

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

**LV** Los 18 Abbrucharbeiten reslichte Werkstatt  
**Projekt** FTZ FTZ Oschersleben  
Oschersleben Schermker Winkel 3  
39387 Oschersleben

---

## Auftraggeber

Landkreis Börde  
Bornsche Straße 2  
39340 Haldensleben

## Angebotsabgabe

Datum der Submission  
Art der Vergabe Öffentliche Ausschreibung  
Ort der Submission  
Angebotseröffnung Uhr  
Zuschlagsfrist bis

---

## Bieter / Auftragnehmer

Name: .....  
Strasse: .....  
PLZ/Ort: .....  
Kontakt: .....

**LV Summe netto** ..... EUR  
abzügl. Nachlass ..... EUR  
LV Summe inkl. Nachl. ..... EUR  
zuzügl. 19,00% MwSt. ..... EUR  
**LV Summe brutto** ..... EUR  
Skontierung in Höhe von: .....  
Einhaltung Zahlungsfrist: ..... Kalendertage

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Landkreis Börde  
Projekt : FTZ Osche FTZ Oschersleben  
LV : Los 18 Abbrucharbeiten reslichte Werkstatt  
LV-Datum : 22.05.2025

---

Inhaltsverzeichnis		Seite:
<hr/>		
OZ (LV-Gruppe)		
<hr/>		
1	Abbrucharbeiten	10
1.1	Abbrucharbeiten	10
	Zusammenstellung	20

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Landkreis Börde  
Projekt : FTZ Osche FTZ Oschersleben  
LV : Los 18 Abbrucharbeiten reslichte Werkstatt  
LV-Datum : 22.05.2025

OZ (Pos-Nr.)	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-------	----	-------------------------	------------------------

*Vorbemerkungen für alle Lose*

*Grundlagen für die Erstellung aller Leistungsverzeichnisse waren:*

- Anzeige der Beseitigung von Anlagen vom 13.09.23*
- Bauantrag für Zwischenbauzustand vom 13.09.23*
- der Brandschutznachweis vom Büro Reichard vom 23.10.23*
- Gutachterliche Stellungnahme Nr. 053-22/1*
- die Bearbeitungsstand der Ausführungsplanung*
- Protokolle und Aktennotizen, div. Abstimmungen mit dem Auftraggeber (AG)*
- die weitestmögliche Bestandsaufnahme.*

*Vertragsgrundlage bilden die VOB Teil B und C in ihrer neuesten Fassung sowie die besonderen und zusätzlichen Angebots- und Vertragsbedingungen etc. des Auftraggebers. Aus der Aufforderung zur Angebotsabgabe ergeben sich alle Angaben zu Sicherheitsleistungen, Fristen, Bauwesenversicherung, Vertragsstrafe, Nachunternehmer etc.*

*Bei allen Arbeiten sind die DIN-Vorschriften, die Unfallverhütungsvorschriften der zuständigen Berufsgenossenschaft und Technischen Regeln der Bauarten etc. sowie insbesondere die bauaufsichtlichen Zulassungen und Herstellervorschriften in den jeweils geltenden Fassungen sowie gemäß den öffentlich - rechtlichen Anforderungen und den allgemein anerkannten Regeln der Technik einzuhalten.*

*Die Ausschreibung entbindet den Bieter nicht von seiner Pflicht, die Ausführung, technischen Angaben und Massen etc. auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Bieter ist gehalten, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Details auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu kontrollieren. Etwaige Unklarheiten sind vor Abgabe des Angebotes mit der Vergabestelle zu klären.*

*Die Arbeiten dürfen nur unter fachkundiger Leitung*

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Landkreis Börde  
Projekt : FTZ Osche FTZ Oschersleben  
LV : Los 18 Abbrucharbeiten reslichte Werkstatt  
LV-Datum : 22.05.2025

OZ (Pos-Nr.)	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-------	----	-------------------------	------------------------

durchgeführt werden.  
Der verantwortliche Bauleiter gemäß Landesbauordnung vom  
Auftragnehmer  
sowie ein Wechsel muss angezeigt werden.  
Es gelten u. a. das Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG), die  
Arbeitsstättenverordnung (ArbStättV) in Verbindung mit den  
Technischen  
Regeln für Arbeitsstätten (ASR) in der jeweils aktuellen  
Fassung.  
Alle Arbeitnehmer sind auch hinsichtlich der besonderen  
Sorgfalt inkl.  
dem Schutz sämtlicher Bauteile in den Arbeits- und  
Anschlussbereichen  
zu unterweisen. Alle Beeinträchtigungen etc. sind der  
Bauleitung  
unverzüglich zu melden. Alle Beschädigungen an sonstigen  
Gebäudeteilen  
etc. durch den Auftragnehmer gehen zu seinen Lasten und  
sind auf seine  
Kosten wieder umgehend in den Ursprungszustand zu  
versetzen.

Das Leistungsverzeichnis wird in der Urschrift des  
Auftraggebers vom  
Bieter als alleinverbindlich anerkannt.

Die Bauleistungen sind im teilweise genutzten Zustand des  
Objektes  
vorgesehen. Baubeginn und Einzelfristen für die einzelnen  
erfolgen nach  
vertraglicher Festlegung vom Auftraggeber. Das bedingt die  
Einhaltung  
des vor Baubeginn festzulegenden Bauablaufes und eine  
detaillierte  
Gewerkeabstimmung der sich bedingenden Leistungen. Der  
Bieter  
gewährleistet die kapazitätsmäßige Umsetzung gemäß den  
Anforderungen  
des Bauablaufes. Es sind insbesondere die beengten  
Platzverhältnisse  
und Nutzungsbedingungen zu berücksichtigen. Der  
Auftragnehmer ist  
verpflichtet, Behinderungen, die die Termine gefährden sowie  
fehlende  
oder mangelhafte Vorleistungen unverzüglich schriftlich  
anzuzeigen,  
damit der Auftraggeber die Möglichkeit hat, auf deren  
Abschaffung

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Landkreis Börde  
Projekt : FTZ Osche FTZ Oschersleben  
LV : Los 18 Abbrucharbeiten reslichte Werkstatt  
LV-Datum : 22.05.2025

OZ (Pos-Nr.)	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-------	----	-------------------------	------------------------

*einzuwirken. Auf Verlangen hat der Auftragnehmer für seine ausstehenden Leistungen unverzüglich einen aktuellen Ablaufplan vorzulegen.*

*Über das Los 1 wird bauseits eine allgemeine Baustelleneinrichtung aus Toilette, Waschmöglichkeiten, Bauzäune etc. vorgehalten. Baustrom wird bauseits zur Verfügung gestellt. Sämtliche bauspezifische Baustelleneinrichtungen sind alleinige Leistung des Auftragnehmers. Alle Aufwendungen die für den Abbruch erforderlich sind, müssen einkalkuliert werden. Freiflächen am Objekt können durch den AG nur begrenzt zur Verfügung gestellt werden. Firmenschilder und Werbung dürfen nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Auftraggebers aufgestellt werden. Ein Rechtsanspruch dazu besteht nicht. Das Herrichten besonderer Zufahrten und Standflächen für Transporteinrichtungen zur Durchführung der vereinbarten Leistungen ist gemäß den Örtlichkeiten nicht notwendig. Spezielle Anforderungen des Auftragnehmers sind mit den Einheitspreisen des Angebotes abgegolten. Die Zufahrten dürfen nicht zugestellt und eingeschränkt werden. Sofern es keine gesonderten Positionen für Baustelleneinrichtungszwecke im Leistungsverzeichnis gibt (gesondert nur in Los 1), sind alle dazu erforderlichen Aufwendungen, wie für das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle, mit Herrichten der erforderlichen Lager- u. Arbeitsplätze sowie die Wiederherstellung einschl. Entfernung von Verunreinigungen etc., alle sonstigen Aufwendungen, die der Auftragnehmer zur ordnungsgemäßen Durchführung der Bauaufgabe zu erbringen hat, so u.a. Schutzmaßnahmen ohne besondere Anforderungen, Aufenthaltsräume, Lager etc. bereitstellen und vorhalten, Sicherungsmaßnahmen zum Absperren der Arbeitsbereiche,*

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Landkreis Börde  
Projekt : FTZ Osche FTZ Oschersleben  
LV : Los 18 Abbrucharbeiten reslichte Werkstatt  
LV-Datum : 22.05.2025

OZ (Pos-Nr.)	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-------	----	-------------------------	------------------------

*Aufwendungen für  
alle Transporte und sämtliche ähnliche Aufwendungen in die  
Einheitspreise einzurechnen.  
Materiallagermöglichkeiten stehen am Gebäude (i. R.  
Rasenfläche) nach  
Absprache kostenfrei zur Verfügung. Schutz und  
Wiederherrichtung der  
Flächen in Abhängigkeit der Nutzung obliegen dem  
Auftragnehmer.  
Toiletten stehen in Form eines WC-Containers bereit.*

*Baustrom und -wasser liegen im Objekt an. Sie werden gemäß  
den weiteren  
Besonderen Vertragsbedingungen bereitgestellt. Leitungswege  
müssen  
entsprechend einkalkuliert werden (max. 50 m). Arbeitsplätze  
und  
Verkehrswege sind bei Bedarf zu beleuchten, wenn das  
Tageslicht nicht  
ausreicht.*

*Die Zufahrt zum Baustellenbereich erfolgt über öffentliche  
Straßen.  
Zufahrtsberechtigung zum Betriebsgelände erhalten nur  
Transport- bzw.  
Arbeitsfahrzeuge.*

*Die Organisation der Ersten Hilfe ist unter Beachtung der  
Unfallverhütungsvorschriften für den gesamten Bauzeitraum  
durchzuführen.  
Der Auftragnehmer ist diesbezüglich für seine Umsetzungen  
verantwortlich.  
Verwiesen wird u. a. auf die Vorschriften der VBG, so die  
DGUV  
Vorschrift 1 - Grundsätze der Prävention - und die BGV A 5 -  
Erste  
Hilfe.*

*Lärm- und Staubemissionen sind entsprechend dem Stand der  
Technik zu  
vermeiden. Die Arbeitsbereiche und speziell lärmintensive  
Arbeiten sind  
über den Auftraggeber mit dem Nutzer rechtzeitig  
abzustimmen. Alle  
durch den laufenden Betrieb absehbar entstehenden  
Einschränkungen,  
Erschwernisse und Behinderungen sind in die Einheitspreise  
einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Ebenso*

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Landkreis Börde  
Projekt : FTZ Osche FTZ Oschersleben  
LV : Los 18 Abbrucharbeiten reslichte Werkstatt  
LV-Datum : 22.05.2025

OZ (Pos-Nr.)	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-------	----	-------------------------	------------------------

*sind  
Belästigungen infolge Staubentwicklung durch geeignete  
Maßnahmen auf  
das Äußerste einzuschränken. Alle Arbeitsbereiche sind in  
Abhängigkeit  
von den Verschmutzungen arbeitstäglich besenrein zu  
hinterlassen.*

*Landesimmissionsschutzgesetz (LImSchG); Einschränkung:  
lärmintensive  
Arbeiten nur von 7:00 bis 20:00 Uhr, Allgemeine  
Verwaltungsvorschrift  
(AVV) zum Schutz gegen Baulärm/Geräuschimmissionen,*

*In die Ausschreibung wurden alle bisher absehbar zu  
realisierenden  
Leistungen aufgenommen.  
Alle angegebenen Maße und Mengen sind in Verantwortung  
des  
Auftragnehmers am Bau zu nehmen.  
Nach dem bisherigen Stand ist der Gesamtumfang als zu  
erwartende  
Maximalleistung in der vorgegebenen Bauzeit zu betrachten.  
Entsprechend  
dem baulichen Zustand und möglichen Änderungen kann es zu  
Mengenabweichungen in einzelnen Positionen oder zum  
Wegfall von  
Positionen kommen. Sollte dies aus bautechnischen Gründen  
notwendig  
werden, behält sich der Auftraggeber entsprechende  
Änderungen vor.*

*Zum Leistungsumfang des Auftragnehmers gehören sämtliche  
erforderliche  
Sicherheitsmaßnahmen zur Vermeidung von Beschädigungen,  
Verschmutzungen  
oder Beeinträchtigungen an den nachbarlichen Bebauungen  
und Nutzungen,  
die durch den Abbruch, Lärm, Staub oder durch sonstige  
Bauarbeiten  
entstehen können.*

*Ver- und Entsorgungsleitungen in den Arbeitsbereichen sind  
vor und bei  
den Arbeiten hinsichtlich möglicher Beeinträchtigungen zu  
prüfen und  
ggf. in Abstimmung mit dem Auftraggeber außer Betrieb zu  
nehmen. Jedem*

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Landkreis Börde  
Projekt : FTZ Osche FTZ Oschersleben  
LV : Los 18 Abbrucharbeiten reslichte Werkstatt  
LV-Datum : 22.05.2025

OZ (Pos-Nr.)	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-------	----	-------------------------	------------------------

*Auftragnehmer obliegt stets die Kontrollpflicht.*

*Demontage- und Abbrucharbeiten dürfen erst begonnen werden, wenn Kenntnis über den Zustand der abzubrechenden Bauteile besteht, insbesondere über konstruktive Gegebenheiten, statische Verhältnisse, Art und Lage der Bauteile, Baustoffe etc. und die vorgesehenen Schutz- und Sicherungsmaßnahmen realisiert sind. Werden bei den Arbeiten bauliche Konstruktionen oder Anlagen in ihrer Standsicherheit gefährdet, sind die Bauarbeiten sofort einzustellen und die Bauleitung unverzüglich zu informieren.*

*Alle ausgeschriebenen Positionen beinhalten stets die vollständige Realisierung der entsprechenden Leistung, insbesondere die Lieferung aller erforderlichen Materialien frei Einbaustelle und bei Abbrucharbeiten stets den Abtransport und die fachgerechte Entsorgung bzw. Verwertung und Gebühren, sofern keine anders lautende Formulierung getroffen ist. Der Nachweis der Entsorgung bzw. die Verwertung ist zu erbringen und dem Auftraggeber vorzulegen (spätestens mit Rechnungslegung). Kosten für Lagerung und Zwischenlagerung für Materialien sind mit den Vertragspreisen abgegolten.*

*Für unvorhersehbare Leistungen, die nicht im Leistungsverzeichnis enthalten sind, muss vor der Ausführung ein Nachtragsangebot abgegeben und vereinbart werden. Stundenlohnarbeiten erfolgen nur auf besondere Anweisung und in Abstimmung mit der Bauleitung. Die Abrechnung wird über wöchentlich vorzulegende Stundenlohnzettel vorgenommen.*

*Die Leistungen des Auftragnehmers sind durch diesen bis zur endgültigen Abnahme zu schützen.*

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Landkreis Börde  
Projekt : FTZ Osche FTZ Oschersleben  
LV : Los 18 Abbrucharbeiten reslichte Werkstatt  
LV-Datum : 22.05.2025

OZ (Pos-Nr.)	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-------	----	-------------------------	------------------------

*Die Abrechnung sämtlicher Leistungen erfolgt nach Aufmaß. Bei Abbrucharbeiten ist das Aufmaß vor bzw. bei Nachvollziehbarkeit unmittelbar nach der Ausführung vorzunehmen und von der Bauleitung des Auftraggebers bestätigen zu lassen. Zwischenabnahmen für später nicht einsehbare Bereiche sind rechtzeitig anzuzeigen.*

*Während der Bauzeit wird einmal wöchentlich eine Bauberatung vor Ort stattfinden. Der Auftragnehmer hat die Teilnahme eines aussagefähigen leitenden Mitarbeiters in jedem Fall abzusichern. Für übrige Kontrolltermine ist ein Ansprechpartner vor Ort (Vorarbeiter) zu benennen. Der Auftragnehmer sorgt selbstverantwortlich für einen termingerechten und sinnvollen Arbeitsablauf in Abstimmung mit der Bauleitung.*

*Der Auftragnehmer hat auf Abforderung bzw. nach den Vertragsbedingungen täglich ein Bautagebuch zu führen und wöchentlich zu übergeben (E-Mail). Inhalt insbesondere zu Arbeitszeit, Arbeitskräfte, Leistungen, Wetter, Besonderheiten etc.*

*Die örtliche Lage und Beschaffenheit der Arbeitsbereiche sowie die Gegebenheiten auf dem Gelände und im Objekt etc. sind für die Kalkulation unbedingt zu berücksichtigen. Dazu ist eine Besichtigung des Objektes in terminlicher Abstimmung mit dem Auftraggeber möglich.*

*Zur Übersicht und insbesondere zum Verständnis spezieller Positionen dienen die beiliegenden Zeichnungen. Weitere Pläne werden losabhängig zur Bauausführung bereitgestellt. Zusätzliche objektspezifische Hinweise etc. ergeben sich aus den Erläuterungen im Leistungsverzeichnis.*

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Landkreis Börde  
Projekt : FTZ Osche FTZ Oschersleben  
LV : Los 18 Abbrucharbeiten reslichte Werkstatt  
LV-Datum : 22.05.2025

OZ (Pos-Nr.)	Titel: Abbrucharbeiten	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	------------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

*Anlagen zum Lv:*

*Anlage 1 - 01.2 - Baustelleneinrichtung  
Anlage 2 - 57.0 - Abbruch FTZ Grundriss und Schnitt  
Anlage 3 - Fotodokumentation*

1 **Abbrucharbeiten**

1.1 **Abbrucharbeiten**

**spezielle Vorbemerkungen / Allgemeines**

***Für den Objektabbruch Sozialtrakt/Verwaltung und Teil Atemschutzwerkstatt sind nachfolgende Hinweise und Festlegungen zu beachten:***

*Alle für die Kalkulation erforderlichen Angaben (Maße, Massen und Konstruktionsangaben) wurden den beigefügten Plänen bzw. der Beschreibung der Baumaßnahme entnommen. Die Zeichnungen dienen allerdings nur der Situationsdarstellung und sind nicht in allen Punkten als umfassend zu betrachten, so dass Abweichungen möglich sind.*

***Deshalb kann sich der Auftragnehmer vor Angebotserstellung und Ausführung das Objekt vor Ort ansehen, um sich ein detailliertes Bild über die zu erbringenden Leistungen zu machen. Der LK Börde ist Ansprechpartner für eine Terminvereinbarung.***

***Abbruch Elektro:*** nicht unter Putz verlegte Elektroinstallationen wie Beleuchtung, Lampen, Kabelkanäle etc. werden im Vorfeld durch gesonderte Lose abgebrochen.

***Abbruch Heizungsinstallationen:*** siehe Pos. 02 - Abbrucharbeiten HLS

*Bei Abbruchleistungen sind stets die Kosten für den Abtransport (z.B. Transport bis zur Deponie etc.) und die fachgerechte Entsorgung bzw. Verwertung und Gebühren (z.B. Deponiekosten etc.), sofern keine anders lautende Formulierung getroffen ist, mit einzukalkulieren. Der Nachweis der Entsorgung bzw. die Verwertung ist zu erbringen und dem Auftraggeber vorzulegen (spätestens mit Rechnungslegung). Eine fachgerechte Entsorgung umfasst insbesondere die Trennung der Abbruchmaterialien und das Sammeln in geschlossenen Containern. Bei der Entsorgung der Mineralwolle sind entsprechende Säcke einzukalkulieren.*

*Die Medientrennung erfolgt bauseits. Die Leitungen/Kabel werden vorher vom TGA-Gewerk freigeschaltet*

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Landkreis Börde  
Projekt : FTZ Osche FTZ Oschersleben  
LV : Los 18 Abbrucharbeiten reslichte Werkstatt  
LV-Datum : 22.05.2025

OZ (Pos-Nr.)	Titel: Abbrucharbeiten	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	------------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

**Hinweise zum Umgang und Entsorgung von nachfolgenden Baumaterialien**

**Die genannten Hinweise sind entsprechend kalkulatorisch zu berücksichtigen..**

**Abdichtungen** (Dachbahnen, Flächenabdichtungen als Bahnen etc.)

Untersuchungen ergaben, dass insbesondere die Dachabdichtungen einen hohen Anteil an PAK und Benzo(a)pyren besitzen. Es handelt sich hier folglich um einen teerhaltigen Baustoff. Alle Abdichtungsbahnen werden somit gemäß Abfallschlüssel 17 03 03 (Kohlenteer und teerhaltige Produkte) zugeordnet und sind entsprechend zu sortieren und zu entsorgen.

**Mineralfasern** (z.B. Glaswolle, Einblasdämmung, Mineralwolle)

Der Umgang mit Mineralfasern unterliegt der Gefahrstoffverordnung. Beim Umgang mit dem Material ist die Richtlinie TRGS 521 "Abbruch-, Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten mit alter Mineralwolle" zu beachten. Während der Arbeiten an den Dämmstoffen dürfen sich nur unterwiesene Personen mit persönlicher Schutzausrüstung im Arbeitsbereich aufhalten. Die Dämmstoffe müssen vor Ort in Säcke entsorgungsgerecht verpackt, in Big-Bags zur Entsorgung bereitgestellt und ordnungsgemäß als gefährlicher Abfall (Abfallschlüssel gem. AVV 170603\*, schadstoffhaltige Dämmstoffe) entsorgt. Die Transport-/ bzw. Förderwege sind in den Einheitspreisen einzukalkulieren. Eine persönliche Schutzausrüstung ist anzulegen. Die schadstoffhaltigen Abfälle sind am Arbeitsplatz in geeigneten und dichten Behältern so zu sammeln, dass ein Umfüllen vermieden wird. Die Behälter sind zu kennzeichnen und zur Entsorgung bereitzustellen. Abfälle sind nach dem Verpacken unverzüglich in die Transportcontainer einzulagern. Die Transportcontainer müssen verschließbar sein. Die Abfälle müssen entsprechend den gültigen Richtlinien und Gesetzen sowie den Vorgaben der Entsorgungseinrichtung in geeignete Transportbehälter verbracht und in geschlossenen Transportcontainern zum Abtransport bereitgestellt werden. Der Auftraggeber bleibt Abfallerzeuger.

Abfallschlüsselnummer: 17 06 03

**Mauerwerk und Putz**

Untersuchungen nach den „Anforderungen an die stoffliche Verwendung von mineralischen Abfällen“ ergaben einen erhöhten Chlorid- und Sulfat-Gehalt wonach das Mauerwerk in

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Landkreis Börde  
 Projekt : FTZ Osche FTZ Oschersleben  
 LV : Los 18 Abbrucharbeiten reslichte Werkstatt  
 LV-Datum : 22.05.2025

OZ (Pos-Nr.)	Titel: Abbrucharbeiten	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	------------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

die Zuordnung Z2 nach LAGA 20 (TR, Bauschutt 2003) eingestuft wird.  
 Dem Abbruchmaterial kann der Abfallschlüssel 17 01 07 (Bau- und Abbruchabfälle

1. 1. 10

**Baustelleneinrichtung**

Liefen, Unterhalten, Abfahren und Betreiben aller notwendigen Geräte, Maschinen, Hebezeuge, Schutzausrüstungen, Geräte, Werkzeuge, Gerüste, Kleinmaterialie etc, sofern nicht im weiteren explizit erwähnt für die Dauer der Sanierungsarbeiten. Einrichten und Anschließen von Energie- und Wasseranlagen sowie Betreiben und Unterhalten der gesamten Einrichtungen während der gesamten Bauzeit. Sämtliche Maßnahmen, die der Unfallverhütung dienen und den bauaufsichtlichen, gewerbeamtlichen sowie berufsgenossenschaftlichen und örtlichen Angaben entsprechen, einschließlich deren Beantragung, Genehmigungen, Abnahmen, Mieten und Gebühren sowie Schutz und Sicherung öffentlichen und privaten Eigentums vor Beschädigung und Verschmutzung sind in die Position einzukalkulieren, sofern nicht in gesonderten Positionen enthalten.

1 St .....

1. 1. 20

**komplexe Abbruchleistungen**

Komplettabbruch des Objektes Atemschutzwerkstatt, einschl. Fundamente ca. mind. 1,60m (Werkstatt) unter OK Gelände (siehe Bestandszeichnungen) in traditioneller Bauweise aus der DDR - Zeit, aus verschiedenen Baustoffen gemäß der Bau- und Zustandsbeschreibung sowie den Übersichtszeichnungen als Anlage zu den Vorbemerkungen. Weiterhin wird auf eine Ortsbesichtigung verwiesen. Beseitigung inkl. gesamter Sanitär-, Heizungs- und Elektroinstallation außer Beleuchtungskörper sowie objektspezifischer Ausrüstungen und Ausstattungen, Abbruchtechnologie nach Wahl des Auftragnehmers. Das Gebäude wird vorab von Lagergut etc. weitestgehend durch den Nutzer geräumt. Alle Abbruchmaterialien sind komplett zu entfernen.

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Landkreis Börde  
 Projekt : FTZ Osche FTZ Oschersleben  
 LV : Los 18 Abbrucharbeiten reslichte Werkstatt  
 LV-Datum : 22.05.2025

OZ (Pos-Nr.)	Titel: Abbrucharbeiten	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	------------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

Bauschutt, Holz, Dachpappe, Ausbaumaterialien, auch Mineralwolle etc. sind gemäß der "Speziellen Vorbemerkungen" zu trennen, abzutransportieren und einer fachgerechten Entsorgung zuzuführen; inkl. der Entsorgungsnachweise.  
 Gebäudehöhe bis ca. 5 m über OK Gelände.  
 Einbindetiefe bis UK Fundamente ca. 1,60 m.

Für die Kostenermittlungen bzw. Orientierung kann die im nachfolgenden Mengenermittlung und Leistungszusammenstellung herangezogen werden.

Dachkonstruktion:

- Abbruch von Blitzschutz Fangleitungen einschl. Leitungshalter, Fangstangen, allen Anschlüssen und Verbindungen etc. vom First und an Orgängen etc.; einschl. bereichsweise Trennung und Abbruch der Blitzschutz Ableitung am Regenfallrohr in der WDVS- Fassade einschl. Leitungshalter, Befestigungen und Verbindungen etc. komplett bis zum Anschluss der Erdung; Fangleitung  
 Gesamtlänge ca. 50 m

- Abbruch Ziegeldeckung aus Flachdachziegel, einschl. Dachlattung  
 Dachdeckung: Flachdachziegel  
 Dachneigung: ca. 15 Grad  
 Dachfläche ca. 180 m<sup>2</sup>

- mehrlagige Abdichtung als Bahnendeckung komplett abrechen.  
 Bahnendeckung i. R. 2 Lg., inkl. kleine Reparaturbereiche 3 Lg.  
 An- und Abschlüsse sowie Verblechungen.  
 Dachfläche ca. 180 m<sup>2</sup>

- Abbruch Dachschalung als gespundete Schalung:  
 Dicke bis ca. 26mm

- Abbruch Giebelverschalung aus OSB-Brettern, Dicke ca. 24mm  
 einschl. Unterkonstruktion

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Landkreis Börde  
Projekt : FTZ Osche FTZ Oschersleben  
LV : Los 18 Abbrucharbeiten reslichte Werkstatt  
LV-Datum : 22.05.2025

OZ (Pos-Nr.)	Titel: Abbrucharbeiten	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	------------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

Menge ca. 15m<sup>2</sup>

- Abbruch DDR-Brettbinder, einschl. Anschlüsse und Windausteiungsverbände in jedem 3. Binderfeld etc.  
Binderstützweite: bis ca. 12,50m  
Binderhöhe: bis ca. 2,00m  
Anzahl: 15 St

- Abbruch halbrunde Dachrinne aus Zink, vorgehängt, einschl. Rinnenhalter, Einhang- bzw. Traufblech; in Arbeitsabschnitten, insgesamt.  
Material: Zinkblech o. glw.  
Nenngröße NG 333, 6 teilig  
Menge: 25m

- Abbruch Regenfallrohr, Zinkblech, DN 100 einschl. Form- und Verbindungsstücke, Halterungen, Schellen etc. komplett, Leitungen aus Steinzeug, Metall, Kunststoff bis DN 150, einschl. Standrohr; .  
Menge: 10 m  
Ort: Sozialtrakt/Verwaltung und Werkstatt

- Abbruch eines ca. 40 cm auskragenden hölzernen Dachkastens im Traufgesimsbereich;  
Menge: 25m

## Inneneinrichtung

- Gardinen einschl. Schienensystem, Fenster-Jalousien  
Menge: 16

- Abbruch von Wandfliesen, i. R. im Dünnbett, teilweise in Mörtelverlegung mit Dickbett bis 4 cm.  
Raumhöhe ca. 2,50 m.  
Ort: Raum 001, 003  
Menge: ca. 20m<sup>2</sup>

## Fußboden, Gründung:

- Abbruch verklebter Bodenbeläge aus PVC, Linoleum, oder ähnlich, einlagig, komplett, Sämtliches Material ist zu entfernen; sowie Abbruch von Übergangs-, Abschluss- und Fußleisten aus Aluminium, Kunststoff, Holz etc. inkl. der Befestigungsmittel im Zusammenhang mit der Aufnahme des Bodenbelages;  
Untergrund massiv, Estrich, zum nachfolgenden Abbruch.

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Landkreis Börde  
Projekt : FTZ Osche FTZ Oschersleben  
LV : Los 18 Abbrucharbeiten reslichte Werkstatt  
LV-Datum : 22.05.2025

OZ (Pos-Nr.)	Titel: Abbrucharbeiten	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	------------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

Menge: 125 m<sup>2</sup>

- Abbruch von massiven Fußbodenaufbau aus Zementestrich  
o. glw.

Dicke: bis ca. i.M. 8 cm.

Menge: ca. 125 m<sup>2</sup>

- Abbruch von Fußbodendämmung aus Polystyrol o. glw. unter  
dem Estrich;

Dicke: bis ca. 8 cm;

Entsorgung: siehe "spezielle Vorbemerkungen"

Menge: ca. 125 m<sup>2</sup>

- Abbruch bituminöse Bodendichtung aus Dichtungsbahnen  
mit allen Wandanschlüssen etc. komplett im Zusammenhang  
mit dem Fußbodenaufbau; Achtung: kontaminierten Estrich  
bzw.

Unterbeton analog entsorgen wie Dichtungsbahnen

Entsorgung: siehe "spezielle Vorbemerkungen" Pos. 01.01

Menge: ca. 125m<sup>2</sup>

- Abbruch von Unterbeton, Bodenplatte aus Stahlbeton, i.M.  
bis ca. 18 cm.

Nur im Bereich der Atemschutzwerkstatt vorhanden

Menge: ca. 160 m<sup>2</sup>

- Abbruch von Streifenfundamenten aus Stahlbeton unter  
allen Innen- und Außenwänden, einschl. angrenzenden  
Baugrund,

Aufschüttungen etc.

Breite: bis ca. i.M. 60cm

Tiefe: bis ca. i.M. 1,10m

Menge: ca. 50 m<sup>3</sup>

- Verbreiterung aus Stahlbeton unter Streifenfundament wie  
vor,

aber nur unter Außenwänden der Werkstatt

Breite: bis ca. i.M. 1,30m

Tiefe: bis ca. i.M. 50cm

Menge: ca. 25 m<sup>3</sup>

- Abbruch Grundleitungen aus Ton- oder Kunststoffrohren

Größe bis ca. DN 200

Menge: ca. 20 m

Deckenkonstruktionen:

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Landkreis Börde  
Projekt : FTZ Osche FTZ Oschersleben  
LV : Los 18 Abbrucharbeiten reslichte Werkstatt  
LV-Datum : 22.05.2025

OZ (Pos-Nr.)	Titel: Abbrucharbeiten	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	------------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

- Abbruch Mineralwolle über GK- Decke zwischen Untergurten der Brettbinder, einschl. der erforderlichen Schutzmaßnahmen gemäß TRGS; Umgang und Entsorgung: siehe "spezielle Vorbemerkungen" Pos. 01.01  
Dicke bis ca. i.M. 180 mm, Fläche ca. 160m<sup>2</sup>, ca. 46,8 m<sup>3</sup>  
Menge gesamt: ca. 30 m<sup>3</sup>

- Abbruch einer abgehängten Gipskartonplattendecke, einschl. Unterkonstruktion aus CW und UW Blechprofilen, einschl. Abhänger von Deckenbalken und Randprofilen von Wänden entfernen  
Plattenstärke: d= 12,5mm  
Menge gesamt: ca. 105 m<sup>2</sup>

- Abbruch Dampfbremse/sperre als PE-Folie mechanisch an Deckenbalken befestigt;  
Menge gesamt: ca. 125 m<sup>2</sup>

- Abbruch einer abgehängten Mineralfaser- Akustik - Rasterdecke mit Metallunterkonstruktion im sichtbaren Schienensystem und einzeln herausnehmbare Mineralfaserplatten im Format: 625x625x15; einschl. 24 mm Sichtschienen als Trag- und Verbindungsprofile, einschl. Abhänger von Untergurten der Brettbinder und Wandanschlussprofilen von Wänden entfernen  
Plattenstärke: d= 15mm  
Entsorgung: siehe "spezielle Vorbemerkungen"  
Menge gesamt: ca. 10 m<sup>2</sup>

## Wandkonstruktionen, Fenster und Türen

- Abbruch Wärmedämmverbundsystem von der Außenwand bestehend aus Oberputz, Armierungsgewebe mit Einbettungsmörtel, Dämmschicht aus Polystyrol-, Styropor Hartschaum o.glw., Befestigung geklebt und gedübelt, einschl. sämtlicher zum System gehöriger Metall- und Kunststoffschienen sowie Eckprofilen etc.  
Untergrund: Mauerwerk, Beton  
Abbruch von Hand, mit handgeführten Kleingeräten, ohne Beschädigung verbleibender WDVS Flächen.  
Gesamtdicke WDVS ca. 10 cm

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Landkreis Börde  
 Projekt : FTZ Osche FTZ Oschersleben  
 LV : Los 18 Abbrucharbeiten reslichte Werkstatt  
 LV-Datum : 22.05.2025

OZ (Pos-Nr.)	Titel: Abbrucharbeiten	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	------------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

Außenwandhöhe Atemschutzwerkstatt: ca. 3,30m  
 Entsorgung: siehe "spezielle Vorbemerkungen" Pos. 01.01  
 Menge gesamt: ca. 125 m2

- Abbruch Ringanker aus Stahlbeton auf Innen- und Außenwänden  
 Größe: bis ca. 40x30 cm  
 Menge: 40m

- Abbruch Außenmauerwerk aus 29 cm dicken 3-schaligen Stahlbetonfertigteilelemente WBS 70 - Bauweise mit ca. 1cm Innenputz und ca. 3cm Außenputz; mit allen Befestigungsteilen und Anschlüssen sowie Beschichtungen aus Anstrichen, Tapeten, Putz und Fliesen sowie einer Horizontalsperre  
 Wanddicke: 29cm  
 Zwischendämmung: ca. 4cm  
 Material: Stahlbeton  
 Wandhöhe: ca. 3,30m  
 Entsorgung: siehe "spezielle Vorbemerkungen" Pos. 01.01  
 Menge: 125 m2

- Abbruch Außen- und Innenmauerwerk aus 24 cm Mischmauerwerk aus Kalksandstein, Poroton, Vollziegel oder Hohlblocksteinen aus Ziegelsplittbeton mit ca. 2cm Innenputz und ca. 2cm Außenputz; mit allen Befestigungsteilen und Anschlüssen sowie Beschichtungen aus Anstrichen, Tapeten, Putz und Fliesen sowie einer Horizontalsperre  
 Wanddicke: 28 - 30cm  
 Material: Kalksandstein, Poroton, Vollziegel, Ziegelsplittbeton - Mauersteine  
 Wandhöhe: ca. 3,00m - 3,80m  
 Entsorgung: siehe "spezielle Vorbemerkungen" Pos. 01.01  
 Menge: 120 m2

- Abbruch doppelflügelige Hauseingangstür aus Metall mit Glaseinlagen  
 komplett mit Rahmen und Anschlagsschiene, allen Befestigungen etc.  
 Größe 2-flügelig, ca 2,00 x 2,00m  
 Menge: 1 Stk

- Abbruch Isolierglasfenster aus Kunststoff, komplett mit innerer und äußerer Fensterbank aus Werkstoffplatte bzw. Alu o. glw., Verleistungen,

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Landkreis Börde  
 Projekt : FTZ Osche FTZ Oschersleben  
 LV : Los 18 Abbrucharbeiten reslichte Werkstatt  
 LV-Datum : 22.05.2025

OZ (Pos-Nr.)	Titel: Abbrucharbeiten	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	------------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

Befestigungen, Dämmstoffanschlüssen etc.  
 Blendrahmenaußenmaß bis ca. 1,90 x 1,50 m.  
 Menge: 11 Stk

- Abbruch Innentür aus Holzwerkstoffplatte einschl. Stahlzarge  
 o. glw.;  
 komplett mit allen Befestigungen und Anschlussteilen etc.;  
 Größe ca. bis 1,00 x 2,10 m  
 Menge: 3 Stk

### Elektro

- Abbruch sämtlicher Elektroleitungen, wie z.B. Unterputz und  
 im Dachraum  
 sowie in abgehängten Trockenbaudecken lose verlegt,  
 einschl. teilweise PVC-Kabelkanälen etc..  
 Leuchten, Lampen und ähnliche Installationen werden bereits  
 vorab ausgebaut  
 Menge: 1 pauschal

### Heizung/Wasser

- Abbruch von Trinkwasser-, Heiz- und Druckluftleitungen DN  
 15-50 mit Isolierung  
 aus Glaswolle  
 Menge ca. 100m

- Abbruch von Schmutzwasserleitungen DN 50-150  
 Menge ca. 50m

- Demontage Waschbecken  
 Menge. 2 Stück

1 St .....

1. 1. 30

### **Abbruch Betoneinfasssteinen / Bordsteine inkl. Rückenstütze**

Abbruch von Betoneinfasssteinen / Bordsteine einschl.  
 Betonunterlage  
 und Rückenstütze mit den hierzu erforderlichen Erdarbeiten.  
 Im Zusammenhang mit aufzunehmenden Gehweg aus  
 Betonpflaster.  
 einschl. Abtransport und die fachgerechte Entsorgung  
 Format ca. 15/40 cm (Hochboard).

20 m .....

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Landkreis Börde  
 Projekt : FTZ Osche FTZ Oschersleben  
 LV : Los 18 Abbrucharbeiten reslichte Werkstatt  
 LV-Datum : 22.05.2025

OZ (Pos-Nr.)	Titel: Abbrucharbeiten Titel: Abbrucharbeiten	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1. 1. 40	<b>Aufnahme Rechteck-Betonpflaster</b> Abbruch von Rechteckpflaster aus Beton; Format ca. 10x20x10 cm einschließlich fachgerechter Zwischenlagerung zum Wiedereinbau, einschl. Entsorgung Unterbau etc. Ort: Hofffläche	25	m <sup>2</sup>	.....	.....
1. 1. 50	<b>Fugenschnitt in Stahlbeton, Außenbereich</b> Fugenschnitt in Stahlbeton o. glw. Bodenplatte zur sauberen Trennung zum nachfolgenden Abbruch. Dicke i. R. bis ca. 30 cm. Ort: Hofffläche	15	m	.....	.....
1. 1. 60	<b>Abbruch von Betonflächen, Außenbereich</b> Abbruch von Stahlbetonflächen im Außenbereich in verschiedenen Ausführungen von Aufschachtungen und gesonderten Freilegungen, überwiegend als Streifen direkt am Abbruchobjekt angrenzend, z.B. als Bodenplatte unter der Hofffläche. einschl. angrenzender Erdarbeiten mit Entsorgung Abbruch erst nach Festlegung mit Bauleitung Breite bis ca. 1,50m Dicke ca. 30 cm. Ort: Hofffläche	25	m <sup>3</sup>	.....	.....
<b>Summe 1. 1</b>		<b>Abbrucharbeiten</b>		.....	
<b>Summe 1</b>		<b>Abbrucharbeiten</b>		.....	

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Landkreis Börde  
Projekt : FTZ Osche FTZ Oschersleben  
LV : Los 18 Abbrucharbeiten reslichte Werkstatt  
LV-Datum : 22.05.2025

---

Zusammenstellung der LV-Gruppen inkl. Nachl. OZ (LV-Gruppe)		Summe in EUR
1.1	Abbrucharbeiten	.....
1	Abbrucharbeiten	.....

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

Auftraggeber : Landkreis Börde  
Projekt : FTZ Osche FTZ Oschersleben  
LV : Los 18 Abbrucharbeiten reslichte Werkstatt  
LV-Datum : 22.05.2025

---

Zusammenstellung der LV-Gruppen inkl. Nachl. OZ (LV-Gruppe)	Summe in EUR
--	-----------------

---

1	Abbrucharbeiten	.....
---	-----------------	-------

---

<b><u>Angebotssumme netto</u></b>	.....
-----------------------------------	-------

<b><u>abzüglich Nachlass</u></b>	.....	.....
----------------------------------	-------	-------

<b><u>Summe Netto inkl. Nachlass</u></b>	.....
--	-------

<b><u>zuzügl. 19.00% MwSt.</u></b>	.....
------------------------------------	-------

<b><u>Angebotssumme brutto</u></b>	.....
------------------------------------	-------

---

Seiten: 1 - 21 Das Dokument enthält 6 Positionen, davon 6 im freien Text.