Container Zimmermann Fa. Pfeiffer 3x8m

optional Containerfläche

optional Erdmiete

Lagerfläche

Bauzaun

Baukran (Zimmermann) Standzeit vorauss. ab Mitte Juli bis Ende August

z.B. Lagerplatz -> Abstimmung vor Ort mit Bauleitung nötig

A= ca. 130qm

Elektr. 35kVA

Hebung bis 3,6t

Lager-/Containerfläche optional

Trafostation Baufl. MITNETZ

Lieferung 2. Juni

Baufeld Trafo

Baustraße (An- und Abfahrt der Lieferfahrzeuge (40 to,16,00 m*3,00m)

Baustellenzufahrt
An- & Abfahrt der Lieferfahrzeuge Zimmermann (40 t, 16,00 m*3,00m)

Materialaufzug Gerüst (nach Kran)

Flächengerüst & je 2 Treppenaufgänge

HA Anschl. Kappstelle mit Abbruch Gebäude: i. Bestand! Verlegung nach örtl. Abst.

Baufeld

öffentlicher Gehweg

3x Baustromverteiler im Neubau - mit Treppenhaus EG / OG / DG Gebäudeflügel Süd/Nord

Lagerfläche

Leitungsgräben !

August-Bebel-Straße

Flachdach als Terrasse

Flächengerüst & je 2 Treppenaufgänge

Steingarten

Baustraße

optional Lagerfläche

Baustellenzufahrt

Personal

Personal

Regenwasserleitung herstellen in Bauphase

Materialaufzug Gerüst (nach Kran)

Ggf. zusätzl. Container-/ Lagerfläche

Plateau/ Grobschotterfläche

! 30 kW Baustrom !

BW-Anschluss im UG des Altbau mögl.

HA im Bestand 100A

BL/Büro 5x6

Bauzaun

Abwasserentleerung WC Cont. in GL in Abst. mit BL Entleerung über Fahrzeug

WC

WC/DU - H/D

Erdauffüllungen/ Mieten von Oberböden etc.

mind. 2x Baustromverteiler im Altbau EG / OG

Flächengerüst & je 2 Treppenaufgänge

ggf. Baustraße ACHTUNG - NOTÜBERLAUF +DÜKER aus Mulde muss gebaut werden!

Flächengerüst & je 2 Treppenaufgänge

Bauzaun

öffentlicher Gehweg

Lagerfläche

Zufahrt nur nach Abst. mit BL

Elektrokasten

Zufahrt nur nach Abst. mit BL

Sondernutzung/Verkehrsrecht. Anordnung Gehweg mind. mit Geb.-Abdichtung & RW-Leitung, danach ggf. Fußgängertunnel

Flächengerüst & je 2 Treppenaufgänge

Baumschutz

Strom-Abnehmer

Mobilkran, Dauer n. Angabe Rohbau/zimmermann:
= Maximale Anschlussleistung/Verbraucher auf der Baustelle, die Netzrückwirkung ist zu berücksichtigen:

Putzsilo (Mobilkran steht dann nicht mehr)
Ca.-Angabe – 400V, Cekonstecker 16/32 A

Materialaufzug am Altbau und Neubau, 2 Stück (nicht permanent im Betrieb, punktuell bei Materialanlieferung – Mobilkran wird dann nicht mehr stehen)
Ca.-Angabe - Motor mit Nennleistung von 1,5 kW/ 230 V/ 50 Hz

Steinsägen/Holzsägen (während der Rohbauarbeiten im Altbau im Betrieb – ggf. parallel mit Mobilkran)
Ca.-Angabe - 16,6 A, Motor mit 7,5 kW/400 V

Parkmöglichkeiten (in Eigenverantw. AN)
- Nur in Anbst. auf der Baustelle (Lief., Abladen, Aufladen etc. ausgenommen)
- Parkplatzflächen am Bahnhof/ gegenüber vom Bahnhof Beucha
- Parkmöglichkeiten im Wohngebiet

Der Plan ist eine schematische/idealisierte Darstellung & kann von den örtl. Gegebenheiten abweichen.

HINWEISE zum BE-Plan

- Der Plan ist schematisch dargestellt und entbindet nicht örtlicher Festlegungen/Abstimmungen zwischen Bauleitung und Unternehmer/Fachbetrieb.
- Lager- & Containerstellmöglichkeiten sind ebenfalls v. Ort abzustimmen, diese sind im Plan optional (je nach Bauphase) angegeben.
- Weitere/zusätzl. Zufahrten zur Baustelle sind mit der Bauleitung abzustimmen.
- ALLE hier im Plan angegebenen Maße sind Circa-Maße!

VORABZUG

N

Bauherrenschaft/ Anschrift:	"Stadt-Landlabor und Gründerzentrum Beucha" August-Bebel-Straße 60 04824 Brandis/OT Beucha
Bauherr/ Anschrift:	Stadt Brandis Markt 1 - 3 04821 Brandis
Bezeichnung:	Baustelleneinrichtungsplan (BE)

Unterschrift Bauherr

Architekten / Anschrift
quartier vier - Herberg | Siebeck | Wortelkamp
Architekten, Landschaftsarchitekten, PartG mbB
Stadt- und Regionalmanagement
Könneritzstr. 21
04229 Leipzig
info@quartiervier.com
T++ 49 (+) 341 980 60 81
F++ 49 (+) 341 980 60 83
www.quartiervier.com

Plan-Nr.:	Blatt-Nr.	Maßstab	Blattgröße	Datum	Index
1904.05 N-A		1:200	A2	2025-04-04	-