Projekt: LV: 2161 2161-23

1-23 Los 23 - TG-Beschichtung

# **LEISTUNGSVERZEICHNIS**

Los 23 - TG-Beschichtung

Bauvorhaben:	Neubau Wohngebäude mit T Hinterbreite 5-7 06449 Aschersleben	iefgarage		
Auftraggeber:	Ascherslebener Gebäude-ur Wohnungsgesellschaft mbH Magdeburger Straße 28 06449 Aschersleben	-		
Submission:	siehe Vergabeunterlagen			
Bieter:				
Rabatt:%				
Skonto:% bei Zahlung innerhalbTagen				
Angebotssumme Brutto:		EUR		
	,anerkannt:			
(Ort)	(Datum)	(Bieter)		
geprüfte Angebotssumme	e Brutto:	.EUR		

Druckdatum: 19.06.2025 Seite: 1 von 10

Projekt: 2161 Neubau Wohngebäude mit TG, Hinterbreite 5-7, Aschersleben
LV: 2161-23 Los 23 - TG-Beschichtung

Nr. Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag
in € in €

#### 34 MALER- UND LACKIERARBEITEN

#### Vorbemerkungen

#### Baureinigung

Die Baustelle ist laufend zu reinigen und sauber zu halten.

Der Innen-/Außenbereich sind hierbei täglich nach Beendigung der Arbeiten besenrein zu verlassen. Der anfallende Schutt ist von jedem AN selbst abzufahren. Kommt der AN diesen Forderungen nicht nach, so kann der AG nach entsprechender Fristsetzung die Reinigung auf Kosten des AN durchführen lassen.

Die Kostenumlage auf den Verursacher erfolgt in Höhe der tatsächlich entstandenen Reinigungskosten (Rechnung der Reinigung als Anlage). Sind mehrere Auftragnehmer Verursacher, erfolgt die Aufteilung der Reinigungskosten entsprechend der Auftragssummen.

#### Baustelleneinrichtung

Eventuell anfallende Baustelleneinrichtungskosten sind in die Leistungspositionen mit einzurechnen, wenn dies nicht gesondert ausgeschrieben ist. Lagerflächen von Materialien, Werkzeugen, Hilfsmitteln sowie die Aufstellung von Bauwagen erfolgt nach vorheriger Absprache nur auf dem Grundstück des Bauherrn und ist eigenverantwortlich zu sichern. <u>Auf der Baustelle muss ständig mindestens ein deutschsprachiger Mitarbeiter in leitender Funktion zur Verfügung stehen.</u>

#### Baustrom/Bauwasser

Die Einrichtung der Baustrom- und Bauwasseranschlüsse erfolgt durch den Bauherrn (AG). Für die während des Betriebes anfallenden Kosten für Baustrom und Bauwasser sowie für die Kosten zur Errichtung und den Rückbau der Anschlüsse werden dem AG 0,30 % der Bruttoabrechnungssumme abgezogen.

#### **Baustellen-WC**

Der Auftraggeber stellt ein Baustellen-WC. Die Kostenumlage auf den Auftragnehmer erfolgt mit 0,30 % der Bruttoabrechnungssumme.

#### Baustellenschild

Für das Baustellenschild werden Kosten mit 0,15 % der Bruttoabrechnungssumme in Abzug gebracht.

#### Baufeinreinigung

Für die nach Abschluss aller Arbeiten anfallende Baufeinreinigung erfolgt eine Kostenumlage auf den Auftragnehmer in Höhe von 0,15 % der Bruttoabrechnungssumme.

#### **SIGEKO**

Für die Erstellung des Sicherheits-/Gesundheitsschutzplanes It. Baustellenverordnung und der Koordination durch den SiGeKo erfolgt eine Kostenumlage auf den Auftragnehmer in Höhe von 0,50 % der Bruttoabrechnungssumme.

#### Bauwesenversicherung

Für die Bauwesenversicherung, die der AG abgeschlossen hat, werden die Kosten mit 0,30 % von der Bruttoabrechnungssumme in Abzug gebracht. Im Schadenfall ist ein Selbstbehalt von 500,00 € vom AN zu tragen. Alle Rechnungen sind kumulativ zu stellen.

Die o.g. Nebenkosten werden von der Schlussrechnung (Bruttoendsumme) abgesetzt.

Druckdatum: 19.06.2025 Seite: 2 von 10

Projekt: 2161 Neubau Wohngebäude mit TG, Hinterbreite 5-7, Aschersleben
LV: 2161-23 Los 23 - TG-Beschichtung

Nr. Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag
in € in €

#### Gewährleistung

Es wird eine Gewährleistungsfrist von 4 Jahren gemäß § 13 VOB/B 2016 vereinbart. Abbruch- und Gerüstbauarbeiten sind von der Gewährleistung ausgeschlossen.

#### Abschlagsrechnungen

Vor dem Einreichen der Abschlagszahlungen ist rechtzeitig (10 WT) ein prüfbares Aufmaß zur Prüfung beim bauleitenden Planungsbüro vorzulegen. <u>Die Zahlungsfrist der Schlussrechnungen beginnt mit Eingang beim Auftraggeber.</u> Es werden monatlich eine Abschlagszahlung und die Schlussrechnung vereinbart.

#### Nachträge (gemäß VOB Teil B §2 Abastz (6)

Die künftige Baustelle ist im Zuge der Kalkulation in Augenschein zu nehmen. Das Leistungsverzeichnis und ggf. zur Verfügung gestellte zeichnerische Unterlagen sind dabei zwingend mitzuführen. Der Auftragnehmer hat den Auftraggeber über das zu betreuende Planungsbüro dabei auf vermutete Mängel oder Versäumnisse im Leistungsverzeichnis <u>vor Abgabe</u> des Leistungsverzeichnisses schriftlich unter Angabe der Positionen hinzuweisen.

Verschweigt der AN den Hinweis auf etl. Mängel oder Versäumnisse, die er aufgrund seiner Fachkunde hätte erkennen müssen, erwächst daraus kein Anspruch auf Nachträge (Prüfungs-, Hinweis-, Anzeigepflicht).

Bei gerechtfertigten Aufwandserweiterungen ist der Auftragnehmer gegenüber dem Auftraggeber verpflichtet, <u>rechtzeitig</u> Nachtragsangebote vorzulegen und genehmigen zu lassen.

#### Stundenlohnleistungen

Ergänzend zu § 15 VOB/B 2016 wird vereinbart:

Stundenlohnarbeiten werden nur nach Erteilung gesonderter schriftlicher Aufträge ausgeführt und vergütet. Die Abrechnung erfolgt nach den angegebenen und vereinbarten Verrechnungssätzen (€/h) gegen Nachweis der tatsächlich geleisteten Stunden und des Materialverbrauchs.

#### **Bauleitung**

Auf der Baustelle muss ständig mindestens ein deutschsprachiger Mitarbeiter in leitender Funktion zur Verfügung stehen.

#### - Ende der Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen -

#### Vorschriften für die Vergabe und Ausführung

#### 1. Vorschriften

Es gelten grundsätzlich nur die neuesten Ausgaben der folgenden Vorschriften:

- 1.1. die Geschäfts- und Vertragsbedingungen des Auftraggebers
- 1.2. die Technischen Vorschriften zum Leistungsverzeichnis
- 1.3. die VOB in ihrer neusten Fassung, soweit keine anderen Bestimmungen in den aufgeführten Vertragsteilen festgelegt sind
- 1.4. die neuesten DIN-Normen, VDI- und VDE-Richtlinien, die DVGW-Bestimmungen, sowie anerkannte Regeln der Technik, die für die auszuführenden Anlagen zutreffen
- Es wird vorausgesetzt, dass der Anbieter/Bewerber in die Handwerkerrolle entsprechend seiner Gewerke

eingetragen ist. Sollten für einzelne Leistungen Subunternehmer notwendig sein, so sind diese namentlich zu benennen, wobei vorausgesetzt wird, dass es sich bei den Subunternehmern ebenfalls um Fachbetriebe im o.g. Sinne handelt.

- 1.5. alle gesetzlichen, örtlichen und behördlichen Vorschriften, wie z.B. Unfallverhütungsvorschriften, Vorschriften des EVU usw.
- 1.6. das Leistungsverzeichnis
- 1.7. die Aufzählungen der Vorschriften unter Pkt. 1.1 bis 1.6 stellen keine Anwendungsreihenfolge dar.
- 1.8. die Arbeiten sind nach dem Stand der Technik und unter Beachtung der vorstehenden Vorschriften zu einer wirtschaftlichen, günstigen Anlage auszuführen. Der Auftragnehmer haftet für alle Schäden, die durch Nichteinhaltung und Nichtbeachtung entstehen.

Druckdatum: 19.06.2025 Seite: 3 von 10

Projekt:2161Neubau Wohngebäude mit TG, Hinterbreite 5-7, AscherslebenLV:2161-23Los 23 - TG-BeschichtungNr.LeistungsbeschreibungMenge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in € in €

Druckdatum: 19.06.2025 Seite: 4 von 10

Projekt: 2161 Neubau Wohngebäude mit TG, Hinterbreite 5-7, Aschersleben
LV: 2161-23 Los 23 - TG-Beschichtung

Nr. Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag
in € in €

\_\_\_\_\_\_

# Die Urkalkulation ist bei einer Auftragsvergabe dem Auftraggeber in einem verschlossenen Umschlag zu übergeben und wird zum Vertragsbestandteil.

#### <u>Hinweis zum Urheberrecht:</u>

Die Vervielfältigung und eigenmächtige Weiterverwendung der Leistungsbeschreibung, außer zum Zweck der Angebotserarbeitung im konkretem Projekt, auch auszugsweise, ist ausdrücklich nur mit unserem Einverständnis erlaubt.

Zuwiderhandlungen haben rechtliche Schritte zur Folge!

#### Allg. Baubeschreibung

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Errichtung von insgesamt 3 Gebäudeteilen mit einer Unterkellerung/Tiefgarage. Die Tiefgarage verfügt über 24 Stellplätze und dient gleichzeitig als unterirdische Erschließung der 3 Gebäudeteile. Die Baustellenzufahrt einschl. aller Materialtransporte erfolgt ausschließlich über die Straße "Hinterbrreite". Dazu ist eine halbseitige Sperrung der Straße genehmigt. Die Baustraße ist ausschließlich für Be- und Entladung der Baustelle für die Ausführungsfirmen vorgesehen. Das Baufeld ist dreiseitig durch Nachbarbebauungen geschlossen, bedeutet das die Anlieferung von Baumaterialien ausschließlich über die Baustraße an der Hinterbreite erfolgen kann. Der Zugang zum BT 3 ist ausschließlich über den Innenhof möglich, welcher über eine 1,80m Breite Lücke zwischen BT 1 und 2 erreichbar ist. Dazu der beiliegende Lageplan.

Als Parkmöglichkeit für Firmenfahrzeuge können ausschließlich gebührenpflichtige öffentliche Parkplätze genutzt werden.

# Hinweise zur Verwendung der anzubietenden Baustoffe und Materialien

Bei der Verwendung aller anzubietenden Baustoffe und Materialien ist auf folgende Eigenschaften im Hinblick auf die Nachhaltigkeit zu achten:

- wiederverwendbar bzw. recycelbar (Sekundärbaustoffe)
- nach Möglichkeit Verwendung von Bauprodukten, welche als **Sondermüll** eingestuft werden, vermeiden
- frei von gesundheitsgefährdenden Inhaltsstoffen
- minimaler Entsorgungsmüll für die Zukunft
- Zertifiziert, z. B. nach C2C (Cradle to Cradle), CE, DGNB, Blauer Engel, ISO-14001, Gütesiegel, weitere nachhaltige Gebäudezertifikate wie LEED, BREEAM, HQE
- Eintragung in verschiedene Umweltdatenbanken

Ein Nachweis durch Zertifikate oder Datenblätter ist auf Verlangen zu erbringen!

Druckdatum: 19.06.2025 Seite: 5 von 10

Projekt: LV:	2161 2161-23	Neubau Wohngebäud Los 23 - TG-Beschich		G, Hinterbreite 5-	7, Aschersleben
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
34.1	Betonuntergrund, HZP-( Prüfen der Haftzugfestigkei Betonuntergrund, Prüfgerät Typ: Ergebnisse protokollieren.	t gemäß DIN 1048 an vorb	ereiteter	n	
		3,000	St		
34.2	Feuchtegehalt, CM-Gerä Prüfen des Feuchtegehalte der Ergebnisse.			n 	
34.3	Minderfeste Schichten e Minderfeste Schichten, Ver Fett vollflächig durch ge entfernen, einschl. der e entstauben etc. sowie Schutzmaßnahmen. Verfahren: Kugelstrahlen	unreinigungen, Schmutz, S eeignete Maßnahmen fac erf. Mindestnachbearbeitu	Staub un chgerech ng z. l	nt B	
		220,000	m²		
34.4		Randbereich vom Bod mit 2K-Epoxidharz, tota üft OS 11 a / b, OS 8, unpigmentiert.	al solic	<b>i</b> ,	
		200,000	•••		
34.5	Hohlkehle herstellen (W Hohlkehle im Verbund aufgehende Bauteile wie fo Hohlkehle frisch-in-frisch a EP-Mörtelbelag einbauen, solid, BAST-gelistet, sy Druckfestigkeit 65 N/mm², 1:10 GewTeile, und mit ge Einbauort: Wände/Stützen Radius 5 cm. Ang. Fabrikat EP-Grund: Ang. Fabrikat Mörtelquarz: Beschichtung wie nachfolge ausführen.	(starrer Anschluß) herst lgt beschrieben: auf die zuvor grundierte F bestehend aus 2K-Epoxidh ystemgeprüft OS11 a/b unpigmentiert, und Mörtelc eeignetem Werkzeug ausbi	läche m narz, tota o, OS8 juarz, M' lden, 	it al 3, V	
		250,200	m		
34.6	Grundbeschichtung (PF Grundbeschichtung mit 2 gelistet, systemgeprüft C unpigmentiert, unter Beimis 0,1 - 0,4 mm, MV 1 : 1 Gew Ang. Fabrikat EP-Grund: Ang. Fabrikat Mischquarz:	PK-Epoxidharz, total solic PS 8, Druckfestigkeit 65 schung von Quarzsand der 7Teile.	N/mm <sup>2</sup> Körnun	2,	

Druckdatum: 19.06.2025 Seite: 6 von 10

LV: 2161-23 Los 23 - TG-Beschichtung Gesamtbetrag Nr. Leistungsbeschreibung Menge ME **Einheitspreis** in € in € Übertrag € ..... 34.7 Absandung (PHS-System OS 8) Absanden der frischen Grundbeschichtung mit feuergetrocknetem Quarzsand der Körnung 0,4 - 0,8 mm und 0,7 - 1,2 mm, Mischungsverhältnis 1: 1 Gew.-Teile. Ang. Fabrikat Einstreuquarz: ..... 100,000 m<sup>2</sup> ..... 34.8 Kopfversiegelung (PHS-System OS 8) Deckbeschichtung als Kopfversiegelung mit 2K-Epoxidharz, total solid, mechanisch und chemisch belastbar, nach BGR 181 geprüft, R 12, V 4, Druckfestigkeit 79 N/mm², dekontaminierbar nach DIN 25 415 Teil 1, Brandverhaltensklasse Bfl-s1 nach DIN EN 13501-1, glänzend, pigmentiert. Ang. Fabrikat EP-Decksiegel: 100,000 m<sup>2</sup> ...... ...... 34.9 Sockelbeschichtung Hochziehen des ausgeschriebenen Beschichtungssystems an senkrechten Flächen zur Ausbildung eines Sockels an Stützen und Wänden, einschl. Abklebe- und Beschneidearbeiten. Sockelhöhe: 30 cm Angebotspreis incl. Materialkosten 250,200 m ...... ...... 34.10 Anarbeiten an Einlaufrinnen Zulage für das Anarbeiten des ausgeschriebenen Beschichtungssystems an Einlaufrinnen (Einzellänge bis 1,00m). Im Übergang Rinne/Beton ist eine Nut von ca. 5 mm Breite und ca. 15 mm Tiefe einzuschneien und zu reinigen. Die Nut mit der Deckbeschichtung verfüllen. Angebotspreis incl. Materialkosten 4,000 St ...... ...... 34.11 Anarbeiten an Einlaufrinnen für das Anarbeiten des ausgeschriebenen Beschichtungssystems an Einlaufrinnen (Einzellänge bis 3,00m). Im Übergang Rinne/Beton ist eine Nut von ca. 5 mm Breite und ca. 15 mm Tiefe einzuschneien und zu reinigen. Die Nut mit der Deckbeschichtung verfüllen. Angebotspreis incl. Materialkosten 3,000 St 34.12 Grundbeschichtung Rampe (PHS-System OS 8) Grundbeschichtung mit 2K-Epoxidharz, total solid, nach BGR 181 geprüft, Druckfestigkeit > 65 N/mm², unpigmentiert. Ang. Fabrikat EP-Siegel: ..... 120,000 m<sup>2</sup> 34.13 Zwischenbeschichtung Rampe (PHS-System OS 8) Zwischenbeschichtung mit einem 2K-Epoxidharz, lösemittelarm, glänzend, hoch chemikalienbeständig, gepr. nach BGR 181, pigmentiert. Ang. Fabrikat: ..... 120,000 m<sup>2</sup> ......

Neubau Wohngebäude mit TG, Hinterbreite 5-7, Aschersleben

Projekt:

2161

Druckdatum: 19.06.2025 Seite: 7 von 10

Projekt: 2161 Neubau Wohngebäude mit TG, Hinterbreite 5-7, Aschersleben LV: 2161-23 Los 23 - TG-Beschichtung Nr. Leistungsbeschreibung Menge ME **Einheitspreis** Gesamtbetrag in € Übertrag € ..... 34.14 Absandung Rampe (PHS-System OS 8) Abstreuen der frischen Zwischenbeschichtung mit feuergetrocknetem Quarzsand der Körnung 0,7 - 1,2 mm. Nach Trocknung entfernen des überschüssigen Quarzsandes. Angeb. Fabrikat Einstreuquarz: ..... 120,000 m<sup>2</sup> ...... 34.15 **Deckbeschichtung Rampe (PHS-System OS 8)** Deckbeschichtung mit einem 2K-Epoxidharz, lösemittelarm, glänzend, hoch chemikalienbeständig, gepr. nach BGR 181, pigmentiert, chemisch hochbelastbar, geeignet für hohe mechanische Belastung, rutschhemmend. Farbton: grau (nach Wahl AG) Ang. Fabrikat: 120,000 m<sup>2</sup> 34.16 Stellplatzmarkierung Fahrbahnmarkierung, Stellplatzmarkierung als "T", Breite 10cm, aus Zweikomponenten- Markierungsfarbe, Farbton weiß, auf Beton, abgerechnet wird nach Stück. Gesamtlänge: 1,00m + 50cm 15,000 St

### 34.17 Fahrbahnmarkierung

Fahrbahnmarkierung, Breite 10cm, aus Zweikomponenten-Markierungsfarbe, Farbton weiß, auf Beton.

2,000 m .....

......

#### 34.18 Parkplatznummerierung

Parkplatznummerierung, aus Zweikomponenten-Markierungsfarbe, Farbton weiß, auf Beton, abgerechnet wird nach Stück. Höhe: 30cm

21,000 St .....

Druckdatum: 19.06.2025 Seite: 8 von 10

Projekt:	2161		_		ΓG, Hinterbreite 5-	7, Aschersleben
LV:	2161-23		TG-Beschic			
Nr.	Leistungsbeschr	eibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
					Übertrag € <u>.</u>	
34.19	Stundenlohn Ba	uleiter				
	zeichnis erfaßt si	iche Arbeiten, die nd und gegen Na berechnet für: Bauleit	chweis zur A	_		
	,		1,000	h		
34.20	Stundenlohn Vo	rarbeiter				
	zeichnis erfaßt si	iche Arbeiten, die nd und gegen Na perechnet für: Vorarb	chweis zur A			
	,		1,000	h		
34.21	Stundenlohn Fac	charbeiter				
	zeichnis erfaßt si	iche Arbeiten, die nd und gegen Na perechnet für: Fachal	chweis zur A			
	,		1,000	h		
34.22	Stundenlohn Hil	fsarbeiter				
	zeichnis erfaßt si	iche Arbeiten, die nd und gegen Na perechnet für: Hilfsan	chweis zur A			
	Kommon, Wordon's		1,000	h		
	HINWEIS: Die	e Vervielfältigung und	d eigenmächtig	je Weite	rverwendung des ngen, ist ausdrücklich	=
	Zuwiderhandlunge	n haben rechtliche S	•	•	=========	=
Summe	34 MAL	ER- UND LACKIEF	RARBEITEN			

Druckdatum: 19.06.2025 Seite: 9 von 10

Projekt: 2161 LV: 2161-23

Neubau Wohngebäude mit TG, Hinterbreite 5-7, Aschersleben Los 23 - TG-Beschichtung

## ZUSAMMENSTELLUNG

34	MALER- UND LACE	€	
2			
Summe LV			€
zuzüglich	19,00 % Mwst		€
Gesamtsum	nme Brutto		€
Datum:		Unterschrift / Stempel:	

Druckdatum: 19.06.2025 Seite: 10 von 10