben. Das Original der Bautagebuchblätter ist jeweils wöchentlich für die abgelaufene Woche der Bauleitung zu übergeben.

2.12 Verschmutzung der Baustelle

Es ist mit geeigneten Mitteln dafür Sorge zu tragen, dass Verschmutzungen nicht aus dem Baustellenbereich herausgelangen. Werden durch den Baubetrieb des AN und durch seine Lieferanten die anliegenden, öffentlichen Strassen verschmutzt, so muß der AN täglich für die Reinigung sorgen, die Kosten dafür werden nicht gesondert erstattet, sondern sind bei der Kalkulation zu berücksichtigen.

2.13 Der Auftragnehmer hat sofort nach Auftragserteilung für die von ihm zu erbringenden Leistungen einen Bauablaufplan mit Angaben zur Anzahl der benötigten Arbeitstage und der an diesen Tagen von ihm eingesetzten Mitarbeiter aufzustellen und diesen der Bauleitung zu übergeben.

Des Weiteren hat der Auftragnehmer bei der Aufstellung des Bauzeitenplanes für die Gesamtleistung auf Anforderung der Bauleitung angemessen mitzuwirken.

2.14 Die Abbrucharbeiten sind so zu organisieren, dass die Beeinträchtigung oder Beschädigung der verbleibenden Gebäude weitestgehend ausgeschlossen wird. Kann die Beeinträchtigung der verbleibenden Gebäude nicht ausgeschlossen werden, sind die Abbrucharbeiten mit der Bauleitung abzustimmen.

2.15 Die Lärmbelästigung der Anlieger darf nach TA-Lärm (Technische Anleitung-Lärm) im Tagesmittel nicht überschritten werden. Es sind schallgedämmte Maschinen und Geräte zu verwenden. Die Beschädigung benachbarter Gebäude durch die Abbruchmaßnahmen ist durch die Wahl geeigneter Arbeitstechnik und Arbeitsgeräte auszuschließen.

Allgemeine Vorbemerkungen

2.16 Nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz ist eine Gefährdung und Belästigung durch Staubentwicklung im Umfeld der Abbruchmaßnahme durch geeignete Maßnahmen, wie Befeuchten, Einrichten von Schutzwänden, entspr. Geräteinsatz auf das Minimum zu beschränken. Entsprechende Kosten sind in die Pos. einzurechnen.

Technische Vorbemerkungen

3. Technische Vorbemerkungen

Für die Ausführung gelten die Bestimmungen der DIN 18550 "Putz", Baustoffe und Ausführungen", und VOB/C, DIN 18 350 sowie die Verarbeitungsrichtlinien und technischen Vorschriften der Hersteller.

Arbeitsgerüst zur Ausführung der eigenen Arbeiten entsprechend den Vorschriften der Bauberufsgenossenschaft für die Zeit der vertraglichen Ausführungsfrist , einschl. Auf-, Ab- und Umbau auf der Baustelle sowie Vorhalten und Unterhalten ist einzukalkulieren.

Höhe abgestimmt auf die örtlichen Gegebenheiten.
Höhe bis ca. 3,50 m

Leistungsverzeichnis

Feuerwehr Döhren (2120)

11 LV Innenputz
01 Titel Innenputz

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

01 Titel Innenputz

01.10 Abklebearbeiten

Schmutzempfindliche und -gefährdete Bauteile (wie Holz, Glas, Aluminium, Natursteine, Keramikplatten, Klinker, Bodenbeläge etc.) wasserfest abdecken und abkleben. Abdeck- und Abklebematerial nach Beendigung der Arbeiten rückstandslos beseitigen und entsorgen.

45 m² EP GP

01.20 Wandschlitz verputzen, b = 5 cm

Wandschlitz verputzen, b = 5 cm bauseitige Wand- und Kabelschlitze mit Putz- und Mauermörtel PII schließen.

50 m EP GP

01.30 Armierungslage, Teilflächen

Auftragen einer Armierungsputzlage mit vergüteten Kalk-Zementputz, faserverstärkt sowie Einbettung eines alkalibeständigem Armierungsgewebes in die nasse Putzlage.

Aufräumen der Unterputzlage zur Aufnahme der Oberputzlagen.

An besonders rissgefährdeten Bereichen wie z. B. Untergrundmaterial- wechseln, stumpfen Mauerstößen, -schlitzen, -rissen, Rollladenkästen, Dämmplatten an Öffnungsecken.

11,5 m² EP GP

01.40 Putzträger Kunststoffgewebe

Putzträger, für Überspannung rissegefährdeter Untergrundflächen, Überdeckung von Rohrschlitzen, Übergänge von Mauerwerk zu Stb.-Stützen u dgl., aus Kunststoffgewebe

62,5 m² EP GP

01.50 Anputzleiste

systemzugehörige Anputzleiste als Anschluß bei Fenster-, Tür- und sonstigen Bauteilen liefern und lot- und fluchtrechte Verklebung anbringen.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Feuerwehr Döhren (2120)

11 LV Innenputz
01 Titel Innenputz

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Ausbilden einer abdichtenden, bewegungsfähigen Systemanschlußfuge mit Anputzleiste, bestehend aus:
 - Kunststoffleiste, selbstklebend
 - integriertem, komprimiertem Fugendichtband
 - Schutzfolienstreifen
 - intergriertem 25 cm breitem Gewebestreifen

70 m EP GP

01.60 Eckschutzschienen

Eckschutzschienen aus feuerverzinktem Stahlblech, L 40 x 4, Einbauen in Wandputz.

80 m EP GP

01.70 Kalkzementputz als Wandputz

Wandputz als Kalk-Zementmaschinenputz, einlagig, Mörtelgruppe DIN EN 998-1: GP, CS II, Wc1 (DIN 18550: P II), für Innen- und Feuchträume, Gesamtdicke ca. 15 mm, auf Massivwandflächen. Fluchtgerecht verziehen. Zeitgerechtes Aufräumen der Unterputzlage, für Fliesenbeläge mit einem Gewicht bis 25 kg/m²

'.....'
 Hersteller / Typ des Bieters

75 m² EP GP

01.80 Mehrpreis Abfilzen

Abfilzen der Oberputzlage.

Oberflächengüte nach Merkblatt 3 "Putzoberflächen im Innenbereich":Q 2

55 m² EP GP

01.90 Mehrpreis Mehrdicke

Mehrpreis zu vorbeschriebener Position für Mehrdicke bis 5 mm.

20 m² EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Feuerwehr Döhren (2120)

11 LV Innenputz
01 Titel Innenputz

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.100	<p>Gipsputz als Wandputz einlagiger Innenputz B1 DIN EN 13279-1, P IV DIN 18550-2 als wasserabweisender Gipsleichtputz auf Mauerwerk nach DIN 1053 oder vorbehandelten Beton nach DIN 1045. im Mittel 12 mm dick auftragen, eben und fluchtrecht verziehen.</p> <p>Oberflächengüte nach Merkblatt 3 "Putzoberflächen im Innenbereich":Q 2</p> <p>'.....' Hersteller / Typ des Bieters</p>	335 m²	EP	GP
01.110	<p>Mehrpreis Mehrdicke Mehrpreis zu vorbeschriebener Position für Mehrdicke bis 5 mm.</p>	85 m²	EP	GP
01.120	<p>Laibungen Verputzen der Laibungen von Öffnungen, wie in vorstehender Position beschrieben einschl. Einputzen von Fenstern, Türen u. Ä. Leibungstiefe: ca. 18 cm</p>	70 m	EP	GP

Summe Titel 01

Innenputz, Netto:

02 Titel Innenfensterbänke

A0001 Ausführungsbeschreibung
 Ausführungsbeschr. Fensterbänke für innen

ABS-Kantenbeschichtung
 Formgepresst und fugenlos ummantelt
 kann nicht delaminieren (kein Ablösen der Beschichtung)
 baufeuchtebeständig, Oberfläche physiologisch
 unbedenklich, dekorativ beschichtet,
 Ausführung mit Seitenabschlusskappe.

Allgemein:

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Feuerwehr Döhren (2120)

11	LV	Innenputz
02	Titel	Innenfensterbänke

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Trägermaterial:

Hochdruck-Spanholzformteil E1, baufeuchtebeständig.
Die technologischen Eigenschaften erfüllen die Anforderungen der DIN EN 312-7, (besser als V 100 nach DIN 68763). Verrottungssicher. Spankern und Melaminbeschichtung homogen und irreversibel verbunden. Dauertemperaturbeständig von -50 bis +90 °C. Temperaturbeständig kurzzeitig bis +180 °C. Verhalten bei trockener Hitze, Beanspruchungsgruppe 7A. Im Brandfall kein Schmelzen und Abtropfen, kein Freiwerden von Substanzen, die zur Korrosion führen. Schraubenauszugsfestigkeit 800 - 1300 N bei 10 mm Einschraubtiefe und 4-mm-Spanplattenschraube.

Oberfläche:

Oberfläche mikroskopisch porenfrei, physiologisch unbedenklich, auch bei strukturierter Ausführung. Ritzhärte 3 - 5,5 N nach EN 438. Schlag- und stoßfest. Keine statische Aufladung. Brinellhärte 60 - 65 N/mm². Abriebfestigkeit 200 - 300 U nach EN 438. Lichtbeständigkeit Stufe 6 - 8 nach DIN 54004, für Farbpalette "Emotion Stufe 6 - 7. Chemikalienbeständigkeit nach EN 438 gut bis sehr gut. Farbbeständig, fleckenunempfindlich gegen alkoholische Getränke, Essig, Salmiakgeist, Benzin, Benzol, Mineralöle, Aceton, Zitronensäure, Desinfektionsmittel, und sonstige in der Norm aufgeführten Produkte.

Montage:

Die Montage erfolgt gem. der Montageanleitung. Der Einbau muss sach- und fachgerecht erfolgen. Die Werksvorschriften sind zu beachten.

'.....'

Hersteller / Typ des Bieters

02.10

Fensterbank WC's

Fensterbank gemäß Ausführungsbeschreibung

Öffnungsbreite ca. 1,01 m

Höhe der Vorderkante 15 mm

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Feuerwehr Döhren (2120)

11 LV Innenputz
02 Titel Innenfensterbänke

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Dekor weiß Ausladung/Tiefe 24 cm			Übertrag:
	Herstellen, liefern und montieren, einschl. aller erforderlicher Materialien			
		4 St	EP	GP
02.20	Fensterbank Umkleiden/Technik Fensterbank gemäß Ausführungsbeschreibung			
	Öffnungsbreite ca. 1,135 m			
	Höhe der Vorderkante 15 mm Dekor weiß Ausladung/Tiefe 24 cm			
	Herstellen, liefern und montieren, einschl. aller erforderlicher Materialien			
		3 St	EP	GP
02.30	Fensterbank Schulung/Büro Fensterbank gemäß Ausführungsbeschreibung			
	Öffnungsbreite ca. 2,25 m			
	Höhe der Vorderkante 15 mm Dekor weiß Ausladung/Tiefe 24 cm			
	Herstellen, liefern und montieren, einschl. aller erforderlicher Materialien			
		3 St	EP	GP

Summe Titel 02

Innenfensterbänke, Netto:

03 Titel sonstiges

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Feuerwehr Döhren (2120)

11 LV Innenputz
03 Titel sonstiges

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
03.10	Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen, zum besonderen Nachweis einschl. aller Nebenkosten, Dachdecker			
		5 Std	EP	GP
Summe Titel 03			sonstiges, Netto:	

LV-Zusammenfassung

Feuerwehr Döhren (2120)

11	LV	Innenputz		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Innenputz	7	
02	Titel	Innenfensterbänke	9	
03	Titel	sonstiges	12	

Summe LV 11 Innenputz

Angebotssumme, Netto: EUR

Stempel

zzgl. MwSt. (19,0 %): EUR

.....
Anbieter - Unterschrift

Angebotssumme, Brutto: EUR